

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora

k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2415/1 Příbor, 2413/2		evidováno pod č. Pří 11
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita východní část IV, západní část I	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela neoplocenou zahradou se zahradní chatkou, studnou		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro stavbu rodinného domu		
Limity plochy	Absence inženýrských sítí, pozemek dotčen ochranným pásmem vedení VN, není přístupný z veřejné komunikace, nenavazuje na souvislou zástavbu, volná krajina, část pozemku v bonitě I.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje z důvodů uvedených v limitech.		





pohled od severu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora

Parcelní číslo	2413/2 Příbor		evidováno pod č. Pří 11
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita I	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela pruhem se skupinou keřů (mezí)		
Požadavek	Žádost o změnu, aby bylo možno zajistit přístup a realizovat stavbu RD na parcele 2415/1		
Limity plochy			
Stanovisko pořizovatele			



pohled od severu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2419/2 Příbor		evidováno pod č. Pří 12
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky využívanou plochou - pole		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu s využitím zahrady, oplocení		
Limity plochy	Absence inženýrských sítí, pozemek dotčen ochranným pásmem vedení VN, není přístupný z veřejné komunikace, nenavazuje na souvislou zástavbu, volná krajina, zábor ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje z důvodu uvedených v limitech.		

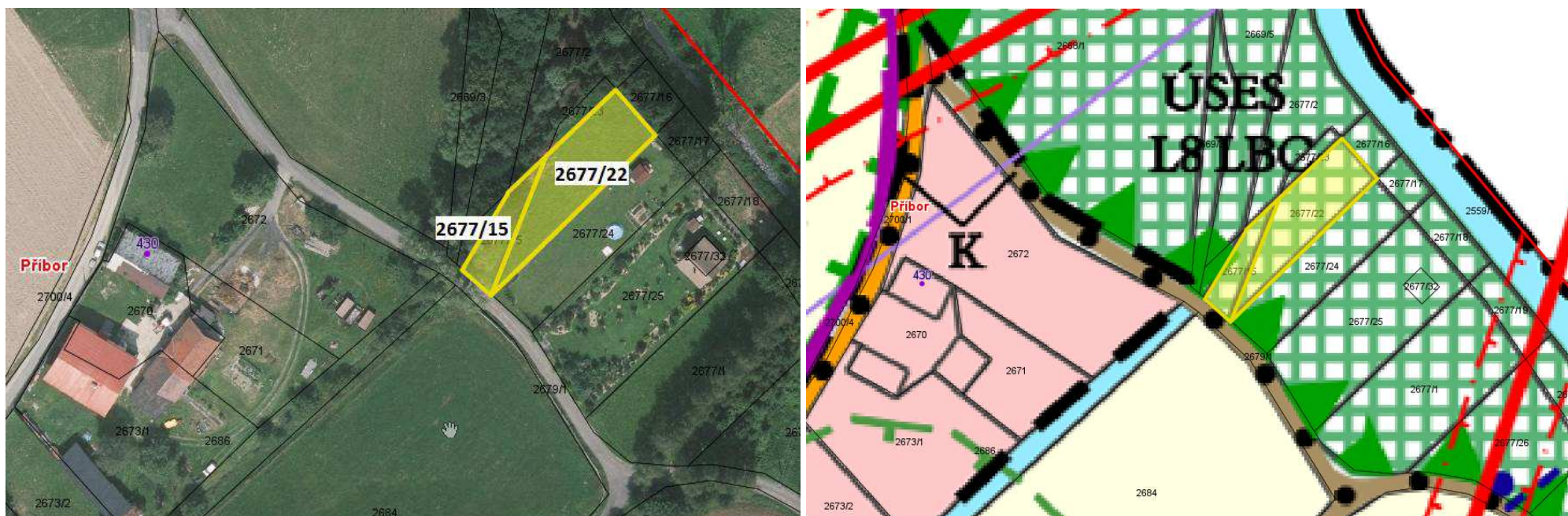




Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2677/15 Příbor		evidováno pod č. Pří 13
Druh pozemku dle KN	Ostatní plocha, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je parcela dle vlastníka využívána jako oplocená zahrada		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu s využitím pro zemědělskou, pěstitelskou zahrádku s podmínkami stejnými se sousedními parcelami - možnost oplocení		
Limity plochy	Pozemek je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a lokálního biokoridoru LBC L8. Pozemek je dotčen vedením vysokého napětí. Nejsou dostupné inženýrské sítě kromě nízkého napětí. Nenavazuje na souvislou zástavbu. Přilehlá účelová komunikace je určena k zabezpečení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.		
Stanovisko pořizovatele	K projednání v rozsahu odpovídajícím možnému využití okolních pozemků dle platného územního plánu (<i>dohromady s pozemkem parc.č. 2677/22 oplocení živým plotem, 1 studna, 1 hospodářská budova o ploše do 10 m2 bez základů, suché WC o ploše do 1,5 m).</i> Vše dočasné stavby na dobu 7 let.		

Parcelní číslo	2677/22 Příbor		evidováno pod č. Pří 13
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY - ÚSES
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je parcela dle vlastníka využívána jako oplocená zahrada		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu s využitím pro zemědělskou, pěstitelskou zahrádku s podmínkami stejnými se sousedními parcelami - možnost oplocení		
Limity plochy	Pozemek je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a lokálního biokoridoru LBC L8. Pozemek je dotčen vedením vysokého napětí. Nejsou dostupné inženýrské sítě kromě nízkého napětí. Nenavazuje na souvislou zástavbu. Přilehlá účelová komunikace je určena k zabezpečení obhospodařování okolních zemědělských pozemků.		
Stanovisko pořizovatele	K projednání v rozsahu odpovídajícím možnému využití okolních pozemků dle platného územního plánu (<i>dohromady s pozemkem parc.č. 2677/22 oplocení živým plotem, 1 studna, 1 hospodářská budova o ploše do 10 m2 bez základů, suché WC o ploše do 1,5 m).</i> Vše dočasné stavby na dobu 7 let.		





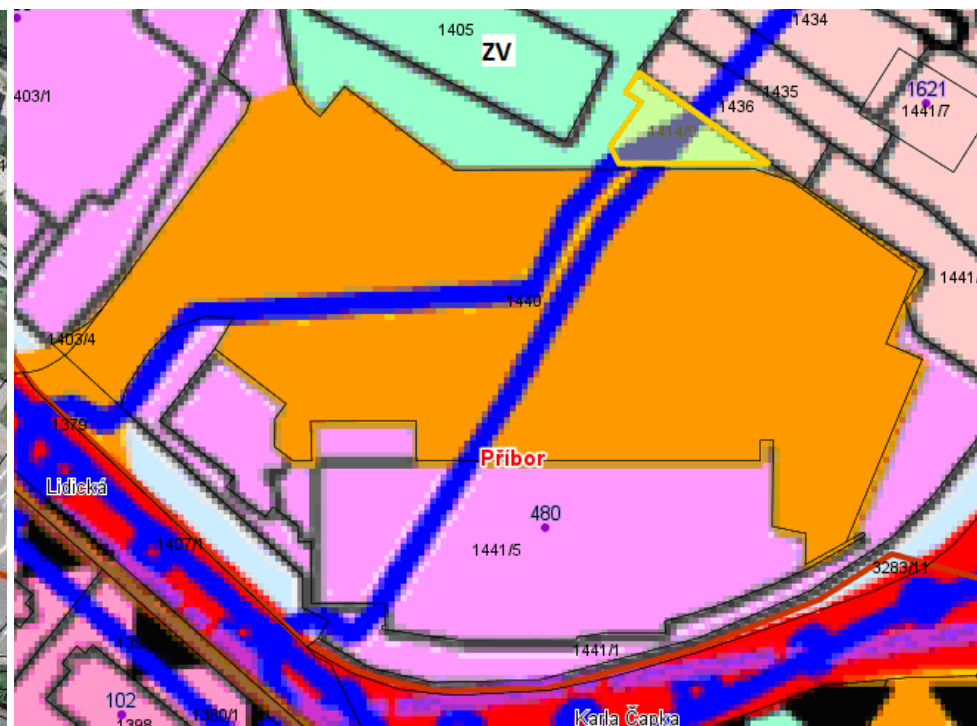
pohled od západní komunikace



pohled od západní komunikace

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	1414/9 Příbor	evidováno pod č. Pří 14	
Druh pozemku dle KN	Ostatní plocha, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ VEŘEJNÁ - ZV
Současné využití dle KN	Zeleň	Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako plocha zeleně		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu s využitím pro plochu smíšenou obytnou		
Limity plochy	Ochranné pásmo vodovodu.		
Stanovisko pořizovatele	Prověřit.		

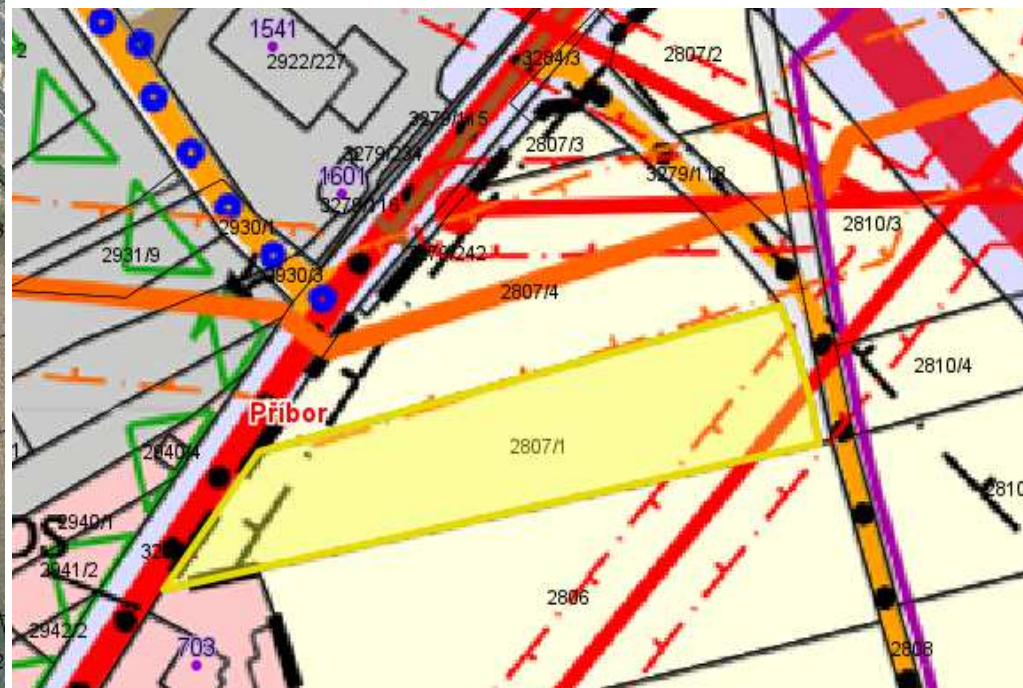




pohled od západu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2807/1 Příbor		evidováno pod č. Pří 15
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako louka.		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu se způsobem využití jako bydlení individuální (část plochy)		
Limity plochy	Absence inženýrských sítí kromě nízkého napětí. Zábor ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	Prověřit s ohledem na převis zastavitelných ploch v k.ú. Příbor.		

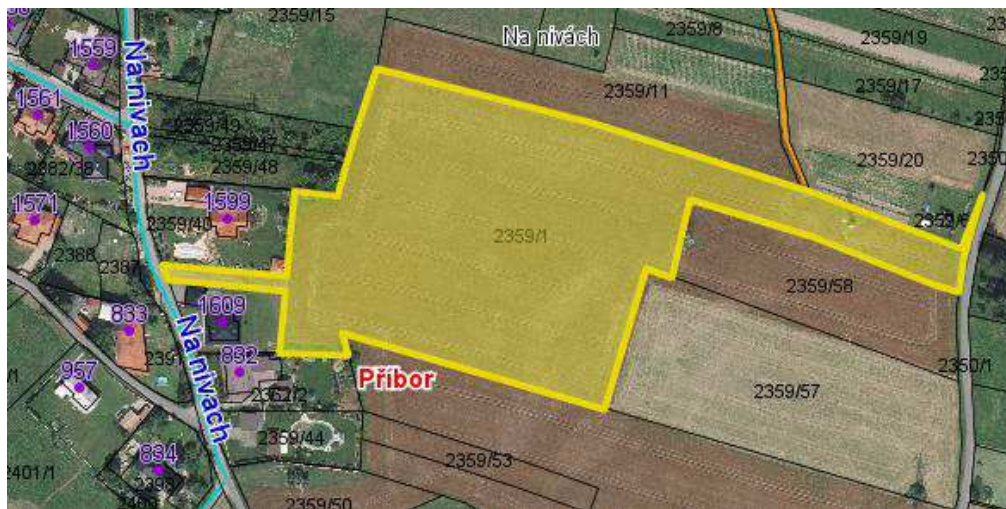




pohled ze západu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2359/1 Příbor		evidováno pod č. Pří 16
Druh pozemku dle KN	Orná půda, západní část V, východní část I	Stav dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – SO - REZERVA
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána pro zemědělskou produkci		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu se způsobem využití pro plochu smíšenou obytnou zastavitelnou		
Limity plochy	Značný rozsah pozemku je dotčen ochrannými pásmy vedení VN a VVN, dále pak VTL plynovodu a vodovodního přivaděče. Většina pozemku je v bonitní třídě I.		
Stanovisko pořizovatele	Ponechat stávající rozsah zastavěnosti pozemku dle Z 52.		

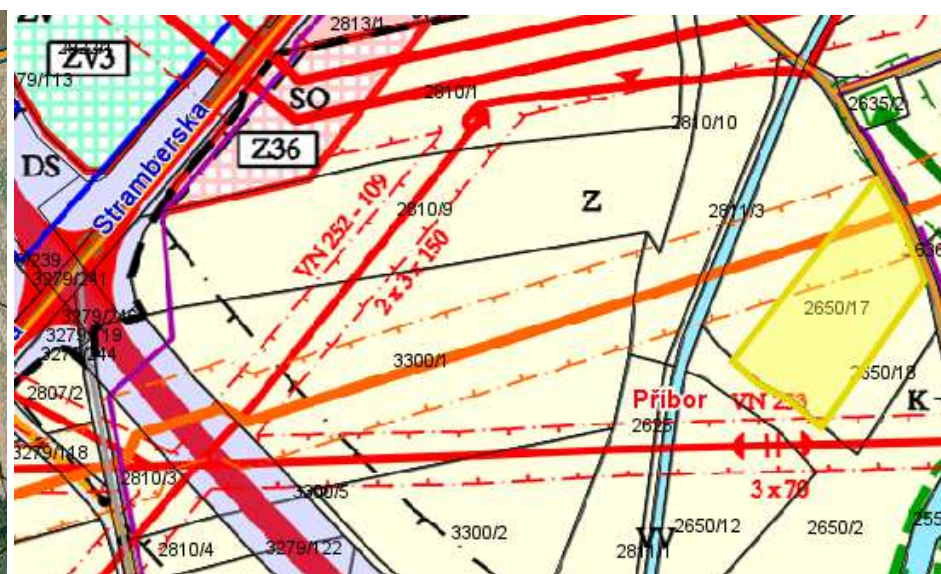




pohled od východu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2650/17 Příbor		evidováno pod č. Pří 17
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána pro zemědělské účely – trvalý travní porost		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu pro stavbu		
Limity plochy	Ochranné pásmo VTL plynovodu, absence inženýrských sítí, přilehlá místní komunikace neodpovídá rodinné zástavbě, pozemek nenavazuje na souvislou zástavbu, volná krajina, ochrana ZPF-bonitní třída č.II.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se z důvodů uvedených v limitech a z důvodu rozporu s §4, odst. 3 zákona č. 334/1992, v platném znění, o ochraně ZPF.		

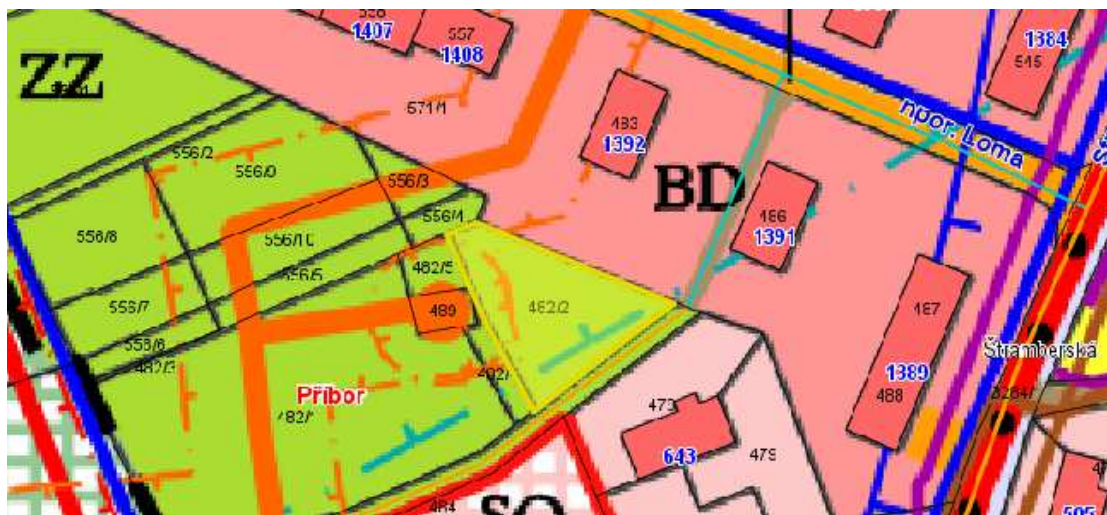




pohled ze severovýchodu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	482/2 Příbor		evidováno pod č. Pří 18
Druh pozemku dle KN	Zahrada, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je pozemek využíván jako oplocená zahrada. Přístup na pozemek je možný.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro rodinné bydlení		
Limity plochy	Okrajem prochází STL plynovod. Absence inženýrských sítí kromě plynovodu. Přístup přes pozemek jiného majitele. Příjezd po účelové komunikaci vede kolem bytového domu č.p.1391 na ulici Npor. Loma.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření.		

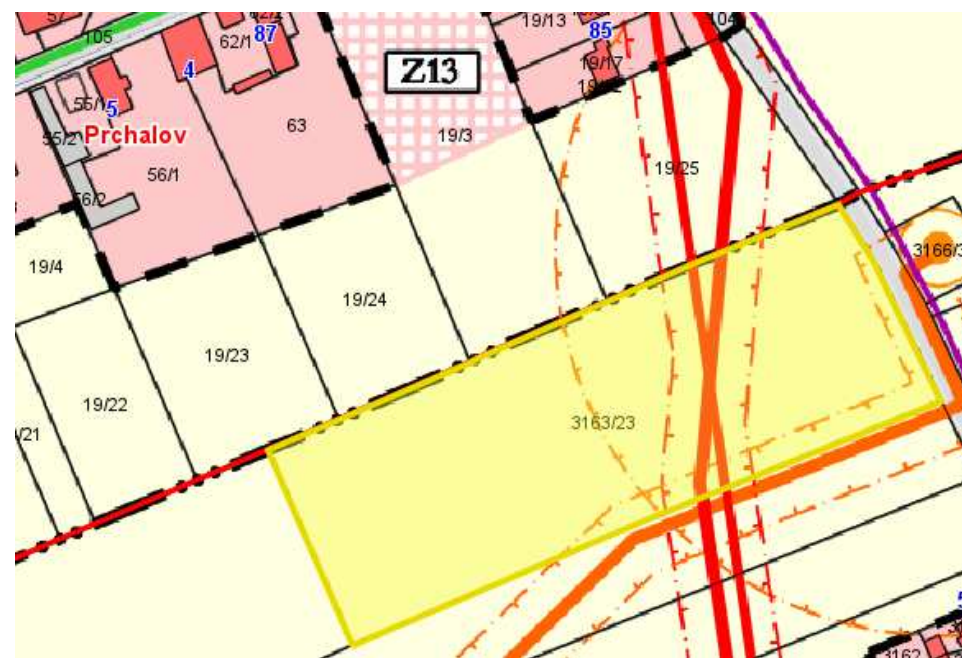
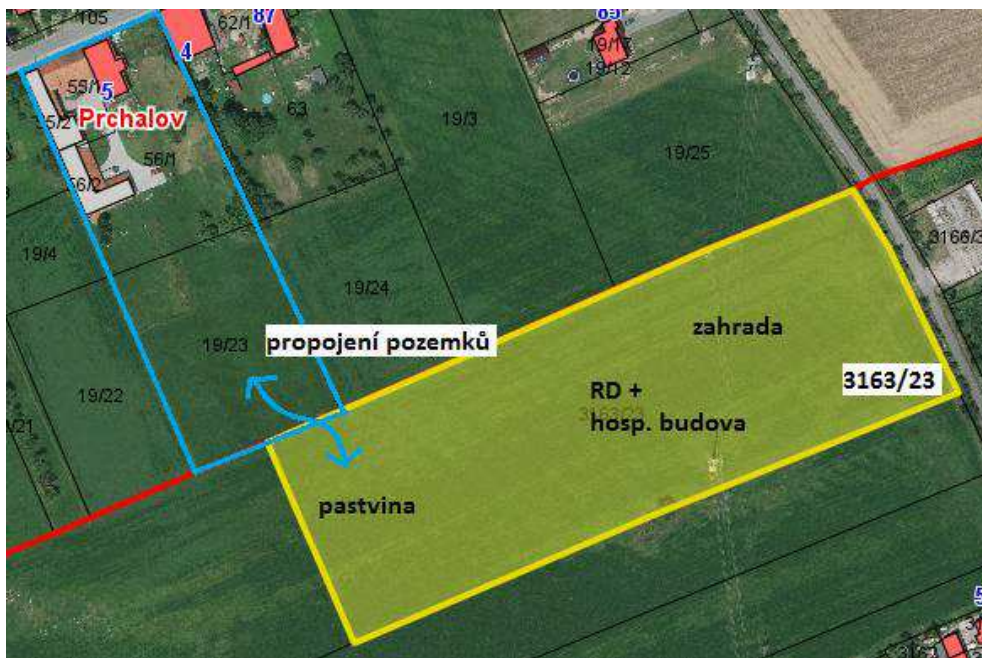




pohled od východu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k. ú. Příbor

Parcelní číslo	3163/23 Příbor		evidováno pod č. Pří 19
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita západní část IV, východní část II	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY – ZZ z toho cca 400 m ² PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – SO
Popis	V současnosti je pozemek využíván pro zemědělskou produkci		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro zahradu (větší část) a pro bydlení (menší část)		
Limity plochy	Ochranná pásma VN, VVN, vody. Zemědělská půda II. třídy ochrany od východní hranice pozemku po linii prodloužené hranice mezi pozemky parc.č. 19/3 a 19/24.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučeno z důvodu nerealnosti zastavění pozemku a rozporu s §4, odst.3 zákona č. 334/1992, o ochraně ZPF, v platném znění.		

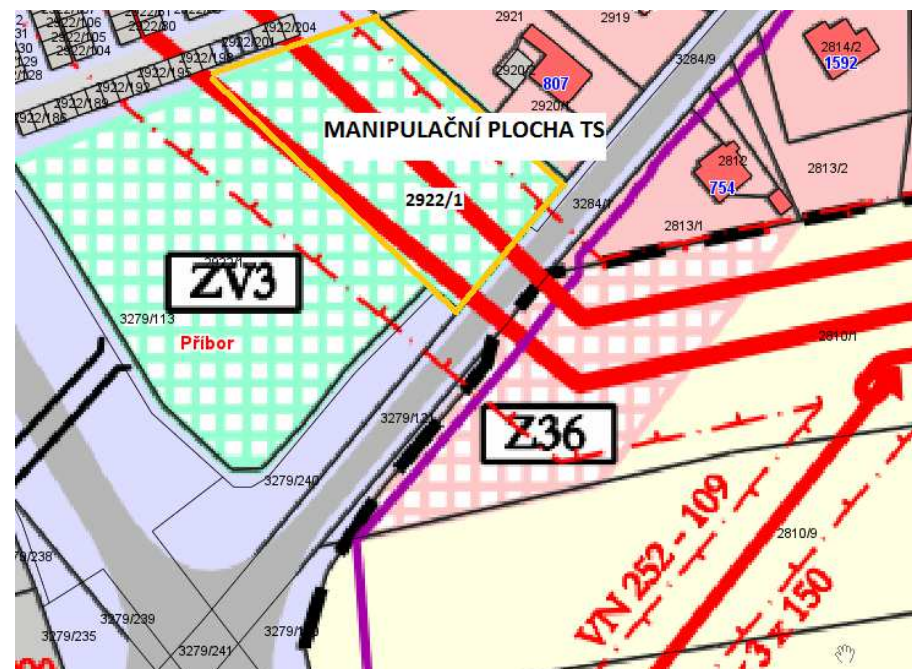




v současnosti je pozemek využíván pro zemědělskou produkci (foceno od sondy)

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2922/1 – část, Příbor		evidováno pod č. Pří 20
Druh pozemku dle KN	Ostatní plocha (manipulační plocha).	Stav dle ÚP	PLOCHA ZELEŇ VEŘEJNÁ - ZV
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – SV
Popis	Parcela navazuje na rekultivaci skládky a je na ní luční porost		
Požadavek	Žádost o změnu na manipulační plochu pro potřeby TS (oplocený dvůr na uskladňování kontejnerů a potřebných materiálů).		
Limity plochy	Ochranné pásmo velmi vysokého napětí. Navazuje na rekultivovanou skládku.		
Stanovisko pořizovatele	Prověřit		

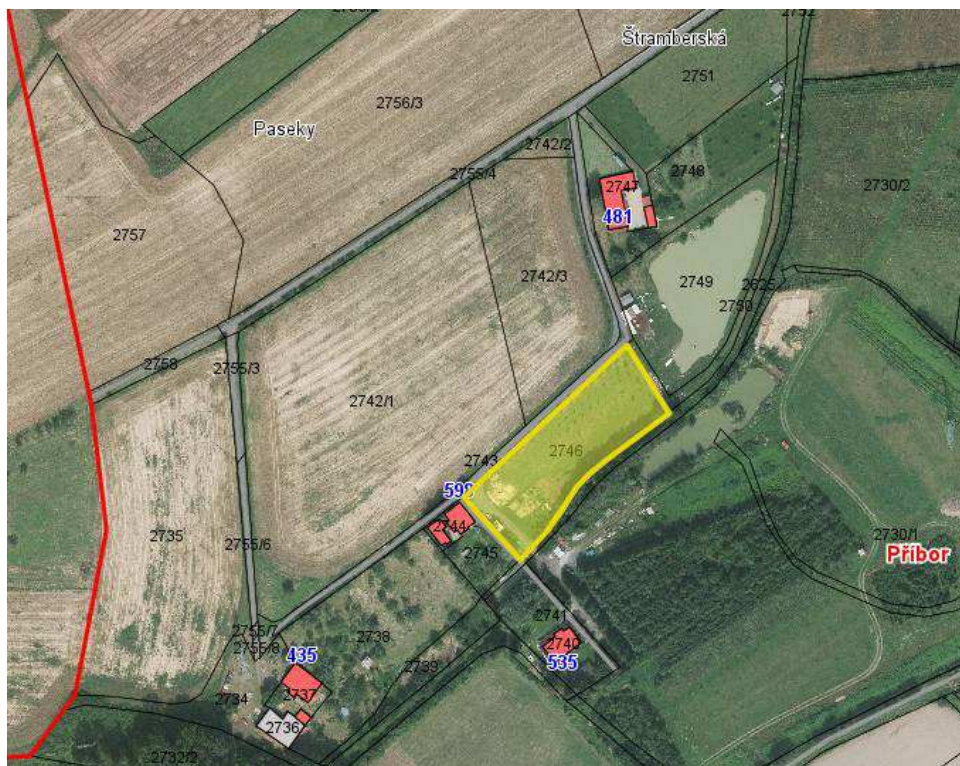




pohled z jihu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2746 Příbor		evidováno pod č. Pří 21
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – SO
Popis	Pozemek je v současnosti využíván jako plocha pro drobné zahrádkaření (sad, záhony)		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro bydlení		
Limity plochy	Absence inženýrských sítí mimo nízké napětí. Zásah do ZPF. Částečně dotčena ochranným pásmem VVN.		
Stanovisko pořizovatele	Prověřit		





pohled od severozápadu



pohled od severovýchodního rohu