

VYJÁDŘENÍ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

DO/1 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

DO/2 Ministerstvo průmyslu a obchodu

DO/3 Ředitelství silnic a dálnic ČR

DO/4 České dráhy

DO/5 Ministerstvo kultury

DO/6 Ministerstvo obrany ČR

DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny

DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů

DO/8 Ministerstvo dopravy

DO/9 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu § 47 stavebního zákona

DO/10 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

DO/11 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

DO/12 Ministerstvo vnitra České republiky

DO/13 Obvodní báňský úřad pro území krajů MSK a OL

DO/14 Gren Gas DPB, a. s.


Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Generální ředitelství

Dílažďená 1003/7

110 00 PRAHA 1

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše zn.: 18079/2018-SŽDC-GR-D28

Vytřuje: Ing. Tomáš Rozbořil

Telefon: 972 235 438

Mobil: 725 315 595

E-mail: rozboril@sfdc.cz

Datum: 21. 2. 2018

Ministerstvo dopravy

Odbor infrastruktury a územního plánu

Oddělení územního plánu

Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12

110 15 Praha 1

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopis
Datūm: 26-02-2018		Zpracov. Hani
Cj: 29.06/2018		Ukl. zn.
Přiložky:		

Vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbor

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC), vznikla na základě zákona č. 77/2002 Sb., hospodaří s majetkem státu, který tvoří především železniční dopravní cesta a plní funkci vlastníka dráhy, zajišťuje provozování, provozuschopnost, modernizaci a rozvoj železniční dopravní cesty. Vyjádření SŽDC se zároveň stává podkladem pro zpracování koordinovaného stanoviska Ministerstva dopravy, které je v procesu územního plánování dotčeným orgánem podle § 4 zákona č. 183/2006 Sb.

Z hlediska koncepce rozvoje železniční infrastruktury Vám dáváme následující vyjádření:

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 325 Studénka – Veřovice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.

V souladu se „Studii proveditelnosti tratě Ostrava – Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek – Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí – Ostravice a Studénka – Veřovice“ (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 06/2016) sledujeme modernizaci a elektrizaci tratě č. 325 Studénka – Veřovice podle varianty 325-1 (tj. úseku Sedlnice – Štramberk).

V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy (Př. 23/SO) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Mgr. Ing. Radek Čech, Ph.D.
ředitel odboru strategie

Co: **Městský úřad Příbor**, Odbor investic a správy majetku, nám. Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Dílažďená 1003/7, Praha 1 110 00

zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.sfdc.cz

1/1



MINISTERSTVO
PRŮMYSLU A OBCHODU

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku

náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Váš dopis značky	2017/2018_Ham OISM - 1083/2017
Ze dne	5. 2. 2018
Naše značka	MPO 12056/2018
PID	MIPOX029Y4QD
Vyřizuje/linka	Mgr. Jana Slabá/2212
Kontaktní e-mail	slaba@mpo.cz
V Praze dne	14. 2. 2018

Věc: Vyjádření k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbor

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, se k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbor (dále jen „návrh zadání“) podle ustanovení § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyjadřujeme následovně.

Pro další fáze procesu schvalování Změny č. 1 Územního plánu Příbor doporučujeme prověřit, zda navrhované změny využití území (a to s ohledem na budoucí umísťování staveb) jsou v souladu s rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 27. března 1988, č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, jehož součástí je dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“.

Ohledně návrhu změny využití území označené v návrhu zadání „Pří 21“, které se téměř celé nachází ve chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry – podzemní zásobník plynu Štramberk 3-PZP (ID: 4002500), doporučujeme, aby již v průběhu schvalování takové změny byly předem vyřešeny případné střety zájmů s příslušnou těžební organizací.

Na Františku 32, 110 15 Praha 1
T +420 224 851 111
www.mpo.cz

Ve změně č. 1 Územního plánu Příbor požadujeme zachovat vymezení chráněných ložiskových území a dobývacích prostor zasahujících do správního území města, a to jak v odůvodnění, tak v koordinačním výkrese.



Ing. Zbyšek Sochor, Ph.D.

ředitel odboru hornictví



ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR

PŘÍBOR	
Dodáno: -7-03-2018	Zpracováno: Hov
Číslo: 3385/2018/161	Ukl. zpr.
Přílohy:	

V Brně dne: 6. března 2018

Značka
pořizovatele ÚPD: 2017/2018/Ham OISM-1083/2017

Naše značka: 000351/11300/2018

Vyřizuje: Ing. Zbyněk Dobáš
tel.: 549 133 416
e-mail: zbynek.dobias@rsd.czMěstský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 PříborVěc: **Příbor, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský
zadání Změny č. 1 ÚP**

Na základě oznámení o projednávání návrhu Změny č. 1 územního plánu Příbor sděluje Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) následující:

Z hlediska našich zájmů jsou správním územím města vedeny dálnice D48 MÚK Příbor-západ, silnice I/48 Bělá – Frýdek-Místek – Český Těšín – st. hranice a silnice I/58 Rožnov pod Radhoštěm – Příbor – Ostrava a v současné době budované záměry přeložky silnice I/58 Petřvald – Příbor a dálnice D48 Rybí – Rychaltice.

Předmětem návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Příbor je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části zadání. Našich zájmů se dotýkají dílčí změny PR 03 (změna funkčního využití plochy zemědělské na 1/2 plochy bydlení a 1/2 plochy zahrady) a PŘ 30 (změna funkčního využití plochy zemědělské na zahrady). Upozorňujeme, že tyto dílčí změny zasahují do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

K dílčí změně PŘ 29 (změna funkčního využití plochy zahrad na plochu bydlení), která se nachází v blízkosti ochranného pásma právě budované dálnice D48 jen informativně upozorňujeme, že dle § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v případě, že je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK nebo železničních dráhách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

V rámci této změny požadujeme do koordinačního výkresu zapracovat dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. ochranná pásma v současné době budovaných záměrů dálnice D48 Rybí – Rychaltice (100 m od osy přilehlého pásu na obě strany) a přeložky silnice I/58 Petřvald – Příbor (50 m od osy silnice na obě strany). Tento požadavek jsme uvedli již v našem vyjádření č. j. 001247/11300/2017 ze dne 5. června 2017 ke Zprávě o uplatňování územního plánu Příbor.

S pozdravem

Michal Vrabec
Ing. Michal Vrabec
vedoucí Odboru koncepce
a technické přípravy

Na vědomí:
1. MD ČR - evidence

Adresa pracoviště: Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení koncepce a ÚP Morava, Šumavská 33, 612 54 Brno

Čerčanská 12
140 00 Praha 4tel.: 241 084 111
fax: 241 084 575IČO: 65993390
DIČ: CZ65993390



Váš dopis č.
2017/2018/Ham OISM-1083/2017

Za dne
5.2.2018

Naše č.
993/2018-O32

Datum
2.3.2018

Vyřizuje

Daniela Malinová
Odbor správy a prodeje majetku | stavební oddělení
T 606 796 073

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

E malinovad@gr.cd.cz

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopis.
Došlo: - 7 -03- 2018	Zpracov.	Ham
č.j.: 9383/2018/UM	Ukl. zn.	
Přílohy:		

Příbor, návrh zadání Změny č. 1 územního plánu

Předmětem návrhu Změny č. 1 územního plánu Příbor je aktualizace stávajícího územního plánu v k. ú. Hájov, Klokočov, Prchalov a k. ú. Příbor.

V katastrálním území Příbor se nacházejí nemovitosti a zařízení ve vlastnictví subjektu České dráhy, a.s. (IČ 70994226), uvedené dle listu vlastnictví č. 3315 a evidované v příslušném katastru nemovitostí.

Ochranu dráhy, včetně nemovitostí v ochranném pásmu dráhy (OPD) nebo v sousedství s dráhou upravuje zákon č. 266/1994 Sb., o dráhách v platném znění a jeho prováděcí vyhlášky, zejména vyhláška č. 177/1995 Sb. „stavební a technický řád drah“ v platném znění.

Ochranné pásmo dráhy (OPD) je územím se zvláštním režimem, jehož využití podléhá souhlasu Drážního správního úřadu. OPD a podmínky využití vyplývají ze zákona č. 266/1994 Sb.

Vyjádření z hlediska dotčení OPD přísluší vlastníku/správci a provozovateli dráhy, kterým je Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, (IČ 70994234).

Upozorňujeme, že v současné době probíhá mezi ČD, a.s. a SŽDC, státní organizací úprava majetkoprávních vztahů v železničních stanicích. Jejich případnou úpravu doporučujeme řešit jen v nezbytně nutném rozsahu navrhovaných opatření a nikoliv změnou vlastnictví celých pozemků.

Mimo uvedené není ze strany Českých drah, a.s. k návrhu výše uvedené Změny územního plánu Příbor dalších připomínek.

S přátelským pozdravem

Ing. Petr Král
vedoucí stavebního oddělení



České dráhy, a.s.
Generální ředitelství

IČ 70994226 | DIČ CZ70994226
Zapsané v Obchodním rejstříku Městského soudu



Ministerstvo kultury

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1



Telefon: 257 085 111
Fax: 224 318 155
E-mail: spodatelna@mkcr.cz

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Váš dopis značky
2017/2018Ham OISM-1083/2017

Naše značka
MK 16689/2018 OPP

Vyřizuje / linka
Ing. arch. Jurčíková/416

V Praze dne
7.3. 2018

Stanovisko k návrhu zadání Změny č. 1 ÚP Příbora

Ministerstvo kultury obdrželo Vaši žádost č. j. 2017/2018Ham OISM-1083/2017 ze dne 5.2.2018 o stanovisko k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora.

Pořizovatel ÚPD: Městský úřad Příbor, odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

Datum zpracování: leden 2018

V dané věci byl prostudován návrh zadání dostupný v elektronické podobě na úřední desce Města Příbor - <http://www.pribor.eu/obcan/uredni-deska>.

Ochrana řešeného území z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy a mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy – legislativní rámec:

V rámci území dotčeného návrhem ÚP Příbor se nalézá:

- **Památková rezervace** (dále jen PR) **Příbor**, prohlášená Nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb. ze dne 19. 4. 1989 o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace s nabytím právní moci dne 1. 6. 1989; vedená v ÚSKP pod číslem rejstříku 1050 a katalogovým číslem 1001093158. Z hlediska zájmu zachování kulturních hodnot je předmětné území dotčeného městského sídla nutno považovat za architektonický soubor, jak tuto kategorii zavádí čl. 1, mezinárodní Úmluvy o ochraně architektonického dědictví Evropy, publikované ve Sbírce mezinárodních smluv č. 73/2000.
- **Ochranné pásmo** (dále jen OP) **pro Městskou památkovou rezervaci Příbor**, vyhlášenou 19. 4. 1989 nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., vydané Rozhodnutím o

vymezení ochranného pásma Okresního úřadu Nový Jičín, referátem regionálního rozvoje, ze dne 8. 6. 1998; vedené v ÚSKP pod číslem rejstříku 3060 a katalogovým číslem 1000084933.

- V území řešeného ÚP se nacházejí nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (dále jen ÚSKP) ČR pod příslušnými čísly rejstříku. Jejich seznam je k dispozici na webových stránkách NPU v rubrice Památkový katalog <http://pamatkovykatalog.cz>. Zároveň jsou nemovité kulturní památky zaneseny v mapové aplikaci NPU, která je přístupná na adrese <https://geoportal.npu.cz/>.
- Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění. V případě jakékoliv činnosti zasahující do terénu (nová výstavba či přestavba, budování komunikací, inženýrských sítí, zakládání viničních tratí aj.) je nutné postupovat v souladu s touto platnou legislativou. Státní archeologický seznam ČR (SAS ČR) je jedním ze zdrojů informací o územích s archeologickými nálezy (UAN). SAS ČR eviduje dosud rozpoznaná UAN dle míry výskytu archeologického dědictví. V současné době je formou veřejného přístupu na internetových stránkách <http://isad.npu.cz/> nově umožněno prohlížení jednotlivých UAN v informačním systému SAS ČR také pro širokou veřejnost.

Změna č. 1 ÚP Příbor bude zpracována pro katastrální území města Příbor, tj. ve všech katastrálních územích. Vlastní požadavky na dílčí změny se týkají k. ú.: Hájev, Klokočov, Prchalov a Příbor a týká se změny 33 ploch. Posuzované lokality s výjimkou jedné leží mimo území plošné památkové ochrany, tj. mimo území městské památkové rezervace Příbor včetně vymezeného ochranného pásma. V ochranném pásmu nedaleko hranice památkové rezervace leží lokalita označená jako Při 14, na kterou se vztahují podmínky ochrany i související právní předpisy.

Po posouzení z hledisek státní památkové péče Ministerstvo kultury, jako dotčený orgán zmocněný ustanovením § 26 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), na základě Vaší výzvy, uplatňuje k návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora následující požadavky.

PŘIPOMÍNKY MINISTERSTVA KULTURY KE ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PŘÍBORA:

Výrok:

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Příbor Ministerstvo kultury požaduje respektovat zájmy státní památkové péče v území MPR Příbor i OP MPR Příbor, viz výše uvedený legislativní rámec. Jedná se zejména o zachování urbanistického výrazu území jako celku, architektonického výrazu jednotlivých lokalit různé doby vzniku a vývoje i veřejné a soukromé sídelní zeleně.

Odůvodnění:

Zřízením OP MPR Příbor se sleduje zlepšení podmínek pro ochranu prostředí památkové rezervace, rovněž i ochrana současného hodnotného architektonického výrazu zástavby v území vymezeného ochranného pásma před rušivými zásahy, zvláště při stavebních úpravách.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ad a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci

část Další požadavky, tj. požadavky města

ad 1. Možnost vymezení nových zastavitelných ploch určených pro zástavbu rodinnými domy
ad Legenda (limity území, dostupnost infrastruktury)

Výrok:

Do legendy limitů využití území (a dostupnosti infrastruktury) požadujeme doplnit plošně památkově chráněná území. V této souvislosti požadujeme doplnit limity i k jednotlivým vymezeným lokalitám, tj. ochranné pásmo památkové rezervace (OPR) v případě lokality označené jako Pří 14.

Odůvodnění:

Limity vyplývající z právních předpisů – Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, Vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon a o státní památkové péči i Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů. Limity mají vazbu na územně analytické podklady, konkrétně údaje o území v rámci sledovaného jevu č. 5a a č. 8a dle přílohy č. 1 část A vyhlášky č. 500/2006 sb., ve znění pozdějších předpisů. Na veškeré stavební zásahy a změny na území ochranného pásma se vztahují ustanovení zákona o státní památkové péči.

ad 2. Lokalita Pří 14 (p.č. 1414/9, rozloha 0,1 ha)

Funkční využití – stav: plocha veřejného prostranství, zeleně veřejné (ZV)
Funkční využití – návrh: plocha bydlení – smíšené obytné (SO)

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje ponechání lokality ve stávajícím způsobu využití jako zeleně, tzn. s vegetačním pokryvem.

Odůvodnění:

Předmětem ochrany OP MPR je nenahraditelná kulturně historická hodnota MPR Příbor. Lokalita je vymezena na pozemku s parcelním číslem 1414/9 u parkoviště obchodního domu v ulici Lidická, přičemž leží v ochranném pásmu památkové rezervace při samém okraji dnešního městského parku s dopravním hřištěm. Pozemek náleží majiteli sousední zahrady a rodinného domu, přičemž změnou funkčního využití bude umožněno oplocení pozemku. Ačkoliv by zastavěním nedošlo k zásadnímu rozporu s podmínkami ochrany vztahujícími se na území ochranného pásma městské památkové rezervace Příbor včetně odst. 1 těchto podmínek, domnívám se, že plocha není pro výstavbu objektu v navrženém funkčním využití vhodná zejména z hlediska stávajícího stavu území dílčím způsobem narušeného novodobou výstavbou. S výjimkou staveb občanského vybavení jsou ostatní stavby situovány při obvodě urbanistického bloku, uvnitř kterého se nalézá městský park. Je však dle našeho názoru akceptovatelná např. změna z plochy veřejného prostranství, zeleně veřejné (ZV) na plochu zeleně soukromé (ZS). Případný požadavek na drobný objekt hospodářského využití lze řešit v rámci přípustného nebo podmínečně přípustného využití plochy soukromých zahrad.

ad a)2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

ad a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve

kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Výrok:

Požadujeme zpracování návrhu Změny č. 1 Příbor v souladu s požadavky památkové ochrany v území zohledňující podmínky ochrany MPR a OP MPR.

Odůvodnění:

Viz výše uvedený legislativní rámec

ad část Další požadavky, tj. požadavky města

„37. Umožnit umístování fotovoltaických a solárních zařízení na střechách a pláštích budov, mimo území MPR a mimo pohledově exponované plochy“

Výrok:

Ministerstvo kultury požaduje celoplošně vyloučit umístování fotovoltaických a solárních zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách nacházejících se v plošně památkově chráněném území památkové rezervace Příbor a jejího ochranného pásma.

A upravit v text v tomto znění:

„37. Umožnit umístování fotovoltaických a solárních zařízení na střechách a pláštích budov, mimo území MPR, OP MPR a mimo pohledově exponované plochy“.

Odůvodnění:

Uplatnění fotovoltaických a solárních zařízení v plošně památkově chráněných územích zahrnujících rovněž ochranná pásma je z pohledu památkové péče obecně nežádoucí. Předmětem ochrany je v tomto případě nenahraditelná kulturně historická hodnota MPR Příbor zajišťovaná hmotným prostředím ochranného pásma. Při pořizování územně plánovací, přípravné a projektové dokumentace i při provádění staveb a stavebních úprav nesmí dle odst. 1 C. Podmínky ochrany být znehodnocován architektonický výraz stávající zástavby v ochranném pásmu, plynule navazující na historickou architekturu městské památkové rezervace. Dle odst. 6. jsou v ochranném pásmu povoleny pouze střechy se šikmým sklonem střešních rovin, případně akceptován stávající stav. Jako krytina střech budov upřednostňovány pálené materiály a jiné krytiny z přírodních materiálů. Vylučuje se použití krytin, které svým vzhledem a charakterem ruší prostředí ochranného pásma. Dle odst. 7 bude barevnost fasád (na které se nepochybně podílí rovněž zařízení instalovaná na pláštích budov) posuzována jednotlivě a to tak, aby esteticky navazovala na barevnost historického jádra města. Zřízením ochranného pásma Městské památkové rezervace Příbor se sleduje zlepšení podmínek pro ochranu prostředí památkové rezervace, rovněž i ochrana současného hodnotného architektonického výrazu zástavby v území vymezeného ochranného pásma před rušivými zásahy, zvláště při stavebních úpravách.

„38. Navrhnout doplnění liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů i navržených ploch výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.“

Výrok:

Požadujeme při návrhu doplnění liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů i navržených ploch výroby, ať již s funkcí clonnou, protiprachovou nebo protihlukovou, respektovat historické urbanistické hodnoty památkové rezervace Příbor včetně ochranného pásma. Z těchto se jedná především o siluetu, panoramatické pohledy a stavební dominanty včetně určujících průhledů. Ochranou zeleň již se v některých plochách nevhodně uplatňující požadujeme prostorově a výškově regulovat nebo upravit tak, aby byly umožněny dálkové pohledy na panorama města.

Odůvodnění:

Požadavek na návrh vyššího stromového patra mimo pohledy na historické jádro města včetně úprav nevhodného stavu vyházi ze stanovených podmínek ochrany. Dle odst. 1 při pořizování územně plánovací dokumentace nutno dbát, aby změnami zástavby a přírodních prvků nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, její estetická hodnota a silueta památkové rezervace. Obdobně jako u omezení výškového rozměru novostaveb i nástaveb v jednotlivých částech ochranného pásma za účelem zamezení znehodnocení estetické hodnoty a siluety památkové rezervace (odst. 3) je vhodné obdobné podmínky uplatnit rovněž na nově navrhovanou liniovou a plošnou výsadbu, která by neměla zakrývat v minulosti otevřené dálkové pohledy.

Z hlediska zájmu státní památkové péče nemá Ministerstvo kultury k výše posuzovanému návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora další zásadní požadavky.

Ing. arch. Hana Šnajdrová
vedoucí oddělení regenerace kulturních
památek a památkově chráněných území
v odboru památkové péče Ministerstva kultury

Ministerstvo obrany ČR
Sekce nakládání s majetkem
odbor ochrany územních zájmů
 Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka h3yaavk

Sp. zn.: 81017/2018-1150-OÚZ-BR
 MO 59503/2018-1150

Brno 23. února 2018

Městský úřad Příbor
 Odbor investic a správy majetku
 náměstí Sigmunda Freuda 19
 742 58 Příbor

Stanovisko k územně plánovací dokumentaci
Návrh zadání Změny č. 1 územního plánu Příbora
 k.ú. Hárov, Klokočov u Příbora, Prchalov, Příbor
 K.čj. 2017/2018/Ham OISM-1083/2017

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se vyjadřuje ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona

a uplatňuje požadavky na zpracování limitů a zájmů Ministerstva obrany ČR do textové a grafické části návrhu Změny č. 1 územního plánu Příbora

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany ČR:

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).**
 V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):
 - větrných elektráren

- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené zájmy a vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte výše uvedené textové poznámky.

Výše uvedené zájmy a vymezená území Ministerstva obrany ČR tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Požadavky Ministerstva obrany ČR jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.

Kontaktní osoba: Hana Eliášová, tel. 973402777, 973402778, fax. 973402780

Hana Eliášová
vrchní referent

oddělení ochrany územních zájmů Brno

V další korespondenci, týkající se výše uvedené věci, uvádějte odkaz na sp. zn.: 81017/2018-1150-OÚZ-BR tohoto stanoviska Ministerstva obrany ČR.

Adresa pro doručování:
Ministerstvo obrany ČR,
Sekce nakládání s majetkem,
odbor ochrany územních zájmů,
oddělení ochrany územních zájmů Brno
Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
IČO: 60162694

Elektronický podpis - 23.2.2018
Certifikát autora podpisu :
Jméno : Jitka Pátek
Vydal : ACACER s.r.o. - Qualifed
Platnost do : 24.1.2024



MĚSTSKÝ ÚŘAD KOPŘIVNICE

MĚSTO KOPŘIVNICE

Odbor životního prostředí

VÁŠ DOPIS ZN.: 2017/2018/Ham OISM-1083/2017
 ZE DNE: 5.2.2018
 Č. J.: 11717/2018/Kleš
 SPIS. ZN.: OŽP-1814/2018
 VYŘIZUJE / UTVAR: Mgr. Šárka Klevarová / OŽP
 TELEFON: +420 556 879 789
 E-MAIL: sarka.klevarova@koprivnice.cz
 DATUM: 6.3.2018

Městský úřad Příbor
 Odbor investic a správy majetku
 Náměstí Sigmunda Freuda 19
 742 58 Příbor

Vyjádření k „Návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora“

Dne 7.2.2018 obdržel Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora a současně výzvu k možnosti vyjádřit se k jeho obsahu. Dotčené orgány státní správy Městského úřadu v Kopřivnici, odboru životního prostředí, v souladu s ustanovením § 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění a § 4 odst. 2 písm. b) a § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, vydávají následující souhrnné vyjádření:

• Oddělení vodního a odpadového hospodářství

Vodoprávní úřad (Ing. Jiří Sopuch, Ing. Jiří Kozubík, Ing. Olga Pivoňová)

Příslušný podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění. K oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora nemáme z hlediska citovaného zákona připomínek.

• Oddělení lesního hospodářství a ochrany přírody

Orgán ochrany přírody a krajiny (Mgr. Šárka Klevarová)

Příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále „zákon o ochraně přírody“). K předloženým změnám zařazeným do návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora máme tyto připomínky:

Lokality v k.ú. Hájev

- Nemáme připomínek ke změnám vymezeným v lokalitách Ha 07, Ha 10, Ha 13.
- Nemáme připomínek ke změně v navrhovaném rozsahu v lokalitě Ha 05.
- U lokalit Ha 01, Ha 02, Ha 03, Ha 04, Ha 06, Ha 09, Ha 11, Ha 12 nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv záměrů na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona o ochraně přírody.
- Upozorňujeme na změnu v lokalitě Ha 08, kde dojde střetu se zájmy chráněnými podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Na pozemku je evidován prvek ÚSES (Územního Systému Ekologické Stability) – lokální biokoridor.
- Upozorňujeme na změnu v lokalitě Ha 14, kde dojde ke střetu se zájmy chráněnými podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody – na pozemku je evidován významný krajinný prvek vodní tok včetně doprovodného břehového porostu (viz. ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody).

Město Kopřivnice – Městský úřad Kopřivnice, Štefánikova 1163/12, CZ-742 21 Kopřivnice
 tel.: +420 556 879 411, fax: +420 556 812 758, posta@koprivnice.cz, www.koprivnice.cz
 IČS: 426672g, IČ: 00298077, DIČ: CZ00298077, číslo bankovního účtu: 1767241349/0800

VSTŘÍCNOST – PROFESIONALITA – ZODPOVĚDNOST

- **Nedoporučujeme navrženou změnu využití lokality Ha 15** na plochu smíšenou obytnou (SO) určenou pro zástavbu rodinnými domy z důvodu možného konfliktu se zájmy ochrany přírody v budoucnu. Je nutno brát v úvahu, že lokalita na JV hranici sousedí s pozemkem, kde se nachází vodní tok a jeho doprovodný břehový porost, které jsou chráněny dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody.

Lokality v k.ú. Prchalov

Při vymezení všech předložených lokalit Pr 01, Pr 02, Pr 03, Pr 04, Pr 05 k využití jako plocha smíšená obytná (SO) nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Lokality v k.ú. Klokočov

Při vymezení všech předložených lokalit Klo 01, Klo 02, Klo 03, Klo 04, Klo 05, Klo 06, Klo 07 k využití jako plocha smíšená obytná (SO) nebo zahrady (ZZ) nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Lokality v k.ú. Příbor

- Nemáme připomínek ke změnám vymezeným v lokalitách Při 06, Při 07, Při 08, Při 14, Při 18.
- **Upozorňujeme na změny v lokalitách Při 09, Při 13, Při 25**, kde dojde ke střetu se zájmy chráněnými podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody. Na pozemcích je evidován prvek ÚSES (Územního Systému Ekologické Stability) – lokální biocentrum/lokální biokoridor.
- U lokalit Při 01, Při 02, Při 04, Při 05, Při 10, Při 11, Při 12, Při 15 ve vymezeném rozsahu, Při 16, Při 17, Při 19, Při 20, Při 21, Při 22, Při 23 (na parc.č. 3166/1), Při 23 (na parc.č. 3172/3) ve vymezeném rozsahu, Při 23 (na parc.č. 3170/1 a 3166/3), Při 24 (na parc.č. 2768/1 a 2767/7), Při 24 (na parc.č. 2773/20), Při 26, Při 27, Při 28, Při 29, Při 30, Při 31, Při 32, Při 33 nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv záměrů na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona o ochraně přírody. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.
- **Nedoporučujeme navrženou změnu využití lokality Při 03** z plochy zemědělské (Z) na zahrady (ZZ) z důvodu možného konfliktu se zájmy ochrany přírody v budoucnu. Lokalita Při 03 sousedí s regionálním biokoridorem, který je chráněn jako prvek ÚSES (Územního systému ekologické stability) dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody.

Na základě metodické instrukce vydané ve Věstníku Ministerstva životního prostředí v září 2017-částka 9 požadujeme, aby z hlediska ochrany krajinného rázu Změna č. 1 Územního plánu Příbor obsahovala způsoby zajištění ochrany hodnot krajinného rázu, zejména těch prvků a jevů, které v daném území utvářejí přírodní, kulturní a historickou charakteristiku, a tedy přírodní a estetickou hodnotu krajinného rázu včetně harmonického měřítka a vztahů v krajině. Za účelem ochrany krajinného rázu je třeba v územním plánu:

- Chránit přírodní či kulturní pohledově exponovanou dominantu (např. vrch, skalní útvar, vodní tok, stromořadí, kostel) a současně stanoviště, ze kterých má být pohled na dominantu chráněn (např. *omezení, vyloučení nebo výšková regulace zástavby*)
- Zachovat plynulý přechod zástavby sídla od vyšších a kompaktnějších forem v jeho jádru po nižší a rozvolněnější zástavbu na okraji sídla (např. *výšková a plošná regulace zástavby, vymezení intenzity využití pozemku*)
- Zachovat charakteristické uspořádání krajiny (např. *uspořádání a podíl zeleně v území a sídle, uspořádání vodních toků, kompaktní sídlo vs. volná krajina, rozptýlená zástavba ve volné krajině, uspořádání a prvky zemědělské krajiny – plužiny, meze; propojení s alejemi, mozaika lesů, polí, luk, cestní sítě*)
- Zachovat charakter a strukturu zástavby v určité ucelené ploše (např. *specifikace plošného a prostorového uspořádání zástavby, výšková regulace, stanovení intenzity využití ploch, stanovení přípustných tvarů střech jako dominantního znaku zástavby*)

Orgán státní správy lesů (Ing. Jaroslav Jiřík)

Příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů. K oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora, máme tyto připomínky:

k.ú. Hájev

– pozemky parc.č. 140/1, 537/4, 537/5, 404/3, 262/2, 401/1, 154/7 a 415/93

U výše uvedených pozemků souhlasí orgán státní správy lesů s navrženou změnou funkčního využití území s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (dále „zákon o lesích“) je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Při vydání souhlasu dbá zejména zachování lesa a plnění všech jeho funkcí, a to nejen při samotné realizaci stavby, ale i s výhledem do budoucna (možný střet zájmu na ochranu staveb a zachování blízkého lesního porostu). Z tohoto důvodu je možné omezení umísťování staveb ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

- pozemek p.č. 142

Jedná se o stávající pozemek určený k plnění funkcí lesa, na kterém se nachází vzrostlý porost lesních dřevin. V návrhu zadání je definována změna z plochy lesa na smíšené nezastavitelné území či zahrady. Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění „jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení...“ Vzhledem k tomu, že návrh zadání neobsahuje žádné odůvodnění tohoto návrhu, nelze hodnotit, zda tento návrh lze hodnotit ze všech hledisek jako nejvhodnější. Proto požadujeme, v případě zařazení tohoto bodu do zadání, podrobné zdůvodnění.

- pozemek p.č. 143

Jedná se o pozemek ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, který svým tvarem neumožňuje stavbu rodinného domu v takové vzdálenosti od okraje lesa, aby bylo možné tuto stavbu zabezpečit před škodami z pozemků určených k plnění funkcí lesa a zároveň nedošlo k ohrožení zachování lesa a plnění všech jeho funkcí. Nedoporučujeme tedy stávající změnu funkčního využití území na plochu bydlení.

„otisk razítka“

Digitálně podepsal Ing. Hynek Rulišek
Datum: 07.03.2018 08:48:40 +01:00

Ing. Hynek Rulišek
vedoucí odboru



Ministerstvo dopravy

 nábreží Ludvíka Svobody 1222/12
 PO BOX 9, 110 15 Praha 1

Městský úřad Příbor

Odbor investic a správy majetku

náměstí Sigmunda Freuda 19

74258 Příbor

 Váš dopis značky / ze dne
 2017/2018/Ham OISM-
 1083/2017 ze dne 5. 2.
 2018

 Naše značka
 126/2018-910-UPR/2

 Vyřizuje / linka
 Weinerová Libuše, Ing. / +420 2251
 31497

 Praha
 02. 03. 2018

Věc: Příbor - zadání změny ÚP

Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Příbor.

Silniční doprava

Z hlediska našich zájmů jsou správním územím města vedeny dálnice D48 MÚK Příbor-západ, silnice I/48 Bělátná - Frýdek-Místek - Český Těšín - státní hranice a silnice I/58 Rožnov pod Radhoštěm - Příbor - Ostrava a v současné době budované záměry přeložky silnice I/58 Petřvald - Příbor a dálnice D48 Rybí - Rychaltice.

Předmětem návrhu zadání změny č. 1 ÚP Příbor je několik dílčích změn, které jsou popsány v textové části zadání. Našich zájmů se dotýkají dílčí změny PR 03 (změna funkčního využití plochy zemědělské na 1/4 plochy bydlení a 1/4 plochy zahrady) a P30 (změna funkčního využití plochy zemědělské na zahrady). Upozorňujeme, že tyto dílčí změny zasahují do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu.

V rámci této změny požadujeme do koordinačního výkresu zapracovat ochranná pásma dle § 30 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v současné době budovaných záměrů dálnice D48 Rybí - Rychaltice (100 m od osy přilehlého pásu na obě strany) a přeložky silnice I/58 Petřvald - Příbor (50 m od osy silnice na obě strany).

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 325 Studénka - Veřovice, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy regionální. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.



V souladu se "Studii proveditelnosti tratě Ostrava - Valašské Meziříčí, Frýdek-Místek - Český Těšín / Třinec, Frýdlant nad Ostravicí - Ostravice a Studénka - Veřovice" (SUDOP BRNO, spol. s r.o., 06/2016) sledujeme modernizaci a elektrizaci tratě č. 325 Studénka - Veřovice podle varianty 325-1 (tj. úseku Sedlnice - Štramberk).

Upozorňujeme, že v odst. (23) strana 16 ve schválené 1. Aktualizaci Politiky územního rozvoje ČR je uvedeno „... Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).“

Z hlediska vodní a letecké dopravy nemáme připomínky, neboť nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Ing. Josef Kubovský
ředitel
Odbor infrastruktury a územního plánu

Ing. Josef Kubovský
Ministerstvo dopravy ČR
Elektronicky podepsáno:02.03.2018 14:43:43
SERIALNUMBER=P160332, G=Josef, SN=Kubovský, CN=Ing. Josef
Kubovský, OU=5339, O=Ministerstvo dopravy [Č 66003006],
OID.2.5.4.97=NTN/CZ-66003006, C=CZ



KRAJSKÝ ÚŘAD
MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.: 2017/2018/Ham OISM-1083/2017
Ze dne: 05.02.2018
Čj: MSK 25621/2018
Sp. zn.: ŽPZ/6055/2018/Jak
327.1 S5
Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová
Telefon: 595 622 717
Fax: 595 622 396
E-mail: posta@msk.cz
Datum: 2018-03-08

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Stanovisko a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona

Krajský úřad Moravskosleského kraje (dále jen „krajský úřad“), vydává jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu (ÚP) Příbora

toto stanovisko:

Zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** změnu č. 1 ÚP Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil předloženou změnu územně plánovací dokumentaci na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci předmětné změny ÚP je vymezení nových zastavitelných ploch určených pro zástavbu rodinnými domy v k. ú. Hájov, k. ú. Prchalov, k. ú. Klokočov u Příbora a v k. ú. Příbor. Celkem je prověřeno 60 požadavků, kdy pouze 11 požadavků jsou požadavky nové, které nebyly součástí Zprávy o uplatňování ÚP Příbora. Mimo uvedené bude prověřeno aktuální vymezení zastavitelných ploch určených pro bytovou zástavbu; plochy cestovního ruchu (cyklotrasy, cyklostezky popř. společné stezky pro chodce a cyklisty); existence a kapacita parkovišť u objektů občanské vybavenosti a v sídlištní zástavbě; podpora rozvoje systému odvádění a čištění odpadních vod. Dále bude prověřeno upřesnění trasy produktovodu Loukov-Sedlnice, VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP), VTL plynovodu Fryčovice – Štramberk; upřesnění požadavků na ochranu před povodněmi a starých ekologických zátěží.

TEL: 595 622 222 IČ: 70890662
FAX: 595 622 126 DIČ: CZ70890662
ID OS: ředitel Č. účtu: 1650671349/0800



Zavazují jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu



www.msk.cz

Po prostudování předloženého návrhu zadání změny ÚP krajský úřad konstatuje, že předmětný návrh zadání změny ÚP nenavrhuje rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí, ve smyslu zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zadání neobsahuje jednoznačné požadavky na vymezení záměrů obsažených v příloze č. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Povaha územního plánování vylučuje podrobně specifikovat technický popis záměru potřebný k podrobnějšímu posouzení, tyto konkrétní vlastnosti záměru jsou známy až v následných řízeních. Případné další vlivy na životní prostředí tedy v tomto případě budou v podrobnějším rozsahu řešeny v následných řízeních včetně tzv. EIA.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku (č. j. MSK 32183/2018 ze dne 21.02.2018) vyloučil významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Krajský úřad podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává k návrhu zadání změny č. 1 ÚP Příbora následující vyjádření pro uplatnění požadavků na obsah změny územního plánu.

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ust. § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu Moravskoslezského kraje, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy nenavrhuje Zadání zm. č. 1 ÚP Příbora v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.

3/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (kompetence mimo § 45i)

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, které jsou v kompetenci krajského úřadu, uplatňuje krajský úřad následující požadavky:

2/5

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8b6fbxsd Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu



www.msk.cz

V dotčeném území se nachází prvky regionálního územního systému ekologické stability (RBC č. 131, Helenské údolí, regionální biokoridor č. 47). Krajský úřad požaduje tyto prvky regionálního územního systému ekologické stability vymezit v souladu se schválenými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V území řešeném koncepcí se nenachází žádná zvláště chráněná území v kompetenci krajského úřadu ani jejich ochranná pásma. V dotčeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast v kompetenci krajského úřadu.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje stanovisko k územním plánům obcí z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, a není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Upozornění:

Krajský úřad příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), dne 21.02.2018 vydal stanovisko (č. j. MSK 32183/2018) podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, ve kterém konstatuje, že předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

4/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého zadání zm. č. 1 ÚP Příbora zřejmý rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábořem PUPFL, je nutné v ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhnout pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL. Rozsah záboru v této fázi není zřejmý.

5/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 107 odst. 1 písm. a) uvedeného zákona, nejsou dotčeny.

6/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a dle § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a

3/5

Tel.: 595 622 222 IČ: 70890692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70890692
ID DS: 8x6bxd Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu



www.msk.cz

stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), uplatňuje k návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Příbora následující požadavky.

Při zpracování územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jinou možnou variantou, výhodnou i z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu. Krajský úřad současně upozorňuje na postupy dané § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, k zajištění zájmů ochrany zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je nezbytné současně vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, kdy se tato zjištění musí zpracovat do podkladů předloženého návrhu. Současně krajský úřad upozorňuje na nezbytnost vyhodnocení stávajících možností realizace zástavby území, a to z hlediska vyhodnocení dosud odsouhlasený a s tavebně nevyužitých ploch, a to s cílem navrhnout jejich zpětné převedení do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu.

Odůvodnění:

Pouze na základě takto provedeného vyhodnocení bude možno požadované stanovisko zaujmout, přičemž bude sledován zájem vyvážit nově navrhované požadavky také případnou změnou funkčního využití ploch dosud pro stavební účely nevyužitých. Krajský úřad v této souvislosti zdůrazňuje, že je nezbytné postupovat v souladu s ust. § 5 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu tak, aby byla předkládána řešení výhodná i z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), požaduje, aby změna územního plánu byla zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

Odůvodnění:

Požadavek je v souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší stanoven za účelem zlepšení kvality ovzduší a dodržování přípustné úrovně znečištění. Uvedené koncepce je potřeba při pořizování změny územního plánu zohlednit, a to v rozsahu odpovídajícím konkrétnímu návrhu územního plánu.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 téhož zákona, nejsou dotčeny.

4/5

Tel.: 595 622 222 IČ: 70880882
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70880882
ID DS: 8xlibesat Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu



www.msk.cz

Závěr

Krajský úřad vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán výše uvedené stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, které není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, a je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona. Krajský úřad posoudil návrh zadání změny územního plánu podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k uplatnění požadavků na obsah předmětné územně plánovací dokumentace.

Poučení

Proti tomuto stanovisku a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu nelze podat odvolání.

Ing. Jan Filgas
vedoucí odboru
životního prostředí a zemědělství

5/5

Tel.: 595 622 222 IČ: 70990692
Fax: 595 622 126 DIČ: CZ70990692
ID DS: 8688668 Č. účtu: 1850676349/0800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu



www.msk.cz



KRAJSKÝ ÚŘAD

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117, 702 18 Ostrava



Váš dopis zn.:

Ze dne:

Čj: MSK 32183/2018

Sp. zn.: ŽPZ/6126/2018/Zvo

204 55

Vyřizuje: Ing. Simona Zvolánková

Telefon: 595 622 265

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 21. 2. 2018

Městský úřad Příbor

Odbor stavebního úřadu a přestupků

náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58

„Návrh zadání změny č. 1 územního plánu Příbor“ - stanovisko podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), obdržel dne 7. 2. 2018 návrh zadání změny č. 1 územního plánu Příbor (dále jen „konceptce“). Krajský úřad byl zároveň vyzván k doručení stanoviska podle § 45i odst. 1 tohoto zákona ve lhůtě stanovené v § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením konceptce **podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny** dospěl k závěru, že předložená konceptce v územní působnosti krajského úřadu **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými konceptcemi nebo záměry, významný vliv** na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Odůvodnění:

V rámci konceptce budou prověřeny možnosti vymezení nových zastavitelných ploch určených pro zástavbu rodinnými domy v k. ú. Hárov, k. ú. Prchalov, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Příbor. Dále bude prověřeno: aktuální vymezení zastavitelných ploch určených pro bytovou zástavbu; možná propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, zejména prostřednictvím cyklotras, cyklostezek a společných stezek pro chodce a cyklisty; existence a kapacita parkovišť u objektů občanské vybavenosti a v sídlištní zástavbě; podpora rozvoje systému odvádění a čištění odpadních vod. Upřesnění trasy produktovodu Loukov-Sedlnice, VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), VTL plynovodu Fryčovice – Štramberk; upřesnění požadavků na ochranu před povodněmi a starých ekologických zátěží.

V dotčeném území řešeném konceptí se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přímé vlivy konceptce na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny. Nejblíže lokalitou nacházející se cca 1,3 km jižně od hranice města Příbor je evropsky významná lokalita CZ0810001 Červený kámen (dále jen „EVL“). Předmětem ochrany EVL jsou typy přírodních stanovišť 6510 (extenzivní sečené louky nížin až podhůří Arrhenatherion, Brachypodio-Centaureion nemoralis), 7220

Tele: 595 622 222

Fax: 595 622 126

ID OS: 6016042

IČ: 70990692

DIČ: CZ70990692

Č. účtu: 1652676349/0800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu



www.msk.cz

(petrifikující prameny s tvorbou pěnovců Cratoneurion) a 9180 (lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklich).

S ohledem na charakter, rozsah a umístění koncepce, kdy se navržené změny v územním plánu nijak nedotýkají lokalit soustavy NATURA 2000, krajský úřad v kontextu předmětů ochrany a bionomie výše uvedených druhů konstatuje, že v EVL budou nadále zachovány ekosystémy významné pro výše uvedené předměty ochrany v jejich přirozeném areálu rozšíření a budou nadále zajištěny podmínky pro zachování populací druhů a jejich biotopů. Přímé i dálkové vlivy návrhu na ostatní evropsky významné lokality a ptačí oblasti lze s ohledem na charakter a rozsah záměru rovněž vyloučit.

Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že realizací předmětného návrhu nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona stanoveny ptačí oblasti.

Poučení:

Toto stanovisko nenahrazuje jiná správní opatření a rozhodnutí, která se k posuzované koncepci vydávají podle zvláštních předpisů.

Ing. Monika Ryšková
vedoucí oddělení
ochrany přírody a zemědělství

Po dobu nepřítomnosti zastoupena
RNDr. Bc. Lenkou Řondíkovou
oddělení ochrany přírody a zemědělství

Dále obdrží:

KÚ MSK, oddělení hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství - zde

2/2

Tel.: 585 622 222 IČ: 70890692
Fax: 585 622 129 DIČ: CZ70890692
ID OS: 06606d Č. účtu: 1650676349/0800



Zavedli jsme systém řízení kvality
a systém environmentálního řízení
a auditu



www.msk.cz

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

NA BĚLIDLE 7, 702 00 OSTRAVA

VÁŠ DOPIS ZN.: 2017/2018/Ham OISM-1083/2017
ZE DNE: 5.2.20178

SPIS. ZNAČKA: S-KHSM506976/2018/NJ/HOK
ČÍSLO JEDNACÍ: KHSM506976/2018/NJ/HOK
VYŘIZUJE: Ing. Jaromír Košťál
TEL.: 556 770 383
E-MAIL: jaromir.kostal@khssova.cz

DATUM: 12.3.2018

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku

náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

Vyjádření k oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Městského úřadu Příbor, odboru investic a správy majetku, ze dne 7.2.2018, ohledně oznámení a výzvy k uplatnění připomínek v rámci projednávání návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2, písm. j) zákona č. 258/2000 Sb., ve spojení s § 47 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), sděluje že:

neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora.

Odůvodnění:

Na základě podání Městského úřadu Příbor, odboru investic a správy majetku, ze dne 7.2.2018 a oznámení o projednávání návrhu zadání Změny č. 1 územního plánu Územního plánu Příbora, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví. Předmětem návrhu zadání Změny č. 1 Územního plánu Příbora je přizpůsobení územní plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům města a fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu územního plánu. Jedná se převážně o vymezení nových zastavitelných ploch určených pro bydlení, dále ploch občanské vybavenosti a návrh řešení dopravní obsluhy a technické infrastruktury území ve vazbě na nove navržené plochy a požadavky na využití území. Předmětem návrhu zadání změny č. 1 územního plánu příbor je prověření možnosti nových zastavitelných ploch pro zástavbu rodinnými domy v lokalitách města Příbor a jeho místních částech Prchalov, Hájov a Klokočov u Příbora.

Rozdělovník:

1. adresát - 1 list - datová schránka
2. KHS, ÚP N. Jičín (HOK) - 1 list

Ing. Jaromír Košťál, v.r.
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální
Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje
se sídlem v Ostravě
územní pracoviště Nový Jičín

IČ: 71009167
ID datové schránky: w8pai4f
web: www.khssova.cz

Úřední hodiny:
pondělí, středa 8:00 – 17:00



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY



MVCRX03VSSRO
prvotní identifikátor

odbor správy majetku
P.O.BOX 155/OSM
Praha 4
140 21

Č. j. MV- 65024-6/OSM-2017

Praha 16. března 2018
Počet listů: 1
Přílohy: 0

Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Vyjádření k návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Příbora
k č.j.: 2017/2018/Ham OISM-1083/2017 ze dne 5. 2. 2018

Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

V souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona a po prověření u odborných garantů Ministerstva vnitra ČR Vám sděluji, že k projednávanému návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Příbora neuplatňujeme z hlediska naší působnosti žádné připomínky.

Ing. Miroslav Konopecký
vrchní ministerský rada
ředitel odboru správy majetku
v.z. Mgr. Josef Vodička
vedoucí oddělení

Vyřizuje: Bc. Jarmila Dzubová
tel. č.: 974 849 322
e-mail: jarmila.dzubova@mvor.cz



OBVODNÍ BÁŇSKÝ ÚŘAD
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého
Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

VÁŠ DOPIS / ZE DNE
Č.j. 2017/2018/Ham OISSM-1083/2017
ze dne 5.2.2018

NAŠE ZNAČKA
SBS 04395/2018/OBU-03

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. Turek/243

OSTRAVA
5.3.2018

Stanovisko

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k **návrhu zadání změny č. 1 Územního plánu Příbora** (dále také návrh zadání změny č. 1 ÚP), určeného k projednání

požaduje

zajistit ochranu ložiska nerostných surovin v dobývacím prostoru (dále také DP) stanoveného dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedeného v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona, s názvem:

- **Příbor evid. č. 4 0025**, stanovený pro těžené výhradní ložisko zemního plynu vrty z povrchu organizací Geen Gas DPB, a. s. se sídlem v Paskově, která je současně správcem DP.

V rozhodnutí o stanovení DP není uvedena žádná zvláštní ochrana tohoto DP spočívající v omezení výstavby na povrchu.

Rozhodnutí o stanovení DP je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.

TELEFON
596 100 211
596 100 200

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČNB Praha
č.ú. 4021-001/0710

IC
00025 844

FAX
596 111 805

E- mail
podatelna.ostrava@cbusbz.cz
ID datové schránky: da5adv2

Dle ustan. § 43 odst. 4 horního zákona je uvedeno, že *dobývací prostor je též chráněným ložiskovým územím dle ustan. § 16 odst. 2 a 3 horního zákona.*

Z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 a je nutno je v návrhu územního plánu uvést i v textové části v kapitole *Limity území.*

Ing. Ivo Teichmann
vedoucí oddělení povrchového dobývání
Obvodního báňského úřadu
pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého



Ing. Alice Hambálková
Odbor investic a správy majetku
Městský úřad Příbor
Náměstí S. Freuda 19
742 58 Příbor

Váš dopis značky

Naše značka
Ing. Šm/up/18

Vyřizuje / linka

Paskov dne
6.4.2018

Průvodní dopis k poskytnutí podkladů pro vyznačení zlikvidovaných plynových vrtů a sond v územním plánu

Dobrý den,
naše společnost v období od roku 1991 (založení společnosti) do současnosti provedla na území Města Příbor likvidaci tří průzkumných vrtů a jedné plynové sondy v dobývacím prostoru Příbor na zemní plyn. Jedná se o tyto vrty:

CBM 6	pozemek p.č. 3081/3 v k.ú. Příbor
CBM 7	pozemek p.č. 3081/27 v k.ú. Příbor
CBM 9	pozemek p.č. 3077/3 v k.ú. Příbor

a sondu:

NP 225 pozemek p.č. 415/40 v k.ú. Hájov.

Stanovení bezpečnostního pásma v okolí likvidovaných průzkumných vrtů a těžebních sond současná legislativa neupravuje.

V rámci prověřování rizik spojených s možným výstupem plynu v lokalitách likvidovaných plynových vrtů a sond vyvstala potřeba ošetření této problematiky v územních plánech a územně analytických podkladech.

Z tohoto důvodu si Vám dovoluujeme zaslat na Vaši e-mailovou adresu jako přílohu tohoto dopisu výkres předmětných zlikvidovaných vrtů a sondy ve formátu dgn. a žádáme Vás o jejich zapracování do územního plánu. Děkujeme za spolupráci.

S pozdravem

Green Gas DPB, a.s.
Rudé armády 637
739 21 Paskov
Ing. Milan Stoniš
vedoucí Divize důlních služeb
na základě plné moci ze dne 2.1.2018

Green Gas DPB, a.s., Rudé armády 637, 739 21 Paskov

IČ: 00494356

BANKOVNÍ SPOJENÍ

TELEFON

FAX

DIČ: CZ00494356

ING Bank N.V.

provozlba: 558 612 xxx

podatelna: 558 671 576

IBAN: CZ36 3500 0000 0010 0049 9600

číslo účtu: 1000499600/3500

spojovatelka: 558 612 111

E-mail: dpb@dpb.cz

Zápis v obchodním rejstříku: Obchodní rejstřík Krajského soudu Ostrava, oddíl B, vložka 217