Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	**29**
	Konané dne:	**17.05.2018**
Materiál číslo:	**29/06/2**	

Název materiálu a návrh usnesení:

29/06/2 Prodej pozemku parc. č. 708/2 k. ú. Příbor

29/06/2/1 Schválilo prodej nemovitosti – pozemku parc. č. 708/2 ostatní plocha – zeleň o výměře 182 m² v k. ú. a obci Příbor, dle kupní smlouvy v předloženém znění, manželům [redacted] za kupní cenu 31 tis. Kč, tj. 170,40 Kč/m² plus náklady spojené s převodem nemovitosti.

Obsah předkládaného materiálu:

Důvodová zpráva:					**Počet stran:**	3
Přílohy:	**Počet int. příloh:**	6	**Počet ext. příloh:**	0	**Počet stran:**	10
Počet stran celkem:						13

	Titul, jméno, příjmení:	**Datum:**	**Podpis:**
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM		*Habdasová, v. r.*
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou	02.05.2018	*Ing. Forišková Ph.D., místostarostka*
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek		*Viz důvodová zpráva*
Předáno OOSČ:	Bc. Kateřina Šimečková	02.05.2018	*Bc. Šimečková, v. r.*

Důvodová zpráva

Rada města dne 13.03.2018 usnesením č. 74/22/1 uložila odboru ISM zveřejnit po dobu 15 dnů na úřední desce MÚ záměr města prodat nemovitost – pozemek parc. č. 708/2 ostatní plocha – zeleň o výměře 182 m^2 v k. ú. a obci Příbor za podmínek:

- minimální kupní cena 150 Kč/m^2
- uvedení účelu užívání v souladu s Územním plánem Příbora, pro který je pozemek požadován k prodeji
- náklady spojené s převodem nemovitosti ponese kupující

Zveřejnění záměru bylo uloženo na základě žádosti [redacted] ze dne 28.08.2017 doplněné dne 08.09.2017. Předmětem žádosti byl prodej pozemku parc. č. 708/2 ostatní plocha – zeleň v k. ú. Příbor o výměře 182 m2. Pozemek byl v minulosti pronajat manželům [redacted] pro účel užívání zahrádky. [redacted] v současné době bydlí mimo Příbor, proto byl pronájem ke dni 24.10.2017 ukončen a pozemku byl předán zpět městu.

K pozemku je v současnosti možný přístup popř. příjezd z pozemků [redacted], popř. pouze přístup ze severní strany z pozemků [redacted] - parc. č. 688/1 a 690. Z pozemku města je zřízena pouze vstupní branka, zřízení příjezdu by bylo velmi náročné vzhledem k terénu – příkrý svah od Letky.

Odbor ISM požádal o stanovisko k prodeji pozemku technické služby a příslušné odbory MÚ.
Ze stanoviska TSMP: kladné stanovisko
Ze stanoviska OISM-ÚP: Přičleněním pozemku k zahradě [redacted] by došlo k jeho zkulturnění, pozemek sám o sobě není z hlediska budoucího využití městem stěžejní.
Ze stanoviska ORM – ŽP: Pro případný prodej se nabízená cena jeví neúměrně nízká – původní nabídka 20 000 Kč, tj. cca 109 Kč/m2. Poukaz na skutečnost, že [redacted] je od 20.11.2017 zaměstnankyní MÚ.

Poztn. OISM k vyjádření ORM-ŽP: Ke skutečnosti, že [redacted] je zaměstnankyní MÚ – žádost o prodej byla podána ještě před vyhlášením výběrového řízení na její stávající pozici. Odboru ISM není znám zákonný předpis omezující úředníky samosprávných celků v majetkoprávních jednáních s městem.

Usnesení finančního výboru – schůze dne 14.02.2018:

b) **Žádost o stanovisko –** [redacted]

Předmětem žádosti je prodej pozemku parc. č. 708/2 ostatní plocha – zeleň v k.ú. Příbor o výměře 182 m^2.

Usnesení: FV doporučuje prodej pozemku za minimální cenu 150,- Kč/m^2 + úhrada dalších nákladů souvisejících s převodem.

Pro: 5 hlasů
Proti: 0 hlasů
Zdrželi se: 1 hlas

Na základě citovaných stanovisek a usnesení FV byl na základě usnesení rady města (viz výše) záměr prodeje pozemku zveřejněn s tím, že žádost o prodej nemovitosti s náležitostmi

dle uvedených podmínek bylo možno podat po dobu zveřejnění záměru v uzavřené obálce s označením obálky „Pozemek parc. č. 708/2“.

Zveřejnění bylo realizováno ve dnech 20.03.2018 – 05.04.2018.

V uvedené lhůtě byla podána jedna žádost v zalepené a řádně označené obálce. Obálka s nabídkou byla přílohou materiálu pro RM konanou dne 24.04.2018.

Usnesení RM č. 76/9/1 ze dne 24.04.2018:

Doporučila zastupitelstvu města odprodat [redacted], pozemek parc. č. 708/2 ostatní plocha – zeleň o výměře 182 m² v k. ú. Příbor za kupní cenu 31 tis. Kč, tj. 170,40 Kč/m² plus náklady spojené s převodem nemovitosti.

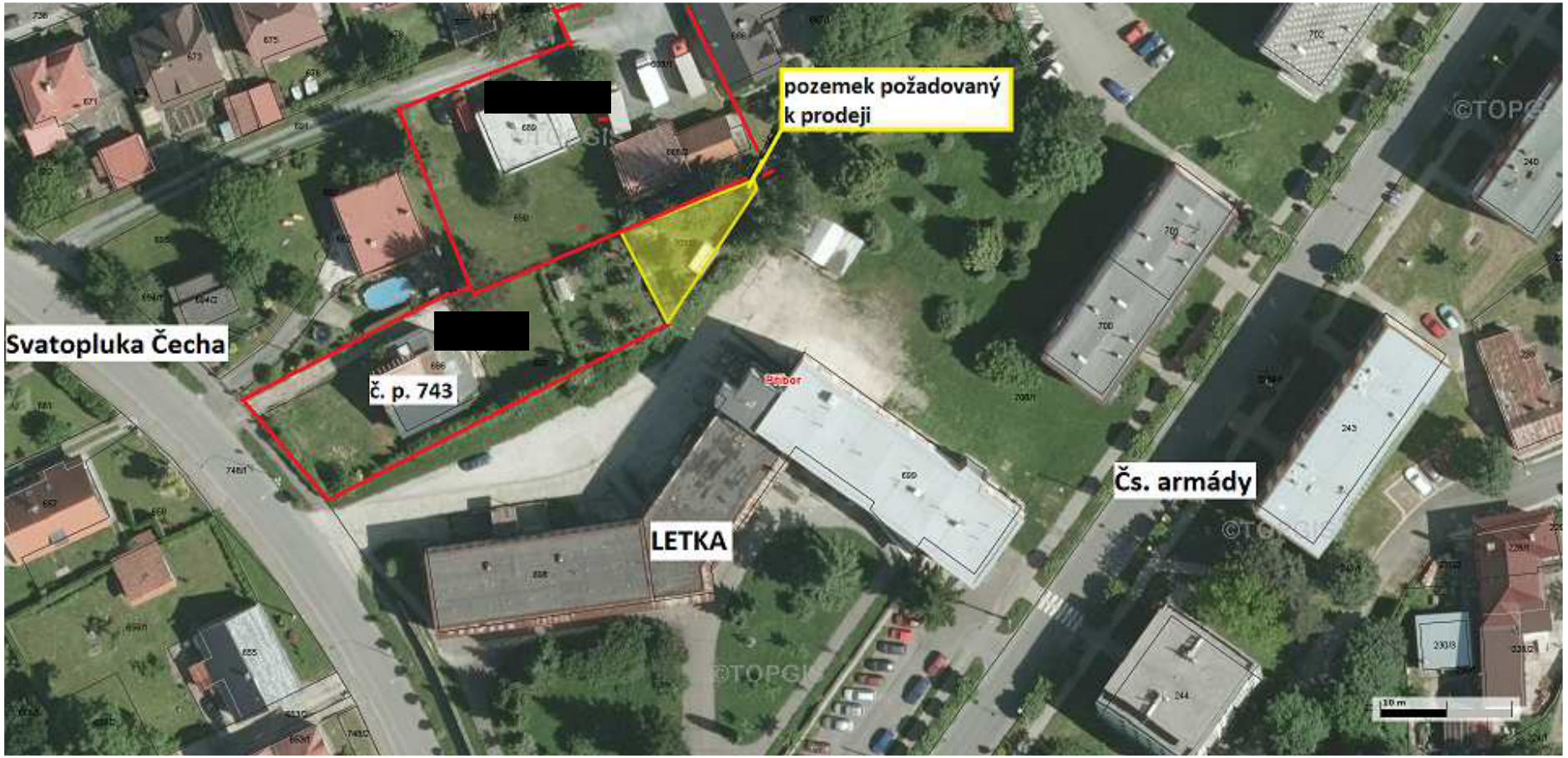
Finální nabízená kupní cena je tedy vyšší, než je cena doporučená finančním výborem.

Pozn. OISM k péči o toulavé kočky zmiňované ve stanovisku ORM: [redacted] předběžně dohodli s [redacted] která zastupuje útulek pro opuštěná zvířata, že do doby přemístění koček je na předmětném pozemku strpí a zajistí jim přísun potravy a vody; krivo dodá [redacted]

Návrh kupní smlouvy byl odsouhlasem právníkem MÚ.

Přílohy:

1. Situace ve fotomapě
2. Stanovisko TSMP
3. Stanovisko OISM – ÚP
4. Stanovisko ORM – ŽP
5. Nabídka [redacted]
6. Návrh kupní smlouvy


pozemek požadovaný
k prodeji
[redacted]
[redacted]
Svatopluka Čecha
č. p. 743
LETKA
Čs. armády
©TOPGI
10 m

Technické služby
města Příbora

Ing. Zuzana Gřesíková
21.11.2017 12:52

Váš dopis č.j.: 12145/2017/Hab OISM-979/2017
Naše č.j.: 1294/2017/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 20.11.2017

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Prodej pozemku parc. č. 708/2 v k. ú. Příbor – stanovisko

Technické služby města Příbora obdržely vaši žádost o vyjádření k prodeji výše uvedeného pozemku.
Prodejem pozemku nedojde k omezení správy majetku města, kterou provádí technické služby.

Po prostudování předložené žádosti dáváme k výše uvedenému záměru kladné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss

Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.:	10872/2017/Hab OISM-1026/2017	
ZE DNE:	03.10.2017	
Č.J.:		Lenka Habdasová
VYŘIZUJE:	Ing. Alice Hambálková	MÚ Příbor
TELEFON:	556 455 452	OISM
E-MAIL:	hambalkova@pribor-mesto.cz	
DATUM:	13.11.2017	

Předmětem žádosti je stanovisko k prodeji pozemku p. č. 708/2 v k. ú. Příbor o výměře 182 m².

V této souvislosti sdělujeme:
- Z pohledu agendy územního plánu se pozemek p. č. 708/2 v k.ú. Příbor dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází v zastavěném území a to v ploše se způsobem využití jako PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO).
- V současnosti je zahrádka opuštěna a na ni chátrají původní drobné stavby. Zabydleno je tu několik koček, které bývají pravidelně krmeny. [redacted] uvádějí, že by přičlenili nový pozemek k jejich stávající zahradě. Dá se předpokládat, že tímto by byl pozemek zkulturněn a využíván v souladu s využitím určeným územním plánem.

Pozemek se nezdá z pohledu budoucího využití města stěžejní.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru ISM

Přílohy
Výřez z mapy ÚP
Podmínky pro způsob využití plochy



výřez ze situace ÚP

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, stávající venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, administrativu, ubytování, (hotely, penziony);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- nové venkovské usedlosti s ohledem na charakter okolní zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- byty majitelů a správců zařízení;
- samostatné zahrady;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na

architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- přístřešky pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
-- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekol. stability.

Využití podmíněně přípustné:
- fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Využití nepřípustné:
- hřbitovy, plošně rozsáhlé sportovní areály, zahrádkové osady;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 400 m^2;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, pro těžbu nerostných surovin a pro výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném);

- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %,
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %,
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb);
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.

Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS	12145/2017/Hab OISM-979/2017
ZE DNE:	31.10.2017
Č.J.:	13797/2017/No ORM-1242/2017
VYŘIZUJE:	Ing. Andrea Nováková
TELEFON:	556 455 421
E-MAIL:	novakova@pribor-mesto.cz
DATUM:	11.12.2017

Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 708/2 k. ú. i obec Příbor

Žadatel: [redacted]

Předmět žádosti: Prodej oplocenného pozemku parc. č. 708/2 k. ú. i obec Příbor o výměře 182 m², způsob využití pozemku – ostatní plocha-zeleň.

Důvody uvedené v žádosti: Záměrem žadatelů je předmětný pozemek přičlenit ke své zahradě (parc. č. 697 k. ú. i obec Příbor, způsob využití – zahrada) a zřídit zde koutek pro své děti.

Dřeviny rostoucí na parcele parc. č. 708/2 k. ú. i obec Příbor:
2 ks bříz s kmeny o obvodech 47 cm; třešeň s kmenem o obvodu 32 cm; 2 ks jabloně s kmeny o obvodech 32 cm a 47 cm; smrk ztepilý s kmenem o obvodu 75 cm a 1 ks sesychajícího zeravu. Obvody kmenů dřevin jsou uváděny ve výšce 130 cm nad zemí. Západní, jihozápadní a severovýchodní část oplocení pozemku pak částečně lemuje keřový porost.

Další objekty shledané na ploše: 2 ks hospodářských budov – charakteru skleníků, které slouží jako úkryt pro kočky. V těchto buňkách bylo a je kočkám poskytována také potrava.

Na základě obhlídky pozemku je zcela evidentní, že plocha byla přizpůsobena pro útočiště toulavých koček. Na pozemku byly pro kočky zřízeny 2 úkryty, ve kterých jim je podávána potrava. V rámci odborů MÚ Příbor, které řešily či nyní řeší problematiku ochrany zvířat, nebylo dosud ze strany osob pečujících o toulavé kočky na řešeném pozemku žádáno o finanční příspěvek či jinou správní pomoc ve věci péče o tato zvířata.

Pozemek prostorově i výškově navazuje na pozemek parc. č. 697 k. ú. i obec Příbor ve společném vlastnictví manželů [redacted] Za jižní a východní hranicí řešeného pozemku se objevuje svažitý terén pozemku parc. č. 708/1 k. ú. i obec Příbor ve vlastnictví města Příbora.

Po posouzení všech zjištěných skutečností doporučujeme, aby byl předmětný pozemek nabídnut manželům [redacted] k pronájmu. Na předmětném pozemku je nezbytné dořešit záležitost péče o toulavé kočky včetně případného nedostatku krmiva pro toulavá zvířata.

Jak už bylo našim odborem uvedeno v jiných předchozích žádostech, pro případný prodej považujeme částku 100 Kč/m² za nepřiměřeně nízko nastavenou ze strany města.
Pro doplnění uvádíme, že žadatelka [redacted] nastoupila od 20.11.2017 na hlavní pracovní poměr na MÚ Příbor - ORM.

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor
742 58 19

Věc : **Žádost o prodej nemovitosti**

Vážené dámy a pánové,

máme zájem si odkoupit pozemek parc. č. 708/2 vedený jako ostatní plocha zeleň, o výměře 182 m^2, který se nyní nabízí k prodeji – zveřejnění pod číslem jednacím 48/2018 na úřední desce města Příbora. Chtěli bychom pozemek využívat jako zahradu a herní plochu pro naše 3 děti a propojit oba pozemky – náš u domu a tento nový.

Nabízíme kupní cenu 31.000 Kč a jsme připraveni hradit náklady spojené s převodem nemovitosti.

Předem děkujeme za vstřícnost a kladné vyřízení.

S přátelským pozdravem

[redacted]

V Příboře dne 3.4.2018

76/9

Pozemek parc. č. 708/2

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR | Č. dopor
Došlo: - 4 -04- 2018 | Zpracov. MC
Č.j.: 4441/2018 | Ukl. zn.
Přílohy:

Smluvní strany

město Příbor
se sídlem náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČ 00298328
DIČ CZ00298328
zastoupeno místostarostkou Ing. Danou Foriškovou, Ph.D.
dále jako prodávající

a

[redacted]

dále oba jako kupující

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

K U P N Í S M L O U V U

Článek I.
Právní stav v katastru nemovitostí

Prodávající prohlašuje, že je na základě listiny Darovací smlouva V12 - 3262/2000 ze dne 14.06.1999, právní účinky vkladu ke dni 04.09.2000 vlastníkem nemovitosti zapsané na LV 10001, katastrální území Příbor, obec Příbor, a to pozemku **parc. č. 708/2** ostatní plocha - zeleň o výměře 182 m^2. Na pozemku se nachází dva skleníky, které nejsou předmětem zápisu v katastru nemovitostí.

Článek II.
Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 708/2 v k. ú. Příbor včetně staveb uvedených v článku I. této smlouvy, (dále jen „Pozemek“), ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujících, kteří Pozemek za kupní cenu od prodávajícího do svého výlučného vlastnictví kupují a nabývají.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Pozemek prodat, a že pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními. Kupující prohlašují, že věcný i právní stav Pozemku je jim znám.
3. Kupující nabývají Pozemek do společného jmění manželů.

Čl. III.
Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena Pozemku byla dohodou smluvních stran stanovena na **31 000 Kč**, slovy třicetjednaticsíc korun českých.
2. Kupní cena byla v plné výši uhrazena na účet prodávajícího před podpisem této smlouvy.

Článek IV.
Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek V.
Ostatní ujednání

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Článek VI.
Doložka platnosti právního úkonu

1. Prodej Pozemku dle této smlouvy byl schválen usnesením xx. zasedání Zastupitelstva města Příbora ze dne xx.xx.xxxx, pod bodem xx/xx/xx/x v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“). Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.
2. Záměr města prodat pozemek byl v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o obcích zveřejněn na úřední desce městského úřadu, a to ve dnech 20.03.2018 - 05.04.2018.

Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, jeden si ponechají kupující a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

V Příboře, dne

…….....
Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka
za prodávajícího

V Příboře, dne

…….....
[redacted]

…….....
[redacted]