



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	13
	Konané dne:	23.03.2016
Materiál číslo:	13/7/6	

Název materiálu a návrh usnesení:

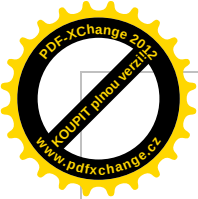
13/7/6 Návrh akcí Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016

13/7/6 Schválilo rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 ve variantě **A** - Rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 - navýšení podílů města dle následující tabulky:

A - Rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 - navýšení podílů města

poř. č.	Nemovitá kulturní památka	Vlastník	Vlastník	Město	Program	Uznatelné náklady celkem	Neuznatelné náklady celkem	Celková cena dle SoD	% navýšení podílu města
1.	Měšťanský dům č.p.5, parc.č. 91		126 018,00	46 600,00	142 000,00	314 618,00	0,00	314 618,00	8
	% z celkových nákladů repase a výměna výplní otvorů, včetně zednických a klempířských prací, ve dvorní části Měšťanského domu		40,05	14,81	45,14	100,00			
2.	Měšťanský dům č.p.9, parc.č. 95/1	Město Příbor	0,00	336 018,00	278 000,00	614 018,00	135 478,00	749 496,00	16
	% z celkových nákladů obnova čelní, dvorní, západní štitové fasády, výměna okenních výplní, výměna klempířských prvků		0,00	54,72	45,28	100,00	135 478= 92 103 (DPH z uznatelných) 43 375 (neuznatelné+DPH) Město je plátcem DPH, proto je DPH neuznatelné		

	Městský dům č.p.11, parc.č. 99		51 830,00	19 870,00	57 000,00	128 700,00	0,00	128 700,00	
	% z celkových nákladů		40,27	15,44	44,29	100,00			
	obnova garážových vrat								
4.	Měšťanský dům č.p. 31, parc.č. 1465		94 818,00	35 550,00	105 000,00	235 368,00	9 703,00	245 071,00	6
	% z celkových nákladů		40,28	15,11	44,61	100,00			
	obnova čelní fasády měšťanského domu č. p. 31 a zdi hospodářského objektu sousedící s domem č. p. 32								
5.	Měšťanský dům č.p. 32, parc.č. 1466		118 366,00	44 490,15	132 000,00	294 856,15	0,00	294 856,15	8
	% z celkových nákladů		40,14	15,09	44,77	100,00			
	sanace zdiva 1.NP- injektáž a obnova omítek								
6.	Piaristická kolej č.p. 50, parc.č. 1384	Město Příbor	0,00	130 919,84	105 000,00	235 919,84	51 331,77	287 252,00	6
	% z celkových nákladů		0,00	55,49	44,51	100,00	51331,77= 49543,17 (DPH z uznatelných) 1788,60 (neuznatelné+DPH) Město je plátce DPH, proto je DPH neuznatelné		
	sanace zdiva křížové chodby 1.NP - vstup do muzea - injektáž a obnova omítek								
7.	Kostel sv. Valentina		283,50	91 000,00	936 000,00	1 027 283,50	0,00	1 027 283,50	53
	% z celkových nákladů		0,03	8,86	91,11	100,00			
	restaurování varhanních skříní, zadního pozitivu, bočních zástěn, dřevěnných dílců a okenních špalet								
	MPR celkem		391 315,50	704 447,99	1 755 000,00	2 850 763,49			100
Neuznatelné náklady, které musí město zaplatit na akce obnovy ve svém vlastnictví									
				186 809,77					
Celková potřeba finančních prostředků z rozpočtu města /podíl města + neuznatelné náklady města/				891 257,76					



Obsah předkládaného materiálu:

Důvodová zpráva:					Počet stran:	3
Přílohy:	Počet int. příloh:	2	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	4
Počet stran celkem:						9

	Titul, jméno, příjmení:	Datum:	Podpis:
Předkládá:	Ing. Bohuslav Majer		
Zpracovali:	Ing. Alice Hambálková Ing. Jaroslav Šimíček		
Projednáno:	Komise pro regeneraci MPR	15.03.2016	
Právní konzultace:	<i>bez právní konzultace</i>		
Předáno OOaSČ:	Kateřina Vaňková	16.03.2015	<i>Kateřina Vaňková. v.r.</i>



Důvodová zpráva:

V polovině listopadu loňského roku požádalo Město Příbor formou Anketního dotazníku Ministerstvo kultury ČR o příspěvek z „Programu regenerace MPR a MPZ“ (dále jen Program) pro rok 2016. Součástí Anketního dotazníku bylo celkem 10 nemovitých kulturních památek situovaných v městské památkové rezervaci a 1 movitá kulturní památka umístěna v nemovité kulturní památce, u nichž byl v době zpracování Anketního dotazníku reálný předpoklad provádění stavebních úprav nebo udržovacích prací v roce 2016. Tento seznam vycházel z možné připravenosti jednotlivých vlastníků nemovitých kulturních památek na území města realizovat na svých objektech práce památkového charakteru a z podkladů dodaných majiteli jednotlivých objektů ke dni zpracování Anketního dotazníku.

Ústřední komise Ministerstva kultury pro Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón projednala a schválila dne 26. 1. 2016 rozdělení státní finanční podpory v Programu pro rok 2016. Pro město Příbor byla vyčleněna finanční kvóta ve výši 1 655 000,-Kč. Dále pak byla přičtena částka 100 000,-Kč za vítězství v krajském kole soutěže Cena za nejlepší přípravu a realizaci Programu regenerace MPR a MPZ za rok 2015.

Celková částka prostředků k čerpání činí: 1 755 000,-Kč.

Po zveřejnění rozdělení státní finanční podpory v Programu byli vlastníci, zahrnutí v Anketním dotazníku, vyzváni ke sdělení informací o aktuálním stavu připravenosti jejich plánovaných akcí s tím, že pokud vlastníci budou chtít být do programu zařazeni, je třeba doložit potřebné doklady do 11. 3. 2016.

Ke stanovenému termínu 11. 3. 2016 evidujeme 7 akcí, které jsou zařazeny do Programu. Celkový objem žádaných finančních prostředků převyšuje možné finanční prostředky, které jsou v dotaci připraveny. Rozdíl mezi potřebou a dotací je 181 000,-Kč.

Vzhledem k tomuto faktu bylo navrženo rozdělení finančních prostředků ve dvou variantách:

A - Rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 - [navýšením podílů města](#). Viz tabulka na stranách 6, 7.

B - Rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 - [navýšením podílů vlastníků](#). Viz tabulka na stranách 8, 9.

Rozdělení příspěvků zohledňuje i procentuální poměry, které „Program regenerace“ předepisuje pro příslušný druh vlastnictví k jednotlivým nemovitostem a pro specifikaci druhu vykonávané práce na obnově památky:

1/

Zdroje	Vlastník nemovitosti	
	Město, kraj	FO, PO, církve
Prostředky vlastníka nebo uživatele, případně jiné neveřejné zdroje	min. 50%	min. 40%
Rozpočet města	---	min. 10%
Prostředky z Programu	max. 50%	

2/

V mimořádných případech obnovy (restaurování) kulturních památek nebo jejich částí, jsou-li tyto práce prováděny restaurátorem s licenci MK ČR a jsou-li práce nezbytné z hlediska památkové ochrany pro obnovu kulturní památky, přispívá MK v rámci „Programu regenerace“ částkou ve výši 100%.

Jednotlivé podíly jsou vypočítávány z uznatelných nákladů na akci. Tedy z nákladů jednoznačně souvisejících s památkovou podstatou památky. Do uznatelných nákladů se nezapočítává DPH v případě, že žadatel je plátcem DPH.

Popis variant:

A - Rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 - navýšení podílů města.

Rozdíl mezi potřebou a dotací - 181 000,-Kč je poměrově rozdělen a navýšen spolupodíl města.

B - Rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 - navýšení podílů vlastníků.

Rozdíl mezi potřebou a dotací - 181 000,-Kč je poměrově rozdělen a navýšen spolupodíl vlastníků.

Variantami rozdělení příspěvku se na své schůzi dne 15. 3. 2016 zabývala Komise pro regeneraci MPR.

Usnesení Komise pro regeneraci MPR: Komise hlasovala pro variantu **A**.

13/1 - „Rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016“ v alternativě navýšení podílu města. (Částka 891 257,61 – podíl města + neuznané náklady města). pro 5, proti 1, zdrželi 2

a dále doporučila

13/2 – ponechat nevyčerpanou částku do 950 tis. Kč, určenou jako podíl města + neuznané náklady města jako rezervu pro případ získání dalších prostředků z ministerstva kultury na finanční prostředky z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 „pod čarou“.
(část zamýšlených prací oprav fary).

Dle sdělení Ministerstva kultury ze dne 29. ledna 2016 (č. j. MK 7129/2016 OPP) do Programu regenerace MPR a MPZ na rok 2016 by měly být převedeny další finanční prostředky (26,708 mil. Kč nad rámec již vypočítaných kvót), které bude možno čerpat na obnovu památek zařazených do Anketního dotazníku na rok 2016.

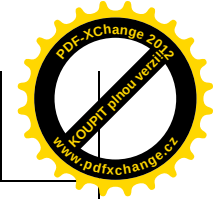
V rozpočtu města pro rok 2016 (výdajová část, § 3322) je vyčleněna na dofinancování jednotlivých akcí částka ve výši 950 tis. Kč. Dle doporučené varianty **A** je potřeba finančních prostředků města k dofinancování ve výši 891 257,76,-Kč.

Usnesení z 33. Rady města ze dne 15. 3. 2016

33/29 Program regenerace MPR pro rok 2016

33/29/1 Vzala na vědomí informace k průběhu přípravy Programu regenerace MPR pro rok 2016.

A - Rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 - navýšení podílů města									
poř. č.	Nemovitá kulturní památka	Vlastník	Vlastník	Město	Program	Uznatelné náklady celkem	Neuznatelné náklady celkem	Celková cena dle SoD	% navýšení podílu města
1.	Měšťanský dům č.p.5, parc.č. 91		126 018,00	46 600,00	142 000,00	314 618,00	0,00	314 618,00	8
	% z celkových nákladů		40,05	14,81	45,14	100,00			
	repase a výměna výplní otvorů, včetně zednických a klempířských prací, ve dvorní části Měšťanského domu								
2.	Měšťanský dům č.p.9, parc.č. 95/1	Město Příbor	0,00	336 018,00	278 000,00	614 018,00	135 478,00	749 496,00	16
	% z celkových nákladů		0,00	54,72	45,28	100,00			
	obnova čelní, dvorní, západní štitové fasády, výměna okenních výplní, výměna klempířských prvků						135 478= 92 103 (DPH z uznatelných) 43 375 (neuznatelné+DPH) Město je plátcem DPH, proto je DPH neuznatelné		



	Čestský dům č.p.11, parc.č. 99		51 830,00	19 870,00	57 000,00	128 700,00	0,00	128 700,00	
	% z celkových nákladů		40,27	15,44	44,29	100,00			
	obnova garážových vrat								
4.	Měšťanský dům č.p. 31, parc.č. 1465		94 818,00	35 550,00	105 000,00	235 368,00	9 703,00	245 071,00	6
	% z celkových nákladů		40,28	15,11	44,61	100,00			
	obnova čelní fasády měšťanského domu č. p. 31 a zdi hospodářského objektu sousedící s domem č. p. 32								
5.	Měšťanský dům č.p. 32, parc.č. 1466		118 366,00	44 490,15	132 000,00	294 856,15	0,00	294 856,15	8
	% z celkových nákladů		40,14	15,09	44,77	100,00			
	sanace zdiva 1.NP- injektáž a obnova omítek								
6.	Piaristická kolej č.p. 50, parc.č. 1384	Město Příbor	0,00	130 919,84	105 000,00	235 919,84	51 331,77	287 252,00	6
	% z celkových nákladů		0,00	55,49	44,51	100,00			
	sanace zdiva křížové chodby 1.NP - vstup do muzea - injektáž a obnova omítek						51331,77= 49543,17 (DPH z uznatelných) 1788,60 (neuznatelné+DPH) Město je plátce DPH, proto je DPH neuznatelné		
7.	Kostel sv. Valentina		283,50	91 000,00	936 000,00	1 027 283,50	0,00	1 027 283,50	53
	% z celkových nákladů		0,03	8,86	91,11	100,00			
	restaurování varhanních skříní, zadního pozitivu, bočních zástěn, dřevěnných dílců a okenních špalet								
	MPR celkem		391 315,50	704 447,99	1 755 000,00	2 850 763,49			100
Neuznatelné náklady, které musí město zaplatit na akce obnovy ve svém vlastnictví									
				186 809,77					
Celková potřeba finančních prostředků z rozpočtu města /podíl města + neuznatelné náklady města/				891 257,76					

B - Rozdělení finančních prostředků z Programu regenerace MPR a MPZ pro rok 2016 - navýšení podílu vlastníků

poř. č.	Nemovitá kulturní památka	Vlastník	Vlastník	Město	Program	Uznatelné náklady celkem	Neuznatelné náklady celkem	Celková cena dle SoD	% navýšení podílu vlastníka
1.	Měšťanský dům č.p.5, parc.č. 91		141 018,00	31 600,00	142 000,00	314 618,00	0,00	314 618,00	8
	% z celkových nákladů		44,82	10,05	45,13	100,00			
	repase a výměna výplní otvorů, včetně zednických a klempířských prací, ve dvorní části Měšťanského domu								
2.	Měšťanský dům č.p.9, parc.č. 95/1	Město Příbor	0,00	336 018,00	278 000,00	614 018,00	135 478,00	749 496,00	16
	% z celkových nákladů		0,00	54,72	45,28	100,00	135 478= 92 103 (DPH z uznatelných) 43 375 (neuznatelné+DPH) Město je plátcem DPH, proto je DPH neuznatelné		
	obnova čelní, dvorní, západní štitové fasády, výměna okenních výplní, výměna klempířských prvků								
3.	Městský dům č.p.11, parc.č. 99		58 830,00	12 870,00	57 000,00	128 700,00	0,00	128 700,00	3
	% z celkových nákladů		45,71	10,00	44,29	100,00			
	obnova garážových vrat								
4.	Měšťanský dům č.p. 31, parc.č. 1465		106 818,00	23 550,00	105 000,00	235 368,00	9 703,00	245 071,00	6
	% z celkových nákladů		45,38	10,01	44,61	100,00			
	obnova čelní fasády měšťanského domu č. p. 31 a zdi hospodářského objektu sousedící s domem č. p. 32								

	Štánský dům č.p. 32, parc.č. 66		133 366,15	29 490,00	132 000,00	294 856,15	0,00	294 856,15	
5.	% z celkových nákladů		45,23	10,00	44,77	100,00			
	sanace zdiva 1.NP- injektáž a obnova omítek								
	Piaristická kolej č.p. 50, parc.č. 1384	Město Příbor	0,00	130 919,84	105 000,00	235 919,84	51 331,77	287 252,00	6
6.	% z celkových nákladů		0,00	55,49	44,51	100,00	51331,77= 49543,17 (DPH z uznatelných) 1788,60 (neuznatelné+DPH) Město je plátce DPH, proto je DPH neuznatelné		
	sanace zdiva křížové chodby 1.NP - vstup do muzea - injektáž a obnova omítek								
	Kostel sv. Valentina		91 283,50	0,00	936 000,00	1 027 283,50	0,00	1 027 283,50	53
7.	% z celkových nákladů		8,89	0,00	91,11	100,00			
	restaurování varhanních skříní, zadního pozitivu, bočních zástěn, dřevěných dílců a okenních špalet								
	MPR celkem		531 315,65	564 447,84	1 755 000,00	2 850 763,49			100
Neuznatelné náklady, které musí město zaplatit na akce obnovy ve svém vlastnictví Celková potřeba finančních prostředků z rozpočtu města /podíl města + neuznatelné náklady města/									
			186 809,77		751 257,61				