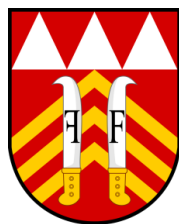


ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA
– ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 MĚNĚNÁ ZMĚNOU Č. 4

TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN



TENTO PROJEKT "STANDARDIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA CZ.06.01.01/00/23_075/0002902"
JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

ÚVOD

Změnou č. 4 Územního plánu Příbora byla provedena konverze platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu (JS).

Rušené části textu jsou označeny **červeně a přeškrtnuty**, doplněný text je označen **modře**. Pomocné poznámky, uvedené pouze z důvodu zpřesňujících informací k navrhované změně, jsou označeny **zeleně**. Původní text zůstává označen černě.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Příbora - úplném znění po Změně č. 3 (nabytí účinnosti dne 20. 3. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 4 Územního plánu Příbora dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	Symbol plochy	Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	Symbol plochy
Plochy smíšené obytné – městské centrum	SC	Plochy smíšené obytné centrální	SC
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné všeobecné	SU
Plochy bydlení v bytových domech	BD	Plochy bydlení hromadného	BH
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
Plochy smíšené výrobní	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu	VL	Plochy výroby lehké	VL
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
Plochy výroby a skladování - farmy	VF	Plochy výroby a skladování jiné	VX
Plochy zemědělské - zahrady	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
		Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
Plochy veřejných prostranství	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
Plochy komunikací	K	Plochy dopravy všeobecné	DU
Plochy technické infrastruktury	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
Plochy zeleně ochranné	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
Plochy smíšené nezastavěného území	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
Plochy lesní	L	Plochy lesní všeobecné	LU
Plochy zemědělské	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
Plochy vodní a vodohospodářské	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
		Plochy vodohospodářské	WH

Plochy přírodní – územního systému ekologické stability	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
Plochy dopravní infrastruktury silniční	DS	Plochy dopravy silniční	DS
Plochy dopravní infrastruktury drážní	DD	Plochy dopravy drážní	DD
Koridor technické infrastruktury - produktovodu	KPR	Koridor pro energetiku – produktovod (vymezený v souladu s nadřazenou dokumentací)	CNZ. ...
Koridory technické infrastruktury - plynoenergetiky	KPL	Koridor pro plynoenergetiku (vymezený v souladu s nadřazenou dokumentací)	CNZ. ...

Upravuje se označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. Z.1-1. Mění se označení ploch přestavby na plochy transformační, označení písmenem „P“ se nahrazuje označením písmenem „T“, za které se vkládá tečka, pořadové číslo plochy, pomlčka a číslo změny ÚP, např. T.1-3.

Upravuje se označení koridorů do souladu s jednotným standardem. Koridory vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací jsou označeny CNZ, následuje tečka a označení shodné se ZÚR, CNZ.PZ14, CNZ.PR1.

Na území města Příbora je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a regionálního významu. Označení skladebných částí ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní. U regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Označení skladebných prvků regionálních biokoridorů se doplňuje o zkratku RBK, následuje tečka, označení biokoridoru dle ZÚR MSK, pomlčka a označení dle platného ÚP. Např. RBK.546-R1. Regionální biocentrum na regionálním biokoridoru je označeno zkratkou RBC, tečka, označení regionálního biocentra, pomlčka, označení regionálního biokoridoru, na kterém je RBC vymezeno, pomlčka a označení dle platného ÚP, např. RBC.127-546-R4. Lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru jsou označena zkratkou LBC, následuje tečka, označení regionálního biokoridoru a označení dle platného ÚP, např. LBC.546-R2.

Označení prvků lokálního významu se doplňuje u lokálních biokoridorů o zkratku LBK, následuje tečka a označení dle platného ÚP, např. LBK.L1. Označení lokálních biocenter vložených do lokálních biokoridorů se doplňuje o zkratku LBC, následuje tečka a označení dle platného ÚP, např. LBC.L2.

Obsah	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
C.3 Systém sídelní zeleně	14
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	16
D.1.1 Doprava silniční	16
D.1.2 Doprava drážní	18
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	18
D.1.4 Doprava statická – odstavení a parkování automobilů	18
D.1.5 Veřejná doprava	19
D.1.6 Ostatní druhy doprav	19
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	19
D.2 Technická infrastruktura	20
D.2.1 Vodní hospodářství – zásobování pitnou vodou	20
D.2.2 Vodní hospodářství – likvidace odpadních vod	20
D.2.3 Vodní režim	21
D.2.4 Energetika	21
D.2.5 Elektronické komunikace	22
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	22
D.4 Občanská vybavenost	22
D.5 Veřejná prostranství	23
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	24
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	24
E.2 Územní systém ekologické stability	25
E.3 Prostupnost krajiny	26
E.4 Protierozní opatření	26
E.5 Ochrana před povodněmi	26
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	27
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	27
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)	33
Plochy smíšené obytné (SO)	34
Plochy bydlení v bytových domech (BD)	36
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	38
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)	39
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	40

Plochy smíšené výrobní (SV)	41
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	42
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	43
Plochy výroby a skladování – farmy (VF)	44
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	44
Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)	45
Plochy veřejných prostranství (PV)	45
Plochy komunikací (K)	46
Plochy technické infrastruktury (TI)	46
Plochy zeleně ochranné (ZO)	47
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	48
Plochy lesní (L)	49
Plochy zemědělské (Z)	50
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	52
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)	53
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	55
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	55
Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)	56
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)	56
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb — a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, — pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,	
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	59
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce	1
C. Urbanistická koncepce	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	10
C.3 Systém sídelní zeleně	15
D. Koncepce veřejné infrastruktury	18
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	18
D.1.1 Doprava silniční	19
D.1.2 Doprava drážní	20
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	20
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	21
D.1.5 Veřejná doprava	21
D.1.6 Ostatní druhy doprav	22
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	22
D.2 Technická infrastruktura	22
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	22
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	23
D.2.3 Vodní režim	23
D.2.4 Energetika	23
D.2.5 Elektronické komunikace	24
D.2.6 Ukládání a zneškodňování odpadů	25
D.3 Zelená infrastruktura	25
D.4 Občanské vybavení	26
D.5 Veřejná prostranství	27

E. Koncepce uspořádání krajiny	28
E.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině	28
E.2 Územní systém ekologické stability	29
E.3 Prostupnost krajiny	31
E.4 Protierozní opatření	31
E.5 Ochrana před povodněmi	31
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	32
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	37
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	33
Plochy míšené obytné centrální (SC)	37
Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	38
Plochy bydlení hromadného (BH)	40
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	41
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	42
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	43
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	44
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	45
Plochy výroby lehké (VL)	46
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	47
Plochy výroby a skladování jiné (VX)	48
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	48
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	49
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)	49
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	50
Plochy dopravy všeobecné (DU)	50
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	50
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	51
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)	52
Plochy lesní všeobecné (LU)	53
Plochy zemědělské všeobecné (AU)	54
Plochy vodní a vodních toků (WT)	55
Plochy vodohospodářské (WH)	56
Plochy přírodní všeobecné (NU)	56
Plochy dopravy silniční (DS)	58
Plochy dopravy drážní (DD)	58
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	60
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	61
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	61
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	61
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	62
M. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	62

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) ~~Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2023.~~ Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2025.
- 2) Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
A.3 Doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, ~~OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT~~

- 1) Územním plánem Příbora jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území města Příbora, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce rozvoje území města, navržená územním plánem, vyplývá z historického vývoje katastrálních území tvořících správní území města, prohlášení centra katastrálního území Příbor za Městskou památkovou rezervaci Příbor a z postavení města ve struktuře osídlení.
- 2) Územním plánem Příbora je podpořen rozvoj obytné, rekreační, obslužné a výrobní funkce. Rozvojové možnosti jednotlivých katastrálních území, které tvoří správní území města Příbora, jsou podmíněny zachováním atraktivity bydlení, rekreačního potenciálu a možností vytváření nových pracovních míst.
- 3) ~~Zrušen.~~ Územním plánem Příbora je podpořena ochrana volné krajiny za účelem ochrany primárních funkcí krajiny ovlivňujících procesy klimatické, hydrogeologické a biologické, funkce hospodářské, zejména zemědělské a lesnické a funkce rekreační.
- 4) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce za účelem ochrany a rozvoje hodnot území obce je:
 - ochrana architektonických, urbanistických a kulturních hodnot včetně archeologického dědictví a ochrana přírodních a krajinných hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj jednotlivých katastrálních území;
 - zmírňování střetů nadměrného zatížení území a koordinace rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;
 - stanovení podmínek pro využívání zastavěného území, zastavitelných ploch a jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - ~~stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území a nezastavitelných ploch~~ stanovení podmínek pro využívání ploch ve volné krajině;
 - ~~vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) dopravní infrastruktury drážní (DD) pro dopravní zapojení města Příbora do dopravního systému Moravskoslezského kraje~~ vymezení ploch dopravy silniční a dopravy drážní pro dopravní zapojení města Příbora do dopravního systému Moravskoslezského kraje;
- 4.1) v oblasti sociální soudržnosti
 - stanovení podmínek pro rozvoj ~~plochy smíšené obytné — městského centra~~ plochy smíšené obytné centrální (SC), která bude rozvíjena jako souvisle urbanizovaný celek - historické jádro - charakterizované kompaktní zástavbou s posílením významu tohoto území s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
 - dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem zachování významného podílu funkce bydlení, udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. především ploch smíšených obytných ~~všeobecných~~ (SO SU);

- zachování a rozvoj ploch ~~občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH)~~ občanského vybavení všeobecného (OU) a občanského vybavení hřbitovů (OH);
- respektování a rozvoj ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – tj. ~~ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), ploch rekreace – farem (RF) a respektování a rozvoj ploch zemědělských – zahrad (ZZ)~~ ploch občanského vybavení sportu (OS) a respektování a rozvoj ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a zeleně zahradní a sadové (ZZ);

4.2) v oblasti hospodářského rozvoje

- ~~vymezení ploch pro výrobu zemědělskou (VZ), ploch smíšených výrobních (SV) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), plochy výroby a skladování – farmy (VF)~~ vymezení ploch pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ), smíšenou výrobní všeobecnou (HU), výrobu lehkou (VL), za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
- stanovením podmínek pro drobné podnikání ~~v plochách smíšených obytných (SO), v plochách bydlení v bytových domech (BD) a v ploše smíšené obytné – městského centra (SC)~~ v plochách smíšených obytných všeobecných (SU), bydlení hromadného (BH) a v ploše smíšené obytné centrální (SC).

4.3) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:

- Přírodní památka - Sedlnické sněženky, k. ú. Prchalov, k. ú. Příbor;
- Památné stromy v k. ú. Příbor;
- Přírodní park Podbeskydí;
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- územní systém ekologické stability,
- lokalita s výskytem chráněného druhu rostliny.

4.4) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:

- Městská památková rezervace Příbor;
- nemovité kulturní památky;
- území s možnými archeologickými nálezy - celé správní území města Příbora;
- památky místního významu - válečné hroby - pietní místa.

5) Koncepce rozvoje území vychází z komplexního zhodnocení podmínek ve správním území města, tj. podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek, podmínek soudržnosti společenství obyvatel území za účelem podpory vyváženého rozvoje území v jednotlivých k. ú., tvořících správní území města a s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického prostředí.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, ~~VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,~~ PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce města, tj. dominantní funkce obytné, doplňující funkce obslužné, rekreační a výrobní. Z hlediska rozvoje města je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivity území při respektování podmínek stanovených pro městskou památkovou rezervaci. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.

- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj města. Stávající urbanistická struktura je doplněna návrhem dostavby vhodných proluk a dále rozvíjena do nových zastavitelných ploch:
- s hlavní funkcí bydlení;
 - pro rozvoj podnikatelských aktivit v území (rozvoj výroby);
 - občanského vybavení.
- 3) Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby vytvářely se zastavěným územím kompaktní celek.
- 4) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy a koridory s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
- 4.1) ~~Plochy smíšené obytné – městské centrum~~
~~Plochy smíšené obytné – městského centra~~ Plochy smíšené obytné centrální (SC) s hlavním a přípustným využitím pro: občanské vybavení městského a lokálního významu, domy s vestavěnou občanskou vybaveností, rodinné a bytové domy, veřejná prostranství, zeleň, komunikace a parkoviště apod. zajišťují funkce městského centra pro širší spádové okolí. V rámci těchto ploch je přípustné realizovat stavby pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit. Samostatné garáže lze realizovat pouze na místech s historicky doložitelným půdorysem, za předpokladu respektování doložitelných prostorových dispozic (nutný souhlas orgánu památkové péče). Nepřípustné je zřízení hřbitova, zahrádkových osad, staveb a zařízení pro průmysl a další stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území včetně umístování billboardů, odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů, větrné elektrárny a solární zařízení na střeších, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách. Podrobněji viz oddíl F.
- 4.2) ~~Plochy smíšené obytné (SO)~~
Plochy smíšené obytné **všeobecné (SO SU)** s hlavním využitím pro bydlení v rodinných domech zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch lze realizovat stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel sídel a jejich návštěvníků a bytové domy. Přípustné jsou fotovoltaické systémy a solární zařízení na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče). Nepřípustné je umístování staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce, dále zřizování hřbitovů, sportovních areálů, zahrádkových osad apod. Podrobněji viz oddíl F. Zastavitelné plochy smíšené obytné **všeobecné (SO SU)** pro rozvoj zejména funkce obytné jsou vymezeny v návaznosti na souvisle zastavěné území. Podrobněji viz oddíl F.
- 4.3) ~~Plochy bydlení v bytových domech (BD)~~
~~Plochy bydlení v bytových domech (BD)~~ Plochy bydlení hromadného (BH) s hlavním využitím pro bytové domy včetně bytových domů s vestavěnou občanskou vybaveností, zelení a systémem komunikací zajišťují podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí a umožňují každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel. V rámci těchto ploch jsou přípustné stavby občanského vybavení a služeb zajišťujících zejména každodenní potřeby obyvatel bytových domů. Dále je přípustné realizovat hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže

nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města a samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Nepřípustné jsou nové stavby rodinných domů, staveb pro rodinnou rekreaci, zřizování zahrádkových osad, hřbitovů a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí a obytné funkce. Podrobněji viz oddíl F.

4.4) Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro aktivní rekreaci formou pěstitelských aktivit včetně staveb a zařízení souvisejících s využíváním zahrad pro pěstitelství. Přípustné je společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem. Přípustné jsou i stavby rodinné rekreace. Fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (s výjimkou větrných elektráren) pro zásobování staveb elektrickou energií lze realizovat pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním těchto ploch s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury, které nemusí mít přímou souvislost se stabilizovanou plochou RZ. Podrobněji viz oddíl F.

~~4.5 4.5) Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)~~

~~Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)~~ Plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb občanského vybavení v souladu s jejich účelem, tj. zejména z oblasti samosprávy, kultury apod. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města

Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci, bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb a zařízení snižujících kvalitu prostředí nebo staveb a zařízení nesouvisejících s občanskou vybaveností. Podrobněji viz oddíl F.

~~4.5 4.6) Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS)~~

~~Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení~~ Plochy občanského vybavení sportu (OS) jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro dostupnost a využívání staveb sportovních zařízení v souladu s jejich účelem, tj. zejména pro sport a rekreaci. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a správců (služebních bytů) jako součást staveb pro provoz sportoviště. Dále je nepřípustná realizace staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním sportovního areálu. Podrobněji viz oddíl F.

~~4.6 4.7) Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)~~

~~Plochy občanského vybavení~~ × hřbitovů (OH) jsou vymezeny za účelem zajištění důstojných podmínek veřejného pohřebiště. V ploše lze realizovat pouze stavby a zařízení související s provozováním hřbitova. Podrobněji viz oddíl F.

4.7 4.8) ~~Plochy smíšené výrobní (SV)~~

~~Plochy smíšené výrobní (SV)~~ Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace stávajících výrobních aktivit a služeb v areálech navazujících na plochy s obytnou funkcí a umožnění rozvoje výroby a služeb, které není vhodné umístit v plochách s hlavním využitím pro bydlení. V plochách lze realizovat i stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot apod. V těchto plochách není přípustné zřizování staveb pro bydlení s výjimkou služebních bytů (bytů pro zaměstnance a majitele), staveb a zařízení pro rekreaci a ani staveb a zařízení pro výrobu, která svým provozováním a technickým zařízením snižuje kvalitu životního prostředí ve svém okolí. Podrobněji viz oddíl F.

4.8 4.9) ~~Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)~~

~~Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu~~ Plochy výroby lehké (VL) jsou vymezeny pro potřebu rozvoje výrobních a skladových areálů v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství, zdravotnictví apod. Podrobněji viz oddíl F.

4.9 4.10) ~~Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)~~

~~Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské~~ Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou vymezeny pro potřebu stabilizace výrobních a skladových areálů se zaměřením na zemědělskou činnost v území a umožnění rozvoje dalších výrobních aktivit a služeb v rámci stávajících areálů, které není vhodné umístit ani provozovat v souvislé zástavbě s hlavní funkcí obytnou a ani v její přímé návaznosti. Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení pro bydlení s výjimkou bytů majitelů a zaměstnanců (služebních bytů) a staveb pro rekreaci, školství,

4.10 4.11) ~~Plochy výroby a skladování – farmy (VF)~~

~~Plocha výroby a skladování – farmy (VF)~~ Plocha výroby a skladování jiné (VX) je vymezena za účelem zemědělské výroby v oblasti rostlinné výroby a chovu hospodářských zvířat včetně nezbytných zařízení a staveb souvisejících s uskladněním zemědělských výpěstků a chovem zvířat. Přípustné jsou byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování. Nepřípustné jsou samostatné stavby pro bydlení, stavby pro rekreaci, občanské vybavení, a další aktivity nesouvisející s provozem farmy. Podrobněji viz oddíl F.

4.11 4.12) ~~Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)~~

~~Plochy zemědělské – zahrady~~ Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny zejména pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu vlastníků zahrady, případně pro zřizování okrasných zahrad v souvislosti s rekreačním využíváním zahrady. Přípustné je zřizování staveb související s užíváním zahrad, např. staveb pro uskladnění náradí, zemědělských výpěstků, užívání stávajících chat a rekreačních domků na zahradách. Nepřípustné jsou stavby a zařízení nesouvisející s produkční a rekreační funkcí zahrad. Podrobněji viz oddíl F.

4.12 4.13) ~~Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)~~

~~Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)~~ jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Plochy parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny jako plochy veřejně přístupné s parkovou úpravou, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nezpevněných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce. Navržené plochy jsou vymezeny jako zastavitelné s ohledem na možnost umísťování staveb pro odpočinek, např. altánů, dětských hřišť, herních a cvičebních prvků. Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné budou zároveň plnit funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití.

~~V ploše označené 1/ZV2~~ V ploše označené Z.ZP2-1 je přípustná také výsadba sadů a zřízení tzv. lesní školky. Nepřípustné je využívání ploch pro stavby a zařízení nesouvisejícím s využíváním ~~zeleně veřejné~~ hlavním a přípustným. Podrobněji viz oddíl F.

4.14) Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)

jsou vymezeny v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Jde o plochy veřejně přístupné, s převahou zeleně na nezpevněných plochách, které není žádoucí zastavět. Plochy zároveň plní funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

~~4.13~~ 4.15) ~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~

~~Plochy veřejných prostranství (PV)~~ Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU) jsou vymezeny za účelem zachování náměstí jako plochy veřejně přístupné s převahou zpevněných ploch. Jde o významný komunikační prostor v historickém centru města. Podrobněji viz oddíl F.

4.14 4.16) ~~Plochy komunikací (K)~~

~~Plochy komunikací (K)~~ Plochy dopravy všeobecné (DU) jsou vymezeny za účelem zajištění prostupnosti zastavěným územím. Součástí těchto ploch jsou komunikace, chodníky, zastávky hromadné dopravy a plochy zeleně. Podrobněji viz oddíl F.

4.15 4.17) ~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~

~~Plochy technické infrastruktury (TI)~~ Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU) jsou vymezeny za účelem stabilizace stávající technické infrastruktury a umožnění jejího případného rozvoje. Využití pozemků v těchto plochách vylučuje jiný způsob využití. Podrobněji viz oddíl F.

4.16 4.18) ~~Plochy zeleně ochranné (ZO)~~

Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) jsou vymezeny zejména podél silnice I. třídy, v prostoru mezi trasou silnice a obytnou zástavbou za účelem vytvoření zelené bariéry zejména s funkcí izolační (protihlukovou a snížení prašnosti) a estetickou, respektující svým řešením kulturně historické hodnoty území. V plochách lze realizovat komunikace, technickou infrastrukturu a stavby sportovního a rekreačního charakteru s ohledem na rozlohu plochy a limity omezující využití plochy (ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a ochranná pásma dopravní infrastruktury). Podrobněji viz oddíl F.

4.17 4.19) **Ve volné krajině jsou vymezeny plochy:**

~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN)~~

~~Plochy lesní (L)~~

~~Plochy zemědělské (Z)~~

~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~

~~Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)~~

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní všeobecné (LU)

Plochy zemědělské všeobecné (AU)

Plochy vodní a vodních toků (WT)

Plochy vodohospodářské (WH)

Plochy přírodní všeobecné (NU)

Plochy ve volné krajině viz kapitola E.1 a podrobněji viz oddíl F.

4.18 4.20) ~~Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)~~

~~Plochy dopravní infrastruktury silniční~~ Plochy dopravy silniční (DS) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj silniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů, vylučuje začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.

~~4.19~~ 4.21) ~~Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)~~

~~Plochy dopravní infrastruktury drážní~~ Plochy dopravy drážní (DD) jsou vymezeny pro stabilizaci a rozvoj železniční sítě v území. Využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu jejich negativních vlivů vylučuje, začlenění těchto pozemků do ploch s jiným způsobem využití. [Podrobněji viz oddíl F.](#)

~~4.20~~ 4.22) ~~Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)~~

~~Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)~~ Koridor pro energetiku – produktovod (CNZ.PR1) je vymezen pro stavbu produktovodu Loukov – Sedlnice. V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci produktovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury, komunikací, nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

~~4.21~~ 4.23) ~~Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)~~

~~Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)~~ Koridor pro plynoenergetiku (CNZ.PZ14) je vymezen pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). V koridoru nelze povolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily, nebo znemožnily realizaci VTL plynovodu. Realizaci nových staveb a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací a nových staveb a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu lze v koridoru realizovat, pokud jejich umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.

- 5) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné ~~všeobecné (SO SU)~~, v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti lokálního významu a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části, včetně maloplošných a dětských hřišť.

V k. ú. Prchalov jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na jižní část zastavěného území.

V k. ú. Příbor jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na východní část zastavěného území.

~~Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv smíšené obytné v návaznosti na východní část zastavěného území. Plochy jsou označeny 3/R1 a 3/R2. Územním plánem jsou vymezeny dvě územní rezervy smíšené obytné všeobecné (SU) v návaznosti na východní část zastavěného území. Plochy jsou označeny R.1SU-3 a R.2SU-3.~~

V k. ú. Klokočov u Příbora jsou tyto plochy vymezeny převážně v návaznosti na východní část zastavěného území.

V k. ú. Hájov jsou tyto plochy vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou a v návaznosti na obvod zastavěného území.

- 6) ~~Územním plánem je vymezena plocha smíšená obytná – městské centrum (SC) s ohledem na stávající funkci této plochy a stanovení Městské památkové rezervace Příbor. Zastavitelné plochy s touto funkcí nejsou územním plánem navrženy. Územním plánem je vymezena plocha smíšená obytná centrální (SC) s ohledem na stávající funkci této plochy a stanovení Městské památkové rezervace Příbor. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem navrženy.~~

- 7) Stabilizované plochy s převažující funkcí hromadného bydlení jsou vymezeny jako ~~plochy bydlení v bytových domech (BD)~~ plochy bydlení hromadného (BH). Zastavitelná plocha s tímto

způsobem využití je vymezena v k. ú. Příbor, východně od centrální části města. Plocha je označena ~~2/Z2~~ Z.2-2. Výstavba bytových domů je přípustná v plochách smíšených obytných všeobecných (SU).

- 8) ~~Stávající plochy občanského vybavení — veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí je navržena v severní části zastavěného území k. ú. Příbor. Plocha je označena Z26.~~ Stávající plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s tímto způsobem využití je navržena v severní části zastavěného území k. ú. Příbor. Plocha je označena Z.26.
- 9) ~~Stávající plochy občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení~~ Stávající plochy občanského vybavení sportu (OS) jsou respektovány. Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy s tímto způsobem využití. V k. ú. Příbor jde o plochu označenou ~~Z41~~ Z.41, která je vymezena v jihozápadní části k. ú., a plochu označenou ~~Z47~~ Z.47, která je vymezena ve východní části zastavěného území. V k. ú. Hájev jde o plochu označenou ~~Z131~~ Z.131, která je vymezena v návaznosti na jihozápadní část zastavěného území. V k. ú. Příbor je navržena vzletová a přistávací plocha pro sportovní létající zařízení, která je vymezena západním směrem od zastavěného území. Plocha je označena ~~OS1~~ Z.OS1.
- 10) Plochy občanského vybavení * hřbitovů (OH) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy ~~s touto funkcí~~ s tímto způsobem využití.
- 11) ~~Stávající plochy smíšené výrobní (SV) jsou respektovány. Zastavitelné plochy vymezené v k. ú. Příbor navazují na stávající plochy smíšené výrobní nebo na plochy dopravní infrastruktury silniční a jsou vymezeny severním, západním a jižním směrem od stávající zástavby. Plochy jsou označeny Z20A, Z20B, Z24, Z27, Z63, Z64, Z65 a 2/Z1. Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (Z91), a to v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování — výroby zemědělské a plochu dopravní infrastruktury silniční.~~ Stávající plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou respektovány. Zastavitelné plochy vymezené v k. ú. Příbor navazují na stávající plochy smíšené výrobní všeobecné nebo na plochy dopravy silniční a jsou vymezeny severním, západním a jižním směrem od stávající zástavby. Plochy jsou označeny Z.20A1, Z.20A2, Z.20B, Z.24, Z.27, Z.63, Z.64, Z.65 a Z.1-2. Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora a je označena Z.91, a to v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochu dopravy silniční (DS).
V k. ú. Hájev a v k. ú. Prchalov nejsou vymezeny plochy ~~s touto funkcí~~ s tímto způsobem využití.
- 12) ~~Stávající plochy výroby a skladování — lehkého průmyslu~~ Stávající plochy výroby lehké (VL) jsou respektovány. Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy ~~s touto funkcí~~ s tímto způsobem využití.
- 13) ~~Stávající plochy výroby a skladování — výroby zemědělské (VZ) jsou respektovány. Územním plánem je navržena jedna zastavitelná plocha s touto funkcí v k. ú. Klokočov u Příbora (Z90), v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování — výroby zemědělské.~~ Stávající plochy výroby a skladování — výroby zemědělské. Stávající plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou respektovány. Územním plánem je navržena jedna zastavitelná plocha s touto funkcí v k. ú. Klokočov u Příbora (označená Z.90, v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické.
- 14) ~~Stávající plochy zemědělské — zahrad~~ Stávající plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou respektovány. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy ~~s touto funkcí~~ s tímto způsobem využití v k. ú. Příbor, Prchalov a Klokočov u Příbora. Podrobněji viz oddíl C.3.
- 15) ~~Stávající plochy veřejných prostranství — zeleně veřejné (ZV) jsou respektovány. Změnou č. 1 jsou plochy veřejných prostranství — zeleně veřejné doplněny o plochy veřejných prostranství —~~

- ~~zeleně veřejné vymezené v souvislosti s rozvojem obytné zástavby v plochách smíšených obytných označených Z43 (pro plochu byla zpracována a schválena územní studie).~~ Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou respektovány. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy s tímto způsobem využití v k. ú. Příbor a Klokočov u Příbora. Podrobněji viz oddíl C.3.
- Stávající plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou respektovány. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.
- 16) ~~Stávající plocha veřejného prostranství (PV) je respektována (náměstí v k. ú. Příbor). Územním plánem nejsou navrženy plochy s touto funkcí.~~ Stávající plocha veřejného prostranství všeobecného (PU) je respektována (náměstí v k. ú. Příbor). Územním plánem nejsou navrženy plochy s tímto způsobem využití.
- 17) ~~Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a navrhované plochy komunikací (K), tj. plochy místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, plochy účelových komunikací a dalších komunikačních prostorů. Navrhované plochy komunikací jsou označeny Z46 a Z43O (k. ú. Příbor), Z72, Z88, Z73B a 1/Z44 (k. ú. Klokočov u Příbora), Z108B (k. ú. Hájov). Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU), tj. plochy jejichž součástí jsou místní komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu, účelové komunikace. Zastavitelné plochy komunikací jsou označeny Z.46 a Z.43O (k. ú. Příbor), Z.72, Z.88, Z.73B a Z.44-1 (k. ú. Klokočov u Příbora), Z108B (k. ú. Hájov).~~
- 18) Plochy technické infrastruktury **všeobecné (TI TU)** jsou vymezeny jako plochy stabilizované nebo plochy zastavitelné. Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy **s touto funkcí s tímto způsobem využití** v k. ú. Hájov pro výstavbu čistíren odpadních vod (~~Z122 a Z127~~ Z.122 a Z.127).
- 19) Územním plánem jsou vymezeny stávající ~~plochy smíšené nezastavěného území (SN)~~ plochy **smíšené krajinné všeobecné (MU)**. Zeleň na těchto plochách bude plnit kromě krajinnotvorné funkce funkci ochrannou. Územním plánem nejsou navrženy plochy ~~s touto funkcí s tímto způsobem využití~~.
- 20) ~~Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně ochranné označené ZO1 až ZO4 a 2/ZO1 v k. ú. Příbor.~~ Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně ochranné a izolační označené Z.ZO1 až Z.ZO4 a Z.ZO1-2 v k. ú. Příbor. V k. ú. Prchalov, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Hájov nejsou plochy s touto funkcí navrženy. Stávající plochy ~~s touto funkcí s tímto způsobem využití~~ nejsou územním plánem vymezeny.
- 21) Územním plánem jsou vymezeny stávající plochy pozemků k plnění funkcí lesa jako plochy lesní **všeobecné (L LU)**. ~~Nové plochy s touto funkcí jsou územním plánem navrženy celkem čtyři L1 až L4 v k. ú. Příbor.~~ Územním plánem jsou navrženy celkem čtyři plochy s tímto způsobem využití jako plochy změn v krajině v k. ú. Příbor označené K.LU1 až K.LU4.
- 22) Pozemky orné půdy, trvalých travních porostů včetně drobných remízků a drobných vodních toků jsou vymezeny jako plochy zemědělské **všeobecné (Z AU)**. Územním plánem nejsou navrženy plochy k navrácení do této funkce.
- 23) Vodní plochy a vodní toky jsou respektovány a jsou vymezeny jako ~~plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~ vodní a vodních toků (WT). Přeložky vodních toků nejsou územním plánem navrženy.
- 24) Stavby hrází jsou vymezeny jako plochy vodohospodářské (WH).
- ~~24) 25) Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní — územního systému ekologické stability (ÚSES — podrobněji viz oddíl E.2).~~ Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a navrhované plochy přírodní všeobecné (NU), které vytváří územní systém ekologické stability (ÚSES). Plochy

k založení nefunkčních (neexistujících) částí ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině s označením K.1 až K.11. Podrobněji viz oddíl E.2.

- ~~25) 26) Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Zastavitelné plochy jsou označeny Z16, Z17A, Z17B, Z18 (k. ú. Příbor).~~ Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy dopravy silniční (DS). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v k. ú. Příbor a jsou označeny Z.16, Z.17A, Z.17B a Z.18.
- ~~26) 27) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy dopravní infrastruktury dopravy drážní (DD). Zastavitelné plochy ~~s touto funkcí~~ s tímto způsobem využití nejsou územním plánem navrženy.~~
- ~~27) 28) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.~~

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY K. Ú. HÁJOV, KLOKOČOV U PŘÍBORA, PRCHALOV, PŘÍBOR VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH

- Vymezení zastavitelných ploch vychází z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, a z potřeb souvisejících s obytnou funkcí, tj. rozvoje občanského vybavení včetně rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
- Zastavitelné plochy a ~~plocha přestavby~~ transformací plochy jsou graficky zobrazeny ve výkresech:
 - Základní členění území (měřítko 1 : 5 000)
 - Hlavní výkres (měřítko 1 : 5 000)
 Podmínky využívání zastavitelných ploch jsou uvedeny v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Zastavitelné plochy vymezené územním plánem

Plocha číslo Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1-Z.1	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,46
Z2-Z.2	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,09
Z3-Z.3	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3; Územní studie do 31. 12. 2031; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,29
Z5-Z.5	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3;	1,02

				Územní studie do 31. 12. 2031.	
Z7 -Z.7	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	1,84
Z10 Z.10	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,63
Z12 -Z.12	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,38
Z13 Z.13	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,52
Z15 -Z.15	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,25
Z16 -Z.16	Příbor	DS	dopravní infrastruktury dopravy silniční	-	0,68
Z17A Z.17A	Příbor	DS	dopravní infrastruktury dopravy silniční	-	2,40
Z17B Z.17B	Příbor	DS	dopravní infrastruktury dopravy silniční	-	2,63
Z18 -Z.18	Příbor	DS	dopravní infrastruktury dopravy silniční	-	0,06
Z20A Z.20A1 Z.20A2	Příbor	SV HU	smíšená výrobní všeobecná část využita (1,03 ha)	-	2,47 1,28 0,16
Z20B Z.20B	Příbor	SV HU	smíšená výrobní všeobecná	-	2,73
Z21 Z.21	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,93
Z22 -Z.22	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3; Územní studie do 31. 12. 2031; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	4,18
Z24 -Z.24	Příbor	SV HU	smíšená výrobní všeobecná		0,72
Z26 -Z.26	Příbor	OV OU	občanského vybavení— veřejné infrastruktury občanského vybavení všeobecného	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3; Územní studie do 31. 12. 2031; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha v ploše zasahující do ochranného pásma dálnice D48 nepovolovat umístění staveb vyžadujících realizaci ochranných opatření proti hluku a vibracím z dopravy, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	3,13
Z27 -Z.27	Příbor	SV HU	smíšená výrobní všeobecná	-	1,50
Z32 -Z.32	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,90
Z33 -Z.33	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady	-	0,24

			zeleně zahradní a sadové		
Z34-Z.34	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	před zahájením výstavby bude dohodnut dopravní přístup k zastavitelné ploše s vlastníky pozemků	0,83
Z38-Z.38	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
Z39-Z.39	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,37
Z40-Z.40	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,19
Z41-Z.41	Příbor	OS	občanského vybavení— sportovních a rekreačních zařízení občanského vybavení sportu	-	0,12
Z42-Z.42	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,49
Z43A Z.43A	Příbor	ZV ZP	veřejných prostranství— zeleně veřejné-zeleně parkové a parkově upravené	územní studie byla zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti	0,12
Z43I Z.43I	Příbor	ZV ZP	veřejných prostranství— zeleně veřejné-zeleně parkové a parkově upravené přiřazena do plochy SU - stavu		0,02
Z43L Z.43L	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná využita		0,85
Z43N Z.43N	Příbor	ZV ZP	veřejných prostranství— zeleně veřejné zeleně parkové a parkově upravené		0,03
Z43O Z.43O	Příbor	K DU	komunikační dopravy všeobecné		0,02
Z44 Z.44	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,78
Z46 Z.46	Příbor	K DU	komunikační dopravy všeobecné	-	0,54
Z47 Z.47	Příbor	OS	občanského vybavení— sportovních a rekreačních zařízení občanského vybavení sportu	-	0,48
Z48-Z.48	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	2,08
Z49-Z.49	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,42
Z50-Z.50	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,73
Z52A Z.52A	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,82
Z54-Z.54	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,18
Z55-Z.55	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,32
Z56-Z.56	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,45
Z57-Z.57	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,21
Z58-Z.58	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,38
Z59-Z.59	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,52

Z61-Z.61	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná		0,44
Z63-Z.63	Příbor	SV HU	smíšená výrobní všeobecná	-	0,48
Z64-Z.64	Příbor	SV HU	smíšená výrobní všeobecná	-	6,37
Z65-Z.65	Příbor	SV HU	smíšená výrobní všeobecná	-	1,11
Z66-Z.66	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,77
Z70-Z.70	Klokočov u Příbora	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,17
Z71-Z.71	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,05
Z72-Z.72	Klokočov u Příbora	K DU	komunikační dopravy všeobecné	-	0,13
Z73A Z.73A	Klokočov u Příbora	SO SU	smíšená obytná všeobecná	územní studie byla zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti	1,04
Z73B Z.73B	Klokočov u Příbora	K DU	komunikační dopravy všeobecné		0,46
Z73C Z.73C	Klokočov u Příbora	SO SU	smíšená obytná všeobecná		0,35
Z75 Z.75	Klokočov u Příbora	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,14
Z80 Z.80	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,95
Z83 Z.83	Klokočov u Příbora	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,68
Z84A Z.84A	Klokočov u Příbora	SO SU	smíšená obytná všeobecná	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	0,36
Z84B Z.84B	Klokočov u Příbora	SO SU	smíšená obytná všeobecná		2,77
Z84C Z.84C	Klokočov u Příbora	SO SU	smíšená obytná všeobecná		0,90
Z85-Z.85	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	2,02
Z87-Z.87	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,45
Z88-Z.88	Klokočov u Příbora	K DU	komunikační dopravy všeobecné	-	0,47
Z90-Z.90	Klokočov u Příbora	VZ	výroby a skladování— výroby zemědělské—výroby zemědělské a lesnické	-	0,43
Z91-Z.91	Klokočov u Příbora	SV HU	smíšená výrobní všeobecná	-	2,69
Z93-Z.93	Klokočov u Příbora	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,25
Z96-Z.96	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,65
Z97-Z.97	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	1,19
Z98A Z.98A	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
Z98B Z.98B	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
Z104 Z.104	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,62
Z107	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	1,91

Z.107					
Z108A Z.108A	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	územní studie byla zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti	1,24
Z108B Z.108B	Hájov	K DU	kommunikační dopravy všeobecné		0,21
Z108C Z.108C	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná		1,26
Z109 Z.109	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,50
Z110 Z.110	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,16
Z115 Z.115	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,48
Z116 Z.116	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,59
Z118 Z.118	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,36
Z121 Z.121	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,22
Z122 Z.122	Hájov	T -TU	technické infrastruktury všeobecné	-	0,15
Z123 Z.123	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
Z125 Z.125	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,36
Z126 Z.126	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,87
Z127 Z.127	Hájov	T -TU	technické infrastruktury všeobecné	-	0,16
Z128 Z.128	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,63
Z131 Z.131	Hájov	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení občanského vybavení sportu	-	1,52
Z133 Z.133	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,21
Z134 Z.134	Prchalov	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,14
Z135 Z.135	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,47
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1					
1/Z8 Z.8-1	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,23
1/Z12 Z.12-1	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,09
1/Z14 Z.14-1	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná vedení do souladu s platným ÚP, plocha byla přeřazena do ploch stavu již ve Změně č. 3 = odstranění chyby	-	0,13
1/Z15 Z.15-1	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,29
1/Z21	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady	-	0,28

Z.21-1			zeleně zahradní a sadové		
1/Z22 Z.22-1	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,20
1/Z32 Z.32-1	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,35
1/Z33 Z.33-1	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,24
1/Z35 Z.35-1	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,22
1/Z37 Z.37-1	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,32
1/Z38 Z.38-1	Hájov	VF VX	výroby a skladování – farmy výroby a skladování jiné	-	0,35
1/Z40 Z.40-1	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
1/Z42 Z.42-1	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,29
1/Z44 Z.44-1	Klokočov u Příbora	K DU	komunikační dopravy všeobecné	-	0,25
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2					
2/Z1 Z.1-2	Příbor	SV HU	smíšená výrobní všeobecná část využita	-	0,44 0,12
2/Z2 Z.2-2	Příbor	BD BH	bytové domy bydlení hromadného	-	0,90
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3					
3/Z1 Z.1-3	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	vybudování dopravního přístupu	0,29
3/Z2 Z.2-3	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,19
3/Z3 Z.3-3	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení občanského vybavení sportu	-	0,24
3/Z5 Z.5-3	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	zpracování územní studie územní studie byla zpracována, schválena a vložena do evidence územně plánovací činnosti	4,35
3/Z6 Z.6-3	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,14
3/Z7 Z.7-3	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,43
3/Z8 Z.8-3	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	-	0,33
3/Z9 Z.9-3	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,10
3/Z10 Z.10-3	Hájov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,12

2) Plochy přestavby Transformační plochy vymezené územním plánem

Plocha číslo Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
---------------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------	--------------------	----------------

3/P1 T.1-3	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení občanského vybavení sportu	-	0,08
3/P2 T.2-3	Příbor	OV OU	občanského vybavení – veřejné infrastruktury občanského vybavení všeobecného	-	0,57

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) ~~Do systému sídelní zeleně náleží plochy zemědělské – zahrad (ZZ). Část zahrad v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných – městského centra (SC) a ploch smíšených obytných (SO). Do systému sídelní zeleně náleží plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Část zahrad v zastavěném území je zahrnuta do ploch smíšených obytných všeobecných (SU) a ploch smíšených obytných centrálních (SC).~~

Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené územním plánem

Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové vymezené územním plánem:

Plocha číslo Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
Z32 Z.32	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,90
Z33 Z.33	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,24
Z39 Z.39	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,37
Z40 Z.40	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,19
Z42 Z.42	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,49
Z44 Z.44	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,78
Z50 Z.50	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,73
Z56 Z.56	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,45
Z57 Z.57	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,21
Z59 Z.59	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,59
Z66 Z.66	Příbor	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,77
Z71 Z.71	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,05
Z80 Z.80	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	1,48
Z85 Z.85	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	2,02
Z87 Z.87	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské – zahrady zeleně zahradní a sadové	0,18
Z134 Z.134	Prchalov	ZZ	zemědělské – zahrady	0,14

			zeleně zahradní a sadové	
Z135-Z.135	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	0,47
Zastavitelné plochy zemědělské—zahrad vymezené Změnou č. 1 Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové vymezené Změnou č. 1				
1/Z8-Z.8-1	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	0,23
1/Z21-Z.21-1	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	0,28
Zastavitelné plochy zemědělské—zahrad vymezené Změnou č. 3 Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové vymezené Změnou č. 3				
3/Z8-Z.8-3	Příbor	ZZ	zemědělské—zahrady zeleně zahradní a sadové	0,33

- 2) ~~Respektovat stávající plochy veřejných prostranství—zeleně veřejné (ZV)~~ Respektovat plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídlení ostatní (ZS) vymezené územním plánem, tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem). ~~Realizace ploch veřejných prostranství—zeleně veřejné~~ Realizace veřejně přístupných ploch s převahou zeleně je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

~~Zastavitelné plochy veřejných prostranství—zeleně veřejné vymezené územním plánem:~~
Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově vymezené územním plánem:

Plocha číslo Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
ZV1-Z.ZP1	Klokočov u Příbora	ZV ZP	veřejných prostranství—zeleně veřejné zeleně parkové a parkově upravené	2,51
Z43A-Z.43A	Příbor	ZV ZP	veřejných prostranství—zeleně veřejné zeleně parkové a parkově upravené	0,12
Z43I-Z.43I	Příbor	ZV ZP	veřejných prostranství—zeleně veřejné zeleně parkové a parkově upravené	0,02
Z43N-Z.43N	Příbor	ZV ZP	veřejných prostranství—zeleně veřejné zeleně parkové a parkově upravené	0,03
1/ZV1 Z.ZP1-1	Klokočov u Příbora	ZV ZP	veřejných prostranství—zeleně veřejné zeleně parkové a parkově upravené	1,20
1/ZV2 Z.ZP2-1	Klokočov u Příbora	ZV ZP	veřejných prostranství—zeleně veřejné zeleně parkové a parkově upravené	1,90

- 3) ~~Respektovat stávající plochy smíšené nezastavěného území (SN) tj. plochy krajinné zeleně. Podrobněji viz oddíl E.1.~~ Respektovat stávající plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) tj. plochy krajinné zeleně. Podrobněji viz oddíl E.1
- 4) ~~Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy zeleně ochranné ZO1 až ZO4 s doplňující funkcí krajinnotvornou, mezi západní částí zastavěného území k.ú. Příbor a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční.~~ Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy zeleně ochranné a izolační označené Z.ZO1 až Z.ZO3 s doplňující funkcí krajinnotvornou, mezi západní částí zastavěného území k. ú. Příbor a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční. Plocha Z.ZO4 je vymezena jako ochranný prvek mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou všeobecnou (SU) označenou Z.21, stabilizovanými plochami SU a zastavitelnou plochou smíšenou výrobní všeobecnou (HU) označenou Z.20B. Zároveň jde ochranu území před externalitami z dopravy na dálnici D48.

~~Plocha zeleně ochranné označená 2/ZO1 je vymezena v k. ú. Příbor mezi zastavitelnými plochami smíšenými výrobními označenými Z20A a Z20B. Plocha zeleně ochranné a izolační Z.ZO1-2 je vymezena mezi zastavitelnými plochami smíšenými výrobními všeobecnými (HU) označenými Z.ZO2A a Z.ZO2B~~

~~V k. ú. Prchalov, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Hájov nejsou plochy s touto funkcí navrženy. Stabilizované plochy s touto funkcí nejsou územním plánem vymezeny. V k. ú. Prchalov, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Hájov nejsou plochy s tímto způsobem využití navrženy. Stabilizované plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem vymezeny.~~

Zastavitelné plochy zeleně ochranné a izolační vymezené územním plánem:

Plocha číslo Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
ZO1-Z.ZO1	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	4,17
ZO2-Z.ZO2	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	2,07
ZO3-Z.ZO3	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	8,61
ZO4-Z.ZO4	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,56
Plochy zeleně ochranné vymezené Změnou č. 2				
2/ZO1 Z.ZO1-2	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační část využita (0,09 ha)	0,23 0,14

- 5) ~~Respektovat stávající plochy lesů (L) a čtyři navrhované plochy L1 až L4. Respektovat stávající plochy lesů všeobecných (LU) a vymezené plochy změn v krajině pro výsadbu lesů označené K.LU1 až K.LU4. Podrobněji viz oddíl E.1~~

Plocha číslo Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
L1-K.LU1	Příbor	L LU	Lesů-lesní všeobecná	1,26
L2-K.LU2	Příbor	L LU	Lesů-lesní všeobecná	0,71
L3-K.LU3	Příbor	L LU	Lesů-lesní všeobecná Část plochy je přeřazena do navrhované plochy přírodní všeobecné (NU) vymezené jako plocha změny v krajině označená K.10 (LBK.L9)	0,52 0,42
L4-K.LU4	Příbor	L LU	Lesů-lesní všeobecná	1,78

- 6) ~~Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES). Respektovat územním plánem vymezené stabilizované a navrhované plochy přírodní všeobecné (NU), které vytváří územní systém ekologické stability (ÚSES). Plochy k založení nefunkčních (neexistujících) částí ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině s označením K.1 až K.11. Podrobněji viz oddíl E.2.~~

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ~~VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ~~

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

1) Cílem návrhu rozvoje silniční dopravní infrastruktury v řešeném území je zlepšit parametry komunikační sítě, vytvořit podmínky pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, zvýšení plynulosti a bezpečnosti dopravy a omezit negativní vlivy silniční dopravy na životní prostředí. ~~Jednotlivé návrhy silničních přeložek budou respektovány v příslušných plochách dopravy (DS – dopravní infrastruktury silniční, K – komunikací).~~ Návrhy silničních přeložek a staveb komunikací budou realizovány v příslušných zastavitelných plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU). Jde o plochy zohledňující možné směrové odchylky osy trasy navrhované stavby, úpravy ostatní komunikační sítě nebo úpravy tras sítí technické infrastruktury. ~~Ostatní pozemní komunikace budou následně řešeny v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~ Úpravy stávajících komunikací a případně stavby nových komunikací je přípustné řešit také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F a dle územně – technických podmínek.

Železniční trať č. 325 včetně souvisejících zařízení je považována za stabilizovaný prvek v území. Případné úpravy železniční trati budou realizovány v plochách ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy drážní (DD).

2) Základ koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřen na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek v území pro rozvoj cestovního ruchu s podporou propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu. Záměry podporující rozvoj infrastruktury pěší a cyklistické dopravy (chodníky, stezky pro chodce, stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty v prostorech komunikací) je přípustné realizovat ve vymezených funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

3) Návrh řešení problematiky statické dopravy v řešeném území je dán především stanovením zásad pro umisťování parkovacích a odstavných ploch a zařízení v území. Stanoven je stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová zařízení statické dopravy. Parkovací a odstavné kapacity malého rozsahu, neřešené Územním plánem Příbor, lze realizovat dle potřeby (bez vymezení v grafické části územního plánu) v dotčených funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Budování podzemních parkovišť a podzemních garážových stání v celém území Městské památkové rezervace Příbor není přípustné, samostatné nadzemní garáže lze připustit pouze na místech s historicky doložitelným půdorysem.

4) Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje její stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Dálnici D48 a silnice I/58, II/464 a silnice III. třídy (III/4806, III/48012, III/4824, III/4863, III/04823, III/04825, III/04825h, III/04827) považovat za stabilizované. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě včetně staveb vedlejších / souvisejících přednostně realizovat v plochách ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční (DS), v nezbytných případech v plochách s rozdílným způsobem využití navazujících na plochy ~~dopravní infrastruktury~~ dopravy silniční, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny nebo stávající zástavby.

2) Na síti místních a účelových komunikací se navrhuje:

- spojovací komunikace ve střední části řešeného území mezi ul. Za Školou a Na Benátkách, s přístupy z ul. Leoše Janáčka, včetně územní rezervy pro její prodloužení do silnice II/464;
- spojovací komunikace v severní části řešeného území mezi ul. Lesní, Hluboká a Sadová, včetně územní rezervy pro její prodloužení do ul. B. Němcové;
- ~~komunikace do zastavitelných ploch SO Z22 navržená z ul. Štefánikova~~ komunikace do zastavitelné plochy SU označené Z.22 navržená z ul. Štefánikova v rámci této plochy;
- ~~přístupová komunikace pro zastavitelné plochy označené Z108A (SO) a Z108C (SO)~~ komunikace v zastavitelné ploše DU označené Z.108B, vymezená za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch SU označených Z.108A1, Z.108A2 a Z108C;
- ~~přístupová komunikace pro zastavitelnou plochu Z73A (SO)~~ komunikace v zastavitelné ploše DU označené Z.73B vymezená za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných ploch SU a zastavitelné plochy SU označené Z.73A;
- ~~spojovací komunikace východně od zastavitelných ploch označených 1/ZV1, 1/ZV2 a plochy ZV1 v zastavitelné ploše komunikací (K) s označením 1/Z44~~ komunikace v zastavitelné ploše DU označené Z.44-1 vymezená za účelem zlepšení dopravní obsluhy zastavitelných ploch ZP označených Z.ZP1, Z.ZP1-1, Z.ZP2-1.

3) U zastavitelných ploch a zastavěných území s obtížně zajištěnou dopravní obsluhou, jejíž způsob není Územním plánem Příbora stanoven, bude možnost dopravní obsluhy prokázána jiným způsobem (dopravní studií, zajištěním věcných břemen apod.).

Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zpřístupňující jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ~~funkčních ploch~~ ploch s rozdílným způsobem využití, a to za následujících podmínek:

- nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.);
- řešení směrových a šířkových úprav komunikací a křižovatek nebude řešeno v rozporu s podmínkami ochrany kulturních památek a chráněného území;
- nedojde ke zhoršení stávající dopravní obsluhy;
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty);
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy;
- napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených místních komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů;
- při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb;
- bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury;
- nové komunikace budou řešeny v jednotlivých ~~funkčních~~ plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití; ~~;- mimo plochy s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití.~~

4) Lokální úpravy komunikací, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné

hromadné dopravy) je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách DS, ~~K~~ DU nebo navazujících **funkčních** plochách, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem 4.3.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

- 1) V prostorech křížení místních a účelových komunikací a komunikací pro chodce s železniční tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Podél stávajících komunikací je přípustné realizovat nové chodníky dle místní potřeby, a to v souladu se zásadami stanovenými v příslušných normách a předpisech a v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití jednotlivých funkčních ploch. Samostatné stezky pro chodce realizovat dle stejných zásad jako chodníky podél komunikací.
- 2) Infrastrukturu pro cyklisty je, vzhledem k nízkému dopravnímu zatížení, přípustné realizovat v prostorech komunikací dle místní potřeby.
- 3) Respektovat návrh cykloturistických tras:
 - propojení ul. Boženy Němcové a silnice III/4806, po které je vedena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň v trase silnice III/04825h
 - propojení Příbora a Hájova po ul. Myslbekova a silnici III/4863 s návazností na mezinárodní trasu Greenway a trasu č. 502;
 - propojení Prchalova a Skotnice v trase místní komunikace;
 - propojení Příbora a Kopřivnice v trase silnice II/464 (původní silnice I/58);
 - propojení Příbora a západní části řešeného území vedené po účelových komunikacích;
 - propojení silnice III/48012 po ul. Štramberská.
- 4) Respektovat návrh stezky pro cyklisty nebo pro společný pohyb chodců a cyklistů vymezené podél řeky Lubiny v Klokočově u Příbora.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- ~~2) Pro parkování a odstavování osobních vozidel se navrhuje (dle jednotlivých částí):
 - parkovací plocha u ZŠ Npor. Loma (ve stávající ploše OV OU);
 - parkovací plocha na ul. Štramberská (ve stávající ploše DS).~~
- ~~3) 2) Parkovací a odstavná stání pro osobní vozidla je přípustné, za dodržení příslušných předpisů a normových ustanovení normových podmínek, realizovat v dopravních a přidružených prostorech místních komunikací.~~
- ~~4) 3) Odstavné plochy pro nákladní automobily je přípustné realizovat pouze v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), smíšených výrobních (SV), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel.~~

Odstavné plochy pro nákladní automobily je přípustné realizovat pouze v plochách dopravy silniční (DS), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL) a výroby zemědělské

a lesnické (VZ) za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území nebude omezován.
- 2) Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – ~~je připuštěna ve funkčních plochách~~ je přípustná v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

- 1) Realizace hipotras nebo hipostezek je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), přípustná ve všech **funkčních** plochách dle územně – technických podmínek, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 2) ~~Respektovat plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení navrženou pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor označenou OS1.~~
Respektovat plochu občanského vybavení sportu (OS) navrženou pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor označenou Z.OS1.

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

- 1) Podél trasy dálnice D48, která je v bližším kontaktu se zástavbou, realizovat protihluková opatření.
- 2) V plochách situovaných v návaznosti na silniční a místní komunikace je možno umísťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy komunikací, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce:

- 200 m od osy dálnice D48, pokud nebude lokalita ochráněna protihlukovou stěnou nebo jiným opatřením účinně snižujícím hlukové imise;
- 100 m od os silnic I/58;
- 25 m od silnic III. třídy;
- 10 m u místních komunikací.

~~V plochách označených Z7, Z22 a Z26~~ V zastavitelných plochách označených Z.7 (SU), Z.22 (SU) a Z.26 (OU) investor (stavebník) před zahájením výstavby prověří negativní vlivy z dopravy (zejména hluk) a zabezpečí stavby před těmito vlivy dle účelu staveb.

- 3) V plochách situovaných v návaznosti na železniční dráhu je možno umísťovat pouze takové nové stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení preventivních opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy (hluk, vibrace). Pro ostatní nové stavby je územním plánem stanoven odstup od osy železniční trati, v němž bude stavebníkem doloženo splnění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy, a to ve smyslu dodržení limitů stanovenými platnými právními předpisy a normami.

Tento odstup je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. ~~plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území~~ lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a přírodních všeobecných (NU), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Respektovat trasu ostravského oblastního vodovodu navrženou v k. ú. Prchalov a k. ú. Příbor.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 – DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Objekty realizované v zastavěném území a zastavitelných plochách mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (ze studní).
- 4) Respektovat přeložku vodovodního řadu DN 225 v k. ú. Příbor, v jihozápadní části souvisle zastavěného území.
- 5) Vybudovat dvě ATS pro zlepšení tlakových poměrů v síti v severní části k. ú. Hájev a v severní části k. ú. Příbor.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Rozšířit stávající kanalizační síť o stoky splaškové kanalizace, ČS a 2 ČOV v návaznosti na zastavitelné plochy.
- 2) Likvidaci odpadních vod ze zástavby mimo dosah jednotné nebo splaškové kanalizace řešit individuálně u zdroje v souladu s platnými právními předpisy.
- 3) V zastavěném území a zastavitelných plochách za účelem hospodaření se srážkovými vodami preferovat zadržování, vsakování a využívání srážkových vod v místě spadu pomocí např. miskovitého tvaru zahrad, retenčních nádrží, vsakovacích průleहů, vsakovacích šachet, podzemních retenčních zařízení a dalších kombinací technických opatření a přírodně blízkých opatření.
- 4) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

- 1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodně blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

- 2) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků nacházejících se na k. ú. Příbor, k. ú. Klokočov u Příbora, k. ú. Prchalov a k. ú. Hájov.
- 3) Respektovat plochu pro vybudování hrázky s retenčním prostorem v k.ú. Příbor ve vymezené ploše ~~zeleně ochranné označené ZO2~~ zeleně ochranné a izolační označené Z.ZO2.
- 4) Respektovat návrh na vybudování protipovodňové hráze kolem ČOV Příbor.
- 5) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty a občanskou vybavenost apod. přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon.
- 2) Výstavba nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, bude realizována podle aktuální potřeby, a to poblíž komunikací pro motorovou dopravu. Územním plánem je navržena výstavba 11 nových distribučních trafostanic, jejich umístění lze upřesnit na základě podrobnější dokumentace.
- 3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby zemědělské a lesnické, případné umístění dalších nových distribučních stanic bude řešeno až na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

Zásobování plynem

- 1) Postupně rekonstruovat stávající nízkotlakou plynovodní síť na středotlakou.
- 2) Rozšířit plynifikaci stávající i nové zástavby středotlakým rozvodem plynu.
- 3) ~~V koridoru označeném KPL~~ V koridoru označeném CNZ.PZ14 vymezeném pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit nebo znemožnit stavbu VTL plynovodu.

Zásobování teplem

- 1) Pro stávající i novou výstavbu zachovat decentralizovaný způsobem vytápění. Územním plánem nejsou navrženy plochy pro výstavbu tepelných zdrojů.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu rozšířením plynovodní sítě. Vytápění dřevní hmotou, elektrickou a solární energií respektovat jako funkci doplňkovou.
- 3) V souvislé zástavbě rozšiřovat zásobování obyvatel teplem prostřednictvím CZT.

Produktovody

- 1) ~~Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.~~ V koridoru označeném CNZ.PR1 vymezeném

pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit, ekonomicky znevýhodnit nebo znemožnit stavbu produktovodu.

- 2) ~~Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením KPR—OP o šířce 300 m na obě strany od osy.~~ Respektovat, že v případě realizace stavby produktovodu bude jeho ochranné pásmo 150 m na obě strany od osy produktovodu.

Takto vymezeným ochranným pásmem se územním plánem rozumí prostor, který je určen k zabezpečení budoucího plynulého provozu potrubí a k zajištění bezpečnosti osob a majetku.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

- 1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro výstavbu nových elektronických komunikací nebo zařízení.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany.

D.3 D.2.6 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území města Příbor odvážet na řízené skládky mimo správní území města. Ve správním území města Příbor není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) ~~Nové sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.~~ Nové sběrné dvory lze realizovat v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území města Příbor.
- 4) ~~Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadů.~~ Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadů.

D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Plochy zelené infrastruktury jsou vymezeny za účelem zlepšení podmínek životního prostředí v sídlech i ve volné krajině, tj. snížení hluku, prašnosti, regulace teploty a mikroklimatu, podpoření podmínek ekosystémových funkcí a služeb apod.
- 2) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:
 - 2.1) Nosnými prvky:
 - Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které současně s podmínkami uvedenými v bodě 1) vytváří podmínky pro každodenní rekreaci a setkávání obyvatel. Plochy ZP jsou vymezeny zejména v návaznosti na plochy s obytnou

funkcí nebo na plochy občanského vybavení v zastavěném území. Výčet zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) viz oddíl C.3 Systém sídelní zeleně.

2.2) Podpůrnými prvky:

- Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochami bez parkové úpravy, které jsou vymezeny za účelem stabilizace vegetace v území v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.
- Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně zahradí sadové (ZZ), které slouží k soukromé relaxační a pěstitelské činnosti, tj. jde o plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení. Výčet zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) viz oddíl C.3.
- Stabilizovanými plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), které slouží k soukromé relaxační a pěstitelské činnosti, tj. jde o plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení. Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně ochranné a izolační (ZO). Výčet zastavitelných ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) viz oddíl C.3.

2.3) Doplnkovými prvky, tj. zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných všeobecných (SU), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

3) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

3.1) Nosnými prvky:

- Územním systémem ekologické stability tvořeným stabilizovanými nebo návrhovými plochami přírodními všeobecnými (NU) regionálního a lokálního významu. Nefunkční části územního systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.11 – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.
- Plochami lesními všeobecnými (LU).

3.3) Podpůrnými prvky:

Plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU), které zahrnují převážně pozemky se vzrostlou zelení mimo lesní pozemky, tj. břehové porosty, pozemky zarostlé náletovou zelení apod.

3.4) Doplnkovými prvky, tj. zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) ~~Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – Z26 v k. ú. Příbor a plochu přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P2 v k. ú. Příbor.~~ Za účelem rozvoje občanského vybavení všeobecného (OU) je vymezena zastavitelná plocha označená Z.26 a transformační plocha označená T.2-3 v k. ú. Příbor.
- 2) ~~Respektovat zastavitelné plochy pro vybudování občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) Z41 a Z47 v k. ú. Příbor, Z131 v k. ú. Hájov a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS1) navrženou pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor.~~

~~Respektovat plochu přestavby občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou 3/P1 v k. ú. Příbor.~~

Za účelem rozvoje občanského vybavení sportu (OS) jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.41 a Z.47 a transformační plocha označená T.1-3 v k. ú. Příbor, zastavitelná plocha označená Z.131 v k. ú. Hájov.

Pro realizaci vzletové a přistávací plochy pro sportovní létající zařízení je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.OS1.

- 3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Respektovat vymezenou plochu veřejného prostranství **všeobecného (PV PU)** – náměstí v k. ú. Příbor.
- 2) ~~Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 této textové části podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství pro vybrané zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) a zastavitelné plochy občanského vybavení — sportovních a rekreačních zařízení větších než 2 ha. Do výměry veřejných prostranství nebudou započteny plochy pro pozemní komunikace.~~
Realizace veřejně přístupných ploch s převahou zeleně je přípustná ve všech zastavitelných plochách, transformačních plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.
Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 podmínky pro vymezení veřejně přístupných ploch, tj. např. ploch zeleně parkové a parkově upravené, veřejných prostranství všeobecných pro vybrané zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) a občanského vybavení sportu (OS) větších než 2 ha. Do výměry veřejně přístupných ploch nebudou započteny plochy pro pozemní komunikace.
- 3) ~~Respektovat stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství — zeleně veřejné (ZV) vymezené územním plánem, tj. plochy veřejně přístupné s převahou neznepevněných ploch se zelení. Zastavitelné plochy jsou označeny ZV1, Z.43A, Z.43I, Z.43N, 1/ZV1 a 1/ZV2. Realizace ploch veřejných prostranství — zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.~~
Respektovat stabilizované a zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezené územním plánem, tj. plochy veřejně přístupné s převahou neznepevněných ploch se zelení. Zastavitelné plochy jsou označeny Z.ZV1, Z.43A, Z.43N, Z.ZV1-1 a Z.ZV2-1.
- 4) Charakter veřejných prostranství splňují plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy ve kterých jsou vedeny chodníky, cyklostezky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy s rozdílným využitím:

- 1) ~~Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2). Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) a vytváří ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2).~~

V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keří a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).

- 2) ~~Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy lesní.~~

Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou pozemků vymezených jako plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K lesním pozemkům se vztahuje vzdálenost do 30 m od lesa, ve které je možné stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa.

Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině pro výsadbu lesů označené K.LU1 až K.LU4.

- 3) ~~Plochy smíšené nezastavěného území (SN) – doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability~~

~~Územním plánem nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území~~

Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují krajinnou zeleň na nelesní půdě nesloužící k hospodářskému využití, tj. zejména pozemky nebo jejich části s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, např. doprovodnou zeleň vodních toků, remízky apod. Součástí těchto ploch jsou i drobné výměry zemědělsky obhospodařované půdy.

Územním plánem nejsou navrženy plochy změn v krajině k založení ploch smíšených krajinných všeobecných.

- 4) Plochy zemědělské všeobecné (Z AU) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací

umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.

Územním plánem není navrženo navrácení pozemků do zemědělsky obhospodařované půdy.

- 5) ~~Plochy vodní a vodohospodářské (VV)~~ Plochy vodní a vodních toků (WT) - vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.
- 6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací připustit realizaci vhodného přístupu k obhospodařovaným zemědělským a lesním pozemkům, aniž je vymezen v územním plánu.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

~~Prvky regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje (grafická část) a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí v Územním plánu Příbora-~~

- 1) Územním plánem Příbora jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability (prvky úrovně regionální a lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nefunkční (neexistující) části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních všeobecných (NU), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.
- 3) ~~1)~~ Regionální úroveň je zastoupena
 - ~~části regionálního biokoridoru 540 (R5) mezofilní hájový, hydrofilní a hygrofilní v severozápadním okraji území Příbora;~~
 - ~~části regionálního biokoridoru 546 (R1, R2, R3), nivní a vodní, podél toku Lubiny;~~
 - ~~části regionálního biocentra 127 Helenské údolí (R4), vodní a nivní~~
 - regionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK 546 nivním a vodním vymezeným podél vodního toku Lubiny s regionálním biocentrem a vloženými lokálními biocentry, složeným z prvků R1 až R4:
 - existující části regionálního biokoridoru označené RBK.546-R1, cílové společenstvo vodní, nivní - lesní;
 - částečně existujícího lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru označeného LBC.546-R2, cílové společenstvo vodní, nivní - lesní, část k založení (založení lučního společenstva) je označena K.1 (1,74 ha);
 - existující části regionálního biokoridoru označené RBK.546-R3, cílové společenstvo vodní, nivní; v koridoru respektovat stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
 - částí regionálního biocentra Helenské údolí vymezeného v k. ú. Příbor na regionálním biokoridoru, částečně existujícího označeného RBC.127-546-R4, část k založení (vytvoření bylinného patra - louky) je označena K.2 (0,37 ha);
 - částí existujícího lokálního biocentra označeného LBC.540-R5, vymezeného v k. ú. Prchalov, vloženého do regionálního biokoridoru označeného v ZÚR MSK 540, vymezeného mimo území města Příbor, cílové společenstvo LBC je společenstvo lesní.

4) ~~2)~~ Lokální úroveň je zastoupena:

- ~~napojením lokálního ÚSES od regionálního biokoridoru 546 (R2) proti toku potoka Klenos a dále do k. ú. Větrkovice u Lubiny L1 až L6;~~ trasou vedenou proti toku potoka Klenos od LBC.546-R2 vymezeného na březích vodního toku Lubiny a dále do k. ú. Větrkovice u Lubiny, složenou z prvků L1 až L6:
 - částečně existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L1, cílové společenstvo lesní, vodní, části k založení lesních společenstev jsou označeny K.3 (0,24 ha), K.4 (0,50 ha)
 - částečně existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L2, cílové společenstvo lesní, část k založení je označena K.5 (1,23 ha);
 - existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L3, cílové společenstvo lesní, vodní;
 - existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L4, cílové společenstvo lesní, vodní;
 - existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L5, cílové společenstvo lesní;
 - částečně existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L6, cílové společenstvo lesní, část k založení je označena K.6 (0,49 ha);
- ~~napojením lokálních biocenter a biokoridorů od RBK 546 (resp. RBC 127) proti toku Kopřivničky a s propojením na tok Sedlnice L7 až L13~~ trasou vedenou od RBK.546-R3 proti vodnímu toku Kopřivničky odkloněnou západním směrem po drobném vodním toku na k. ú. Závišice, složenou z prvků L7 až L13:
 - existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L3, cílové společenstvo lesní, vodní;
 - částečně existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L8, cílové společenstvo lesní, část k založení je označena K.7 (1,11 ha);
 - částečně existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L9, cílové společenstvo lesní, části k založení jsou označeny K.8 (0,63 ha), K.9 (0,06 ha) a K.10 (0,63 ha);
 - existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L10, cílové společenstvo lesní;
- trasou vedenou z k. ú. Závišice převážně lesními pozemky po drobném vodním toku přes k. ú. Příbor zpět na k. ú. Závišice (propojení na vodní tok Sedlnici), složenou z prvků L11 až L13:
 - existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L11, cílové společenstvo lesní;
 - částečně existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L12 cílové společenstvo lesní, část k založení je označena K.11 (0,60 ha);
 - existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L13, cílové společenstvo lesní.

5) ~~3)~~ Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty, pokud se nejedná o samotný tok nebo vodní plochy. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní louky – niva Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky.

6) ~~4) Chybějící části prvků jsou vymezeny převážně v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění (zmenšení)~~ Upřesnění vymezených prvků územního systému ekologické stability je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

7) ~~5)~~ Parametry ~~navrženého~~ vymezeného ÚSES - lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter, pro mokřadní biokoridory je maximální délka 1000 m - tento parametr nelze u ~~nově navrženého~~ regionálního biokoridoru 546 v průchodu městem Příbor dodržet
- regionální biocentrum – má minimální výměru dle typu společenstev od 10 ha (pro olšiny a měkký vrbo-topolový luh).

Parametry navrženého ÚSES - vodní a mokřadní společenstva

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka tok a jeho břehy;
- regionální biokoridor – maximální délka je 1 000 m; přerušení je možné na max. 100 m stavební plochou, 150 m ornou půdou a 200 m ostatními společenstvy;
- lokální biocentrum – 1 ha;
- regionální biocentrum – 10 ha.

- 8) ↯ Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Doplnění komunikační sítě v území
Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována. Nové účelové komunikace nebo lesní a polní cesty nejsou územním plánem navrženy.
- 2) Doplnění stávající sítě cykloturistických tras
Pro zlepšení napojení obce na stávající infrastrukturu pro cyklisty je navrženo doplnit cykloturistické trasy a stezky pro cyklisty navazující na stávající trasy. Jde o cykloturistické trasy:
 - propojení ul. Boženy Němcové a silnice III/4806, po které je vedena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň podél trasy D48 (doprovodné silnice III. třídy);
 - propojení k. ú. Příbor a k. ú. Hájov po ul. Myslbekova a silnici III/4863 s návazností na mezinárodní trasu Greenway a trasu č. 502;
 - propojení k. ú. Příbor a k. ú. Prchalov v trase místní komunikace s prodloužením do Skotnice;
 - propojení Příbora a Kopřivnice v trase původní silnice I/58 (nyní II/464);
 - propojení Příbora a západní části řešeného území vedené po účelových komunikacích;
 - propojení tras okruhu č. 6002 po ul. Štramberská;
 - přeložení trasy č. 6002 do nadjezdu nad silnicí I/58 (obchvat Příbora);
 - stezka pro cyklisty nebo pro společný pohyb chodců a cyklistů podél Lubiny v Klokočově.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to u ostatních vodních toků do 6 m od břehové hrany a podél vodního toku Lubiny a Sedlnice do 8 m od břehové hrany. Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability.
- 2) Jako prvek protierozních opatření v krajině je navrženo vybudovat hrázku s retenčním prostorem v k. ú. Příbor ve vymezené ploše zeleně ochranné ZO2.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Jako protipovodňové opatření je navrženo vybudovat hrázku s retenčním prostorem v k. ú. Příbor ve vymezené ploše zeleně ochranné ZO2.
- 2) Ochrana před povodněmi pomocí protipovodňových hrází je navržena kolem ČOV Příbor v k. ú. Příbor.
- 3) Ve stanoveném záplavovém území vodních toků Lubiny, Sedlnice, Kopřivničky a Klenos nepovolovat nové stavby, kromě staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.
- 5) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Rekreační využívání krajiny se předpokládá především v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.
- 2) Předmětem ochrany nerostného bohatství ve správním území města Příbora jsou:
 - 2.1) Těžený dobývací prostor.
 - 2.2) Chráněná ložisková území.
 - 2.3) Chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry (podzemní zásobník plynu).
 - 2.4) Výhradní ložiska nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území města

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.
- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 4) Při realizaci nových staveb a při přestavbách stávajících staveb bude respektováno urbanistické i hmotové řešení historických staveb ve všech plochách navazujících na plochy s historickou zástavbou. Na ostatních plochách budou stavby posuzovány s ohledem na pohledové horizonty a průhledy.
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
- 7) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 8) Nepovolovat v zastavěném území a zastavitelných plochách výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků nacházejících se na k. ú. Příbor, k. ú. Klokočov u Příbora, k. ú. Prchalov a k. ú. Hájov (u významných vodních toků Lubiny a Sedlnice v šířce do 8 m od břehových hran a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran). Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené a neohrazené pásy v šířce cca 10 až 20 m.
- 9) V aktivní zóně stanoveného záplavového území nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení s výjimkou staveb nezbytné dopravní a technické infrastruktury.
Ve stanoveném záplavovém území Q100 mohou být povolovány stavby v souladu podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití a za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
- 10) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.
- 11) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:
 - nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
 - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,

- místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
 - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
 - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
 - studní, malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků (s výjimkou ploch technické infrastruktury a ploch dopravní infrastruktury silniční a ploch dopravní infrastruktury drážní, kde se nepřipouští malé vodní plochy a studny).
- 12) V celém správním území města je nepřipustné umísťování mobilních domů.
- 13) V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.
- 14) V celém správním území města nepovolovat výškové stavby nad 15 m od rostlého terénu, které mohou být pohledovou konkurencí dominant města, jako jsou kostely a centrum města, zejména pak Městské památkové rezervaci Příbor. Vyhodnocení optické závadnosti bude provedeno na základě podrobné analýzy a zákresů záměru z pohledů přístupových tras do sídla (tj. komunikací pro motorová vozidla). Výjimku tvoří stavby technické infrastruktury.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

1) Nadzemní podlaží (NP), podzemní podlaží:

— podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,

— nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.

~~2) Podkroví — přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.~~

~~3) Změna stavby — nástavby, přístavby, stavební úpravy.~~

~~4) Hlavní stavba — stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.~~

~~5) Vedlejší stavba — stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.~~

~~6) Doplnková stavba — doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.~~

~~7) Areál — zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.~~

~~8) Byty pro majitele a zaměstnance — byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.~~

~~9) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost — na pozemku jsou kromě staveb pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výtěžků a případně zemědělské mechanizace.~~

- ~~10) Přístřešky pro hospodářská zvířata — stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.~~
- ~~11) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat — stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.~~
- ~~12) Stavby pro skladování zemědělských produktů — jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřebeni střechy 8 m.~~
- ~~13) Přístřešky pro turisty — stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².~~
- ~~14) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků — stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).~~
- ~~15) Malá vodní plocha — v zastavěném území a zastavitelných plochách cca 2 ha, v nezastavěném území cca 5 ha.~~
- ~~16) Nezbytná dopravní infrastruktura — dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.~~
- ~~17) Nezbytná technická infrastruktura — technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně technická infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.~~
- ~~18) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.~~
- ~~19) Nevýrobní služby — služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.~~
- ~~20) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba — stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.~~
- ~~21) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením — služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).~~
- ~~22) Veřejná prostranství — náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období~~

mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.

- 23) Diskontní prodejny — varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 24) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- 25) Fotovoltaický (solární) systém — zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 26) Komunikace funkční skupiny B — sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 27) Komunikace funkční skupiny C — obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 28) Komunikace funkční skupiny D — komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 — pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 — stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 29) Ohrazení pozemku sloužící na nezbytně nutnou dobu. Konstrukce ohrady bez pevného stavebního základu, kdy výplň mezi vertikálními prvky je možno tvořit formou dřevěných konstrukcí s maximálně dvěma vodorovnými prvky s vysokou propustností v terénní rovině, z lesní oplocenky či formou elektrického ohradníku.
- 30) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 31) Zastavitelnost pozemku — procento zastavění pozemku — vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Zatravněovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají. Pro umístění liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se zastavitelnost pozemku neuplatňuje.
- 32) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
- 33) Zpevněná plocha — plocha ohraničené kolmými průměty vnějších líců konstrukce plochy, která neumožňuje celoplošné vsakování dešťových vod.

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM PLOCHY MÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ	SC
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby veřejné infrastruktury - občanské vybavení městského a lokálního významu, tj. stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva; - stavby a zařízení pro stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů; - domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy); - rodinné domy, bytové domy; - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel; - zeleň na veřejných prostranstvích včetně mobiliáře a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod s prodejní plochou do 100 m²; - stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit; - dětská hřiště, stávající samostatné zahrady; - oplocování pozemků; - zařízení a stavby technického vybavení. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné garáže na místech s historicky doložitelným půdorysem, za předpokladu respektování doložitelných prostorových dispozic (nutný souhlas orgánu památkové péče). <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady, autobazary, autoopravny, pneuservisy, vřakoviště; - nové stavby pro obchod s prodejní plochou nad 100 m²; - čerpací stanice pohonných hmot; - samostatné garáže jiné než podmíněně přípustné; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - umístování billboardů; - fotovoltaické systémy, větrné elektrárny a solární zařízení na střeších, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. <p>Prostorové uspořádání:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků a maximální výška zástavby bude posuzována individuálně s ohledem na stávající výškovou hladinu. 	

Využití hlavní:

- rodinné domy, stávající venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, administrativu, ubytování, (hotely, penziony);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- nové venkovské usedlosti s ohledem na charakter okolní zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- byty majitelů a správců zařízení;
- samostatné zahrady;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- přístřešky pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekol. stability.

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy a solární zařízení na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, plošně rozsáhlé sportovní areály, zahrádkové osady;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, pro těžbu nerostných surovin a pro výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném);
- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- na zastavitelné ploše ~~1/237~~ Z.37-1 v k. ú. Hájov je přípustné umístit pouze stavbu rodinného domu nebo venkovské usedlosti a staveb souvisejících s bydlením, výšková hladina zástavby na zastavitelné ploše ~~1/237~~ Z.37-1 v k. ú. Hájov max. 1 NP a podkroví;
- v zastavitelné ploše ~~3/25~~ Z.5-3, navazující na zástavbu ul. Hájovské až ke křížení s ul. Hukvaldskou, je možná částečná zástavba řadovými domy a dvojdomy, tato míra nepřesáhne ½ z celkové výměry plochy 3/25. Zastavitelnost pozemků řadových domů je 60 % a zastavitelnost pozemků dvojdomů je 50 %;
- v jižní části zastavitelné plochy ~~1/237~~ Z.37-1 udržovat vzrostlou zeleň;
- zastavitelnost pozemků rodinných domů a usedlostí do 40 %,
- zastavitelnost pozemků rodinných domů a usedlostí situovaných ve vymezené údolní nivě do 30 %;
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %;
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb).

Využití hlavní:

- bytové domy samostatné, bytové domy s vestavěnou občanskou vybaveností (polyfunkční domy);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- stavby veřejné infrastruktury - občanského vybavení lokálního významu (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva), stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování a administrativu včetně nezbytných skladovacích prostorů, stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu;
- byty majitelů a zaměstnanců zařízení občanského vybavení;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby vybavení,
- hromadné garáže podzemní i nadzemní, skupinové garáže nad počet 5 a garáže vestavěné do bytových domů s ohledem na architekturu a organizaci zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení,
- nezbytné manipulační plochy;
- oplocování pozemků školských zařízení včetně školních hřišť, maloplošných hřišť, pozemků nezbytných zařízení technické infrastruktury a stávajících rodinných domů.

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města.

Využití nepřípustné:

- nové stavby rodinných domů;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkář. chat, zahrádkové osady;
- hřbitovy;
- chov hospodářských zvířat a drůbeže (kromě chovu malých hospodářských zvířat a drůbeže pro vlastní potřebu u stávajících rodinných domů);
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném), pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- komerční zařízení přízemního typu supermarket, hypermarket s prodejní plochou nad 400 m²,
- třídící dvory a sběrný surovin, mobilní stavby;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorové uspořádání:

- zastavitelnost pozemků bytových domů do 40 %;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb).

PLOCHY REKREACE V ZAHŘÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Využití hlavní:

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²;
- studny, skleníky, pergoly, pařeniště.

Využití přípustné:

- společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem;
- stavby pro rodinnou rekreaci;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek související zejména s využitím hlavním a přípustným;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy související s využitím hlavním a přípustným;
- fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (s výjimkou větrných elektráren), pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení).

Využití nepřípustné:

- větrné elektrárny;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků zahrad do 15 %;
- maximální výška nové zástavby 1 NP a podkroví.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	OV
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO	OU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - občanské vybavení veřejné infrastruktury: <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu; - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu; - stavby a zařízení pro zdravotní služby; - stavby a zařízení pro kulturu; - stavby a zařízení pro veřejnou správu; - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva; - zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť; - komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - byty majitelů a zaměstnanců zařízení; - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - hřiště a sportovní zařízení; - veřejná prostranství; - stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - nezbytné manipulační plochy; - oplocení. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města; - větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat; - hřbitovy; - zahrádkové osady; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném), pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném; - autobazary, vřakovišťe; - čerpací stanice pohonných hmot; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků do 70 %; - zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %; - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby. 	

<p style="text-align: center;">PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ</p> <p style="text-align: center;">PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU</p>	<p style="text-align: center;">OS</p>
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy pro sport a rekreaci; - otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální hygienické zařízení pro sportovce i návštěvníky, kromě plochy pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor, kde budou povoleny stavby hangárů v zastavitelné ploše Z25 Z.25. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení); - stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením; - ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality; - služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních; - byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží; - stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště; - zeleň; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města; - oplocení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu; - zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 50 %; - zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném mimo vymezené údolní nivy do 80 %. 	

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ X HŘBITOVŮ	OH
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - areály hřbitovů; - obřadní síně a stavby církevní; - stavby pro správu a údržbu hřbitovů; - oplocení areálu hřbitova. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova; - sociální hygienická zařízení pro návštěvníky; - byty pro zaměstnance; - stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení; - parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů; - mobilní stavby a objekty stánkového prodeje. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

Využití hlavní:

- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.);
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:

- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- sociální hygienická zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střeších a fasádách objektů, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení.

Využití nepřipustné:

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků do 80 %;
- zastavitelnost pozemků pro stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném ve vymezené údolní nivě do 70 %;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU PLOCHY VÝROBY LEHKÉ	VL
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby; - výrobní a technické služby, drobná výroba; - odstavování nákladních vozidel; - dílny a zařízení údržby; - stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a plochy pro skladování; - sběrné dvory; - čerpací stanice pohonných hmot; - velkokapacitní ČOV, výtopny, rozvodné závody, spalovny; - sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, administrativní budovy; - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města; - byty pro majitele, hlídače, správce; - oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance; - haly pro technické sporty a zařízení volného času; - stavby a zařízení technické infrastruktury; - stavby pro vědu a výzkum; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - zeleň; - železniční vlečky. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele, zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - autobazary; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků - do 80 %. 	

<p style="text-align: center;">PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ</p> <p style="text-align: center;">PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ</p>	<p style="text-align: center;">VZ</p>
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby a plochy pro skladování; - stavby pro garážování zemědělské mechanizace; - účelové komunikace, manipulační plochy, chodníky, garáže; - pásy zeleně po obvodu a uvnitř výrobních areálů. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro řemeslnou výrobu, výrobní služby; - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro lehkou průmyslovou výrobu; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin v uzavřených objektech); - stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu; - stavby pro administrativu a vybavenost sloužící zaměstnancům včetně staveb pro jejich relaxaci; - byty pro majitele a zaměstnance (služební byty); - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel; - fotovoltaické elektrárny, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města; - čerpací stanice pohonných hmot; - oplocení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance (služební byty); - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výška nových staveb od upraveného terénu – 12 m. 	

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JINÉ	VF VX
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - rostlinná výroba; - chov hospodářských zvířat. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení; včelíny - stavby a plochy pro skladování; - byty pro majitele a zaměstnance areálu (tzv. služební byty) jako součást staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a skladování; - pásy zeleně po obvodu a uvnitř plochy; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - studny; - oplocení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné rodinné domy a bytové domy; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, stavby, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - max. výška staveb 1 NP a podkroví, výška staveb od upraveného terénu do 7 m. - zastavitelnost pozemků do 20 %. 	

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ	ZZ
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady se stavbami pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²; - studny, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště; - oplocení (mimo zastavěné území a zastavitelné plochy se připouští vymezení pozemku živým plotem, nebo ohrazením). <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stávající stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci – chaty, rekreační domky; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném; - oplocení pozemků mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků zahrad do 30 %. - maximální výška zástavby 1 NP a podkroví; - u pozemku parc. č. 1414/9 stabilizované plochy zemědělské – zahrady v k. ú. Příbor je přípustné vymezení pozemku pouze živým plotem s ohledem na vazbu na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV); u pozemku parc. č. 1414/9 stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové v k. ú. Příbor je přípustné vymezení pozemku pouze živým plotem s ohledem na vazbu na stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP). 	

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ VEŘEJNÉ	ZV
PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ	ZP
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliář parků, dětská hřiště s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1; - v ploše označené ZV1 a 1/ZV1 Z.ZV1 a Z.ZV1-1 jen mobiliář parků v přírodě blízké formě a herních prvků, plocha pro herní prvky do 1% z celkové plochy ZV1 a 1/ZV1 Z.ZV1 a Z.ZV1-1. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením s výjimkou plochy označené ZV1 a 1/ZV1 Z.ZV1 a Z.ZV1-1 ; - v ploše označené ZV1 a 1/ZV1 Z.ZV1 a Z.ZV1-1 výsadba sadů; - v ploše označené 1/ZV2 Z.ZV2-1 zřízení předškolního zařízení typu „lesní školka“; - mosty, lávky; - stavby a zřízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - ohrazení. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v plochách, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability, nepovolovat stavby a zařízení, který by významným způsobem ohrozily ekologickou stabilitu plochy; - samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu; - oplocení. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na ploše ZV1 a 1/ZV1 Z.ZV1 a Z.ZV1-1 dřeviny minimálně v 70 % plochy; - plocha označená ZV1 Z.ZV1 je vymezena v souladu se zpracovanou územní studií, která byla schválena dne 13. 12. 2016. 	

PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkové úpravy, umístění mobiliáře; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parkovací plochy; - umisťovat stavby a zařízení pro reklamu; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH	PV PU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy veřejně přístupné; - prvky drobné architektury, mobiliář. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY KOMUNIKACÍ PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ	K DU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, menší parkoviště apod. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy; - prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících; - umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality; - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ	H TU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, trafostanice, plynové sondy apod.); - přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dílny, zařízení údržby; - sociální hygienická vybavenost pro zaměstnance. <p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ A IZOLAČNÍ	ZO
<p>Využití hlavní: - zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro.</p> <p>Využití přípustné: - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením, parkový mobiliář; - mosty, lávky; - stavby a zařízení technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru dle místních možností, uspořádání zeleně a funkčního využití navazujících ploch a případných ochranných pásem omezujících využití těchto ploch; - oplocení v případě, že je zeleň ochranná vysázena na pozemcích výrobního areálu, tj. ploch výroby a skladování nebo ploch smíšených výrobních.</p> <p>Využití nepřípustné: - samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; - jakékoliv jiné stavby mimo stavby uvedené ve využití přípustném.</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: - nejsou stanoveny.</p>	

Využití hlavní:

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, travní apod.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám;
- ohrazení v případě, že nedojde k významnému zhoršení prostupnosti krajiny jak pro volně žijící živočichy, tak pro člověka.

Využití nepřípustné:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem, udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

Využití hlavní:

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Využití přípustné:

- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m²;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám

Využití nepřípustné:

- samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině;
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a oplocení lesních školek;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.

Využití hlavní:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:

- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m² zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m²;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:

- sady pro komerční pěstování a komerční pěstování dřevin včetně dočasného ohrazení;
- umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů v částech plochy, které jsou v přímém vizuálním kontaktu s panoramatem historického jádra Příbora a stavební dominanty farního kostela Narození Panny Marie, pouze za podmínky, že v dalším stupni projektové dokumentace bude prokázáno, že stavbou, zařízením či jiným opatřením nebudou vytvářeny nové pohledové dominanty nebo bariéry ve vztahu k výše uvedeným historickým dominantám

Využití nepřípustné:

- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, ohrazení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- zřizování zahrádkových osad;
- stavby pro bydlení;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- jakákoliv další nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými a podmíněně přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ	VA WT
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních toků a vodní plochy. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků; - protierozní opatření; - stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny; - křížující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy; - stavby mostů, lávek, propustků a brodů; - výsadba břehové zeleně; - územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu; - veřejná prostranství; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní vodní a vodních toků by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; - zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů; - zřizování nového trvalého oplocení mimo oplocení staveb související se zajištěním bezpečnosti provozu vodohospodářského díla; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném a podmíněně přípustném. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <p>V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.</p> <p>V případě, že je vodní plocha nebo vodní tok součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude případná realizace nových staveb a opatření v plochách WT posuzována s ohledem na funkce ÚSES.</p> <p>Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.</p>	

PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ (WH)
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - protipovodňové hráze;
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s provozováním a údržbou hrází; - zeleň.
<p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nedojde ke snížení funkčnosti protipovodňových hrází.
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím, případně s využitím přípustným a podmíněně přípustným.
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	ÚSES
PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ	NU
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy; - územní systém ekologické stability na vodních plochách a tocích; - v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty. 	
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m²; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení; - dočasné ohrazení nově zakládaných porostů. 	
<p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením); - nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní všeobecné; - nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné. 	
<p>Využití nepřipustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - samostatné přípojky pro pozemky situované mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy, tj. pozemky ve volné krajině; 	

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném a podmíněně přípustném;
- zřizování oplocení.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin;
- v lokálním biocentru označeném v grafické části **L8-LBC LBC.L8** a navazujících pozemcích v k. ú. Příbor připustit na pozemcích parc. č.:
 - 2666/3, 2667/2, 2668/1, 2, 3 a 2699/3 dohromady - vymezení pozemku pouze živým plotem, 2 studny, 2 hospodářské budovy o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), 2 suché WC o ploše do 1,5 m²;
 - 2677/2, 2677/23 a 2669/5 dohromady - vymezení pozemku pouze živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
 - 2677/1 a 2677/19 dohromady - vymezení pozemku pouze živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
 - 2677/18, 2677/25 - vymezení pozemku pouze živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
 - 2677/24 - vymezení pozemku pouze živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
 - 2680/18 - vymezení pozemku pouze živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m²;
- v regionálním biokoridoru označeném **R3-RBK RBK.546-R3**, na pozemku parc. č. 267/1 v k. ú. Klokočov u Příbora a na části pozemku 1836/1 v k. ú. Příbor (od ulice Nové po hranici s k. ú. Klokočov u Příbora), je přípustné provádět parkové úpravy za účelem lepší propustnosti území, navýšení biodiverzity, obnovy vegetačních prvků s přírodě blízkým charakterem; přípustné je doplnit mobiliář odpovídající charakteru této plochy využívané jako městský park a obnovit zpevněné plochy pro lepší průchodnost území, které však nesmí být navýšeny proti původnímu stavu.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ	DS
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací, mosty, lávky; - komunikace pro chodce a cyklisty; - služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot, jejichž součástí může být ubytovací a stravovací zařízení); - řadové a hromadné garáže; - ochranná zeleň; - parkoviště, odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívadla. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - technická zařízení zabezpečovací a sdělovací; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel; - stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ	DD
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury; - provozní zařízení. <p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy; - stávající garáže; - ochranná a izolační zeleň; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury. <p>Využití podmíněně přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení komerční vybavenosti v případě, že nedojde ke zhoršení podmínek hlavního využití a v případě, že lze tyto stavby a zařízení připustit s ohledem na bezpečnost a provoz dopravy drážní. <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými. <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny. 	

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PRODUKTOVODU	KPR
<p>Využití hlavní: —stavba produktovodu.</p>	
<p>Využití podmíněně přípustné: —nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen. —nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.</p>	
<p>Využití nepřípustné: —v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: —nejsou stanoveny.</p>	

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – PLYNOENERGETIKY	KPL
<p>Využití hlavní: —stavba VTL plynovodu.</p>	
<p>Využití podmíněně přípustné: —nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen. —nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.</p>	
<p>Využití nepřípustné: —v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: —nejsou stanoveny.</p>	

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

~~D-3~~ VD.D3 spojovací komunikace ve střední části řešeného území mezi ul. Za Školou a Na Benátkách s přístupy z ul. Leoše Janáčka;

~~D-4~~ VD.D4 spojovací komunikace v severní části řešeného území mezi ul. Lesní, Hluboká a Sadová;

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

~~PH~~ VN.PH – protipovodňová hráz

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

~~P1 – výstavba produktovodu Loukov – Sedlnice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR (VPS PR1 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7)~~

VT.PR1 stavba produktovodu Loukov – Sedlnice včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS PR1 dle platných ZÚR MSK)

~~KPL – stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7)~~

VT.PZ14 stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS PZ14 dle platných ZÚR MSK)

~~Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):~~

~~R5 – část regionálního biokoridoru (540 dle ZÚR MSK)~~

~~R1, R2, R3 – část regionálního biokoridoru (546 dle ZÚR MSK)~~

~~R4 – část regionálního biocentra (127 dle ZÚR MSK)~~

Veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability

VU.K1 – zajištění funkce lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK RBK 546);

VU.K2 – zajištění funkce regionálního biocentra Helenské údolí (v platných ZÚR MSK RBC 127);

VU.K3, VU.K4 – zajištění funkce lokálního biokoridoru;

VU.K5 – zajištění funkce lokálního biocentra;

VU.K6 – zajištění funkce lokálního biokoridoru;

VU.K7 – zajištění funkce lokálního biocentra;

VU.K8, VU.K9, VU.K10 – zajištění funkce lokálního biokoridoru;

VU.K11 – zajištění funkce lokálního biocentra.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Územním plánem Příbora nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

~~I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA~~
H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

~~Územním plánem Příbora nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona~~

Územním plánem Příbora nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

**I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
 PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

**J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV ~~A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO
 VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~**

1) Plochy územních rezerv vymezené územním plánem:

Plocha číslo Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
3/R1 R.1SU-3	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách	0,87
3/R2 R.2SU-3	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách	2,89

2) Územním plánem Příbora nejsou vymezeny koridory územních rezerv.

**K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
 PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Plocha číslo Označení plochy	Katastrál. území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z3 Z.3	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č.3 Územní studie do 31. 12. 2031.	2,29

Z5-Z.5	Prchalov	SO SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č.3 Územní studie do 31. 12. 2031.	1,02
Z22-Z.22	Příbor	SO SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č.3 Územní studie do 31. 12. 2031.	4,18
Z26 Z.26	Příbor	OV OU	občanského vybavení – veřejné infrastruktury občanského vybavení všeobecného	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č.3 Územní studie do 31. 12. 2031.	3,13
Z43: Z43A – Z43O	Příbor	SO ZV K	smíšené obytné veřejných prostranství – zeleně veřejné komunikací	Územní studie byla zpracována a schválena dne 5. 5. 2014	-
Z73	Klěkočov u Příbora	SO	smíšená obytná	Územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014; potvrzena 6. 9. 2022	-
Z108	Hájov	SO K	smíšená obytná komunikací	Územní studie byla zpracována a schválena dne 4. 11. 2016	-
3/Z5	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3	4,35

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Příbora – úplné znění po Změně č. 3 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu, 59 stran textu.

Grafická část Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 obsahuje výkresy v měřítku 1:5 000:

- A.1 Základní členění území –
- A.2 Hlavní výkres –
- A.3 Doprava
- A.4 Vodní hospodářství
- A.5 Energetika, elektronické komunikace
- A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací –

M. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.).
- Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Fotovoltaický (solární) systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách cca 2 ha, v nezastavěném území cca 5 ha.
- Nadzemní podlaží (NP), podzemní podlaží:
 - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,
 - nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravy (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně technická infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

- Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- Ohrazení pozemku sloužící na nezbytně nutnou dobu. Konstrukce ohrady bez pevného stavebního základu, kdy výplň mezi vertikálními prvky je možno tvořit formou dřevěných konstrukcí s maximálně dvěma vodorovnými prvky s vysokou propustností v terénní rovině, z lesní oplocenky či formou elektrického ohradníku.
- Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů.
- Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.
- Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku - vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Zatrávňovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají.
Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se zastavitelnost pozemku neuplatňuje.

- Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
- Zpevněná plocha - plocha ohraničené kolmými průměty vnějších líců konstrukce plochy, která neumožňuje celoplošné vsakování dešťových vod.