



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	29	
	Konané dne:	17.05.2018	
Materiál číslo:	29/06/3		
Název materiálu a návrh usnesení:			
29/06/3 <u>Kupní smlouva – výkup pozemku parc. č. 3291/25 k. ú. Příbor – Povodí Odry s. p.</u> 29/06/3/1 Schválilo uzavření kupní smlouvy, v předloženém znění, o odkoupení pozemku parc. č. 3291/25 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4592 m ² v k. ú. a obci Příbor, z majetku Povodí Odry s. p. do vlastnictví města Příbora, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 377 530 Kč. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.331 Kč a další náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí nabyvatel – město Příbor.			
Obsah předkládaného materiálu:			
Důvodová zpráva:			Počet stran: 2
Přílohy:	Počet int. příloh: 1	Počet ext. příloh: 0	Počet stran: 4
Počet stran celkem:			6
Titul, jméno, příjmení: Datum: Podpis:			
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM		<i>Habdasová, v. r.</i>
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou	02.05.2018	<i>Ing. Forišková Ph.D., v. r.</i>
Právní konzultace: JUDr. Rostislav Michálek			
			<i>Parafa na návrhu smlouvy</i>
Předáno OOSČ:	Bc. Kateřina Šimečková	02.05.2018	<i>Bc. Šimečková</i>

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města přijalo dne 18.05.2017 usnesení č. 22/6/2/1 ve znění:

Schválilo odkoupení pozemku parc. č. 3291/25 k. ú. a obec Příbor z vlastnictví Povodí Odry s. p. za kupní cenu dle znaleckého posudku č. 2017/030 zpracovaného Ing. Pavlem Krämerem, ve výši 377.530 Kč plus 1.331 Kč za vypracování znaleckého posudku. Další náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí město Příbor.

Pozn. OISM: Pozemek se nachází u zahrádkářské kolonie ORINOKO s plánovaným využitím pro umístění venkovních tělocvičných prvků.

V návaznosti na citované usnesení požádal odbor ISM dne 24.05.2017 Povodí Odry o zaslání návrhu kupní smlouvy. Předložení smlouvy bylo následně urgováno při osobním jednání na Povodí Odry dne 18.09.2017. Smlouva byla odboru ISM doručena 22.03.2018. Vzhledem k časové prodlevě mezi schválením koupě a dodáním smlouvy předkládá odbor ISM v zájmu zachování právní jistoty smlouvu k odsouhlasení příslušným orgánům města. Smluvní ustanovení jsou v souladu s přijatým usnesením a smlouva neobsahuje žádné nové dosud neprojednané podmínky pro město jako kupující stranu. Finanční prostředky na odkoupení pozemku jsou zahrnuty v rozpočtu pro rok 2018.

Usnesení RM ze dne 24.04.2018:

<u>76/8</u>	<u>Kupní smlouva – Povodí Odry s. p.</u>
76/8/1	Doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy, v předloženém znění, o odkoupení pozemku parc. č. 3291/25 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 4592 m ² v k. ú. a obci Příbor, z majetku Povodí Odry s. p. do vlastnictví města Příbora, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 377 530 Kč. Náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.331 Kč a další náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí nabyvatel – město Příbor.

Příloha

Návrh smlouvy

KUPNÍ SMLOUVA č. SMPOZ33/0047

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, v platném znění, mezi následujícími smluvními stranami:

Povodí Odry, státní podnik

se sídlem: Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
 statutární zástupce: Ing. Jiří Pagáč, generální ředitel
 zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Miroslav Janoviak LL.M., investiční ředitel
 IČO: 70890021
 DIČ: CZ70890021
 bankovní spojení: Komerční banka Ostrava, č.ú. 97104761/0100,
 zapsán v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě odd. A XIV, vl.č.584
(dále jen prodávající)

a

město Příbor

se sídlem: náměstí S. Freuda 19, 742 58 Příbor
 IČO: 00298328
 DIČ: CZ00298328
 zastoupeno: Ing. Bohuslavem Majerem, starostou
(dále jen kupující)

Čl. I.**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s pozemkem parc. č. 3291/19, zapsaným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 1698, katastrální území Příbor, obec Příbor.
2. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zak. č. 2987-2/2014 ze dne 24. 1. 2014 byla z pozemku parc. č. 3291/19 odměřena část o výměře 4592 m², nově označená jako **pozemek parc. č. 3291/25** v katastrálním území Příbor.

Čl. II.**Předmět smlouvy**

Prodávající touto smlouvou prodává a kupující kupuje do svého výhradního vlastnictví nově odměřený **pozemek parc. č. 3291/25 o výměře 4592 m²** v katastrálním území Příbor, včetně trvalých porostů.

Čl. III.**Cena převodu a platební podmínky**

1. Kupní cena nemovitosti uvedené v čl. II. této smlouvy byla stanovena znaleckým posudkem č. 2017/030, vyhotoveným soudním znalcem Ing. Pavlem Krámerem, Edisonova 668/87, 700 30 Ostrava-Hrabůvka dle vyhl. č. 199/2014 Sb., v platném znění, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), **ve výši Kč 377.530,-**

(slovy: třístadesmdesátisícšestsetřicetkorunčeských).

2. Smluvní strany se dohodly, že kupující uhradí veškeré náklady spojené s převodem vlastnického práva, tj. náklady na vypracování znaleckého posudku **ve výši 1.331,- Kč** (slovy: jedentisíctřicetjedenakorunčeských) a správní poplatek k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Kupující je povinen uvedenou kupní cenu dle čl. III. odst. 1. a 2. prodávajícímu zaplatit s výjimkou správního poplatku na výše uvedený účet prodávajícího ve lhůtě do 14-ti dnů po oboustranném podpisu kupní smlouvy a jejím schválením Ministerstvem zemědělství ČR, nejpozději před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Nedojde-li ke vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí, je prodávající povinen vrátit zaplacenou kupní cenu do 30-ti dnů ode dne, kdy mu bude doručeno zamítnutí vkladu.
5. Dle ustanovení § 56, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů se nejedná o stavební pozemek, a proto je platba osvobozena od DPH.

ČL IV.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti nejsou zřízena žádná zástavní práva, věcná břemena a jiné právní povinnosti. Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost důkladně prohlédl.
2. Smlouva podléhá vydání rozhodnutí o vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Vlastnické právo přechází na kupujícího vkladem do příslušného katastru nemovitostí.
3. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá prodávající.

Čl. V.

Souhlas s prodejem

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se statutem prodávajícího a zákonem o státním podniku nutný písemný souhlas zakladatele prodávajícího. Zakladatel prodávajícího udělil písemný souhlas s návrhem této smlouvy dne 15.3.2018 pod čj. 93354/2017-MK-15712. Smlouva nabude platnosti jejím podepsáním oběma smluvními stranami. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky dle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.
2. Prodej pozemku byl schválen ve vedení podniku Povodí Odry, státní podnik dne 9. 12. 2013.
3. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Záměr obce koupit předmětnou nemovitost uvedenou v čl. II. této smlouvy schválilo zastupitelstvo obce dne 18.05.2017 na svém 22. zasedání usnesením č. 22/6/6/1.

Nabytí nemovitosti do majetku obce za cenu dle znaleckého posudku, schválilo zastupitelstvo obce dne 18.05.2017 na svém 22. zasedání usnesením č. 22/6/61.

Čl. VI.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva je souhlasným, svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, a že s obsahem smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům.
2. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude předáno s návrhem na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
4. Zástupci smluvních stran této smlouvy prohlašují, že jsou k tomuto jednání oprávněni, a že tato smlouva byla sepsána podle pravé, vážné a svobodné vůle smluvních stran, že smlouvu neuzavřeli v tísní nebo za nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
6. Kupující souhlasí s tím, aby za účelem sjednání a uzavření této smlouvy Povodí Odry, státní podnik zajišťoval, zpracovával a uchovával v písemné, listinné a automatizované podobě jeho osobní údaje ve smyslu zák.č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění posledních předpisů.
7. Tato smlouva byla zveřejněna dle § 9 odst. 1 zákona č. 365/2000 Sb., o informačních systémech veřejné správy, ve znění pozdějších předpisů na Portále veřejné správy od 22. 2. 2017 do 21. 3. 2017 pod č.j. 444060793 .
8. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva bude zveřejněna podle zák. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a to včetně příloh, dodatků, odvozených dokumentů a metadat. Za tím účelem se smluvní strany zavazují v rámci kontraktačního procesu připravit smlouvu a její dodatky v otevřeném a strojově čitelném formátu.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv Povodí Odry, státní podnik do 30 dnů od jejího uzavření.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a na důkaz svobodné vůle souhlasu s touto smlouvou připojují své podpisy:


Povodí
státní

V Ostravě dne _____

V _____ dne _____

Podpis strany prodávající:

Podpis strany kupující:

Za Povodí Odry, státní podnik
Mgr. Miroslav Janoviak, LL.M.
investiční ředitel

Za město Příbor
Ing. Bohuslav Majer
starosta

