



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	17				
	Konané dne:	22.09.2016				
Materiál číslo:	17/6/4					
Název materiálu a návrh usnesení:						
17/6/4 Prodej části pozemku parc. č. 2282/27 k. ú. Příbor – [REDACTED]						
17/6/4/1 Neschválilo prodej části pozemku parc. č. 2282/27 v k. ú. a obci Příbor [REDACTED] [REDACTED] dle jejich žádosti ze dne 13.04.2016.						
17/6/4/2 Uložilo projednat užívání části pozemku parc. č. 2282/27 v k. ú. a obci Příbor formou nájemního vztahu. Z: vedoucí odboru ISM T: 31.03.2017						
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:				Počet stran:	3	
Přílohy:	Počet int. příloh:	6	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	11
Počet stran celkem:					14	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM			Habdasová, v. r.		
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou		13.09.2016		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:					není vyžadována	
Předáno OOSČ:	Pavla Urbanová		14.09.2016		Urbanová, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost manželů [REDAKCE]. Předmětem žádosti ze dne 13.04.2016 je prodej části pozemku parc. č. 2282/27 v k. ú. Příbor o výměře cca 23 m². V evidenci katastru nemovitostí je předmětný pozemek veden jako koryto vodního toku, ve skutečnosti se na pozemku nachází travní porost a část požadovanou k prodeji žadatelé užívají v dobré víře společně se zahradou, která je v jejich vlastnictví – pozemky parc. č. 2313/19, 2313/20, 2313/29, 2309/13, 2309/14 a 2309/15. Dle sdělení žadatelů část pozemku požadovaná k prodeji není v současné době oplocena, žadatelé o oplocení neuvažují ani do budoucna.

Žadatelé nabízejí kupní cenu 50 Kč/m² a úhradu všech nákladů spojených s prodejem. Prodejní cena dle metodických pokynů: pozemky pro účely zahrad v nezastavitelné části města 50 Kč/m².

Místním šetřením provedeným zástupci odboru ISM bylo zjištěno, že z přístupové stezky je pozemek oddělen mříží s brankou, dále je vymezen průběhem koryta vodoteče, v dalších částech pozemek oplocen není.

Odbor ISM požádal o stanovisko k prodeji technické služby a příslušné odbory MÚ.

Ze stanoviska TSMP: kladné stanovisko.

Ze stanoviska ORM – ŽP: prodej nedoporučuje.

Ze stanoviska ISM – ÚP: současné užívání pozemku není v rozporu s územním plánem, pozemek by měl být neoplocen (max. živý plot).

Stanovisko finančního výboru ze dne 14.06.2016: (ze zápisu)

Žádost o stanovisko FV – [REDAKCE]

Předmětem je žádost o prodej pozemku parc. č. 2282/27 v k.ú. Příbor o výměře cca 23 m². V KN je pozemek veden jako koryto vodního toku, ve skutečnosti se na pozemku nachází travní porost a část požadovanou k prodeji žadatelé užívají v dobré víře společně se zahradou.

Pan Střelka a Demel nesouhlasí s prodejem, pokud předmětný pozemek bude na KN veden jako koryto vodního toku.

Usnesení: FV doporučuje prodej pozemku parc. č. 2282/27 v k. ú. Příbor za cenu 50,- Kč/m².

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 3 hlasů

Usnesení RM ze dne 06.09.2016:

43/14 Prodej části pozemku parc. č. 2282/27 k. ú. Příbor – [REDAKCE]

43/14/1 Nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku, parc. č. 2282/27 v k. ú. a obci Příbor, [REDAKCE] dle jejich žádosti ze dne 13.04.2016.

43/14/2 Doporučila řešit užívání části pozemku parc. č. 2282/27 formou pronájmu.

Přílohy

1. Žádost o prodej
2. Situace ve fotomapě
3. Fotodokumentace
4. Stanovisko TSMP
5. Stanovisko ORM
6. Stanovisko ÚP

Město Příbor

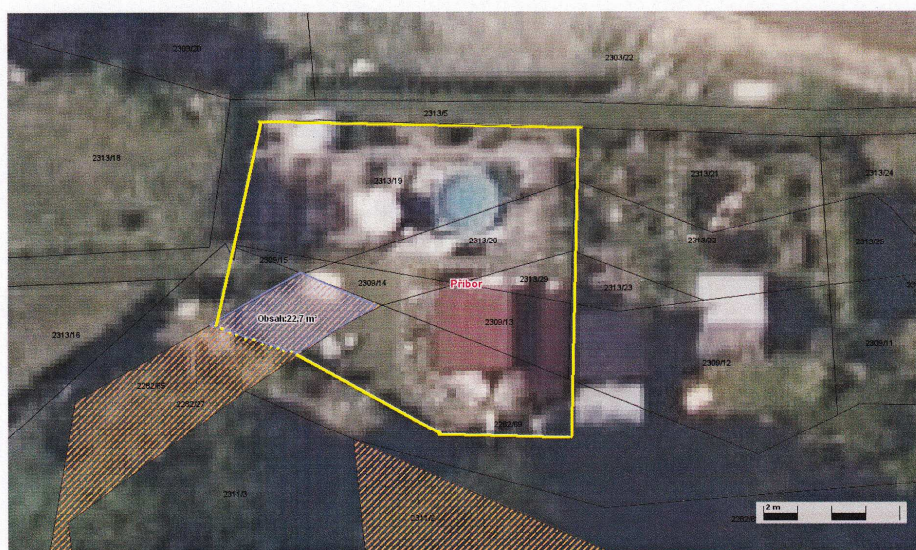
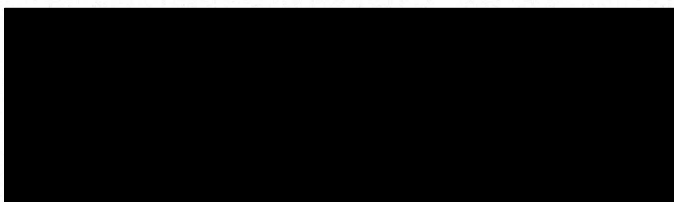
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo:	13-04-2016	Zpracov.
Č.j.:	5119/VI	Ukl. zn.
Přílohy:		

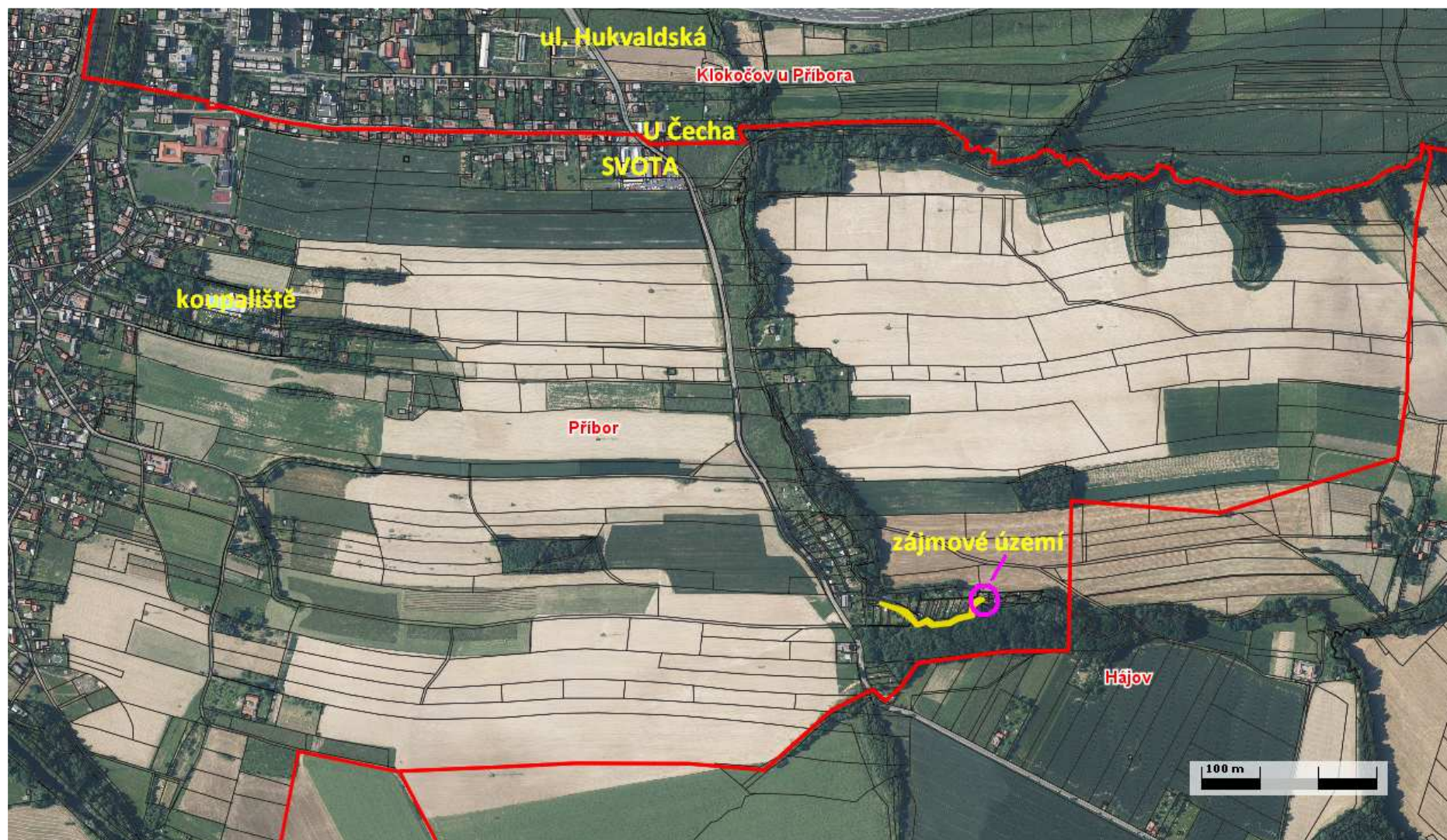
Žádost

Žádáme o prodej části pozemku parc. č. 2282/27 v k. ú. Příbor o výměře cca 23 m². Tuto část pozemku dlouhodobě (asi 20 let) užíváme v dobré víře, že jsme jejími vlastníky současně se zahradou, kterou jsme nabyli koupí od předchozích majitelů. Účelem výkupu je majetkoprávní vypořádání současného stavu.

Nabízíme kupní cenu 50 Kč/m² plus úhradu všech nákladů spojených s prodejem (vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku, poplatků za vklad práva do katastru nemovitostí atd.) včetně daně z nabytí nemovitých věcí.

V současné době se na požadované části pozemku nachází travní porost, břehové křoviny; do budoucna nezamýšlíme na této části realizovat žádné stavby ani oplocení.













Neplatný podpis
Ing. Zuzana Gřesíková
29.4.2016 10:07


Váš dopis č.j.: 5515/2016/Hab OISM-614/2016
Naše č.j.: 454/2016/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 27.04.2016

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Prodej části pozemku parc. č. 2282/17 v k. ú. Příbor – stanovisko

Technické služby města Příbor obdržely vaši žádost o vyjádření k prodeji části výše uvedeného pozemku.

V současné době nejsou pozemky technickými službami využívány. Jejich prodejem nedojde k omezení aktivit technických služeb.

Po prostudování předložené žádosti dáváme k výše uvedeným záměrům kladné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss





Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 5515/2016/Hab OISM-614/2016
ZE DNE: 25.04.2016
Č.J.:
VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 11.05.2016

Lenka Habdasová
 MÚ Příbor
 OISM

Sdělení informací k žádosti o prodej části pozemku parcelní číslo 2282/27 koryto vodního toku v k. ú. Příbor z hlediska Územního plánu Příbora

Jedná se o pozemek o výměře 23 m².

V této souvislosti Vám sdělujeme:

▪ Pozemek parc. č. **2282/27** v k.ú. Příbor se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází v nezastavěném území vymezeném ke dni 01.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPOÁŘSKÁ (VV). Parcela je součástí navrhovaného územního systému ekologické stability ÚSES (2L LBC). Popisované užívání pozemku není v rozporu se způsobem využití daného Územním plánem. Bylo by vhodné, aby i nadále zůstala část pozemku neoplocena se stejnou kulturou, popřípadě živým plotem. V současné době není pozemek přístupný, protože je ze západní strany oplocen.

Podmínky využití pro výše uvedené plochy zasíláme v příloze.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí odboru ISM

Přílohy

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití:

PLOCHA VODNÍ A VODOHOSPOÁŘSKÁ (VV)

PLOCHA PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Výřezy z map

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

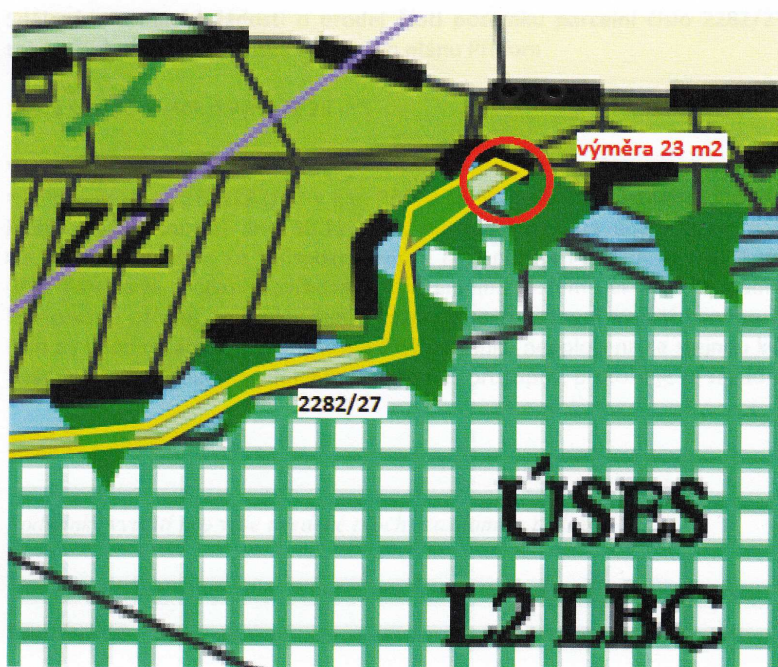
Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Hlavní využití: - plochy vodních toků a vodní plochy. Přípustné využití: - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně. Nepřípustné využití: - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.
V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní. Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.
PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Hlavní využití: - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin; - v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy; - v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty. Přípustné využití: - stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny; - nové oplocení pozemků zahrnutých do ploch ÚSES se připouští pouze živým plotem, dřevěným plotem nebo pastvinářským oplocením z důvodu zachování prostupnosti krajiny; - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - změny stávajících staveb. Nepřípustné využití: - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zřizování trvalého oplocení.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační

doprovod jako mezernaté pruhy a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin,

- v lokálním biocentru označeném v grafické části L8 LBC a navazujících pozemcích v k. ú. Příbor připustit (dle schváleného zadání) na pozemcích parc. č.:

- 2666/3, 2667/2, 2668 a 2699/3 dohromady - oplocení živým plotem, 2 studny, 2 hospodářské budovy o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), 2 suché WC o ploše do 1,5 m²;
- 2677/2, 2677/23 a 2669/5 dohromady - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
- 2677/1 a 2677/19 dohromady - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
- 2677/18, 2677/25 - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
- 2677/24 - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².
- 2677/21 a 2677/26 dohromady - oplocení živým plotem, 1 studnu, 1 hospodářskou budovu o ploše do 10 m² bez základů (dočasné stavby na dobu 7 let), suché WC o ploše do 1,5 m².



Ing. Jaroslav Šimčík
vedoucí oddělení ÚSM

Přílohy

Podmínky pro plochy s ručními zemědělskými výsadami

PLOCHA ÚČINNÁ A VÝKONOVÝCH ZÁKADŮ (M2)

PLOCHA PŘÍRODNÍ - ÚZKOSTI DO SYSTÉMU AKOUPČNÍ STABILITY (ÚSES)

Účastníci a měř

Ing. Jaroslav Šimčík
ÚSM - měř

Číslo
ÚSM - 3 / 3

Ing. Jaroslav Šimčík
ÚSM - 3 / 3

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS 6102/2016/Hab OISM 611/2016
ZE DNE: 10.05.2016
Č.J.: 6125/2016/Vo ORM746/2016
VYŘIZUJE: Ing. Libuše Volná
TELEFON: 556 455 424
E-MAIL: volna@pribor-mesto.cz
DATUM: 02.06.2016

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Stanovisko k žádosti o prodej části pozemku

Pozemek parc. č. 2282/27 k.ú. i obec Příbor vodní plocha – část

Žadatelé: [REDAKCE]

Jedná se o pozemek zapsaný v katastru jako vodní plocha – vodní tok. Přilehlou lokalitou protéká přirozeným korytem vodní tok Klenos.

Podle § 44 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb. o vodách: Přirozeným korytem vodního toku je koryto nebo jeho část, které vzniklo přirozeným působením tekoucích povrchových vod a dalších přírodních faktorů nebo provedením opatření k nápravě zásahů způsobených lidskou činností a které může měnit svůj směr, podélný sklon a příčný profil.

Ze žádosti [REDAKCE] - kteří konstatují, že část pozemku využívají jako zatravněnou plochu - vyplývá, že po předmětné parcele vodní tok v současnosti neprotéká. Vzhledem k tomu, že vodní tok v této části meandruje a často mění své koryto, je možné, že se na místo, kudy v minulosti protékal, vrátí.

Užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků je upraveno zákonem o vodách v § 52. K povinnostem vlastníků pozemků sousedících s koryty vodních toků patří např.: ...strpět, po předchozím projednání s nimi, průchod osob; strpět na svém pozemku přirozené koryto vodního toku (v případě přirozeného posunutí koryta).

Vodoprávní úřad může také vlastníkům pozemků sousedících s koryty vodních toků zakázat kácet stromy a keře zabezpečující stabilitu koryta vodního toku.

Vzhledem k tomu, že správcem vodního toku Klenos je Povodí Odry s.p., je vhodné zvážit kroky, které by směřovaly k převedení městských pozemků do vlastnictví státu a správy Povodí Odry s.p.

ORM ŽP nedoporučuje městu prodat [REDAKCE] část pozemku parc. č. 2282/27 k.ú. i obec Příbor, vodní plocha, k účelu užívání pro rekreaci z důvodu, že zachování veřejného vlastnictví pozemků sousedících s vodními toky lépe umožní plnění ustanovení vodního zákona.

Ing. Jaroslav Venzara
Vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor
742 58
19

Unov

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093

