

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PŘÍBORA

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

(určený pro projednání dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- doplnění po veřejném projednání (**texty zeleně**)

Pro zpracování návrhu Změny č. 1 Územního plánu Příbora (dále jen „Změna č. 1“) se uplatňují následující požadavky:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a)1. Požadavky na urbanistickou koncepci

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje:

Upřesnění požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením Vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009, ve znění její Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky ze dne 15.04.2015 č. 276 (**dále jen PÚR**).

PÚR vymezuje správní území města Příbor jako součást Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava (OB2). Jelikož výše uvedená Aktualizace č. 1 byla schválena až po vydání ÚP Příbora, tak je dále podrobně vyhodnocen soulad územního plánu s novými či upravenými prioritami územního plánování, kterými jsou:

1. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny. Stávající územní plán výše uvedené respektuje, nově bude zpracována koncepce krajiny včetně krajinného rázu s důrazem právě na zpřístupnění krajiny. Nepředpokládá se významné rozšíření zástavby dále do krajiny, ani nová dopravní či technická infrastruktura zásadnějšího významu. Migrační propustnost krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability. Regionální biokoridor s vloženými regionálními i lokálními biocentry je veden podél vodního toku Lubina a spojuje území Kopřivnice (místní část Lubina) a Skotnice. Významná regionální biocentra jsou situována v návaznosti na hranice města. Na severovýchodním okraji je to biocentrum č. 172 Míchovec - Osičina na k.ú. Kateřinice, na jižním okraji pak biocentrum č. 127 Helenské údolí na k.ú. Drnholec nad Lubinou. Ke srůstání sídel dosud nedošlo. Územní plán je navržen tak, aby byly zajištěny podmínky migrační propustnosti krajiny a zamezeno srůstání sídel. K nejdůležitějším oblastem, kde by měla být omezena výstavba, patří Paseky, a plochy mezi k.ú. Příbor a místními částmi Hájev a Prchalov.
2. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostředky obchvatů městských částí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků). Budou prověřeny vymezené zastavitelné plochy podél komunikace I/48 a také zastavitelné plochy podél regionální železniční trati Studénka – Veřovice. Již nyní je v ÚP Příbora uveden požadavek respektovat silnice vyšších tříd a železniční trať včetně jejich ochranných pásem.

DO/1 Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 325 Studénka - Veřovice. **Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy** dle výše uvedeného zákona o drahách (č. 266/1994 Sb.). V případě nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalit v ochranném pásmu dráhy (Pří 23/SO) požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmíněčně přípustného. Podmínka bude znít, že **v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné**

hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

DO/3 Ředitelství silnic a dálnic ČR

V rámci změny požadujeme do koordinačního výkresu zpracovat dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. ochranná pásma v současné době budovaných záměrů dálnice D48 Rybí - Rychaltice (100 m od osy přilehlého pásu na obě strany) a přeložky silnice I/58 Petřvald - Příbor (50 m od osy silnice na obě strany).

3. Na územích, kde dochází k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů. Na území města se nachází menší průmyslová lokalita: Areál Alliance Laundry CE na ulici Místecké. A dále soubor menších podnikatelských firem v lokalitě Příbor-Točna. Stávající ÚP Příbora respektuje požadavek na dostatečný odstup ploch pro obytnou zástavbu od ploch průmyslových.
4. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.
5. Vytipovat lokality, které budou dále rozpracovány územní studií.

ÚP Příbora respektuje republikové priority zakotvené v PÚR ČR 2008. Koncepce veřejné infrastruktury (technické a dopravní) je navržena tak, aby umožňovala hospodářský rozvoj území, zajišťovala kvalitu života obyvatel, neohrožovala krajinný ráz a nebránila prostupnosti krajiny. Nové zastavitelné plochy neumísťovat do záplavového území.

Město Příbor je dle aktualizace PÚR ČR součástí „Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2“ a při zpracování změn ÚP Příbora je nutno respektovat kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly územního plánování uvedené v kapitole „3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“. Při zpracování návrhu změny územního plánu je třeba uvést územní plán do souladu s Aktualizací č. 1 PÚR ČR.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem:

Nadřazenou územně plánovací dokumentací jsou Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabýly dne 04.02.2011. Územní plán Příbora je v souladu s touto územně plánovací dokumentací, **nové požadavky** na urbanistickou koncepci **nevplynuly**.

SO/1 Město Kopřivnice

Celá oblast tzv. „Příborských pasek“ je dle ZÚR, vydaných Zastupitelstvem MSK dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426, součástí krajinné oblasti „E - Příborská pahorkatina“. Jedná se o pohledově exponovanou krajinnou scénu s výrazným projevem makrostruktur polí a krajinných horizontů (zejména Beskydy). Jako možná ohrožení jsou uvedena extenzivní rozvoj sídel a suburbanizace, intenzivní zástavba zemědělské krajiny, změny krajinných horizontů, změny vnějšího obrazu památkově chráněných sídel a zánik historických krajinných struktur.

Právě oblast „Příborských pasek“ lze považovat za historickou krajinnou strukturu a zájmem obou měst (Příbora a Kopřivnice) je tuto chránit. Rozvoj nové zástavby v této lokalitě není žádoucí, jak z krajinného hlediska, tak z hlediska ekonomického - vysoké pořizovací náklady na neexistující nebo neodpovídající dopravní a technickou infrastrukturu a následně její provoz a údržbu. Neopomenutelná je oblast zcela chybějícího občanského vybavení.

V pořizované Aktualizace č. 1 ZÚR MSK je území "Příborských pasek" zařazeno do specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín, kde se požaduje řešit rozvoj obytné funkce současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území a při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z Územně analytických podkladů ORP Kopřivnice, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, nevyplývají žádné nové požadavky na urbanistickou koncepci.

Podněty sousedních obcí

SO/1 Město Kopřivnice

Pozemky zahrnuté v požadavcích Pří 09, Pří 13, Pří 25 jsou součástí územního systému ekologické stability (ÚSES), lokálního biocentra (LBC) Drnholec - Příbor s přesahem na území města. Charakter biocentra: pole, louka, břehové porosty Kopřivničky, rekultivovaná skládka. Je v zájmu obou měst tuto lokalitu respektovat a chránit.

SO/1 Město Kopřivnice

Nesouhlasíme s vymezením nových zastavitelných ploch v lokalitách s označením Pří 01, Pří 02, Pří 05, Pří 09, Pří 13, Pří 25, které přímo navazují na katastrální území Kopřivnice nebo jsou v takové blízkosti, že jejich vliv může přesahovat na území města Kopřivnice. Oblast Pasek je obsluhována komunikacemi, které nemají dostatečnou kapacitu pro navýšení zátěže, a ani zde není potenciál ke zkapacitnění těchto komunikací. Dle názoru města Kopřivnice je rozsah ploch neadekvátní, neodůvodnitelný, a není dokonce ani opřen o vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Další požadavky, tj. požadavky města:

Zastupitelstvo města Příbora na svém 24. zasedání konaném dne 14.09.2017 rozhodlo o **prověření těchto požadavků** v rámci projednání Změny č. 1:

1. Možnost vymezení nových zastavitelných ploch určených pro zástavbu rodinnými domy. V následující tabulce je shrnutí nejdůležitějších údajů:

Označení lokality:

Ha – k. ú. Háčov Klo – k. ú. Klokočov

Pr – k. ú. Prchalov

Pří – k. ú. Příbor

Legenda (limity území, dostupnost infrastruktury)

OBVN	- ochranné a bezpečnostní pásmo vysokého napětí
OBVVN	- ochranné a bezpečnostní pásmo velmi vysokého napětí
OBVTL	- ochranné a bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu
OBPL	- ochranné a bezpečnostní pásmo plynovodu
OBPS	- ochranné a bezpečnostní pásmo plynové sondy
OPV	- ochranné pásmo vodovodu
OPK	- ochranné pásmo komunikace
OPL	- ochranné pásmo lesa
OŽ	- ochranné pásmo železnice
ZVK	- zásah do volné krajiny
ZPF	- ochrana zemědělského půdního fondu - zábor půdy
ZPFB	- ochrana zemědělského půdního fondu (bonitní půdy I. a II.)
ÚSES	- územní systém ekologické stability
LBC	- lokální biokoridor

LBCN	- lokální biokoridor v návrhu
SRS	- srůstání sídel
ZÚ	- stanovené záplavové území
OAN	- oblast s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů
CHLÚŠ	- chráněné ložiskové území pro zvláštní zásah do zemské kůry Štramberk III
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
ČPSN	- část plochy smíšená nezastavitelná (SN)
DI	- dostupná dopravní infrastruktura
DIZ	- dostupná dopravní infrastruktura po pozemcích žadatele
BDI	- bez dostupné dopravní infrastruktury
TI	- dostupná technická infrastruktura
BTI	- bez technické infrastruktury
AV	- absence vodovodu
AK	- absence kanalizace

K.Ú. HÁJOV

Předpoklad výstavby v období 2017 – 2025: 25 RD

(převzato z odůvodnění ÚP 2012 - str. 25)

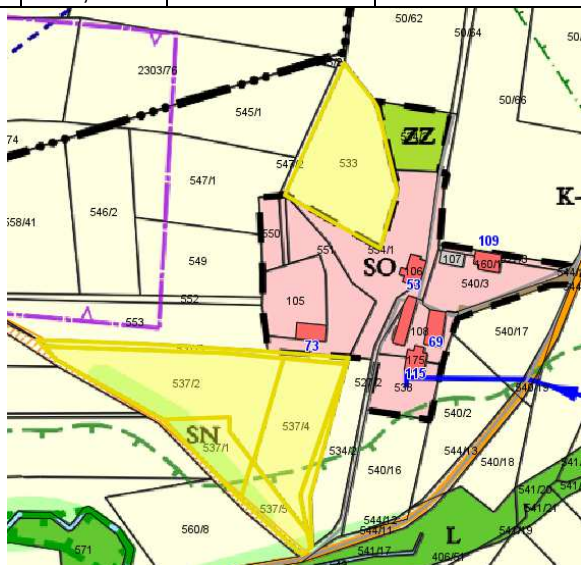
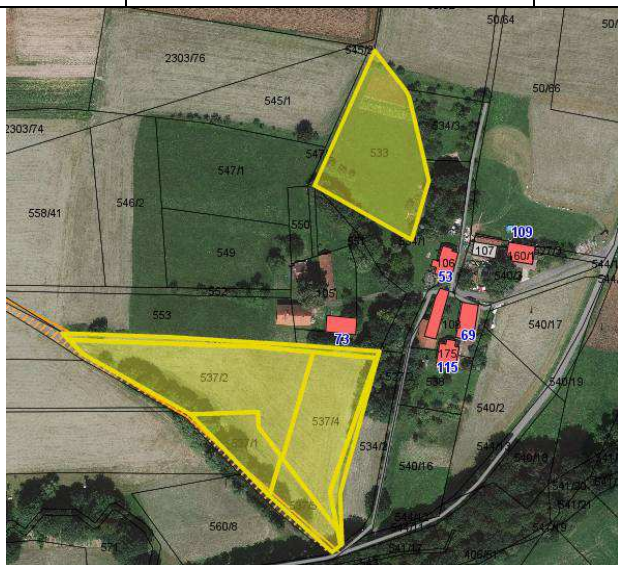
Rezerva + 30%: 30 RD

Potřebná plocha pro tyto RD za předpokladu, že 1000 - 1200 m²/1RD:
3,00 – 3,60 ha

Podle vyhodnocení z návrhu zadání 1. změny Územního plánu Příbora je však k dispozici minimální rozsah zastavitelných ploch 19,62 ha, což výrazně převyšuje uvedenou potřebu zastavitelných ploch v samotném Hájově.

Nutno brát na zřetel ustanovení § 55, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), kde je uvedeno, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Označe ní lokality	Bližší určení lokality / parcelní číslo/ popis změny (původní stav - změna)		Velikost (ha)	Limity území	Dostupnost infrastruktury
Ha 01	jihozápadní část Hájoval, nad Hájovským dvorem - plocha zemědělská (Z), část smíšená nezastavitelná (SN)/ na bydlení (SO)	537/1	0,10	ZVK, ZPF	ADI, BTI
		537/2	0,39		
		537/3	0,05		
		537/4	0,24	ZVK, ZPF	
		537/5	0,07		
		534/4	0,03	ZVK, ZPF	ADI, BTI
		533	0,34		



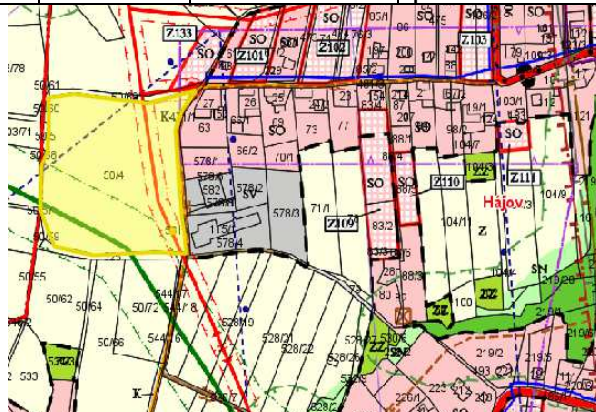
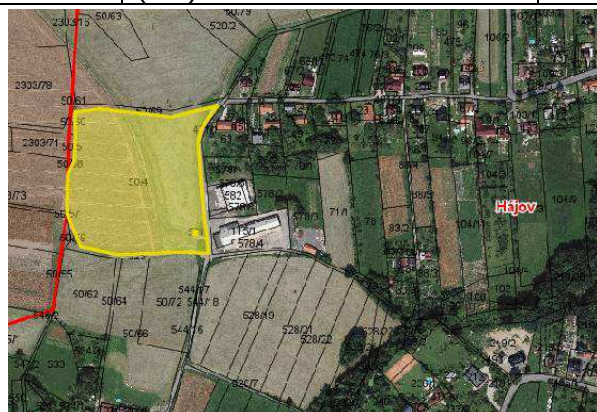
DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů (537/4, 537/5) - souhlasí s navrženou změnou s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., "o lesích" je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

Doporučení pořizovatele:

Akceptovat a prověřit návrh pouze na pozemcích parc.č. 537/4 a 537/5, které jsou přímo dostupné ze zpevněné místní komunikace. Podmínkou bude realizace stavby rodinného domu mimo ochranné pásmo lesa.

Ha 02	západní část Hájova, naproti firmě PVC okna - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	50/4	2,37	OBVN, OBVTL, ZVK, ZPF	DI a TI jen na východní straně pozemku
-------	--	------	------	-----------------------	--



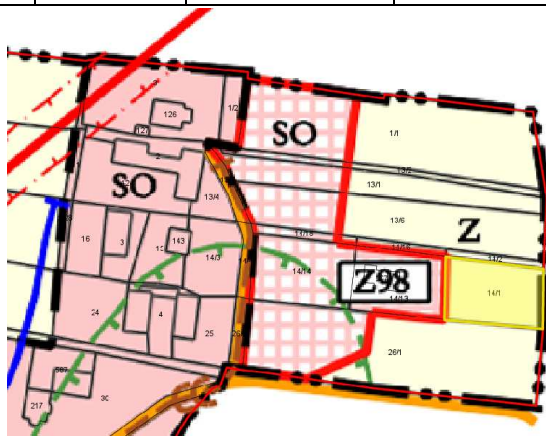
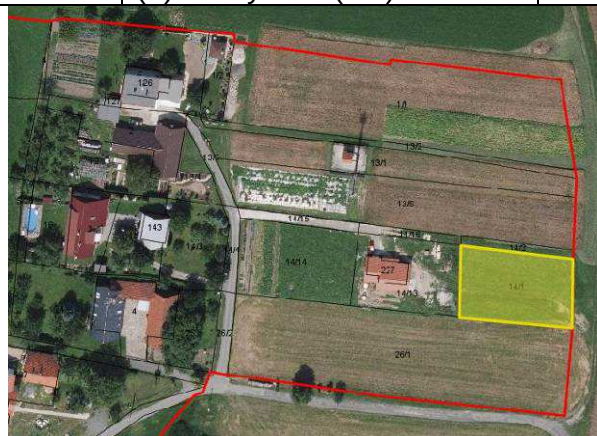
DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Značný zásah do volné krajiny a ZPF. Omezení zástavby ochrannými pásmy vysokého napětí a vysokotlakého plynu.

Ha 03	východní část katastru Hájova - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	14/1	0,09	ZPF	DIZ, BTI
-------	--	------	------	-----	----------

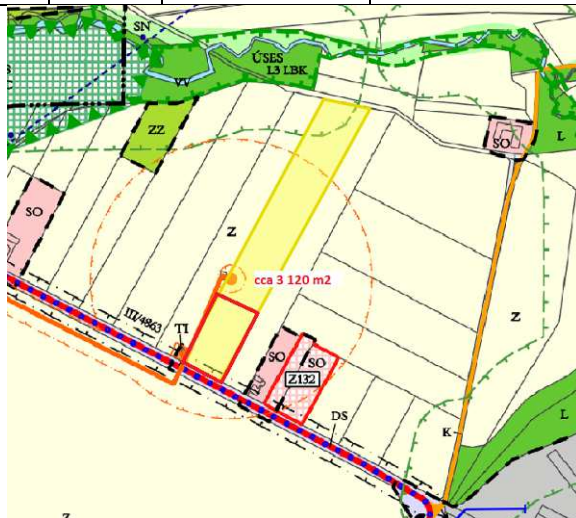
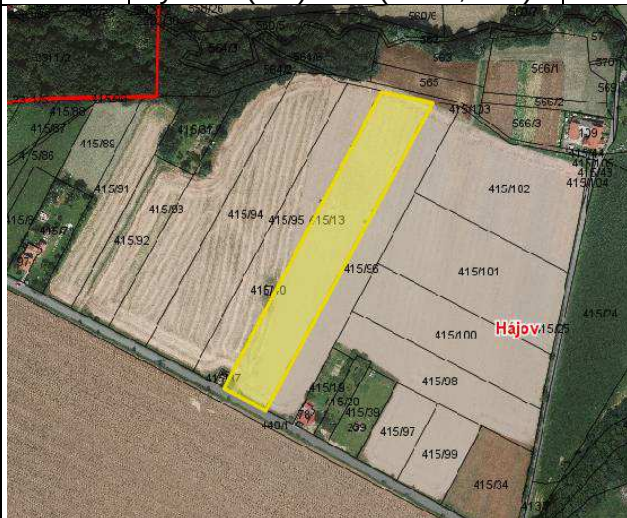


DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat z důvodu pohledově exponovaného místa. Stávající hranice zastavitelnosti v této části Hájova je již z tohoto hlediska hraniční.

Ha 04	jižní část, ulice Hukvaldská - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO) část (cca 0,3 ha)	415/13	1,52	OBVTL, OBPS, SRS, ZPF	DI, AV, AK
-------	---	--------	------	-----------------------------	------------

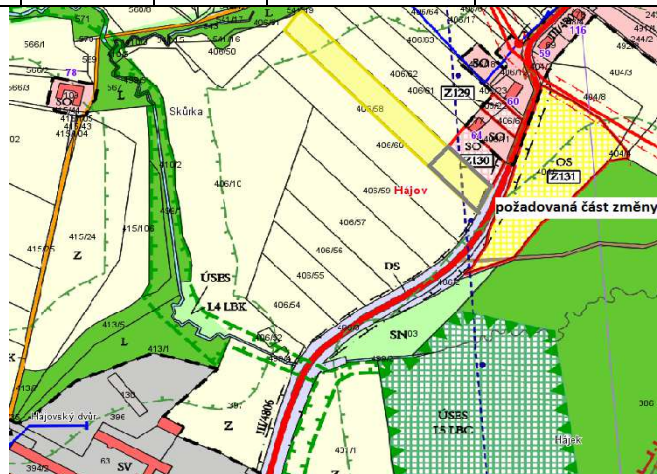


DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat z důvodu nárůstu roztržitosti zástavby, záboru ZPF, zásahu do krajinného rázu a omezení na nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

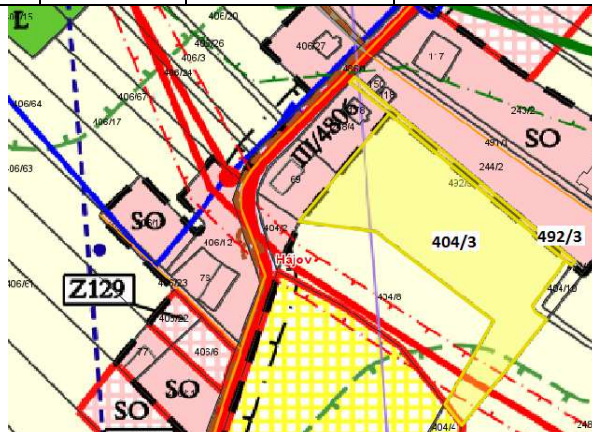
Ha 05	severně od Hájovského dvora, u komunikace - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO) část	406/60	0,95	ZPF	DI, AV, AK
-------	--	--------	------	-----	------------



Doporučení pořizovatele:

Akceptovat a prověřit pouze v prodloužené západní linii stávající hranice zastavitelnosti plochy smíšené obytné.

Ha 06	centrální část Hájova, u bývalého zahradnictví - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	404/3	0,81	ZPF	DI a TI jen na západní straně pozemku
		492/3	0,05		



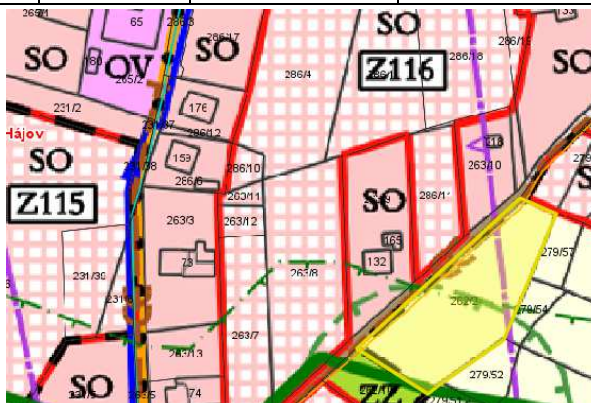
DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů (404/3) - souhlasí s navrženou změnou s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., "o lesích" je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat z důvodu záboru ploch za stávající zástavbou. Pokud bude akceptováno rozšíření ploch pro výstavbu dotčenými orgány (hlavně ochrana ZPF), měly by být preferovány plochy proluk a plochy navazující na komunikační systém.

Ha 07	východní část Hájova - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	262/2	0,29	část OBVTL, část OPL ZPF, OAN	DI, AV, AK, TI-v návrhu voda, kanalizace
-------	---	-------	------	-------------------------------------	---

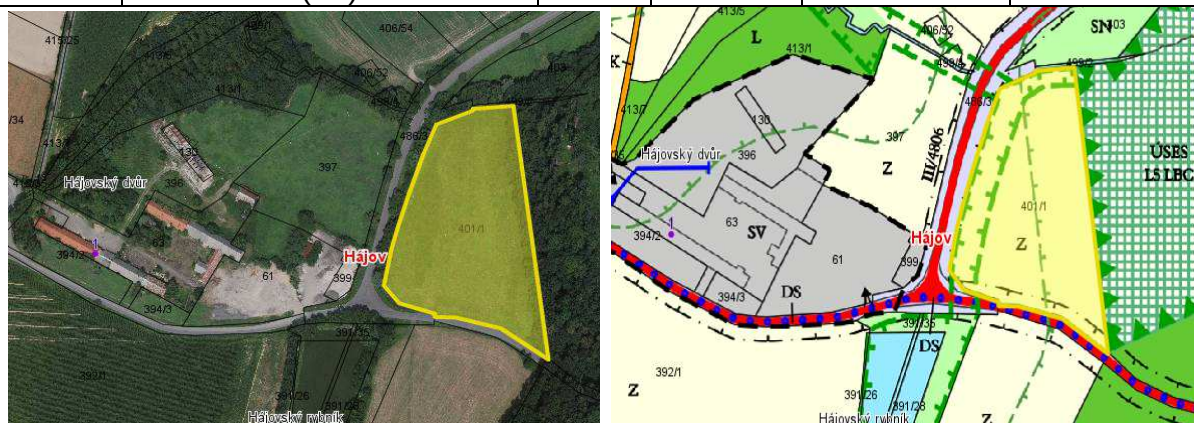


DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů - souhlasí s navrženou změnou s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., "o lesích" je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

Doporučení pořizovatele:

Akceptovat a prověřit s podmínkou orgánu státní správy lesů a všech ochranných pásem v této ploše.

Ha 08	v blízkosti Hájovského dvora - plocha zemědělská (Z)/ na plochy výroby a skladování zemědělské (VZ)	401/1	1,94	LBCN, část OPL, ZPF	DI, BTI
-------	--	-------	------	---------------------------	---------



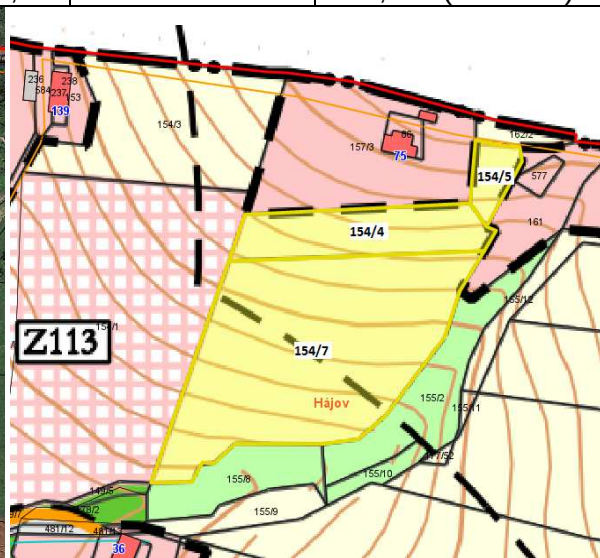
DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - střet se zájmy chráněnými podle § 4 odst. zákona 114/1992 o ochraně přírody a krajiny. Na pozemku je evidován prvek ÚSES - lokální biokoridor.

DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů - souhlasí s navrženou změnou s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., "o lesích" je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat z důvodu střetu se zákonným limitem – vedení lokálního biokoridoru. Zábor ZPF.

Ha 09	severovýchodní část Hájova/ plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	154/5	0,04		DI ze severu po 162/2, BTI (voda po hranici 154/4 a 154/7, kanalizace v návrhu podél Z 154/7)
		154/4	0,17	posuzovat ve spojení s 154/5	BDI (pouze přes 154/5)
		154/7	0,65	ZPF	BDI, AK (v návrhu)



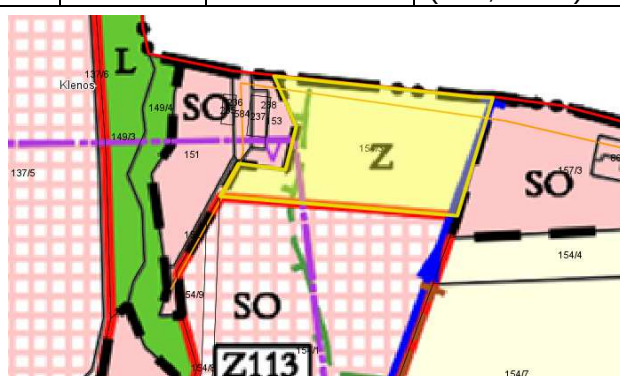
DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů (154/7) - souhlasí s navrženou změnou s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., "o lesích" je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

Doporučení pořizovatele:

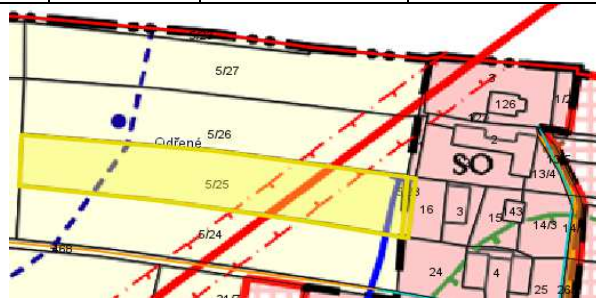
Neakceptovat v celém rozsahu z důvodu rozsáhlého záboru ploch za stávající zástavbou. Pokud bude akceptováno rozšíření ploch pro výstavbu dotčenými orgány (hlavně ochrana ZPF), měly by být preferovány plochy proluk a plochy navazující na komunikační systém. V tomto případě je doporučení pouze na akceptaci parc.č.154/5.

Ha 10	severovýchodní část Hájova - plocha zemědělská (Z)/ na zahradu (ZZ)	154/3	0,35		DI, TI může navázat na pozemky žadatelů (153,237...)
-------	---	-------	------	--	--



Doporučení pořizovatele:
Akceptovat a prověřit.

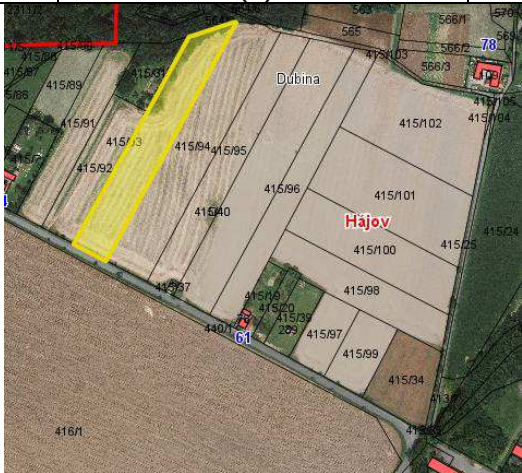
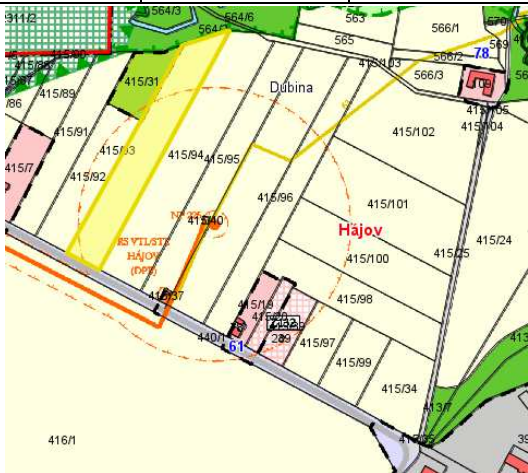
Ha 11	severní cíp Hájoval - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	5/25	0,45	ZPF, ZVK, OBVN	BDI, AK, voda na V hranici
		5/28	0,01		



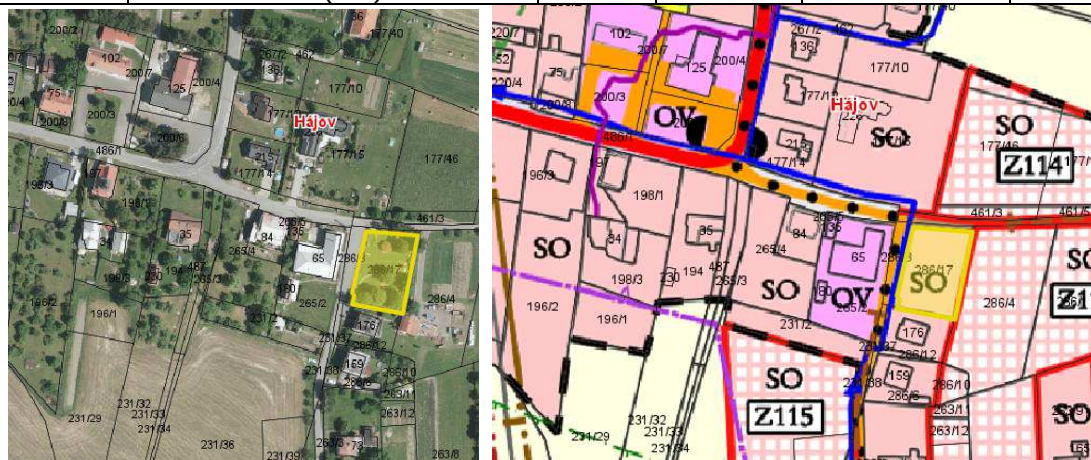
DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat. Z důvodu pohledově exponovaného místa, záboru ZPF, absence inženýrských sítí a veřejně přístupné komunikace. Stávající hranice zastavitelnosti v této části Hájoval je již hraniční.

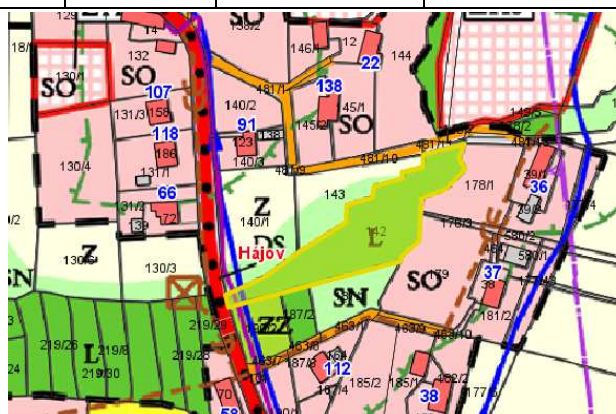
Ha 12	ulice Hukvaldská - plocha zemědělská (Z) na ekofarmu	415/93	1,10	OBPS, část OPL	DI, BTI, AK, AV
 					
<u>DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny</u> - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. <u>DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů (537/4)</u> - souhlasí s navrženou změnou s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., "o lesích" je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné. <u>Doporučení pořizovatele:</u> Akceptovat a prověřit za předpokladu zachování plochy zemědělské s regulativy jasně vymezujícími užívání tohoto pozemku pro obhospodařování s minimálním zázemím, nikoliv pro bydlení.					

Ha 13	u školky - plocha smíšená obytná (SO)/ občanské vybavení, veřejná infrastruktura (OV)	286/17	0,12	OAN	DI, TI
-------	--	--------	------	-----	--------



Doporučení pořizovatele:
Akceptovat.

Ha 14	centrální část Hájova, u lesíku - plocha lesa (L) na smíšenou nezastavitelného území (SN) či zahrady (ZZ)	142	0,29	les je VKP	
-------	---	-----	------	------------	--



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - dojde ke střetu se zájmy chráněnými podle § 4 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny - na pozemku je evidován významný krajinný prvek vodní tok včetně doprovodného břehového porostu (viz. ustanovení § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů - jedná se o stávající pozemek určený k plnění funkce lesa, na kterém se nachází vzrostlý porost lesních dřevin. V návrhu zadání je definovaná změna z plochy lesa na smíšené nezastavitelné území či zahrady. Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění „jsou projektanti nebo pořizovatelé územně plánovací dokumentace, návrhů na stanovení dobývacích prostorů a zpracovatelé dokumentací staveb povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanovením lesního zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější; přitom jsou povinni provést vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, navrhnout alternativní řešení,...“ Vzhledem k tomu, že návrh zadání neobsahuje žádné odůvodnění tohoto návrhu, nelze hodnotit, zda tento návrh lze hodnotit ze všech hledisek jako nejvhodnější. Proto požadujeme, v případě zařazení tohoto bodu do jednání, podrobné zdůvodnění.

PO/2 [REDACTED] **doplnění žádosti** - opětovná žádost změny lesa.

Věc : Žádost o změnu ÚP

27/2/2018

Bylo požádáno o změnu určení parcel 140/1, 143, 142 k.ú. Hájov a parcely 50/5 k.ú. Příbor.

Parcely 140/1, 143 sousedí s parcelou lesa 142. U parcely lesa bylo požádáno o její změnu na zemědělskou p.
 U parcely 140/1 byla doporučena změna na stavební parcelu pouze v její části, u parc. 143 změna doporučena nebyla. Zdůvodněním je, že část parc. 140/1 a 143 zabírá ochranné pásmo lesa, plocha SN.

bych [redacted] o změnu doporučení tak, aby v případě změny lesní parcely na zemědělskou a tudíž při zániku pásma šiv v lesu byla doporučena změna na stavební parcelu v parcel 140/1 a 143 v celé její ploše.

Dále se má žádost týká parcely 50/5 k.ú. Příbor, kdy změna na stavební parcelu nebyla doporučena, protože parcela leží mimo zastavbu obce.

Mezi zastavbou obce a zmíněnou parcelou leží pouze parcela 50/3 jiného majitele, v které nyní probíhá řízení o změně na p. stavební.

bych [redacted] o změnu doporučení ke změně úp tak, aby v případě změny p. 50/3 na p. stavební byla doporučena i změna p. 50/5 na p. stavební.

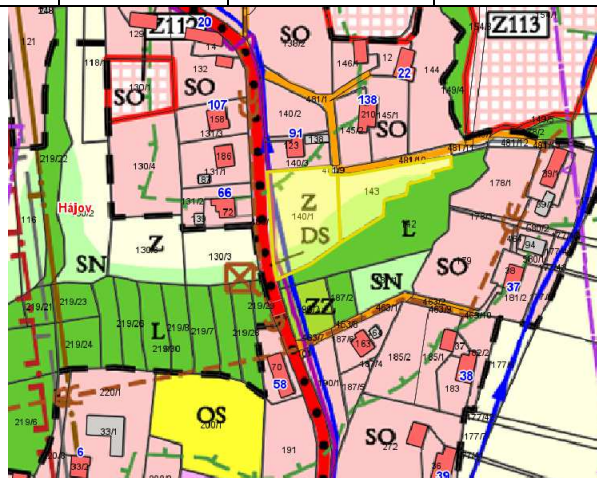
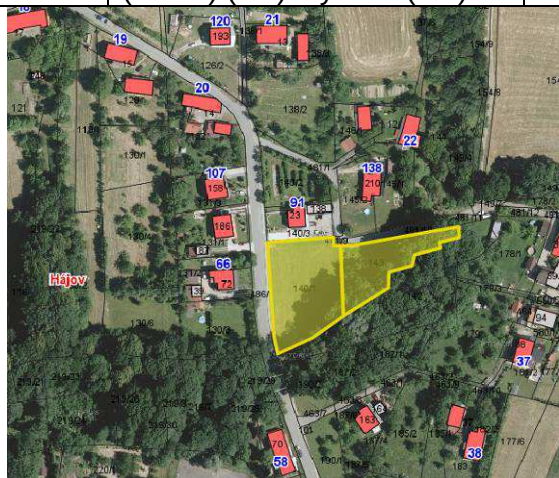
velmi děkuji za zvažení

[redacted]
[redacted]
taky v zastoupení [redacted]

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat z důvodu střetu se zákonným limitem – existence významně krajinného prvku.

Ha 15	centrální část Hájova, u lesíku - zemědělská (S část) (Z), smíšená nezastavitelná (J část) (SN)/ bydlení (SO)	140/1	0,22	OPL, ČPSN	AK
		143	0,14	OPL, ČPSN	AV,AK



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nedoporučujeme navrženou změnu z důvodu možného budoucího konfliktu se zájmy ochrany přírody. Lokalita na JV hranici sousedí s pozemkem, kde prochází vodní tok a jeho doprovodný břehový porost, které jsou chráněny dle § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

DO/7B MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů - souhlasí s navrženou změnou s upozorněním na zákonnou podmínku. Podle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., "o lesích" je pro umístění stavby ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Obecně lze konstatovat, že umísťování nových staveb pro bydlení či pro výrobu a skladování ve vzdálenosti menší než 20 m od okraje lesa je z hlediska zájmu na zachování lesa a plnění všech jeho funkcí neakceptovatelné.

DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů (143) - jedná se o pozemek ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, který svým tvarem neumožňuje stavbu rodinného domu v takové vzdálenosti od okraje lesa, aby bylo možné tuto stavbu zabezpečit před škodami z pozemků určených k plnění funkcí lesa a zároveň nedošlo k ohrožení zachování lesa a plnění všech jeho funkcí.

Nedoporučujeme tedy stávající změnu funkčního využití území na plochu bydlení.

PO/2 [redacted] doplnění žádosti - žádá změnu doporučení pořizovatele tak, aby v případě změny lesní parcely na zemědělskou a tudíž při zániku pásma SN u lesa byla doporučena změna na stavební parcelu u p. č. 140/1 a 143 v celé její ploše.

[Handwritten text in a box:]
 [redacted] o změnu doporučení tak, aby v případě změny lesní parcely na zemědělskou a tudíž při zániku pásma SN u lesa byla doporučena změna na stavební parcelu u parcel 140/1 a 143 v celé její ploše

Doporučení pořizovatele:

Akceptovat a prověřit pouze v části pozemku parc.č. 140/1, která je v současné době vedena jako plocha Z.

Zbývající požadavek neakceptovat z důvodu pozemku v ochranném pásmu lesa, ve vzdálenostech neumožňující stavbu.

K.Ú. KLOKOČOV U PŘÍBORA

Předpoklad výstavby v období 2017 – 2025: 30 RD

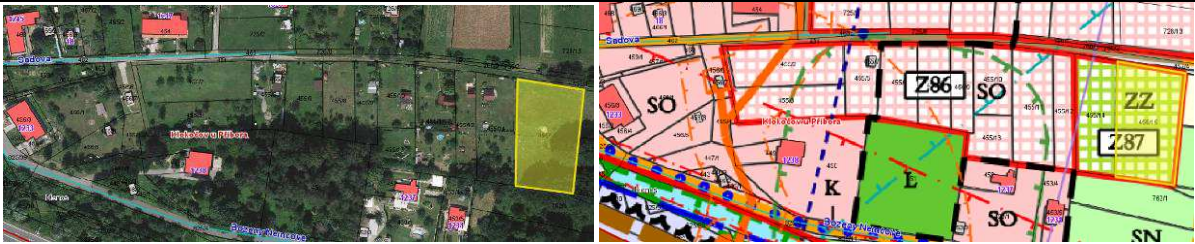
(převzato z odůvodnění ÚP 2012 - str. 25)

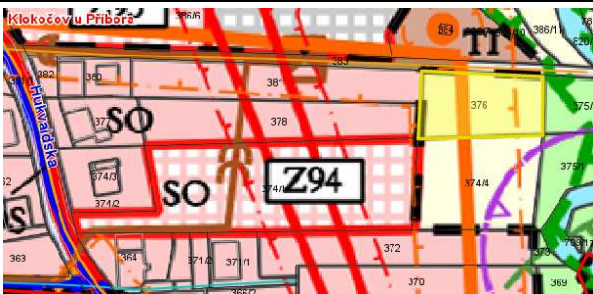
Rezerva + 30%: 39 RD

Potřebná plocha pro tyto RD za předpokladu, že 1000 - 1200 m²/1RD:
3,90 – 4,68 ha

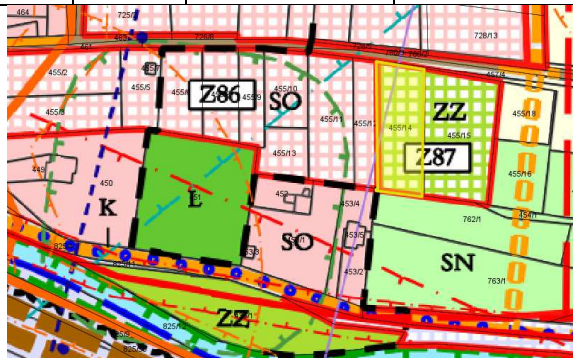
Podle vyhodnocení z návrhu zadání 1. změny Územního plánu Příbora je však k dispozici minimální rozsah zastavitelných ploch 6,61 ha, což dostatečně převyšuje uvedenou potřebu zastavitelných ploch v samotném Klokočově.

Nutno brát na zřetel ustanovení § 55, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), kde je uvedeno, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Klo 01	ulice Sadová - zemědělská zahrada (ZZ) na bydlení (SO)	455/15	0,27		BDI, BTI
					
<u>DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny</u> - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit. <u>Doporučení pořizovatele:</u> Neakceptovat. Velmi složité dopravní napojení po neveřejné komunikaci o šíři 4m. Pohledově velmi exponované. Návrh na ponechání hranice zastavitelnosti do doby až bude zastavěna plocha Z 86.					

Klo 02	ulice Lomená, na konci u Klenosu - zemědělská (Z) na bydlení (SO)	376	0,11	OBPL, ZPFB	DI, BTI
  <u>DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny</u> - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit. <u>PO/1 [REDACTED] (Green Gas)</u> - společnost Green Gas DPB a. s., ke stavbě na pozemku p.č. 376 sděluje, že předmětným pozemkem prochází VTL plynovod č. 822 662 DN 200 s ochranným pásmem 4 m a bezpečnostním pásmem 20 m na každou stranu od půdorysu plynovodu (dle energetického zákona č. 484/2000 Sb.). Dále na předmětný pozemek zasahuje bezpečnostní pásmo plynové sondy NP 22, které je vymezeno okruhem 30 m od ústí sondy. S umístěním garáže podle zaslané situace (tj. v JV rohu pozemku, mimo bezpečnostní pásma plynárenského zařízení ve správě Green Gas) souhlasí. Požadují, aby byl vjezd do garáže veden mimo pozemek p. č. 376 mimo ochranné pásmo plynovodu, a aby na trase plynovodu nebo v jeho ochranném pásmu nebyl skladován žádný materiál, zemina apod. Dále požadují zajištění možnosti nepřetržitého přístupu a příjezdu k trase VTL plynovodu za účelem revizí a opravy a písemný souhlas majitele pozemku se vstupem na pozemek za výše uvedeným účelem. <u>Doporučení pořizovatele:</u> Akceptovat a prověřit tento požadavek pouze v případě, že bude akceptováno rozšíření ploch pro výstavbu dotčeným orgánem (ochrana přírody a krajiny) a stanoveny regulační prvky výstavby na tomto pozemku.					

Klo 03	ulice Sadová - plocha zemědělská zahrada (ZZ) na bydlení (SO)	455/14	0,18		BDI, BTI
--------	---	--------	------	--	----------



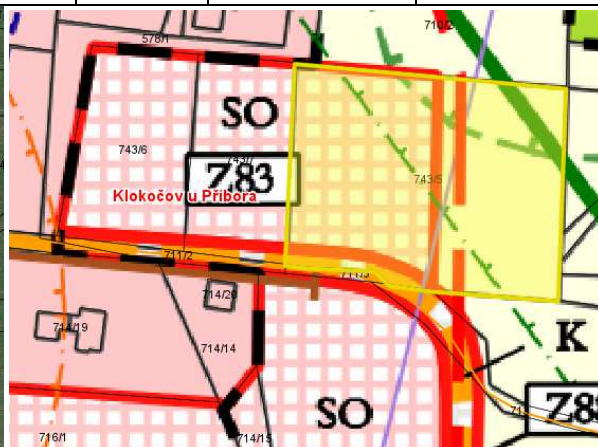
DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Velmi složité dopravní napojení po neveřejné komunikaci o šíři 4m. Pohledově velmi exponované. Návrh na ponechání hranice zastavitelnosti do doby až bude zastavěna plocha Z 86.

Klo 04	východní část ulice Lesní - plocha zemědělská (Z) na bydlení (SO)	743/5	0,57	východ OBPL, ZVK	BDI, TI, AV
--------	---	-------	------	---------------------	-------------

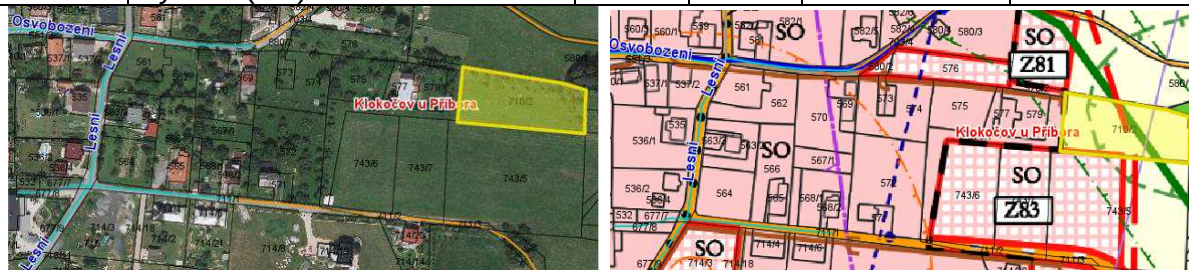


DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Akceptovat tento požadavek pouze v rozsahu stávajícího zastavitelného území. A to jak s ohledem na stanovisko OOPaK, existenci ochranného pásma VTL plynu a další neúměrné zábory ZPF a volné krajiny.

Klo 05	periferní část ulice Osvobození - plocha zemědělská (Z) na bydlení (SO)	710/2	0,25	OBPL, ZVK, ZPF	BDI, BTI
--------	---	-------	------	-------------------	----------



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat. A to jak s ohledem na stanovisko OOPaK, existenci ochranného pásma VTL plynu, ochranného pásma lesa a další vstupy do volné krajiny. Nepřístupné z veřejné komunikace, absence inženýrských sítí. Zástavba v této části k.ú. Klokočov u Příbora je již hraniční.

Klo 06	ulice Osvobození - plocha zemědělská (Z)/ na zahradu (ZZ)	692/32	0,38	OBPL, ZPF	DI, AK (voda v dosahu JZ roh parcely)
--------	---	--------	------	-----------	---------------------------------------

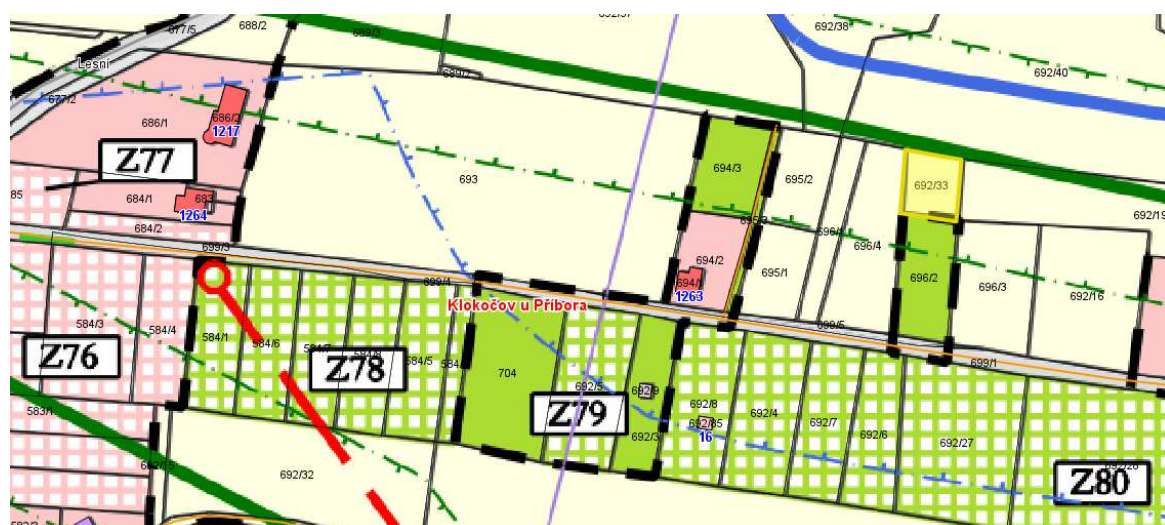


DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat. A to jak s ohledem na stanovisko OOPaK, existenci ochranného pásma VTL plynu a další vstupy do volné krajiny. Zástavba v této části k.ú. Klokočov u Příbora je již hraniční.

Klo 07	ulice Lesní; u lesa Osičina - plocha zemědělská (Z)/ pro rekreaci (OS)	692/33	0,05	OBVTL , ZPF	ADI, BTI
--------	--	--------	------	----------------	----------



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat. A to jak s ohledem na stanovisko OOPaK, existenci ochranného pásma VTL plynu a další vstupy do volné krajiny. Pozemek je nedostupný z veřejné komunikace.

K.Ú. PRCHALOV

Předpoklad výstavby v období 2017 – 2025: 15 RD

(převzato z odůvodnění ÚP 2012 - str. 25)

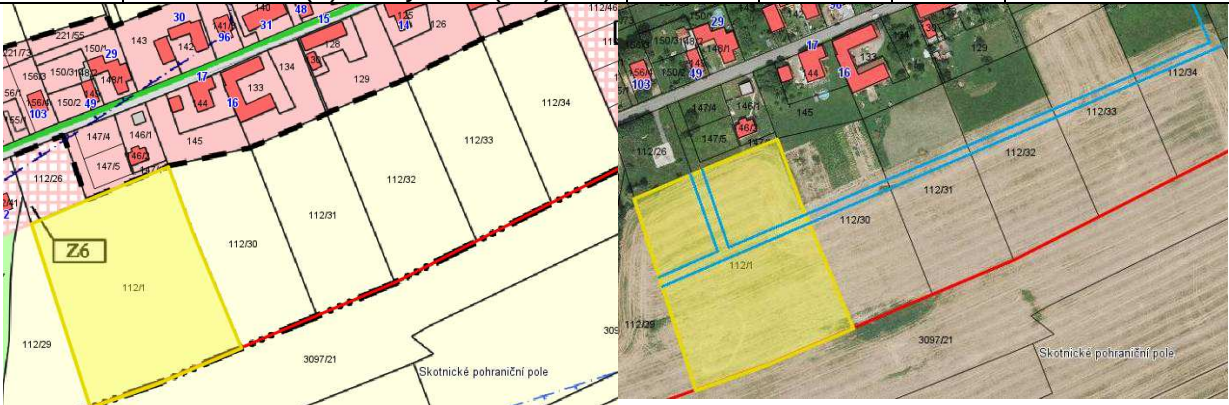
Rezerva + 30%: 18 RD

Potřebná plocha pro tyto RD za předpokladu, že 1000 - 1200 m²/1RD:

1,8 – 2,2 ha

Podle vyhodnocení z návrhu zadání 1. změny Územního plánu Příbora je k dispozici minimálně 10,34 ha, což výrazně převyšuje uvedenou potřebu zastavitelných ploch v samotném Prchalově.

Nutno brát na zřetel ustanovení § 55, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), kde je uvedeno, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Pr 01	západní část Prchalova - plocha zemědělská (Z) na bydlení (SO)	112/1	1,43	ZPF	BDI, BTI
 <u>DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny</u> - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit. <u>Doporučení pořizovatele:</u> Neakceptovat z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF. Výstavba zcela vystupující ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov.					

Pr 02	východní část Prchalova, pokračování Masarykovy ulice - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	19/25	0,67	OBVN, OBVVN, OPV, ZPFB	DI, AK
-------	---	-------	------	------------------------------	--------



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

PO/3 [REDAKCE] - **doplnění** - využívání pozemku p. č. 19/25 o celkové výměře 6 700 m² žádáme změnit z plochy (Z) na (SO) ve výměře nezbytně nutné pro výstavbu RD, tj. do 300 m², bezprostředně navazující na vedlejší zastavěný pozemek p. č. 19/12. Ostatní plocha pozemku o výměře min. 6 400 m² bude i nadále využívána jako půda zemědělská, částečně jako zahrada a pastvina.

Věc : Žádost o změnu Územního plánu sídelního útvaru Příbor – doplnění

Vážený pane inženýre,

v návaznosti na naši dřívější žádost o změnu Územního plánu sídelního útvaru Příbor ze dne 18.07.2012 a potvrzené přijetí žádosti Vaším dopisem č.j. 7980/2012/Ra ORM-865/2012 ze dne 19.07.2012, týkající se změny využití pozemku p.č. 19/25 k.ú. Prchalov,

a zároveň na zahájené projednávání Návrhu zadání změny Územního plánu Příbora, obracíme se na Vás s žádostí o následující doplnění našeho původního požadavku:

- využívání pozemku p.č. 19/25 k.ú. Prchalov o celkové výměře 6 700 m² žádáme změnit z plochy zemědělské na plochu obytnou ve výměře **nezbytně nutné** pro výstavbu rodinného domku, tj. do 300 m², bezprostředně navazující na vedlejší zastavěný pozemek p.č. 19/12.

- ostatní plocha pozemku o výměře min. 6 400 m² bude nadále využívána jako půda zemědělská, částečně jako zahrada a pastvina.

Děkujeme za vstřícnost a kladné posouzení naší žádosti.

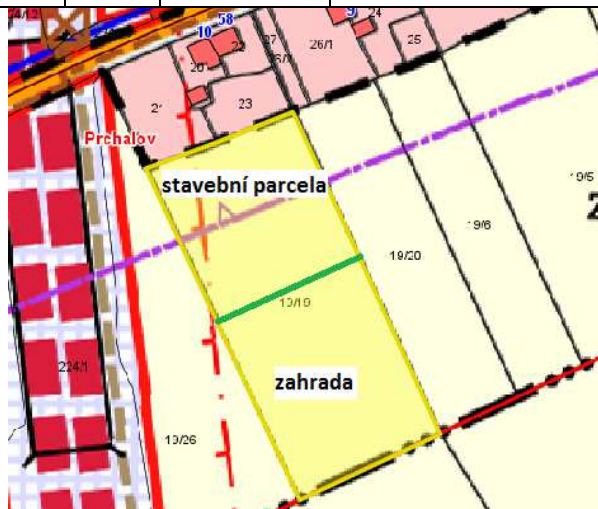
S pozdravem a přáním úspěšného dne

[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat z důvodu střetu se zákonným limitem – zemědělská půda bonitní třídy 2. Rozsáhlé dotčení pozemků ochrannými pásmy VN, VVN a vodovodního přivaděče.

Pr 03	v blízkosti křížení místní komunikace s novou přeložkou silnice I/58 - plocha zemědělská (Z)/ ½ na bydlení (SO), ½ na zahradu (ZZ)	19/19	0,77	ZPF, OPK, OAN	DI a TI možnost napojení ze sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatelů, AK
-------	--	-------	------	---------------	--



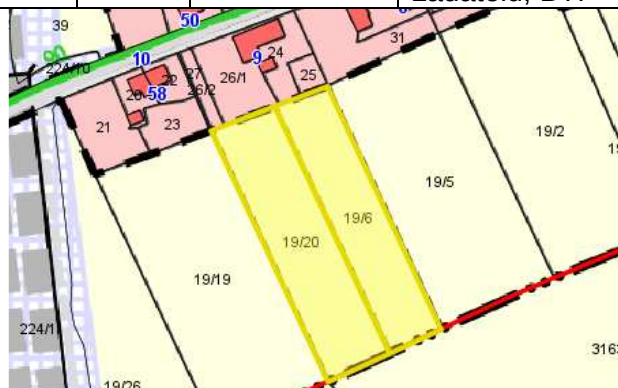
DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

DO/8 Ministerstvo dopravy - návrh na změnu zasahuje do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF ve vztahu k žádosti o změnu na SO. Výstavba vystupující ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov je situována v bezprostřední blízkosti realizované silnice I/58.

Pr 04	východní část Prchalova - plocha zemědělská (Z) na zahradu (ZZ)	19/6	0,34	DI přes parcelu žadatelů, BTI
		19/20	0,41	

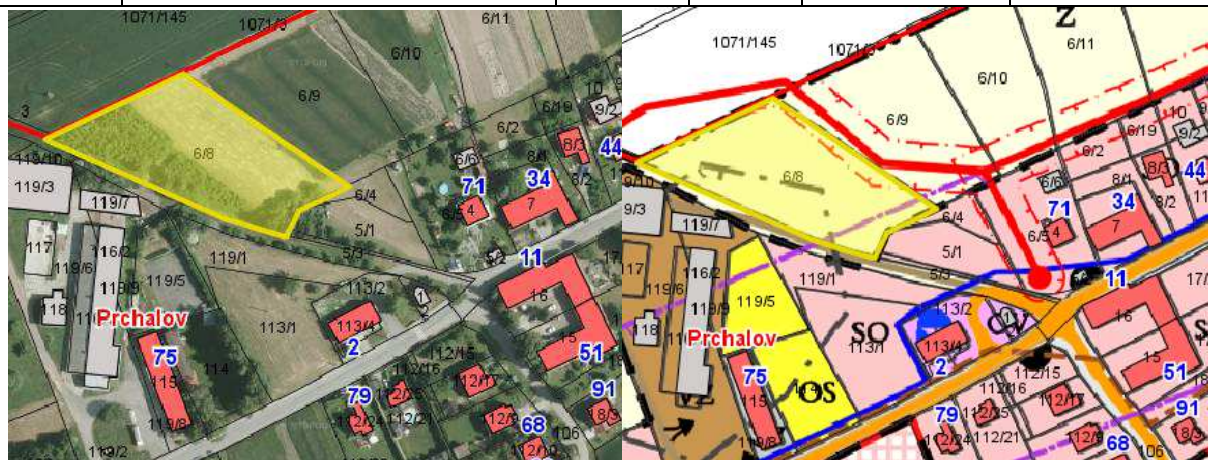


DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Akceptovat pouze za předpokladu využití pozemků dle charakteristiky využití hlavního v plochách ZZ, tedy bez možností výstavby staveb pro individuální rekreaci.

Pr 05	Prchalov, za kulturním domem - plocha zemědělská (Z)/ na plochu bydlení (SO)	6/8	0,48	OBVN (V hranice), OAN (J hranice)	AV (u hlavní cesty), AK, BDI
-------	--	-----	------	--	------------------------------------



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat z důvodu rozsáhlého vstupu do krajiny a ZPF. Výstavba vystupující ze stávajícího urbanistického pojetí místní části Prchalov.

K.Ú. PŘÍBOR

Předpoklad výstavby v období 2017 – 2025: 90 RD

(převzato z odůvodnění ÚP 2012 - str. 25)

Rezerva + 30%: 117 RD

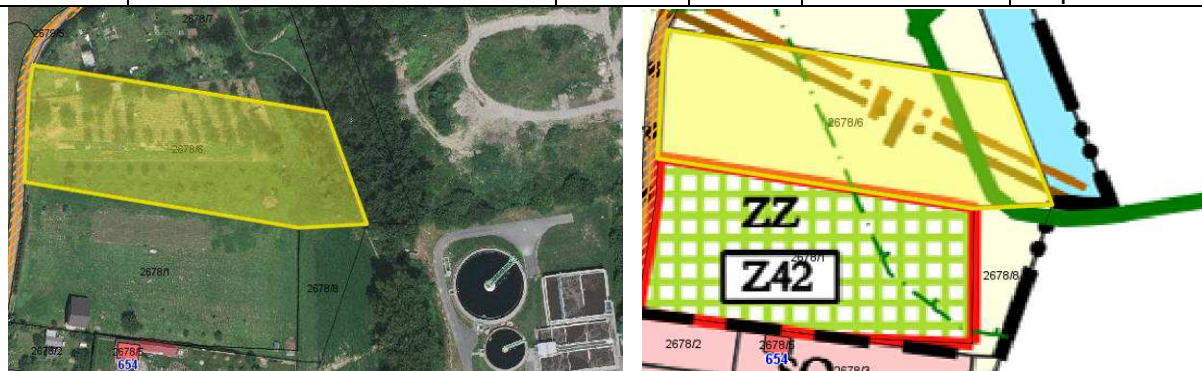
Potřebná plocha pro tyto RD za předpokladu, že 1000 - 1200 m²/1RD:

11,70 – 14,04 ha

Podle vyhodnocení z návrhu zadání 1. změny Územního plánu Příbora je rozsah zastavitelných ploch (12,66 ha) v samotném Příboře odpovídající předpokladu nárůstu výstavby.

Nutno brát na zřetel ustanovení § 55, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon), kde je uvedeno, že další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

Pří 01	jižní část Příbora u ČOV Kopřivnice - plocha zemědělská (Z) na bydlení (SO)	2678/6	0,48	SRS, ZPFB (část), OBPL (část)	BDI, BTI napojení možné jen z k.ú. Kopřivnice
--------	--	--------	------	-------------------------------------	---



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

SO/1 Město Kopřivnice

Lokalita se nachází pouhých 20 - 150 m od kopřivnické čistírny odpadních vod a je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která je stěží dostačující pro stávající zástavbu na území Kopřivnice, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci.

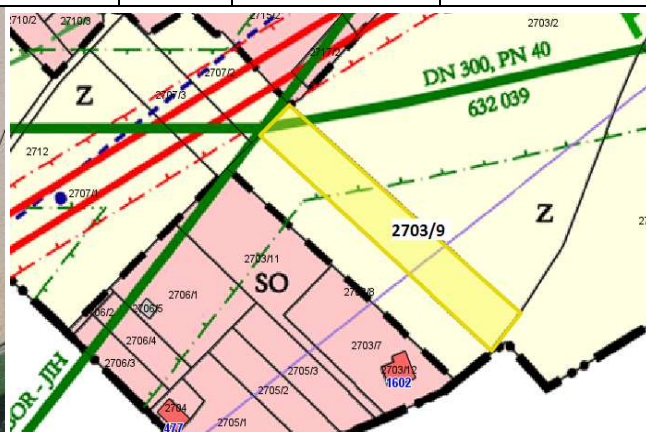
Západní část lokality leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle názoru města Kopřivnice individuální bytovou výstavbu v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Východní část pozemku v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu. Veškeré návaznosti na infrastrukturu jsou možné jen z k.ú. Kopřivnice. Část pozemku je ve střetu se zákonným limitem – zemědělská půda bonitní třídy II. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Stanovisko sousední obce (Kopřivnice), která by změnou byla dotčena, je rovněž negativní.

Pří 02	jižní část Příbora, na hranici s k.ú. Kopřivnice/ - plocha zemědělská (Z) na bydlení (SO)	2703/9	0,38	OBVTL (část), ZPF	BDI, BTI
--------	---	--------	------	-------------------	----------



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

SO/1 Město Kopřivnice

Lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která není dostačující ani pro stávající zástavbu, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Lze důvodně předpokládat, že pro příjezd k této ploše bude využívána nedostatečně kapacitní komunikace na k. ú. Kopřivnice.

Z hlediska zachování historické krajinné struktury "Příborských pasek" není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu. Navíc, část lokality leží v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Západní část pozemku v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu. Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Návaznosti na infrastrukturu a komunikace lze předpokládat i z nedostatečně kapacitní komunikace na k.ú. Kopřivnice. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Velký zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.

Stanovisko sousední obce (Kopřivnice), která by změnou byla dotčena, je rovněž negativní.

Pří 03	jihovýchodní část Příbora, Frenštátská ulice, u Duretexu - plocha zemědělská (Z) na zahradu (ZZ)	2515/1	2,12	ZÚ, ZPFB, OBVTL, OBVN, OPL	DI, TI -AV - voda - ulice Frenštátská, AK
--------	---	--------	------	----------------------------------	--



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nedoporučujeme navrženou změnu z důvodu možného konfliktu se zájmy ochrany přírody v budoucnu. Lokalita přímo sousedí s regionálním biokoridorem, který je chráněn jako prvek ÚSES dle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Celý pozemek je výrazně dotčen ochrannými a bezpečnostními pásmy VTL plynovodu a VN a ochranným pásmem lesa. Pozemek je ve střetu se zákonnými limity. Bonitní třída ochrany ZPF- II a existence záplavového území řeky Lubiny.

Pří 04	východní část katastru, na Haškovci - plocha zemědělská (Z) na zahradu (ZZ)	2419/9	0,56	ZPF, ZVK	BDI, BTI
--------	---	--------	------	----------	----------



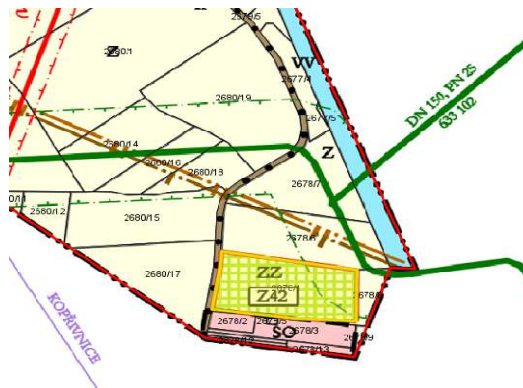
DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Absence inženýrských sítí, volná krajina. Špatný stav a nekapacitní přilehlá komunikace města. Pohledově velmi exponované místo s boží mukou.

Pří 05	jižní část Příbora u ČOV Kopřivnice - zahrada (ZZ) na bydlení (SO)	2678/1	0,49	SRS, OBPL (část),	BDI, BTI napojení možné jen z k.ú. Kopřivnice
--------	--	--------	------	----------------------	---



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

SO/1 Město Kopřivnice

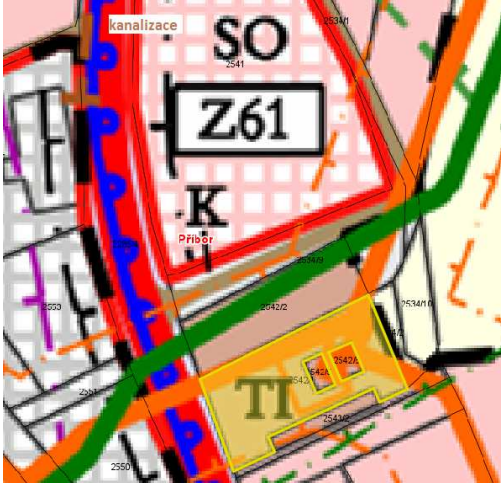
Lokalita se nachází pouhých 20 - 150 m od kopřivnické čistírny odpadních vod a je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká místní komunikace bez výhyben, která je stěží dostačující pro stávající zástavbu na území Kopřivnice, bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci.

Východní část lokality leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Dle názoru města Kopřivnice individuální bytovou výstavbu v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Východní část pozemku v ochranném a bezpečnostním pásmu plynovodu. Veškeré návaznosti na infrastrukturu jsou možné jen z k.ú. Kopřivnice. Část pozemku je ve střetu se zákonným limitem – zemědělská půda bonitní třídy II. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Stanovisko sousední obce (Kopřivnice), která by změnou byla dotčena, je rovněž negativní.

Pří 06	Frenštátská ulice (stanice Green Gas)/ prodloužení splaškové kanalizace	2542/1	0,09		
  <u>Doporučení pořizovatele:</u> Akceptovat.					

Pří 07	Štramberská ulice, u trafostanice - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	2612	0,18	OBVN, OBVVN, OBPS, ZPFB	AV,AK (obojí na sousedních pozemcích v dosahu)
--------	--	------	------	----------------------------------	---



Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Rozsáhlé dotčení pozemku ochrannými pásmy vedení VN a VVN a ochranným a bezpečnostním pásmem STL plynovodu. Celý pozemku je ve střetu se zákonným limitem – zemědělská půda bonitní třídy II.

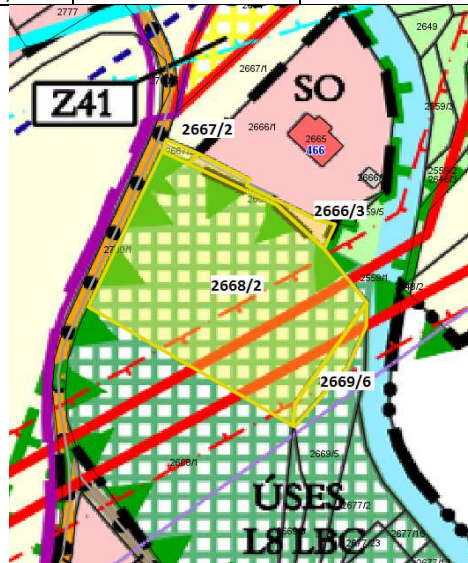
Pří 08	na Pasekách, občerstvení u rybníčku - část plocha zemědělská (Z), část plocha vodní a vodohospodářská (VV)/ plocha občanského vybavení (OV)	2799/3	0,06		DI, TI
		2799/6	0,008		DI, TI



Doporučení pořizovatele:

Akceptovat a prověřit z hlediska přesného zařazení do příslušné plochy (OV - sport a rekreace; plocha zemědělská Z – odpočinkové přístřešky; plochy vodní a vodohospodářské – VV)

Pří 09	jižní část k.ú. Příbor; u Kopřivničky - části plochy ÚSES, část plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	2668/2	0,54	ÚSES, LBC, OBVN, ZPFB	DI, BTI
		2669/6	0,03		
		2667/2	0,005		
		2666/3	0,02		



DO/7A MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - dojde ke střetu se zájmy chráněnými podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny - na pozemcích je evidován prvek ÚSES - lokální biocentrum/ lokální biokoridor.

SO/1 Město Kopřivnice

Lokalita je bez dostatečné kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nezpevněná komunikace bez výhyben ve směru Kopřivnice, příp. ve směru Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz motorové dopravy, cyklistické dopravy a chodců, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město Kopřivnice zásadně nesouhlasí.

Převážná část lokality leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální bytovou výstavbu, příp. zastavitelné zahrady v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem. Veřejným zájmem je naopak ochrana prvku územního systému ekologické stability, jak je deklarováno v zákoně o ochraně přírody a krajiny. Současně, z hlediska zachování historické krajinné struktury "Příborských pasek", není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu.

PO/6 [REDACTED] - doplnění

Žadatel k bodu nedostatečnosti infrastruktury doplňuje, že po obvodu pozemku vedou sloupky nízkého napětí, cca 1 m kolem pozemku vede místní asfaltová komunikace, pitná voda se v této lokalitě používá ze studny, není zde vodovod a kanalizace není v lokalitě "Pasek" vybudována (nové RD používají ČOV).

Ke stanovisku pořizovatele (p. č. 2668/2, 2669/6: Nedoporučuje zařadit z důvodu rozporu s § 4 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF) žadatel uvádí: Vynětí ze ZPF přichází dle odst. 1a) pouze ve velikosti půdorysu zastavěné plochy RD, ostatní zůstanou původní - trvalý travní porost, kde bude provozován chov ovcí.

K požadavku na změnu žadatel dodává: V roce 2012 při sestavení ÚP Města Příbora nebyla dodržena Listina základních práv a svobod oddíl 1., základní lidská práva a svobody, čl. 11, 4. část a zákon č. 89/2012 Sb., §1037, §1038 a §1039.

Městský úřad Pítkov

Odbor územního plánování

Ka'miške' Sigmundu Fiedla 19

742 58 Pítkov

16.3.2018

Př.: Dle ustanovení § 47 odst. 2, stavebního zákona
podáváme písemnou přípravičku k návrhu zadání
místní č. 1 ÚP města Pítkova.

1. Dopisem ze dne 25. února 2015 jsme žádala
o ZÚP na moje pozemky p.č. 2668/2
2669/6
2667/2
2666/3 a K.Ú. Pítkov
na stavební parcela.

2. Vyjímání uvedených pozemků z ÚSES.

k bodu 1. Nij přičadenek je vedený v zadání
pod ev. číslem Pr. 09 kde se uvádí

- a) nijson dostupné nízké napětí, protože
nízké napětí
- b) nedoporučuje se provádět z důvodu limitů
a rozporu § 4, odst. 3, zákona 334/1992
o ochraně ZPF v platném znění

k bodu 1a) co se týče 15.

— pro obvodu pozemků vedou sloupky
nízké napětí.

- cca 1m kolem pozemka zde místně asfaltová chodníková
- pitva voda v této lokalitě se používá ke studny, tak to mají neshled RD na Páskách, není zde vodovod.
- Kanalizace na Páskách není vybudována, slovně původní RD vyprázdní odpadní vody do políček a políček, nové RD pokračuje čistých odpadních vod.

k bodu 1 b), nař. č. 334/1992 odst. 1, jedná se o nedostatečně vyřešených pozemků v zastavěném území (vizokali 4 RD).

Vyměti se ZPF přibližně dle odstavce 1a pozemku na velikosti půdorysu zastavěné plochy RD, ostatní nástavby původní. Trvalý travní porost, kde bude provedena čer. ozei.

2. Vyměti pozemku z ÚSES.
V roce 2012 při sestavení ÚP města Příbram nebyla dodržena Listina zohled. práv a svobod odst. 1, náhradní lidská práva a svobody, čl. 11, 4. odst. a zákon č. 89/2012 Sb., § 1037, § 1038 a § 1039.

Je nejvyšší čas dát se doporučit.

Děkují

[Redacted signature]

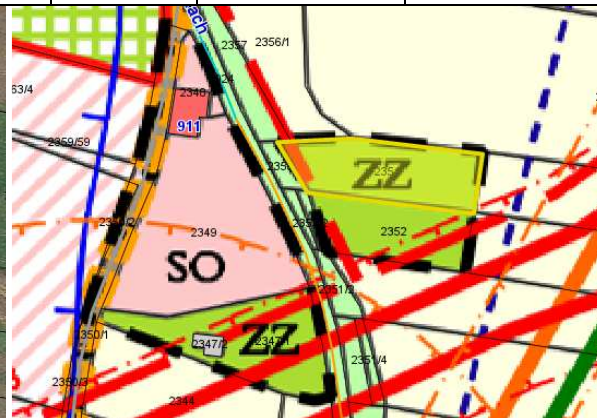
[Redacted signature]

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Pozemek je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a lokálního biokoridoru LBC L8. Východní část pozemku má bonitu ZPF II. Jedná se o střet se zákonnými limity. Pozemek kříží dvě vedení vysokého napětí. Nejsou dostupné inženýrské sítě kromě nízkého napětí. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Stanovisko sousední obce (Kopřivnice), která by změnou byla dotčena, je rovněž negativní.

Pří 10	ulice Na Benátkách; v polích - plocha zahrady (ZZ)/ na bydlení se zahradou (SO)	2354	0,10		DI neodpovídá, BTI
--------	---	------	------	--	--------------------



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Absence inženýrských sítí. Přístupová komunikace v majetku města neodpovídající kapacitně ani stavebním stavem rodinnému bydlení. Nenavazuje na současnou zástavbu.

Pří 11	ulice Na Nivách, před zahrádkářskou kolonií Orinoko - část plocha zemědělská (Z), část plocha zemědělská zahrad (ZZ)/ na bydlení (SO)	2415/1	0,1	OBVN, ZVK, ZPFB (část)	BDI, BTI
		2413/2	0,02		



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Absence inženýrských sítí, zábor ZPF. Střet se zákonným limitem. Západní část pozemku má bonitu ZPF I. Volná krajina. Nedostatečně kapacitní přilehlá komunikace města. Pohledově velmi exponované místo.

Pří 12 (Pří 27)	ulice Na Nivách, před zahradkářskou kolonií Orinoko - plocha zemědělská (Z)/ na zahradu (ZZ)	2419/2	0,35	ZVK, OBVN, ZPF	AV, AK, BDI,
--------------------	---	--------	------	-------------------	--------------



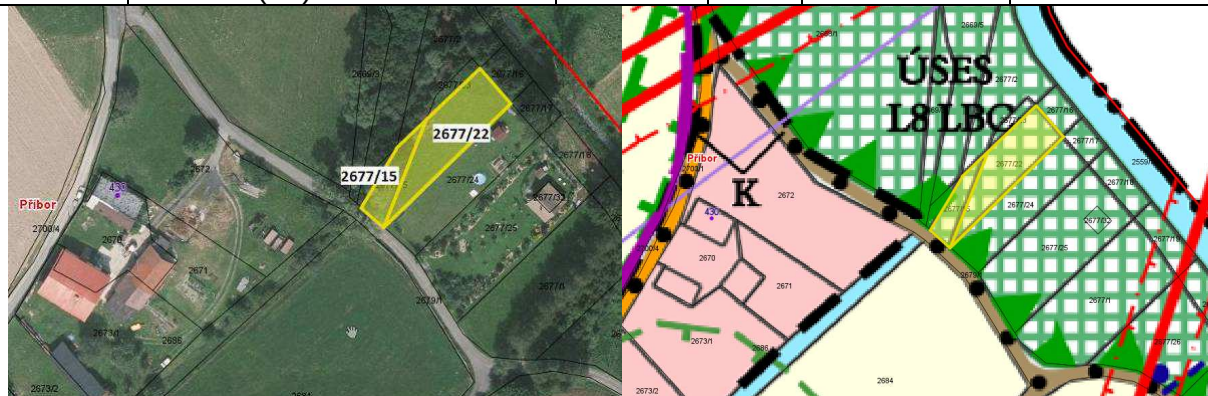
DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Pozemek diagonálně křížen vedením VVN. Absence inženýrských sítí kromě nízkého napětí. Volná krajina. Přístup z neveřejné komunikace. Pohledově velmi exponované místo.

Pří 13	jižní část k.ú. Příbor; u Kopřivničky - plochy ÚSES/ na zahradu (ZZ)	2677/15	0,02	ÚSES, LBC, OBVN	DI neodpovídá, BTI
		2677/22	0,06		



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - dojde ke střetu se zájmy chráněnými podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny - na pozemcích je evidován prvek ÚSES - lokální biocentrum/ lokální biokoridor.

SO/1 Město Kopřivnice

Lokalita je bez dostatečně kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nezpevněná komunikace bez výhyben ve směru Kopřivnice, příp. ve směru Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz motorové dopravy, cyklistické dopravy a chodců, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město Kopřivnice zásadně nesouhlasí.

Celá lokalita leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální bytovou výstavbu, příp. zastavitelné zahrady v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem. Veřejným zájmem je naopak ochrana prvku územního systému ekologické stability, jak je deklarováno v zákoně o ochraně přírody a krajiny. Současně, z hlediska zachování historické krajinné struktury "Příborských pasek", není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu.

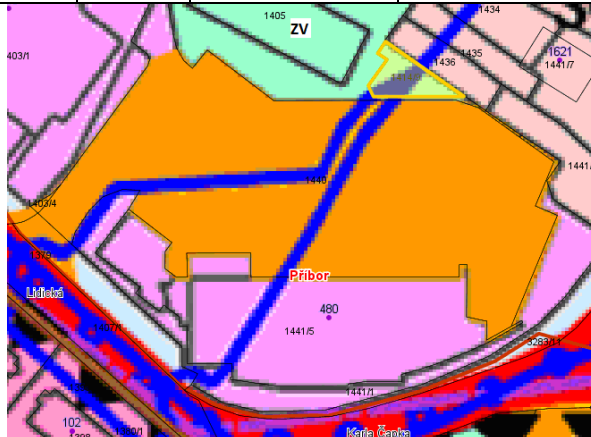
Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Pozemek je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a lokálního biokoridoru LBC L8. Pozemek má bonitu ZPF II. Jedná se o střet se zákonnými limity. Nejsou dostupné inženýrské sítě kromě nízkého napětí. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Přilehlá účelová komunikace je určena především k zabezpečení obhospodařování okolních zemědělských pozemků (úzká, nezpevněná).

Stanovisko sousední obce (Kopřivnice), která by změnou byla dotčena, je rovněž negativní.

Pří 14	u parkoviště Penny - plocha veřejného prostranství, zeleně veřejné (ZV)/ na plochu bydlení (SO)	1414/9	0,01	OPV	DI, TI možnost napojení ze sousedních pozemků, které jsou ve vlastnictví žadatelů
--------	---	--------	------	-----	---

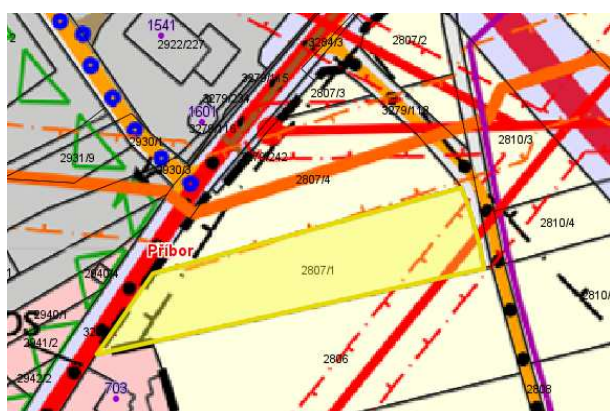


DO/5 Ministerstvo kultury - požaduje ponechání lokality ve stávajícím způsobu využití jako zeleň, tzn. s vegetačním krytem, bez oplocení pozemku. Je však akceptovatelná změna na plochu zeleně soukromé (ZS).

Doporučení pořizovatele:

Akceptovat a prověřit možnost překategorizování plochy na zeleň soukromou s vymezením přípustnosti a podmíněčné přípustnosti způsobu oplocení této plochy.

Pří 15	ulice Štramberská; u kompostárny - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO) (část ke komunikaci)	2807/1	0,42		DI, BTI
--------	--	--------	------	--	---------



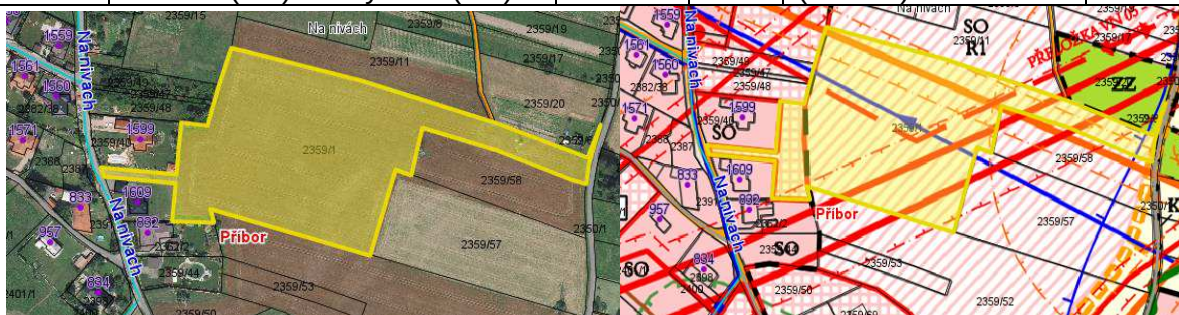
DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Absence inženýrských sítí mimo nízké napětí., Zábor ZPF. Blízkost silnice 1.třídy bez protihlukových opatření.

Pří 16	ulice Na Nivách - periferní část - plocha smíšená obytná - rezerva (SO)/ na bydlení (SO)	2359/1	1,80	OBVN, OBVVN, OBPL, OPV, ZPFB (většina)	BDI, TI, AK
--------	--	--------	------	--	----------------

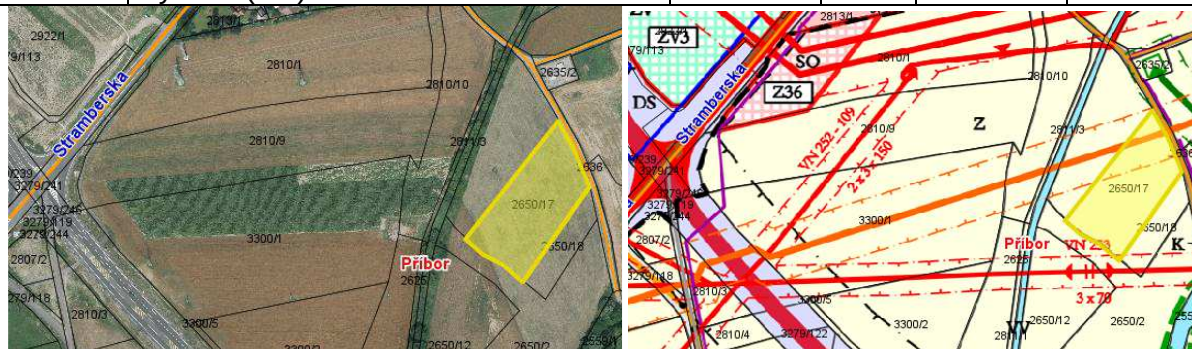


DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat a ponechat ve stávajícím rozsahu zastavitelnosti. Značný rozsah pozemku je dotčen ochrannými pásmy vedení VN a VVN, dále pak VTL plynovodu a vodovodního přivaděče. Většina pozemku (východní část) je v bonitní třídě ZPF I – zákonný limit. Není zabezpečeno kapacitní dopravní napojení.

Pří 17	v jižní části města mezi kompostárnou a Kopřivnickou/ - zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	2650/17	0,45	OBVTL, ZVK, ZPFB	BDI, BTI
--------	---	---------	------	------------------	----------



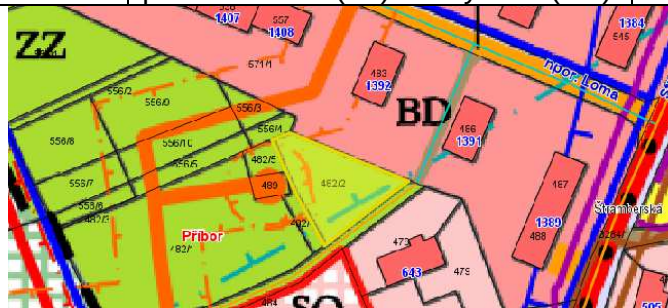
DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Ochranné pásmo VTL plynovodu, absence inženýrských sítí, přilehlá místní komunikace neodpovídá rodinné zástavbě, pozemek nenavazuje na souvislou zástavbu, volná krajina, pozemek je v bonitní třídě ZPF II – zákonný limit.

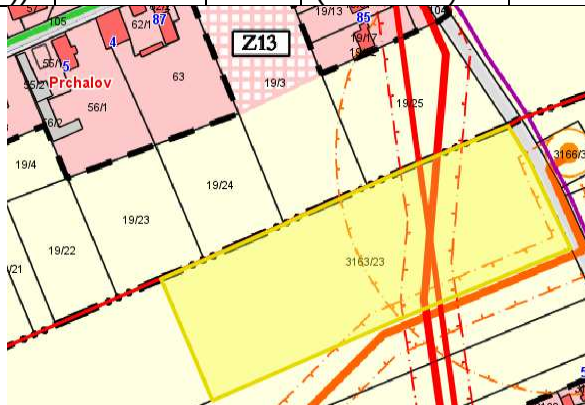
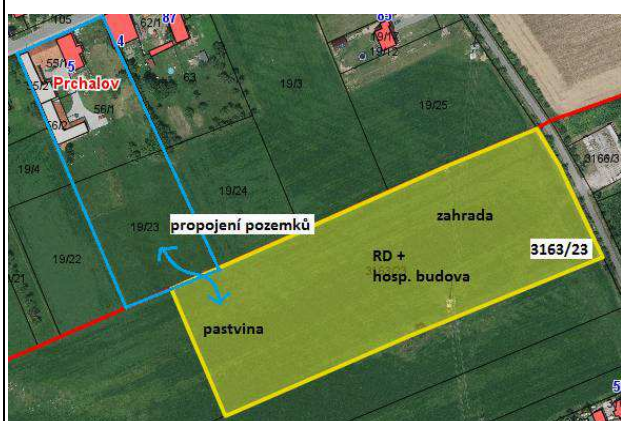
Pří 18	zahrádka v sídlišti za prodejnou potravin na Štramberské ulici - plocha zahrad (ZZ)/ na bydlení (SO)	482/2	0,08	OBPL,	DI, AV, AK
--------	--	-------	------	-------	------------



Doporučení pořizovatele:

K prověření především s ohledem na přístup po veřejné komunikaci vedené podél bytového domu č.p. 1391.

Pří 19	Na hranici k.ú. Příbor x Prchalov; pokračování Masarykovy ulice - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (menší část (SO), na zahradu (větší část (ZZ))	3163/23	2,04	OBVN, OBVVN, OPV, ZPFB (větší část)	DI, ATI
--------	---	---------	------	--	------------



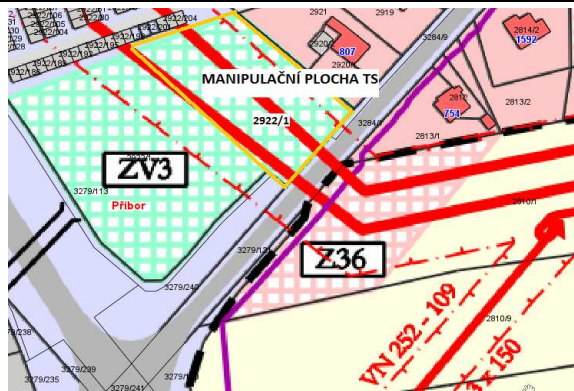
DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Střet se zákonným limitem – zemědělská půda II. třídy ochrany od východní hranice pozemku po linii prodloužené hranice mezi pozemky parc.č. 19/3 a 19/24. Rozsáhlé dotčení pozemků ochrannými pásmy VN, VVN a vodovodního přivaděče Mošnov – Příbor. Výstavba vystupující ze stávajícího urbanistického pojetí. Jedná se o k.ú. Příbor s návaznostmi na k.ú. Prchalov.

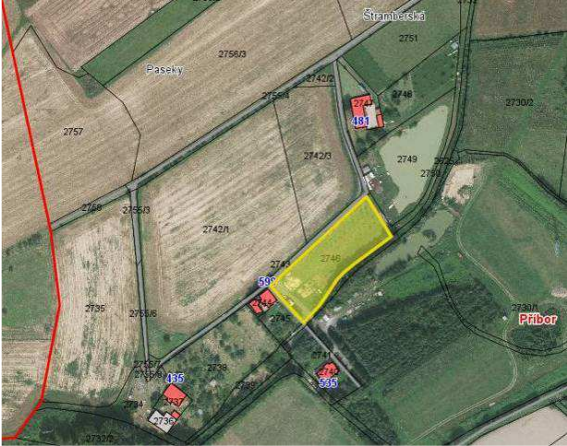
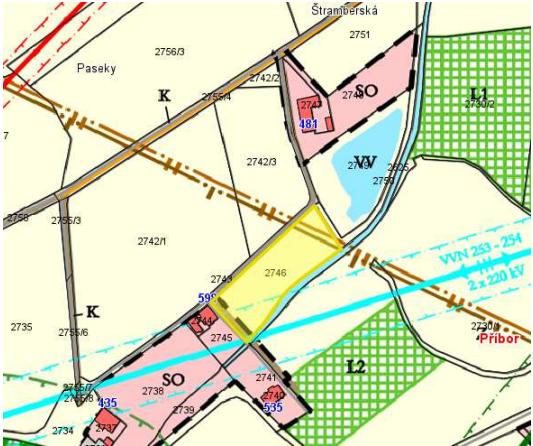
Pří 20	ulice Štramberská; plochá část rekultivované skládky - zeleň veřejná (ZV)/ smíšená výrobní (SV)	2922/1	2,05	OBVVN	DI, TI
--------	--	--------	------	-------	--------



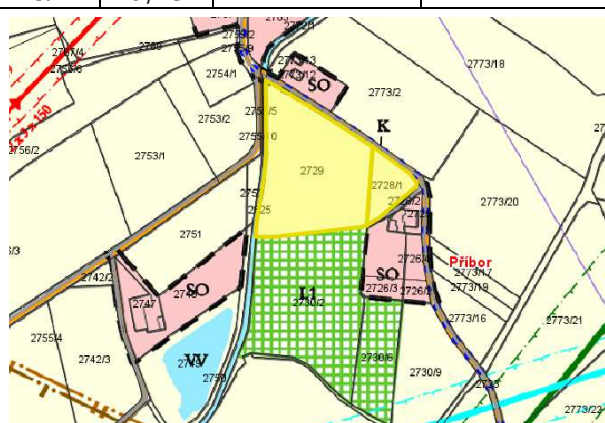
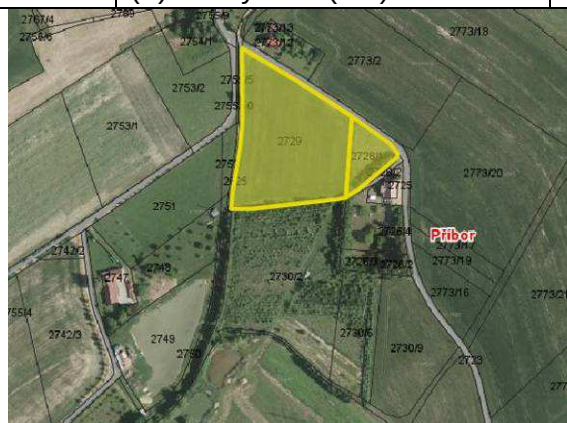
DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Provéřít v dalším stupni s podmínkou minimalizace jakýchkoliv staveb na tomto pozemku a výsadby ochranné zeleně.

Pří 21	ulice Štramberská; Paseky - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	2746	0,40	OBVVN, ZPF, CHLÚ, CHLÚŠ	DI, BTI
  <u>DO/2 Ministerstvo průmyslu a obchodu</u> - téměř celé území se nachází v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry - podzemní zásobník plynu Štamberk 3-PZP (ID: 4002500), doporučujeme, aby již v průběhu schvalování takové změny byly předem vyřešeny případné střety zájmů s příslušnou těžební organizací. <u>DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny</u> - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit. <u>Doporučení pořizovatele:</u> Neakceptovat. Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.					

Pří 22	Paseky - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	2729	0,81	ZPF, SRS	DI, AV, AK
		2728/1	0,13		



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.

Pří 23	severní okraj Příbora - plocha zemědělská (Z)/ zastavitelná plocha (SO)	3166/1	2,77	ZPFB, ZVK, SRS, OBVTL	DI, AV, AK
--------	---	--------	------	-----------------------	------------



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Střet se zákonným limitem – zemědělská půda II. třídy ochrany. Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.

Pří 23	severní okraj Příbora - plocha zemědělská (Z)/ zastavitelná plocha (SO)	3172/3	0,71	ZPFB, ZVK, OBVTL	DI, AV, AK
--------	---	--------	------	------------------	------------



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Střet se zákonným limitem – zemědělská půda II. třídy ochrany. Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.

Pří 23	severní okraj Příbora - plocha zemědělská (Z)/ zastavitelná plocha (SO)	3170/1	0,09	ZPFB, OBVTL, OŽ	DI, AV, AK
		3166/3	0,003		



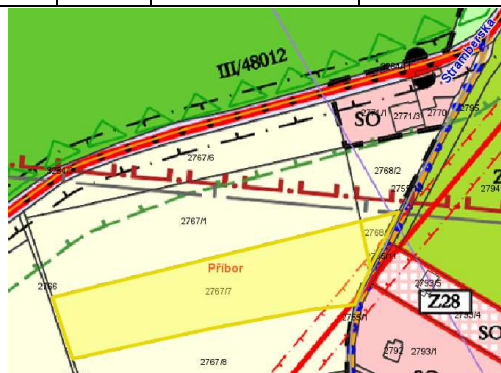
DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny (3170/1) - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Střet se zákonným limitem – zemědělská půda II. třídy ochrany. Nejsou zde inženýrské sítě. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.

Pří 24	Paseky - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	2768/1	0,04	ZVK, SRS	DI, BTI
		2767/7	1,05	ZPF, ZVK, SRS	DI, BTI



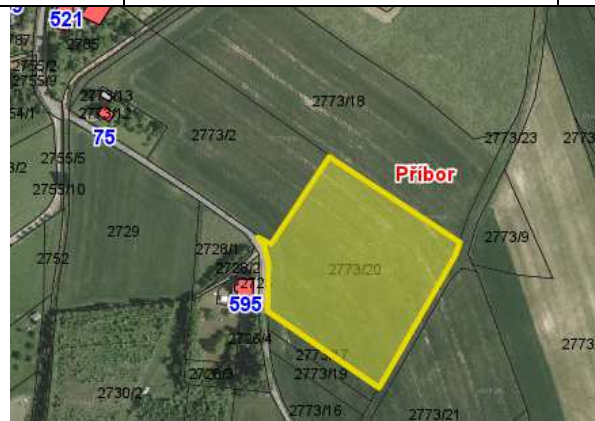
DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.

Pří 24	Paseky - plocha zemědělská (Z)/ na bydlení (SO)	2773/20	1,10	ZPF, ZVK, SRS	DI, BTI
--------	---	---------	------	---------------	---------



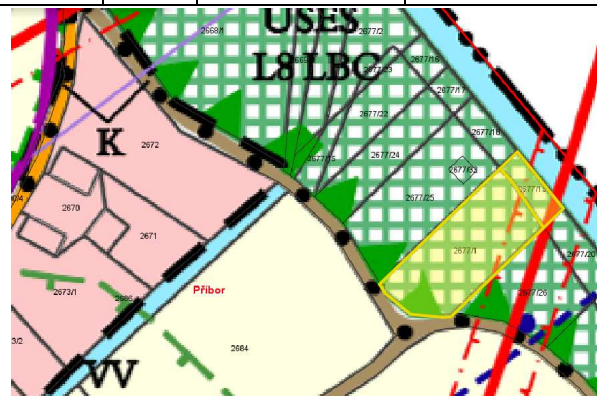
DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Nejsou zde inženýrské sítě. Je zde nedostatečně kapacitní dopravní napojení. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Zábor ZPF, zásah do krajinného rázu.

Pří 25	Paseky, směr ČOV Kopřivnice - plocha ÚSES/ plocha na bydlení (SO)	2677/1	0,13	OBVN, ÚSES	DI (kamenitá) BTI
		2677/19	0,02		



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - dojde ke střetu se zájmy chráněnými podle § 4 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny - na pozemcích je evidován prvek ÚSES - lokální biocentrum/ lokální biokoridor.

SO/1 Město Kopřivnice

Lokalita je bez dostatečné kapacitního napojení na dopravní a technickou infrastrukturu (úzká a nezpevněná komunikace bez výhyben ve směru Kopřivnice, příp. ve směru Příbora zpevněná, ale již nyní kapacitně nedostačující pro stávající zástavbu a provoz motorové dopravy, cyklistické dopravy a chodců, lokalita je bez vodovodu, kanalizace, plynovodu). Předmětné lokality jsou v takové blízkosti území Kopřivnice, že lze důvodně předpokládat, že budoucí obyvatelé domů v těchto plochách budou ke svým nemovitostem přijíždět z k. ú. Kopřivnice, čímž neúměrně zatíží již tak přetíženou příjezdovou komunikaci. Proto s jejich vymezením město Kopřivnice zásadně nesouhlasí.

Celá lokalita leží ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Podle ustanovení § 4 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu lze zemědělskou půdu odejmout pouze v případě, kdy jiný veřejný zájem výrazně převyšuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Individuální bytovou výstavbu, příp. zastavitelné zahrady v uvedené lokalitě nelze považovat za veřejný zájem. Veřejným zájmem je naopak ochrana prvku územního systému ekologické stability, jak je deklarováno v zákoně o ochraně přírody a krajiny. Současně, z hlediska zachování historické krajinné struktury "Příborských pasek", není vhodné zahušťovat stávající, historicky vzniklou rozptýlenou zástavbu.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Pozemek je součástí územního systému ekologické stability (ÚSES) a lokálního biokoridoru LBC L8. Pozemek má bonitu ZPF II. Jedná se o střet se zákonnými limity. Nejsou dostupné inženýrské sítě kromě nízkého napětí. Zástavba by dále přispěla k budoucímu srůstání sídel. Nedostatečně kapacitní a stavebně technicky nevyhovující přilehlá komunikace města. Předpoklad návazné dopravy z k.ú. Kopřivnice.

Stanovisko sousední obce (Kopřivnice), která by změnou byla dotčena, je rovněž negativní.

Pří 26	U zahrádek směrem na Orinoko - plocha zemědělská (Z)/ na zahrady (ZZ)	2419/3	0,32	ZVK	AV, AK, BDI
--------	---	--------	------	-----	-------------



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

PO/5 [REDACTED] - doplnění

Rozporují stanovisko pořizovatele s odůvodněním, že na dotčený pozemek je již přivedena el. energie. K přístupu je používána cesta vedena po p. č. 2410/1 a 2410/2, kterou již desítky let využívají vlastníci okolních zahrad a na p. č. 2410/2 je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy. Přístup je k plánovaným účelům dostačující a stejný jako mají vlastníci již schválených zahrad viz. p. č. 2415/1, 2415/2, 2416, 2417, 2359/56, 2418. Okolní pozemky jsou již tedy jako zahrady dlouhodobě vedeny a dlouhodobě využívány. V současném návrhu zadání změny č. 1 ÚP byl přijat návrh změny funkčního využití pozemku p. č. 2419/9 z zemědělské (Z) na zemědělské - zahrady (ZZ), který je ještě o cca 100 m více mimo extravilán, bez elektřiny, vody, studny, kanalizace... Zdrojem vody pro závlahu a užitkovou vodu je v této lokalitě studna a není potřeba vést přípojky vody. V případě rekreačních a zahrádkářských činností lze pro nakládání s odpadními vodami zřídit bezodtokovou jímku a případně splašky likvidovat odvozem fekálním vozem po přístupové cestě (p. č. 2410/1 a 2410/2).

Pořizovatel nesouhlasí s navrhovanou změnou využití pozemku "zemědělské (Z) → zemědělské-zahrady (ZZ)" a argumentuje nemožností napojení sítí a rozšiřováním do extravilánu, tyto námitky však nereflektují skutečnost a jsou nesprávné a účelové.

Na dotčený pozemek je již přivedena el. energie.

K přístupu je používána cesta vedena po p. č. 2410/1 a 2410/2, kterou již desítky let využívají vlastníci okolních zahrad a na p. č. 2410/2 je zřízeno i věčné břemeno chůze a jízdy. Přístup je k plánovaným účelům dostačující a stejný jako mají vlastníci již schválených zahrad viz. p. č. 2415/1; 2415/2; 2416; 2417; 2359/56; 2418.

Okolní pozemky jsou již tedy jako zahrady vedeny a dlouhodobě užívány. V současném návrhu zadání změny č. 1 ÚP byl přijat návrh změny funkčního využití pozemku p. č. 2419/9 ze "zemědělské (Z) → zemědělské-zahrady (ZZ)", který je ještě o cca 100 m více mimo extravilán, bez elektřiny, bez vody, studny, kanalizace...

Zdroj vody pro závlahu a užitkovou vodu je v této lokalitě studna a není potřeba vést přípojky vody.

V případě rekreačních a zahrádkářských činností lze pro nakládání s odpadními vodami zřídit bezodtokovou jímku a případně splašky likvidovat odvozem fekálním vozem po přístupové cestě (p. č. 2410/1 a 2410/2).

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Absence inženýrských sítí kromě nízkého napětí. Volná krajina. Přístup z veřejné komunikace. Pohledově velmi exponované místo.

Pozn. Změna využití pozemku parc.č. 2419 je rovněž pořizovatelem neakceptována.

Pří 27 (Pří 12)	U zahrádek směrem na Orinoko - plocha zemědělská (Z)/ na zahrady (ZZ)	2419 /2	0,34	ZVK, OBVN	AV, AK, BDI
---------------------------	---	---------	------	-----------	-------------



DO/7 MÚ Kopřivnice, Organ ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

PO/4 - doplnění

Rozporují stanovisko pořizovatele s odůvodněním, že na dotčený pozemek je již přivedena el. energie. K přístupu je používána cesta vedena po p. č. 2410/1 a 2410/2, kterou již desítky let využívají vlastníci okolních zahrad a na p. č. 2410/2 je zřízeno věčné břemeno chůze a jízdy. Přístup je k plánovaným účelům dostačující a stejný jako mají vlastníci již schválených zahrad viz. p. č. 2415/1, 2415/2, 2416, 2417, 2359/56, 2418. Okolní pozemky jsou již tedy jako zahrady dlouhodobě vedeny a dlouhodobě využívány. V současném návrhu zadání změny č. 1 ÚP byl přijat návrh změny funkčního využití pozemku p. č. 2419/9 z zemědělské (Z) na zemědělské - zahrady (ZZ), který je ještě o cca 100 m více mimo extravilán, bez elektřiny, vody, studny, kanalizace... Zdrojem vody pro závlahu a užitkovou vodu je v této lokalitě studna a není potřeba vést přípojky vody. V případě rekreačních a zahrádkářských činností lze pro nakládání s odpadními vodami zřídit bezodtokovou jímku a případně splašky likvidovat odvozem fekálním vozem po přístupové cestě (p. č. 2410/1 a 2410/2).

Pořizovatel nesouhlasí s navrhovanou změnou využití pozemku "zemědělské (Z)→zemědělské-zahrady (ZZ)" a argumentuje nemožností napojení sítí a rozšiřováním do extravilánu, tyto námitky však nereflakují skutečnost a jsou nesprávné a účelové.

Na dotčený pozemek je již přivedena el.energie.

K přístupu je používána cesta vedena po p.č. 2410/1 a 2410/2, kterou již desítky let využívají vlastníci okolních zahrad a na p.č. 2410/2 je zřízeno i věčné břemeno chůze a jízdy. Přístup je k plánovaným účelům dostačující a stejný jako mají vlastníci již schválených zahrad viz. p.č. 2415/1; 2415/2; 2416; 2417; 2359/56; 2418.

Okolní pozemky jsou již tedy jako zahrady vedeny a dlouhodobě užívány. V současném návrhu zadání změny č. 1 ÚP byl přijat návrh změny funkčního využití pozemku p.č. 2419/9 ze "zemědělské (Z)→zemědělské-zahrady (ZZ)", který je ještě o cca 100 m více mimo extravilán, bez elektřiny, bez vody, studny, kanalizace...

Zdroj vody pro závlahu a užitkovou vodu je v této lokalitě studna a není potřeba vést přípojky vody.

V případě rekreačních a zahrádkářských činností lze pro nakládání s odpadními vodami zřídit bezodtokovou jímku a případně splašky likvidovat odvozem fekálním vozem po přístupové cestě (p.č. 2410/1 a 2410/2).

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Pozemek diagonálně křížen vedením VVN. Absence inženýrských sítí kromě nízkého napětí.

Volná krajina. Přístup z neveřejné komunikace. Pohledově velmi exponované místo.

Pozn. Změna využití pozemku parc.č. 2419 je rovněž pořizovatelem neakceptována.

Pří 28	Na Benátkách, za statkem 'Ratajů' - plocha rezervy na bydlení (SO)/ na plochu bydlení (SO)	2359/13	1,04	ZPFB (východní část území), ZVK, OBVN (SZ cíp), OBPS (JV cíp)	AV, AK (na sousedním pozemku)
		2359/18	0,03		
		2363	0,43		



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

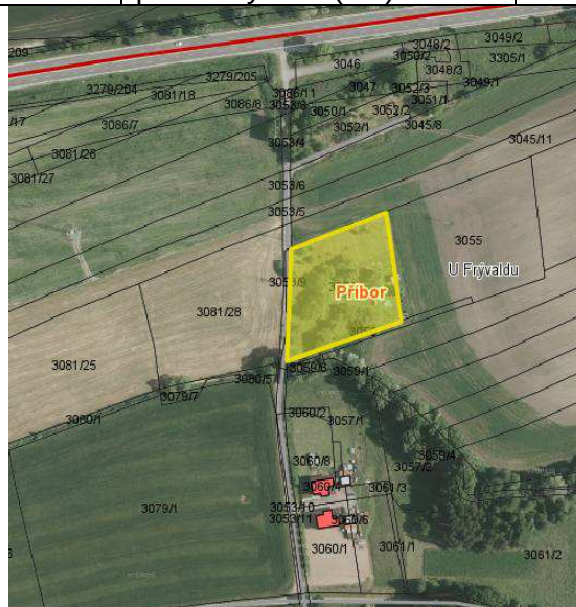
Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Velká část pozemků ve střetu se zákonným limitem - bonita ZPF II (východní část). Absence inženýrských sítí.

Nedostatečně kapacitní a stavebně nevhodná komunikace města. Částečné dotčení ochranným pásmem VN. Jedná se o pozemky, které jsou v současné době v rezervní ploše, jejíž zastavitelnost je podmíněna dobudováním komunikačního systému na Benátkách.

Pří 29	Před Boroveckými rybníky - z plochy zahrad (ZZ)/ na plochu bydlení (SO)	3054	0,44	ZVK, OBVN (S část), OBPS	AV,AK
--------	---	------	------	--------------------------	-------



DO/3 Ředitelství silnic a dálnic ČR - plocha se nachází v blízkosti ochranného pásma právě budované dálnice D48 a dle § 77 Zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, kdy je v platné ÚPD uveden záměr, u kterého lze důvodně předpokládat, že bude po uvedení do provozu zdrojem hluku nebo vibrací, zejména z provozu na PK nebo železničních drahách, nelze ke stavbě, která by mohla být tímto hlukem či vibracemi dotčena, vydat kladné stanovisko orgánu veřejného zdraví, aniž by u ní byla přijata opatření k ochraně před hlukem a vibracemi. Neprovede-li stavebník dostatečná opatření k ochraně před hlukem, nemůže žádat, aby tato opatření provedl provozovatel, vlastník nebo správce zdroje hluku.

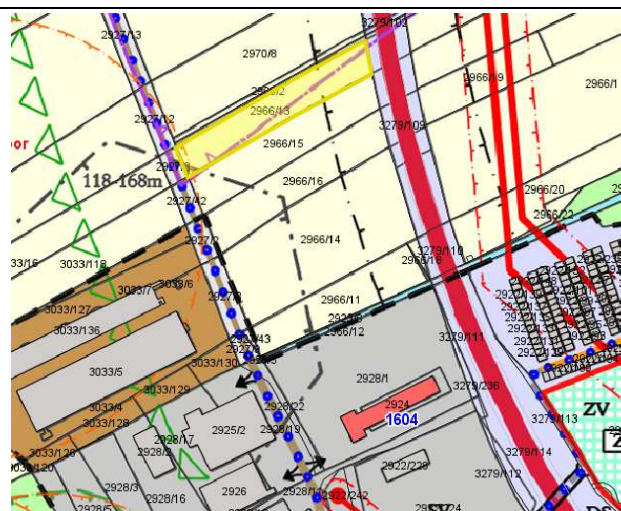
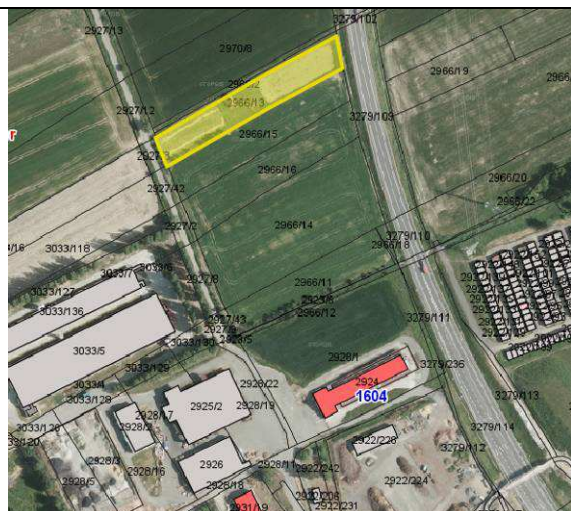
DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Absence inženýrských sítí. Neveřejná přístupová komunikace. Částečné dotčení ochranným pásmem VN. Zábor ZPF, volná krajina. Blízkost dálnice D 48 bez jakýchkoliv protihlukových opatření. Dva RD jižně od tohoto pozemku byly realizovány náhradou za demolice RD z důvodu stavby D 48.

Pří 30	Za kompostárnou - plocha zemědělská (Z)/ na zahrady (ZZ)	2966/8	0,32	OBPS (Z cípek), OAN	AV, AK
--------	--	--------	------	---------------------	--------



DO/3 Ředitelství silnic a dálnic ČR - tyto dílčí změny zasahují do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad MSK.

DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

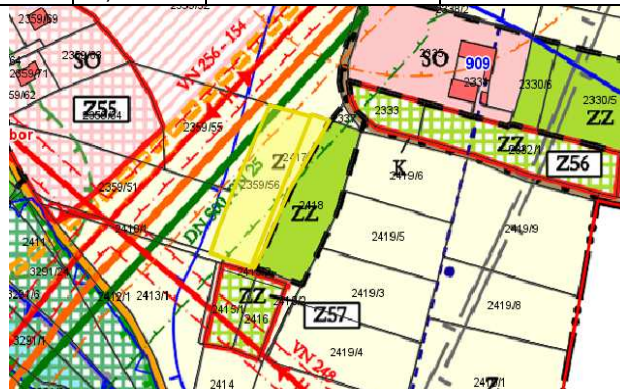
DO/8 Ministerstvo dopravy - návrh na změnu zasahuje do ochranného pásma silnice I/58, resp. přeložky silnice I/58. Silniční ochranná pásma jsou území se zvláštním režimem, jejichž využití podléhá souhlasu silničního správního úřadu, kterým je v tomto případě Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Absence inženýrských sítí. Neveřejná přístupová komunikace. Částečné dotčení ochranným pásmem silnice 1. třídy. Volná krajina.

Pří 31	Na Nivách, směr Orinoko - plocha zemědělská (Z)/ na zahrady (ZZ)	2359/56	0,29	OBPL, ZVK, ZPFB	AV, AK, BDI
		2417	0,06		

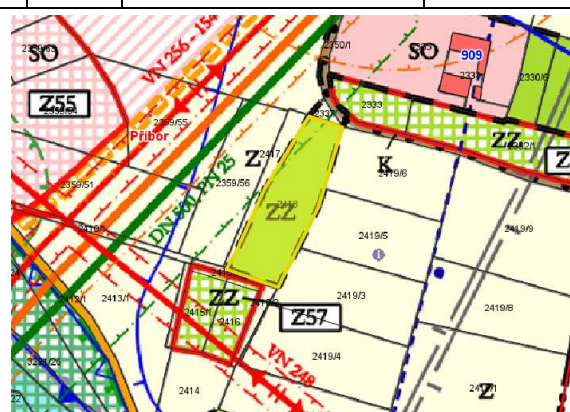


DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

Doporučení pořizovatele:

Akceptovat a prověřit pouze za předpokladu využití pozemků dle charakteristiky využití hlavního v plochách ZZ, tedy bez možností výstavby staveb pro individuální rekreaci. V Katastru nemovitostí jsou oba pozemky vedeny jako zahrada.

Pří 32	U zahrádek směrem na Orinoko - plocha zahrady (ZZ)/ na plochu bydlení (SO)	2418	0,31	ZVK, OBPL (SZ cíp)	AV, AK, BDI
--------	--	------	------	--------------------	-------------



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

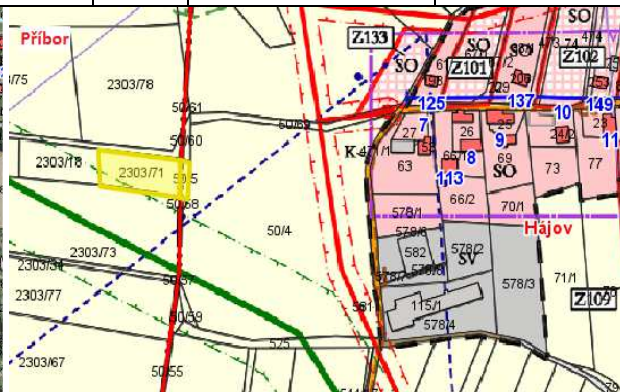
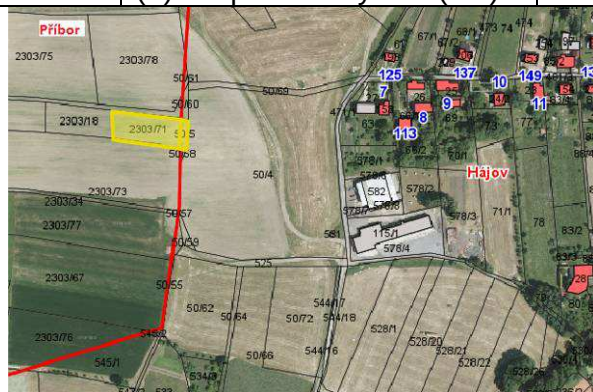
Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Absence inženýrských sítí, kromě nízkého napětí. Pohledově velmi exponované místo.

Nedostatečně kapacitní a stavebně nevhodná komunikace města. Jedná se o pozemek, který je situován v současné době až za rezervní plochou, jejíž zastavitelnost je podmíněna dobudováním komunikačního systému na Benátkách.

Pří 33	Na hranici katastrů Příbora a Hájova - plocha zemědělská (Z)/ na plochu obytnou (SO)	2303/71	0,18	OBPL (jižní cíp)	BDI,AV,AK
		50/5	0,02		BDI,AV,AK



DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny - nelze při vymezení pro zástavbu rodinnými domy vyloučit možný negativní vliv na hodnoty krajinného rázu chráněné dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Charakter výstavby může výše jmenované hodnoty ovlivnit.

PO/2 [REDACTED] - doplnění žádosti - rozporuje vyjádření pořizovatele, že změna p. č. 50/5 na stavební parcelu nebyla doporučena z důvodu, že parcela leží mimo zástavbu obce a podotýká, že žádá změnu doporučení pořizovatele ve prospěch změny na stavební parcelu s tím, že u majitele p. č. 50/3 v sousedství probíhá řízení o změně na parcelu stavební. Ráda by požádala o změnu doporučení ke změně ÚP tak, aby v případě změny p. č. 50/3 na stavební byla doporučena i změna p. č. 50/5 na stavební.

Dále se má žádost týká parcely 50/5 k.ú. Příbor, kdy změna na stavební parcelu nebyla doporučena, protože parcela leží mimo zástavbu obce.

Mezi zástavbou obce a zmíněnou parcelou leží pouze parcela 50/3 jiného majitele, v které nyní probíhá řízení o změně na p. stavební.

[REDACTED] o změnu doporučení ke změně ÚP tak, aby v případě změny p. 50/3 na p. stavební byla

doporučena i změna p. 50/5 na p. stavební.

Doporučení pořizovatele:

Neakceptovat.

Absence inženýrských sítí. Bez přístupové komunikace. Dotčení volné krajiny a ZPF bez jakékoliv návaznosti na stávající zástavbu.

Ha 14, Ha 15, Pr 05, Pří 26, Pří 27, Pří 28, Pří 29, Pří 30, Pří 31, Pří 32, Pří 33 jsou nové požadavky, které nebyly součástí Zprávy o uplatňování ÚP Příbora.

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PŘÍBORA

**Prověření těchto požadavků, které nebyly součástí Zprávy o uplatňování ÚP Příbora.
Karty obsahují podrobnější popis včetně fotodokumentace.**

Změna ÚP Příbora
k.ú. Hájov

Parcelní číslo	142 Hájov		evidováno pod č. Ha 14
Druh pozemku dle KN	Lesní pozemek, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA LESNÍ - L
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (SN) ČI PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	Na parcele je vzrostlý les. 2 952 m ² .		
Požadavek	Žádost o změnu na SN či ZZ jako u sousedních pozemků. Vlastníci sousedních pozemků si obnovu lesa nepřejí. Les v husté zástavbě středu obce s padajícími stromy by nadále ohrožovaly osoby, majetky sousedů, komunikace, vedení sítí...		
Limity plochy			
Stanovisko pořizovatele			



Zpracoval MÚ Příbor odbor ISM - I/2018



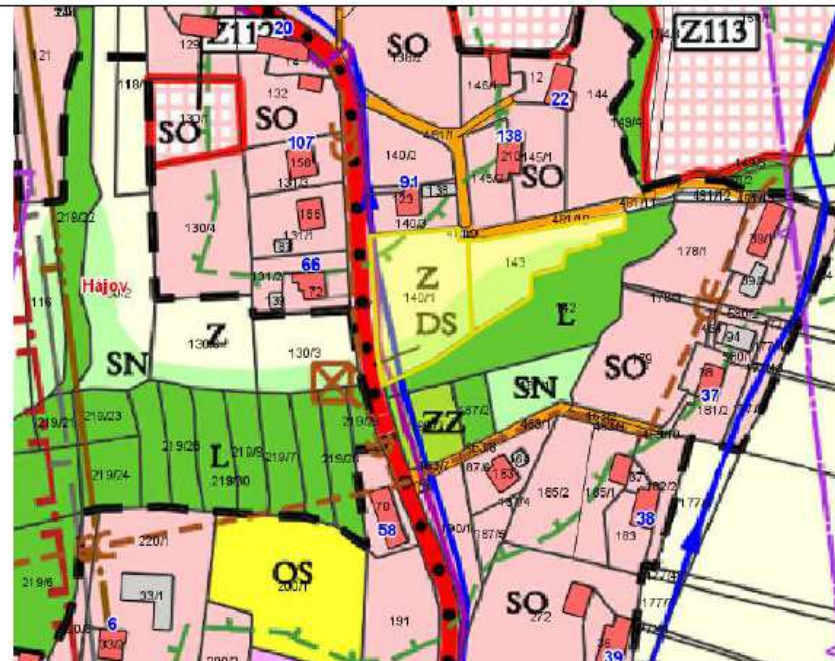
Pohled od západu.



Pohled ze severu.

Změna ÚP Příbora
k.ú. Hájev

Parcelní číslo	140/1, 143 Hájev		evidováno pod č. Ha 15
Druh pozemku dle KN	140/1 - Orná půda, bonita IV, 2 254 m ² 143 - Trvalý travní porost, bonita IV, 1435 m ²	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z, jižní část PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ (SN)
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)
Popis	Parcela 140/1 je loukou, parcela 143 je z větší části zarostlá.		
Požadavek	Žádost o změnu na stavební parcelu pro stavbu RD, žádost o zrušení pásma SN		
Limity plochy	140/1 - Ochranné pásmo lesa, zastavitelné území, plynovod a vodovod po západní hranici, kanalizace v návrhu po Z hranici, část SN 143 - Ochranné pásmo lesa, zastavitelné území, plynovod po severní hranici, vodovod a kanalizace není, část SN		
Stanovisko pořizovatele	Doporučena jen p.č. 140/1 severní část. 143 - nedoporučuje; velká část SN.		



Zpracoval MÚ Příbor odbor ISM - I/2018



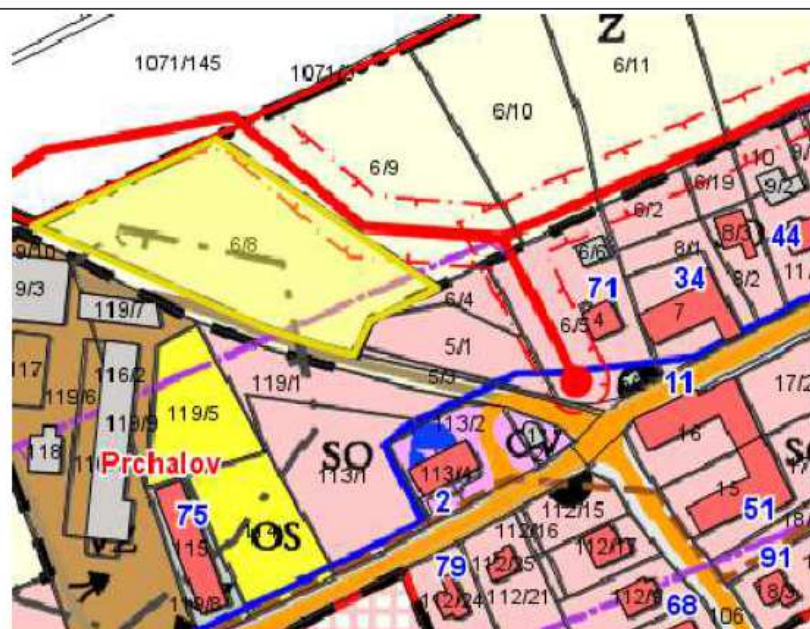
Parcela 140/1, pohled od západu.



Parcela 143 - směs dřevin (vysoké dožívající listnaté + mladé smrčky).

Změna ÚP Příbora
k.ú. Prchalov

Parcelní číslo	6/8 Prchalov		evidováno pod č. Pr 05
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti slouží pozemek pro zemědělskou činnost.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro stavbu RD.		
Limity plochy	Není dostatečná přístupová komunikace, není voda (nedaleko), není kanalizace. Podél východní části úzké ochranné pásma VN. Jižní část v území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.		
Stanovisko pořizovatele	Pokud nebudou proti dotčené orgány a za podmínek instalace IS a vybudování přístupové komunikace na náklady stavebníka.		



Zpracoval MÚ Příbor odbor ISM - I/2018



Přístupová cesta podél jihozápadní hranice.



Pohled z jihovýchodu.

Změna ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2419/3 Příbor	evidováno pod č. Pří 26	
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu s využitím k rekreaci, zahradničení, případně chovu ovcí a koz. Pro tento účel chtějí vybudovat dočasné (dřevěné, lesnické, elektrické) oplocení a nezbytné zázemí v podobě přístřešku, případně zahrádkářské chatky.		
Limity plochy	Chybí zdroj vody, není kanalizace, v případě ČOV chybí možnost zaústění do vodoteče, není kvalitní přístup. Nedávno zřízena el. přípojka.		
Stanovisko pořizovatele	Nesouhlasí se změnou, rozšiřování do extravilánu, absence možnosti napojení sítí.		



Zpracoval MÚ Příbor odbor ISM - I/2018



Přístup ze západu.



Pohled severním směrem (v pozadí vlevo Boží muka na Haškovci).

Změna ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2419/2 Příbor		evidováno pod č. PŘI 27
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu s využitím k rekreaci, zahradničení, případně chovu ovcí a koz. Pro tento účel chtějí vybudovat dočasné (dřevěné, lesnické, elektrické) oplocení a nezbytné zázemí v podobě přístřešku, případně zahrádkářské chatky.		
Limity plochy	Chybí zdroj vody, není kanalizace, v případě ČOV chybí možnost zaústění do vodoteče, není přístup. Nedávno zřízena el. přípojka. Nad pozemkem probíhá ve směru SZ - JV vedení VN s jeho ochranným pásmem.		
Stanovisko pořizovatele	Nesouhlasí se změnou, rozšiřování do extravilánu, absence možnosti napojení sítí.		



Zpracoval MÚ Příbor odbor ISM - I/2018



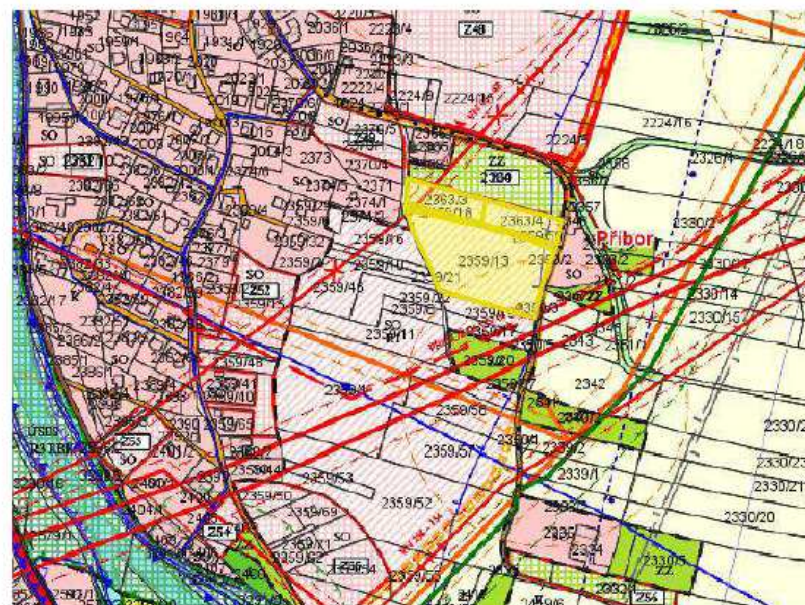
Pohled od západu.



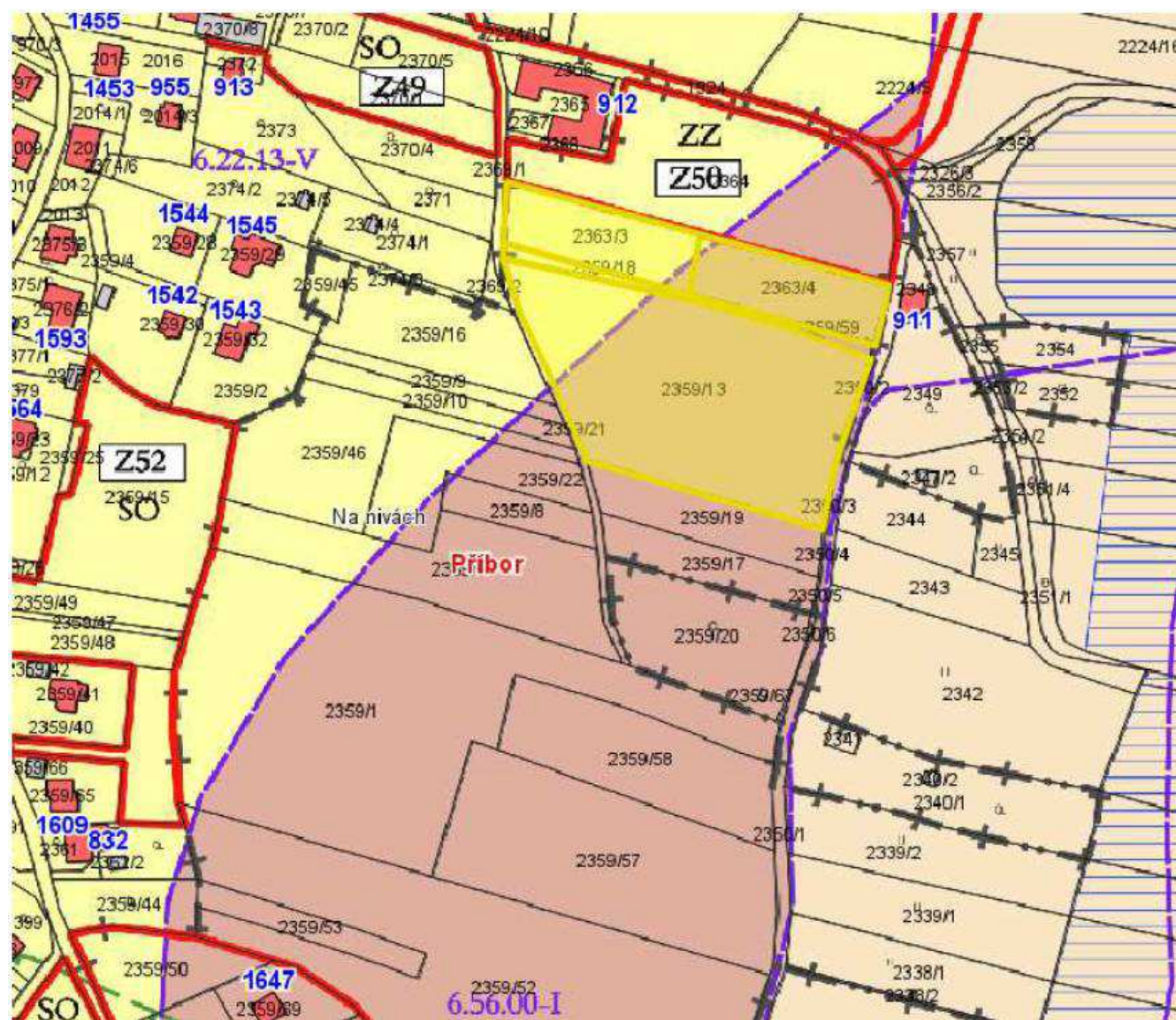
Pohled ze severovýchodního rohu.

Změna ÚP Příbora
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2359/13, 2359/18, 2363 Příbor		evidováno pod č. Pří 28
Druh pozemku dle KN	Orná půda, východní 2/3 bonita I, západní 1/3 bonita V	Stav dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO - REZERVA
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcely pro rodinné domy (rozparcelování na 3 parcely)		
Limity plochy	Chybí zdroj vody, kanalizace na sousedním pozemku. Příjezd z východu. Nad pozemkem probíhá ve SZ rohu vedení VN s jeho ochranným pásmem. JV cíp je ochranném pásmu plynové sondy. Po východní hranici parcely vede rezerva pro místní komunikaci.		
Stanovisko pořizovatele	Nesouhlasí se změnou, rozšiřování do extravilánu. Nedoporučeno také z důvodu ochrany ZPF dle §4, odst. 3 zákona č. 334/1992, v platném znění, o ochraně ZPF (východní 2/3 území).		



Zpracoval MÚ Příbor odbor ISM - I/2018





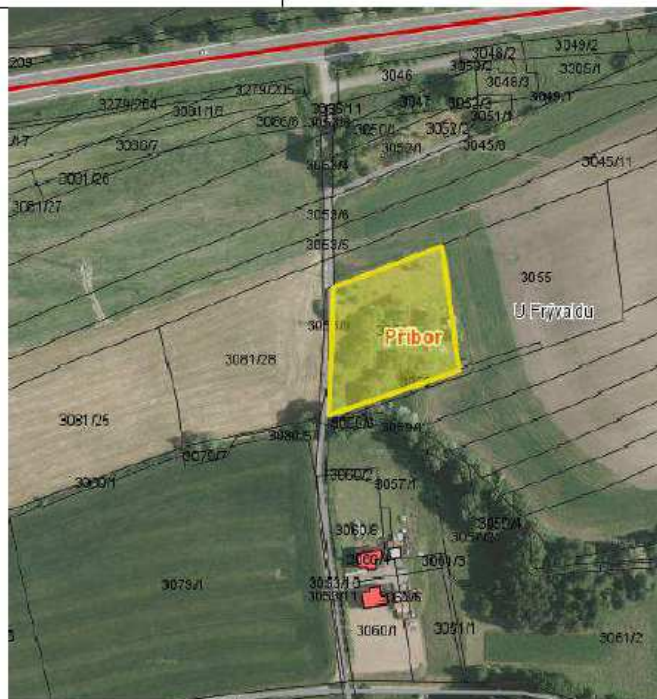
Pohled z jihovýchodního cípu.



Příjezdová cesta po východní hranici pozemku.

Změna ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	3054 Příbor		evidováno pod č. Pří 29
Druh pozemku dle KN	Zahrada, severní část bonita III, jižní část bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako zahrada. Vzrostlé ovocné stromy (zbytek starého sadu), přístřešky, záhonky.		
Požadavek	Žádost o změnu na stavební pozemek.		
Limity plochy	V severní části vedení VN s ochranným pásmem. Téměř celé území je v ochranném pásmu plynové sondy, až na JV cíp. Není vodovod, kanalizace.		
Stanovisko pořizovatele	Nesouhlasí se změnou, rozšiřování zástavby do extravilánu.		



Zpracoval MÚ Příbor odbor ISM - I/2018



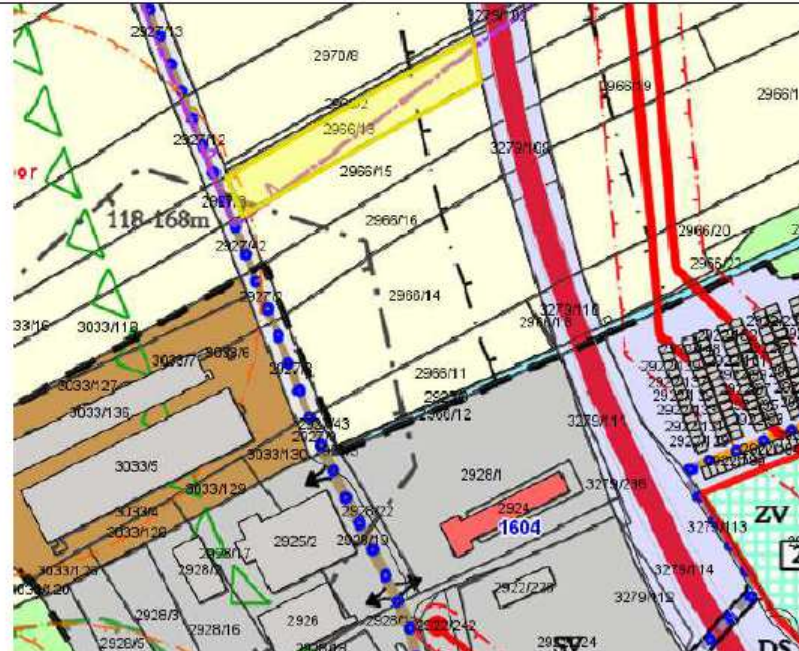
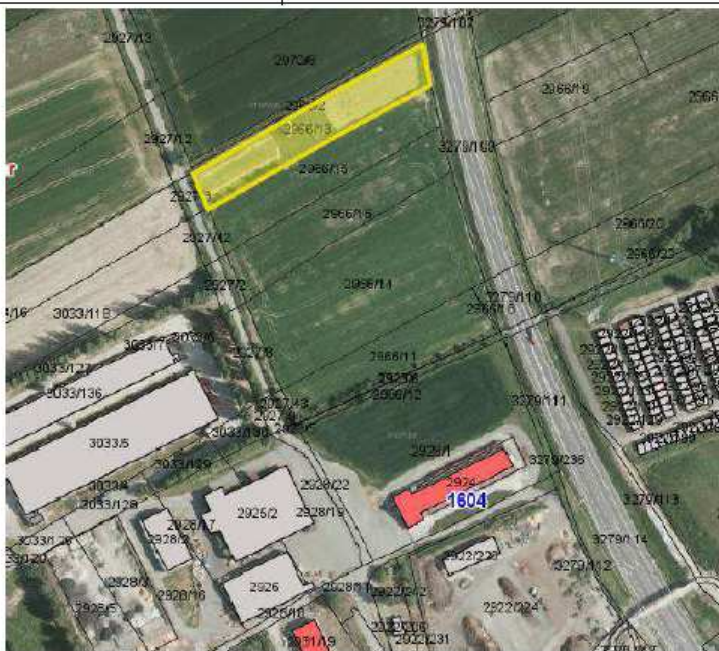
Pohled od západu. Příjezdová cesta.



Příjezdová cesta. Pohled směrem jižním na blízké rodinné domy.

Změna ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2966/8 Příbor		evidováno pod č. Pří 30
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti slouží pozemek pro zemědělskou činnost, chov drůbeže, pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní spotřebu. Část oplocena s chatkou, část k přístupové cestě volná (louka) s ovocnými stromy po hranici pozemku.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro chov ovcí do 10 ks, chov včel, výstavbu hospodářské budovy do 5 x 5 m, zajištění zdroje vody (studna).		
Limity plochy	Přístup možný po cestě ze západní strany. Není vodovod, kanalizace. Kousek západní části zasahuje do ochranného pásma plynové sondy. Severní část parcely je v oblasti s vyšší pravděpodobnosti výskytu archeologických nálezů.		
Stanovisko pořizovatele	Jasně vymezit rozsah zemědělské činnosti.		





Pohled od severu z přístupové cesty mezi 'letišťem' a kompostárnou.



Foto od cesty ze západu.

Změna ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2359/56, 2417 Příbor		evidováno pod č. Pří 31
Druh pozemku dle KN	Zahrada, bonita I	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti jsou pozemky oploceny a slouží pro účel zahrady.		
Požadavek	Žádost o změnu parcel na stavební pozemek.		
Limity plochy	Není vyřešena příjezdová komunikace. Není voda, kanalizace. Parcely v ochranném pásmu plynovodu DN 500.		
Stanovisko pořizovatele	Nesouhlasí se změnou. Nedoporučeno také z důvodu ochrany ZPF dle §4, odst. 3 zákona č. 334/1992, v platném znění, o ochraně ZPF. Rozšiřování do extravilánu.		



Zpracoval MÚ Příbor odbor ISM - I/2018

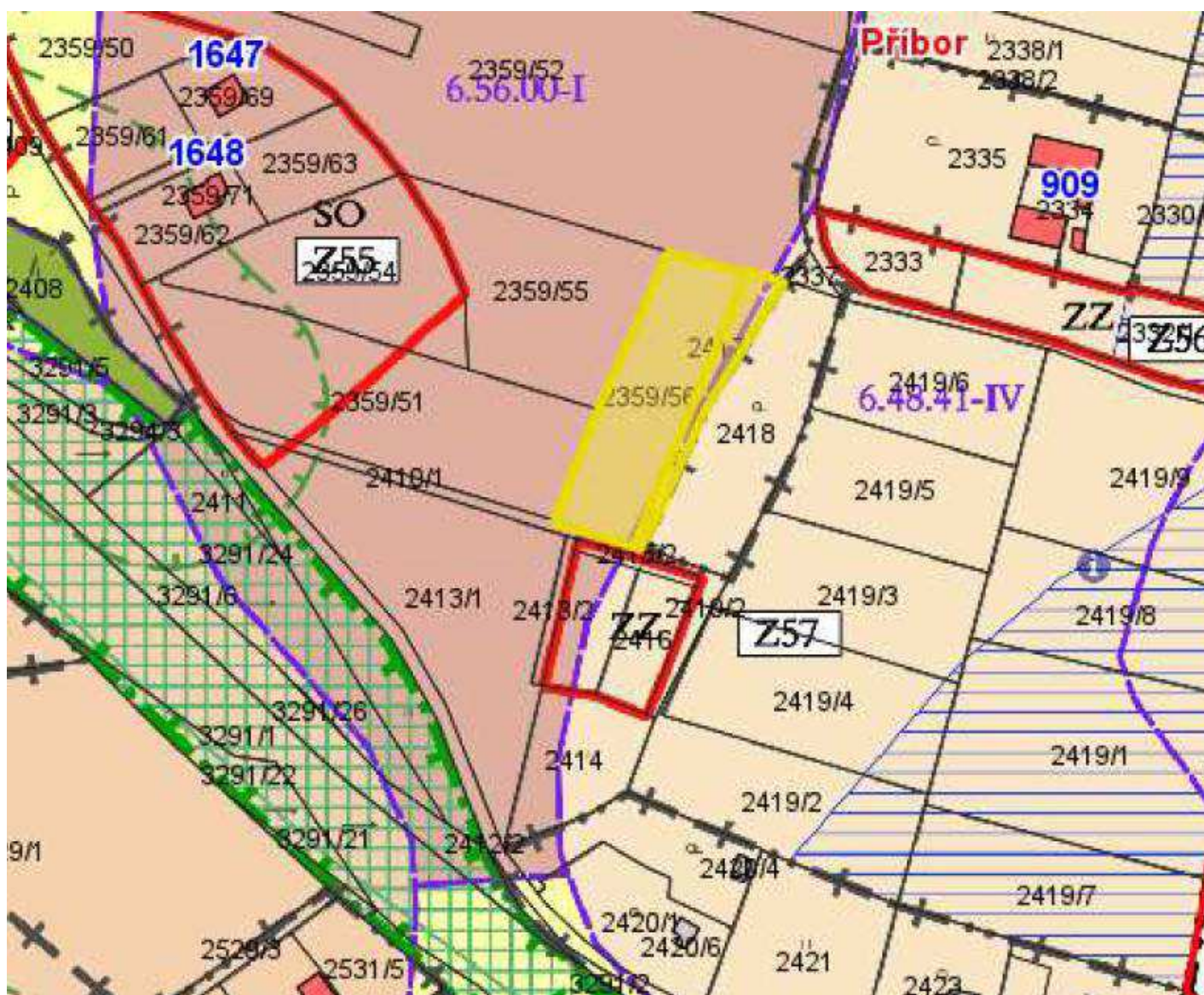




Foto z jižní strany.



Foto z jižní strany.

Změna ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2418 Příbor		evidováno pod č. Pří 32
Druh pozemku dle KN	Zahrada, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela oplocenou zahradou.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu s využitím pro plochu smíšenou obytnou.		
Limity plochy	Chybí zdroj vody, není kanalizace, není přístup. Nedávno zřízena el. přípojka. SZ cípem probíhá ochranné pásmo plynovodu.		
Stanovisko pořizovatele	Nesouhlasí se změnou, rozšiřování do extravilánu, absence možnosti napojení sítí, přístupové komunikace.		





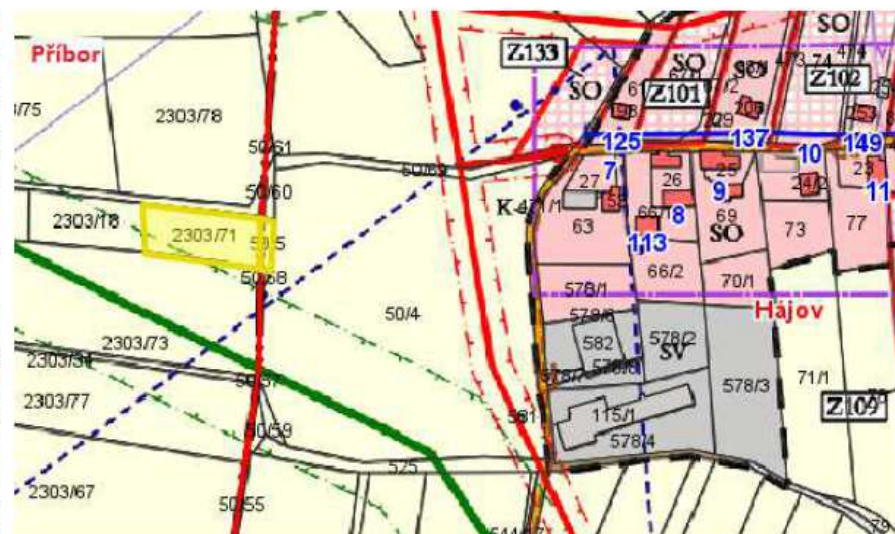
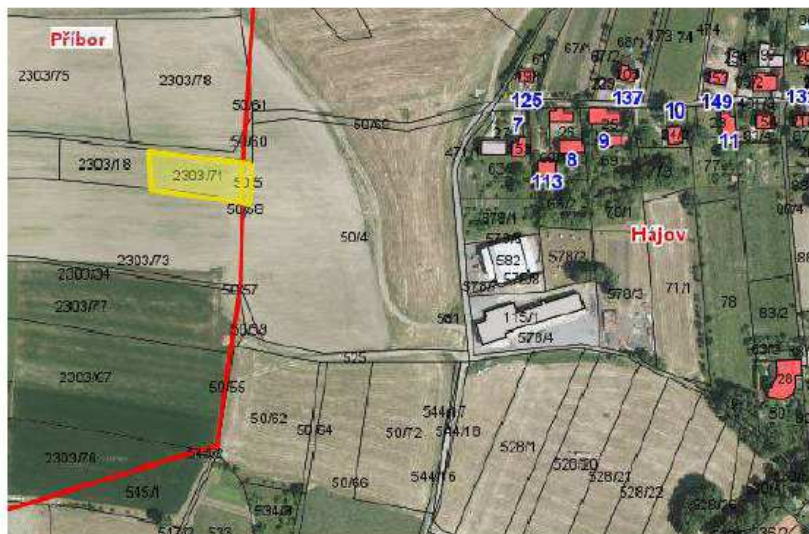
Vstup do zahrady z jižní strany. Přístup od místní komunikace (Na nivách - zahrádkářská kolonie).



Zahradní chatka.

Změna ÚP Příbor
k.ú. Příbor

Parcelní číslo	2303/71 Příbor 50/5 Hájov		evidováno pod č. Pří 33
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO)
Popis	Parcela je zemědělsky obhospodařována. 1 788 + 196 m ² .		
Požadavek	Žádost o změnu pro zástavbu RD.		
Limity plochy	Není zajištěna dopravní dostupnost. Není přípojka vody, kanalizace. Do JZ cípu zasahuje ochranné pásmo plynu.		
Stanovisko pořizovatele	Nesouhlasí se změnou. Není dostupnost. Rozšiřování do extravilánu.		





Pohled z východu.

ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP PŘÍBORA

2. Prověření využití aktuálně vymezených zastavitelných ploch určených pro bytovou zástavbu.

Podrobně je aktuální využití dosud vymezených zastavitelných ploch uvedené v následující tabulce včetně shrnutí nejdůležitějších údajů, v členění podle katastrálních území:

PRCHALOV

Plocha	Fce	Výměra	Nechat	Rezerva	Provéřit	Vyřadit	Důvod
Z1	SO	0,74	0,37		0,37		Dotčení OP plánovaného produktovodu.
Z2	SO	0,09	0,09				
Z3	SO	3,00	3,00				
Z4	SO	0,18	0,18				
Z5	SO	1,02	1,02				
Z6	SO	0,39	0,39			0,39	Do ZÚ. Zastavěno
Z7	SO	2,76	2,76				
Z8	DS	0,83	0,83				
Z9	DS	6,67	6,67				
Z10	SO	0,76	0,76				
Z11	SO	0,47	0,32			0,15	ZÚ. Stavba RD, parc.č. 43/16.
Z12	SO	0,93	0,93				
Z13	SO	0,52	0,52				
Z14	SO	1,45				1,45	Dlouhodobě bez zájmu o výstavbu.
Z15	SO	0,25	0,25				
Z134	ZZ	0,14	0,14				
Celkem		12,31	10,34		0,37	1,60	

Pozn: V součtech nejsou započteny zastavitelné plochy pro jiné využití než pro bydlení (SO).

Předpoklad výstavby v období 2017 – 2025: 15 RD

(převzato z odůvodnění ÚP 2012 - str. 25)

Rezerva + 30%: 18 RD

Potřebná plocha pro tyto RD za předpokladu, že 1000 - 1200 m²/1RD: 1,8 – 2,2 ha

Podle výše uvedeného vyhodnocení je však k dispozici minimálně 12,31 ha, což výrazně převyšuje uvedenou potřebu zastavitelných ploch v samotném Prchalově.

PŘÍBOR

Plocha	Fce	Výměra	Nechat	Rezerva	Provéřit	Vyřadit	Důvod
Z16	DS	0,68	0,68				
Z17	DS	9,37	9,37				
Z18	DS	0,50	0,50				
Z19	SO	0,58	0,58			0,58	ZÚ. Realizace 2 RD.
Z20	SV	5,43	5,43				
Z21	SO	0,93	0,93				
Z22	SO	4,18			3,78	0,30	ZÚ. Částečně zastavěno (parc.č. 3130/4, 3130/5, 3130/8, 3130/9, 1320/6), proluky, některé pozemky jsou nedostupné.
Z23	SV	1,14				1,14	Dotčeno ochrannými pásmy IS.
Z24	SV	1,36	1,36				
Z25	OS	0,59	0,59				Realizovaná dočasná stavba.
Z26	OV	3,13	3,13				
Z27	SV	1,50	1,50				
Z28	SO	0,43				0,43	ZÚ. Realizace RD.
Z29	SO	0,70				0,70	ZÚ. Realizace RD.
Z30	SO	0,25	0,25				
Z31	SO	0,27	0,27				
Z32	ZZ	0,90	0,90				
Z33	ZZ	0,24	0,24				
Z34	SO	0,83	0,83				
Z35	SO	0,68	0,56			0,12	ZÚ. Realizace RD na parc.č. 2817/6 a oplocené zahrady 2817/1.
Z36	SO	0,42			0,42		Velká část území dotčená OP nadzemního vedení VVN a VN
Z38	SO	0,23	0,23				
Z39	ZZ	0,37	0,37				
Z40	ZZ	0,19	0,19				
Z41	OS	0,12	0,12				
Z42	ZZ	0,49	0,49				
Z43	SO	6,92	6,92				Vydáno územní rozhodnutí ,upravit dle aktuálního stavu zastavěnosti.
Z44	ZZ	0,78	0,78				
Z45	SO	0,87	0,87				
Z46	K	0,67			0,67		Provéřit z hlediska reálnosti; možno kombinovat s Z47.
Z47	OS	0,48	0,48				
Z48	SO	5,05			5,05		Z důvodu dlouhodobého nezájmu o výstavbu návrh na minimalizaci ZP.
Z49	SO	0,48	0,48				
Z50	ZZ	0,73	0,73				
Z51	SO	0,28				0,28	ZÚ. Realizace RD.
Z52	SO	0,98			0,98		Provéřit reálnost výstavby z hlediska stávajících OP IS
Z53	SO	0,32	0,32				
Z54	SO	0,18	0,18				
Z55	SO	1,39	1,39				
Z56	ZZ	0,45	0,45				
Z57	ZZ	0,21	0,21				

Z58	SO	0,38	0,38				
Z59	ZZ	0,52	0,52				
Z61	SO	0,44	0,44				
Z63	SV	0,48	0,48				
Z64	SV	6,37	6,37				
Z65	SV	1,11	1,11				
Z66	ZZ	0,77	0,77				
Z67	ZZ	0,26	0,26				
Z135	ZZ	0,47	0,47				
Celkem		26,79	12,66		10,90	3,23	

Pozn: V součtech nejsou započteny zastavitelné plochy pro jiné využití než pro bydlení (SO)

Předpoklad výstavby v období 2017 – 2025: 90 RD

(převzato z odůvodnění ÚP 2012 - str. 25)

Rezerva + 30%: 117 RD

Potřebná plocha pro tyto RD za předpokladu, že 1000 - 1200 m²/1RD: 11,70 – 14,04 ha

Podle výše uvedeného vyhodnocení je rozsah zastavitelných ploch v samotném

Příboře odpovídající předpokladu nárůstu výstavby.

KLOKOČOV U PŘÍBORA

Plocha	Fce	Výměra	Nechat	Rezerva	Provéřit	Vyřadit	Důvod
Z69	OS	3,35	3,35				Zpracována územní studie
Z70	SO	0,17	0,17				
Z71	ZZ	0,05	0,05				
Z72	K	0,13	0,13				
Z73	SO	3,11	2,44			0,67	Zpracována územní studie, částečně do ZÚ – parc.č. 624/1 a 624/8
Z74	SO	0,60	0,60				
Z75	SO	0,23	0,13			0,10	Do ZÚ parc.č. 680/4 a 680/5
Z76	SO	1,24	0,69			0,55	Do ZÚ parc.č. 583/1,2,3,4
Z77	SO	0,15	0,15				
Z78	ZZ	0,61	0,61				
Z79	ZZ	0,17	0,17				
Z80	ZZ	1,48	1,33			0,15	Zastavěn pozemek parc.č. 692/8 – 1 499 m ²
Z81	SO	0,30				0,30	Do ZÚ. Realizace RD, proluka
Z82	SO	0,40				0,40	Do ZÚ. Realizace RD, proluka
Z83	SO	0,68	0,68				
Z84	SO	6,07			5,87	0,20	Do ZÚ parc.č. 725/2, 3, 12. Zbytek prověřit z hlediska dopravního napojení a napojení na IS.
Z85	ZZ	2,02			2,02		Provéřit z hlediska dopravního napojení a napojení na IS.
Z86	SO	1,14	1,14				
Z87	ZZ	0,45	0,45				
Z88	K	0,47			0,47		Provéřit s ohledem na Z84 a 85
Z89	DS	5,58	5,58				
Z90	VZ	0,43	0,43				
Z91	SV	2,69	2,69				
Z92	SO	1,11				1,11	Do ZÚ. Realizace RD
Z93	SO	0,25	0,25				
Z94	SO	0,36	0,36				
Celkem		15,81	6,61		5,87	3,33	

Pozn: V součtech nejsou započteny zastavitelné plochy pro jiné využití než pro bydlení (SO)

Předpoklad výstavby v období 2017 – 2025: 30 RD

(převzato z odůvodnění ÚP 2012 - str. 25)

Rezerva + 30%: 39 RD

Potřebná plocha pro tyto RD za předpokladu, že 1000 - 1200 m²/1RD: 3,90 – 4,68 ha

Podle výše uvedeného vyhodnocení je však k dispozici minimální rozsah zastavitelných ploch 6,61 ha, což dostatečně převyšuje uvedenou potřebu zastavitelných ploch v samotném Klokočově.

HÁJOV

Plocha	Fce	Výměra	Nechat	Rezerva	Provéřit	Vyřadit	Důvod
Z95	SO	0,77				0,77	Do ZÚ. Realizace RD + proluka
Z96	SO	0,65	0,65				
Z97	SO	1,56	1,34			0,22	Část do ZÚ. Realizace RD, parc.č. 31/31 a 31/35
Z98	SO	0,59	0,59				
Z99	SO	0,21	0,21				
Z100	SO	0,16	0,16				
Z101	SO	0,28	0,28				
Z102	SO	0,61	0,40			0,21	Část do ZÚ. Realizace RD, parc.č. 76/2,3
Z103	SO	0,46	0,46				
Z104	SO	0,62	0,62				
Z105	SO	0,48	0,48				
Z106	SO	0,31	0,31				
Z107	SO	1,91	1,91				
Z108	SO	3,12	3,12				Zpracována územní studie
Z109	SO	0,50	0,50				
Z110	SO	0,16	0,16				
Z111	SO	0,10				0,10	Proluka, travní porost ?
Z112	SO	0,13				0,13	Proluka, travní porost ?
Z113	SO	0,96				0,96	Do ZÚ. Realizace RD, parc.č. 154/1.
Z114	SO	0,74	0,63			0,11	Část do ZÚ. Realizace RD, parc.č. 268.
Z115	SO	0,61	0,61				
Z116	SO	1,37	1,04			0,33	Do ZÚ. Realizace RD, parc.č. 286/11 a 286/18.
Z117	SO	0,17				0,17	Do ZÚ. Realizace RD, parc.č. 233, 279/58.
Z118	SO	0,36	0,36				
Z119	SO	0,09	0,09				
Z120	SO	0,39	0,39				
Z121	SO	0,90	0,69			0,21	Část do ZÚ. Realizace RD parc.č. 279/7 – 2016m ²
Z122	TI	0,15	0,15				
Z123	SO	0,23	0,23				
Z124	SO	0,18	0,18				
Z125	SO	0,36	0,36				
Z126	SO	0,87	0,87				
Z127	TI	0,16	0,16				
Z128	SO	1,00	1,00				
Z129	SO	0,10	0,10				
Z130	SO	0,20				0,20	Do ZÚ. Realizace RD, parc.č. 406/61.
Z131	OS	1,52	1,52				
Z132	SO	1,52	0,39				Oprava chyby ve výměře zastavitelné plochy – parc.č. 415/39 a 415/20
Z133	SO	0,21	0,21				
Celkem		22,82	19,62			3,20	

Pozn: V součtech nejsou započteny zastavitelné plochy pro jiné využití než pro bydlení (SO)

Předpoklad výstavby v období 2017 – 2025: 25 RD
(převzato z odůvodnění ÚP 2012 - str. 25)

Rezerva + 30%: 30 RD

Potřebná plocha pro tyto RD za předpokladu, že 1000 - 1200 m²/1RD: 3,00 – 3,60 ha

Podle výše uvedeného vyhodnocení je však k dispozici minimální rozsah zastavitelných ploch 19,62 ha, což výrazně převyšuje uvedenou potřebu zastavitelných ploch v samotném Hájově.

Vysvětlivky zkratk :

SO	-	plochy smíšené obytné
SV-	-	plocha smíšené výrobní
OS	-	plochy občanské vybavenosti – sport a rekreace
OV	-	plochy občanské vybavenosti – veřejná infrastruktura
DS-	-	plochy dopravní infrastruktury silniční
ZZ-	-	plochy zemědělské - zahrady
K	-	plochy komunikací
ZÚ-	-	zastavěné území
IS	-	inženýrské sítě
OP	-	ochranná pásma
RD	-	rodinný dům
Plocha	-	označení zastavitelné plochy v aktuálním ÚP Příbora
Výměra (ha)	-	dle stávajícího ÚP Příbora
Nechat	-	ponechat v ÚP Příbora
Rezerva	-	návrh na přeřazení plochy do rezervy
Provéřit	-	prověřit ponechání plochy v zastavitelných plochách nebo jiné využití či stav
Vyřadit	-	návrh na vyřazení plochy ze zastavitelných ploch s uvedením důvodů

DO/2 Ministerstvo průmyslu a obchodu

Doporučujeme prověřit, zda navrhované změny využití území **(a to s ohledem na budoucí umístování staveb)** jsou v souladu s rozhodnutím MŽP ze dne 27. března 1988, č. j. 880/2/667/22/A-10/1997/98 o změně podmínek ochrany ložisek černého uhlí v části chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, jehož součástí je dokument „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okresech Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní části okresu Ostrava-město“.

Ve změně č. 1 Územního plánu Příbora **požadujeme zachovat vymezení chráněných ložiskových území a dobývacích prostor** zasahujících do správního území města, a to jak v odůvodnění, tak v koordinačním výkrese.

a)2. požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn
--

a)2.1 požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu
--

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

3. Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Ve stávajícím ÚP Příbora jsou navrženy nové komunikace v zastavitelných plochách většího rozsahu. Pro některé plochy jsou zpracovány i územní studie, které řeší také technickou infrastrukturu a vymezení veřejných prostranství. Občanské vybavení je ve městě dostačující, v některých časových úsecích jsou objekty škol a školek místy s nedostatečnou kapacitou a jindy zase s nadbytečnou kapacitou. Bude nutno prověřit všechny zastavitelné plochy, i případně nově vymezené, z hlediska dopravní a technické infrastruktury a výstavbu na nich podmínit realizací dostatečné infrastruktury. Zastavitelné plochy většího rozsahu je možné na základě ekonomické analýzy omezit tak, aby jejich dostatečné kapacitní napojení na dopravní a technickou infrastrukturu nebylo ekonomicky neúměrné a nezpůsobovalo tak faktickou nezastavitelnost předmětných ploch. Možnosti nové

výstavby posuzovat s ohledem na to, jaké vyvolá nároky na změny veřejné dopravní infrastruktury a veřejné dopravy.

4. Vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné. Ve stávajícím ÚP Příbora je toto respektováno, zeleň je navržena jak u plánovaných stezek jak pro pěší, tak pro cyklisty. Provéřit možná propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, zejména prostřednictvím cyklotras, cyklostezek a společných stezek pro chodce a cyklisty.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

- nevyplývají žádné nové požadavky na veřejnou dopravní infrastrukturu

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

5. Provéřit parametry místních komunikací vzhledem ke vzrůstající obslužné dopravě uvnitř bytové zástavby.
6. Provéřit problematiku chybějících chodníků, zejména v okrajových částech města a místních částí.
7. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Další požadavky, tj. požadavky města:

8. Provéřit existenci a kapacitu parkovišť u objektů občanské vybavenosti a v sídlištní zástavbě, příp. navrhnout jejich rozšíření.
9. Pro nové zastavitelné plochy budou určeny body napojení dopravní infrastruktury, zastavitelné plochy nebudou podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymežit veřejně prospěšnou stavbu.

a)2.2 požadavky na veřejnou technickou infrastrukturu

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

10. Provéřit kapacity stávající technické infrastruktury i s ohledem na navrhovaný rozvoj města a místních částí.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

11. Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.
12. Podporovat rozvoj systému odvádění a čištění odpadních vod.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

13. Upřesnit trasu produktovodu Loukov-Sedlnice – rozdíly ve vymezení koridoru v ZÚR MSK a údaji poskytovatele
14. Upřesnit trasu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)
15. Upřesnit trasu VTL plynovodu Fryčovice – Štramberk
16. Ochrana před povodněmi - Nedostatečná protipovodňová ochrana části obytné zástavby podél vodního toku Lubina, která se nachází v záplavovém území. Závada k prověření v územním plánu (cca 19 objektů).
17. Staré ekologické zátěže Na území města Příbor se dle databáze SEKM nachází jedna SEZ: Příbor - rozvodna. Provéřit stav a další vývoj.
18. Staré ekologické zátěže. Na území obce Skotnice se dle databáze SEKM nachází jedna SEZ, v jihozápadní části katastru, poblíž Prchalova. Vlastnictví zátěže přísluší městu Příbor. V současné době probíhají na této skládce sanační práce. I přes

- skutečnost, že se jedná o jiné katastrální území je potřeba do změny zapracovat další vývoj.
19. Chybějící odkanalizování. V místní části Hájev je likvidace odpadních vod řešena individuálně, chybí koncové stupně čištění, chybí koncepční řešení s centrální ČOV. Problém řešen v ÚP – posoudit aktuální řešení a navrhnout případně variantní odkanalizování této místní části.
 20. Chybějící odkanalizování. V místní části Prchalov je likvidace odpadních vod řešena individuálně, chybí koncové stupně čištění, chybí koncepční řešení s centrální ČOV. Problém řešení v ÚP je řešen napojením na Skotnici. Posoudit reálnost aktuálního řešení a navrhnout případně variantní odkanalizování této místní části.
 21. Produktovod x ÚAN. Koridor navrhovaného produktovodu z Loukova do Sedlnice zasahuje do dvou území s archeologickými nálezy. Zůstává jako střet s limity k prověření v územním plánu.
 22. Produktovod x stávající zástavba. Koridor navrhovaného produktovodu z Loukova do Sedlnice je ve střetu se zastavěným územím Prchalova. Prověřit ve Změně č.1.
 23. Záměr vodovodního přívaděče Petřvald - Příbor je ve střetu se zastavěným územím Skotnice a Prchalova. Zůstává jako střet s limity k prověření ve Změně č.1.

Další požadavky, tj. požadavky města:

24. Pro nové zastavitelné plochy budou určeny body napojení technické infrastruktury, zastavitelné plochy nebudou podrobněji řešeny, pokud nebude tímto řešením potřeba vyjádřit určitý urbanistický záměr nebo vymezit veřejně prospěšnou stavbu.

a)2.3 požadavky na veřejné občanské vybavení

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný požadavek na veřejné občanské vybavení.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný požadavek na veřejné občanské vybavení.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

Další požadavky, tj. požadavky města:

25. Posoudit kapacity a zaměření zařízení školství, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení.
26. Posoudit kapacity a způsob využití sportovních zařízení, v případě potřeby vymezit plochy pro tato zařízení.

a)2.4 požadavky na veřejná prostranství

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

27. Respektovat stávající a případně rozšířit plochy veřejných prostranství, především veřejné zeleně.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

28. Vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

29. Zvážit použití nástroje „územní studie“ jako podmínky pro využití některých ploch. Územní studie se zpracovává v podrobnějším měřítku a lépe vymezí plochu veřejného prostranství v řešené lokalitě.

Další požadavky, tj. požadavky města:

30. Při tvorbě návrhu Změny č. 1 využít jako podklad „Územní studii krajiny“ ORP Kopřivnice“, která je v současné době pořizována.

DO/5 Ministerstvo kultury - požaduje zpracování Změny č. 1 v souladu s požadavky památkové ochrany v území zohledňující podmínky ochrany MPR a OP (ochranného pásma) MPR.

DO/5 Ministerstvo kultury - požaduje respektovat zájmy státní památkové péče v území MPR Příbor i OP (ochranného pásma) MPR Příbor dle Zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Jedná se zejména o zachování urbanistického výrazu území jako celku, architektonického výrazu jednotlivých lokalit různé doby vzniku a vývoje i veřejné a soukromé sídelní zeleně.

Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

a.3) požadavky na koncepci uspořádání krajiny, prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

31. Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny. Stávající územní plán nemá vymezeny zastavitelné plochy volně v krajině.
32. Bude přehodnoceno vymezení stávajících a případně nových zastavitelných ploch ve vztahu ke kvalitě zemědělské půdy a požadavkům zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v aktuálním znění.
33. Stanovit podmínky pro využívání ploch v krajině s cílem zajistit ochranu nezastavěného území.
34. Vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní. Ve stávajícím ÚP Příbora nejsou vymezeny plochy pro vybudování retenčních nádrží v souvislosti s plochami pro obytnou výstavbu. Jedna je řešena v územní studii Z 43. Ve Změně č.1 je nutno danou problematiku prověřit v celém území města, zvláště v souvislosti s případně nově vymezenými zastavitelnými plochami.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

Z tohoto dokumentu nevyplyvá žádný požadavek na koncepci uspořádání krajiny.

DO/9 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu § 47 stavebního zákona - v dotčeném území se nachází prvky regionálního územního systému ekologické stability (RBC č. 131, Helénské údolí, regionální biokoridor č. 47). KÚ požaduje tyto prvky regionálního územního systému ekologické stability vymezit v souladu se schválenými ZÚR MSK.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

35. Pro nezastavěné území stanovit podmínky, které umožní na těchto pozemcích vybudování polní cestní sítě a společných zařízení (vodohospodářských, protierozních apod.), dále sítě veřejné technické infrastruktury a nezbytných zařízení veřejné technické infrastruktury.
36. Při návrhu koncepce uspořádání krajiny respektovat výsledky „Hodnocení krajinného rázu ORP Kopřivnice“ (Regionální centrum EIA, s.r.o., Ostrava, prosinec 2008).

S ohledem na krajinný ráz území nenavrhovat vymezení ploch pro větrné a fotovoltaické elektrárny. Provéřít vyloučení některých staveb uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona a tím zabránit jejich realizaci v nezastavěném území.

DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán ochrany přírody a krajiny

Na základě metodické instrukce vydané ve Věstníku MŽP v září 2017 - částka 9 požadujeme, aby z hlediska ochrany krajinného rázu Změna č. 1 Územního plánu Příbora obsahovala způsoby zajištění ochrany hodnot krajinného rázu, zejména těch prvků a jevů, které v daném území utvářejí přírodní, kulturní a historickou charakteristiku, a tedy přírodní a estetickou hodnotu krajinného rázu včetně harmonického měřítko a vztahů v krajině.

Za účelem ochrany krajinného rázu je třeba v územním plánu:

- Chránit přírodní či kulturní pohledově exponovanou dominantu (např. vrch, skalní útvar, vodní tok, stromořadí, kostel) a současně stanoviště, ze kterých má být pohled na dominantu chráněn (např. omezení, vyloučení nebo výšková regulace zástavby)
- Zachovat plynulý přechod zástavby sídla od vyšších a kompaktnějších forem v jeho jádru po nižší a rozvolněnější zástavbu na okraji sídla (např. výšková a plošná regulace zástavby, vymezení intenzity využití pozemku)
- Zachovat charakteristické uspořádání krajiny (např. uspořádání a podíl zeleně v území a sídla, uspořádání vodních toků, kompaktní sídlo vs. volná krajina, rozptýlená zástavba ve volné krajině, uspořádání a prvky zemědělské krajiny - pluziny, meze, propojení s alejemi, mozaika lesů, polí, luk, cestní sítě)
- Zachovat charakter a strukturu zástavby v určité ucelené ploše (např. specifikace plošného a prostorového uspořádání zástavby, výšková regulace, stanovení intenzity využití ploch, stanovení přípustných tvarů střech dominantního znaku zástavby)

DO/7 MÚ Kopřivnice, Orgán státní správy lesů

- V případě umístování zástavby na pozemky ve vzdálenosti 50 m od okraje lesa je nezbytný souhlas orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Je třeba postupovat dle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů.

DO/9 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu § 47 stavebního zákona - VTL plynovod Fryčovice - Štramberk; upřesnění požadavků na ochranu před povodněmi a starých ekologických zátěží

Další požadavky, tj. požadavky města:

37. Umožnit umístování fotovoltaických a solárních zařízení na střechách a pláštích budov, mimo území MPR a mimo pohledově exponované plochy.

DO/5 Ministerstvo kultury - požaduje celoplošně vyloučit umístování fotovoltaických a solárních zařízení na střechách, pláštích budov i dalších pohledově exponovaných plochách nacházejících se v plošně památkově chráněném území památkové rezervace Příbor a jejího ochranného pásma.

Upravit text v tomto znění: Umožnit umístování fotovoltaických a solárních zařízení na střechách, pláštích budov, mimo území MPR, OP MPR a mimo pohledově exponované plochy.

38. Navrhnout doplnění liniové a plošné výsadby kolem stávajících objektů i navržených ploch výroby, zejména mezi nimi a obytnou zástavbou s funkcí clonnou, protiprachovou a protihlukovou.

DO/5 Ministerstvo kultury - požaduje respektovat historické urbanistické hodnoty památkové rezervace Příbor včetně ochranného pásma. Z těchto důvodů se jedná především o siluetu, panoramatické pohledy a stavební dominanty včetně určujících průhledů. Ochrannou zeleň již se v některých plochách nevhodně uplatňující požadujeme prostorově a výškově regulovat nebo upravit tak, aby byly umožněny dálkové pohledy na panorama města. Dbát, aby změnami zástavby a přírodních prvků nebyla oslabena nebo porušena historická urbanistická skladba, její estetická hodnota a silueta památkové rezervace.

b) požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný požadavek na vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

39. Provéřit a navrhnout vhodné plochy územních rezerv pro bytovou výstavbu.

Další požadavky, tj. požadavky města:

Nejsou uplatněny.

DO/9 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu § 47 stavebního zákona - bude prověřeno upřesnění trasy produktovou Loukov-Sedlnice, VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice)-Třanovice (PZP), VTL plynovodu Fryčovice-Štramberk.

c) požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

40. Zahrnout do Změny č.1 veřejně prospěšné stavby z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z těchto dokumentů nevyplývá žádný požadavek na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací.

Další požadavky, tj. požadavky města:

41. Provéřit stávající vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření.

d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Upřesnění požadavků vyplývajících z PÚR:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný požadavek na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících ze ZÚR MSK:

Z tohoto dokumentu nevyplývá žádný požadavek na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci, a z doplňujících průzkumů a rozborů:

Z těchto dokumentů nevyplývá žádný požadavek na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Další požadavky, tj. požadavky města:

42. Vymezit plochy a koridory, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií, pokud to dílčí návrhy Změny č. 1 budou vyžadovat (např. lokality pro bytovou zástavbu většího rozsahu či v problémových lokalitách).

e) požadavky na zpracování variant řešení

Není uplatněn žádný požadavek na zpracování variant řešení.

f) požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

43. Obsah návrhu Změny č. 1 bude respektovat požadavky uvedené v Příloze č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh Změny č. 1 bude sestávat ze dvou částí:

- A. Výroková část – Změna č. 1 Územního plánu Příbora
- B. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Příbora

A. Výroková část bude obsahovat:

Textovou část.

Textová část bude zpracována stejnou formou, jako se píše změna zákona, tzn. bude uvedeno, co se v které části textu vypouští, co se nahrazuje novým zněním, co se doplňuje apod.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, resp. výřezy výkresů, ve kterých dojde ke změně.

B. Odůvodnění Změny č. 1 bude obsahovat:

Textovou část.

Grafickou část, která bude obsahovat výkresy, resp. výřezy výkresů, ve kterých dojde ke změně.

Výkresy budou zpracovány formou průsvitek, v rozsahu měněných částí územního plánu.

Návrh Změny č. 1 bude předán městu ve dvou analogových a jednom digitálním vyhotovení.

V průběhu pořizování bude návrh upravován dle výsledků projednání. Po vydání Změny č. 1 zastupitelstvem města bude Změna č. 1 předána městu ve čtyřech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

g) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
--

Změnu č. 1 dle názoru pořizovatele nebude třeba vyhodnocovat z hlediska jejího vlivu na životní prostředí, neboť touto změnou dochází pouze k drobným změnám, které nemohou zásadně ovlivnit životní prostředí, nenavrhují se nové plochy pro průmysl, nenavrhují se rozsáhlé záměry s možností kumulace vlivů na životní prostředí. Změna zároveň nemůže mít dle názoru pořizovatele významný negativní vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačí oblasti.

DO/10 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Krajský úřad, ve své územní působnosti, posouzením koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že předložená koncepce v územní působnosti krajského úřadu nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V dotčeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast, přímé vlivy koncepce na příznivý stav předmětů ochrany a celistvost těchto území jsou tak jednoznačně vyloučeny. Na základě výše uvedeného krajský úřad konstatuje, že realizaci předmětného návrhu nedojde k významnému ovlivnění předmětů ochrany nebo celistvosti evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Další požadavky dotčených orgánů:

1) textová část ÚP

DO/6 Ministerstvo obrany ČR - Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO. Jedná se o výstavby (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, základových stanic mobilních operátorů, dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy včetně jejich oprav, železničních tratí a jejich objektů, letišť všech druhů, včetně zařízení, radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...), vodních nádrží (přehrady, rybníky), objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny), objektů a zařízení vysokých 30 m nad terénem a více.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu, výškově omezena nebo zakázána.

DO/13 Obvodní báňský úřad - z pohledu územního plánování je dobývací prostor vymezený na povrchu limitem území č. 57 a je nutno je v návrhu územního plánu uvést i v textové části v kapitole *Limity území*.

2) koordinační výkres

DO/2 Ministerstvo průmyslu a obchodu - požaduje zachovat vymezení chráněných ložiskových území a dobývacích prostor zasahujících do správního území města.

DO/3 Ředitelství silnic a dálnic - požaduje zpracovat dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. ochranná pásma v současné době budovaných záměrů dálnice D48 Rybí - Rychaltice (100 m od osy přilehlého pásu na obě strany) a přeložky silnice I/58 Petřvald - Příbor (50 m od osy silnice na obě strany).

DO/6 Ministerstvo obrany ČR - zpracovat pod legendu text: Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany.

DO/8 Ministerstvo dopravy - požadujeme do koordinačního výkresu zpracovat ochranná pásma dle § 30 zákona č. 13/1991 Sb., o pozemních komunikacích, v současné době budovaných záměrů dálnice D48 Rybí - Rychaltice (100 m od osy přilehlého pásu na obě strany) a přeložky silnice I/58 Petřvald - Příbor (50 m od osy silnice na obě strany).

DO/13 Obvodní báňský úřad - požaduje zajistit ochranu ložiska nerostných surovin v dobývacím prostoru (dále také DP) stanoveného dle ustanovení § 27 odst. 1 horního zákona a vedeného v evidenci OBÚ v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 téhož zákona, s názvem:

-Příbor evid. č. 4 0025, stanovený pro těžené výhradní ložisko zemního plynu vrty z povrchu organizací Green Gas DPB, a. s. se sídlem v Paskově, která je současně správcem DP. V rozhodnutí o stanoveném DP není uvedena zvláštní ochrana tohoto DP spočívající v omezení výstavby na povrchu.

Rozhodnutí o stanovení DP je i rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu. DP je nutno vyznačit v mapových přílohách návrhu ÚP v souladu s ustanovením § 26 odst. 3 horního zákona.

3) ostatní

DO/9 Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, ve smyslu § 47 stavebního zákona

Celkem bylo prověřeno 60 požadavků, kdy pouze 11 požadavků jsou požadavky nové, které nebyly součástí Zprávy o uplatňování ÚP Příbora. Mimo uvedené bude prověřeno aktuální vymezení zastavitelných ploch určených pro bytovou zástavbu; plochy cestovního ruchu (cyklotrasy, cyklostezky, popř. společné stezky pro chodce a cyklisty); existence a kapacita parkovišť u objektů občanské vybavenosti a v sídlíšní zástavbě; podpora systému odvádění a čištění odpadních vod.

Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, není z předloženého zadání zm. č. 1 ÚP Příbora zřejmý rozsah záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). V případě, že ÚP počítá se zábohem PUPFL, je nutné v ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo PUPFL.

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato umisťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL. Rozsah záboru v této fázi není zřejmý.

DO/11 Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje

neuplatňuje své požadavky na obsah návrhu zadán Změny č. 1 ÚP Příbora

DO/12 Ministerstvo vnitra

neuplatňuje z hlediska své působnosti žádné připomínky

DO/14 Green Gas DPB, a. s.

na území města Příbor byla provedena likvidace tří průzkumných vrtů a jedné plynové sondy na zemní plyn v dobývacím prostoru Příbor. Jedná se o tyto vrty:

CBM 6 pozemek p. č. 3081/3 v k. ú. Příbor

CBM 7 pozemek p. č. 3081/27 v k. ú. Příbor

CBM 9 pozemek p. č. 3077/3 v k. ú. Příbor

a sondu:

NP 225 pozemek p. č. 415/40 v k. ú. Hájov

Stanovení bezpečnostního pásma v okolí likvidovaných průzkumných vrtů a těžebních sond současná legislativa neupravuje. V rámci prověření rizik spojených s možným výstupem plynu v lokalitách likvidovaných průzkumných vrtů a sond vyvstala potřeba ošetření této problematiky v územních plánech a územně analytických podkladech.

Žádáme o zpracování do ÚP.