



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	29				
	Konané dne:	17.05.2018				
Materiál číslo:	29/06/4					
Název materiálu a návrh usnesení:						
<u>29/06/4 Most přes Klenos – ul. 9. května</u>						
29/06/4/1	Vzalo na vědomí zprávu o zveřejnění výzvy vlastníkům k převzetí opuštěné věci – most přes vodní tok Klenos na pozemku parc. č. 820/3 v k. ú. Klokočov u Příbora.					
29/06/4/2	Schválilo převzetí opuštěné věci – most přes vodní tok Klenos na pozemku parc. č. 820/3 v k. ú. Klokočov u Příbora, do majetku města, v účetní hodnotě 121 300 Kč.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	3			
Přílohy:	Počet int. příloh:	2	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	0
Počet stran celkem:					7	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM				Habdasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou		02.05.2018		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek				Viz důvodová zpráva	
Předáno OOSČ:	Bc. Kateřina Šimečková		02.05.2018		Bc. Šimečková, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města přijala dne 14.,03.2017 usnesení č. 53/21 ve znění:

53/21 Výzva vlastníkům k převzetí nemovité věci

53/21/1 Uložila zveřejnit na úřední desce MÚ výzvu vlastníkům k převzetí opuštěné věci – most přes vodní tok Klenos na pozemku parc. č. 820/3 v k. ú. Klokočov u Příbora. Zveřejnění bude realizováno po dobu 1 roku.

Z: vedoucí odboru ISM

T: 20.03.

Jedná se o stavbu mostu zpřístupňujícího areál firmy SKARAB z ul. 9. května. K mostu již dlouhodobě žádný subjekt neuplatňuje vlastnická práva a tedy neplní ani povinnosti z vlastnictví vyplývající – údržba a opravy. Vzhledem k nevyhovujícímu stavebně technickému stavu mostu a ke skutečnosti, že tento most není jediným přístupem do areálu firmy, se jako optimální řešení jeví řízené odstranění mostu, než dojde k jeho samovolnému zničení např. při přívalových deštích, silném větru apod. Toto řešení navrhuje i Správce vodního toku Povodí Odry, který připravuje realizaci investiční akce – rekonstrukci opevnění koryta vodního toku, která zahrnuje i odstranění mostu. K plánované rekonstrukci koryta Klenosu již proběhla přípravná jednání za účasti zástupců města a Povodí Odry s. p.

Před demolicí mostu bylo nutné vyzvat případné vlastníky aby po dobu zveřejnění výzvy – 1 rok, uplatnili a doložili svá vlastnická práva. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu dlouhodobě opuštěnou a to již v době účinnosti zákona č. 40/1964 Sb., „starého“ občanského zákoníku, je vhodnějším řešením postupovat dle tohoto právního předpisu, kdy opuštěná věc po uplynutí stanovené lhůty připadne do majetku obce (nepřihlásí-li se oprávněný vlastník). V případě, že by byl uplatněn postup dle nového OZ, pokud by se oprávněný vlastník nepřihlásil do 10 let, majetek by přešel do vlastnictví státu. Lze předpokládat, že o nabytí tohoto majetku by orgány zastupující stát nijak výrazně neusilovaly i s ohledem na předpokládaný stav mostu po uplynutí desetileté lhůty.

§ 135 Zákona č. 40/1964 Sb., „starý“ občanský zákoník

(1) Kdo najde ztracenou věc, je povinen ji vydat vlastníkov. Není-li vlastník znám, je nálezce povinen odevzdat ji obci, na jejímž území k nález došlo. Nepřihlásí-li se o ni vlastník do 6 měsíců od jejího odevzdání, připadá věc do vlastnictví této obce.

(2) Nálezce má právo na náhradu nutných výdajů a na nálezné, které tvoří deset procent ceny nález. Zvláštní právní předpis může jinak upravit oprávnění toho, kdo věc našel nebo ohlásil.

(3) Přihlásí-li se vlastník věci, která byla odevzdána obci podle odstavce 1, před uplynutím lhůty 6 měsíců od jejího odevzdání obci, je vlastník věci povinen nahradit obci náklady, které jí v souvislosti s opatrováním věci vznikly.

(4) Ustanovení odstavců 1 až 3 platí přiměřeně i na věci skryté, jejichž vlastník není znám, a na **věci opuštěné**.

(5) Ustanovení odstavců 1 až 4 se nepoužije, stanoví-li zvláštní právní předpis 2d) jinak.

Na základě citovaného usnesení rady města byla výzva zveřejněna ve dnech 16.03.2017 – 19.03.2018. Po dobu zveřejnění se vlastník stavby nepřihlásil. V současné době lze tedy stavbu mostu zaevidovat do majetku města v účetní hodnotě 121 300 Kč stanovené na základě ocenění zpracovaného pracovníkem odboru ISM Ing. Viskupičem – odborníkem v oboru oceňování nemovitostí. Pořízení znaleckého posudku jen pro účel zavedení do majetku by vzhledem k plánované demolici mostu bylo marnou investicí.

Usnesení RM ze dne 04.04.2018:

75/15 Most přes Klenos – ul. 9 května

- 75/15/1 Vzala na vědomí zprávu o zveřejnění výzvy vlastníků k převzetí opuštěné věci – most přes vodní tok Klenos na pozemku parc. č. 820/3 v k. ú. Klokočov u Příbora.
- 75/15/2 Doporučila zastupitelstvu města převzít do majetku města opuštěnou věc – most přes vodní tok Klenos na pozemku parc. č. 820/3 v k. ú. Klokočov u Příbora v účetní hodnotě 121 300 Kč.

Veškeré postupy uvedené v tomto materiálu byly po celou dobu konzultovány s právníkem MÚ

Příloha

Doklad o zveřejnění výzvy
Ocenění majetku



Městský úřad Příbor
Odbor organizační a správních činností
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.: 3979/2018/Kan OOSČ-2/2018
VYŘIZUJE: Petra Kantorová DiS
TELEFON: 556455446
E-MAIL: kantorova@pribor-mesto.cz
DATUM: 21.03.2018

Městský úřad Příbor
Lenka Habdasová
Odbor investic a správy majetku

Zaslání písemného vyrozumění

o dni vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce

Název písemnosti : Město Příbor zveřejňuje výzvu vlastníkovi - vlastníkům k převzetí opuštěné nemovité věci most na pozemku parc. Č. 820/3 v k.ú. Klokočov u Příbora přes vodní tok Klenos

Vaše č.j.:

Evidenční číslo písemnosti: 34/2017

Vyvěšeno dne: 16.03.2017

Sejmuto dne: 19.03.2018

Písemnost byla zároveň zveřejněna v elektronické podobě.

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR
742 58


Petra Kantorová, DiS.
Referentka odboru organizačního a správních činností

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093



MĚSTO PŘÍBOR

Evidenční číslo písemnosti:	34/2017
Vyvěšeno dne:	16.12.2017
Sňato dne:	17.03.2018
Za správnost:	jméno, příjmení, podpis

Město Příbor v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění zveřejňuje,

VÝZVU

**vlastníkovi – vlastníků k převzetí opuštěné nemovité věci
most na pozemku parc. č. 820/3 v k. ú. Klokočov u Příbora
přes vodní tok Klenos.**

Město Příbor tímto vyzývá vlastníky uvedené stavby, aby po dobu zveřejnění této výzvy uplatnili svá vlastnická práva a patřičným způsobem je doložili.

Pokud se v uvedené lhůtě nepřihlásí oprávněný vlastník, bude ke stavbě přistoupeno, jako k věci dlouhodobě opuštěné a to již od doby účinnosti zákona č. 40/1964 Sb.

Záměr bude zveřejněn po dobu 1 roku.

Zveřejnění záměru bylo schváleno Radou města Příbora na její 53. schůzi dne 14.03.2017, usnesením č. 53/21/1.

Případné další informace poskytne:

Lenka Habdasová, odbor ISM, kancelář č. 17, v těchto úředních hodinách:

pondělí, středa 8:00 – 11:00 12:00 – 17:00

úterý, čtvrtek 8:00 – 11:00 12:00 – 14:00

pátek po telefonické dohodě.

telefon: 556 455 458, e-mail: habdasova@pribor-mesto.cz

Ing. Dana Forišková Ph.D., v. r.
místostarostka



Ocenění majetku

Znalecký úkol

Město Příbor hodlá převzít do majetku most M6 (dále jen most) v Příboře – Klokočově a v této souvislosti je pro účel majetkové evidence nutno most ocenit. Most M6 je v mimořádně špatném technickém stavu. Most jako stavba není v katastru nemovitostí evidován, k vlastnictví mostu se nehlásí žádný vlastník a městu Příbor tedy nezbyvá než danou věc řešit.

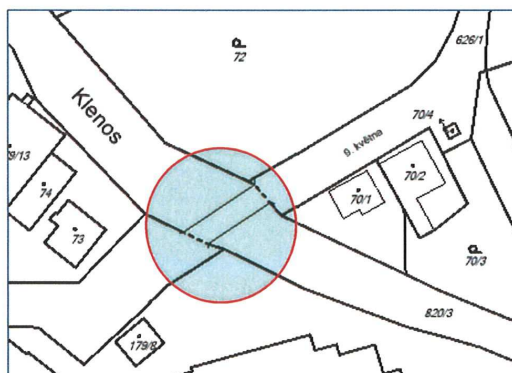
Úkolem ocenění je stanovit cenu majetku pro jeho zavedení do majetkové evidence města. Pro tento účel je nutno znát reprodukční pořizovací cenu, tj. cenu dle Zákona o účetnictví, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje. (odst.5 § 25 ZoÚ). Těto definici odpovídá tzv. věcná hodnota. Zařazení stavby pro ocenění: **Inženýrská a speciální pozemní stavba**

Metoda věcné hodnoty

Věcná hodnota (časová cena) je reprodukční cena věci snižená o přiměřené opotřebení odpovídající opotřeбенé věci stejného stáří a přiměřené intenzity používání. Cena reprodukční je cena, za kterou by bylo možno stejnou nebo porovnatelnou novou věc pořídit v době ocenění, bez odpočtu opotřebení.

Přehled podkladů

- Mostní list mostu pozemní komunikace
- Most M6 – prohlídka, Most přes potok Klenos v obci Příbor, místní část Klokočov
- **Oceňovací předpis** – Ocenění je provedeno podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 344/2013 Sb., č. 228/2014 Sb. a č. 225/2017 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb., č. 53/2016 Sb., č. 443/2016 Sb. a č. 457/2017 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 151/1997 Sb.



Most na vodním tokem parc.č. 820/3, k.ú. Klokočov u Příbora

1. Věcná hodnota staveb

1.1. Most M6 přes Klenos, Příbor, Klokočov

Celkový popis

Nosná konstrukce mostu se skládá ze 7 ks ocelových válcovaných nosníků I450 o různé osové vzdálenosti od 0,21 do 0,77 m. Na nosnících je uložena mostovka ze ŽB panelů, v příčném směru 2 řady panelů. Celková šířka NK je 5,00 m. Délka 14,0 m. Plocha mostu pro výpočet: 70,0 m²

Dle oceňovacího předpisu, příloha č. 21 činí celková předpokládaná životnost inženýrských a speciálních pozemních staveb 50 až 100 let podle druhu konstrukce. Stáří stavby více než 50 roků. Předpokládaná další životnost je s ohledem na technický stav odhadnuta na 5 roků.

Technické závady dle mostní prohlídky:

Podemletá opěra a základové konstrukce mostu. Vymleté násypy kolem mostu. Ocelová nosná konstrukce je celoplošně napadané korozi s tvorbou plátků koroze na některých místech. Jsou patrné průsaky mezi panely mostovky, v okolí spár je poškozený beton a je odhalena výztuž panelů.



Zatřídění pro potřeby ocenění

Inženýrské a speciální pozemní stavby:	§ 17
Typ stavby:	4. Mosty
Objekt:	Mosty pozemních komunikací
Konstrukční charakteristika (druh vodorovné nosné konstrukce):	kovová
Kód klasifikace stavebních děl CZ-CC:	2141
Množství:	70,00 m ² plochy mostovky

Ocenění

Základní cena dle přílohy č. 15:	=	22 277,-
Polohový koeficient K ₅ (příl. č. 20 - dle významu obce):	*	1,0000
Koeficient změny cen staveb K _i (příl. č. 41 - dle SKP):	*	2,0470
Základní cena upravená cena Kč/m ²	=	45 601,02
Plná cena: 70,00 m ² * 45 601,02 Kč/m ²	=	3 192 071,40 Kč

Výpočet opotřebení lineární metodou

Stáří (S): 50 roků	
Předpokládaná další životnost (PDŽ): 2 roky	
Předpokládaná celková životnost (PCŽ): 52 roků	
Opotřebení: 100 % * S / PCŽ = 100 % * 50 / 52 = 96,2 %	
Koeficient opotřebení: (1- 96,2 % / 100)	* 0,038
Most M6 přes Klenos, Příbor, Klokočov - zjištěná cena	= 121 298,71 Kč

Závěr:

Věcná hodnota Mostu M6 v Příboře Klokočově činí ke dni ocenění **121 300,00 Kč**.
slovy: *jednostdvacetisícetřista Kč*.

V Příboře dne 23.3.2018

Zpracoval: Ing. Ivan Viskupič
Odbor investic a správy majetku