

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zadání 1. změny Územního plánu Příbora

VYJÁDRĚNÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

DO/1 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

DO/2 Ministerstvo průmyslu a obchodu

DO/3 Ředitelství silnic a dálnic ČR

DO/4 České dráhy

DO/5 Ministerstvo kultury

DO/6 Ministerstvo obrany ČR

DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny

DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů

DO/8 Ministerstvo dopravy

DO/9 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu § 47 stavebního zákona

DO/10 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

DO/11 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

DO/12 Ministerstvo vnitra České republiky

DO/13 Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK a OL

DO/ 14 Gren Gas DPB, a. s.

PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ

SO/1 Město Kopřivnice

PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH

PO/1 [REDACTED]

PO/2 [REDACTED]

PO/3 [REDACTED]

PO/4 [REDACTED]

PO/5 [REDACTED]

PO/6 [REDACTED]

k.ú./ změna č.	žadatel	parc.č.	zákonné limity	vyjádření dotčených orgánů	podnět sousední obce	připomínky ostatní	návrh pořizovatele
Ha/ 01	FO	537/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
	FO	537/2		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
	FO	537/3		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
	FO	537/4		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude			Souhlasí s podmínkou - akceptovat a prověřit realizaci stavby rodinného domu mimo ochranné pásmo lesa.

				vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			
	FO	537/5		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			Souhlasí s podmínkou - akceptovat a prověřit realizaci stavby rodinného domu mimo ochranné pásmo lesa.
	FO	534/4		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
	FO	533		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Ha/ 02	FO	50/4		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Ha/ 03	FO	14/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Ha/ 04	FO	415/13		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Ha/ 05	FO	406/60					Souhlasí s podmínkou - akceptovat a prověřit pouze v prodloužené západní linii stávající hranice zastavitelnosti plochy smíšené obytné.
Ha/ 06	FO	404/3		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			Nesouhlasí
	FO	492/3		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			
Ha/ 07	FO	262/2		DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			Souhlasí s podmínkou - akceptovat a prověřit s podmínkou dodržení zákonných podmínek orgánu státní správy lesů a všech ochranných pásem v této ploše.
Ha/ 08	FO	401/1	ÚSES	DO/7A - střet zájmu s ÚSES - lokální biokoridor DO/7B - souhlasí, pokud budou			Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)

				dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			
Ha/ 09	FO	154/5		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B (154/7) - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů			Souhlasí s podmínkou - pokud bude akceptováno rozšíření ploch pro výstavbu dotčenými orgány (hlavně ochrana ZPF)
	FO	154/4					Nesouhlasí
	FO	154/7					Nesouhlasí
Ha/ 10	FO	154/3					Souhlasí s podmínkou - akceptovat a prověřit
Ha/ 11	FO	5/25		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
	FO	5/28					
Ha/ 12	FO	415/93		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů			Souhlasí s podmínkou - akceptovat a prověřit za předpokladu zachování plochy zemědělské s regulativy jasně vymezujícími užívání tohoto pozemku pro obhospodařování s minimálním zázemím, nikoliv pro bydlení.
Ha/ 13	FO	286/17					Souhlasí
Ha/ 14	FO	142	VKP	DO/7A - střet zájmu, významný krajinný prvek (VKP) - vodní tok s břehovým porostem DO/7B - je požadováno podrobné zdůvodnění záměru		PO/2 - doplnění - opětovný požadavek na změnu	Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)
Ha/ 15	FO	140/1		DO/7A - nedoporučuje z důvodu možného budoucího konfliktu se zájmy ochrany přírody. Lokalita sousedí s parcelou s významným krajinným prvkem. DO/7B (143) - jedná se o pozemek ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, který svým tvarem neumožňuje stavbu rodinného domu v takové vzdálenosti od okraje lesa, aby bylo možné tuto stavbu zabezpečit před škodami z pozemků určených k plnění funkcí lesa a zároveň nedošlo k ohrožení zachování lesa a plnění všech jeho funkcí. PO/2 -		PO/2 - žádá změnu doporučení pořizovatele tak, aby v případě změny lesní parcely na zemědělskou a tudíž při zániku pásma SN u lesa byla doporučena změna na stavební parcelu u p. č. 140/1 a 143 v celé její ploše.	Souhlasí s podmínkou - akceptovat a prověřit pouze v části pozemku parc.č. 140/1
		143					Nesouhlasí

				Nedoporučujeme tedy stávající změnu funkčního využití území na plochu bydlení.			
Klo/ 01	FO	455/15		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí.
Klo/ 02	FO	376		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu PO/1 - doplnění vyjádření Green Gas k ochranným pásmům - s umístěním garáže, za dodržení daných podmínek, souhlasí.			Souhlasí s podmínkou - pokud bude akceptováno a prověřeno rozšíření ploch pro výstavbu dotčenými orgány a stanoveny regulační prvky výstavby na tomto pozemku.
Klo/ 03	FO	455/14		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí.
Klo/ 04	FO	743/5		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Souhlasí s podmínkou - akceptovat tento požadavek pouze v rozsahu stávajícího zastavitelného území.
Klo/ 05	FO	710/2		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Klo/ 06	FO	692/32		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Klo/ 07	FO	692/33		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pr/ 01	FO	112/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pr/ 02	FO	19/25	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu		PO/3 - využívání pozemku p. č. 19/25 o celkové výměře 6 700 m ² žádáme změnit z plochy (Z) na (SO) ve výměře nezbytně nutné pro výstavbu RD, tj. do 300 m ² , bezprostředně navazující na vedlejší zastavěný pozemek p. č. 19/12. Ostatní plocha pozemku o výměře min. 6 400 m ² bude i nadále využívána jako půda zemědělská, částečně jako zahrada a pastvina.	Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)
Pr/ 03	FO	19/19		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/8 MD - návrh na změnu zasahuje			Nesouhlasí

				do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.			
Pr/ 04	FO	19/6		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Souhlasí s podmínkou - akceptovat pouze za předpokladu využití pozemků dle charakteristiky využití hlavního v plochách ZZ, tedy bez možností výstavby staveb pro individuální rekreaci.
	FO	19/20					
Pr/ 05	FO	6/8		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 01	FO	2678/6	ZPF (západní část)	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu	SO/1 - lokalita bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která je stěží dostačující pro stávající zástavbu na území Kopřivnice, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Západní část lokality leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3		Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)

					zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle názoru města Kopřivnice individuální bytovou výstavbu v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem.		
Pří/ 02	FO	2703/9		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu	SO/1 - Lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která není dostačující ani pro stávající zástavbu, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Lze důvodně předpokládat, že pro příjezd k této ploše bude využívána nedostatečně kapacitní komunikace na k. ú. Kopřivnice. Z hlediska zachování historické krajinné struktury "Příborských pasek" není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu. Navíc, část lokality leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.		Nesouhlasí
Pří/ 03	FO	2515/1	ZPF	DO/7A - nedoporučujeme navrženou změnu z důvodu možného konfliktu se zájmy ochrany přírody v budoucnu. Lokalita přímo sousedí			Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)

				s regionálním biokoridorem, který je chráněn jako prvek ÚSES dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.			
Pří/ 04	FO	2419/9		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 05	FO	2678/1	ZPF (výcho dní část)	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu	SO/1 - lokalita bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která je stěží dostačující pro stávající zástavbu na území Kopřivnice, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Západní část lokality leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle názoru města Kopřivnice individuální		Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)

					bytovou výstavbu v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem.		
Pří/ 06	FO	2542/1					Souhlasí
Pří/ 07	FO	2612	ZPF				Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)
Pří/ 08	FO	2799/3					Souhlasí - akceptovat a prověřit přesné zařazení
	FO	2799/6					
Pří/ 09	FO	2668/2	ÚSES	DO/7A - střet zájmu s ÚSES - lokální biocentrum/ lokální biokoridor	SO/1 - Lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nepevněná komunikace bez výhyben ve směru Kopřivnice, příp. ve směru Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město Kopřivnice zásadně nesouhlasí. Převážná část lokality leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem	PO/6 - doplnění Žadatel k bodu nedostatečnosti infrastruktury doplňuje, že po obvodu pozemku vedou sloupky nízkého napětí, cca 1 m kolem pozemku vede místní asfaltová komunikace, pitná voda se v této lokalitě používá ze studny, není zde vodovod a kanalizace není v lokalitě "Pasek" vybudována (nové RD používají ČOV). Ke stanovisku pořizovatele (p. č. 2668/2, 2669/6: Nedoporučuje zařadit z důvodu rozporu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF) žadatel uvádí: Vynětí ze ZPF přichází dle odst. 1a) pouze ve velikosti půdorysu zastavěné plochy RD, ostatní zůstanou původní - trvalý travní porost, kde bude provozován chov ovcí. K požadavku na změnu žadatel dodává: V roce 2012 při sestavení ÚP Města Příbora nebyla dodržena Listina základních práv a svobod oddíl 1., základní lidská práva a svobody, čl. 11, 4. část a zákon č. 89/2012 Sb.,	Nesouhlasí (rozpor se zákonnými limity)
	FO	2669/6	ZPF				
	FO	2667/2					
	FO	2666/3	ZPF část				

					výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální bytovou výstavbu, příp. zastavitelné zahrady v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem. Veřejným zájmem je naopak ochrana prvku územního systému ekologické stability, jak je deklarováno v zákoně o ochraně přírody a krajiny. Současně, z hlediska zachování historické krajinné struktury "Příborských pasek", není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu.	§1037, §1038 a §1039.	
Pří/ 10	FO	2354		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 11	FO	2415/1	ZPF (západní část)	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)
	FO	2413/2	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)
Pří/ 12	FO	2419/2		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 13	FO	2677/15	ÚSES	DO/7A - střet zájmu s ÚSES - lokální biocentrum/ lokální biokoridor	SO/1 - Lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nebezpečná komunikace bez výhyben ve směru Kopřivnice, příp. ve směru Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz motorové dopravy, cyklistické dopravy		Nesouhlasí (rozpor se zákonnými limity)
	FO	2677/22	ZPF				

					a chodců, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město Kopřivnice zásadně nesouhlasí. Celá lokalita leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.		
Pří/ 14	FO	1414/9		DO/5 - požaduje ponechání lokality ve stávajícím způsobu využití jako zeleň, tzn. s vegetačním krytem, bez oplocení pozemku. Je však akceptovatelná změna na plochu zeleně soukromé (ZS).			Souhlasí s podmínkou - akceptovat a prověřit možnost překategorizování plochy na zeleň soukromou s vymezením přípustnosti a podmíněčné přípustnosti způsobu oplocení této plochy.
Pří/ 15	FO	2807/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 16	FO	2359/1	ZPF (výchozí část)	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem). Ponechat ve stávajícím rozsahu zastavitelnosti.
Pří/ 17	FO	2650/17	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)
Pří/ 18	FO	482/2					Souhlasí s podmínkou - k prověření především s ohledem na přístup po veřejné komunikaci vedené podél bytového domu č.p. 1391.
Pří/ 19	FO	3163/23	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)
Pří/ 20	FO	2922/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv			Souhlasí s podmínkou - prověřit v dalším

				na hodnoty krajinného rázu			stupni; podmínka minimalizace jakýchkoliv staveb na tomto pozemku a nutnost výsadby ochranné zeleně.
Pří/ 21	FO	2746		DO/2 - téměř celé území se nachází v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry - podzemní zásobník plynu Štramberk 3-PZP (ID: 4002500), doporučujeme, aby již v průběhu schvalování takové změny byly předem vyřešeny případné střety zájmů s příslušnou těžební organizací. DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 22	FO	2729 2728/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 23	FO	3166/1 3172/3 3170/1 3166/3	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)
Pří/ 24	FO	2768/1 2767/7 2773/20		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 25	FO	2677/1 2677/19	ÚSES ZPF	DO/7A - střet zájmu s ÚSES - lokální biocentrum/ lokální biokoridor	SO/1 - lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nezpevněná komunikace bez výhyben ve směru Kopřivnice, příp. ve směru Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz motorové dopravy, cyklistické dopravy a chodců, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně		Nesouhlasí (rozpor se zákonnými limity)

					předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město Kopřivnice zásadně nesouhlasí. Celá lokalita leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.		
Pří/ 26	FO	2419/3		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu		PO/5 - doplnění Žadatelé rozporují stanovisko pořizovatele s odůvodněním, že na dotčený pozemek je již přivedena el. energie. K přístupu je používána cesta vedena po p. č. 2410/1 a 2410/2, kterou již desítky let využívají vlastníci okolních zahrad a na p. č. 2410/2 je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy. Přístup je k plánovaným účelům dostačující a stejný jako mají vlastníci již schválených zahrad viz. p. č. 2415/1, 2415/2, 2416, 2417, 2359/56, 2418. Okolní pozemky jsou již tedy jako zahrady dlouhodobě vedeny a dlouhodobě využívány. V současném návrhu zadání změny č. 1 ÚP byl přijat návrh změny funkčního využití pozemku p. č. 2419/9 z zemědělské (Z) na zemědělské - zahrady (ZZ), který je ještě o cca 100 m více	Nesouhlasí

						mimo extravilán, bez elektřiny, vody, studny, kanalizace... Zdrojem vody pro závlahu a užitkovou vodu je v této lokalitě studna a není potřeba vést přípojky vody. V případě rekreačních a zahrádkářských činností lze pro nakládání s odpadními vodami zřídit bezodtokovou jímku a případně splašky likvidovat odvozem fekálním vozem po přístupové cestě (p. č. 2410/1 a 2410/2).	
Pří/ 27	FO	2419/2		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu		PO/4 - doplnění Rozporují stanovisko pořizovatele s odůvodněním, že na dotčený pozemek je již přivedena el. energie. K přístupu je používána cesta vedena po p. č. 2410/1 a 2410/2, kterou již desítky let využívají vlastníci okolních zahrad a na p. č. 2410/2 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Přístup je k plánovaným účelům dostačující a stejný jako mají vlastníci již schválených zahrad viz. p. č. 2415/1, 2415/2, 2416, 2417, 2359/56, 2418. Okolní pozemky jsou již tedy jako zahrady dlouhodobě vedeny a dlouhodobě využívány. V současném návrhu zadání změny č. 1 ÚP byl přijat návrh změny funkčního využití pozemku p. č. 2419/9 z zemědělské (Z) na zemědělské - zahrady (ZZ), který je ještě o cca 100 m více	Nesouhlasí

						mimo extravilán, bez elektřiny, vody, studny, kanalizace... Zdrojem vody pro závlahu a užitkovou vodu je v této lokalitě studna a není potřeba vést přípojky vody. V případě rekreačních a zahrádkářských činností lze pro nakládání s odpadními vodami zřídit bezodtokovou jímku a případně splašky likvidovat odvozem fekálním vozem po přístupové cestě (p. č. 2410/1 a 2410/2).	
Pří/ 28	FO	2359/13 2359/18 2363	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí (rozpor se zákonným limitem)
Pří/ 29	FO	3054		DO/3 - plocha se nachází v blízkosti ochranného pásma právě budované dálnice D48 a dle § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, kdy je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 30	FO	2966/8		DO/3 - tyto dílčí změny zasahují do			Nesouhlasí

				ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad MSK. DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu. DO/8 - návrh na změnu zasahuje do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.			
Pří/ 31	FO	2359/56 2417		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Souhlas s podmínkou - akceptovat a prověřit pouze za předpokladu využití pozemků dle charakteristiky využití hlavního v plochách ZZ, tedy bez možností výstavby staveb pro individuální rekreaci. V KN kultura vedeno jako zahrada.
Pří/ 32	FO	2418		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Nesouhlasí
Pří/ 33	FO	2303/71 50/5		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu		PO/2 - [REDACTED] [REDACTED] - doplnění žádosti - rozporuje vyjádření pořizovatele, že změna p. č. 50/5 na stavební parcelu nebyla doporučena z důvodu, že parcela leží mimo zástavbu obce a podotýká, že žádá změnu doporučení pořizovatele ve prospěch změny na stavební parcelu s tím, že u majitele p. č. 50/3 v sousedství probíhá řízení o změně na parcelu	Nesouhlasí

						stavební. [REDACTED] o změnu doporučení ke změně ÚP tak, aby v případě změny p. č. 50/3 na stavební byla doporučena i změna p. č. 50/5 na stavební.	
--	--	--	--	--	--	--	--