



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	28				
	Konané dne:	21.03.2018				
Materiál číslo:	28/6/2					
Název materiálu a návrh usnesení:						
<u>28/6/2 Úplný název materiálu ZM</u>						
28/6/2/1	Souhlasilo s uzavřením dodatku č. 1, v předloženém znění, ke smlouvě č. NJD-205-13-58-KU ze dne 04.11.2013, upravujícího způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby „Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58“ mezi investorem stavby městem Příbor a vlastníkem pozemků dotčených stavbou Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:					Počet stran:	2
Přílohy:	Počet int. příloh:	2	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	5
Počet stran celkem:					7	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM			Haldasová, v. r.		
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou		13.03.2018		v. z. Ing. Vaněk, v. r.	
Právní konzultace:					Viz důvodová zpráva	
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková		13.03.2018		Vaňková, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání dodatek č. 1 ke smlouvě o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. NJD-205-13-58-KU ze dne 04.11.2013. Předmětem smlouvy mezi městem a ŘSD ČR bylo právo provést stavbu lávky přes obchvat města včetně návrhu majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby. Části pozemků dotčené stavbou stezky pro pěší a cyklisty měly být po dokončení stavby odděleny od stávajících pozemků geometrickým plánem a nově vzniklé pozemky dotčené stavbou měly být bezúplatně převedeny do majetku města.

Po dokončení stavby bylo provedeno geodetické zaměření, kdy z pozemku parc. č. 3279/237 byl oddělen pozemek parc. č. 3279/266 o výměře 1 m². K dokončené stavbě lávky byl v srpnu 2015 vydán kolaudační souhlas. V září 2015 požádal odbor ISM s odvoláním na citovanou smlouvu ŘSD ČR o převod pozemku parc. č. 3279/266 do majetku města. Počátkem roku 2016 informovalo ŘSD ČR odbor ISM, že na základě nové legislativy, resp. novely zákona č. 219/2000 Sb., která nabyla účinnosti k 01.03.2016, bude předmětný pozemek převeden do správy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, který jej následně převede městu. Na opakované dotazy, kdy k převodu pozemku dojde, sdělilo v květnu 2017 ŘSD ČR, že potřebné listiny byly postoupeny ÚZSVM. Odbor ISM následně požádal ÚZSVM, zda by nebylo možné projednat převzetí tohoto pozemku do správy ÚZSVM přednostně a zahájit jednání o převodu s městem. Tuto žádost odbor ISM odůvodnil skutečností, že lávka byla částečně realizována z dotace a město má povinnost dokládat dotačnímu orgánu stav majetkoprávního vypořádání s vlastníky pozemků dotčených stavbou.

Na základě dalších telefonických dotazů svolalo ŘSD ČR společné jednání zástupců ŘSD ČR, ÚZSVM a města (Ing. Šimíček, Habdasová). Na tomto jednání dne 05.02.2018 byli zástupci města seznámeni se skutečností, že převod pozemku do správy ÚZSVM nelze provést, neboť na něm vázne závazek ze smlouvy č. NJD-205-13-58-KU ze dne 04.11.2013. Jako řešení bylo zástupci ŘSD a ÚZSVM navrženo uzavření dodatku k citované smlouvě, kterým se ruší závazek bezúplatného převodu. Po uzavření dodatku bude pozemek převeden ÚZSVM a ten následně zahájí s městem jednání o úplatném převodu – pozemek nelze vzhledem k platné legislativě převést bezúplatně.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o pozemek o výměře 1 m² lze očekávat, že kupní cena bude činit cca 400 Kč (odvozeno dle uskutečněného výkupu pozemků pod cyklostezkou směrem na Orinoko – rok 2016). Tato předpokládaná cena je ve finančních možnostech města, odbor ISM proto doporučuje na výše popsané řešení přistoupit bez dalšího zkoumání právních možností, zda se lze domoci plnění z původní smlouvy. Poté co bude pozemek převeden do majetku města, bude možno informovat dotační orgán o splnění všech podmínek týkajících se majetkoprávního vypořádání.

Usnesení RM č. 73/27/1 ze dne 27.02.2018:

Doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření dodatku č. 1, v předloženém znění, ke smlouvě č. NJD-205-13-58-KU ze dne 04.11.2013, upravujícího způsob majetkoprávního vypořádání po dokončení stavby „Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58“ mezi investorem stavby městem Příbor a vlastníkem pozemků dotčených stavbou Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 – Nusle.

Přílohy: Smlouva z r. 2013, Návrh dodatku



NJD-205-13-58-Ku
Sp.zn. NJ 59/09-I/ost

Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58

SMLOUVA o souhlasu s umístěním a realizací stavby číslo NJD-205-13-58-Ku

Město Příbor

se sídlem	:	Náměstí Sigmunda Freuda 19
oprávněn k podpisu	:	Ing. Milan Strakoš, starosta města
IČ	:	00298328
DIČ	:	CZ00298328

(dále jen investor)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem	:	Na Pankráci 546/56 , 145 05 Praha 4 - Nusle
zastoupené	:	Ing. Pavlem Kočicou, generálním ředitelem
kontaktní adresa	:	ŘSD ČR Správa Ostrava Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn k jednání	:	Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava
IČ	:	65993390
DIČ	:	CZ 65993390
bankovní spojení	:	Komerční banka, a.s. Praha
číslo účtu	:	43935041/0100
Telefon	:	596663411
nezapsáno v obchodním rejstříku		

(dále jen vlastník)

uzavírají smlouvu dle zákona č. 183/2006 Sb. – Stavební zákon o souhlasu s umístěním a realizací stavby

Článek I.

Nemovitosti – pozemky **parc. č. 3279/114** ostatní plocha, silnice o výměře 8154 m², **parc. č. 3279/235** ostatní plocha, silnice o výměře 1122 m², **parc. č. 3279/237** ostatní plocha, silnice o výměře 164 m² a **parc. č. 3279/238** ostatní plocha, manipulační plocha jsou zapsány na LV č. 2856 v k.ú. Příbor, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, pro majetkového správce Ředitelství silnic a dálnic ČR.

NJD-205-13-58-Ku

Sp.zn. NJ 59/09-/ost.

„Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58“

Článek II.

Vlastník, kterým je Česká republika a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší hospodaření s majetkem na základě „Opatření o určení hospodařit s majetkem státu 2752/2001-KM ze dne 28.6.2001“ prohlašuje, že tímto vydává investorovi souhlas majetkového správce a účastníka řízení s umístěním, realizací a užíváním stavby: „*Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58*“. Konkrétně se jedná o stavbu samokotvené, závěsné lávky, jejíž úkolem je převedení pěší a cyklistické dopravy přes silnici č. I/58. Přístup k lávce je zajištěn navrhovanou stezkou, která je součástí řešené stavby.

Vlastník pozemků se touto smlouvou zavazuje strpět výkon stavebního práva na provedení stavby specifikované v odstavci tohoto článku smlouvy.

Článek III.

Investor se zavazuje zahájit stavbu dle čl. II. této smlouvy po obdržení příslušných povolení stavebního úřadu, při realizaci stavby, co nejvíce šetřit práva majetkového správce nemovitosti.

Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky stavebních prací, které budou uvedeny ve vyjádření ve stupni stavebního povolení.

Po dokončení stavby opěrných zídek lávky, které budou realizovány na části pozemku parc. č. 3279/114 bude na náklady investora provedeno geometrické zaměření opěrných zídek. Následně dojde vypracování smlouvy o podmínkách zřízení práva věcnému břemeni, jenž bude zpoplatněna na základě znaleckého posudku.

Po dokončení stavby cyklostezky, realizované na části pozemků parc. č. 3279/237, 3279/235, 3279/238 dojde k majetkovému vypořádání těchto pozemků. Na náklady investora stavby bude provedeno geometrické zaměření cyklostezky a pozemky pod cyklostezkou budou bezúplatně předány do vlastnictví investora.

Článek IV.

V případě, že stavba dle čl. II. této smlouvy nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebudou nemovitosti stavbou dotčeny, nejsou účastníci vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

Článek V.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou účastníků, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků smlouvy, přičemž jsou účastníci této smlouvy vázáni touto smlouvou okamžikem jejího podpisu.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

NJD-205-13-58-Ku

Sp.zn. NJ 58/09/I/ost.

„Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58“

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, u nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Jedno vyhotovení bude doloženo příslušnému stavebnímu úřadu, jako příloha žádosti stavebníka o příslušné rozhodnutí nebo jiné opatření k umístění a realizaci stavby specifikované v čl. II této smlouvy.

- 4 -11- 2013

V Ostravě dne 24. 10. 2013

V Příboře dne

Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava



Ing. Milan Strakoš
starosta města



město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
zastoupeno: Ing. Bohuslavem Majerem, starostou města
IČ 00298328
DIČ CZ 00298328

jako „investor“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05, Praha 4 – Nusle
zastoupena Ing. Janem Kroupou, FEng., generálním ředitelem
IČ 65993390
DIČ CZ 65993390

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Ostrava**

se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava – Mariánské Hory
oprávněn jednat: Ing. Tomáš Opěla, ředitel Správy Ostrava

jako „vlastník“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tento

**DODATEK Č. 1
KE SMLOUVĚ O SOUHLASU S UMÍSTĚNÍM A REALIZACÍ STAVBY
Č. NJD-205-13-58-KU**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 4.11.2013 Smlouvu o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. NJD-205-13-58-KU (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je vydání souhlasu investorovi s umístěním, realizací a užíváním stavby „Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58“. Konkrétně se jedná o stavbu samokotvené, závěsné lávky, jejíž úkolem je převedení pěší a cyklistické dopravy přes silnici č. I/58.

II.

Z důvodu změny legislativy účinné od 1. března 2016, resp. z důvodu nabytí účinnosti novely zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly v soulasu s článkem V. smlouvy na změně Smlouvy o souhlasu s umístěním a realizací stavby č. NJD-205-13-58-KU:

Ustanovení článku III. smlouvy

Po dokončení stavby cyklostezky, realizované na části pozemku parc. č. 3279/237, 3279/235, 3279/238 dojde k majetkoprávnímu vypořádání těchto pozemků. Na náklady investora stavby bude provedeno geometrické zaměření cyklostezky a pozemky pod cyklostezkou budou bezúplatně předány do vlastnictví investora.

se mění a nahrazuje takto:

Po dokončení stavby cyklostezky, realizované na části pozemku parc. č. 3279/237, 3279/235, 3279/238 dojde k majetkoprávnímu vypořádání těchto pozemků, a to v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Na náklady investora stavby bude provedeno geometrické zaměření cyklostezky.

Ostatní ustanovení smlouvy nedotčena tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změn.

III.

Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jeho podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

Tento Dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 1 je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že jej uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

IV.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Uzavření tohoto Dodatku č. 1 schválilo Zastupitelstvo města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/xx/x.

Za investora:

Za vlastníka:

V Příboře dne

V Ostravě dne

.....
město Příbor
 Ing. Bohuslav Majer
 starosta města

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
 Ing. Tomáš Opěla
 ředitel Správy Ostrava