

PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ

SO/1 Město Kopřivnice

SO/1 Město Kopřivnice

**MĚSTO KOPŘIVNICE**

Starosta

VAŠ DOPIS ZN.: 2017/2018/Ham
ZE DNE: 07.02.2018
Č. J.: 7980/2018/Buj
SPIS. ZN.: SÚP-397/2018
VYŘIZUJE / UTVAR: Ing. Eva Bujňáková / SÚP
TELEFON: 556 879 684; 731 691 746
E-MAIL: eva.bujnoskova@koprivnice.cz
DATUM: 15.02.2018

Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 PŘÍBOR

Podnět sousední obce k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora

Město Kopřivnice, jako sousední obec, obdržela v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora. V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 uplatňujeme k projednávanému dokumentu následující podnět:

Nesouhlasíme s vymezením nových zastavitelných ploch v lokalitách s označením PŘI 01, PŘI 02, PŘI 05, PŘI 09, PŘI 13, PŘI 25, které přímo navazují na katastrální území Kopřivnice nebo jsou v takové blízkosti, že jejich vliv může přesahovat na území města Kopřivnice.

PŘI 01 a PŘI 05:

Lokalita se nachází pouhých 25 – 150 m od kopřivnické čistírně odpadních vod a jsou bez dostatečné kapacitní napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která je stěží dostačující pro stávající zástavbu na území Kopřivnice, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k.ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci.

Poznámka: Nad rámec výše uvedeného upozorňujeme na skutečnost, že západní části obou lokalit leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle názoru města Kopřivnice individuální bytovou výstavbu v uvedených lokalitách nelze považovat za veřejný zájem.

PŘI 02:

Lokalita je bez dostatečné kapacitní napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která není dostačující ani pro stávající zástavbu, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Lze důvodně předpokládat, že pro příjezd k této ploše bude využívána nedostatečně kapacitní komunikace na k.ú. Kopřivnice.

Poznámka: Z hlediska zachování historické krajinné struktury „Příborských pasek“ není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu. Navíc, část lokality leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.



Město Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice
tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz
IDS: 42bb7zg, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

MĚSTO KOPŘIVNICE

Starosta

Pří 09, Pří 13 a Pří 25:

Lokality jsou bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nebezpečná komunikace bez výhyben ve směru z Kopřivnice, příp. ve směru z Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz motorové dopravy, cyklistické dopravy a chodců, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k.ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město Kopřivnice zásadně nesouhlasí.

Všechny pozemky dotčené návrhem na změnu územního plánu jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), lokálního biocentra (LBC) Drnholec – Příbor s přesahem na území našeho města. Charakter biocentra: pole, louka, břehové porosty Kořivničky, rekultivovaná skládka. Je v zájmu obou měst tuto lokalitu respektovat a chránit.

Poznámka: Nad rámec výše uvedeného upozorňujeme na skutečnost, že převážná část lokality Pří 09 a celé lokality Pří 13 a Pří 25 leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální bytovou výstavbu, příp. zastavitelné zahrady v uvedených lokalitách nelze považovat za veřejný zájem. Veřejným zájmem je naopak ochrana prvku územního systému ekologické stability, jak je i deklarováno v zákoně o ochraně přírody a krajiny. Současně, z hlediska zachování historické krajinné struktury „Příborských pasek“, není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu.

Odůvodnění

Město Kopřivnice nesouhlasí s vymezením nových zastavitelných ploch o celkové výměře více než 2 ha, u nichž je jediná, resp. nejjednodušší varianta napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu z území města Kopřivnice. Oblast tzv. Pasek je obsluhována komunikacemi, které nemají dostatečnou kapacitu pro navýšení dopravní zátěže, a ani zde není potenciál ke zkapacitnění těchto komunikací. Dle názoru města Kopřivnice je rozsah ploch neadekvátní, neodůvodnitelný, a není dokonce ani opřen o vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Celá oblast tzv. Příborských pasek, která navazuje na hranice města Kopřivnice, je podle závazné územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydaných Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, součástí krajinné oblasti „E – Příborská pahorkatina“. Jedná se o pohledově exponovanou krajinnou scénu s výrazným projevem makrostruktur polí a krajinných horizontů (zejména Beskydy). Jako možná ohrožení jsou uvedeny extenzivní rozvoj sídel a suburbanizace, intenzivní zástavba zemědělské krajiny, změny krajinných horizontů, změny vnějšího obrazu památkově chráněných sídel a zánik historických krajinných struktur. Právě oblast „Příborských pasek“ lze považovat za historickou krajinnou strukturu a zájem obou měst (Příbora a Kopřivnice) je tuto chránit. Rozvoj nové zástavby v této lokalitě není žádoucí jak z krajinného hlediska, tak z hlediska ekonomického – vysoké pořizovací náklady na neexistující nebo neodpovídající dopravní a technickou infrastrukturu a následně na její provoz a údržbu. Neopomenutelná je oblast zcela chybějícího občanského vybavení, kdy na území „Příborských pasek“ nejsou žádné stavby sloužící například pro vzdělávání, výchovu, sociální služby, zdravotní služby, veřejnou správu apod.

V pořizované Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK je území Příborských pasek zařazeno do specifické krajiny „F-01 Příbor – Nový Jičín“, kde se požaduje řešit rozvoj obytné funkce současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území a při vymezení nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Starosta

Závěrem připomínáme, že zdejší odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování, kterým je dle ustanovení § 6 odst. 1 stavebního zákona, uplatnil své připomínky k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora (č.j. 24921/2017/Buj ze dne 14.06.2017). Ve svém sdělení již tehdy nedoporučil vymezení nových zastavitelných ploch v lokalitách s označením PŘI 01 a PŘI 05 uvedených v kapitole „B.6 Návrhy na změnu územního plánu“. Důvodem byla skutečnost, že tyto lokality navazují přímo na katastrální území Kopřivnice v místě bez dostatečné kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

S pozdravem

Digitálně podepsal Ing. Miroslav Kopečný
Datum: 07.03.2018 06:52:22 +01:00

Ing. Miroslav Kopečný
starosta