

PŘÍLOHA 1B

Vyhodnocení výsledků projednání návrhu Zadání 1. změny Územního plánu Příbora

VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

DO/1 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

DO/2 Ministerstvo průmyslu a obchodu

DO/3 Ředitelství silnic a dálnic ČR

DO/4 České dráhy

DO/5 Ministerstvo kultury

DO/6 Ministerstvo obrany ČR

DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny

DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů

DO/8 Ministerstvo dopravy

DO/9 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu § 47 stavebního zákona

DO/10 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

DO/11 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

DO/12 Ministerstvo vnitra České republiky

DO/13 Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK a OL

DO/ 14 Gren Gas DPB, a. s.

PODNĚTY SOUSEDNÍCH OBCÍ

SO/1 Město Kopřivnice

PŘIPOMÍNKY OSTATNÍCH

PO/1 [REDACTED]

PO/2 [REDACTED]

PO/3 [REDACTED]

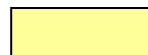
PO/4 [REDACTED]

PO/5 [REDACTED]

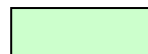
PO/6 [REDACTED]



Vyřadit - zákonný limit



Nedoporučeno k prověření - z pohledu města



Prověřit v další etapě

k.ú./ změna č.	žadatel	parc.č.	zákonné limity	vyjádření dotčených orgánů	podnět sousední obce	připomínky ostatní	návrh pořizovatele
Ha/ 01	FO	537/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat
	FO	537/2		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat
	FO	537/3		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat
	FO	537/4		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			Akceptovat a prověřit realizaci stavby 1 rodinného domu na pozemcích 537/4 a 537/5 mimo ochranné pásmo lesa.
	FO	537/5		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			Akceptovat a prověřit realizaci stavby 1 rodinného domu na pozemcích 537/4 a 537/5 mimo ochranné pásmo lesa.
	FO	534/4		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat
	FO	533		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat
Ha/ 02	FO	50/4		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat z důvodu značného zásahu do volné krajiny a ZPF. Omezení ochranným pásmem VN a plynu. Stávající hranice zastavitelnosti v této části Hájova je zde hraniční.
Ha/ 03	FO	14/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat z důvodu pohledově exponovaného místa. Stávající hranice zastavitelnosti v této části Hájova je již z tohoto hlediska hraniční.
Ha/ 04	FO	415/13		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat z důvodu nárůstu roztříštěnosti zástavby, záboru ZPF, zásahu do krajinného rázu a omezení na nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti

							krajiny.
Ha/ 05	FO	406/60					Akceptovat pouze v prodloužené západní linii stávající hranice zastavitelnosti plochy smíšené obytné.
		406/60					
Ha/ 06	FO	404/3		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			Neakceptovat z důvodu záboru ploch za stávající zástavbou. Pokud bude akceptováno rozšíření ploch pro výstavbu dotčenými orgány (hlavně ochrana ZPF), měly by být preferovány plochy proluk a plochy navazující na komunikační systém.
	FO	492/3		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			
Ha/ 07	FO	262/2		DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			Akceptovat s podmínkou dodržení zákonných podmínek orgánu státní správy lesů a všech ochranných pásem v této ploše.
Ha/ 08	FO	401/1	ÚSES	DO/7A - střet zájmu s ÚSES - lokální biokoridor DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů souhlasem orgánu státní správy lesů			Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. ÚSES, vedení biokoridoru.
Ha/ 09	FO	154/5		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B (154/7) - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů			Akceptovat s podmínkou - pokud bude akceptováno rozšíření ploch pro výstavbu dotčenými orgány (hlavně ochrana ZPF)
	FO	154/4					Neakceptovat.
	FO	154/7					Neakceptovat.
Ha/ 10	FO	154/3					Akceptovat a prověřit.
Ha/ 11	FO	5/25		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Zábor ZPF a krajiny. Mimo stávající zástavbu. Pohledově exponované.
	FO	5/28					
Ha/ 12	FO	415/93		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/7B - souhlasí, pokud budou dodrženy zákonné podmínky a bude vydán nezbytný souhlas orgánu			Akceptovat a prověřit za předpokladu zachování plochy zemědělské s regulativy jasně vymezujícími užívání tohoto pozemku pro obhospodařování s minimálním zázemím, nikoliv pro

				státní správy lesů			bydlení.
Ha/ 13	FO	286/17					Akceptovat
Ha/ 14	FO	142	VKP	DO/7A - střet zájmu, významný krajinný prvek (VKP) - vodní tok s břehovým porostem DO/7B - je požadováno podrobné zdůvodnění záměru		PO/2 - doplnění - opětovný požadavek na změnu	Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny. Významně krajinný prvek.
Ha/ 15	FO	140/1		DO/7A - nedoporučuje z důvodu možného budoucího konfliktu se zájmy ochrany přírody. Lokalita sousedí s parcelou s významným krajinným prvkem. DO/7B (143) - jedná se o pozemek ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, který svým tvarem neumožňuje stavbu rodinného domu v takové vzdálenosti od okraje lesa, aby bylo možné tuto stavbu zabezpečit před škodami z pozemků určených k plnění funkcí lesa a zároveň nedošlo k ohrožení zachování lesa a plnění všech jeho funkcí. PO/2 - Nedoporučujeme tedy stávající změnu funkčního využití území na plochu bydlení.		PO/2 - žádá změnu doporučení pořizovatele tak, aby v případě změny lesní parcely na zemědělskou a tudíž při zániku pásma SN u lesa byla doporučena změna na stavební parcelu u p. č. 140/1 a 143 v celé její ploše.	Akceptovat s podmínkou - akceptovat a prověřit pouze v části pozemku parc. č. 140/1, která je v současné době vedena jako plocha Z.
		140/1					Neakceptovat. Z důvodu situování pozemku v ochranném pásmu lesa, ve vzdálenostech neumožňující stavbu.
		143					
Klo/ 01	FO	455/15		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Velmi složité dopravní napojení po neveřejné komunikaci o šíři 4m. Pohledově velmi exponované. Návrh na ponechání hranice zastavitelnosti do doby až bude zastavěna plocha Z 86.
Klo/ 02	FO	376		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu PO/1 - doplnění vyjádření Green Gas k ochranným pásmům - s umístěním garáže, za dodržení daných podmínek, souhlasí.			Akceptovat s podmínkou - pokud bude prověřeno rozšíření ploch pro výstavbu dotčenými orgány a stanoveny regulační prvky výstavby na tomto pozemku.
Klo/ 03	FO	455/14		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Velmi složité dopravní napojení po neveřejné komunikaci o šíři 4m. Pohledově velmi exponované. Návrh na

							ponechání hranice zastavitelnosti do doby až bude zastavěna plocha Z 86.
Klo/ 04	FO	743/5		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Akceptovat s podmínkou - pouze v rozsahu stávajícího zastavitelného území.
		743/5					
Klo/ 05	FO	710/2		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. A to jak s ohledem na stanovisko OOPaK, existenci ochranného pásma VTL plynu, ochranného pásma lesa a další vstupy do volné krajiny. Nepřístupné z veřejné komunikace, absence inženýrských sítí. Zástavba v této části k.ú. Klokočův u Příbora je již hraniční.
Klo/ 06	FO	692/32		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. A to jak s ohledem na stanovisko OOPaK, existenci ochranného pásma VTL plynu a další vstupy do volné krajiny. Zástavba v této části k.ú. Klokočův u Příbora je již hraniční.
Klo/ 07	FO	692/33		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. A to jak s ohledem na stanovisko OOPaK, existenci ochranného pásma VTL plynu a další vstupy do volné krajiny. Pozemek je nedostupný z veřejné komunikace.
Pr/ 01	FO	112/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF. Výstavba zcela vystupující ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov.
Pr/ 02	FO	19/25	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu		PO/3 - využívání pozemku p. č. 19/25 o celkové výměře 6 700 m ² žádáme změnit z plochy (Z) na (SO) ve výměře nezbytně nutné pro výstavbu RD, tj. do 300 m ² , bezprostředně navazující na vedlejší zastavěný pozemek p. č. 19/12. Ostatní plocha pozemku o výměře min. 6 400 m ² bude i nadále využívána jako půda zemědělská,	Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.

						částečně jako zahrada a pastvina.	
Pr/ 03	FO	19/19		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu DO/8 MD - návrh na změnu zasahuje do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.			Neakceptovat z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF ve vztahu k žádosti o změnu na SO. Výstavba vystupující ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov je situována v bezprostřední blízkosti realizované silnice I/58.
Pr/ 04	FO	19/6		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Akceptovat pouze za předpokladu využití pozemků dle charakteristiky využití hlavního v plochách ZZ, tedy bez možností výstavby staveb pro individuální rekreaci.
	FO	19/20					
Pr/ 05	FO	6/8		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF. Výstavba vystupující ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov.
Pří/ 01	FO	2678/6	ZPF (západní část)	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu	SO/1 - lokalita bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která je stěží dostačující pro stávající zástavbu na území Kopřivnice, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž		Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.

		2678/6			neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Západní část lokality leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle názoru města Kopřivnice individuální bytovou výstavbu v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem.		
Pří/ 02	FO	2703/9		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu	SO/1 - Lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která není dostačující ani pro stávající zástavbu, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Lze důvodně předpokládat, že pro příjezd k této ploše bude využívána nedostatečně kapacitní komunikace na k. ú. Kopřivnice. Z hlediska zachování historické krajinné struktury "Příborských pasek" není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu. Navíc,		Neakceptovat. Západní část pozemku v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu. Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Návaznosti na infrastrukturu a komunikace lze předpokládat i z nedostatečně kapacitní komunikace na k.ú. Kopřivnice. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Velký zábor ZPF, zásah do krajinného rázu. Stanovisko sousední obce (Kopřivnice), která by změnou byla dotčena, je rovněž negativní.

					část lokality leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.		
Pří/ 03	FO	2515/1	ZPF	DO/7A - nedoporučujeme navrženou změnu z důvodu možného konfliktu se zájmy ochrany přírody v budoucnu. Lokalita přímo sousedí s regionálním biokoridorem, který je chráněn jako prvek ÚSES dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.			Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem §4, odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II. Záplavové území.
Pří/ 04	FO	2419/9		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Absence inženýrských sítí, volná krajina. Špatný stav a nekapacitní přilehlá komunikace města. Pohledově velmi exponované místo s boží mukou.
Pří/ 05	FO	2678/1	ZPF (výchozí část)	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu	SO/1 - lokalita bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která je stěží dostačující pro stávající zástavbu na území Kopřivnice, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Západní část lokality leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3		Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.

					zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle názoru města Kopřivnice individuální bytovou výstavbu v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem.		
Pří/ 06	FO	2542/1					Akceptovat
Pří/ 07	FO	2612	ZPF				Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.
Pří/ 08	FO	2799/3					Akceptovat
	FO	2799/6					
Pří/ 09	FO	2668/2	ÚSES ZPF	DO/7A - střet zájmu s ÚSES - lokální biocentrum/ lokální biokoridor	SO/1 - Lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nepevněná komunikace bez výhyben ve směru Kopřivnice, příp. ve směru Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město	PO/6 - doplnění Žadatel k bodu nedostatečnosti infrastruktury doplňuje, že po obvodu pozemku vedou sloupy nízkého napětí, cca 1 m kolem pozemku vede místní asfaltová komunikace, pitná voda se v této lokalitě používá ze studny, není zde vodovod a kanalizace není v lokalitě "Pasek" vybudována (nové RD používají ČOV). Ke stanovisku pořizovatele (p. č. 2668/2, 2669/6: Nedoporučuje zařadit z důvodu rozporu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF) žadatel uvádí: Vynětí ze ZPF přichází dle odst. 1a) pouze ve velikosti půdorysu zastavěné plochy	Neakceptovat. Celý pozemek v ÚSES - rozpor s § 4, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Část pozemku - rozpor s § 4, odst. 3 zákona o ochraně ZPF (bonita II.).
	FO	2669/6					Neakceptovat. Celý pozemek v ÚSES - rozpor s § 4, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Celý pozemek - rozpor s § 4, odst. 3 zákona o ochraně ZPF (bonita II.).
	FO	2667/2					Akceptovat.
	FO	2666/3	ZPF část				Akceptovat – již v současném ÚP je pozemek zastavitelný.

					Kopřivnice zásadně nesouhlasí. Převážná část lokality leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální bytovou výstavbu, příp. zastavitelné zahrady v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem. Veřejným zájmem je naopak ochrana prvku územního systému ekologické stability, jak je deklarováno v zákoně o ochraně přírody a krajiny. Současně, z hlediska zachování historické krajinné struktury "Příborských pasek", není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu.	RD, ostatní zůstanou původní - trvalý travní porost, kde bude provozován chov ovcí. K požadavku na změnu žadatel dodává: V roce 2012 při sestavení ÚP Města Příbora nebyla dodržena Listina základních práv a svobod oddíl 1., základní lidská práva a svobody, čl. 11, 4. část a zákon č. 89/2012 Sb., §1037, §1038 a §1039.	
Pří/ 10	FO	2354		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Absence inženýrských sítí. Přístupová komunikace v majetku města neodpovídající kapacitně ani stavebním stavem rodinnému bydlení. Nenavazuje na současnou zástavbu.
Pří/ 11	FO	2415/1	ZPF (západní část)	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.
	FO	2413/2	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv			Neakceptovat. Rozpor se zákonným

				na hodnoty krajinného rázu			limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.
Pří/ 12	FO	2419/2		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Pozemek diagonálně křížen vedením VVN. Absence inženýrských sítí kromě nízkého napětí. Volná krajina. Přístup z neveřejné komunikace. Pohledově velmi exponované místo.
Pří/ 13	FO	2677/15	ÚSES ZPF	DO/7A - střet zájmu s ÚSES - lokální biocentrum/ lokální biokoridor	SO/1 - Lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nebezpečná komunikace bez výhyben ve směru Kopřivnice, příp. ve směru Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz motorové dopravy, cyklistické dopravy a chodců, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město Kopřivnice zásadně nesouhlasí. Celá lokalita leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.		Neakceptovat. Celý pozemek v ÚSES - rozpor s § 4, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Celý pozemek - rozpor s § 4, odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita ZPF II.
	FO	2677/22					
Pří/ 14	FO	1414/9		DO/5 - požaduje ponechání lokality			Akceptovat a prověřit možnost

				ve stávajícím způsobu využití jako zeleň, tzn. s vegetačním krytem, bez oplocení pozemku. Je však akceptovatelná změna na plochu zeleně soukromé (ZS).			překategorizování plochy na zeleň soukromou s vymezením přípustnosti a podmíněčné přípustnosti způsobu oplocení této plochy.
Pří/ 15	FO	2807/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Absence inženýrských sítí mimo nízké napětí., Zábor ZPF. Blízkost silnice 1.třídy bez protihlukových opatření.
Pří/ 16	FO	2359/1	ZPF (výchozí část)	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat a ponechat ve stávajícím rozsahu zastavitelnosti. Značný rozsah pozemku je dotčen ochrannými pásmy vedení VN a VVN, dále pak VTL plynovodu a vodovodního přivaděče. Většina pozemku (východní část) je v bonitní třídě ZPF I – zákonný limit. Není zabezpečeno kapacitní dopravní napojení.
		2359/1					
Pří/ 17	FO	2650/17	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.
Pří/ 18	FO	482/2					Akceptovat- k prověření především s ohledem na přístup po veřejné komunikaci vedené podél bytového domu č.p. 1391.
Pří/ 19	FO	3163/23	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.
Pří/ 20	FO	2922/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Akceptovat s podmínkou - prověřit v dalším stupni; podmínka minimalizace jakýchkoliv staveb na tomto pozemku a nutnost výsadby ochranné zeleně.
Pří/ 21	FO	2746		DO/2 - téměř celé území se nachází v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry - podzemní zásobník plynu Štramberská 3-PZP (ID: 4002500), doporučujeme, aby již v průběhu schvalování takové změny byly předem vyřešeny případné střety zájmů s příslušnou těžební organizací.			Neakceptovat. Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.

				DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			
Pří/ 22	FO	2729		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.
		2728/1					
Pří/ 23	FO	3166/1	ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Rozpor se zákonným limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.
		3172/3					
		3170/1					
		3166/3					
Pří/ 24	FO	2768/1		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.
		2767/7					
		2773/20					
Pří/ 25	FO	2677/1	ÚSES ZPF	DO/7A - střet zájmu s ÚSES - lokální biocentrum/ lokální biokoridor	SO/1 - lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nepevněná komunikace bez výhyben ve směru Kopřivnice, příp. ve směru Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz motorové dopravy, cyklistické dopravy a chodců, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž		Neakceptovat. Celý pozemek v ÚSES - rozpor s § 4, odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Celý pozemek - rozpor s § 4, odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita ZPF II.
		2677/19					

					neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město Kopřivnice zásadně nesouhlasí. Celá lokalita leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu.		
Pří/ 26	FO	2419/3		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu		PO/5 - doplnění Žadatelé rozporují stanovisko pořizovatele s odůvodněním, že na dotčený pozemek je již přivedena el. energie. K přístupu je používána cesta vedena po p. č. 2410/1 a 2410/2, kterou již desítky let využívají vlastníci okolních zahrad a na p. č. 2410/2 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Přístup je k plánovaným účelům dostačující a stejný jako mají vlastníci již schválených zahrad viz. p. č. 2415/1, 2415/2, 2416, 2417, 2359/56, 2418. Okolní pozemky jsou již tedy jako zahrady dlouhodobě vedeny a dlouhodobě využívány. V současném návrhu zadání změny č. 1 ÚP byl přijat návrh změny funkčního využití pozemku p. č. 2419/9 z zemědělské (Z) na zemědělské - zahrady (ZZ), který je ještě o cca 100 m více mimo extravilán, bez elektřiny, vody, studny, kanalizace... Zdrojem vody pro závlahu a užitkovou vodu je v této lokalitě studna a není	Neakceptovat. Absence inženýrských sítí kromě nízkého napětí. Volná krajina. Přístup z neveřejné komunikace. Pohledově velmi exponované místo. Pozn. Změna využití pozemku parc. č. 2419 je rovněž pořizovatelem neakceptována.

						potřeba vést přípojky vody. V případě rekreačních a zahrádkářských činností lze pro nakládání s odpadními vodami zřídit bezodtokovou jímku a případně splašky likvidovat odvozem fekálním vozem po přístupové cestě (p. č. 2410/1 a 2410/2).	
Pří/ 27	FO	2419/2		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu		PO/4 - doplnění Rozporují stanovisko pořizovatele s odůvodněním, že na dotčený pozemek je již přivedena el. energie. K přístupu je používána cesta vedena po p. č. 2410/1 a 2410/2, kterou již desítky let využívají vlastníci okolních zahrad a na p. č. 2410/2 je zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Přístup je k plánovaným účelům dostačující a stejný jako mají vlastníci již schválených zahrad viz. p. č. 2415/1, 2415/2, 2416, 2417, 2359/56, 2418. Okolní pozemky jsou již tedy jako zahrady dlouhodobě vedeny a dlouhodobě využívány. V současném návrhu zadání změny č. 1 ÚP byl přijat návrh změny funkčního využití pozemku p. č. 2419/9 z zemědělské (Z) na zemědělské - zahrady (ZZ), který je ještě o cca 100 m více mimo extravilán, bez elektřiny, vody, studny, kanalizace... Zdrojem vody pro závlahu a užitkovou vodu je v této lokalitě studna a není	Neakceptovat. Pozemek diagonálně křížen vedením VVN. Absence inženýrských sítí kromě nízkého napětí. Volná krajina. Přístup z neveřejné komunikace. Pohledově velmi exponované místo. Pozn. Změna využití pozemku parc.č. 2419 je rovněž pořizovatelem neakceptována.

						potřeba vést přípojky vody. V případě rekreačních a zahrádkářských činností lze pro nakládání s odpadními vodami zřídit bezodtokovou jímku a případně splašky likvidovat odvozem fekálním vozem po přístupové cestě (p. č. 2410/1 a 2410/2).	
Pří/ 28	FO	2359/13 2359/13 2359/59 2363/4	část ZPF část ZPF	DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Akceptovat pouze část pozemku parc. č. 2359/13 nedotčenou zákonným limitem (§ 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF), která bezprostředně navazuje na stávající zastavitelnou plochu, kde již začíná výstavba. Podmínkou je uvolnění pozemku pro dostatečnou šíři komunikace. Zbývající požadované pozemky neakceptovat z důvodu rozporu se zákonným limitem. § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF. Bonita zemědělské půdy II.
Pří/ 29	FO	3054		DO/3 - plocha se nachází v blízkosti ochranného pásma právě budované dálnice D48 a dle § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, kdy je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato			Neakceptovat. Absence inženýrských sítí. Neveřejná přístupová komunikace. Částečné dotčení ochranným pásmem VN. Zábor ZPF, volná krajina. Blízkost dálnice D 48 bez jakýchkoliv protihlukových opatření. Dva RD jižně od tohoto pozemku byly realizovány náhradou za demolice RD z důvodu stavby D 48.

				opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku. DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			
Pří/ 30	FO	2966/8		DO/3 - tyto dílčí změny zasahují do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad MSK. DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu. DO/8 - návrh na změnu zasahuje do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.			Neakceptovat. Absence inženýrských sítí. Neveřejná přístupová komunikace. Částečné dotčení ochranným pásmem silnice 1. třídy. Volná krajina.
Pří/ 31	FO	2359/56 2417		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Akceptovat a prověřit pouze za předpokladu využití pozemků dle charakteristiky využití hlavního v plochách ZZ, tedy bez možností výstavby staveb pro individuální rekreaci. V Katastru nemovitostí jsou oba pozemky vedeny jako zahrada.
Pří/ 32	FO	2418		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu			Neakceptovat. Absence inženýrských sítí, kromě nízkého napětí. Pohledově velmi exponované místo. Nedostatečně kapacitní a stavebně nevhodná komunikace města. Jedná se o pozemek, který je situován v současné době až za rezervní plochou, jejíž zastavitelnost je podmíněna

							dobudováním komunikačního systému na Benátkách.
Pří/ 33	FO	2303/71 50/5		DO/7A - nelze vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu		PO/2 - [REDACTED] [REDACTED] - doplnění žádosti - rozporuje vyjádření pořizovatele, že změna p. č. 50/5 na stavební parcelu nebyla doporučena z důvodu, že parcela leží mimo zástavbu obce a podotýká, že žádá změnu doporučení pořizovatele ve prospěch změny na stavební parcelu s tím, že u majitele p. č. 50/3 v sousedství probíhá řízení o změně na parcelu stavební. Ráda by požádala o změnu doporučení ke změně ÚP tak, aby v případě změny p. č. 50/3 na stavební byla doporučena i změna p. č. 50/5 na stavební.	Neakceptovat. Absence inženýrských sítí. Bez přístupové komunikace. Dotčení volné krajiny a ZPF bez jakékoliv návaznosti na stávající zástavbu.