

OCENĚNÍ

č. 6247 / 16

nemovitosti objektu občanské vybavenosti (bývalý objekt MěDPM) na ulici Masarykova č.p. 586 s příslušenstvím na pozemku parc.č. 3146/1 a se souvisejícími pozemky parc.č. 3146/1, 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3148/2, 3148/4 v k.ú. a obci Příbor, okres Nový Jičín



Objednatel ocenění:

Město Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Účel ocenění:

Stanovení ceny dle zákona č. 151/1997 Sb. o
oceňování majetku jako podklad pro
majetkoprávní řízení

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., podle stavu ke dni 18.1.2016 ocenění vypracoval:



Ing. Pavel Burček
Bezručova 472
742 13 Studénka
telefon: +420 603 534 440
e-mail: Pavel.Burcek@spo.cz

Počet stran: 10 včetně titulního listu a 6 stran příloh.
Objednateli se předává ve dvou vyhotoveních.

Ve Studénce 18.1.2016

Ocenění je provedeno "cenou obvyklou" ve smyslu definice uvedené v § 2, odst.1, zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku):

„ Majetek a služba se oceňují obvyklou cenou, pokud tento zákon nestanoví jiný způsob oceňování. Obvyklou cenou se pro účely tohoto zákona rozumí cena, která by byla dosažena při prodejích stejného, popřípadě obdobného majetku nebo při poskytování stejné nebo obdobné služby v obvyklém obchodním styku v tuzemsku ke dni ocenění. Přitom se zvažují všechny okolnosti, které mají na cenu vliv, avšak do její výše se nepromítají vlivy mimořádných okolností trhu, osobních poměrů prodávajícího nebo kupujícího ani vliv zvláštní obliby.

Mimořádnými okolnostmi trhu se rozumějí například stav tísně prodávajícího nebo kupujícího, důsledky přírodních či jiných kalamit.

Osobními poměry se rozumějí zejména vztahy majetkové, rodinné nebo jiné osobní vazby mezi prodávajícím a kupujícím.

Zvláštní oblibou se rozumí zvláštní hodnota přikládána majetku nebo službě vyplývající z osobního vztahu k nim.“

Ocenění je vypracováno k datu uvedenému na titulní straně znaleckého posudku. Jeho platnost je omezena různými faktory, které mohou nastat po tomto uvedeném datu a mohou mít vliv na obvyklou cenu.

1. Znalecký úkol

Vypracování znaleckého posudku o ceně nemovitosti objektu občanské vybavenosti (bývalý objekt MěDPM) na ulici Masarykova č.p. 586 s příslušenstvím na pozemku parc.č. 3146/1 a se souvisejícími pozemky parc.č. 3146/1, 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3148/2, 3148/4 v k.ú. a obci Příbor, okres Nový Jičín, pro účely stanovení ceny dle zákona č. 151/1997 Sb. o oceňování majetku jako podklad pro majetkoprávní řízení

2. Základní informace

Název předmětu ocenění: objekt občanské vybavenosti

Adresa předmětu ocenění: Masarykova 586
742 58 Příbor

Kraj: Moravskoslezský

Okres: Nový Jičín

Obec: Příbor

Katastrální území: Příbor

Počet obyvatel: 8 486

Základní cena stavebního pozemku obce okresu ZCv = **580,00 Kč/m²**

Koeficienty obce

Název koeficientu	č.	P_i
O1. Velikost obce - Nad 5000 obyvatel	I	0,85
O2. Hospodářsko-správní význam obce - Obce s počtem obyvatel nad 5000 a všechny obce v okresech Praha-východ, Praha-západ	III	0,85
O3. Poloha obce - V ostatních případech	VI	0,80
O4. Technická infrastruktura v obci - V obci je elektřina, vodovod, kanalizace a plyn	I	1,00
O5. Dopravní obslužnost obce - Železniční a autobusová zastávka	II	0,95
O6. Občanská vybavenost v obci - Komplexní vybavenost (obchod, služby, zdravotnická zařízení, škola, pošta, bankovní (peněžní) služby, sportovní a kulturní zařízení aj.)	I	1,00

Základní cena stavebního pozemku $ZC = ZC_v * O_1 * O_2 * O_3 * O_4 * O_5 * O_6 = 318,00 \text{ Kč/m}^2$

3. Prohlídka a zaměření

Prohlídka se zaměřením byla provedena dne 10.5.1997, 27.4.2007 a kontrolně dne 18.1.2016 za přítomnosti zástupce zadavatele ocenění.

4. Podklady pro vypracování ocenění

- informační údaje z Katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Novém Jičíně získané z internetu ke dni platnosti zpracování odhadu
- oceňovací předpisy, vyhlášky a odborná literatura s tematikou oceňování související
- informace a údaje zjištěné při místním šetření
- kopie snímku katastrální mapy
- dostupná projektová a písemná dokumentace
- plány rekonstrukce, podrobný položkový rozpočet a kolaudační rozhodnutí z 07/1976
- fotodokumentace pořízená přístrojem Olympus Lens 300 Digital

5. Vlastnické a evidenční údaje

ke dni převodu a ke dni zpracování odhadu blíže nezkoumány

6. Dokumentace a skutečnost

K oceňované nemovitosti je dostupná písemná a projektová dokumentace určující její původní stav a stáří. Odhad je prováděn na podkladě měření ověřené zastavěné plochy a obestavěného prostoru jednotlivých částí nemovitosti a ostatního příslušenství k nemovitosti a dle zjištěných údajů při provedeném místním šetření

7. Celkový popis nemovité věci

Jedná se o samostatnou budovu, která je budovou provozní s jedním služebním bytem. Doklad o stáří objektu není k dispozici, dle získaných údajů od pamětníků, způsobu provedení stavby, použitých prvků stavby a stupně opotřebení prvků dlouhodobé životnosti stavby lze předpokládat její uvedení do provozu koncem 20. let minulého století - odhadní stáří stanoveno na 87 let. Dům byl postaven bývalou Agrární komorou jako zemědělská škola, po osvobození v roce 1945 sloužil jako ženský internát, později byl rekonstruován k účelům provozování jako MěDPM. Ke dni odhadu není objekt již dlouhodobě užíván.

Objekt je cele podsklepený, má dvě nadzemní podlaží a půdu pod valbovou střechou krytou eternitovými šablonami. Dům je zděný, provedený běžným způsobem, napojení na veřejný zdroj pitné vody, kanalizaci, plyn, síť nn a telefon je ke dni místního šetření již dlouhodobě zrušeno, funkčnost nelze ověřit. Statické závady nebyly při místním šetření zjištěny, poslední rozsáhlá a zásadní oprava s rekonstrukcí a obměnou všech prvků krátkodobé životnosti stavby byla provedena v letech 1977 - 1981.

Při místním šetření zjištěno silné provlhání zdiva suterénu a průsak vody přes JZ část krovu. Veškeré prvky krátkodobé životnosti stavby jsou již za zenitem své životnosti.

V listu vlastnictví uváděný způsob využití jako rodinný dům je v rozporu se zjištěnou skutečností.

Součástí odhadu je i právně a geodeticky neevidovaný objekt skleníku za objektem školy na pozemku parc.č. 3148/4, veškeré trvalé porosty specifikované mapkou s vyznačením dřevin v příloze, další venkovní úpravy na pozemcích, oplocení s vraty a vrátky a přípojky inženýrských sítí.

Stanovení ceny obvyklé

Ocenění nemovitosti je prováděno pro účel zjištění obvyklé - tržní ceny.

Pro odhad obvyklé ceny je hodnocení prováděno jak v zahraniční, tak v naší praxi v zásadě třemi základními metodami, které jsou používány v různých modifikacích.

- metoda administrativního ohodnocení

Jedná se v podstatě o stanovení časové ceny, vystihující reálný, technický stav v čase hodnocení. Tato cena se vypočítává více způsoby, a to dle THÚ daných renomovanými ročenkami a institucemi, dle obestavěného prostoru nebo zastavěné plochy a jednotkové ceny, dle různých softwarů různých firem zabývajících se touto problematikou a také dle platné vyhlášky Ministerstva financí České republiky, kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku. Tento posledně jmenovaný způsob se mi jeví v tomto případě jako nejlépe vypovídající a zejména nejlépe se přibližující se obvyklé ceně v dané oblasti a daném čase.

- metoda výnosová (příjmová)

Vyjadřuje schopnost nemovitosti vytvářet výnos (příjem). Dosahovaný výnos je charakteristikou užitkovosti. Nemovitost se výnosově nehodnotí, protože hodnocená nemovitost se v dané lokalitě běžně nepronajímá, stavebně-technický stávající stav nemovitosti pronájem vylučuje, obvyklé nájemné nelze objektivně zjistit.

- metoda srovnávací (tržní, statistická)

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno prodaných porovnatelných nemovitostí. S nemovitostmi tohoto typu se na trhu s nemovitostmi obchoduje, údaje o cenách srovnatelných nemovitostí lze zjistit a vyhodnotit.

Pro ocenění bude proto použito kombinace metody administrativní ceny a ceny srovnávací.

Administrativní cena

Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a č. 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb. a č. 345/2015 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.

Index trhu s nemovitými věcmi

Název znaku	č.	P_i
1. Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi - Poptávka nižší než nabídka	I	-0,06
2. Vlastnické vztahy - Nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba (stejný vlastník) nebo jednotka nebo jednotka se spoluvl. podílem na pozemku	V	0,00
3. Změny v okolí s vlivem na prodejnost - Bez vlivu nebo stabilizovaná území	II	0,00
4. Vliv právních vztahů na prodejnost - Bez vlivu	II	0,00
5. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00
6. Povodňové riziko - Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav	IV	1,00

$$\text{Index trhu} \quad I_T = P_6 * (1 + \sum_{i=1}^5 P_i) = \mathbf{0,940}$$

Index polohy

Typ staveb na pozemku pro stanovení indexu polohy: Rezidenční stavby v ostatních obcích nad 2000 obyvatel

Název znaku	č.	P _i
1. Druh a účel užití stavby - Druh hlavní stavby v jednotném funkčním celku	I	1,00
2. Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí - Rezidenční zástavba	I	0,04
3. Poloha pozemku v obci - Okrajové části obce	III	-0,05
4. Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě, které má obec - Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,00
5. Občanská vybavenost v okolí pozemku - V okolí nemovité věci je částečně dostupná občanská vybavenost obce	II	-0,01
6. Dopravní dostupnost k pozemku - Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti	VI	0,00
7. Osobní hromadná doprava - Zastávka do 200 m včetně, MHD – dobrá dostupnost centra obce	III	0,00
8. Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti - Výhodná – možnost komerčního využití	III	0,04
9. Obyvatelstvo - Bezproblémové okolí	II	0,00
10. Nezaměstnanost - Průměrná nezaměstnanost	II	0,00
11. Vlivy ostatní neuvedené - Vlivy snižující cenu - neověřený stav přípojek IS, neověřený stav krovu, nutnost respektování průchodu k pozemkům zahrádek	I	-0,20

11

$$\text{Index polohy} \quad I_P = P_1 * (1 + \sum_{i=2}^{11} P_i) = \mathbf{0,820}$$

$$\text{Koeficient } pp = I_T * I_P = \mathbf{0,771}$$

Objekt bývalého MěDPM

Zatřídění pro potřeby ocenění

Budova § 12:	C. školy, univerzity a budovy pro výzkum
Svislá nosná konstrukce:	zděná
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	1263

Zastavěné plochy a výšky podlaží

Podlaží	Zastavěná plocha	Konstr. výška	Součin
1.pp	283,48 m ²	2,40 m	680,35
1.np.	337,17 m ²	3,80 m	1 281,25
2.np.	337,17 m ²	3,80 m	1 281,25
Součet	957,82 m²		3 242,85

Průměrná výška všech podlaží v objektu: $PVP = \frac{3\,242,85}{957,82} = 3,39\text{ m}$
Průměrná zastavěná plocha všech podlaží: $PZP = \frac{957,82}{3} = 319,27\text{ m}^2$

Obestavěný prostor

Výpočet jednotlivých výměr

Podlaží	Obestavěný prostor		
1.pp	$(283,48) \cdot (2,40)$	=	680,35 m ³
1.np.	$(337,17) \cdot (3,80)$	=	1 281,25 m ³
2.np.	$(337,17) \cdot (3,80)$	=	1 281,25 m ³
krov	$(9,40 \cdot 6,50 \cdot 2 + 14,05 \cdot 9,65) \cdot (1,00 + \frac{4,50}{2})$	=	837,79 m ³

(PP = podzemní podlaží, NP = nadzemní podlaží, Z = zastřešení)

Podlaží	Typ	Obestavěný prostor
1.pp	PP	680,35 m ³
1.np.	NP	1 281,25 m ³
2.np.	NP	1 281,25 m ³
krov	Z	837,79 m ³
Obestavěný prostor - celkem:		4 080,64 m³

Popis a hodnocení standardu

(S = standard, N = nadstandard, P = podstandard, C = nevyskytuje se,
A = přidaná konstrukce, X = nehodnotí se)

Výpočet koeficientu K₄

Konstrukce, vybavení		Obj. podíl [%]	Část [%]	Koef.	Upravený obj. podíl
1. Základy vč. zemních prací	P	7,30	100	0,46	3,36
2. Svislé konstrukce	S	19,20	100	1,00	19,20
3. Stropy	S	11,10	100	1,00	11,10
4. Krov, střecha	S	6,20	100	1,00	6,20
5. Krytiny střech	P	2,10	100	0,46	0,97
6. Klempířské konstrukce	P	0,60	100	0,46	0,28
7. Úprava vnitřních povrchů	P	6,90	100	0,46	3,17
8. Úprava vnějších povrchů	P	3,10	100	0,46	1,43
9. Vnitřní obklady keramické	P	1,80	100	0,46	0,83
10. Schody	P	3,10	100	0,46	1,43
11. Dveře	P	3,20	50	0,46	0,74
11. Dveře	C	3,20	50	0,00	0,00
12. Vrata	X	0,00	100	1,00	0,00
13. Okna	P	5,20	100	0,46	2,39
14. Povrchy podlah	P	2,20	100	0,46	1,01
15. Vytápění	C	4,10	100	0,00	0,00
16. Elektroinstalace	C	5,00	100	0,00	0,00
17. Bleskosvod	C	0,30	100	0,00	0,00
18. Vnitřní vodovod	C	2,20	100	0,00	0,00
19. Vnitřní kanalizace	C	2,10	100	0,00	0,00
20. Vnitřní plynovod	C	0,30	100	0,00	0,00

21. Ohřev teplé vody	C	1,60	100	0,00	0,00
22. Vybavení kuchyní	C	1,80	100	0,00	0,00
23. Vnitřní hygienické vyb.	C	3,40	100	0,00	0,00
24. Výtahy	C	1,00	100	0,00	0,00
25. Ostatní	C	6,20	100	0,00	0,00
26. Instalační pref. jádra	X	0,00	100	1,00	0,00
Součet upravených objemových podílů					52,11
Koeficient vybavení K ₄ :					0,5211

Ocenění

Základní cena (dle příl. č. 8) [Kč/m ³]:	=	2 538,-
Koeficient konstrukce K ₁ (dle příl. č. 10):	*	0,9390
Koeficient K ₂ = 0,92+(6,60/PZP):	*	0,9407
Koeficient K ₃ = 0,30+(2,10/PVP):	*	0,9195
Koeficient vybavení stavby K ₄ (dle výpočtu):	*	0,5211
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0700
Základní cena upravená [Kč/m ³]	=	2 223,57
Plná cena: 4 080,64 m ³ * 2 223,57 Kč/m ³	=	9 073 588,68 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 87 roků

Předpokládaná další životnost (PDŽ): 53 roků

Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 140 roků

Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 87 / 140 = 62,1 %

Koeficient opotřebení: (1 - 62,1 % / 100)	*	0,379
	=	3 438 890,11 Kč

Úprava ceny dle § 30 odst. 6 - morální opotřebení

Zdůvodnění použití morálního opotřebení

Morální opotřebení dlouhodobého majetku vzniká důsledkem technického a technologického vývoje, daný dlouhodobý majetek zastarává a tím ztrácí svoji hodnotu. Peněžní vyjádření opotřebení tohoto majetku za určité časové období obecně představují odpisy. Pro určení upotřebitelnosti tohoto majetku stanovují maximální možné morální opotřebení dané vyhláškou.

Srážka za morální opotřebení: 3 438 890,11 * 5 % =	-	171 944,51 Kč
Nákladová cena stavby CS_N	=	3 266 945,60 Kč
Koeficient pp	*	0,771
Cena stavby CS	=	2 518 815,06 Kč
Objekt bývalého MěDPM - zjištěná cena	=	2 518 815,06 Kč

Ocenění pozemků

Výpočet indexu cenového porovnání

Index omezujících vlivů pozemku

Název znaku	č.	P _i
1. Geometrický tvar a velikost pozemku - Tvar bez vlivu na využití	II	0,00
2. Svažitosť pozemku a expozice - Svažitosť terénu pozemku do 15	IV	0,00

% včetně; ostatní orientace		
3. Ztížené základové podmínky - Neztížené základové podmínky	III	0,00
4. Chráněná území a ochranná pásma - Mimo chráněné území a ochranné pásmo	I	0,00
5. Omezení užívání pozemku - Bez omezení užívání	I	0,00
6. Ostatní neuvedené - Bez dalších vlivů	II	0,00

$$\text{Index omezujících vlivů} \quad I_O = 1 + \sum_{i=1}^6 P_i = \mathbf{1,000}$$

Index trhu s nemovitostmi $I_T = 0,940$

Index polohy pozemku $I_P = 0,820$

Celkový index $I = I_T * I_O * I_P = 0,940 * 1,000 * 0,820 = 0,771$

Stavební pozemky zastavěné plochy a nádvoří oceněné dle § 4 odst. 1 a pozemky od této ceny odvozené

Přehled použitých jednotkových cen stavebních pozemků

Zatřídění	Zákl. cena [Kč/m ²]	Index	Koef.	Upr. cena [Kč/m ²]
§ 4 odst. 1 - stavební pozemek - zastavěná plocha a nádvoří				
§ 4 odst. 1	318,-	0,771		245,18

Typ	Název	Parcelní číslo	Výměra [m ²]	Jedn. cena [Kč/m ²]	Cena [Kč]
§ 4 odst. 1	zastavěná plocha a nádvoří	3146/1	666,00	245,18	163 289,88
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	3146/2	144,00	245,18	35 305,92
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	3147/1	1 601,00	245,18	392 533,18
§ 4 odst. 1	ostatní plocha	3147/2	388,00	245,18	95 129,84
§ 4 odst. 1	zahrada	3148/2	1 546,00	245,18	379 048,28
§ 4 odst. 1	zahrada	3148/4	1 860,00	245,18	456 034,80
Stavební pozemky - celkem			6 205,00	m ²	1 521 341,90

Pozemky - zjištěná cena = 1 521 341,90 Kč

REKAPITULACE

1. Ocenění staveb celkem	2 518 815,10 Kč
2. Ocenění pozemků celkem	1 521 341,90 Kč
Celkem	4 040 157,- Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50: 4 040 160,- Kč

slovy: Čtyřimilionyčtyřicettisícjedenstošedesát Kč

Stanovení hodnoty nemovitosti metodou srovnávací

V principu se jedná o vyhodnocení cen nedávno nabízených, nebo nedávno uskutečněných, prodejů nemovitostí srovnatelných svým charakterem, velikostí a lokalitou na trhu realit. Předpokládá se, že s ohledem na stávající trh s nemovitostmi a pohyb cen jednotlivých typů nemovitostí, by uskutečněné a vyhodnocované prodeje neměly být starší než 1 rok. To proto, že za delší dobu by údaje ztratily svoji vypovídací schopnost.

Toto srovnání se provádí na základě vlastního průzkumu trhu nemovitostí, vyhodnocením údajů z denního i odborného tisku, vývěsek realitních kanceláří, sledováním aukcí a dražeb, konzultacemi s realitními kancelářemi a správci nemovitostí. Závěrem tohoto šetření je odhadovaná prodejní cena se zohledněním současné situace na trhu pro srovnatelné nemovitosti.

Po srovnatelných nemovitostech v dané lokalitě, uvedeného typu, velikosti, vybavení a zjištěného technického stavu je poptávka spíše menší, nebo není vůbec. S přihlédnutím ke všem zjištěným skutečnostem jsem názoru, že oceňovaná nemovitost je obtížně obchodovatelná.

Jako podklady byly použity údaje z databáze spolupracujících odhadců, vlastní databáze, databáze Realitních kanceláří získané prostřednictvím Internetu, databáze spolupracujících RK Marek ve Studénce a informace z nabídek z internetových stránek.

Závěr - zdůvodnění obvyklé ceny :

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami a na základě výše uvedených skutečností, odhaduji obvyklou cenu oceňované nemovitosti objektu občanské vybavenosti (bývalý objekt MěDPM) na ulici Masarykova č.p. 586 s příslušenstvím na pozemku parc.č. 3146/1 a se souvisejícími pozemky parc.č. 3146/1, 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3148/2, 3148/4 v k.ú. a obci Příbor, okres Nový Jičín, ve výši:

4 000 000, - Kč
(čtyřimilionykorunčeských)

Obvyklá cena koresponduje a jednoznačně preferuje cenu stanovenou porovnávací metodou podle platné cenové vyhlášky, kde je zohledněný stávající zjištěný stav nemovitosti s předpokladem nutnosti obměny a modernizace všech prvků krátkodobé životnosti stavby, s rizikem nutnosti zásahu do části krovu a stropů, s rizikem řešení nových přípojek IS a veškerých vnitřních rozvodů.

Ocenění je v souladu s Mezinárodními oceňovacími standardy, schválenými v roce 1994 Mezinárodním výborem pro normy oceňování aktiv (IVSC), zejména se standardy IVS 1 Oceňování na základě tržní hodnoty a IVS 4 Oceňování pro záruky půjček, hypotéky a dluhopisy.

Je zpracováno v souladu s definicí "obvyklé ceny" uvedené v § 2, odst. 1 zákona č.151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), která je citována v Úvodu.

Prohlašuji, že při provedení ocenění jsem osobou nezávislou.

Koncesní listina pro předmět podnikání : „Oceňování majetku pro věci nemovité“ vydaná Okresním úřadem Nový Jičín, Divadelní 3, 741 11 Nový Jičín, okresní živnostenský úřad, pod čj.: 004434/00/07718A, ev.č.: 380401-29518-00 ze dne 21.9.2000 vydaná fyzické osobě dle čl. VI bod 4 zákona č. 356/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání, ve znění pozdějších předpisů z důvodů změny druhu a názvu živnosti. Tato koncesní listina nahrazuje živnostenský list čj. 000063/97/01334S ze dne 17.2.1997 s předmětem podnikání „Tržní oceňování majetku“.

Ve Studénce 19.1.2016

Ing. Pavel Burček
Bezručova 472
742 13 Studénka
telefon: +420 603 534 440
e-mail: Pavel.Burcek@spo.cz

Zpracováno programem **NEM**Express AC, verze: 3.4.3.