



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	11	
	Konané dne:	17.12.2015	
Materiál číslo:	11/6/6		
Název materiálu a návrh usnesení:			
11/6/6 Prostranství před bytovými domy na sídlišti „Benátky“ 11/6/6/1 Schválilo pro prodej ploch před bytovými domy č. p. 1496-1498 na ul. U Tatry, č. p. 1499-1502 na ul. Zd. Nejedlého a č. p. 1503-1507 na ul. Choráze v Příboře, prodejní cenu ve výši 20 Kč/m ² , která je nižší než cena obvyklá dle znaleckého posudku a to vzhledem k finanční náročnosti budoucích oprav a údržby těchto ploch. Náklady spojené s prodejem včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí kupující.			
Obsah předkládaného materiálu:			
Důvodová zpráva:			Počet stran: 4
Přílohy:	Počet int. příloh: 5	Počet ext. příloh: 0	Počet stran: 10
Počet stran celkem:			14
	Titul, jméno, příjmení:	Datum:	Podpis:
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová		<i>Habdasová, v. r.</i>
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D. místostarostkou	08.12.2015	<i>Ing. Forišková Ph.D., v. r.</i>
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek		<i>konzultováno v průběhu zpracování materiálu</i>
Předáno KVM:	Petra Kantorová DiS.	08.12.2015	<i>Kantorová, v. r.</i>

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání věc – prodej ploch před bytovými domy na sídlišti „Benátky“ z majetku města do vlastnictví vlastníků těchto bytových domů – viz níže.

K věci:

V průběhu privatizace bytového fondu došlo v některých případech k odprodeji bytových domů s tím, že do prodeje nebyly zahrnuty plochy související s užíváním těchto nemovitostí, konkrétně zpevněné plochy sloužící jako vjezdy do garáží umístěných v přízemí bytových domů. Tímto nastala situace, že tyto pozemky zůstaly ve vlastnictví města, přičemž jsou využívány v podstatě pouze uživateli garáží. Požadavky na opravu předmětných ploch pak byly a stále jsou uplatňovány vůči městu. Právní konzultací bylo ověřeno, že město jako vlastník zodpovídá za stav těchto ploch a nese odpovědnost za případné škody (např. na vozidlech) a úrazy způsobené jejich špatným stavem.

V průběhu minulého volebního období, oficiálně pak od r. 2013 se město pokusilo situaci řešit prodejem ploch před bytovými domy jejich vlastníkům. První jednání proběhla s vlastníky bytových domů na sídlišti „Benátky“, kdy bylo jednáno o prodeji částí pozemku parc. č. 283/1 v k. ú. Klokočov u Příbora, a to:

plochy před bytovým domem č. p. 1503-1507, ul. Choráze o výměře cca 420 m²

plochy před bytovým domem č. p. 1496-1498, ul. U Tatry o výměře cca 490 m²

plocha před bytovým domem č. p. 1499-1502, ul. Zd. Nejedlého o výměře cca 680 m².

K záměru se kladně vyjádřily TSMP i odbor rozvoje města – ÚP a ŽP. Vzhledem ke skutečnosti, že uvedené části pozemků byly pro město v podstatě nepotřebným majetkem, jehož údržba by město neúměrně zatěžovala, stanovil finanční výbor cenu za tyto pozemkové části na 5 Kč/m². Za tuto cenu pak měly být převáděny plochy se stejným využitím i vlastníky bytových domů v dalších částech města. Tato cena však byla neakceptovatelná pro radu města, protože se nejevila v souladu s ustanovením zákona o obcích – nakládání s majetkem obce s péčí řádného hospodáře. RM uložila zveřejnit záměr odprodeje uvedených ploch za 100 Kč/m² – na tuto cenu odmítli přistoupit vlastníci bytových domů.

Následně bylo zadáno vyhotovení znaleckého posudku na ocenění předmětných ploch. Cena obvyklá dle ZP zpracovaného v r. 2014 Ing. Martinem Neničkou činila 140 Kč/m². Lze předpokládat, že tato cena se od doby vypracování znaleckého posudku zásadně nezměnila. Dále odbor ISM zadal vyhotovení cenové nabídky na realizaci udržovacích prací předmětných ploch – předpokládané náklady byly firmou Alpine vyčísleny na 2.380.375 Kč – tj. 1.507 Kč/m².

Při osobních jednáních byli vlastníci bytových domů ochotni přistoupit na cenu 20 Kč/m², s tím, že ponесou náklady na vyhotovení geometrických plánů a uhradí i další poplatky spojené s prodejem. Věc byla celkem 8x předložena radě města, dvakrát finančnímu výboru – ten při druhém projednávání doporučil upravit cenu na 25 Kč/m² s řádným zdůvodněním rozdílu oproti znaleckému posudku a jednou byla projednávána v zastupitelstvu města – ZM dne 20.03.2014, nebylo přijato usnesení. Naposled byla věc předložena RM dne 10.06.2014, kdy byl materiál vyřazen z programu jednání.

V letošním roce odbor ISM oslovil vlastníky uvedených bytových domů na sídlišti „Benátky“ se žádostí o sdělení, zda jsou ochotni dále jednat o převodu ploch před BD do jejich vlastnictví:

Vlastníci BD č. p. **1499-1502**, ul. Choráze zastoupeni OSBD Kopřivnice – žádá o sdělení požadované ceny a dalších náležitostí, zatím je stanovisko vlastníků a nájemců nerozhodné.

SVJ č. p. **1496-1498**, ul. U Tatry – jsou ochotni jednat o prodeji za cenu 20 Kč/m².

SVJ č. p. **1499-1502**, ul. Zd. Nejedlého – viz vyjádření OSBD.

Odbor ISM předložil věc k projednání finančnímu výboru.

Ze zápisu FV ze dne 08.09.2015:

Žádost o stanovisko – sídliště „Benátky“

Stanovisko k odprodeji zpevněných ploch sloužících jako vjezdy do garáží umístěných v přízemí bytových domů, které byly odprodány: Jedná se o plochy před bytovým domem:

- č. p. 1503 - 1507
- č. p. 1496 - 1498
- č. p. 1499 - 1502

Již dříve bylo vedeno jednání s vlastníky uvedených zpevněných ploch, které nebylo úspěšné, a to z důvodu odlišných názorů zúčastněných stran na prodejní cenu.

Mgr. Netušil: Město má náklady spojené s těmito plochami, prodejem ploch odpadne městu starost.

Pan Střelka upozorňuje, že náklady na opravu zpevněných ploch vyčíslené firmou Alpine jsou vysoké a dle jeho názoru by šlo opravy provést levněji.

Paní Turková upozorňuje, že v případě odsouhlasení částky např. 20,- Kč/m² za tyto pozemky, by město v budoucnu mohlo řešit precedens odprodeje stejných ploch v jiných částech města za stejnou částku, což je pro město nevýhodné.

Usnesení: Doporučuje prodat pozemky za cenu 100,- Kč/m².

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 1 hlas

Protinávrh Mgr. Netušila : Doporučuje prodej pozemků za cenu 25 Kč/m²

Pro: 1 hlas

Proti: 5 hlasů

Zdrželi: 3 hlasy

Usnesení nebylo přijato.

Konec citace ze zápisu FV.

Odbor ISM předložil věc k projednání radě města, kdy ponechal na uvážení RM stanovení návrhu prodejní ceny, s poukazem na zkušenosti z předchozích jednání se zástupci vlastníků uvedených bytových domů. Tito odmítli jednat o ceně 100 Kč/m² a jako nejvyšší možnou cenu uvedli 20 Kč/m² plus úhradu nákladů spojených s prodejem. Dále se prodej těchto ploch za cenu nižší než stanoví znalecký posudek jeví hospodárnější, než jejich ponechání v majetku města a následná údržba na náklady města. Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem by zřejmě nebylo účelné opakovaně jednat o prodejní ceně 100 Kč/m², jak je doporučeno FV, protože potencionální kupující tuto cenu při předchozích jednáních jednoznačně odmítli.

Usnesení rady města č. 20/18/1 ze dne 29.09.2015:

Doporučila zastupitelstvu města schválit pro prodej ploch před bytovými domy č. p. 1496-1498, č. p. 1499-1502 a č. p. 1503-1507 v Příboře prodejní cenu ve výši 20 Kč/m² plus náklady spojené s prodejem včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

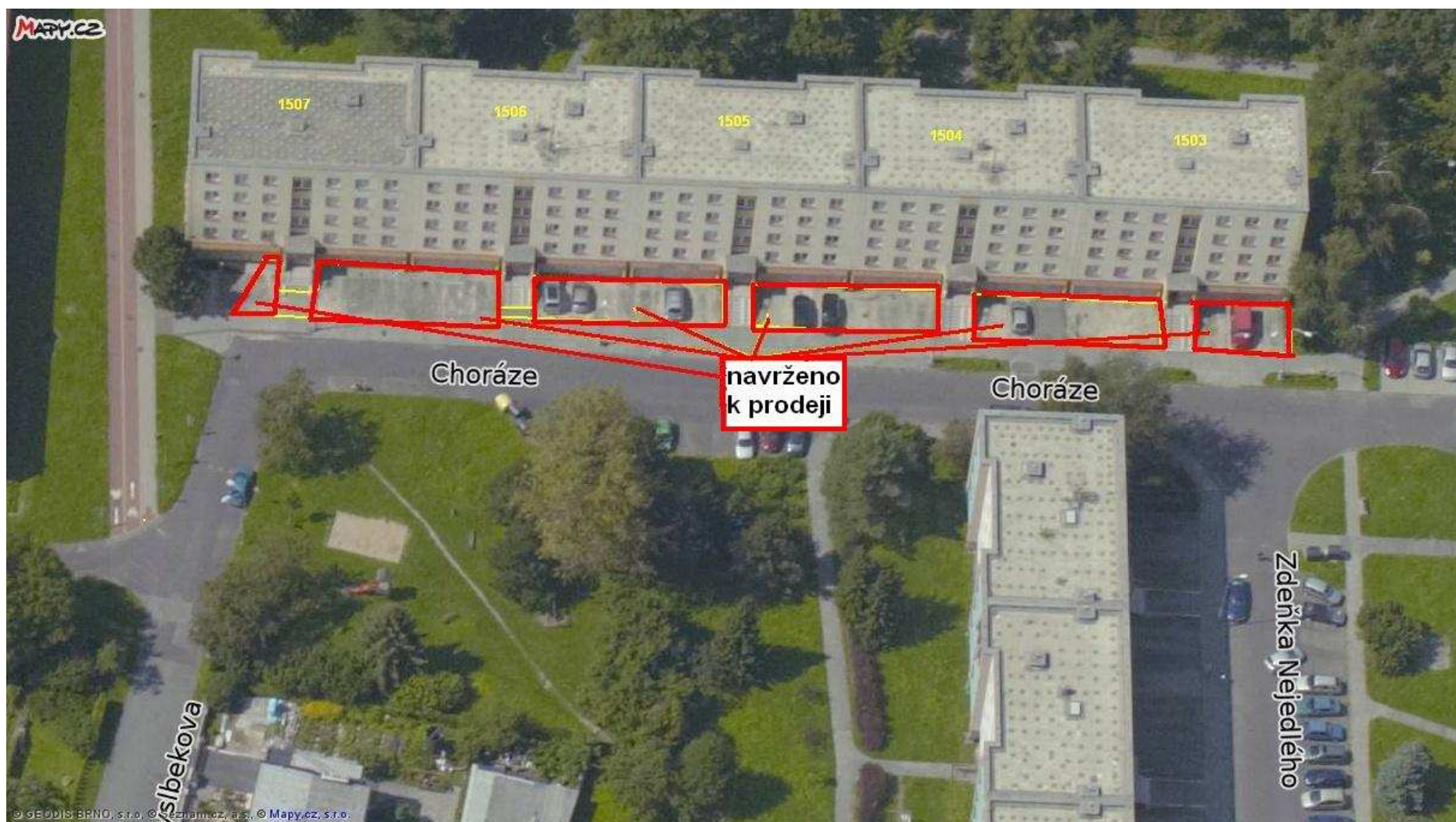
V období mezi konáním schůze RM dne 29.09.2015 a předložením tohoto materiálu zastupitelstvu města byla zpracována projektová dokumentace pro investiční akci - rekonstrukce stávajících chodníků a dalších ploch na sídlišti „Benátky“. Zpracovatel projektové dokumentace předběžně vyčíslil předpokládané náklady na úpravu vjezdů do garáží na **3.535.518,18 Kč**. Záruka na tyto práce činí 5 let, po uplynutí této lhůty budou případné udržovací práce hrazeny z prostředků města.

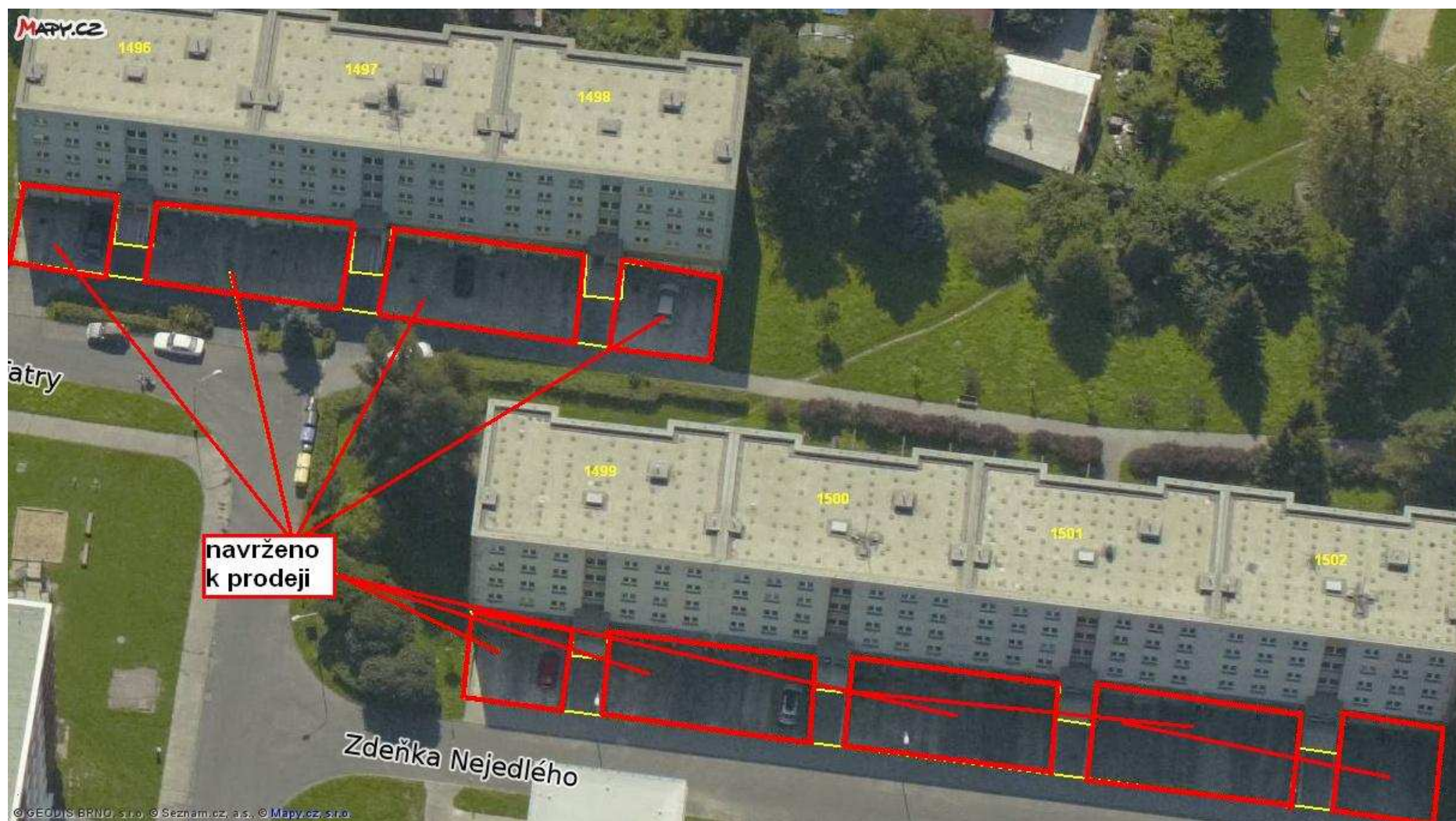
Obecně je přípustné prodat majetek obce za cenu nižší než stanoví znalecký posudek, toto je však nutno řádně odůvodnit. Je na zvážení ZM, zda je pro město hospodárnější předmětné plochy zrekonstruovat a nadále ponechat v majetku města, či zda je odprodat za navrženou cenu vlastníkům bytových domů.

V případě, že usnesení bude ZM přijato v přeloženém znění, zahájí odbor ISM jednání s vlastníky bytových domů o prodeji dle ustanovení zákona o obcích.

Interní přílohy

1. Situace
2. Vyjádření vlastníků BD
3. Část znaleckého posudku – stanovení ceny
4. Cenová kalkulace ALPINE Bau CZ z r. 2014
5. Cenová kalkulace dle PD r. 2015





Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1496-1497-1498, U Tatry, Příbor

Vaše značka:

Ze dne: 15.05.2015

Č. j.: 5859/2015/Hab OISM-1019/2013

Vyřizuje: Ing. David Bolom

Telefon:

Datum: 10.06.2015

Město Příbor

Městský úřad Příbor

Odbor investic a správy majetku

nám. Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

Prodej plochy před bytovými domy 1496-1497-1498 – sdělení

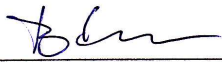
K Vaší žádosti o sdělení, zda máme zájem jednat ve věci prodeje ploch před bytovými domy 1496-1497-1498, sdělujeme následující.

Společenství vlastníků jednotek domu č.p. 1496-1497-1498 má zájem jednat o prodeji ploch před bytovými domy. Navrhujeme jednání v návaznosti na naše sdělení ze dne 07.03.2014, jehož kopii přikládáme.

Děkujeme za Vaši snahu uvedenou záležitost kladně vyřešit.

S pozdravem

Za společenství vlastníků jednotek:


Ing. David Bolom
místopředseda SVJ


Bc. Martina Ryndová
člen SVJ

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo: 11-06-2015		Zpracov. Hab
Č.j.: 6919/Ks		Ukl. zn.
Přílohy:		

Příloha: sdělení ze dne 07.03.2014

Korespondenční adresa: SVJ U Tatry 1496-1497-1497, U Tatry 1496, 742 58 Příbor
IČO: 02046920
Bankovní spojení: 107-5705900247/0100

**Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1496-1497-1498, U Tatry, Příbor
U Tatry 1496, 742 58 Příbor**

Městský úřad Příbor
Zastupitelstvo města Příbora
nám. Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Příbor 07.03.2014

Sdělení

Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1496-1497-1498, U Tatry, Příbor z titulu výkonu funkce statutárního orgánu ve společenství vlastníků jednotek domu na ul. U Tatry čp. 1496-1497-1498, obec Příbor, ve smyslu § 9 odst. 13) zák. č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o vlastnictví bytů“)

nesouhlasí

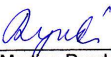
s usnesením Rady města Příbora č.j. 1723/2014/Hab OISM-1019/2013 ze dne 04.02.2014. Rada města v usnesení doporučuje prodej pozemků parc. č. 283/1 v k. ú. Klokočov-Příbor o výměře cca 490 m² před bytovými domy na ulici U Tatry 1496-1497-1498 ve výši **100 Kč/m²**. Doporučená částka je značně neúměrná vzhledem k tomu, že nájemníci se o pozemky starají od roku 1977, a to bez jakékoliv součinnosti města.

Jako členové společenství vlastníků jednotek se domníváme, že i v případě nedohody o prodeji nám, máme i v tomto případě uživatelský důvod k tomuto pozemku ve formě vydržení věcného břemene příjezdu.

Věříme, že řešení proběhne v duchu vašich předvolebních proklamací. Navrhovaná částka ve výši 20,- Kč/m² odpovídá vynaloženým finančním prostředkům obyvatel domu čp. 1496-1497-1498 do těchto pozemků od roku 1977 do dnešního dne. Vlastníci tímto neponesou důsledky nevyřízeného řádného vypořádání kolaudace z roku 1977.

S pozdravem

Za společenství vlastníků jednotek:


Bc. Martina Ryndová
předseda SVJ


Ing. David Bolom
místopředseda SVJ

IČO: 02046920

Bankovní spojení: 107-5705900247/0100



OBLASTNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO KOPŘIVNICE, Kpt. JAROŠE 896
PSČ 742 21 Bank. spojení: ČSOB a.s. Nový Jičín • číslo účtu 888185/0300

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo: 17-06-2015	Zpracov.	
Č.j.: 304466	Ukl. zn.	
Přílohy:		

Město Příbor
MěÚ Příbor
Odbor investic a správy majetku
Nám. Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

HI/15/809

Hladíková/556880076 2015-06-15

Či. 5859/2015/Hab OISM-1019/2013 – sdělení

Na základě Vaší žádosti o sdělení, zda máme v současné době zájem jednat o prodeji ploch před bytovými domy ve vlastnictví družstva a zároveň ve správě – Společenství vlastníků jednotek čp. 1499-1502, Zd. Nejedlého, Příbor sdělujeme, že stanovisko našich nájemců a vlastníků je **nerozhodné**.

Tímto Vás laskavě žádáme na základě jejich požadavků, o sdělení předběžné prodejní ceny za m², v případě koupě jakým způsobem bude řešena kanalizace vedoucí přes pozemek. Po sdělení těchto informací bude snad stanovisko našich uživatelů jasné.

Děkujeme

S pozdravem

OBLASTNÍ STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO
KOPŘIVNICE
Kpt. Jaroše 896
742 21 Koprivnice
6

Jiří Ryděl
ředitel družstva
pověřený správce SVJ 1499-1502

Ing. Martin Nenička – Projekční a znalecká kancelář
 Mošnov čp. 136, 742 51 Mošnov, martin.nenicka@seznam.cz, 608 718 720
 Strana 11 (celkem 15)



volného trhu – kdy tomuto hodnocení odpovídá rovněž i dlouhodobý stav volného trhu.

Obchodní historie oceňované nemovitosti

Bez relevantní obchodní historie

Nemovitosti **nebyly** v posledních 5-ti letech předmětem obchodních (úplatných) vztahů v rámci volného trhu.

Nemovitosti **nebyly** v posledních 5-ti letech nabízeny k prodeji v rámci volného trhu

Závěr

Na základě cen zjištěných jednotlivými metodami, zejména metodikou porovnávací, vycházející z vlastní databáze obchodně realizovaných nemovitostí, vyhodnocení současného stavu trhu a na základě skutečností uvedených v tomto Znaleckém posudku (Majetkoprávní vztahy / Hodnocení rizik / Porovnávací hodnota, Posouzení +/- nemovitosti, Likvidita / Segment trhu) s přihlédnutím ke stavu nabídky obdobných nemovitostí v lokalitě (nezatížených VB, bez právních vad věci, bez zatížení nájmem), se zohledněním na délku a způsob obchodování (kdy se předpokládá dobrovolný prodej/koupě a realizace do 6, max. 12-ti měsíců), velikosti a tvaru, právního stavu, možnostem využití, situování a typu nemovitosti - odhaduji obvyklou cenu oceňovaných nemovitostí v uvedené výši.

Obvyklá jednotková cena:

140,- Kč / m²

slovy: jednočtyřicet Kč za jeden metr čtvereční
 oceňovaných pozemků parcel v rozsahu zde popsaného způsobu užívání

Prohlašuji, že při provedení odhadu obvyklé ceny jsem osobou nezávislou

V Mošnově 22.4.2014

Ing. Martin Nenička
Mošnov 136
742 51 Mošnov



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.2.6.

E. ZNALECKÁ DOLOŽKA

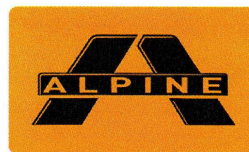
Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.4.1996 č.j. Spr. 1876/96 pro základní obor ekonomika stavebnictví pro odvětví ceny a odhady /nemovitostí/.
 Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 030/2014 znaleckého deníku.
 Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 030/2014.

F. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z Katastru nemovitostí - Částečné LV 10001 pro obec Příbor, katastrální území Klokočov u Příbora, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 22.04.2014 - Dálkový přístup	1
Kopie katastrální mapy - mapový list pro obec Příbor, katastrální území Klokočov u Příbora, vyhotovený znalcem prostřednictvím portálu k datu zpracování ocenění.	1
Mapový podklad širších vztahů / Územní plán	1
Fotodokumentace oceňovaných nemovitostí	1

Město Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
Příbor
742 58



ALPINE Bau CZ s.r.o.

závod asfalt - kalkulace Ostrava:

CZ-717 00, Ostrava-Bartovice, Šenovská 463

telefon: +420 595 225 221, fax: +420 595 225 200

e-mail: asfalt@alpine.cz

sidlo firmy:

757 43 Valašské Meziříčí, Jiráskova 613/13

telefon.: +420 571 750 111, fax: +420 571 750 100

e-mail: office@alpine.cz

kontakt :
 tel./fax: 556 455 455 / 556 455 455
 mobil :
 e-mail: silar@pribor-mesto.cz

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE	NAŠE ZNAČKA	VYŘIZUJE / LINKA	DATUM
	A4-699	Ing. Roman Slaný +420 604 226 441	27.5.2014

ZAKÁZKA: Oprava komunikací J.V. Choráze, Z. Nejedlého a U Tatry

Na základě Vaší výzvy Vám zasíláme naši cenovou nabídku na provedení prací dle zadání.

CENOVÁ NABÍDKA (CELEK)	cena bez DPH	DPH 21 %	cena s DPH
nabídka	1 967 252 Kč	413 123 Kč	2 380 375 Kč
CELKEM CENA STAVBY	1 967 252 Kč	413 123 Kč	2 380 375 Kč

POZNÁMKY

ZÁRUČNÍ DOBA záruční doba zakázky: **36 měsíců**

TERMÍN VÝSTAVBY dle Vašich požadavků: **2014**

!!! Konkrétní termín realizace je VŽDY nutno dohodnout s kontaktní osobou uvedenou výše.

!!! Za špatných klimatických podmínek nelze živičné práce provádět.

PLATNOST NABÍDKY cenová nabídka je platná: **do 31.8.2014**

OSTATNÍ Podrobné podmínky dodávky stavebních prací budou upřesněny ve smlouvě o dílo.

Kontaktujte nás prosím i v případě, že o naší nabízené práci nemáte zájem.

!!! Dodavatel vylučuje přijetí objednávky s dodatkem či odchylkou !!!

Asfaltové vrstvy jsou provedeny dle ČSN 73 61 21 Stavba vozovek - Hutněné asfaltové vrstvy - Provádění a kontrola shody.

Vztahují se k nim všechny parametry v normách uvedené. Objednatel bere na vědomí a bezvýhradně s tímto souhlasí.

vypracoval: **Radek Chyczy** **731 636 404**
 kontrola: **Vítězslav Parma** **737 068 801**
 kalkulace - závod asfalt

Stanislav Farana
 vedoucí závodu asfalt

kontakt pro realizaci živichných vrstev: Ing. Roman Slaný +420 604 226 441

DRŽITEL CERTIFIKÁTU SYSTÉMU JAKOSTI ČSN EN ISO 9001:2000, ČSN ISO 14001:2005, OHSAS 18001:1999

Město Příbor Oprava komunikací J.V. Choráze, Z. Nejedlého a U Tatry				A4-699	27.5.2014
					
č.pol.	název položky	m.j.	množství	cena m.j.	celkem
objekt 1 Oprava komunikací J.V. Choráze (520m2)					
11315-1414	Frézování betonu tl. 5 cm s odvozem a skládkou	m2	182,00	107,00	19 474,00
11310-7132R	Odstranění podkladu z betonu do 200m2 tl. 25 cm	m2	172,00	500,00	86 000,00
97908-1119R	Odvoz sutí na skládku	t	112,00	100,00	11 200,00
97908-1193R	Poplatek za skládku - stavební suť beton	t	112,00	150,00	16 800,00
57271-3112	Vyrovnání povrchu podkladů ACP 22 (OKH)	t	103,00	3 000,00	309 000,00
93890-9311	Očištění povrchu živичného krytu	m2	520,00	5,00	2 600,00
57323-1111	Postřik živичný spojovací z emulze silniční 0,5-0,8 kg/m2	m2	520,00	11,00	5 720,00
57714-4121	Beton asfaltový ACO 11 (ABS) tl. 5 cm nad 3m	m2	520,00	260,00	135 200,00
89923-1111	Výšková úprava mříže uliční vpusti zvýšením	kus	5,00	1 500,00	7 500,00
89933-1111	Výšková úprava pokl.šachty zvýšením	kus	10,00	1 500,00	15 000,00
91973R	Řezání stávajícího betonového krytu tl. do 250 mm	m	150,00	250,00	37 500,00
59911-3111	Asfaltová závlivka spar živичných ploch	m	100,00	40,00	4 000,00
CELKEM : objekt 1 : Oprava komunikací J.V. Choráze (520m2)					649 994,00
objekt 2 Oprava komunikací Z. Nejedlého (610m2)					
11315-1414	Frézování betonu tl. 5 cm s odvozem a skládkou	m2	213,50	107,00	22 845,00
11310-7132R	Odstranění podkladu z betonu do 200m2 tl. 25 cm	m2	202,00	500,00	101 000,00
97908-1119R	Odvoz sutí na skládku	t	131,00	100,00	13 100,00
97908-1193R	Poplatek za skládku - stavební suť beton	t	131,00	150,00	19 650,00
57271-3112	Vyrovnání povrchu podkladů ACP 22 (OKH)	t	121,00	3 000,00	363 000,00
93890-9311	Očištění povrchu živичného krytu	m2	610,00	5,00	3 050,00
57323-1111	Postřik živичný spojovací z emulze silniční 0,5-0,8 kg/m2	m2	610,00	11,00	6 710,00
57714-4121	Beton asfaltový ACO 11 (ABS) tl. 5 cm nad 3m	m2	610,00	260,00	158 600,00
89923-1111	Výšková úprava mříže uliční vpusti zvýšením	kus	5,00	1 500,00	7 500,00
89933-1111	Výšková úprava pokl.šachty zvýšením	kus	9,00	1 500,00	13 500,00
91973R	Řezání stávajícího betonového krytu tl. do 250 mm	m	160,00	250,00	40 000,00
59911-3111	Asfaltová závlivka spar živичných ploch	m	110,00	40,00	4 400,00
CELKEM : objekt 2 : Oprava komunikací Z. Nejedlého (610m2)					753 355,00
objekt 3 Oprava komunikací U TATRY (450 m2)					
11315-1414	Frézování betonu tl. 5 cm s odvozem a skládkou	m2	157,50	107,00	16 853,00
11310-7132R	Odstranění podkladu z betonu do 200m2 tl. 25 cm	m2	149,00	500,00	74 500,00
97908-1119R	Odvoz sutí na skládku	t	97,00	100,00	9 700,00
97908-1193R	Poplatek za skládku - stavební suť beton	t	97,00	150,00	14 550,00
57271-3112	Vyrovnání povrchu podkladů ACP 22 (OKH)	t	89,00	3 000,00	267 000,00
93890-9311	Očištění povrchu živичného krytu	m2	450,00	5,00	2 250,00
57323-1111	Postřik živичný spojovací z emulze silniční 0,5-0,8 kg/m2	m2	450,00	11,00	4 950,00
57714-4121	Beton asfaltový ACO 11 (ABS) tl. 5 cm nad 3m	m2	450,00	260,00	117 000,00
89923-1111	Výšková úprava mříže uliční vpusti zvýšením	kus	6,00	1 500,00	9 000,00
89933-1111	Výšková úprava pokl.šachty zvýšením	kus	8,00	1 500,00	12 000,00
91973R	Řezání stávajícího betonového krytu tl. do 250 mm	m	130,00	250,00	32 500,00
59911-3111	Asfaltová závlivka spar živичných ploch	m	90,00	40,00	3 600,00
CELKEM : objekt 3 : Oprava komunikací U TATRY (450 m2)					563 903,00
CELKEM					1 967 252,00
Vedlejší rozpočtové náklady					0,00
Celkový součet bez daně					1 967 252,00
Zaokrouhleno					1 967 252 Kč
Daň z přidané hodnoty					21,00% 413 122,90 Kč
CELKEM S DANÍ					2 380 375 Kč

SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: **Rekonstrukce chodníků na sídlišti Benátky, Příbor**

JKSO:

Místo: Příbor

CC-CZ:

Datum: 01.12.2015

Objednavatel:

Město Příbor

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

IČ:

DIČ:

Projektant:

Projektční a inženýrská činnost Groman spol.s.r.o.

IČ:

03692485

DIČ:

Zpracovatel:

Fajfrová Irena

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů

2 921 915,85

Ostatní náklady ze souhrnného listu

0,00

Cena bez DPH**2 921 915,85**

DPH základní

21,00%

ze

2 921 915,85

613 602,33

snižena

15,00%

ze

0,00

0,00

Cena s DPH**v****CZK****3 535 518,18****Projektant**

Datum a podpis:

Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód: 0

Stavba: Rekonstrukce chodníků na sídlišti Benátky, Příbor

Místo: Příbor

Datum: 01.12.2015

Objednavatel: Město Příbor

Projektant: Projektční a inženýrská činnost

Zhotovitel:

Zpracovatel: Fajfrová Irena

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
1) Náklady z rozpočtů		2 921 915,85	3 535 518,18
01	SO 05 Návrh opravy sjezdů ke garážím	2 921 915,85	3 535 518,18
001	Oprava povrchů sjezdů J.V Choráze	1 052 406,87	1 273 412,31
002	Oprava povrchů sjezdů Z.Nejedlého	1 149 269,15	1 390 615,67
003	Oprava povrchů sjezdů U Tatry	720 239,83	871 490,19
2) Ostatní náklady ze souhrnného listu		0,00	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)		2 921 915,85	3 535 518,18