



Zastupitelstvo města Příbora U S N E S E N Í

*15. zasedání Zastupitelstva města Příbora
konaného dne 21.10.2020
v jednacím sále piaristického kláštera od 16:00 hodin.*

1/15/ZM/2020 **Zahájení, schválení programu**
(č. bodu programu: 1)

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vložení bodu do programu "Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o změnu v deklaraci potřeby pro zařazení sociální služby do základní sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje".

II. Zastupitelstvo města schvaluje

upravený program 15. zasedání zastupitelstva města.

2/15/ZM/2020 **Zpráva o činnosti Rady města Příbora**
(č. bodu programu: 2)

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu o činnosti Rady města Příbora za období od 36. schůze RM do 37. schůze RM.

3/15/ZM/2020 **Zpráva o vyřízení návrhů, podnětů a připomínek členů ZM**
(č. bodu programu: 3)

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

zprávu o vyřízení návrhů, podnětů a připomínek členů Zastupitelstva města Příbora.

4/15/ZM/2020 **Zápisy z výborů ZM**
(č. bodu programu: 4)

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

1. zápis č. 14 z FV ze dne 10.09.2020 včetně usnesení
2. zápis č. 18 z OV Prchalov ze dne 05.08.2020
3. zápis č. 19 z OV Prchalov ze dne 02.09.2020 včetně plánu práce
4. zápis č. 20 z OV Prchalov ze dne 07.10.2020
5. zápis č. 20 z OV Hájov ze dne 21.09.2020
6. zápis č. 14 z kontrolního výboru ze dne 05.10.2020 včetně dokumentu z odboru dozoru MVČR.
7. zápis č. 15 z FV ze dne 07.10.2020 včetně usnesení.

5/15/ZM/2020 **Prodej části pozemku parc. č. 1287 k. ú. Příbor - ČEZ Distribuce a. s.**
(č. bodu programu: 5)

I. Zastupitelstvo města schvaluje

uzavření smlouvy v předloženém znění, o uzavření budoucí kupní smlouvy, již předmětem je prodej části pozemku parc. č. 1287 v k. ú. Příbor o výměře cca 22 m² pro účel umístění kioskové trafostanice, mezi vlastníkem pozemku městem Příbor a investorem ČEZ Distribuce a. s., IČO 24729035, za prodejní cenu stanovenou znaleckým posudkem.

6/15/ZM/2020 **Majetkoprávní vypořádání užívání pozemků v k. ú. Hájov - Raškův chodník**
(č. bodu programu: 6)

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

informaci o vlastnických poměrech v zájmovém území a o dosavadních jednáních o možnostech majetkoprávního vypořádání.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

nejednat s vlastníkem pozemku parc. č. 137/4 v k. ú. Hájov o odkoupení části pozemku dotčené tělesem komunikace za jím navrhouvanou kupní cenu 800-1 000 Kč/m², ani o směně části pozemku za stavební pozemek z majetku města s doplatkem rozdílu v ceně.

III. Zastupitelstvo města ukládá

1. vedoucímu OISM

1.1. jednat s vlastníkem pozemku parc. č. 137/4 v k. ú. Hájov o odkoupení části pozemku dotčené tělesem komunikace za cenu dle Pravidel č. 2/2020, tj. za kupní cenu 100 Kč/m², popř. o majetkoprávním vypořádání formou zřízení věcného břemene nebo sjednáním pronájmu, a o výsledku jednání informovat zastupitelstvo města.

Termín: 10.12.2020

7/15/ZM/2020 **Prodej pozemků - Lokalita Za školou Npor. Loma**
(č. bodu programu: 7)

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 2178/51 v k. ú. Příbor do vlastnictví pana Radima Valáška, [REDACTED], za kupní cenu ve výši 755 730 Kč plus DPH v zákonné výši a dle dalších podmínek kupní smlouvy v předloženém znění.

8/15/ZM/2020 **Prodej pozemků parc. č. 2178/72 a 2178/73 k. ú. Příbor - ČEZ Distribuce a. s.**
(č. bodu programu: 8)

I. Zastupitelstvo města schvaluje

prodej pozemku parc. č. 2178/72 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 10 m² a pozemku parc. č. 2178/73 zastavěná plocha o výměře 6 m², oba v k. ú. Příbor dotčených stavbou trafostanice a manipulačním prostorem trafostanice, do vlastnictví ČEZ Distribuce a. s., IČO 24729035, za kupní cenu ve výši 7 910 Kč, stanovenou znaleckým posudkem č. 1498-109/2019 vyhotoveným Taťánou Kvapilovou.

9/15/ZM/2020 **Lokalita Za školou Npor. Loma - režim vrácení jistiny**
(č. bodu programu: 9)

I. Zastupitelstvo města neschvaluje

vrácení částky 100 000 Kč složené jako jistina na dodržení Regulativů zástavby lokality Za školou postupně po částech dle dokončení jednotlivých dílčích staveb na jednotlivých pozemcích.

II. Zastupitelstvo města rozhoduje

o ponechání vrácení jistiny na dodržení Regulativů zástavby lokality Za školou ve stávajícím režimu upraveném Pravidly prodeje pozemků v lokalitě Za školou Npor. Loma v Příboře, příloha č. 4 Kupní smlouva, tzn. jednou částkou po dokončení stavby hlavní i staveb doplňkových, jak byly projednány dle stavebního zákona a provedeny a dokončeny dle dokumentace pro stavební řízení schválené odborem rozvoje města.

10/15/ZM/2020 **Program Dědictví - změna účelu získaného příspěvku**
(č. bodu programu: 11)

I. Zastupitelstvo města schvaluje

změnu účelu získaného finančního příspěvku ve výši 115 674 Kč z obnovy střechy na statické zajištění nosných a základových konstrukcí na objektu č. p. 415 na ulici Freudově v Příboře.

11/15/ZM/2020 Provádění rozpočtových opatření radou města

(č. bodu programu: 12)

I. Zastupitelstvo města ruší

usnesení č. 21/8/8/2 o stanovení oprávnění rady města provádět rozpočtová opatření.

II. Zastupitelstvo města stanovuje

v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů kompetenci rady města k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

Bez omezení:

1. zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů (státního rozpočtu, rozpočtu kraje, státních fondů atd.),
2. přesun finančních prostředků z kapitálových výdajů do běžných, příp. opačně v rámci jednoho projektu (investiční akce) při zachování celkových výdajů na tento projekt.

S omezením do 1 000,00 tis. Kč úhrnem za jednu položku:

1. zapojení výdaje nutného na zajištění chodu obce v případě havárií nebo stavu nouze nebo stavu nebezpečí,
2. zapojení výdaje k odvrácení možných škod,
3. zapojení výdaje, kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací,
4. zapojení výdaje na úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován,
5. přesuny mezi závaznými ukazateli v rámci těžké kapitoly (skupiny), z důvodu změny účelu užití finančních prostředků v případech, které nesnesou odkladu.

III. Zastupitelstvo města ukládá

radě města informovat o každém RO provedeném v kompetenci rady města na nejbližším zasedání zastupitelstva města konaném po schválení RO radou města, včetně jejího písemného odůvodnění.

12/15/ZM/2020 Návrh RO č. 5 města Příbora na rok 2020

(č. bodu programu: 13)

I. Zastupitelstvo města schvaluje

rozpočtové opatření č. 5 města Příbora na rok 2020 v členění a finančních částkách dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

II. Zastupitelstvo města bere na vědomí

Příjmy	214 123 000 Kč	což je zvýšení oproti schválenému RO č. 4 o 18 278 500 Kč
Výdaje	260 642 000 Kč	což je zvýšení oproti schválenému RO č. 4 o 18 278 500 Kč
Financování	46 519 000 Kč	což je beze změny oproti schválenému RO č. 4

13/15/ZM/2020 Žádost Armády spásy v České republice, z. s., o změnu v deklaraci potřebnosti pro zařazení sociální služby do základní sítě sociálních služeb Moravskoslezského kraje

(č. bodu programu: 14)

I. Zastupitelstvo města ruší

usnesení č. 17/14/ZM/2020 ze 14. zasedání Zastupitelstva města Příbora ze dne 16.09.2020.

II. Zastupitelstvo města schvaluje

deklaraci potřeby Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi Příbor a Štramberk, identifikátor: 3626997, poskytované Armádou spásy České republiky, z. s., se sídlem Petržilkova 2565/23, 158 00 Praha, IČO 40613411, pro 0,3 úvazku pro město Příbor a zavazuje se k spolufinancování této služby ve výši 20 % z oprávněné provozní ztráty, maximálně ve výši 73 000 Kč ročně při splnění podmínek veřejné finanční podpory z rozpočtu města Příbora a podmínky vedení sociální služby v Krajské síti sociálních služeb Moravskoslezského kraje.

14/15/ZM/2020 Návrhy, podněty a připomínky členů ZM

(č. bodu programu: 15)

I. Zastupitelstvo města bere na vědomí

návrhy, podněty a připomínky členů ZM.

Projednané body bez přijatého usnesení.

Lokalita Za školou Npor. Loma - úprava kupní smlouvy, souhlas se zřízením zástavního práva

(č. bodu programu: 10)

I. Zastupitelstvo města schvaluje

vzor kupní smlouvy, v předloženém znění, upravující podmínky pro prodej stavebních pozemků v Lokalitě Za školou Npor. Loma v Příboře. Kupní smlouva v předloženém znění nahrazuje přílohu č. 4 Pravidel prodeje pozemků v Lokalitě Za školou Npor. Loma v Příboře schválených usnesením č. 12/6/ZM/2019 ze dne 26.06.2019.

II. Zastupitelstvo města souhlasí

se zřízením zástavního práva k pozemkům parc. č. 2178/6, 2178/10, 2178/19, 2178/20, 2178/21, 2178/22, 2178/23, 2178/24, 2178/25, 2178/28, 2178/29, 2178/30, 2178/31, 2178/32, 2178/33, 2178/34, 2178/35, 2178/37, 2178/38, 2178/39, 2178/41, 2178/42, 2178/43, 2178/44, 2178/45, 2178/47, 2178/48, 2178/49, 2178/50 a 2178/51, vše v k. ú. Příbor, a to **výhradně** pro účel financování příslušného pozemku a stavby na pozemku, realizované dle platných Regulativů zástavby Lokality Za školou.

Ing. arch. Jan Malík, v.r.
starosta

Mgr. Pavel Netušil, v.r.
místostarosta