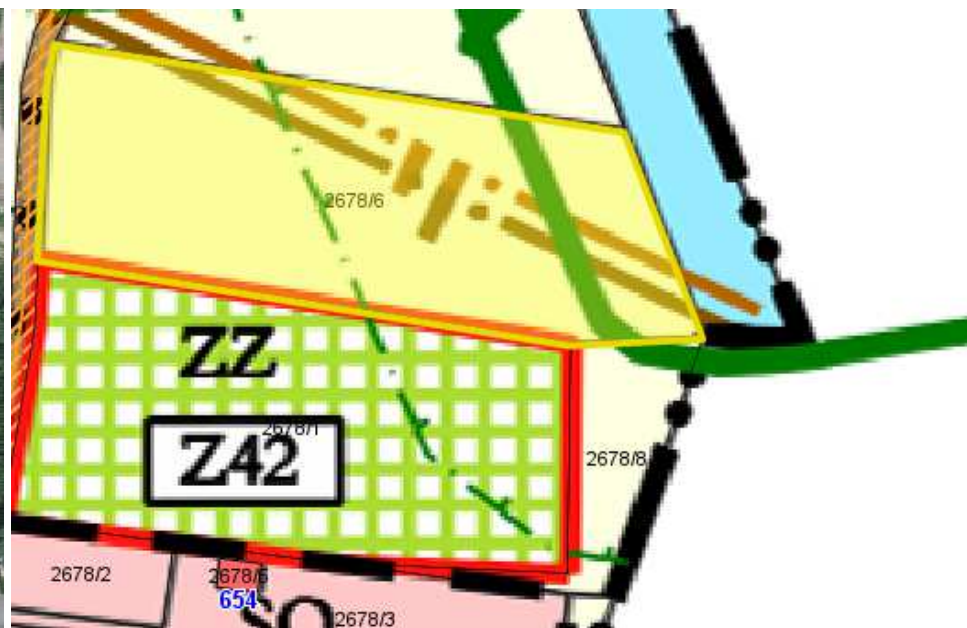


Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2678/6 Příbor		evidováno pod č. Pří 01
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita západní část III, východní část II	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako oplocená zahrada		
Požadavek	Žádost o změnu na stavební pozemek		
Limity plochy	Částečné dotčení bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Absence inženýrských sítí.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se. Východní část v ochranném a bezp. pásmu plynovodu. Veškeré návaznosti na infrastrukturu (inženýrské sítě i komunikace) jsou možné pouze z k.ú. Kopřivnice. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Část parcely v bonitě II. Nedoporučeno z důvodu nereálnosti zastavění pozemku a rozporu s §4, odst.3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, v platném znění.		

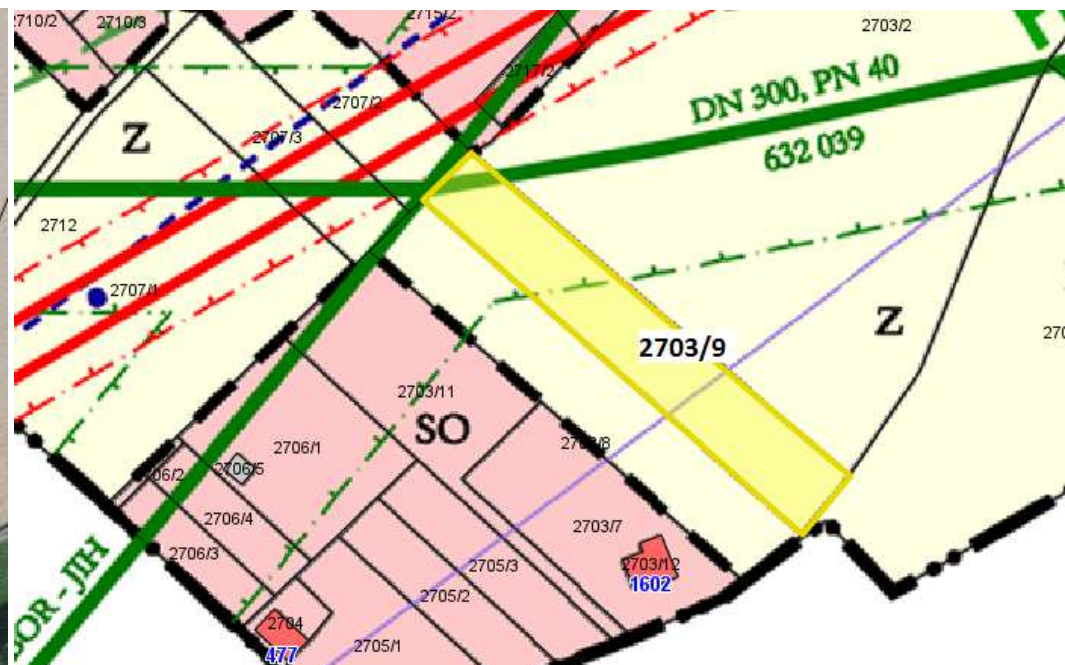




pohled od západu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2703/9 Příbor		evidováno pod č. Pří 02
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována – pole, není přístup na pozemek		
Požadavek	Žádost na změnu na stavební parcelu pro stavbu RD		
Limity plochy	Částečné dotčení ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Zábor ZPF. Absence inženýrských sítí. Nepřístupnost na veřejnou komunikaci. Zábor ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se k prověření z důvodů uvedených limitů a dalšího uzavření prostupnosti volné krajiny.		

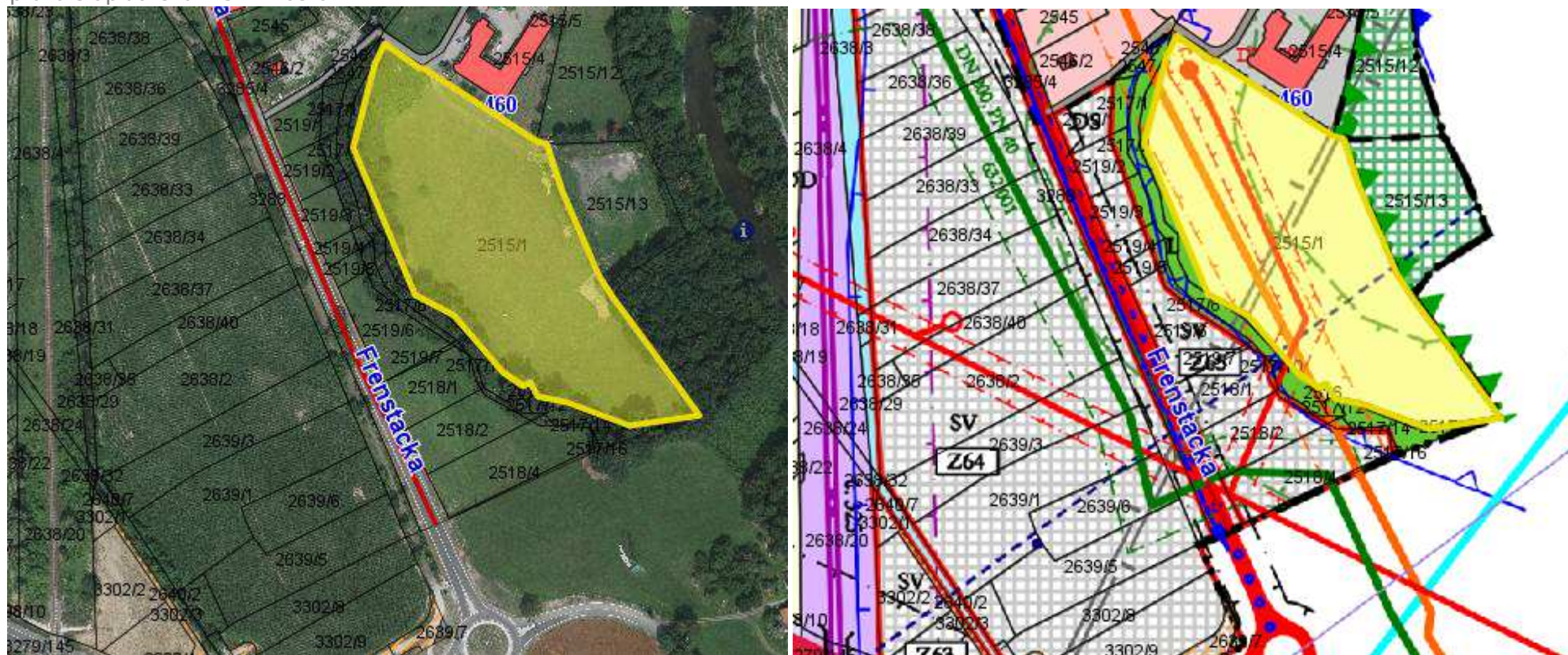




pohled z jihovýchodu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2515/1 Příbor		evidováno pod č. Pří 03
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována - louka k pasení		
Požadavek	Žádost na změnu na zahradu (sad, zahrada, včelín se zázemím)		
Limity plochy	Celý pozemek je v záplavovém území, výrazně je dotčen ochrannými a bezpečnostními pásmy VTL plynovodu a VN a ochranným pásmem lesa. Bonitní třída ochrany ZPF- II.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučeno z důvodu nereálnosti zastavění pozemku a rozporu s §4, odst.3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, v platném znění.		





pohled od jihovýchodu



pohled od severozápadu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2419/9 Příbor		evidováno pod č. Pří 04
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je parcela zarostlá směsí dřevin (ve velké míře topolů)		
Požadavek	Žádost o změnu na plochy zemědělské - zahrady		
Limity plochy	Absence inženýrských sítí, zábor ZPF, volná krajina. Špatný stav přilehlé komunikace. Pohledově exponované místo s boží mukou.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se s důvodů limitů.		





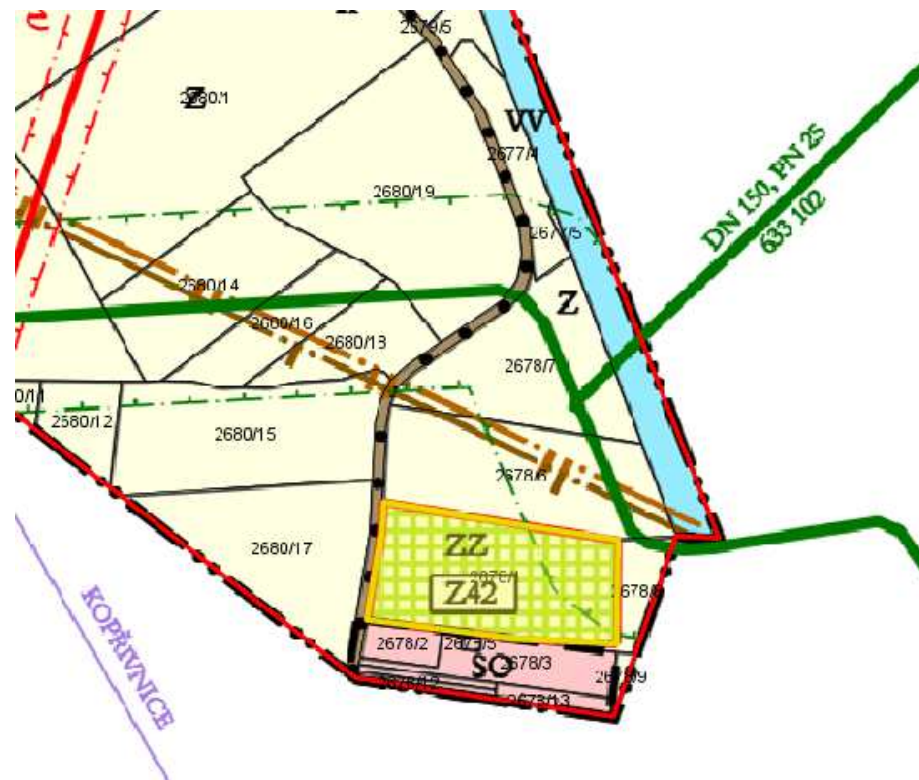
pohled od severozápadu



pohled od jihovýchodu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2678/1 Příbor		evidováno pod č. Pří 05
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita západní část III, východní část II	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - ZAHRADA - ZZ
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako oplocená zahrada		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu pro stavbu RD		
Limity plochy	Částečné dotčení bezpečnostním pásmem VTL plynovodu. Absence inženýrských sítí.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se. Veškeré návaznosti na infrastrukturu (inženýrské sítě i komunikace) jsou možné pouze z k.ú. Kopřivnice. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel.		

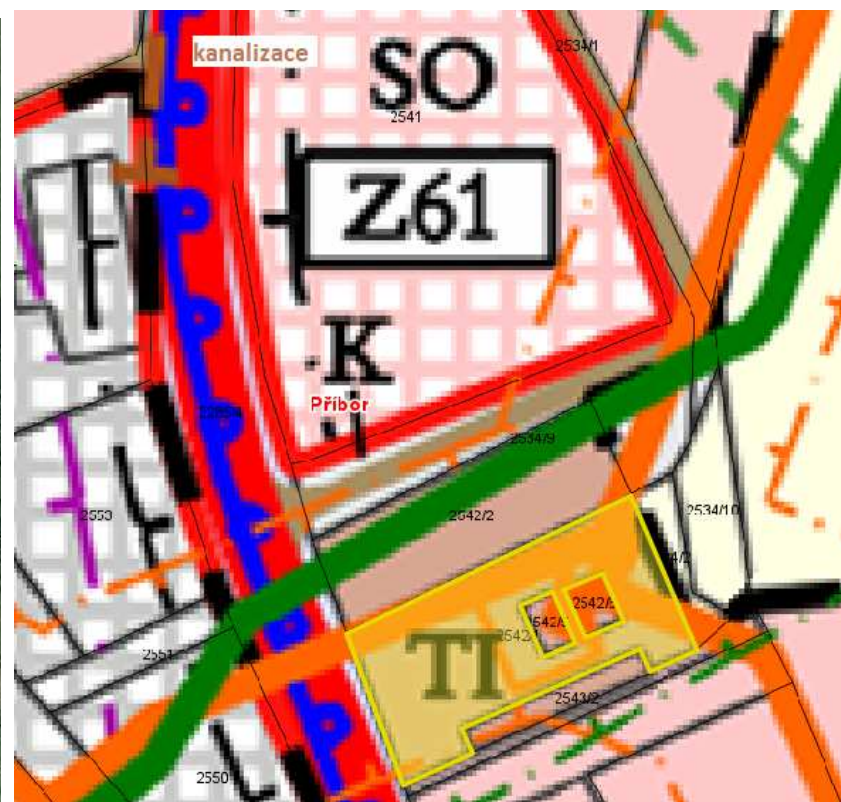




pohled z jihozápadního rohu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2542/1 k.ú. Příbor	evidováno pod č. Pří 06
Stávající stav	V návrhu ÚP vede v okrajové části ulice Frenštátské splašková kanalizace, která končí u pozemku p. č. 2552	
Požadavek	O prodloužení délky navržené splaškové kanalizace k pozemku p. č. 2542/1 (regulační stanice Včelínek Příbor v majetku Green Gas DPB, a.s.) tak, aby bylo možno odpadní vody z regulační stanice odvádět touto kanalizací	
Limity plochy		
Stanovisko pořizovatele	K prověření technických možností. Zahrnout k této problematice i okolní zástavbu RD.	





Pohled na vstup do areálu (od silnice ze západu)

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2612, Příbor		evidováno pod č. Pří 07
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je východní část parcely neudržovanou loukou, západní slouží pro zaplacený chov drobné drůbeže.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro stavbu RD.		
Limity plochy	Rozsáhlé dotčení pozemku ochrannými pásmy vedení VN a VVN a ochranným a bezpečnostním pásmem STL plynovodu. Parcela je v bonitě II.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučeno z důvodu nereálnosti zastavění pozemku a rozporu s §4, odst.3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, v platném znění.		





pohled od východu



pohled od západu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2799/6 Příbor Paseky		evidováno pod č. Pří 08
Druh pozemku dle KN	Zastavěná plocha a nádvoří, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV SPORT A REKREACE
Popis	V současnosti je na parcele postavena srubová stavba.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro – odpočinkové centrum.		
Limity plochy			
Stanovisko pořizovatele	K prověření přesného zařazení do příslušné plochy (OV - sport a rekreace; plocha zemědělská Z – odpočinkové přístřešky; plochy vodní a vodohospodářské – VV)		

Parcelní číslo	2799/3 Příbor Paseky		evidováno pod č. 8
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z, část PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÁ - VV
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – OV SPORT A REKREACE
Popis	V současnosti je parcela užívána jako zázemí pro občerstvení.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro – odpočinkové centrum.		
Limity plochy			
Stanovisko pořizovatele	K prověření přesného zařazení do příslušné plochy (OV - sport a rekreace; plocha zemědělská Z – odpočinkové přístřešky; plochy vodní a vodohospodářské – VV)		



Zpracoval MÚ Příbor odbor ISM

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora





pohled od jihu



vybavenost pro návštěvníky

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2668/2 Příbor		evidováno pod č. Pří 09
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita II a III	Stav dle ÚP	PLOCHA PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako pastvina.		
Požadavek	Žádost o změnu na pozemek pro individuální bydlení.		
Limity plochy	Pozemek je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a lokálního biokoridoru LBC L8. Pozemek kříží dvě vedení vysokého napětí. Nejsou dostupné inženýrské sítě kromě nízkého napětí. Východní část pozemku má bonitu ZPF II.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se zařadit z důvodu limitů a rozporu s §4, odst.3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, v platném znění.		

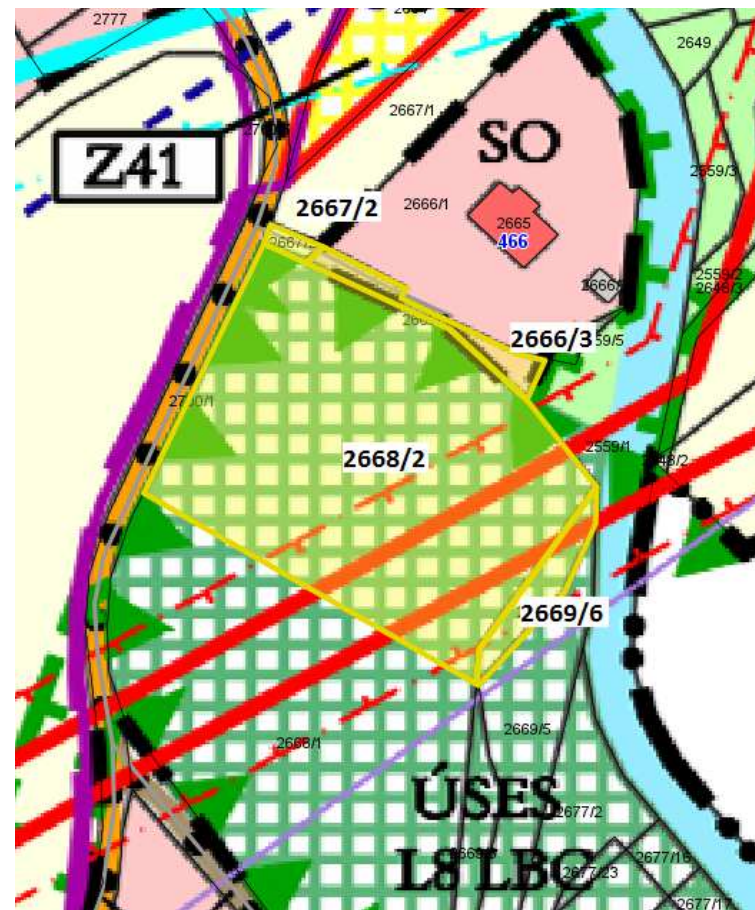
Parcelní číslo	2669/6 Příbor		evidováno pod č. Pří 09
Druh pozemku dle KN	Ostatní plocha, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES
Způsob využití dle KN	Neplodná půda	Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako pastvina.		
Požadavek	Žádost o změnu na pozemek pro individuální bydlení.		
Limity plochy	Pozemek je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a lokálního biokoridoru LBC L8. Pozemek je dotčen vedením vysokého napětí. Nejsou dostupné inženýrské sítě kromě nízkého napětí.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se zařadit z důvodu limitů a rozporu s §4, odst.3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, v platném znění.		

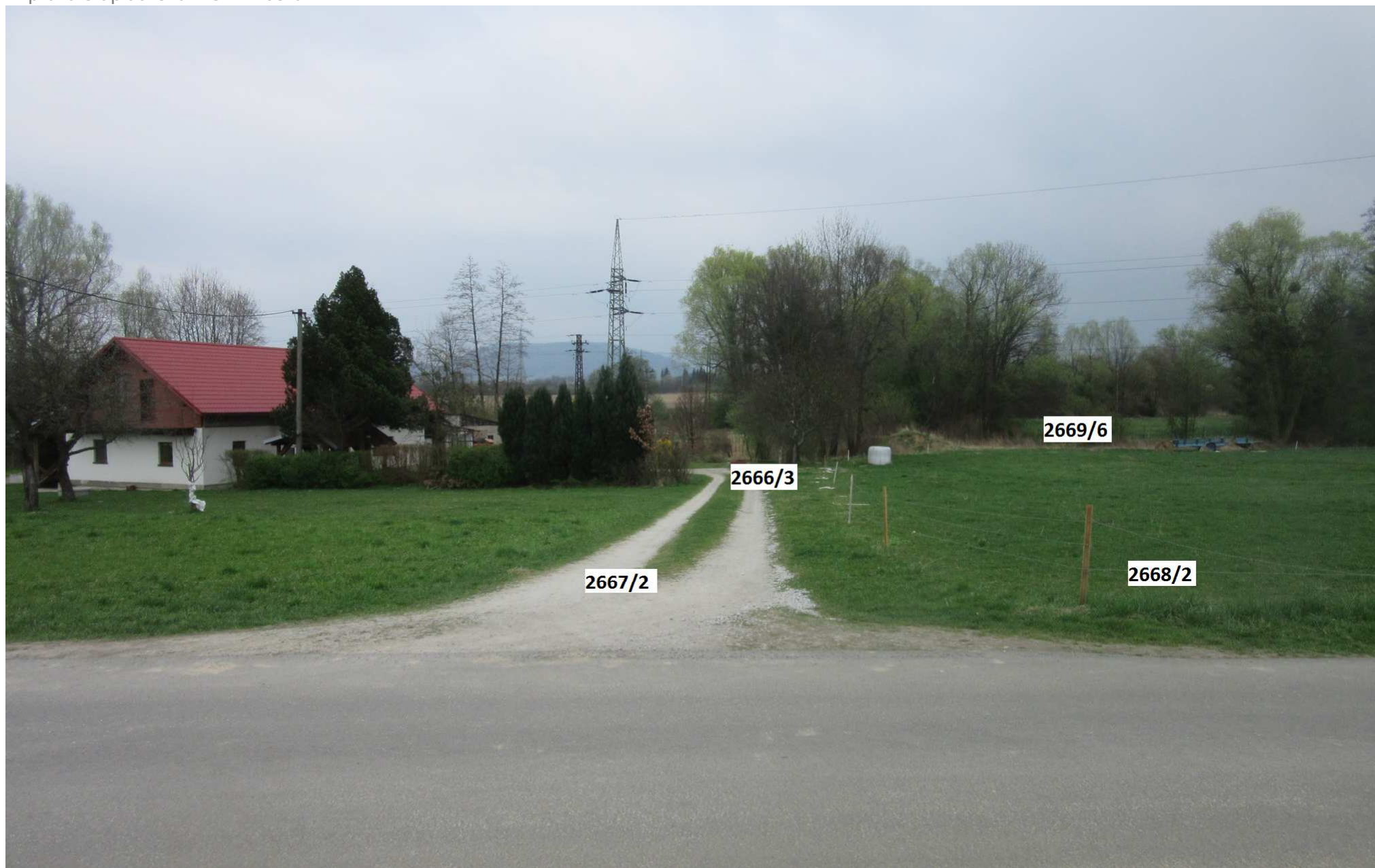
Parcelní číslo	2667/2 Příbor		evidováno pod č. Pří 09
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita III a II	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je pozemek příjezdovou cestou ke stávajícímu rodinnému domu.		
Požadavek	Žádost o změnu na pozemek pro individuální bydlení.		

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora

Limity plochy	
Stanovisko pořizovatele	Ponechat současný stav.

Parcelní číslo	2666/3 Příbor		evidováno pod č. Pří 09
Druh pozemku dle KN	Zahrada, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je pozemek příjezdovou cestou		
Požadavek	Žádost o změnu na pozemek pro individuální bydlení, je již splněno		
Limity plochy			
Stanovisko pořizovatele	Ponechat současný stav.		





pohled ze západu



pohled od jihozápadu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2354 Příbor		evidováno pod č. Pří 10
Druh pozemku dle KN	Zahrada, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY - ZZ
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela oplocenou zahradou s ovocnými stromy, zahrádkou a včelínem		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro stavbu rodinného domu, ovocné stromy, zahrádku, výchovu dětí a relaxaci		
Limity plochy	Absence inženýrských sítí. Přístupová komunikace neodpovídající rodinnému bydlení. Nenavazuje na současnou zástavbu.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se.		





pohled od západní vjezdové brány



zahrada s drobnými stavbami (pohled od severozápadu)