



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	14				
	Konané dne:	19.05.2016				
Materiál číslo:	14/7/3					
Název materiálu a návrh usnesení:						
14/7/3	Prodej pozemků parc. č. 1414/1 (část), 1414/4, 1414/5 a 1430/7, k. ú. Příbor – [REDACTED]					
14/7/3/1	Rozhodlo neodprodat pozemky parc. č. 1414/1 (část), 1414/4 a 1414/5 v k. ú. a obci Příbor [REDACTED] dle jejich žádosti ze dne 16.12.2015.					
14/7/3/2	Uložilo projednat s [REDACTED] užívání pozemků parc. č. 1414/1 (část), 1414/4 a 1414/5 v k. ú. a obci Příbor formou pronájmu. Z: rada města T: 10/2016					
14/7/3/3	Uložilo zahájit s [REDACTED] jednání o prodeji pozemku parc. č. 1430/7 v k. ú. a obci Příbor. Z: rada města T: 06/2016					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	3			
Přílohy:	Počet int. příloh:	5	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	10
Počet stran celkem:					13	
	Titul, jméno, příjmení:	Datum:	Podpis:			
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM		Habdasová, v. r.			
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D. místostarostkou	28.04.2016	Ing. Forišková Ph.D., v. r.			
Právní konzultace:			není vyžadována			
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková	09.05.2016	Vaňková, v. r.			

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání věc – žádost manželů [REDACTED] ze dne 16.12.2015. Předmětem žádosti je prodej pozemků, popř. jejich částí, sousedících a užívaných spolu s pozemky, které jsou ve vlastnictví žadatelů – zahrada na ul. Ostravské.

Jedná se o pozemky v k. ú. Příbor:

parc. č.	druh	výměra	poznámka
1414/1	ostatní plocha – zeleň	část cca 12,5 m ²	kůlna
1414/4	ostatní plocha – zeleň	160 m ²	přístup z ul. Hřbitovní
1414/5	ostatní plocha – zeleň	75 m ²	přístup z ul. Hřbitovní
1430/7	ostatní plocha – jiná plocha	15 m ²	od ul. Ostravské

Jedná se o pozemky navazující na užívání pozemků parc. č. 1426 a 1430/8. Tyto pozemky žadatelé získali koupí od původní majitelky [REDACTED] a využívají je jako zahradu. [REDACTED] dále užívala na základě nájemní smlouvy část pozemku parc. č. 1414/1 o výměře cca 12,5 m² – zde je umístěna dřevěná kůlna a pronajatá část je oplocena spolu se zahradou. Dále ze žádosti vyplývá, že spolu se zahradou jsou oploceny a jako zahrada byly využívány také pozemky parc. č. 1414/5 a 1430/7 – bez práva založeného smlouvou. Pozemek parc. č. 1414/4 slouží pro přístup a příjezd k zahradě [REDACTED] z ul. Hřbitovní, tento pozemek žadatelé udržují na své náklady.

Žadatelé mají zájem na vypořádání současného stavu a nabízejí kupní cenu 100 Kč/m² a úhradu všech nákladů souvisejících s prodejem.

Odbor ISM požádal o stanovisko příslušné odbory MÚ z hlediska souladu s územním plánem a zájmy ochrany životního prostředí a správce zeleně – technické služby.

Ze stanoviska TSMP: bez připomínek k prodeji.

Ze stanoviska ÚP: bez námitek k prodeji části pozemku parc. č. 1430/7, u dalších doporučení pronájmu.

Ze stanoviska ŽP: po konzultaci doporučuje k prodeji pouze pozemek parc. č. 1430/7 – za oplocením od ul. Ostravské.

Po obdržení těchto vyjádření se odbor ISM písemně dotázal žadatelů, zda nemají zájem svou žádost pozměnit ve smyslu citovaných stanovisek, nebo zda trvají na dalším projednávání žádosti v původním rozsahu. Žadatelé v odpovědi uvedli, že trvají na projednání původní žádosti.

Odbor ISM seznámil vlastníky přilehlých pozemků se záměrem žadatelů. Tito proti záměru prodeje nevznesli námitky.

Ze zápisu finančního výboru – schůze dne 15.03.2016:

Žádost o stanovisko – [REDACTED]

Předmětem je žádost o odkoupení pozemků v k. ú. Příbor:

parc. č.	druh	výměra	poznámka
1414/1	ostatní plocha – zeleň	část cca 12,5 m ²	kůlna
1414/4	ostatní plocha – zeleň	160 m ²	přístup z ul. Hřbitovní
1414/5	ostatní plocha – zeleň	75 m ²	přístup z ul. Hřbitovní
1430/7	ostatní plocha – jiná plocha	15 m ²	od ul. Ostravské

Usnesení: FV doporučuje pozemky žadatelům dále pronajímat.

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Usnesení RM ze dne 05.04.2016:

34/20 Prodej pozemků parc. č. 1414/1 (část), 1414/4, 1414/5 a 1430/7, k. ú. Příbor –

34/20/1 Nedoporučila zastupitelstvu města odprodat pozemky parc. č. 1414/1 (část), 1414/4a 1414/5 v k. ú. a obci Příbor [REDAKCE] dle jejich žádosti ze dne 16.12.2015.

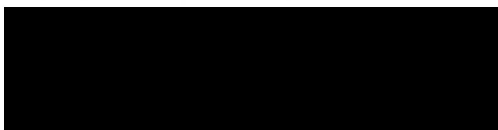
34/20/2 Doporučila zastupitelstvu města řešit užívání pozemků parc. č. 1414/1 (část), 1414/4 a 1414/5 v k. ú. a obci Příbor formou pronájmu.

34/20/3 Doporučila zastupitelstvu města jednat s [REDAKCE] o prodeji pozemku parc. č. 1430/7 v k. ú. a obci Příbor.

Přílohy

1. Žádost manž. [REDAKCE]
2. Situace ve fotomapě
3. Stanovisko TSMP
4. Stanovisko ÚP
5. Stanovisko ŽP

MĚSTO PŘÍBOR



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo:	16-12-2015	Zpracov.
Č.j.:	13421/Vu	Ukl. zn.
Přílohy:		

ŽÁDOST O PRODEJ POZEMKŮ V K.Ú. PŘÍBOR

parc.č. 1414/1 část o výměře cca 12,5m2
 parc.č. 1414/4 160m2
 parc.č. 1414/5 75m2
 parc.č. 1430/7 15m2

Jsme vlastníky pozemků parc.č. 1426 a 1430/8 v k.ú. Příbor, tyto pozemky jsme nabyli koupí od p. [redacted] a užíváme je jako zahradu.

Parc. č. 1414/1

[redacted] měla s městem Příbor uzavřenou nájemní smlouvu na část pozemku parc.č. 1414/1, pro umístění dřevěné kůlny a tato část je zaplacená společně s odkoupenými pozemky.

Parc.č. 1414/4

Na tomto pozemku se nachází přístup na naše pozemky z ul. Hřbitovní, pozemek je zatížen věcným břemenem přístupu k pozemku parc.č. 1426. Pozemek je z východní strany zaplacen, oplocení jej odděluje od městského parku. Oplocení je vedeno také z východní strany, v oplocení je vybudována branka na pozemek parc.č. 1422-branka je dlouhodobě nevyužívána. Tento pozemek v současnosti udržujeme na vlastní náklady (sečení trávy).

Parc.č. 1414/5

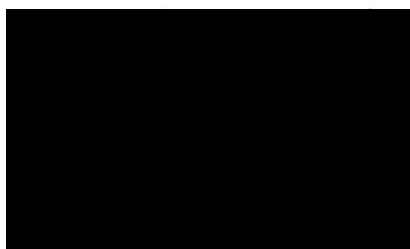
Pozemek svou východní stranou navazuje na naše pozemky a byl dlouhodobě využíván předchozím majitelem jako zahradu, je pod společným oplocením.

Parc.č. 1430/7

Jedná se o pozemek od ul. Ostravská, tento pozemek je zatravněn, nachází se za obrubníkem chodníku a je vlastně součástí zahrady, neboť je pod společným oplocením se zahradou a předchozím majitelem byl využíván jako zahrada.

Účelem koupě uvedených pozemků je získat do našeho vlastnictví pozemky, které byly již v minulých letech dlouhodobě využívány společně s pozemky parc.č. 1426 a 1430/8 jako zahrada a přístup k zahradě.

Nabízíme kupní cenu 100 Kč/m2 a úhradu nákladů souvisejících s prodejem-vyhotovení geometrického plánu, daň z nabytí nemovitých věcí a poplatky za vklad práva do KN.

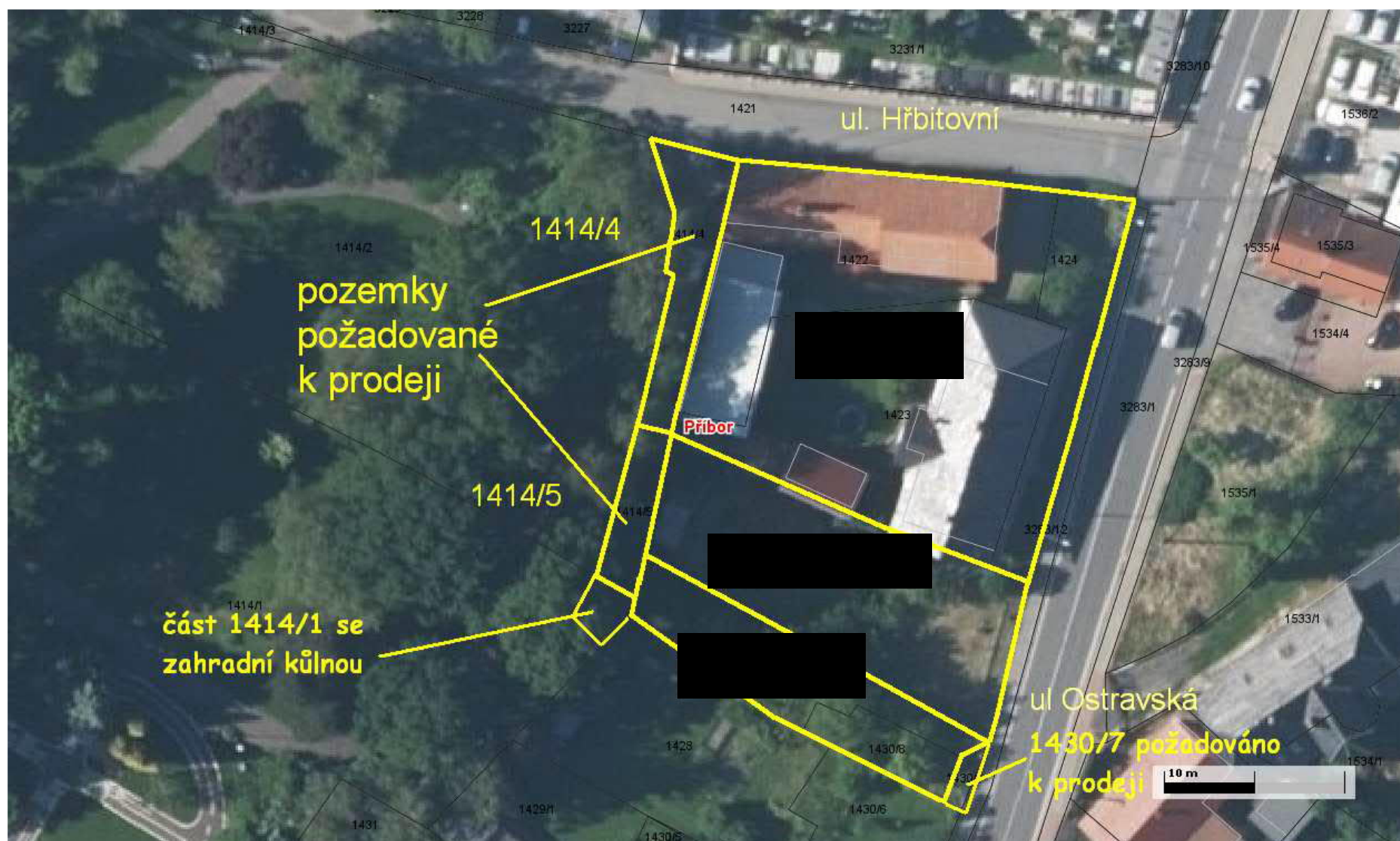






1930/2







Neplatný podpis
 Ing. Zuzana Gřesíková
 9.2.2016 11:43:14



Váš dopis č.j.: 774/2016/Hab OISM-1313/2016
 Naše č.j.: 65/2016/TS
 Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
 Mobil: 737 245 981
 e-mail: dispecer@tspribor.cz
 Datum: 08.02.2016

Město Příbor
 Odbor investic a správy majetku
 Náměstí S.Freuda 19
 742 58 Příbor

Prodej pozemků parc. č. 1414/1, 1414/4, 1414/5, 1430/7 v k. ú. Příbor – stanovisko

Technické služby města Příbor obdržely vaši žádost o vyjádření k prodeji výše uvedených pozemků.

V současné době nejsou pozemky technickými službami využívány. Jejich prodejem nedojde k omezení aktivit technických služeb.

Po prostudování předložené žádosti dáváme k výše uvedeným záměrům kladné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
 ředitel

Štramberská 483
 742 58 Příbor

IČ: 00143651
 DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
 www.tspribor.cz

ID datové schránky:
 77j35ss





Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS: 774/2016/Hab OISM – 1313/2015
ZE DNE: 19.01.2016
Č.J.: vlastní
VYŘIZUJE: Ing. Jaroslav Šimíček
TELEFON: 556 455 450
E-MAIL: simicek@pribor-mesto.cz
DATUM: 28.01.2016

Lenka Habdasová
Odbor investic a správy majetku

Žádost o vyjádření k žádosti o prodej z hlediska Územního plánu Příbora

Dne 16.12.2015 byla na MÚ v Příboře doručena žádost [redacted]
 [redacted] o prodej následujících nemovitostí z majetku města Příbora :

Pozemek parc.č. 1414/1 - část o výměře 12,5 m²
 Pozemek parc.č. 1414/4 – 160 m²
 Pozemek parc.č. 1414/5 – 75 m²
 Pozemek parc.č. 1430/7 – 15 m²

Z hlediska aktuálně platného územního plánu města Příbora dáváme k návrhu následující stanovisko :

Pozemek parc.č. 1414/1 - část o výměře 12,5 m²

Je situován v ploše veřejných prostranství -veřejné zeleně- a jeho stávající využití je v rozporu s charakteristikou této plochy.
 Prodej tohoto pozemku se z hlediska územního nedoporučuje. Akceptovatelný je pronájem.

Pozemek parc.č. 1414/4 – 160 m²

Je situován v ploše veřejných prostranství -veřejné zeleně- a jeho stávající využití je v rozporu s charakteristikou této plochy.
 Prodej tohoto pozemku se z hlediska územního nedoporučuje. Akceptovatelný je pronájem.

Pozemek parc.č. 1414/5 – 75 m²

Je situován v ploše veřejných prostranství -veřejné zeleně- a jeho stávající využití je v rozporu s charakteristikou této plochy.
 Prodej tohoto pozemku se z hlediska územního nedoporučuje. Akceptovatelný je pronájem.

Pozemek parc.č. 1430/7 – 15 m²

Je situován v ploše smíšené obytné a jeho stávající využití není v rozporu s charakteristikou této plochy.
 K prodeji není z hlediska územního plánování námitek.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí odboru


Městský úřad Příbor
742 58

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

Přílohy :**Stanovení podmínek**

- pro plochy smíšené obytné
- pro plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)**Využití hlavní:**

- rodinné domy, stávající venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, administrativu, ubytování, (hotely, penziony);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- nové venkovské usedlosti s ohledem na charakter okolní zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- byty majitelů a správců zařízení;
- samostatné zahrady;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- přístřešky pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekol. stability.

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitostí a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, plošně rozsáhlé sportovní areály, zahrádkové osady;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);

- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, pro těžbu nerostných surovin a pro výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném);
- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %,
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %,
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb);
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
--

Využití hlavní:

- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště.

Využití přípustné:

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umísťovat stavby a zařízení pro reklamu.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS: 774/2016/Hab OISM-1313/2016
ZE DNE: 19.01.2016
Č.J.: 800/2016/Vo ORM-448/2016
VYŘIZUJE: Ing. Libuše Volná
TELEFON: 556 455 424
E-MAIL: volna@pribor-mesto.cz
DATUM: 26.02.2016

Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Stanovisko k žádosti o prodej pozemků

Žadatelé:

- | | |
|---|------------------------------|
| 1) Parc. č. 1414/1 k.ú. i obec Příbor, výměra 12,5 m ² | ostatní plocha – zeleň |
| 2) Parc. č. 1414/4 k.ú. i obec Příbor, výměra 160 m ² | ostatní plocha – zeleň |
| 3) Parc. č. 1414/5 k.ú. i obec Příbor, výměra 75 m ² | ostatní plocha – zeleň |
| 4) Parc. č. 1430/7 k.ú. i obec Příbor, výměra 15 m ² | ostatní plocha – jiná plocha |

K jednotlivým předmětným pozemkům sdělujeme:

Ad 1, 2, 3)

Část pozemku parc. č. 1414/1 k.ú. i obec Příbor o výměře 12,5 m², pozemky parc. č. 1414/4 k.ú. i obec Příbor o rozloze 160 m² a parc. č. 1414/5 k.ú. i obec Příbor o rozloze 75 m² zdejší odbor nedoporučuje k převedení do soukromého vlastnictví. Jedná se o na sebe navazující pozemky zapsané jako plocha sloužící jako zeleň. Celková výměra těchto pozemků, které sousedí s městským parkem, není zanedbatelná. Proto je žádoucí, aby si město ponechalo možnost využít tyto pozemky jako součást městského parku, i když v současnosti je užívá žadatel a jsou oploceny.

Ad 4)

Jedná se o rozlohou malý pozemek, který v současnosti využívají žadatelé a nachází se v blízkosti městského chodníku. Tuto parcelu nelze užívat jako zeleň. Ze situace vyplývá, že užíváním pozemku nedojde k narušení zájmů životního prostředí.

Městský úřad Příbor
742 58

19

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093