



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	17				
	Konané dne:	22.09.2016				
Materiál číslo:	17/6/11					
Název materiálu a návrh usnesení:						
<u>17/6/11 Výkup pozemku parc. č. 3291/25 k. ú. Příbor – Povodí Odry s. p.</u>						
17/6/11/1 Schválilo nabytí pozemku parc. č. 3291/25 v k. ú. a obci Příbor z vlastnictví Povodí Odry s. p. do majetku města odkoupením za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Příbor.						
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	6			
Přílohy:	Počet int. příloh:	0	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	0
Počet stran celkem:					6	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM				Habdasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Dana Forišková Ph.D., místostarostka		13.09.2016		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:					bude vyžadována k návrhu kupní smlouvy	
Předáno OOSČ:	Pavla Urbanová		14.09.2016		Urbanová, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání věc – odkoupení pozemku vhodného pro umístění venkovních tělocvičných prvků – původně v rámci projektu prevence kriminality. Jednání o odkoupení vhodného pozemku probíhá již od roku 2013.

K věci:

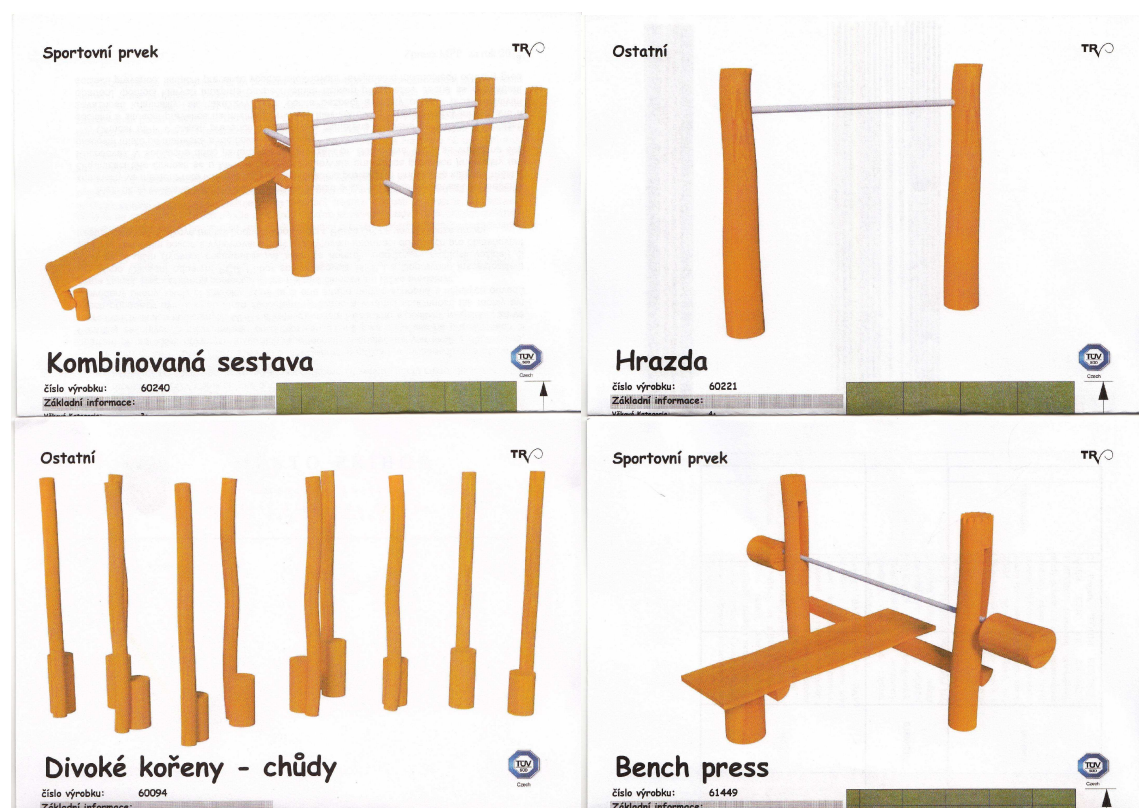
Rada města Příbora na své 77. schůzi dne 24.09.2013 usnesením č. 77/17/2 uložila odboru investic a správy majetku „zahájit jednání o výkupu pozemků parc. č. 3247/3 a 3291/19 z majetku Lesů ČR s.p. a Povodí Odry s.p.“

Jedná se o pozemky v k. ú. Příbor:

parc. č. 3247/3 lesní pozemek	6851 m ²	ČR – Lesy České republiky s. p.
parc. č. 3291/19 ost. plocha – jiná plocha	5192 m ²	ČR – Povodí Odry s. p.

Tyto pozemky, resp. jeden z nich, jsou požadovány k výkupu pro účely vybudování sportovní fitness trasy původně v rámci projektu „Prevence kriminality“. Tyto pozemky byly jako vhodné vybrány Městskou policií Příbor, která v roce 2013 hospodařila s prostředky na nákup venkovních tělocvičných prvků.

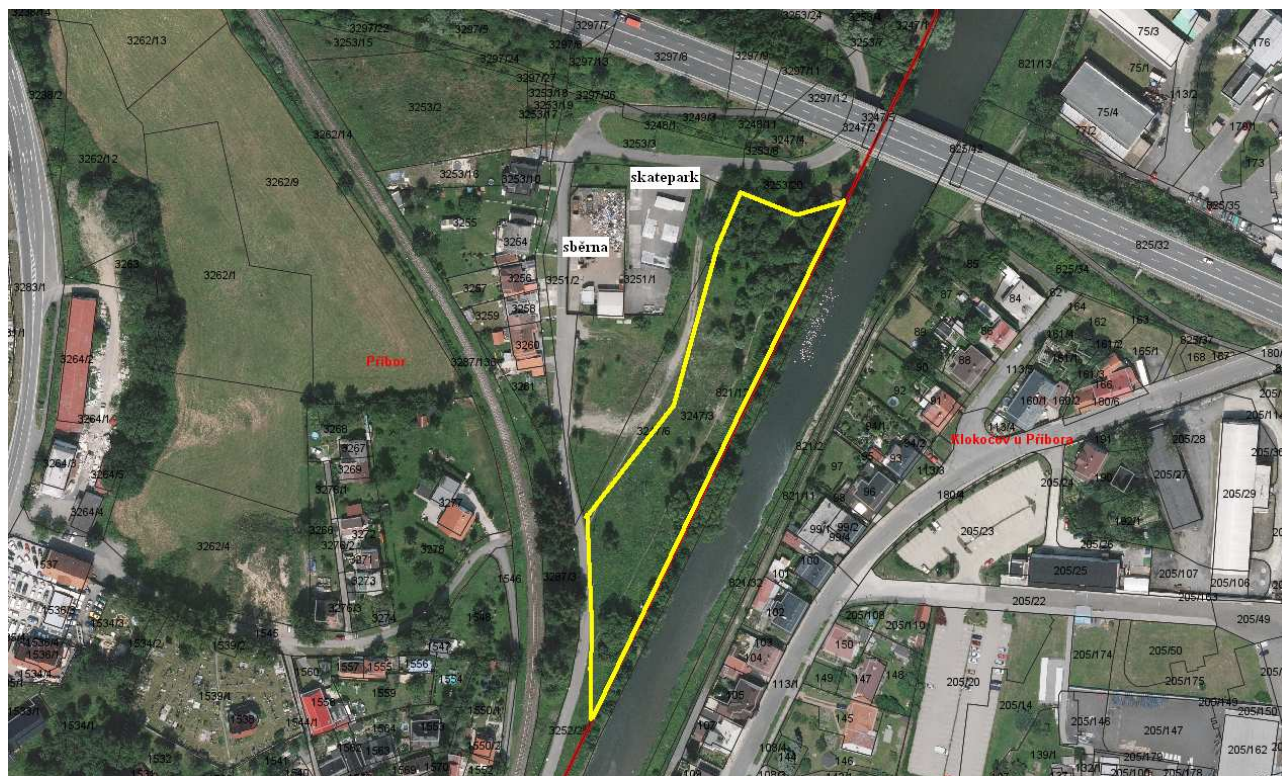
V návaznosti na citované usnesení zahájil odbor ISM jednání o výkupu s uvedenými právníckými osobami. V obou případech se jedná o nakládání s majetkem České republiky, které vyžadovalo několikastupňové schvalování, z tohoto důvodu byla jednání časově náročná. Ani v jednom případě není možné pozemky převést městu bezúplatně, jednalo se tedy o výkupu.



Lesy ČR:

Jednání s Lesy ČR bylo zahájeno současně s jednáním s Povodím Odry. Vzhledem ke skutečnosti, že Lesy ČR se v uplynulých letech věnovaly zejména řešení církevních restitucí a došlo ke změně organizační struktury společnosti, bylo jednání časově náročnější. Po urgencích ze strany města obdržel odbor ISM dne 26.02.2016 sdělení, že pozemek je zařazen v plánu prodeje a byl dohodnut další postup ve věci. Na základě této dohody zadal odbor ISM vypracování znaleckého posudku na ocenění pozemku parc. č. 3247/3. Znaleckým posudkem ze dne 25.04.2016 byla cena pozemku stanovena na 377.000 Kč, tj. cca 55 Kč/m². Cena za vypracování ZP činí 3.900 Kč, daň z nabytí nemovitých věcí podle zákonné sazby by v případě výkupu činila 15.080 Kč, poplatek za vklad práva do KN činí 1.000 Kč.

U tohoto pozemku v případě jeho nabytí do majetku města, bude nutné dosáhnout změny kultury z původní – lesní pozemek na např. ostatní plocha-zeleň, a to buď trvalým vynětím z plnění funkcí lesa (za poplatek), nebo rozhodnutím v pochybnostech (bezplatně) – pokud se prokáže, že pozemek funkci lesa dlouhodobě neplní. Pokud by pozemek byl nadále veden jako lesní, dle sdělení lesního hospodáře MÚ Petra Fialy by pak bylo nutné na něm provádět lesní hospodaření, tzv. oplotit a osadit stromky.



Případný výkup obou předmětných pozemků byl zohledněn ve 3. změně rozpočtu 2016.

Dále viz srovnávací tabulka pozemků.

pozemek	výměra	cena dle ZP	cena za m2	popis pozemku	hodnocení pozemku
3247/3 Lesy ČR	6851 m2	377.000 Kč	55 Kč	Jedná se o pozemek situovaný mezi řekou a areálem sběrný, v blízkosti skateparku. Pozemek je v KN evidovaný jako pozemek určený k plnění funkcí lesa, ve skutečnosti se však o les v pravém smyslu toho slova nejedná, jde o travnatý pozemek se vzrostlými stromy. Samotné umístění tělocvičných prvků by podléhalo projednání dle stavebního zákona.	Pozemek je ve stavu, který by vyžadoval minimální zásahy a náklady k realizaci plánovaného využití. Pozemek se nachází mimo trasu obvyklých vycházek, zřejmě by chvíli trvalo, než by si jej občané Příbora zvykli využívat. Bude nutno provést změnu kultury pozemku, aby bylo možno na něj umístit mobiliář, popř. trvalé vynětí pozemku z plnění funkce lesa podléhající zpoplatnění . Na sousedním pozemku ve vlastnictví města je povolen volný pohyb psů, toto by bylo nutné upravit vyhláškou – sdělení ORM-ŽP.
3291/25 Povodí Odry	4592 m2	315.910 Kč	69 Kč	Jedná se o pozemek situovaný mezi řekou a ZO Orinoko. Pozemek je v KN evidovaný jako ostatní plocha, na pozemku jsou stromové a keřové porosty, které by bylo zapotřebí proklestit. Vzhledem ke skutečnosti, že pozemek nespadá pod ochranu ZPF a není určený k plnění funkcí lesa, nevyžadovalo by plánované využití pozemku žádné řízení, umístění tělocvičných prvků by podléhalo pouze projednání dle stavebního zákona.	Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti ZO Orinoko, podél cyklostezky, na oblíbené vycházkové trase. Lze předpokládat, že zde by byly cvičební prvky využívány. Využití pozemku pro požadovaný účel nevyžaduje kromě projednání se stavebním úřadem žádná složitá řízení. Pozemek bude zapotřebí zkulturnovat, případné kácení bude nutno projednat s odborem ŽP MÚ Příbor. Je možnost, že dřeviny označené pracovníky ŽP by město zdarma nabídlo, tomu kdo je skácí (nejlépe za dozoru lesního hospodáře) a z pozemku odstraní i pařezy.
Dne 24.05.2016 proběhlo místní šetření na obou pozemcích za účasti zástupce odboru ISM, Ing. Novákové – ORM-ŽP a pracovníce odboru životního prostředí MÚ Kopřivnice (příslušný orgán státní správy ochrany ŽP). Z pohledu pracovníce MÚ Kopřivnice nebude v budoucnu problém umístit na pozemky tělocvičné prvky; případné kácení dřevin, které nebude v bezprostřední blízkosti břehové hrany bude povoleno.					

Výše uvedené informace byly postoupeny finančnímu výboru se žádostí o doporučení pozemku k odkoupení.

Ze zápisu finančního výboru – 15. schůze dne 14.06.2016

Žádost o stanovisko FV – Prevence kriminality

Předmětem žádosti je stanovisko FV k případnému výkupu pozemků pro umístění venkovních tělocvičných prvků. Jedná se o pozemky v k.ú. Příbor:

parc. č. 3247/3 lesní pozemek 6851 m² ČR – Lesy České republiky s. p.

parc. č. 3291/19 ost. plocha – jiná plocha 5192 m² ČR – Povodí Odry s. p.

Usnesení: FV doporučuje výkup pozemku parc. č. 3291/19 ost. plocha – jiná plocha v místní části Orinoko.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Usnesení: FV nedoporučuje výkup pozemku parc. č. 3247/3 lesní pozemek u skateparku.

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 1 hlasů

Ze zápisu FV vyplývá, že k odkoupení je doporučen pozemek parc. č. 3291/25 oddělený z pozemku parc. č. 3291/19.

V návaznosti na toto usnesení odbor ISM ověřil u Povodí Odry, že možnost prodeje pozemku je stále aktuální, pouze bude nutné zadat vyhotovení aktuálního znaleckého posudku pro stanovení ceny pozemku. Lze předpokládat, že k zásadním změnám oproti ceně stanovené ZP z r. 2014 nedojde.

Usnesení RM ze dne 06.09.2016:

43/19 Výkup pozemku parc. č. 3291/25 k. ú. Příbor – Povodí Odry s. p.

43/19/1 Vzala na vědomí zprávu o předběžných jednáních s právníky osobami Lesy ČR s. p. a Povodí Odry s. p. ve věci odkoupení pozemků pro účely umístění venkovních tělocvičných prvků.

43/19/2 Doporučila zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku parc. č. 3291/25 v k. ú. a obci Příbor z vlastnictví Povodí Odry s. p. do majetku města za cenu dle znaleckého posudku. Náklady spojené s převodem nemovitosti včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Příbor.

Nabytí konkrétního pozemku do majetku města schválené usnesením zastupitelstva je nutné pro zahájení jednání o výkupu – výpis usnesení bude přílohou žádosti o prodej předmětného pozemku. Po ocenění pozemku vyhotoví Povodí Odry návrh kupní smlouvy, která bude předložena ke schválení příslušným orgánům města.