Příbor

Smlouva o poskytnutí finančních příspěvků v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón na rok 2026

č. 326/2026

Článek I.
Smluvní strany

Poskytovatel:	**Město Příbor**
se sídlem:	náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČO:	00298328
DIČ:	CZ00298328
V zastoupení:	Ing. arch. Janem Malíkem, starostou města
Bankovní spojení:	Komerční banka a.s. Příbor
Číslo účtu:	2225801/0100 – výdajový účet 19-2225801/0100 – příjmový účet

(dále jen „**poskytovatel**")

a

Příjemce:	**Ing. Iveta Šitavancová**
bytem:	[redacted]
Bankovní spojení:	
(dále jen „**příjemce**")	

Článek II.
Základní ustanovení

Ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, v součinnosti s § 16 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, v souladu s § 11 až 15 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a v souladu se Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (dále jen „Program") č. j. MK 78.596/2018 OPP ze dne 07.12.2018, poskytuje poskytovatel v roce 2026 příjemci účelový neinvestiční finanční příspěvek z dotace Ministerstva kultury ČR a z rozpočtu města Příbora na účel uvedený v čl. III této smlouvy. Příjemce tyto příspěvky v souladu se stanoveným účelem a podmínkami přijímá.

Městský úřad Příbor
nám. Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

+420 556 455 455
info@pribor-mesto.cz
DS: rfvbx3k

IČO: 00298328
DIČ: CZ00298328
ČÚ: 19-2225801/0100

Článek III.
Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany uzavírají smlouvu o poskytnutí účelových neinvestičních finančních příspěvků na obnovu nemovité kulturní památky – **městský dům č. p. 12, ul. Jičínská, 742 58 Příbor, parc. č. 101, k. ú. Příbor, rejstř. č. ÚSKP: 39260/8-2295** v Městské památkové rezervaci Příbor v rozsahu těchto prací podstatných pro zachování její souhrnné památkové hodnoty:

„Obnova čelní fasády"

2. Příspěvky budou poskytnuty na základě souhrnného přehledu obnovy kulturní památky jako žádosti příjemce o poskytnutí příspěvku ze dne **13.05.2026** a dle rozhodnutí Ministerstva kultury č. j. MK 51869/2026 OPP ze dne 25.08.2026, jehož nedílnou součástí je Rozpis účelové dotace poskytnuté ze státního rozpočtu v Programu na rok 2026 pro Městskou památkovou rezervaci Příbor.

3. Příspěvky budou použity výhradně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky.

4. Poskytnutí příspěvků podle této smlouvy nezakládá nárok příjemce na poskytnutí příspěvků v následujících letech.

Článek IV.
Výše příspěvků a jejich uvolnění

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout příjemci v roce 2026 v rámci Programu účelový neinvestiční finanční příspěvek z dotace Ministerstva kultury ve výši **75 000 Kč** (sedmdesát pět tisíc korun českých) a účelový neinvestiční finanční příspěvek z rozpočtu města Příbora ve výši **15 275 Kč** (patnáct tisíc dvě stě sedmdesát pět korun českých) jako povinnou spoluúčast města na financování obnovy.

   Závazné finanční podíly:

Náklady uznatelné celkem (včetně DPH)	152 742,79 Kč	100 %
Příspěvek z Programu	75 000,00 Kč	max. 50 %
Podíl obce, města	15 275,00 Kč	min. 10 %
Podíl příjemce (vlastníka)	62 467,79 Kč	min. 40 %

2. Rozdělení finančních prostředků ze státní finanční podpory z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón (Ministerstvo kultury ČR) a povinné spoluúčasti z rozpočtu města Příbora pro rok 2026 bylo schváleno usnesením

Zastupitelstva města Příbora č. 24/24/ZM/2026 na jeho 24. zasedání dne 15.04.2026. Toto rozdělení je v souladu se Zásadami Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory Programu, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 78.596/2018 OPP dne 07.12.2018.

Článek V.
Podmínky čerpání příspěvků

1. Příspěvek je přísně účelový a může být poskytnut jen na úhradu prací zabezpečujících uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky, nikoli na modernizace a jiné práce prováděné v zájmu vlastníka, které nejsou pro uchování souhrnné památkové hodnoty kulturní památky nezbytné.

2. Bude dodržen postup obnovy nemovité kulturní památky podle rozhodnutí, resp. závazného stanoviska Městského úřadu Kopřivnice, Odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče, vydaného k obnově výše uvedené nemovité kulturní památky podle § 14 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

3. Příjemce je povinen používat příspěvky hospodárně, účelně, efektivně a v souladu s právními předpisy, výlučně na úhradu nákladů spojených s výše uvedenými pracemi při obnově nemovité kulturní památky; příspěvky nesmí být použity na jiný účel. Proplacení finančních prostředků ve výši dle stanovených závazných podílů v čl. IV odst. 1 bude prováděno výhradně prostřednictvím peněžního ústavu (bezhotovostně), přičemž faktury, jejichž předmětem jsou výše uvedené práce, budou vystaveny a jejich platby poukázány v roce 2026.

4. V průběhu obnovy vlastník nemovité kulturní památky upozorní vhodným způsobem (cedulkou, transparentem, informační tabulkou atp.) na skutečnost, že je obnova prováděna s využitím státní finanční podpory poskytnuté Ministerstvem kultury z Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón.

5. Nejpozději do 11.12.2026 předloží příjemce na Městský úřad Příbor, Odbor investic, rozvoje a správy majetku města vyúčtování příspěvků, jehož součástí budou tyto doklady:
   a) smlouva o dílo, příp. její dodatky (pokud nebyly poskytovateli předloženy dříve)
   b) kopie faktur vystavených zhotovitelem díla, včetně soupisu provedených prací. Faktury musí být vystaveny na příjemce příspěvku,
   c) kopie výpisů z účtu příjemce prokazující úhradu faktur (nepřikládat příkazy k úhradě). Doklady o úhradě vlastního finančního podílu příjemce a doklady k finančnímu vypořádání příspěvku budou ve vypořádání samostatně označeny,
   d) fotodokumentace v elektronické podobě vypovídající o průběhu a výsledku obnovy nemovité kulturní památky v roce 2026, včetně doložení skutečnosti dle odst. 4,
   e) restaurátorská zpráva – v případě provedení restaurátorských prací.

6. Poskytnuté finanční příspěvky jsou v účetní evidenci příjemce vedeny odděleně tak, aby tyto finanční prostředky a nakládání s nimi byly odděleny od ostatního majetku příjemce, a to v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

7. Finanční prostředky, které příjemce použije v rozporu s touto smlouvou, vrátí na bankovní účet poskytovatele č. ú. 2225801/0100 nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného zjištění poskytovatele o porušení některého ustanovení této smlouvy. Rozhodným dnem pro vrácení těchto finančních prostředků je den jejich připsání na účet poskytovatele.

8. Příspěvky se nesmí použít v roce 2026 na tentýž účel současně s jinými prostředky účelově poskytnutými ze státního rozpočtu na úseku státní památkové péče.

9. Jakákoliv změna díla bude Městskému úřadu Příbor písemně oznámena s uvedením důvodů bez zbytečného prodlení, nejpozději do 13.11.2026. V případě, že se akce neuskuteční, příjemce příspěvků tuto skutečnost písemně oznámí Městskému úřadu Příbor bezodkladně poté, co tuto skutečnost zjistil. Město změnu vyhodnotí, pošle příjemci vyjádření a případně uzavře s příjemcem Dodatek ke smlouvě.

10. Příjemce je povinen ohlásit poskytovateli změnu identifikačních údajů uvedených v souhrnném přehledu ze dne 13.05.2026 včetně jeho příloh do 14 dnů ode dne této změny.

11. Povinností na základě § 34 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů je umožnit pracovníkům Ministerstva kultury ČR a osobám pověřeným plněním úkolu státní památkové péče, včetně zaměstnanců Národního památkového ústavu a obce pověřené dozorem podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona, přístup do nemovité kulturní památky za účelem provedení kontroly související s poskytnutím příspěvků, a dále nahlížet do příslušných dokladů a poskytnout jim k tomu potřebné údaje a vysvětlení. Vlastník je povinen oznámit Národnímu památkovému ústavu a obci pověřené dozorem termín zahájení akce obnovy a předložit jim plán kontrolních prohlídek stavby.

12. Odborný dohled nad prováděním obnovy nemovité kulturní památky zajišťuje Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Ostravě, jenž je oprávněn během obnovy uplatňovat náměty a připomínky z hlediska zajištění zvýšené kvality prováděných prací a provádět kontrolu věcné správnosti a hospodárnosti využití příspěvku. V případě zjištěných nedostatků neprodleně informuje Ministerstvo kultury a navrhuje opatření k nápravě, případně podává návrh na pozastavení čerpání nebo vrácení příspěvku nebo jeho části Ministerstvu kultury.

13. Dozor při obnově nemovité kulturní památky vykonává z hlediska státní památkové péče podle § 29 odst. 2 písm. g) památkového zákona Městský úřad Kopřivnice jako obecní úřad obce s rozšířenou působností.

14. Výše poskytnutých příspěvků je limitní. V případě, že budou celkové náklady obnovy uvedené v čl. IV odst. 1 překročeny, uhradí částku tohoto překročení příjemce. Pokud budou celkové náklady obnovy nižší, budou příspěvky v příslušném procentuálním poměru zkráceny. V tomto případě je příjemce povinen vrátit přeplatek na účet poskytovatele č. ú. 2225801/0100, pod variabilním symbolem 2112024, nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí.

15. Příjemce je povinen průběžně informovat poskytovatele o všech změnách, které by mohly při vymáhání zadržených nebo neoprávněně použitých finančních příspěvků zhoršit jeho pozici věřitele nebo dobytnost jeho pohledávky. Zejména je příjemce neprodleně povinen oznámit poskytovateli skutečnosti, které mají nebo mohou mít za následek příjemcův zánik, transformaci, sloučení či splynutí s jiným subjektem, změnu statutárního orgánu příjemce, či změnu vlastnického vztahu k věci, na niž se příspěvky poskytují.

Článek VI.
Časové užití příspěvků

1. Finanční prostředky poskytnuté jako příspěvky na obnovu nemovité kulturní památky v rámci Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v souladu s touto smlouvou jsou k použití v termínu 01.01.2026 - 11.12.2026 a podléhají finančnímu vypořádání v roce 2026.

Článek VII.
Kontrola

1. Poskytovatel je v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn provádět u příjemce kontrolu účetnictví, případně dalších skutečností osvědčujících dodržování ustanovení této smlouvy.

2. Příjemce se zavazuje předložit poskytovateli na požádání veškerou potřebnou dokumentaci, účetnictví a účetní doklady, dokumentující všechny rozhodné skutečnosti pro ověření způsobu čerpání a využití dotací a plnění podmínek této smlouvy, a to po dobu realizace akce obnovy a následně po dobu 5 let, po kterou je příjemce povinen dle § 31 odst. 2 písm. b) a c) zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví uchovávat účetní záznamy a účetní doklady.

Článek VIII.
Sankce za nedodržení účelu a podmínek smlouvy

1. Porušení povinností stanovených touto smlouvou příjemcem, spočívající v neoprávněném použití nebo zadržení finančních prostředků, je porušením rozpočtové kázně ve smyslu § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění. Výši odvodu a penále je příjemce povinen uhradit na účet poskytovatele č. ú. 19-2225801/0100 pod variabilním symbolem 2112024.

2. Výše odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně a pravidla pro ukládání a promíjení odvodu a penále za porušení rozpočtové kázně jsou stanovena v ustanovení § 22 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění.

3. Za nesplnění podmínek uvedených v čl. V odst. 5 činí sankce 50 % z poskytnutých příspěvků, nejvýše však do výše přiznaných a skutečně poskytnutých příspěvků. Sankce je splatná do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného zjištění poskytovatele o porušení uvedené podmínky včetně výše nařízené sankce, kterou je příjemce povinen uhradit na účet poskytovatele č. ú. 19-2225801/0100 pod variabilním symbolem 2112024. Rozhodným dnem je den připsání těchto finančních prostředků na účet poskytovatele.

4. Za nesplnění podmínek uvedených v čl. V odst. 7 činí sankce 0,1 % z poskytnutých příspěvků denně za každý i započatý den prodlení s vrácením finančních prostředků. Sankce je splatná do 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného zjištění poskytovatele o porušení uvedené podmínky včetně výše nařízené sankce, kterou je příjemce povinen uhradit na účet poskytovatele č. ú. 19-2225801/0100 pod variabilním symbolem 2112024. Rozhodným dnem je den připsání těchto finančních prostředků na účet poskytovatele.

5. Veškeré platby jako důsledek porušení závazků provede příjemce formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele.

Článek IX.
Závěrečná ustanovení

1. Příjemce souhlasí se zveřejněním svého jména a příjmení či názvu, roku narození, adresy (sídla), názvu akce, účelu čerpání příspěvků a výše poskytnutých příspěvků, případně dalších údajů uvedených ve zvláštních právních předpisech.

2. Poskytnuté příspěvky jsou finanční podporou ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě neplnění povinností vyplývajících pro příjemce z této smlouvy má poskytovatel právo od této smlouvy odstoupit.

4. Nedílnou součástí této smlouvy jsou Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 78.596/2018 OPP dne 07.12.2018, a vzor informační cedulky podle čl. V odst. 4 této Smlouvy.

5. Veškeré změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze formou písemných, očíslovaných dodatků.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží poskytovatel a jedno vyhotovení obdrží příjemce.

7. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.

8. Obě smluvní strany si řádně přečetly obsah této smlouvy a souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a v této smlouvě uvedenými podmínkami.

9. Poskytnutí účelových neinvestičních finančních příspěvků uvedených v čl. IV odst. 1 bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora usnesením č. 24/24/ZM/2026 na jeho 24. zasedání dne 15.04.2026.

Přílohy:

1. Zásady Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón, jejichž úplné znění vyhlásil ministr kultury pod č. j. MK 78.596/2018 OPP dne 07.12.2018.

V Příboře dne: 27.08.2026

[redacted]

Ing. arch. Jan Malík
starosta města

V Příboře dne: 7.9.2026

[redacted]

Ing. Iveta Šitavancová