



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	8				
	Konané dne:	24.09.2015				
Materiál číslo:	8/6/3					
Název materiálu a návrh usnesení:						
8/6/3	<u>Výkup pozemku parc. č. 33, k. ú. Příbor – Správa železniční dopravní cesty</u>					
8/6/3/1	Schválilo výkup pozemku parc. č. 33 v k. ú. a obci Příbor od právnické osoby Správa železniční dopravní cesty s. o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, do majetku města Příbora, za kupní cenu 12.800 Kč, dle kupní smlouvy v předloženém znění.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	2			
Přílohy:	Počet int. příloh:	0	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	0
Počet stran celkem:					2	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová				Habdasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou, Ph.D. místostarostkou		11.09.2015		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek				parafa na návrhu smlouvy	
Předáno KVM:	Petra Kantorová, DiS.		14.09.2015		Kantorová, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání věc - výkup pozemku parc. č. 33 v k. ú. Příbor od právnické osoby Správa železniční dopravní cesty (SŽDC).

Jedná se o pozemek – zastavěná plocha a nádvoří/zbořeniště o výměře 89 m², který je situován na ul. Smetanově. O prodej pozemku požádalo vlastníka město Příbor dne 11.03.2013 vzhledem k jeho plánovanému dotčení realizací investiční akce „Stavební úpravy uliček pod kostelem v Příboře“.

Poté co SŽDC projednala postradatelnost pozemku, (sdělení ze dne 11.07.2013), doplnilo město Příbor svou žádost o prohlášení k budoucímu využití pozemku a k převzetí případných budoucích ekologických závazků. Dne 05.09.2014 SŽDC oznámila, že pozemek byl znalecky oceněn a Ministerstvu dopravy ČR byla předložena žádost o souhlas vlády ČR s prodejem pozemku.

Dne 14.05.2015 obdržel odbor ISM usnesení vlády ČR, kterým je prodej předmětného pozemku schválen za kupní cenu 12.800 Kč a dále návrh kupní smlouvy.

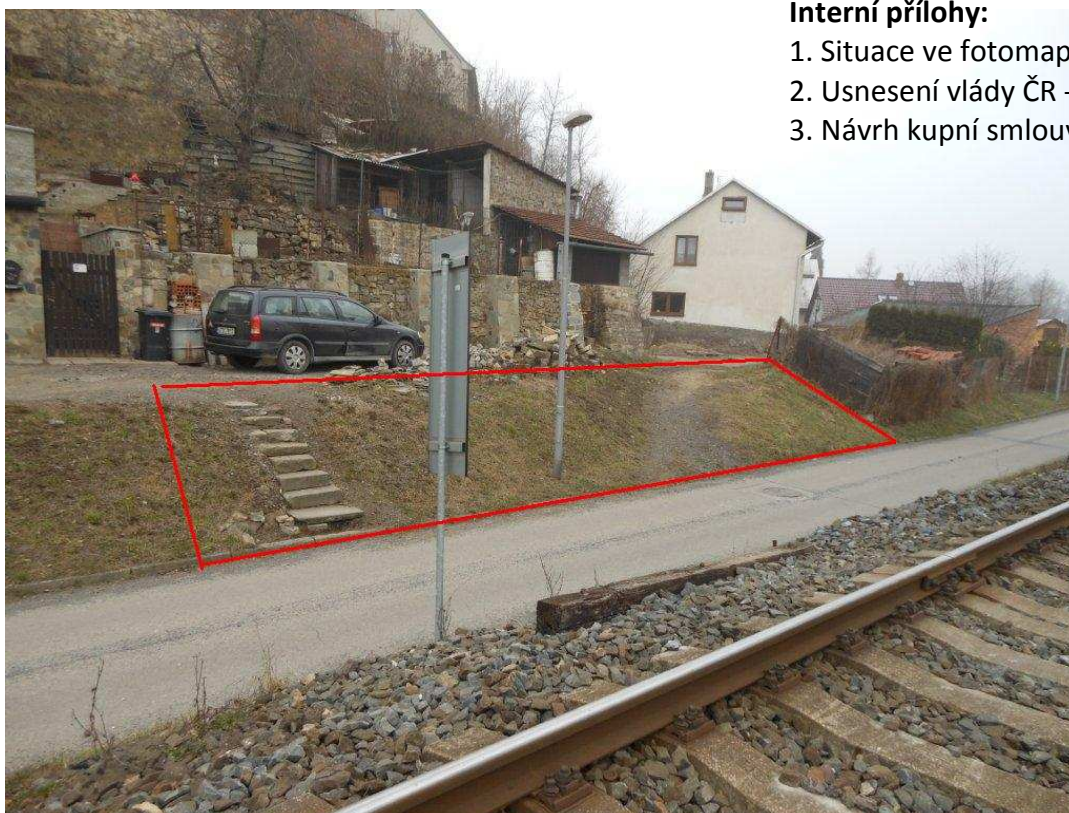
K ceně pozemku: Při výměře pozemku 89 m² se jedná o cenu 143,80 Kč/m². Dle informace SŽDC jsou v ceně již započteny náklady na vypracování znaleckého posudku a úhradu daně z nabytí nemovitých věcí, kdy přiznání k dani podá a jejím plátcem bude prodávající – SŽDC. S koupí pozemku bylo počítáno v návrhu odboru ISM ke 2. změně rozpočtu města pro rok 2015 – požadavek na navýšení položky pro výkupy pozemků. Znění kupní smlouvy bylo odsouhlaseno právníkem MÚ.

Stanovisko finančního výbor – **usnesení FV ze dne 16.06.2015:**

Doporučuje koupit pozemku od SŽDC za kupní cenu 12.800 Kč.

Usnesení RM č. 16/28/1 ze dne 30.06.2015:

Doporučila zastupitelstvu města vykoupit pozemek parc. č. 33 v k. ú. a obci Příbor od právnické osoby Správa železniční dopravní cesty s. o., Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, do majetku města Příbora, za kupní cenu 12.800 Kč, dle kupní smlouvy v předloženém znění.



Interní přílohy:

1. Situace ve fotomapě
2. Usnesení vlády ČR - výpis
3. Návrh kupní smlouvy



Šrafovaně označeny pozemky ve vlastnictví města

VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY



USNESENÍ

VLÁDY ČESKÉ REPUBLIKY
ze dne 30. března 2015 č. 224

o souhlasu s převodem nepotřebného majetku, se kterým má právo hospodařit
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,
a o souhlasu s uzavřením smlouvy o narovnání majetkových vztahů
(celek č. 41)

Vláda

I. souhlasí

1. podle ustanovení § 20 odst. 4 zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železniční dopravní cesty a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, s převodem nemovitostí uvedených v příloze tohoto usnesení, a to za navrženou kupní cenu nebo za cenu vzešlou z výběrového řízení,

2. s vypsáním výběrového řízení s nabídkovou cenou ve výši navržené kupní ceny pro prodej nemovitostí v případech, kdy navržení nabyvatelé písemným sdělením odmítnou podepsat kupní smlouvu, nebo nebudou ve lhůtě šedesáti kalendářních dnů reagovat na výzvu k podepsání kupní smlouvy a s uzavřením kupní smlouvy s vítězem výběrového řízení,

3. s uzavřením smlouvy o narovnání majetkových vztahů uvedených v příloze tohoto usnesení;

II. ukládá ministru dopravy zajistit realizaci prodeje a směny nemovitého majetku a uzavření smlouvy o narovnání majetkových vztahů podle bodu I tohoto usnesení.

Provede:

ministr dopravy

Předseda vlády

Mgr. Bohuslav Sobotka, v. r.

[illegible]

NÁVRH:

Č.j.S013516/2013-031

Kupní smlouva

o prodeji nemovitých věcí uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Prodávající: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234
zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 48384
zastoupena: Ing. Pavlem Surým, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka a.s., Spálená 51, 110 15 Praha I
číslo účtu: 27-7706040217/0100
(dále jen „prodávající“)

a

Kupující: Město Příbor
se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
IČO: 00298328
zastoupeno: Ing. Bohuslavem Majerem, starostou obce
bankovní spojení:
(dále jen „kupující“)

uzavírají podle platného právního řádu České republiky na prodej níže uvedených nemovitostí ve vlastnictví České republiky tuto kupní smlouvu:

I.

Prodávající prohlašuje, že má na základě zákona č. 77/2002 Sb., v platném znění právo hospodařit s níže uvedeným majetkem v obci a katastrálním území Příbor, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 3314 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Předmětem prodeje je pozemek parcelní číslo 33.

Vlastnictví státu vyplývá z kupní smlouvy č. j. 6598/77-7 ze dne 19.6.1978.

K prodeji uvedeného majetku byl udělen v souladu s odst. 4, § 20 zákona č. 77/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů souhlas vlády ČR usnesením č. 224 ze dne 30. března 2015.

II.

Prodávající prodává předmět prodeje dle článku I. této smlouvy se všemi právy a povinnostmi za dohodnutou kupní cenu ve výši **12 800 Kč, slovy: dvanácttisícsmset korun českých** do vlastnictví kupujícího. Kupující jej do svého vlastnictví přijímá.

NÁVRH:

Č.j.S013516/2013-O31

III.

Kupní cena ve výši dle článku II., této smlouvy byla zaplacená před uzavřením smlouvy na účet prodávajícího číslo 27 – 7706040217/0100 vedený u Komerční banky, a.s., Spálená 51, 110 15 Praha 1, variabilní symbol 6353035315.

IV.

Vlastnictví k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy nabývá kupující zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín. Kupující se touto smlouvou zavazuje bezodkladně podat návrh u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na provedení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy a uhradit veškeré náklady spojené s jeho provedením.

V.

Kupující prohlašuje, že se s fyzickým i právním stavem předmětu prodeje dle čl. I. této smlouvy, dobře seznámil a kupuje jej ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této smlouvy, tak jak stojí a leží.

Prodávající prohlašuje, že si není vědom, že by na předmětu prodeje dle čl. I. vázla zástavní práva, věcná břemena, práva třetích osob či jiné závazky než ty, které jsou uvedeny v této kupní smlouvě, na listu vlastnictví nebo že by nemovitosti byly dotčeny změnou právních vztahů („plomba“) ke dni uzavření této smlouvy.

VI.

O odkoupení předmětu prodeje dle čl. I. této kupní smlouvy od prodávajícího a o výši kupní ceny bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva města č. ze dne v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

VII.

V souvislosti s polohou předmětu prodeje dle článku I. této smlouvy v ochranném pásmu dráhy se kupující zavazuje:

- provádět veškeré stavební a zemní práce v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů a po předchozím projednání a souhlasu prodávajícího či jeho právního nástupce,
- strpět nepříznivé účinky železničního provozu (hluk, nečistota, otřesy apod.) a nepožadovat z uvedených důvodů na prodávajícím či jeho právním nástupci opatření proti těmto vlivům.

VIII.

Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je svobodným a vážným projevem jejich skutečné vůle, a že s obsahem této smlouvy po vzájemné dohodě souhlasí.

Tuto smlouvu je možno měnit či zrušit pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami. Změny, dodatky či zrušení smlouvy provedené jakoukoli jinou formou než písemnou, a to ať již ústně, prostředky dálkové komunikace, či jinak, jsou smluvními stranami vyloučeny.

IX.

Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín byl proveden vklad práv do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

NÁVRH:

Č.j.S013516/2013-031

X.

Na důkaz vážnosti vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují obě smluvní strany své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

Kupní smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž k návrhu na vklad bude připojeno jedno vyhotovení.

V Praze dne
prodávající

V Příboře dne
kupující

.....
Ing. Pavel Surý
generální ředitel

.....
Ing. Bohuslav Majer
starosta obce

