



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	19
	Konané dne:	15.12.2016
Materiál číslo:	19/6/5	

Název materiálu a návrh usnesení:

19/6/5 Prodej nemovitostí v k. ú. Hájov – objekt č. 55 a pozemky parc. č. St. 65, 265/8 a 286/17

Varianta 1

19/6/5/1

Uložilo zveřejnit na úřední desce MÚ záměr prodat panu Václavu Podstavkovi, Trnávka 245, 742 58, nemovitosti v k. ú. Hájov:

- 1. pozemek parc. č. st. 65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m², jehož součástí je stavba č. p. 55,**
- 2. pozemek parc. č. 265/8 zahrada o výměře 461 m² (oddělený z pozemku parc. č. 265/2 geometrickým plánem č. 347-134/2010, doposud neevidovaný v katastru nemovitostí),**
- 3. pozemek parc. č. 286/17 ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře 1202 m², za podmínek:**
 - kupní cena stanovená dle znaleckého posudku navýšena o 10 %, tj. celkem 2.200.000 Kč,**
 - náklady spojené s převodem nemovitostí – poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí, apod. uhradí kupující,**
 - užívání nemovitostí pro účely předškolního popř. školského vzdělávání po dobu min. 15 let,**
 - výhrada zpětné koupě na dobu 15 let dle aktuálního znaleckého posudku v době zpětné koupě v případě ukončení smluvně dohodnuté činnosti po dobu účinnosti zpětné koupě,**
 - v případě záměru kupujícího předmětné nemovitosti jakkoliv zcizit povinnost nabídnout nemovitosti městu ke koupi za cenu dle aktuálního znaleckého posudku v době záměru,**
 - předkupní právo pro město Příbor pro případ záměru prodeje nemovitostí třetí osobě po skončení účinnosti výhrady zpětné koupě na dobu neurčitou,**
 - sjednání výhrady zpětné koupě a předkupního práva jako práva věcného se zápisem do katastru nemovitostí,**
 - přechod práv a povinností z kupní smlouvy na právní nástupce kupujícího,**
 - patnáctiletá lhůta počíná běžet ode dne převedení nemovitostí do vlastnictví kupujícího.**

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

Z: rada města

T: 21.12.2016

<u>Varianta 2</u>						
19/6/5/1	Nechválilo prodej nemovitostí v k. ú. Hájov – pozemku parc. č. St. 65 včetně budovy č. p. 55 a pozemků parc. č. 265/8 a 286/17 panu Václavu Podstavkovi dle jeho žádosti ze dne 04.05.2015.					
19/6/5/2	Schválilo začlenit do 1. změny rozpočtu pro rok 2017 finanční prostředky potřebné k vypracování projektové dokumentace pro opravu krovu a střešní krytiny budovy č. p. 55 v Hájově.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:					Počet stran:	5
Přílohy:	Počet int. příloh:	3	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	8
Počet stran celkem:						13
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Ing. Dana Forišková Ph.D., místostarostka			Ing. Dana Forišková Ph.D., v. r.		
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM			Habdasová, v. r.		
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou		07.12.2016		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:					není vyžadována	
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková		07.12.2016		Vaňková, v. r.	

Důvodová zpráva

Místostarostka předkládá zastupitelstvu města k opětovnému projednání žádost p. Václava Podstavka, jednatele společnosti Mateřská škola Hájov s. r. o. Předmětem žádosti ze dne 04.05.2015 je prodej nemovitostí v k. ú. Hájov a to budovy č. p. 55 a souvisejících pozemků. Předmětné nemovitosti p. Podstavek v současnosti využívá na základě nájemní smlouvy, provozuje je jako předškolní zařízení – mateřskou školu a v minulosti již o prodej těchto nemovitostí žádal.

Žádost byla již několikrát projednávána v orgánech města – viz materiál ZM č. 17/6/3 předložený zastupitelstvu města na zasedání dne 22.09.2016. Přílohou materiálu byl mimo jiné aktuální znalecký posudek pro stanovení kupní ceny nemovitostí a demografická studie zpracovaná odborem rozvoje města.

Návrh usnesení předložený ZM dne 22.09.2016:

- 17/6/3/1 Vzalo na vědomí zprávu o současném stavu projednávání žádosti p. Václava Podstavka o prodej nemovitostí v l. ú. Hájov – objektu č. p. 55 a pozemků parc. č. st. 65, 265/8 a 286/17.
- 17/6/3/2 Uložilo zveřejnit na úřední desce MÚ záměr prodat panu Václavu Podstavkovi, Trnávka 245, 742 58, nemovitosti v k. ú. Hájov:
4. pozemek parc. č. st. 65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m² , jehož součástí je stavba č. p. 55,
 5. pozemek parc. č. 265/8 zahrada o výměře 461 m² (oddělený z pozemku parc. č. 265/2 geometrickým plánem č. 347-134/2010, doposud neevidovaný v katastru nemovitostí),
 6. pozemek parc. č. 286/17 ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře 1202 m²,
- za podmínek:
- kupní cena stanovená dle znaleckého posudku navýšena o 10 %, tj. celkem 2.200.000 Kč,
 - náklady spojené s převodem nemovitostí – poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí, apod. uhradí kupující,
 - užívání nemovitostí pro účely předškolního popř. školského vzdělávání po dobu min. 15 let,
 - výhrada zpětné koupě na dobu 15 let dle aktuálního znaleckého posudku v době zpětné koupě v případě ukončení smluvně dohodnuté činnosti po dobu účinnosti zpětné koupě,
 - v případě záměru kupujícího předmětné nemovitosti jakkoliv zcizit povinnost nabídnout nemovitosti městu ke koupi za cenu dle aktuálního znaleckého posudku v době záměru,
 - předkupní právo pro město Příbor pro případ záměru prodeje nemovitostí třetí osobě po skončení účinnosti výhrady zpětné koupě na dobu neurčitou,
 - sjednání výhrady zpětné koupě a předkupního práva jako práva věcného se zápisem do katastru nemovitostí,
 - přechod práv a povinností z kupní smlouvy na právní nástupce kupujícího,
 - patnáctiletá lhůta počíná běžet ode dne převedení nemovitostí do vlastnictví kupujícího.

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

Z: rada města

T: 30.09.2016

Přijaté usnesení ZM ze dne 22.09.2016:

17/6/3/1 Vzalo na vědomí zprávu o současném stavu projednávání žádosti pana <anonymizováno> o prodej nemovitostí v k. ú. Hájov – objektu č. p. 55 a pozemků parc. č. st. 65, 265/8 a 286/17.

17/6/3/2 Nebylo přijato usnesení.

V průběhu jednání zastupitelstva byla ze strany zastupitelů uplatněna připomínka, že předložený materiál neobsahuje aktuální stanovisko osadního výboru Hájov. Osadní výbor se k žádosti p. Podstavka vyjádřil v době, kdy nebyl k dispozici aktuální znalecký posudek.

Z řad zastupitelů byly dále vzneseny dotazy ke znaleckému posudku a to, zda byl při stanovení ceny nemovitostí v k. ú. Hájov zohledněn průběh plynovodu a zda byl pozemek parc. č. 286/17 oceněn jako součást souboru pozemků využívaných a požadovaných k prodeji pro provoz mateřské školy a zda v případě, že by tento pozemek byl oceněn samostatně (pro využití v souladu s platným územním plánem) byla by jeho cena odlišná. Odbor ISM k těmto dotazům požádal o vyjádření zpracovatele znaleckého posudku Ing. Martina Neničky. Z vyjádření Ing. Neničky ze dne 21.11.2016 vyplývá, že průběh středotlakého plynovodu nemá na stanovení ceny pozemku zásadní vliv, k ocenění pozemku parc. č. 286/17 – zahrada, Ing. Nenička uvedl, že tento byl oceněn v rámci souboru nemovitostí užívaných k provozování MŠ, v případě samostatného využití dle územního plánu (např. pro výstavbu rodinného domu) by jeho prodejní cena odpovídala ceně v místě a čase obvyklé pro stavební pozemky. (Kompletní vyjádření Ing. Neničky v příloze). K tomuto lze uvést, že v případě prodeje nemovitostí sloužících pro provozování MŠ, by v ustanoveních kupní smlouvy byly sjednány pro kupujícího omezující podmínky, které by neumožňovaly změnu užívání a popř. prodej jednotlivých pozemků třetím osobám – výhrada zpětné koupě a předkupní právo pro město.

Po obdržení vyjádření Ing. Neničky zaslal odbor ISM dne 21.11.2016 předsedovi OV Hájov informativně pro jednání OV materiál ZM č. 17/6/3 včetně vyjádření Ing. Neničky, se žádostí o případné stanovisko k prodeji nemovitostí. Vzhledem ke skutečnosti, že schůze OV se konala již 21.11.2016, nebyla věc zařazena do programu jednání.

Odbor ISM pro případný prodej, či jiné budoucí využití předmětných nemovitostí, požádal o stanovisko odbor rozvoje města a odbor bytového a nebytového fondu z hlediska dalšího využití objektu č. p. 55 a předpokládaných nákladů na jeho údržbu a opravy, pokud tento zůstane v majetku města.

Odbor bytového a nebytového fondu poskytl odboru ISM vyjádření nájemce budovy č. p. 55 k současnému stavu objektu; vyjádření odboru rozvoje města je vypracováno s ohledem na dříve doložené hodnocení demografického vývoje (viz materiál ZM 17/6/3).

Po obdržení těchto stanovisek odbor ISM zaslal OV Hájov žádost o vyjádření jak k případnému prodeji, tak k jinému budoucímu využití předmětných nemovitostí (pokud tyto zůstanou v majetku města a nájemní vztah by byl případně ukončen). Součástí žádosti jsou výše uvedená stanoviska.

V době zpracování toho materiálu nemá odbor ISM k dispozici stanovisko OV Hájov (plánovaná schůze 09.12.2016 byla zrušena), pokud bude toto stanovisko dodáno nejpozději 14.12.2016, bude zastupitelům doručeno e-mailem.

Návrh usnesení je vypracován ve dvou variantách – varianta 1 pro prodej nemovitostí; varianta 2 je zpracována pro výslovné zamítnutí prodeje a řeší zajištění nezbytné údržby objektu č. p. 55.

Dále viz materiál ZM č. 17/6/3 ze dne 22.09.2016.

Přílohy

1. Vyjádření ke znaleckému posudku
2. Vyjádření ke stavu budovy č. p. 55
3. Vyjádření ORM
4. Návrh písemnosti ke zveřejnění záměru

Pane Neničko,

na základě dotazů uplatněných ze strany zastupitelstva města k Vámi vyhotovenému znaleckému posudku č. 097/2016 Vás žádám o vyjádření zda:

1. byl při stanovení ceny nemovitosti v k. ú. Hájov zohledněn průběh plynovodu
2. byl pozemek parc. č. 286/17 oceněn jako součást souboru pozemků využívaných a požadovaných k prodeji pro provoz mateřské školy a zda v případě, že by tento pozemek byl oceněn samostatně (pro využití v souladu s platným územním plánem) byla by jeho cena odlišná.

Děkuji a přeji hezký den.

Lenka Habdasová

Odbor investic a správy majetku

Městský úřad Příbor

náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

Tel: 556 455 458, 730 850 446

Email: habdasova@pribor-mesto.cz

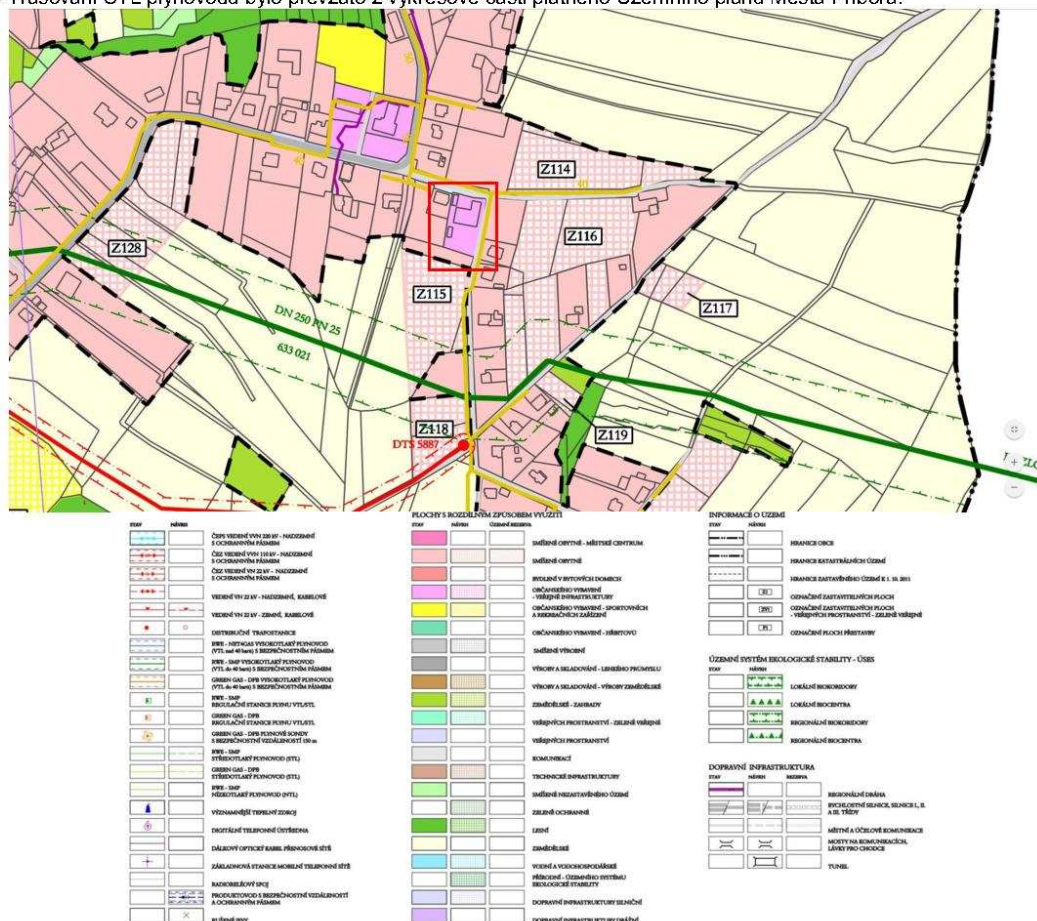
www.pribor.eu

[facebook](#)

Ad.1 byl při stanovení ceny nemovitosti v k. ú. Hájov zohledněn průběh plynovodu

Ano.

- Trasování STL plynovodu bylo převzato z výkresové části platného Územního plánu Města Příbora.



Jak je z výše uvedené dokumentace zřejmé, jedná se o STL plynovod DN 40 (průměr IPe potrubí 40mm), jehož trasa se dle výkresu kryje se západní hranicí vlastního pozemku. Plynovod byl realizován v letech odhadem cca 1996/98 tedy v režimu zákona č.222/1994 Sb.

Z dílce zákonné úpravy vyplývá :

§26

Odst.4, písm. d – Ochranné pásmo činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastaveném území obce **1 m**

(6) Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem dodavatele, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásmo se k danému plynárenskému zařízení nevztahuje.

Dále stojí za zmínku ustanovení §9 Povinnosti a práva držitele autorizace, a to zejména

(11) Dodavatel má právo

a) v rozsahu podmínek stanovených územním rozhodnutím a stavebním povolením zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech líniová rozvodná zařízení, podpěrné body, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení, pokud je jejich umístění řešeno v závazné části územně plánovací dokumentace

b) vstupovat a vjíždět na cizí nemovitosti v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou rozvodných zařízení

c) odstraňovat a oklešťovat stromy a jiné porosty ohrožující bezpečný a spolehlivý provoz rozvodných zařízení v případech, kdy tak po předchozím upozornění neučinil sám vlastník či uživatel

d) zřizovat a provozovat vlastní telekomunikační síť k řízení, měření, zabezpečování a automatizaci provozu elektrizační, plynárenské a tepelné soustavy a k přenosu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů

e) vstupovat v souladu se zvláštními předpisy do uzavřených prostor a zařízení sloužících k výkonu činností a služeb orgánu Ministerstva obrany, Ministerstva vnitra, Ministerstva spravedlnosti a provozních zařízení drah, jakož i vstupovat na nemovitosti, kde jsou umístěna zvláštní zařízení telekomunikací, v rozsahu a způsobem nezbytným pro výkon autorizované činnosti,

f) při stavech nouze využívat v nezbytném rozsahu odběrných zařízení odběratelů.

(12) Dodavatel je povinen při výkonu oprávnění podle předchozího odstavce co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitostí a vstup na jejich pozemky jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést pozemky do předchozího stavu.

(13) Vznikla-li vlastníku nebo nájemci nemovitosti v důsledku výkonu práv dodavatele podle odstavce 11 majetková újma nebo je-li omezen v obvyklém užívání nemovitosti, má právo na jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu je nutno uplatnit u dodavatele, který způsobil majetkovou újmu nebo omezení užívání nemovitosti, do šesti měsíců ode dne, kdy se o tom vlastník nebo nájemce dozvěděl, nejpozději však do jednoho roku od vzniku majetkové újmy nebo omezení užívání nemovitosti, jinak zaniká.

(14) Jestliže není schválena územně plánovací dokumentace a vlastník dotčeného pozemku není znám nebo určen, nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný anebo nedošlo k dohodě s ním, lze na návrh dodavatele vydat rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití tohoto pozemku, popřípadě jeho částí pro účely uvedené v odstavci 11 písm. a).

Poznámka – tento zákon v jehož režimu byl STL plynovod zřízen nezakládá právo věcného břemene ze zákona, jsem názoru, že ani smluvně nebylo zřízeno (není jako takové zapsáno v KN a OZ podmiňuje vznik práva věcného břemene zápisem do KN).

Shrnutí :

- trasa plynárenského zařízení (která vychází z platné územně plánovací dokumentace) kopíruje v podstatě trasu západní hranice pozemku
- ochranné pásmo plynárenského zařízení (1m), bez existence bezpečnostního pásma
- minimální odstupové vzdálenosti staveb od hranic pozemků (viz § 25 Vyh.MMR č.501/2006 Sb. - o obecných požadavcích na využívání území), se kterými se toto Ochranné pásmo v podstatě překrývá

jsem názoru, že trasování Středotlakého plynovodu dle znalci dostupných podkladů neovlivňuje způsob oceňovaného užívání pozemku (pozemek doplňující hlavní stavbu – zahrada mateřské školy), toto umístění STL plynovodu nemá povahu věcného břemene a i v případě alternativního využití (oddělení od užívání budovy MŠ) není způsobitelné významněji omezit využití pozemku pro výstavbu objektu individuálního bydlení (stavební čára sousedních objektů, vyhláška o obecných požadavcích na využívání území – odstupové vzdálenosti staveb od hranic pozemků, tvar pozemku, nejvyšší přípustná zastavitelnost pozemku).

Tato plynárenská zařízení jsou zcela běžnými technickými zařízeními, běžně se vyskytujícími nejen v této lokalitě, v případě nutného vstupu vlastníka STL plynovodu na pozemek na němž je toto zařízení umístěno vyplývají pro provozovatele zařízení povinnosti včetně odpovědnosti za případné škody a povinnosti náhrad z těchto činností vyplývajících a to nejen za škody ale i za omezení užívání (viz citace zákona výše).

Ad 2 .byl pozemek parc. č. 286/17 oceněn jako součást souboru pozemků využívaných a požadovaných k prodeji pro provoz mateřské školy a zda v případě, že by tento pozemek byl oceněn samostatně (pro využití v souladu s platným územním plánem) byla by jeho cena odlišná.

Pozemek p.č.286/17 byl oceněn na základě zadání ocenění dle skutečného stavu, tedy jako pozemek doplňující užívání Hlavní stavby – Mateřské školy, ve shodné cenové relaci jako pozemek zastavěný Hlavní stavbou.

V případě, že by se ppč.286/17 oceňoval jako samostatná věc (pozemek nezastavěný hlavní stavbou), vycházelo by se z platného Územního plánu – tedy pozemek nestavební určený územním plánem pro výstavbu objektu bydlení. A jeho cena by byla s největší pravděpodobností odlišná.

MŠ Hájev s.r.o.
Hájov 55
742 58 Příbor

Michaela Kusiaková
Odbor investic a správy majetku
MěÚ Příbor
Nám. S. Freuda 19
742 58 Příbor

Věc: Zpráva o stavu budovy č.p. 55, obec Příbor - Hájev ke dni 19. 9. 2016.

Dle dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nemovitostí mezi pronajímatelem – městem Příbor a nájemcem – Mateřskou školou Hájev s.r.o. zastoupenou panem Václavem Podstavkem (jednatel) uzavřeného dne 16. 1.2013, Vám zasíláme písemnou zprávu o stavebně technickém stavu objektu č. p. 55, obec Příbor – Hájev.

Zhodnocení technického stavu budovy:

Technický stav budovy nedoznal zásadních změn, tudíž zprávy z minulých let jsou stále aktuální.

Sklepy – dochází k intenzivnímu prosakování vody z obvodových kamenných stěn do sklepních prostorů, a to až do fáze zaplavování.

Tyto prostory jsou po opravách využívány jako sklad brambor, ovoce a zeleniny, dále jako přípravna pro opracování kořenové zeleniny a brambor (součást nařízení KHS při zřizování školní jídelny MŠ) a za současné situace v žádném případě nevyhovují právě hygienickým normám, což by mohlo vést k uzavření školní jídelny jako takové. Veškeré potraviny ve sklepech uskladněné jsou vlhkem znehodnocovány (hniloba, plíseň).

Dále tento stav způsobuje vlhnutí celé budovy a vytváří nezdavé ovzduší (plíseň) v samotné budově, které ohrožuje zdravotní stav dětí (respirační choroby).

Tyto prostory slouží také jako plynová kotelná, voda a vlhkost ohrožují technický stav jejího vybavení (elektřina, plynové kotle, rozvody apod.).

Základy – V některých místech drobně odpadávají omítky – nutno opravit a znovu obnovit nátěr po celém obvodu budovy včetně obvodových stěn. Tato závada byla uvedena ve zprávě o stavu budovy již vloni a v uplynulých letech.

Stěny – Místy natahují vlhkost ze stávajících základů – je nutno uvažovat o kvalitním odizolování obvodových stěn. Tato závada byla uvedena ve zprávě o stavu budovy v roce 2013, 2014.

Půdní prostory a střecha – krovy jsou místy napadeny červotočem (vypadává dřev). Při deštích místy krytinou protéká voda. V zimních měsících je v půdních prostorách nafoukaný sníh. Střešní světlíky jsou prorozivělé (vyjždějí skla), drobně zatéká. Na několika místech jsou vylomeny sněhové háky, taktéž okapy a boční lemování jsou částečně prorozivělé, i když část této závady již byla odstraněna, tento stav nadále přetrvává.

Okolí budovy – po obvodu budovy bude potřebné provést rekonstrukci chodníků – stávající jsou nerovné (hrozí nebezpečí úrazu) a částečně mohou způsobovat natahování vlhkosti do obvodových stěn.

Toto posouzení bylo provedeno svépomocně, ne specialisty na stavebně – technický stav budov. Těším se na další užší spolupráci.

Posouzení provedl Josef Kaňa – údržbář MŠ Hájev s.r.o.

S pozdravem

Václav Podstavek – zřizovatel

Ing. Jaroslav Šimíček
vedoucí odboru
Odbor investic a správy majetku

Dobrý den kolegové.

Vzhledem k tomu, že jsme byli pověřeni panem starostou ke zpracování materiálu týkajícího se problematiky dalšího užívání pozemku parc. č. st. 65, jehož součástí je budova č. p. 55 a pozemků parc. č. 265/8 a 286/17 v k.ú. Hárov a chceme tento materiál dát ještě před jednáním zastupitelstva k dispozici OV Hárov, potřebujeme od Vás zaslat dílčí podklady (aktuální stav oprav, reálné dotační možnosti, apod.) dohodnuté na schůzce s panem starostou.

Žádám Vás proto o zaslání co nejpodrobnějších informací, především ve vztahu

- k požadavkům na stavební opravy objektu uplatňované nájemcem
- k využitelnosti předmětných nemovitostí pro město (školské zařízení)
- k možnostem získání dotačních prostředků na stavební úpravy související s výměnou krovy a střešní krytiny, zateplení stropu nebo střešní konstrukce, zateplení obvodového pláště, apod. V případě dotací zohlednit jejich reálnost když bude provoz plně v režii města x když bude objekt dále pronajímán.

Informace, prosím, zašlete do 30.11.2016, abychom mohli materiál zpracovat a společně projednat s vedením města.

K využitelnosti předmětných nemovitostí pro město (školské zařízení):

Informace k počtu dětí v MŠ, jejich obsazenosti včetně demografického vývoje je obsažena v materiálu ZM 17/06/03 ze dne 22.9.2016.

Stručné shrnutí základních bodů:

- stávající kapacita MŠ ve městě je dostatečná ve vztahu k poptávce ze strany rodičů
- z demografického vývoje nelze usuzovat, že by došlo k výraznému nárůstu narozených dětí
- z hlediska dostupných kapacit MŠ může mít zásadní dopad novela školského zákona č. 178/2016 Sb., která stanovuje s účinností od 1.9.2020 přednostní přijímání 2-letých dětí do mateřských škol
- z praktického hlediska to může znamenat zvýšení počtu dětí v MŠ až o cca 80 dětí, tj. 5 tříd (v jedné třídě 2-letých může být maximálně 16 dětí)
- 5 nových tříd by mělo být maximum, umístit 2-leté dítě do MŠ nebude povinné pro rodiče, takže v tuto chvíli lze pouze odhadovat, jaký bude skutečný stav
- kdyby se skutečnost pohybovala mezi 50-60 dětmi ve věku 2 let, je potřeba zřídit 4 nové třídy

- pravidla financování nejsou známa, a to jak pro:

a) investiční část - např. zda bude vypsána nějaká finanční podpora na stavební úpravy k vybudování nových tříd (nezaměňovat s dotacemi, jejichž podmínkou je demografický nárůst, o ten tady nejde, novela zákona „jen“ posílá do MŠ už 2-leté děti)

b) provozní část – personál, zařízení a vybavení, energie atd.

- jestli povinnost přijmout 2-leté děti do MŠ bude platit, nebude např. zrušena po parlamentních volbách 2017, potom lze očekávat, že se město bude muset na tuto svoji novou povinnost začít připravovat cca v roce 2018

- prvotní bude rozhodnutí, kde budou nové třídy vybudovány, které budovy budou využity, nebo zda jít cestou mobilních konstrukcí apod.

- pokud v té době bude k dispozici mj. i budova č.p. 55 na Hájově, tzn. že tento objekt nebude mít v danou chvíli perspektivní využití, tak bude zařazen mezi vytípané objekty a předložen orgánům města jako jedna z možných variant pro rozšíření kapacit MŠ ve městě v důsledku novely školského zákona.

Zateplení stropu (střešní konstrukce) a obvodového pláště

- objekt školy je považován za veřejnou budovu

- snížené energetické náročnosti veřejné budovy podporuje **OPŽP, dotace činí cca 40%** ze způsobilých nákladů (samozřejmě za splnění podmínek programu a konkrétní výzvy)

- žádat o dotaci může **jen vlastník nemovitosti**, objekt může být pronajímán

- okna jsou již vyměněna, spotřeba energie na vytápění objektu je dle stávajícího nájemce cca 70 tis. Kč: tj. méně oproti budovám, u kterých se uvažuje o zateplení (TS Štramberská, MŠ Frenštátská, Švermova, Pionýrů)

- budova č.p. 55 může být zahrnuta mezi **objekty města, které budou posouzeny z hlediska vhodnosti podání žádosti o dotaci**: nejedná se jen o energ. úspory, snížení škodlivin v ovzduší, apod., ale také např. o povinný systém nuceného větrání (jeho proveditelnost a finanční náročnost)

- v programu Nová Zelená úsporám by měly být rovněž vyčleněny finanční prostředky na energetické úspory ve veřejných budovách, ale žádné konkrétní podmínky nejsou doposud známy.

Poznámka: **Dotace na rozšíření kapacit MŠ je podmíněna demografickým nárůstem**. Příbor toto kritérium nesplňuje (viz materiál ZM 17/06/03). Tento dotační titul je směřován např. na satelity větších měst a na obce, do kterých se lidé stěhují z města.

MĚSTO PŘÍBOR

Město Příbor v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá veřejnosti záměr města:

p r o d a t

panu Václavu Podstavkovi, Trnávka 245, 742 58, **nemovitosti v k. ú. Hájov:**

7. pozemek parc. č. st. 65 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m² , jehož součástí je stavba č. p. 55,
 8. pozemek parc. č. 265/8 zahrada o výměře 461 m² (oddělený z pozemku parc. č. 265/2 geometrickým plánem č. 347-134/2010, doposud neevidovaný v katastru nemovitostí),
 9. pozemek parc. č. 286/17 ostatní plocha-sportoviště a rekreační plocha o výměře 1201 m²,
- za podmínek:
- kupní cena stanovená dle znaleckého posudku navýšena o 10 %, tj. celkem 2.200.000 Kč
 - náklady spojené s převodem nemovitostí – poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí, apod. uhradí kupující
 - užívání nemovitostí pro účely předškolního popř. školského vzdělávání po dobu min. 15 let
 - výhrada zpětné koupě na dobu 15 let dle aktuálního znaleckého posudku v době zpětné koupě v případě ukončení smluvně dohodnuté činnosti po dobu účinnosti zpětné koupě;
 - v případě záměru kupujícího předmětné nemovitosti jakkoliv zcizit povinnost nabídnout nemovitosti městu ke koupi za cenu dle aktuálního znaleckého posudku v době záměru;
 - předkupní právo pro město Příbor pro případ záměru prodeje nemovitostí třetí osobě po skončení účinnosti výhrady zpětné koupě na dobu neurčitou;
 - sjednání výhrady zpětné koupě a předkupního práva jako práva věcného se zápisem do katastru nemovitostí;
 - přechod práv a povinností z kupní smlouvy na právní nástupce kupujícího
 - patnáctiletá lhůta počíná běžet ode dne převedení nemovitostí do vlastnictví kupujícího

Záměr bude zveřejněn po dobu 15 dnů.

Zveřejnění záměru bylo schváleno zastupitelstvem města Příbora na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx, usnesením č. xx/x/x/x.

Město Příbor si vyhrazuje právo od uvedeného záměru odstoupit.
Veřejnost se může k záměru vyjádřit po dobu jejich zveřejnění.

Případné další informace poskytnete:

Lenka Habdasová, odbor ISM, kancelář č. 17, v těchto úředních hodinách:

pondělí, středa 8:00 – 11:00 12:00 – 17:00

úterý, čtvrtek 8:00 – 11:00 12:00 – 14:00

pátek po telefonické dohodě.

telefon: 556 455 458, e-mail: habdasova@pribor-mesto.cz

Ing. Dana Forišková Ph.D.

místostarostka

