



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	8				
	Konané dne:	24.09.2015				
Materiál číslo:	8/6/4					
Název materiálu a návrh usnesení:						
8/6/4	Výkup části pozemku parc. č. 31/23 v k. ú. Hájov – [REDACTED]					
8/6/4/1	Schválilo uzavření budoucí kupní smlouvy v předloženém znění, na část pozemku parc. č. 31/23 v k. ú. Hájov, obci Příbor, o výměře cca 130 m ² , v rozsahu dle zákresu ve výkresu situace, mezi budoucím kupujícím městem Příbor a budoucím prodávajícím [REDACTED] za kupní cenu 100 Kč/m ² , plus cena za dřeviny 18.170 Kč, plus poplatky spojené s převodem nemovitostí včetně daně z nabytí nemovité věci.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	2			
Přílohy:	Počet int. příloh:	4	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	6
Počet stran celkem:					8	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová				Habdasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou, Ph.D. místostarostkou		11.09.2015		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek		20.08.2015		parafa na návrhu smlouvy	
Předáno KVM:	Petra Kantorová, DiS.		14.09.2015		Kantorová, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy kupní. Předmětem smlouvy je budoucí výkup části pozemku parc. č. 31/23 v k. ú. Hájev z majetku [REDAKCE] do vlastnictví města Příbora. Předmětná část pozemku o výměře cca 130 m² bude dotčena stavbou „Zajištění stability svahu u silnice III/4806 v Příboře – Hájově“. Stavba sestává z dvou stavebních objektů – SO 101 Podélná drenáž a SO 201 Kamenná patka. Stavba je vyvolána současným havarijním stavem silničního břehu, kdy je nezbytné zajistit jej proti dalšímu posunu. Vzhledem k tomu, že trvalým zábořem budou dotčeny pouze pozemky ve vlastnictví města a [REDAKCE] jednali zástupci odboru ISM s [REDAKCE] o podmínkách provedení stavby a následném majetkoprávním vypořádání, s tím, že před zřízením věcného břemene upřednostnil [REDAKCE] prodej dotčené části svého pozemku a dále poukázal na skutečnost, že v zájmovém území se nachází vzrostlé ovocné stromy, které bude nutno vykácet. Z tohoto důvodu nechal odbor ISM vyhotovit znalecký posudek na ocenění těchto dřevin.

Předpokládané náklady na výkup pozemku:

cena za pozemek kalk. 100Kč/m ²	13.000 Kč
cena za dřeviny	18.170 Kč
daň z nabytí nemovitých věcí	1.248 Kč
poplatky za vklad do KN	1.000 Kč
celkem	33.418 Kč

Za takto sjednaných podmínek byl [REDAKCE] ochoten uzavřít smlouvu o právu provést stavbu na svém pozemku, doložení smlouvy o právu provést stavbu bylo nezbytné pro zadání projektu. Bez zásahu do pozemků [REDAKCE] není možné zajištění svahu realizovat.

Ke konečnému majetkoprávnímu vypořádání dojde až po dokončení stavby; bude hrazeno z rozpočtu pro rok 2016.

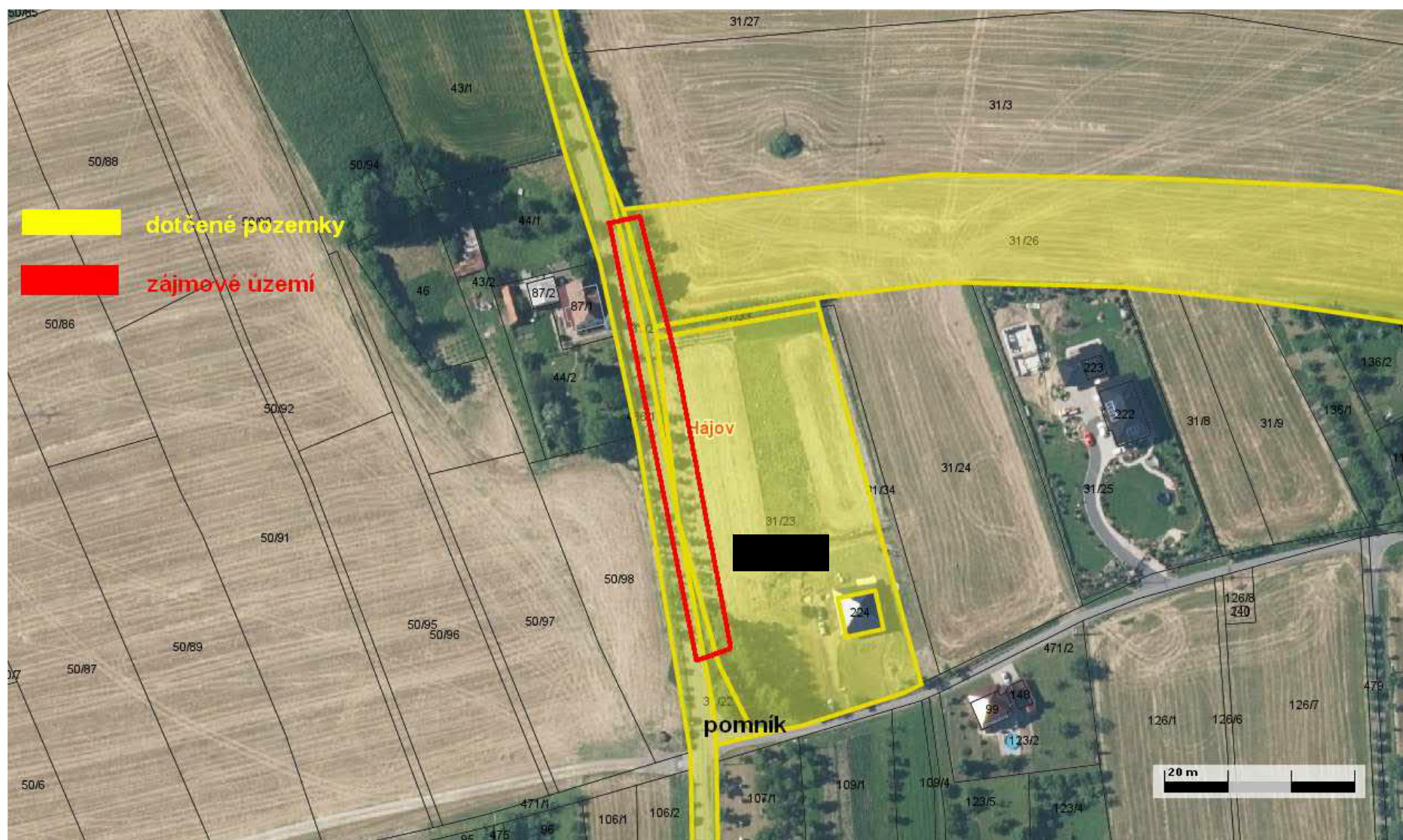
Usnesení RM č. 18/44 ze dne 08.09.2015:

Doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření budoucí kupní smlouvy, v předloženém znění, na část pozemku parc. č. 31/23 v k. ú. Hájev, obci Příbor, o výměře cca 130 m², v rozsahu dle zákresu ve výkresu situace, mezi budoucím kupujícím městem Příbor a budoucím prodávajícím [REDAKCE], za kupní cenu 100 Kč/m², plus cena za dřeviny 18.170 Kč, plus poplatky spojené s převodem nemovitostí včetně daně z nabytí nemovité věci.

Finanční výbor dne 08.09.2015: Vzal na vědomí.

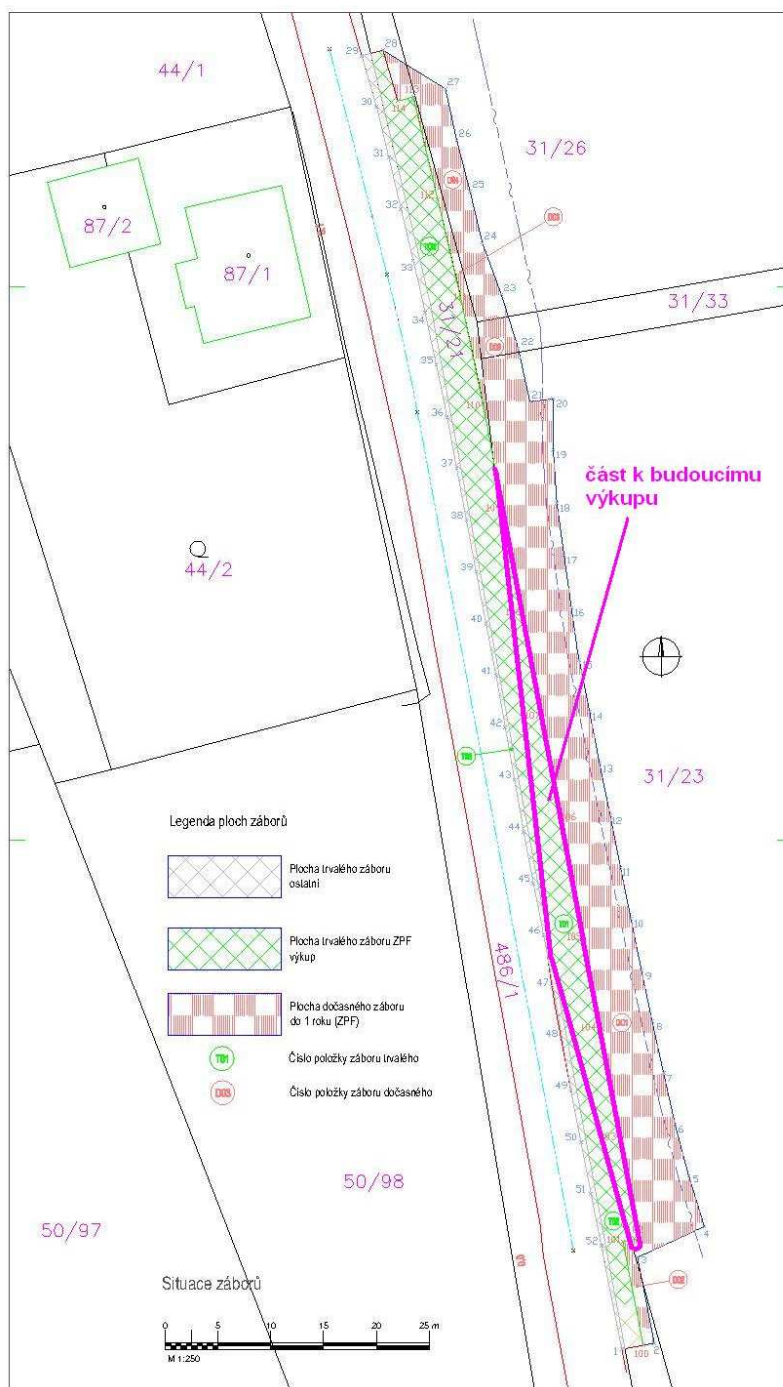
Přílohy

1. Fotomapa s vyznačením zájmového území
2. Výkaz záborů
3. Záborový elaborát
4. Návrh smlouvy odsouhlasený [REDAKCE]



Přehled pozemků vlastníků podle písmene c) §109 zákona č.183/2006. Sb.

AKCE: Zajištění stability svahu u silnice III/4806 v Příboře - Hájově														
Okres: Nový Jičín			Obec: Příbor - Hájov				Katastrální území: Hájov 636 771			Zábor				
Pol.č.	Parcela dle KN	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	BPEJ (výměra [m ²])	LV	Vlastník	Parcela dle PK nebo EN	Celkem [m ²]	Trvalý bez výkupu [m ²]	Trvalý s výkupem [m ²]	Dočasný nad 1 rok [m ²]	Dočasný do 1 roku [m ²]	Objekty
T01	31/23	7335	orná půda		64811 67841	389			561		130		431	SO101 SO201
D01														
T02	31/22	309	orná půda		64811 64841	10001	Město Příbor, Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor		61		51		10	SO101 SO201
D02														
T03	31/21	267	orná půda		64811 64841	10001	Město Příbor, Náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor		215		189		26	SO101 SO201
D03														
D06	31/33	182	orná půda		64841	389			12				12	SO201
D04	31/26	10935	orná půda		64811 64841	405	Agro Hradiště s.r.o., č.p. 306, 68712 Kněžpole		66				66	SO201
T05	486/1	17425	ostatní plocha	ostatní komunikace		147	AgroMoravskoslezský kraj, 28. října 2771/117, 702 18 Ostrava-Moravská Ostrava; hospodaření se svěšeným majetkem kraje: Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 23 Ostrava-Přivoz		58				58	SO101



Č. j.: /2015/BDS/ISM



(dále jen „budoucí prodávající“, „vlastník pozemku“)

a

město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
 jehož jménem jedná: Ing. Dana Forišková, Ph.D., místostarostka
 IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328
 (dále jen „investor“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY KUPNÍ

I.

1. Budoucí prodávající je vlastníkem nemovitosti, zapsané v Katastru nemovitostí pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 389 a to pozemku parc. č. 31/23 orná půda o výměře 7517 m² v katastrálním území Hájov, obci Příbor.
2. Titul nabytí shora uvedené nemovitosti je dán na základě Smlouvy darovací ze dne 04.02.2009.

II.

1. Části pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy, (dále jen „Pozemek“), budou dotčeny realizací stavby „Zajištění stability svahu u silnice III/4806 v Příboře – Hájově“, sestávající ze stavebních objektů SO 101 – Podélná drenáž a SO 201 – Kamenná patka, (dále vše jen „Stavba“), jak je vyznačeno ve výkresu situace na podkladu katastrální mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Rozsah dotčení Pozemku činí cca 130 m² pro trvalý zábor a 431 m² pro dočasný zábor po dobu realizace Stavby, cca 6 měsíců.
3. Vytyčení pozemku zajistí investor na své náklady.

h

Č. j.: /2015/BDS/ISM

III.

1. Po dokončení Stavby nejpozději 6 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu bude část Pozemku, určená k trvalému záboru na náklady investora oddělena geometrickým plánem, a tato část bude předmětem kupní smlouvy, kterou se smluvní strany zavazují uzavřít. Výkup části Pozemku dotčené trvalým zábohem bude realizován za dohodnutou kupní cenu 100 Kč/m². Investor dále uhradí vlastníkovu pozemku částku ve výši 18.170 Kč za dřeviny na Pozemku, které budou při realizaci Stavby vykáceny. Cena porostů byla stanovena znaleckým posudkem č. 2397-2015 zpracovaného Ing. Zdeňkem Grosmanem.
2. Po dokončení Stavby bude část Pozemku, určená k dočasnému záboru protokolárně předána zpět vlastníkovu pozemku ve stavu odpovídajícím dalšímu užívání v souladu s realizovanou stavbou.

IV.

1. Účastníci této smlouvy berou na vědomí, že vlastnické právo k Pozemku přejde na investora dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy.
2. Veškeré náklady spojené s převodem nemovitostí, včetně úhrady daně z nabytí nemovitých věcí, jakož i zápisem vkladu do katastru nemovitostí hradí investor.

V.

1. Tato smlouva o uzavření budoucí kupní smlouvy je zároveň souhlasem vlastníka Pozemku, se vstupem na pozemek pro účely projektové přípravy Stavby, specifikované v čl. II. této smlouvy, pro investora a osoby jím pověřené a s provedením stavby na pozemku. Toto oprávnění platí od zahájení projekčních prací až do uzavření kupní smlouvy.

VII.

1. Vlastník Pozemku se zavazuje, že do doby uzavření kupní smlouvy nezatíží Pozemek dluhy a jinými závazky a bez souhlasu budoucího kupujícího nezatíží předmětné nemovitosti věcnými břemeny a nebude na nich provádět stavební a jiné činnosti, které by zabránily budoucímu kupujícímu v realizaci záměru, pro který byla tato smlouva uzavřena.
2. Vlastník Pozemku prohlašuje, že mu nejsou známy žádné závady ani omezení, které by bránily provedení Stavby.
3. V případě převodu pozemku přechází na nového vlastníka i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Ostatní práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

VIII.

1. Uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo města na svém xx. zasedání dne xx.xx.xxx usnesením č. xx/xx/xx/x



Č. j.: /2015/BDS/ISM

2. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

V Příboře, dne

V Příboře, dne:

Vlastník pozemku:

Za investora:

.....
[redacted]
budoucí prodávající

.....
Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka

h