



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	14				
	Konané dne:	19.05.2016				
Materiál číslo:	14/7/5					
Název materiálu a návrh usnesení:						
<u>14/7/5 Budoucí věcné břemeno – nasvětlení přechodů pro chodce</u>						
14/7/5/1	Schválilo uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „Nasvětlení přechodů pro chodce v Příboře na silnicích II. a III. tříd“, v předloženém znění, mezi budoucím povinným Moravskoslezským krajem a budoucím oprávněným městem Příbor. Věcné břemeno bude zřízeno za jednorázovou úhradu v minimální výši 1.000 Kč plus DPH v zákonné výši, konečná cena bude stanovena dle skutečného rozsahu.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:				Počet stran:	2	
Přílohy:	Počet int. příloh:	2	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	10
Počet stran celkem:					12	
	Titul, jméno, příjmení:	Datum:		Podpis:		
Předkládá:	Ing. Dana Forišková Ph.D., místostarostka					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM			Habdasová, v. r.		
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D. místostarostkou		09.05.2016	Ing. Forišková Ph.D., v. r.		
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek			parafa na návrhu smlouvy		
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková		09.05.2016	Vaňková, v. r.		

Důvodová zpráva

Místostarostka předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene pro nasvětlení sedmi přechodů pro chodce. Jedná se o nově upravené přechody na pozemcích parc. č. 3284/1 a 158/1 v k. ú. Příbor a parc. č. 819/3 v k. ú. Klokočov u Příbora, které jsou v majetku Moravskoslezského kraje s právem hospodaření pro Správu silnic MSK.

Jedná se o lokality:

lokalita 1	parc. č. 158/1 k. ú. Příbor	ul. Frenštátská
lokalita 2	parc. č. 158/1 k. ú. Příbor	ul. Frenštátská
lokalita 4	parc. č. 819/3 k. ú. Klokočov u Př.	ul. Místecká
lokalita 5	parc. č. 819/3 k. ú. Klokočov u Př.	ul. Místecká
lokalita 6	parc. č. 3284/1 k. ú. Příbor	ul. Štramberská
lokalita 7	parc. č. 3284/1 k. ú. Příbor	ul. Štramberská
lokalita 9	parc. č. 3284/1 k. ú. Příbor	ul. Čs. armády

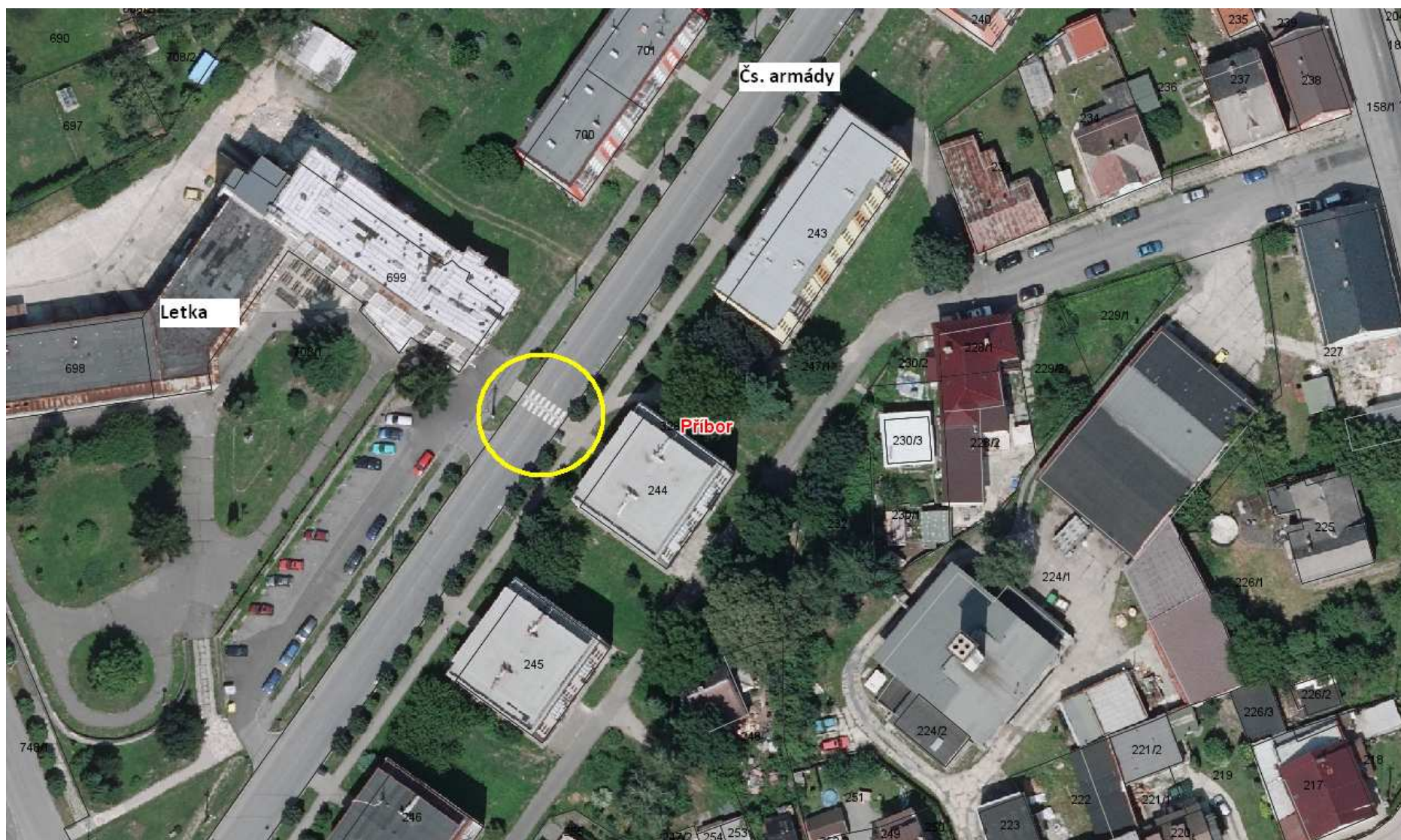
Odbor investic a správy majetku po dokončení úprav stávajících přechodů pro chodce požádal SS MSK dne 05.02.2016 o předložení návrhu smlouvy o budoucím zřízení věcného břemene pro jejich nasvětlení. Dne 04.05.2016 obdržel odbor ISM návrh smlouvy, který již byl schválen radou kraje.

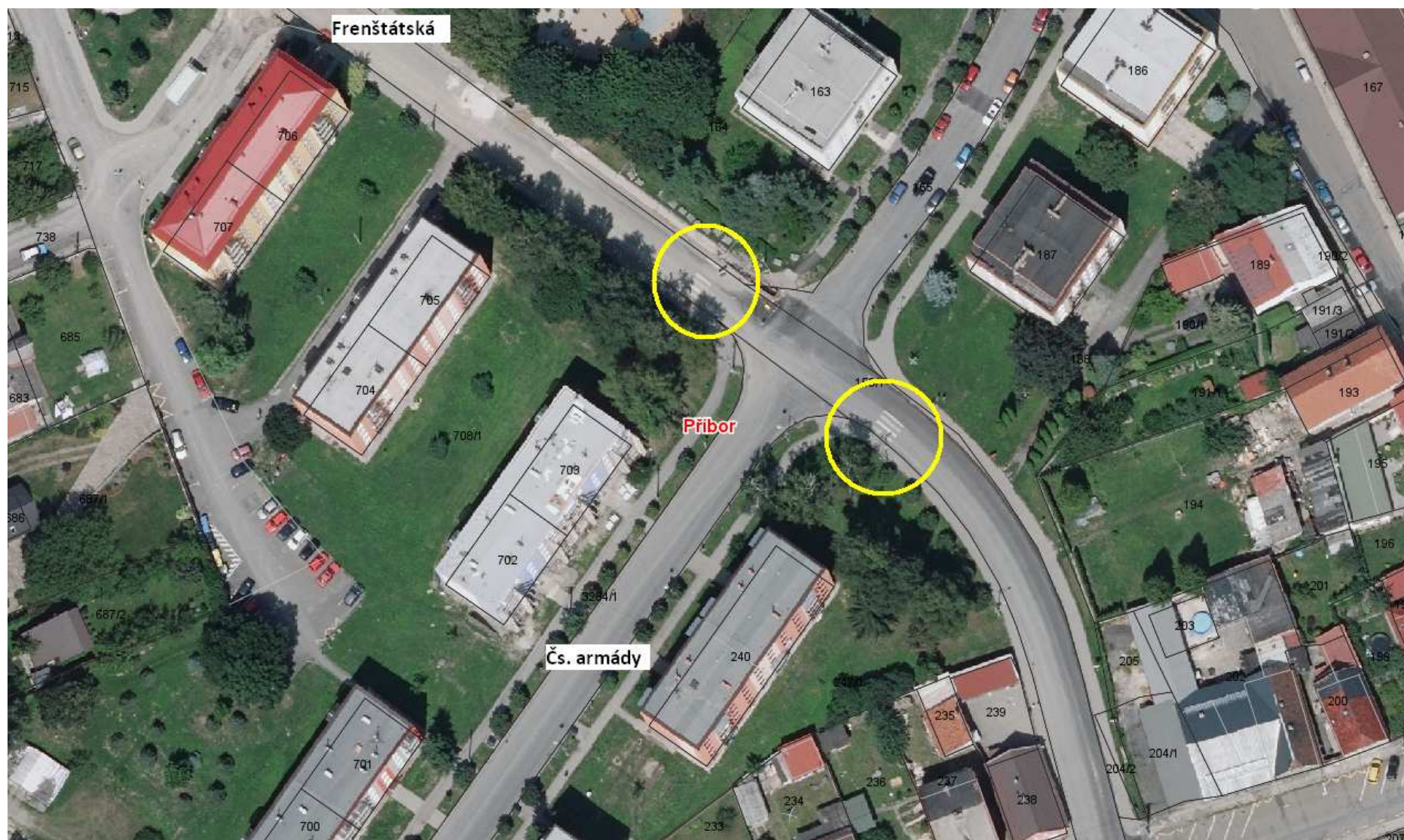
Vzhledem ke skutečnosti, že oprávnění z věcného břemene má dle občanského zákoníku povahu nemovité věci a o jejím nabytí tedy přísluší rozhodnout zastupitelstvu města, je věc předložena přímo zastupitelstvu města, bez předchozího projednání v radě města. V případě, že by smlouva byla nejprve postoupena radě města, bylo by ji možné zastupitelstvu předložit až k červnovému zasedání, což by znamenalo zdržení realizace stavby.

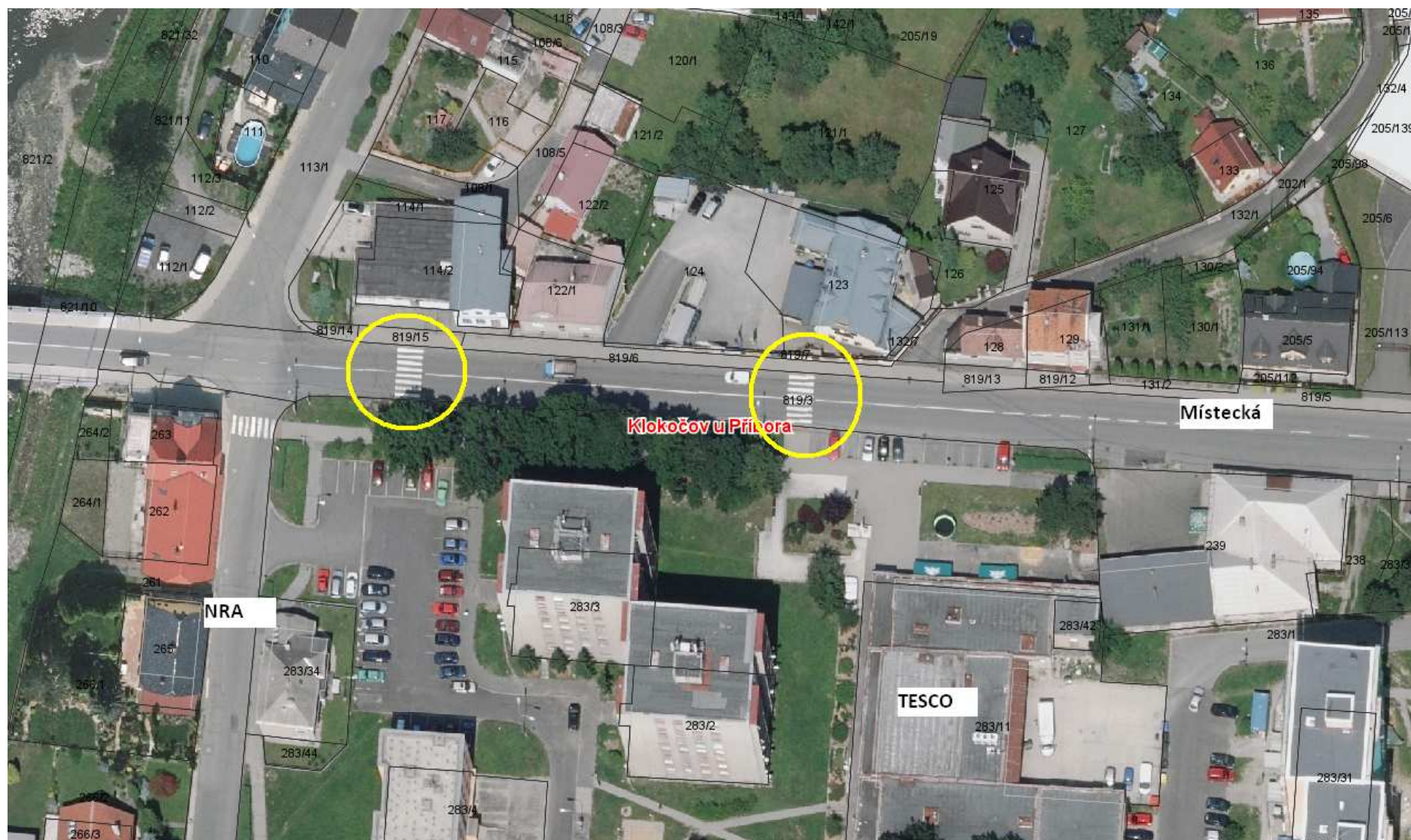
Interní příloha:

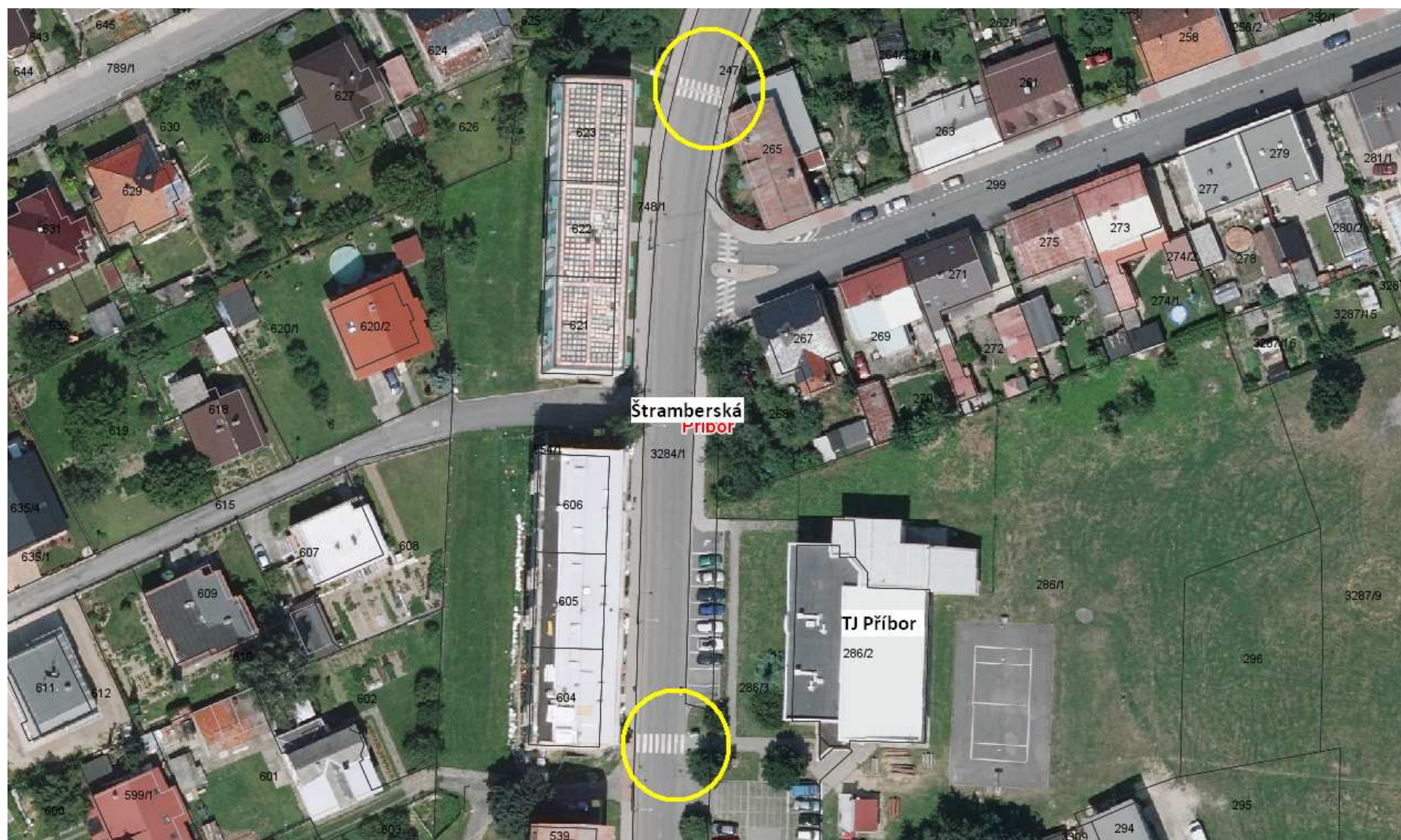
Situace ve fotomapě

Návrh smlouvy









SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY
O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE
č.NJ/78/d/2016/Na

Budoucí povinný:**Moravskoslezský kraj**

se sídlem ul. 28. října 117, 702 18 Ostrava

IČ 70890692

DIČ CZ70890692

zastoupený z pověření hejtmána kraje

Správou silnic Moravskoslezského kraje, příspěvkovou organizací,

se sídlem Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava

středisko Nový Jičín, Suvorovova 525, 741 01 Šenov u Nového Jičína

IČ 00095711

DIČ CZ00095711

zastoupena vedoucím střediska vedoucím střediska ing. Zbyňkem Kubalou

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr., vložka 988

(dále jen SSMSK)

Budoucí oprávněný:**Město Příbor**

se sídlem Příbor náměstí Sigmunda Freuda 19, PSČ 742 58

IČ 00298328

DIČ CZ00298328

zastoupený Ing. Dana Forišková Ph.D., místostarostka města

nezapsaný v obchodním rejstříku

uzavírají mezi sebou v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů smlouvu následujícího znění:

I.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště v Novém Jičíně, a to pozemku **parcela** č. 158/1 (ostatní plocha, silnice), **v katastrálním území Příbor**, obec Příbor, parcela č. 819/3 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Kolokočov u Příbora, obec Příbor, parcela č. 3284/1 (ostatní plocha, silnice) v katastrálním území Příbor, obec Příbor, vše okres Nový Jičín, přičemž SSMSK je oprávněna s nimi hospodařit v rámci své zřizovací listiny.

II.

1. Budoucí oprávněný je investorem stavby „nasvětlení přechodů pro chodce v Příboře na silnicích II a III. tříd“ v jejímž rámci dojde k uložení kabelů a sloupů VO, umístěné z části také na pozemcích parcela číslo 158/1, 3284/1 v katastrálním území Příbor a na pozemku parcela číslo 819/3 v katastrálním území Kokočov u Příbora (dále jen stavba).
2. Účastníci této smlouvy se dohodli, že po dokončení stavby uvedené v předchozím bodu

této smlouvy a za předpokladu, že budoucí povinný bude mít nemovitosti předané k hospodaření, popsané v čl. I. této smlouvy, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného, na základě které zřídí budoucí povinný ve prospěch budoucího oprávněného na pozemku popsaném v čl. I. této smlouvy věcné břemeno, a to služebnost vedení inženýrské sítě, spočívající v právu zřídit a provozovat stavbu oprávněného a v právu oprávněného vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním stavby oprávněného, jak je vyznačeno na přiloženém situačním snímku a jak po dokončení stavby bude vymezeno geometrickým plánem. Budoucí oprávněný práva odpovídající tomuto věcnému břemenu ve svůj prospěch přijme s tím, že tato práva budou spojena s vlastnictvím stavby, popsané shora. Budoucí povinný z věcného břemene se zavazuje výkon těchto práv strpět.

3. Budoucí oprávněný se zavazuje, že do 6 měsíců ode dne dokončení stavby vyzve SSMSK doporučeným dopisem spolu s geometrickým plánem k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.
4. Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců po odeslání výzvy podle předchozího bodu této smlouvy uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek podle této smlouvy. Práva odpovídající věcnému břemenu nabude oprávněný vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene dle této smlouvy a shodně prohlašují, že mimo obecných náležitostí smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, považují za podstatné náležitosti smlouvy následující ustanovení:

1. Oprávněný bere na vědomí skutečnost, že předmětné pozemky **parcela č.158/1**, je silniční pozemek, na kterém je umístěna **silnice č. II/464**, **parcela číslo 819/3** je silniční pozemek, na kterém je umístěna **silnice III/04825**, **parcela číslo 3284/1** je silniční pozemek, na kterém je umístěna **silnice III/48012**, které jsou zařazeny do silniční sítě Moravskoslezského kraje. Z toho důvodu se na tyto pozemky vztahuje ochrana podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění (dále jen silniční zákon).
2. Oprávněný výslovně prohlašuje, že byl s touto zákonnou normou obeznámen.
3. Oprávněný se zavazuje udělit v rámci stavebního či jiného správního řízení v případě nutné či plánované opravy silnice či silničního pozemku, na němž bude věcné břemeno ve prospěch oprávněného zřízeno, souhlas SSMSK, který předmětné pozemky spravuje na základě pověření povinného. V tomto případě se oprávněný zavazuje poskytnout SSMSK vzájemnou součinnost ve smyslu příslušných právních předpisů a zákona č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim stavby oprávněného tak, aby byla respektována práva obou smluvních stran a nedocházelo k průtahům ve stavební či investiční činnosti povinného vlivem nečinnosti oprávněného, dále se zavazuje ve smyslu § 36 odst. 5 zákona č.13/1997 Sb. zajistit bezúplatně všechny potřebné doklady, vyjádření, vytyčení a odborný dozor při provádění stavebních prací na úseku silnice, kde je umístěno věcné břemeno, a to i v představební a projektové přípravě.

V případě sporu vyvolaného shora uvedenými skutečnostmi rozhodne příslušný silniční správní orgán.

4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že umístění stavby v silničním pozemku je výrazným omezením vlastnického práva povinného a oprávněný se zavazuje provádět veškeré stavební či udržovací práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na silničním pozemku nevznikaly žádné škody.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že rozsah ochranných pásem nelze dohodou smluvních stran měnit či omezovat. Vzhledem ke shora uvedeným skutečnostem však vzájemně prohlašují, že vzájemné spory budou řešit vzájemnou dohodou. V případě sporu o rozsah či vzájemný styk obou předmětných ochranných pásem rozhodne příslušný silniční správní orgán.
6. Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která souvisejí se zřízením a provozováním zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, jeho spolehlivost a bezpečnost jeho provozu. Smluvní strany prohlašují, že se ve vztahu ke zřízenému věcnému břemeni vypořádaly ve smyslu čl. V. této smlouvy.
7. Věcné břemeno se zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou.

IV.

Tato smlouva o budoucí smlouvě je zároveň souhlasem budoucího povinného se vstupem budoucího oprávněného včetně všech jím určených osob na jeho pozemek a s provedením stavby na nemovitosti budoucího povinného. Toto oprávnění platí od zahájení prací až do uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene, a to jako úhradu za omezení výkonu vlastnických práv, za umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku nebo na něm, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění, dle sazebníku finančních náhrad platné interní směrnice SSMSK v předpokládané výši **1.000 Kč + DPH** v zákonné výši. Vzhledem k tomu, že věcné břemeno je zřizováno za zvýhodněnou jednorázovou úhradu, zavazuje se budoucí oprávněný, že po dobu minimálně 5 let zůstane vlastníkem předmětné inženýrské sítě a provede sanaci narušeného povrchu komunikace, vzniklou umístěním inženýrské sítě. V případě nesplnění shora popsanych závazků budoucího oprávněného se budoucí oprávněný zavazuje k výzvě budoucího povinného zaplatit jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene v plné výši dle sazebníku platné interní směrnice SSMSK (v době podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene) v rozsahu skutečného omezení vlastnických práv stanoveného geometrickým plánem k zaměření skutečného stavu věcného břemene.

Předběžný rozsah věcného břemene

158/1, k.ú.Příbor	protlak do DN 300	bm	14
	sloup	ks	2
819/3, k.ú. Klokočov u Příbora	protlak do DN 300	bm	7
	nadzemní vedení III.tř.	bm	7
	sloup	ks	2
3284/1, k.ú. Příbor	nadzemní vedení III.třída	bm	14
	protlak do DN 300	bm	7
	sloup	ks	3
základní částka celkem = základ daně (bez DPH)		min. 1.000,00 Kč	

- Jednorázovou úplatou, která je konečnou cenou, ve smyslu tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit na základě zálohové faktury vystavené budoucím povinným (po oboustranném podpisu smlouvy o věcném břemeni), a to bezhotovostním převodem na účet budoucího povinného uvedený na zálohové faktuře, se splatností 30 dnů od vystavení zálohové faktury.
- Za den zaplacení se považuje den připsání platby na účet povinného. Přílohou faktury bude kopie oboustranně podepsané smlouvy o zřízení věcného břemene. Zálohová faktura je považována za doklad, kterým bude budoucí oprávněný informován o povinnosti poskytnutí platby přede dnem uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je dle smlouvy den právních účinků vkladu.
- Do 15 dnů ode dne přijetí úplaty bude v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vystaven daňový doklad.
- Vzhledem ke shora uvedenému se obě smluvní strany dohodly, že oboustranně podepsaný návrh na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, dle smlouvy o zřízení věcného břemene podá budoucí povinný (prostřednictvím SSMSK) s tím, že budoucí oprávněný uhradí náklady, související se zaplacením správního poplatku za vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni.
- Smluvní strany shodně prohlašují, že podmínkou podání návrhu na vklad práva, odpovídajícího věcnému břemeni, u příslušného katastrálního úřadu je jednak zaplacení jednorázové úhrady za zřízení věcného břemene dle faktury budoucího povinného a jednak zaplacení správního poplatku za vkladové řízení ze strany budoucího oprávněného.

VI.

- Budoucí oprávněný se zavazuje nejpozději ke dni podpisu „protokolu o předání a převzetí silničního pozemku“ uzavřít se SSMSK smlouvu o užití silničního pozemku pro zvláštní užívání, jejímž předmětem bude nájem části silničního pozemku, popsáném v čl. II této smlouvy, ve smyslu § 25 odst. 6 písm. c) zákona č. 13/1997 za účelem provádění stavebních prací, skládky stavebního materiálu atp.
- Povinnost budoucí oprávněný splní i v případě, že tuto shora popsanou smlouvu o užití silničního pozemku pro zvláštní užívání uzavře se SSMSK zhotovitel stavby, či zhotovitelem pověřená třetí osoba.

VII.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že k záměru zatížit nemovitosti, popsanou v čl. I této smlouvy, věcným břemenem, ve smyslu předchozích ujednání, získal doložku platnosti právního úkonu dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů. Předmět smlouvy byl schválen usnesením rady kraje č. **95/7446 ze dne 5.4.2016.**
2. Tato smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Příbora č. _____ ze dne _____

VIII.

1. Nedojde-li do dohodnuté doby k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, lze se do jednoho roku domáhat u soudu, aby projev vůle druhého účastníka byl nahrazen soudním rozhodnutím.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje na síti Internet (www.kr-moravskoslezsky.cz), a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

IX.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k nemovitosti uvedené v čl. I na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě, případně její části, na třetí osobu před uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

X.

1. Veškeré okolnosti touto smlouvou blíže neupravené se řídí občanským zákoníkem a zákonem č. 13/1997 Sb. v platném znění a ve smyslu platných právních předpisů upravujících právní režim zařízení v jehož prospěch je věcné břemeno zřizováno.
2. Obsah této smlouvy lze měnit pouze formou písemných dodatků.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá zúčastněná strana obdrží 2 vyhotovení smlouvy.

XI.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Novém Jičíně, dne

Za budoucího povinného:

.....
Ing. Zbyněk Kubala
vedoucí střediska

V Příboře , dne

Za budoucího oprávněného:

.....
Ing. Dana Forišková Ph.D.
místostarostka města

