Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	**13**
	Konané dne:	**23.03.2016**
Materiál číslo:	**13/6/1**	

Název materiálu a návrh usnesení:

13/6/1 Účelová komunikace ul. Lesní – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

13/6/1/1 Rozhodlo nejednat ve věci převodu pozemků parc. č. 699/1 a 699/2 v k. ú. Klokočov u Příbora z majetku České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Příbora.

Obsah předkládaného materiálu:

Důvodová zpráva:					**Počet stran:**	3
Přílohy:	**Počet int. příloh:**	5	**Počet ext. příloh:**	1	**Počet stran:**	5
Počet stran celkem:						8

	Titul, jméno, příjmení:	**Datum:**	**Podpis:**
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM		*Habdasová, v. r.*
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D. místostarostkou	10.03.2016	*Ing. Forišková Ph.D., v. r.*
Právní konzultace:			*není vyžadována*
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková	11.03.2016	*Vaňková, v. r.*

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) ze dne 02.11.2015. Předmětem nabídky je převod (prodej, popř. za splnění zákonných podmínek darování) pozemků parc. č. 699/1 a 699/2 v k. ú. Klokočov u Příbora. Na pozemku se nachází účelová komunikace bez obrubníků s nezpevněným povrchem. Komunikace je situována na třech pozemcích, z nichž dva jsou předmětem nabídky a další je ve vlastnictví [redacted] Komunikace slouží pro přístup na zemědělské pozemky a pro přístup k nemovitostem podél komunikace – zahrádky a dva domy pro bydlení s číslem popisným.

Již v předchozím volebním období bylo vlastníky nemovitostí podél komunikace poukazováno na její nevyhovující stav a městu byla předána žádost o řešení této situace – zajištění opravy. Věc byla postoupena radě města (kompletní materiál pro RM 102/37 v příloze).

Usnesení RM č. 102/37 ze dne 09.09.2014 :

102/37 Účelová komunikace Klokočov

102/37/1 Vzala na vědomí zprávu o žádosti vlastníků nemovitostí podél účelové komunikace na pozemcích parc. č. 699/1, 699/2 a 699/3 v k. ú. Klokočov u Příbora.

102/37/2 Doporučila žadatelům jednat s vlastníky účelové komunikace o její potřebné opravě.

Odbor ISM požádal o stanovisko k nabídce ÚZSVM a k vhodnosti převodu pozemků do vlastnictví města technické služby a odb. životního prostředí a územního plánování.

Ze stanoviska TSMP: Uvedené pozemky TSMP nevyužívají a neudržují, přístup na pozemky je omezen. Výkup v současné době nedoporučen. Návrh odkoupit všechny pozemky pod komunikací a následně provést opravu a zpevnění.

Ze stanoviska ÚP: Převod pozemků do vlastnictví města není v rozporu s územním plánem.

Ze stanoviska ŽP: Převodem pozemků při zachování stávajícího způsobu užívání nebudou dotčeny zájmy ochrany životního prostředí.

Pozn. ke stanovisku TSMP – je na zvážení příslušných orgánů města nakolik účelné a hospodárné by bylo nabytí (i bezúplatné) pozemků pod komunikací a její následná oprava. Není také jisté, zda [redacted] by byl ochoten jednat s městem o prodeji svého pozemku – viz materiál RM č. 102/37.

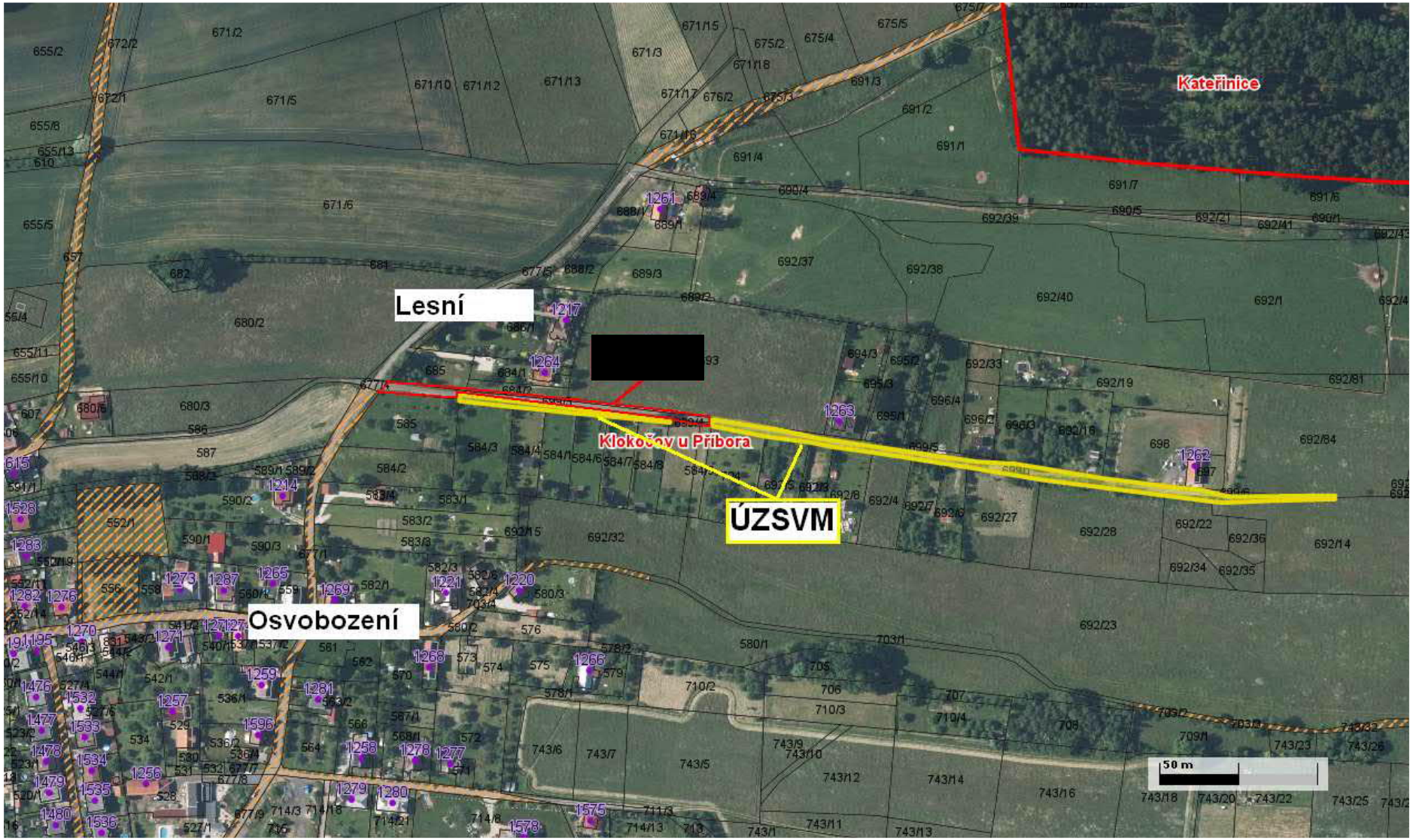
Ze zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích – vlastník účelové komunikace není povinen komunikaci udržovat a neodpovídá za škody vzniklé jejím špatným stavem. Lze však předpokládat, že pokud by vlastníkem pozemku a komunikace bylo město, bylo by nutné alespoň minimální údržbu a opravy provádět.

Usnesení finančního výboru ze dne 09.02.2016:
FV doporučuje nejednat o převodu pozemků parc. č. 699/1, 699/2 a 699/3 v k. ú. Klokočov u Příbora do vlastnictví města Příbora ani o provedení stavby zpevněné komunikace na těchto pozemcích.

Usnesení RM č. 32/22/1 ze dne 23.02.2016:
Nedoporučila zastupitelstvu města jednat ve věci převodu pozemků parc. č. 699/1 a 699/2 v k. ú. Klokočov u Příbora z majetku České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví města Příbora.

Návrh usnesení je vypracován s ohledem na citovaná stanoviska a usnesení.

Přílohy
1. Situace ve fotomapě
2. Nabídka ÚZSVM
3. Stanovisko TSMP
4. Stanovisko ÚP
5. Stanovisko ŽP
6. Materiál RM č. 102/37 – externí


Lesní
Osvobození
Kateřinice
Klokočov u Příbora
ÚZSVM
50 m

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ OSTRAVA,

LIHOVARSKÁ 1335/9, 716 10 OSTRAVA - RADVANICE **DS**
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU

17585/O/2015-HMSU

Město Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/O/10898/2015-HMSU

VYŘIZUJE: Marková Rita
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví
TELEFON: +420 597 315 452
E-MAIL: Rita.Markova@uzsvm.cz
DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n
DATUM: 2.11.2015

Žádost o sdělení

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen Úřad) je na základě zápisu č. UZSVM/A/30327/2012-MUEP o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu ze dne 22.11.2012 ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s pozemky parc. č. 699/1 a 699/2 vše v k.ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.
Předmětné pozemky tvoří účelové komunikace. V této souvislosti se na Vás obracíme s žádostí o sdělení, zda město Příbor má zájem o úplatný převod pozemků parc. č. 699/1 a 699/2 vše v k.ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor.
Dle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. lze majetek státu převést pouze ve veřejném zájmu, anebo je-li bezúplatný převod hospodárnější než jiný způsob naložení s věcí. V případě, že obec má zájem nabýt majetek do svého vlastnictví bezúplatně, je nutné, aby byl v žádosti odůvodněn veřejný zájem a rovněž, aby bylo doloženo aktivní odmítnutí úplatného převodu formou projednání v zastupitelstvu obce.

S pozdravem

Ing. Karel Tošenovský
ředitel odboru
Hospodaření s majetkem státu

Technické služby
města Příbora

Neplatný podpis
Ing. Zuzana Křesíková
23.11.2015 15:24

Váš dopis č.j.: 12011/2015/Hab OISM-959/2014
Naše č.j.: 1055/2015/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 23.11.2015

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Odkoupení pozemků parc. č. 699/1 a 699/2 v k.ú. Klokočov u Příbora - stanovisko

Technické služby města Příbora obdržely Vaši žádost o vyjádření k odkoupení pozemků č. 699/1 a 699/2 v k.ú. Klokočov u Příbora. Po prostudování výše uvedeného záměru dáváme k odkoupení uvedených pozemků následující stanovisko:

Výše uvedené pozemky, navrhované k odkoupení, jsou součástí účelové komunikace s nezpevněným povrchem. Přístup k pozemkům je pouze přes soukromé pozemky. V současné době technické služby tyto pozemky nevyužívají a neudržují. V případě jejich odkoupení bude jakákoliv údržba, z důvodu omezeného přístupu, značně komplikovaná. Za stávajících podmínek odkup výše uvedených pozemků nedoporučujeme.

Komunikace slouží pro přístup k zemědělským pozemkům, zahrádkám a dvěma rodinným domům, pro které především je příjezd k nemovitostem komplikovaný. Doporučujeme proto v budoucnu řešit případné odkoupení třetího pozemku pod komunikací a následně její opravu a zpevnění.

S pozdravem

Ing. Zuzana Křesíková
ředitel

Městský úřad Příbor

Odbor investic a správy majetku

742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS
ZE DNE:
Č.J.: 14033/2015/Ši OISM-1307/2015
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Šimíček
TELEFON: 556 455 450
E-MAIL: simicek@pribor-mesto.cz
DATUM: 23.12.2015

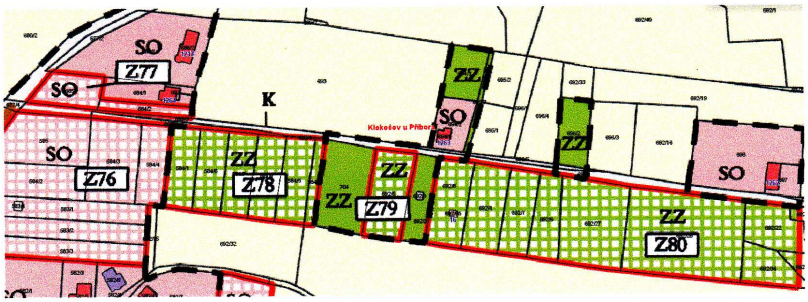
Lenka Habdasová
Odbor investic a správy majetku
- zde -

Nabídka prodeje pozemků parc.č. 699/1 a 699/2 v k.ú. Klokočov u Příbora - stanovisko z hlediska územního plánování

K žádosti ÚZSVM stran úplatného převodu pozemků parc.č. 699/1 a 699/2 v k.ú. Klokočov u Příbora z hlediska územního plánování uvádíme :

Jedná se o pozemky, které se nacházejí v severovýchodní části města v lokalitě, která je dotčena a vymezena třemi plochami: *Smíšenou obytnou, zemědělskou – zahrady a zemědělskou.* Vlastní dva pozemky jsou situovány v ploše *komunikací*, s následujícím využitím :

Využití hlavní:
- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod.
Využití přípustné:
- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.
Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním



Případný převod pozemků parc.č. 699/1 a 699/2 v k.ú. Klokočov u Příbora by nebyl v rozporu s aktuálně platným Územním plánem města Příbora, který nabyl účinnosti 30.12.2012.

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru

Městský úřad Příbor
742 58 16

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvbx3k
IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328
Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS	12011/2015/Hab OISM 959/2014
ZE DNE:	05.11.2015
Č.J.:	12068/2015/Vo ORM-1314/2015
VYŘIZUJE:	Ing. Libuše Volná
TELEFON:	556 455 424
E-MAIL:	volna@pribor-mesto.cz
DATUM:	30.12.2015

MÚ Příbor
Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Stanovisko k nabídce ÚZSVM převod (prodej) pozemků

parc. č. 699/1, 699/2 k.ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor, oba - ostatní plocha využívaná jako polní cesta

Vlastník:
Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2.

ČR nabízí městu ke koupi (převedení do majetku města) 2 výše uvedené pozemky, přičemž důvodem změny vlastnictví není změna využívání těchto pozemků. Vzhledem k tomu MÚ Příbor, odbor rozvoje města, ŽP neshledal, že by v tomto případě mohly být negativně dotčeny zájmy ochrany životního prostředí.

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje měšsta