



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	15				
	Konané dne:	23.06.2016				
Materiál číslo:	15/6/4					
Název materiálu a návrh usnesení:						
15/6/4	Prodej pozemku parc. č. 2933/1 k. ú. Příbor – [REDACTED]					
15/6/4/1	Schválilo prodej pozemku parc. č. 2933/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Příbor o výměře 254 m ² panu [REDACTED] [REDACTED] za kupní cenu 200 Kč/m ² , dle kupní smlouvy v předloženém znění. Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	3			
Přílohy:	Počet int. příloh:	7	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	12
Počet stran celkem:					15	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM				Habdasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D. místostarostkou		14.06.2016		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek		13.06.2016		parafa na návrhu smlouvy	
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková		14.06.2016		Vaňková, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost pana [REDAKCE] [REDAKCE] Předmětem žádosti ze dne 08.02.2016 je prodej pozemku parc. č. 2933/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Příbor o výměře 254 m².

Na celé výměře pozemku je umístěna část budovy bez č. p., která je ve vlastnictví žadatele. Další část (druhá polovina) stavby je situována na pozemku parc. č. 2933/2, který je rovněž ve vlastnictví žadatele. Stavbu, která slouží jako řadová garáž, žadatel odkoupil od původního majitele České republiky (právo hospodaření pro Státní pozemkový úřad) a nyní uplatňuje předkupní právo dle občanského zákoníku k pozemku pod stavbou. Výkupem pozemku žadatel zamýšlí uvést vlastnické právo k budově do souladu s vlastnictvím pozemků pod stavbou, tak aby stavba celou svou výměrou byla umístěna na jeho pozemcích. K nemovitostem není přístup po pozemcích města.

Žadatel původně nabídl kupní cenu **190 Kč/m²** a vzal na vědomí sdělení, že v případě prodeje bude hradit i další náklady spojené s prodejem včetně daně z nabytí nemovitých věcí. Metodické pokyny stanoví prodejní cenu za pozemky v zastavěné části města „na nichž jsou realizovány stavby bez majetkoprávního vypořádání z doby před rokem 1990“ na **200 Kč/m²**.

Odbor ISM požádal o stanovisko k případnému prodeji technické služby a příslušné odbory MÚ.

Ze stanoviska TSMP: bez námitek.

Ze stanoviska OISM – ÚP: bez námitek.

Ze stanoviska ORM – ŽP: bez námitek.

Ze zápisu FV – schůze dne 14.04.2016

Žádost o stanovisko – [REDAKCE]

Předmětem žádosti ze dne 08.02.2016 je prodej pozemku parc. č. 2933/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. Příbor o výměře 254 m².

Pan Lichnovský navrhuje cenu 190 Kč/m²

Usnesení: FV doporučuje prodej pozemku za 200 Kč/m².

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Žadatel o prodej byl seznámen s usnesením finančního výboru a souhlasil s projednáváním žádosti o prodej pozemku za cenu navrženou finančním výborem, tj. 200 Kč/m².

Odbor ISM postoupil věc k projednání radě města.

Usnesení RM ze dne 17.05.2016:

36/11 Prodej pozemku parc. č. 2933/1, k. ú. Příbor – [REDAKCE]

36/11/1 Uložila zveřejnit na úřední desce MÚ záměr města odprodat v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pozemek parc. č. 2933/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Příbor o výměře 254 m²,

vlastníkovi stavby bez č. p. situované na pozemcích parc. č. 2933/1 a 2933/2 v k. ú. Příbor, za těchto podmínek:

- kupní cena 200 Kč/m²
- daň z nabytí nemovitých věcí, poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí a další náklady spojené s prodejem hradí kupující

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

Z: vedoucí OISM

T: 23.05.2016

36/11/2 Doporučila zastupitelstvu města odprodat pozemek parc. č. 2933/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Příbor o výměře 254 m² [REDACTED] za kupní cenu 200 Kč/m². Náklady spojené s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.

V souladu s citovaným usnesením byl záměr prodeje pozemku zveřejněn na úřední desce MÚ ve dnech 18.05.2016 – 03.06.2016. Ze strany veřejnosti nebyly k záměru uplatněny námitky ani připomínky.

Vzhledem ke skutečnosti, že v tomto případě je uplatněno předkupní právo dle občanského zákoníku, může být věc po zveřejnění přímo postoupena k rozhodnutí zastupitelstvu města, bez opětovného projednání v radě města.

Interní přílohy:

1. Žádost o prodej
2. Situace ve fotomapě
3. Stanovisko TSMP
4. Stanovisko ORM – ÚP
5. Stanovisko ORM – ŽP
6. Doklad o zveřejnění záměru na úřední desce
7. Návrh kupní smlouvy

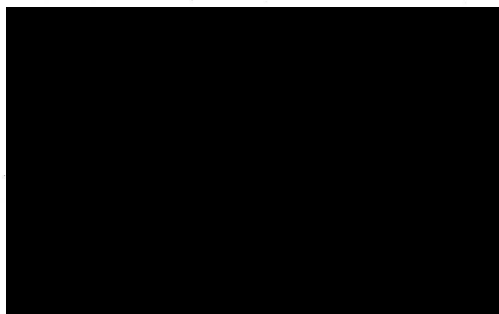
ŽÁDOST

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo:	- 8 -02- 2016	Zpracov.
Č.j.:	<i>1485 VI</i>	Ukl. zn.
Přílohy:		

Já, [REDAKCE] žádám město Příbor o prodej pozemku parc. č. 2933/1, k.ú. Příbor o velikosti 254 m2, do mého vlastnictví. Na výše uvedeném pozemku stojí stavba v mém vlastnictví. Za pozemek nabízím cenu*190*...Kč,-/m2

Děkuji za kladné vyřízení žádosti

V Příboře dne 1.2.2016







Neplatný podpis
Ing. Zuzana Gřesíková
7.3.2016 10:45:57



Váš dopis č.j.: 2033/2016/Hab OISM-318/2016
Naše č.j.: 152/2016/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 04.03.2016

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Prodej pozemku parc. č. 2933/1 v k. ú. Příbora – stanovisko

Technické služby města Příbora, příspěvková organizace obdržely Vaši žádost o vyjádření k prodeji výše uvedeného pozemku.

V současné době výše uvedený pozemek technické služby neudržují, ani nezajišťují jejich správu. Prodejem pozemku nedojde k dotčení činnosti TS.

Po prostudování předložené žádosti dáváme k výše uvedenému záměru kladné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss





Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS: 2033/2016/I/ab OISM-318/2016
 ZE DNE: 11.02.2016
 Č.J.: 2120/2016/Mar OISM-328/2016
 VYŘIZUJE: Ing. arch. Petra Chromek
 TELEFON: 556 455 452
 E-MAIL: chromek@pribor-mesto.cz
 DATUM: 15.02.2016

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
Lenka Habdasová
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Stanovisko k žádosti o prodej pozemku parc.č. 2933/1 v k.ú. Příbor

Dne 11.2.2016 byla na Městský úřad Příbor, Odbor investic a správy majetku doručena žádost o stanovisko k žádosti pana [redacted] o prodej pozemku parc.č. 2933/1 v k.ú. Příbor (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 254 m². Předmětem

Na celém pozemku je umístěna část budovy bez č.p., která je ve vlastnictví žadatele, a slouží jako řadová garáž. Druhá část stavby je umístěna na sousedním pozemku parc. č. 2933/2, který je ve vlastnictví žadatele. Žadatel tímto uplatňuje předkupní právo dle občanského zákoníku k pozemku pod stavbou a výkupem pozemku zamýšlí uvést vlastnické právo k budově do souladu s vlastnictvím pozemků pod stavbou tak, aby stavba celou svou výměrou byla umístěna na jeho pozemcích.

K předmětnému pozemku není přístup po pozemcích města.

Po prostudování Vaší žádosti sdělujeme následující:

- Pozemek parc. č. 2933/2 k.ú. Příbor se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází v zastavěném území vymezeném ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha SMÍŠENÁ VÝROBNÍ (SV). Na severní část pozemku zasahuje bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu (VTL do 40 barů). Předmětný pozemek se nachází v Přírodním parku Podbeskydí.

Podmínky využití pro plochy smíšené výrobní zasíláme v příloze.

- Vzhledem k situaci, kdy se celý pozemek nachází pod částí budovy ve vlastnictví jiného vlastníka, k pozemku není přístup po pozemcích ve vlastnictví města Příbora, a budova na pozemku je využívána v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Příbora, nemáme proti prodeji předmětného pozemku námitek.

MĚSTO PŘÍBOR
 Odbor investic a správy majetku
 náměstí Sigmunda Freuda 19
 742 58 Příbor

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí Odboru investic a správy majetku

Přílohy

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití:
 - (SV) plochy smíšené výrobní

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)
Hlavní využití:
- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.); - stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro skladování.
Přípustné využití:
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitostí a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň, oplocení.
Nepřípustné využití :
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků do 80 %; - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 5817/2016/Vo ORM647/2016

VYŘIZUJE: Ing. Libuše Volná

TELEFON: 556 455 424

E-MAIL: volna@pribor-mesto.cz

DATUM: 02.05.2016

Město Příbor

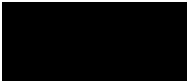
Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda č.p. 19

742 58 Příbor

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 2933/1 k.ú. i obec Příbor


Žádá o prodej pozemku, na kterém stojí budova v jeho vlastnictví. Tímto uplatňuje předkupní právo podle občanského zákoníku.

Zdejší úřad neshledal, že by při případném novém užívání pozemku došlo k dotčení zájmů chráněných zákony souvisejícími s ochranou životního prostředí. Pokud má žadatel v úmyslu provádět změnu užívání budovy (která je již dnes jeho vlastnictvím), je povinen tuto změnu projednat podle stavebního zákona s MÚ Příbor, stavebním úřadem.


Městský úřad Příbor
742 58 19

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093

Městský úřad Příbor
Odbor organizační a správních činností
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 7081/2016/Kan OOSČ-5/2016

VYŘIZUJE: Petra Kantorová DiS

TELEFON: 556455446

E-MAIL: kantorova@pribor-mesto.cz

DATUM: 03.06.2016

MÚ OISM

Zaslání písemného vyrozumění
o dni vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce

Název písemnosti : Záměr města prodat nemovitost - pozemek parc. č. 2933/1
zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. A obci Příbor

Vaše č.j.:

Evidenční číslo písemnosti: 101/2016

Vyvěšeno dne: 18.05.2016

Sejmuto dne: 03.06.2016

Písemnost byla zároveň zveřejněna v elektronické podobě.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR
742 58


Petra Kantorová, DiS.
referentka odboru organizačního a správních činností

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093



Evidenční číslo písemnosti:	1012016
Vyvěšeno dne:	18.5.2016
Sňato dne:	03.06.2016
Za správnost: jméno, příjmení, podpis	<i>[Signature]</i>

MĚSTO PŘÍBOR

Město Příbor v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá veřejnosti záměr města

prodat

v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

nemovitost – pozemek parc. č. 2933/1 zastavěná plocha a nádvoří v k. ú. a obci Příbor
o výměře cca 254 m², vlastníkoví stavby bez č. p. situované na pozemcích parc. č. 2933/1 a 2933/2 v k. ú. Příbor, za těchto podmínek:

- kupní cena 200 Kč/m²
- daň z nabytí nemovitých věcí, poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí a další náklady spojené s prodejem hradí kupující

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

Zveřejnění záměru bylo schváleno Radou města Příbora na její 36. schůzi dne 17.05.2016, usnesením č. 36/11/1.

Město Příbor si vyhrazuje právo od uvedeného záměru odstoupit.

Případné další informace poskytnete:

Lenka Habdasová, odbor ISM, kancelář č. 17, v těchto úředních hodinách:

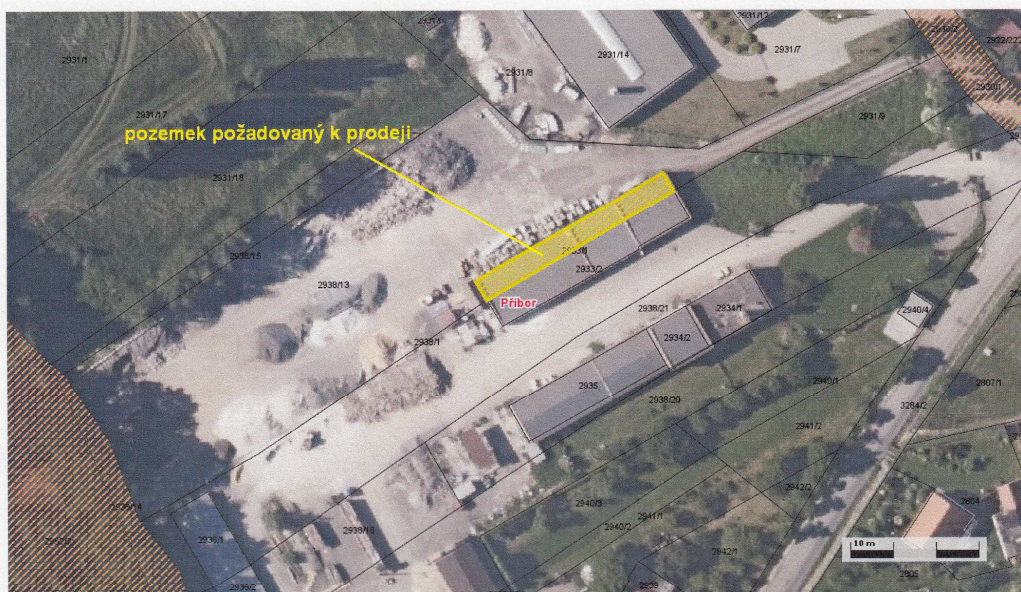
pondělí, středa	8:00 – 11:00	12:00 – 17:00
úterý, čtvrtek	8:00 – 11:00	12:00 – 14:00
pátek	po telefonické dohodě.	

telefon: 556 455 458

e-mail: habdasova@pribor-mesto.cz

Ing. Dana Forišková, Ph.D., v. r.
místostarostka

Příloha: situace



Č. j.: /2016/KS/ISM

Smluvní strany**město Příbor**

se sídlem

IČ

DIČ

zastoupeno

dále jako prodávající

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

00298328

CZ00298328

místostarostkou Ing. Danou Foriškovou, Ph.D.

a

Stanislav Lichnovský

bytem

rodné číslo

dále jako kupující

Štramberská 554, 742 58 Příbor

420615/428

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU**Článek I.****Právní stav v katastru nemovitostí**

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě listiny Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis ze dne 18.01.1994 - § 1 vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku **parc. č. 2933/1** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 254 m².
2. Na celé výměře pozemku parc. č. 2933/1 se nachází část stavby bez čísla popisného, zapsaná na LV 973, katastrální území Příbor, obec Příbor. Budova je ve vlastnictví kupujícího. Budova není součástí pozemku.

Článek II.**Předmět koupě**

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 2933/1 v k. ú. Příbor, (dále jen „Pozemek“), ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Pozemek za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Pozemek prodat, a že pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Pozemku je mu znám.

1/3

Č. j.: /2016/KS/ISM

Čl. III.**Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem**

1. Kupní cena Pozemku byla dohodou smluvních stran stanovena na 200 Kč/m², celkem **50.800 Kč**, slovy padesáttisícosmset korun českých.
2. Kupní cena byla v plné výši uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 1 Zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, že podání přiznání k dani u Finančního úřadu Kopřivnice učiní nabyvatel – kupující. Poplatníkem daně je rovněž nabyvatel – kupující.

Článek IV.**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek V.**Ostatní ujednání**

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Článek VI.**Doložka platnosti právního úkonu**

1. Prodej Pozemku dle této smlouvy byl schválen usnesením xx. zasedání Zastupitelstva města Příbora ze dne xx.xx.xxxx, pod bodem xx/xx/xx/x v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.
2. Záměr města prodat pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu, a to ve dnech 18.05.2016 – 03.06.2016.

Č. j.: /2016/KS/ISM

**Článek VII.
Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou si ponechají smluvní strany a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

V Příboře, dne

V Příboře, dne

.....
Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka
za prodávajícího

.....
Stanislav Lichnovský
kupující