

Příbor

Rada města Příbora U S N E S E N Í

**44. schůze Rady města Příbora
konané dne 03.06.2025
v zasedací místnosti rady města od 13:00 hodin.**

1/44/RM/2025 **Program schůze rady města**

(č. bodu programu: 1)

I. Rada města schvaluje

vložení bodů Výběr dodavatele – veřejná zakázka: „Univerzální nosič náradí s hákovým kontejnerovým nosičem“ a Výběr dodavatele – veřejná zakázka: „Nákup nástavby – hákového nosiče kontejnerů s nosností 8 tun“ do programu.

II. Rada města schvaluje

upravený program 44. schůze rady města.

2/44/RM/2025 **Volba člena rady města pověřeného podpisem zápisu rady města**

(č. bodu programu: 2)

I. Rada města pověřuje

ověřením zápisu ze 44. schůze rady města člena rady města pana MUDr. Mořice Jurečku.

3/44/RM/2025 **Rozdělení pozemku parc. č. 651/2 k. ú. Klokočov u Příbora**

(č. bodu programu: 4)

I. Rada města souhlasí

se záměrem oddělení části pozemku parc. č. 651/2 v k. ú. Klokočov u Příbora a trvalým vynětím oddělené části o výměře cca 250 m² ze zemědělského půdního fondu.

4/44/RM/2025 **Převzetí pozemků v k. ú. Sedlnice**

(č. bodu programu: 6)

I. Rada města nesouhlasí

se záměrem bezúplatného převodu nemovitých věcí:

- část pozemku parc. č. 3089 v k. ú. Příbor, jehož součástí je zpevněná plocha navazující na místní komunikaci (Prchalov – Sedlnice) v majetku města,
- mostní objekt přes vodní tok na pozemku parc. č. 1539/1 k. ú. Sedlnice,
- těleso komunikace na pozemcích parc. č. 1350 a 1532/17 k. ú. Sedlnice,

vše v k. ú. Sedlnice, z majetku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 do vlastnictví města Příbora, za podmínky převzetí poté, co bude provedena rekonstrukce mostního objektu.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

neschválit převzetí nemovitých věcí uvedených v části I. usnesení formou bezúplatného převodu z majetku Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390 do vlastnictví města Příbora.

5/44/RM/2025 Studie abonentního a rezidentního parkování

(č. bodu programu: 7)

I. Rada města bere na vědomí

studii abonentního a rezidentního parkování dle předloženého materiálu.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

studii abonentního a rezidentního parkování dle předloženého materiálu.

III. Rada města ukládá

1. vedoucímu Kanceláře vedení města a školství

1.1. ve spolupráci s odborem investic rozvoje a správy majetku zajistit veřejné projednávání abonentního a rezidentního parkování a následné vytvoření anketního dotazníku.

Termín: 30.11.2025

6/44/RM/2025 Pronájem pozemků za sportovní halou - Příborská pouť

(č. bodu programu: 8)

I. Rada města souhlasí

s uzavřením nájemní smlouvy mezi městem Příborem a panem Zdeňkem Pfliegerem, [REDACTED], IČO 64598900, jejímž předmětem je pronájem plochy za sportovní halou na ul. Štramberské, na dobu 14 dní v letech 2026-2030, vždy v období konání příborské pouti, za účelem umístění a provozování zařízení lidové technické zábavy - lunaparku, za nájemné ve výši 45 000 Kč za každý jednotlivý rok a dalších podmínek dle nájemní smlouvy v předloženém znění a dle zápisu.

7/44/RM/2025 Souhlas s úpravou příkopy k. ú. Prchalov

(č. bodu programu: 9)

I. Rada města souhlasí

s úpravou příkopy na pozemku parc. č. 450 v k. ú. Prchalov v délce cca 23,5 m spočívající v zatrubnění rourou o průměru 0,5 m se servisní šachtou pro údržbu, zasypaní zeminou a zřízení záhonu, dle žádosti pana Jana Jemelky, [REDACTED], za podmínek:

- žadatel provede úpravu příkopy na vlastní náklady
- žadatel bere na vědomí, že jím provedená úprava příkopy může být v budoucnu dotčena stavbou veřejné kanalizace, a to bez nároku na finanční kompenzaci ze strany města.

8/44/RM/2025 Výpověď pronájmu - RAFFAEL-art

(č. bodu programu: 10)

I. Rada města rozhoduje

vypovědět nájemní smlouvu mezi městem a nájemcem společností RAFFAEL-art, IČO 14541301, se sídlem Červený Kostelec, Palackého 735, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc. č. 1441/1 v k. ú. Příbor pro umístění reklamního zařízení - vitríny, a to k 31.12.2025.

9/44/RM/2025 Pozemky parc. č. 3028/5 a 3028/6 k. ú. Příbor - nabídka prodeje

(č. bodu programu: 11)

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města neschválit

odkoupení pozemků parc. č. 3028/5 a 3028/6 v k. ú. Příbor od paní Elen Hanzelkové, [REDACTED], dle její nabídky ze dne 13.03.2025, doplněné dne 07.04.2025.

10/44/RM/2025 Program Dědictví 2025

(č. bodu programu: 12)

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města

schválit rozdělení finančních prostředků z Programu Dědictví pro rok 2025 dle následující tabulky.

	objekt	akce	celkové uznatelné náklady (Kč)	návrh komise na příspěvek (Kč)
1	dům č. p. 53, ul. Jičínská	Obnova střešní krytiny vč. klempířských prvků	425 600,00	130 000,00
2	dům č. p. 100, ul. Lidická	Oprava komínů	71 600,00	-
3	dům č. p. 59, ul. Lidická	Obnova okenních a dveřních výplní	265 284,00	70 000,00
4	dům č. p. 415, ul. Freudova	Obnova západní strany fasády	339 708,50	110 000,00
5	dům č. p. 413, ul. Řehoře Volného	Obnova střešní krytiny vč. krovu na přístavbě	262 903,44	60 000,00
6	dům č. p. 225, ul. Čs. armády	Obnova soklu vč. sklepních otvorů, obnova zadní fasády, finální nátěr, obnova kamenné zídky	466 615,26	140 000,00
7	sýpka, č. p. 764, ul. Ostravská	Obnova všech okenních a dveřních výplní, obnova dřevěného zastřešení	838 577,00	150 000,00
8	dům č. p. 324, ul. Úzká	Obnova střešní krytiny a další související práce, obnova okenních výplní	487 990,00	120 000,00
9	dům č. p. 530, ul. Ostravská	Obnova okenních a dveřních výplní, obnova zdobného štítu, obnova výkladce	388 828,00	70 000,00
10	dům č. p. 125, ul. Nádražní	Obnova střešní krytiny vč. klempířských prvků	509 354,72	100 000,00

11/44/RM/2025 **Studie odkanalizování Prchalova**
(č. bodu programu: 13)

I. Rada města bere na vědomí

studii odkanalizování místní části Prchalova.

II. Rada města schvaluje

variantu č. 4 odkanalizování místní části Prchalova.

III. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, rozvoje a správy majetku

1.1. navrhnout potřebné finanční prostředky na zpracování dokumentace na odkanalizování místní části Prchalova dle varianty č. 4. do rozpočtového opatření.

Termín: 30.06.2025

12/44/RM/2025 **Zajištění nábrežní zdi vodního toku Klenos na ulici Boženy Němcové u č.p. 1248 Příbor**

(č. bodu programu: 14)

I. Rada města rozhoduje

v souladu s doporučením zprávy o hodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky k veřejné zakázce "Zajištění nábrežní zdi vodního toku Klenos na ulici Boženy Němcové u č.p. 1248 Příbor", kterou podala společnost Bitumenbau s. r. o., Zámstní 1155/27, 710 00 Ostrava, IČO 03862674.

II. Rada města schvaluje

smlouvu o dílo mezi městem Příborem, náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor, IČO 00298328 a společností Bitumenbau s. r. o., Zámstní 1155/27, 710 00 Ostrava, IČO 03862674, na dodávku stavebních prací akce "Zajištění nábrežní zdi vodního toku Klenos na ulici Boženy Němcové u č.p. 1248 Příbor" s celkovou cenou za dílo ve výši 1 334 595,98 Kč s DPH.

III. Rada města jmenuje

v souladu se směrnicí č. 1/2021 o přípravě, realizaci a předávání investičních akcí a velkých oprav města Příbora pana Ing. arch. Jana Malíka "Osobou s rozhodovací pravomocí" pro realizaci akce "Zajištění nábrežní zdi vodního toku Klenos na ulici Boženy Němcové u č.p. 1248 Příbor".

13/44/RM/2025 Dukelská - ukončení nadlimitní veřejné zakázky na stavebně-technický průzkum

(č. bodu programu: 16)

I. Rada města ruší

nadlimitní veřejnou zakázku s názvem „Stavebně-technický průzkum areálu bývalé ZŠ Dukelské“ v souladu s § 127 odst. 2 písm. d) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

14/44/RM/2025 Dukelská - ukončení projekčních prací

(č. bodu programu: 17)

I. Rada města bere na vědomí

informace o průběhu investiční akce "Obnova areálu bývalé ZŠ Dukelské".

II. Rada města schvaluje

dohodu o ukončení smlouvy o dílo č. 0302/2024 mezi městem Příborem a projekční kanceláří Straet architects s. r. o., Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, na vypracování projektové dokumentace v rámci investiční akce "Obnova areálu bývalé Základní školy Dukelské v Příboře – projektová dokumentace".

III. Rada města schvaluje

dohodu o narovnání mezi městem Příborem a projekční kanceláří Straet architects s. r. o., Na Poříčí 1918/11, 110 00 Praha 1, v souvislosti s ukončením smlouvy o dílo č. 0302/2024 na vypracování projektové dokumentace v rámci investiční akce "Obnova areálu bývalé Základní školy Dukelské v Příboře – projektová dokumentace".

15/44/RM/2025 Kuchyně Školní jídelny Komenského

(č. bodu programu: 18)

I. Rada města bere na vědomí

žádost Mgr. Simony Myšákové, ředitelky Školní jídelny Komenského, o navýšení investičního příspěvku od zřizovatele na obnovu části kuchyňské gastrotechnologie.

II. Rada města rozhoduje

na základě předloženého materiálu o pořízení tří gastrotechnologických spotřebičů specifikovaných v žádosti ředitelky Školní jídelny Komenského, IČO 70929220, pro potřeby školní kuchyně. Pořízení spotřebičů podmiňuje schválením financování v rámci rozpočtového opatření města Příbora.

16/44/RM/2025 Instalační sloupky na náměstí

(č. bodu programu: 19)

I. Rada města bere na vědomí

požadavek Technických služeb města Příbora, p.o., Štramberská 483, 742 58 Příbor na zřízení instalačních sloupků na náměstí Sigmunda Freuda za účelem zajištění elektrifikace při kulturních akcích.

II. Rada města pověřuje

odbor investic, rozvoje a správy majetku zajištěním celkové realizace včetně projektové dokumentace akce "Instalační sloupky na náměstí Sigmunda Freuda".

III. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, rozvoje a správy majetku

1.1. navrhnout potřebné finanční prostředky do rozpočtového opatření č. 3 na zajištění realizace záměru vybudování instalačních sloupků na náměstí Sigmunda Freuda.

17/44/RM/2025 Stavební úpravy chodníku na ulici Šmeralově

(č. bodu programu: 20)

I. Rada města bere na vědomí

dopis občanů ulice Šmeralovy ze dne 02.04.2025.

II. Rada města revokuje

usnesení č.25/23/RM/2024 ze dne 06.02.2024.

III. Rada města ukládá**1. vedoucímu odboru investic, rozvoje a správy majetku**

1.1. dopracovat projektovou dokumentaci "Stavební úpravy chodníku na ulici Šmeralově" se zapracováním požadavků dle varianty č.8.

Termín: 31.12.2025

18/44/RM/2025 Návrhy, připomínky vedoucích organizací města, tajemníka a vedoucích odborů MÚ

(č. bodu programu: 21)

I. Rada města bere na vědomí

návrhy, připomínky vedoucích organizací města, tajemníka a vedoucích odborů MÚ.

19/44/RM/2025 Návrh rozpočtového opatření č. 3 města Příbora na rok 2025

(č. bodu programu: 22)

I. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

rozpočtové opatření č. 3 města Příbora na rok 2025 v členění a částkách dle přílohy č. 1 předloženého materiálu.

II. Rada města doporučuje zastupitelstvu města vzít na vědomí

celkové objemy rozpočtu po zapracování RO č. 3:

Příjmy	256 003 500 Kč,	což je navýšení o 6 022 000 Kč oproti upravenému rozpočtu po zapracování schváleného RO č. 2.
Výdaje	338 387 500 Kč,	což je navýšení o 6 022 000 Kč oproti upravenému rozpočtu po zapracování schváleného RO č. 2.
Financování	82 384 000 Kč,	což je beze změny oproti upravenému rozpočtu po zapracování schváleného RO č. 2.

20/44/RM/2025 Nabídka trvale nepotřebného majetku Školní jídelny Komenského, Příbor

(č. bodu programu: 23)

I. Rada města neschvaluje

přijmout do majetku města Příbora trvale nepotřebný majetek ve vlastnictví Školní jídelny Komenského, Příbor, ul. Komenského čp. 458, příspěvkové organizace, který je uveden v evidenčním listu nakládání s nepotřebným majetkem č. 1/2025/ŠJK.

II. Rada města souhlasí

s vyřazením trvale nepotřebného majetku ve vlastnictví Školní jídelny Komenského, Příbor, ul. Komenského čp. 458, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací hodnotě 575 410,61 Kč a způsobem naložení s tímto trvale nepotřebným majetkem dle návrhů organizace uvedených v evidenčním listu nakládání s nepotřebným majetkem č. 1/2025/ŠJK.

21/44/RM/2025 Zápisy z výborů zastupitelstva města a komisi rady města

(č. bodu programu: 24)

I. Rada města bere na vědomí

1. Zápis č. 29 z OV Prchalov ze dne 07.05.2025.
2. Zápis č. 16 z komise pro regeneraci MPR ze dne 20.05.2025.

22/44/RM/2025 Nabídka trvale nepotřebného majetku Technických služeb města Příbora
(č. bodu programu: 25)

I. Rada města neschvaluje

přijmout do majetku města Příbora trvale nepotřebný majetek ve vlastnictví Technických služeb města Příbora, příspěvkové organizace, který je uveden v evidenčním listu nakládání s nepotřebným majetkem č. 1/2025/TS.

II. Rada města souhlasí

s vyřazením trvale nepotřebného majetku ve vlastnictví Technických služeb města Příbora, příspěvkové organizace, v celkové pořizovací hodnotě 332 806,950 Kč a způsobem naložení s tímto trvale nepotřebným majetkem dle návrhů organizace uvedených v evidenčním listu nakládání s nepotřebným majetkem č. 1/2025/TS.

23/44/RM/2025 Dotace z MSK - Vouchery pro veřejný sektor – příprava projektů v Moravskoslezském kraji
(č. bodu programu: 26)

I. Rada města schvaluje

přijetí dotace a uzavření smlouvy mezi Moravskoslezským krajem, se sídlem 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČO 70890692 a městem Příborem, jejímž předmětem je investiční dotace na realizaci projektu s názvem Novostavba MŠ Z43 v Příboře, v předloženém znění.

24/44/RM/2025 Novela tržního řádu - nová restaurační zahrádka u nádraží
(č. bodu programu: 27)

I. Rada města vydává

nařízení města - Tržní řád ve znění přílohy č. 4.

25/44/RM/2025 Plán práce zastupitelstva města na 2. pololetí roku 2025
(č. bodu programu: 28)

I. Rada města bere na vědomí

plán práce Zastupitelstva města Příbora na 2. pololetí 2025.

26/44/RM/2025 Plán práce rady města na 2. pololetí roku 2025
(č. bodu programu: 29)

I. Rada města bere na vědomí

plán práce Rady města Příbora na 2. pololetí 2025.

27/44/RM/2025 Pronájem obecního bytu 2+kk za smluvní nájemné byt č. 8 na ul Fučíkova 1308 v Příboře
(č. bodu programu: 30)

I. Rada města rozhoduje

pronajmout byt č. 8 na ul. Fučíkova 1308 v Příboře paní Barboře Petákové, trvale bytem [REDACTED], za smluvní nájemné ve výši 11 689 Kč/měsíc bez služeb.

28/44/RM/2025 Žádost o pronájem místností v 2. NP piaristického kláštera pro ZUŠ
(č. bodu programu: 31)

I. Rada města nesouhlasí

v této chvíli s ukončením nájmu prostor ve 2. NP piaristického kláštera využívaných notářskou kanceláří Mgr. Filipa Vencela, s ohledem na skutečnost, že město nedisponuje alternativními vhodnými prostory pro zajištění pokračování činnosti notáře.

II. Rada města doporučuje

odboru bytového a nebytového fondu, aby v případě uvolnění vhodných prostor vyhodnotil možnost přemístění kanceláře a návratně posoudil žádost ředitele Základní umělecké školy Příbor.

29/44/RM/2025 Pronájem garáže na ul. U Tatry 1485

(č. bodu programu: 32)

I. Rada města rozhoduje

pronajmout garáž v bytovém domě č. p. 1485 na ul. U Tatry panu Petru Pěnčíkovi, trvale bytem [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED].

II. Rada města schvaluje

pořadí žadatelů o pronájem garáže na ulici U Tatry 1485 v Příboře dle nejvyšší nabídky nájemného na m²/rok dle přílohy důvodové zprávy.

30/44/RM/2025 Výběr dodavatele – veřejná zakázka: „Nákup nástavby – hákového nosiče kontejnerů s nosností 8 tun“

(č. bodu programu: 33)

I. Rada města schvaluje

výběr dodavatele k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem: „Nákup nástavby – hákového nosičem kontejnerů s nosností 8 tun“ a to společnost FORMAL trading s.r.o., se sídlem Měřůtky 80, 767 01 Lutopecny.

31/44/RM/2025 Výběr dodavatele – veřejná zakázka: „Univerzální nosič nářadí s hákovým kontejnerovým nosičem“

(č. bodu programu: 34)

I. Rada města schvaluje

výběr dodavatele k veřejné zakázce s názvem: „Univerzální nosič nářadí s hákovým kontejnerovým nosičem“ a to společnost HANES s.r.o., se sídlem U Albrechtova Vrchu 7, 155 00 Praha.

32/44/RM/2025 Kontrola plnění usnesení ze schůzí rady města

(č. bodu programu: 35)

I. Rada města bere na vědomí

plnění úkolů ze schůzí rady města.

Trvalí úkoly: 13/41/RM/2025, 5/34/RM/2025, 10/34/RM/2024, 3/33/RM/2024, 3/35/RM/2024, 16/36/RM/2024, 20/36/RM/2024, 7/38/RM/2025.

Splněné úkoly: 23/36/RM/2024.

33/44/RM/2025 Informace, podněty a připomínky členů rady města

(č. bodu programu: 36)

I. Rada města bere na vědomí

návrhy, podněty a připomínky členů rady města.

Projednané body bez přijatého usnesení.

Komunikace na pozemcích parc. č. 2873 a 3284/6 k. ú. Příbor - dohoda o realizaci stavby

(č. bodu programu: 3)

I. Rada města souhlasí

s uzavřením dohody mezi městem Příborem a stavebníkem panem Oldřichem Seibertem, [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], jejímž předmětem je umístění a realizace stavby pozemní komunikace na pozemcích parc. č. 2873 a 3284/6, oba v k. ú. Příbor ve znění přílohy č. 3.

Směna pozemků v k. ú. Příbor - GP-MED s. r. o.

(č. bodu programu: 5)

I. Rada města souhlasí

se záměrem, jehož předmětem je směna pozemků v k. ú. Příbor, a to pozemku parc. č. 3237 z majetku společnosti GP-MED s. r. o., Vratimov, Frýdecká 936/59, IČO 28607546, za část pozemku parc. č. 1473 z majetku města.

II. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, rozvoje a správy majetku

1.1. zadat vyhotovení geometrického plánu pro rozdělení pozemku parc. č. 1473 v k. ú. Příbor pro účel směny pozemků.

Termín: 30.06.2025

III. Rada města ukládá

1. vedoucímu odboru investic, rozvoje a správy majetku

1.1. zadat vypracování znaleckého posudku na stanovení ceny v místě a čase obvyklé pozemku parc. č. 3237 a pozemku určeného ke směně odděleného z pozemku parc. č. 1473 v k. ú. Příbor, pro účel jednání o směně pozemků.

Termín: 31.08.2025

IV. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit

směnu pozemků v k. ú. Příbor, a to pozemku parc. č. 3237 z majetku společnosti GP-MED s. r. o., Vratimov, Frýdecká 936/59, IČO 28607546, za část pozemku parc. č. 1473 z majetku města, v rozsahu a za podmínek dle důvodové zprávy.

Zjištění ekonomické výhodnosti připojení budovy Školní jídelny Komenského č. p. 458 na SZTE

(č. bodu programu: 15)

I. Rada města bere na vědomí

odborný posudek o ekonomické výhodnosti připojení objektu Školní jídelny Komenského č. p. 458 na centrální zásobování tepelnou energií.

II. Rada města rozhoduje

na základě odborného posudku, který konstatuje ekonomickou nevýhodnost napojení objektu Školní jídelny Komenského č. p. 458 na centrální zásobování tepelnou energií (SZTE), že tento objekt nebude napojen na SZTE.

Ing. arch. Jan Malík, v. r.
starosta

Valentin Putala, v. r.
místostarosta