

ZMĚNA Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA

A. TEXTOVÁ ČÁST



TENTO PROJEKT "STANDARDIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA CZ.06.01.01/00/23_075/0002902"
JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

Rušené části textu jsou označeny **červeně**, doplněný text je označen **modře**.

Obsah	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	10
C.3 Systém sídelní zeleně	14
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	16
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	16
D.1.1 Doprava silniční	16
D.1.2 Doprava drážní	18
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	18
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	18
D.1.5 Veřejná doprava	19
D.1.6 Ostatní druhy doprav	19
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	19
D.2 Technická infrastruktura	20
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	20
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	20
D.2.3 Vodní režim	21
D.2.4 Energetika	21
D.2.5 Elektronické komunikace	22
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	22
D.4 Občanská vybavenost	22
D.5 Veřejná prostranství	23
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	24
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	24
E.2 Územní systém ekologické stability	25
E.3 Prostupnost krajiny	26
E.4 Protierozní opatření	26
E.5 Ochrana před povodněmi	26
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	27
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	27
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	28
Plochy smíšené obytné – městské centrum (SC)	33
Plochy smíšené obytné (SO)	34
Plochy bydlení v bytových domech (BD)	36
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	38
Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	39
Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)	40

Plochy smíšené výrobní (SV)	41
Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)	42
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)	43
Plochy výroby a skladování – farmy (VF)	44
Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)	44
Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)	45
Plochy veřejných prostranství (PV)	45
Plochy komunikací (K)	46
Plochy technické infrastruktury (TI)	46
Plochy zeleně ochranné (ZO)	47
Plochy smíšené nezastavěného území (SN)	48
Plochy lesní (L)	49
Plochy zemědělské (Z)	50
Plochy vodní a vodohospodářské (VV)	52
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)	53
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	55
Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)	55
Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)	56
Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)	56
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství,	
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	59
se nahrazuje obsahem:	
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce	1
C. Urbanistická koncepce	2
C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	2
C.2 Vymezení zastavitelných a transformačních ploch	7
C.3 Systém sídelní zeleně	11
D. Koncepce veřejné infrastruktury	13
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	13
D.1.1 Doprava silniční	13
D.1.2 Doprava drážní	14
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	15
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	15
D.1.5 Veřejná doprava	15
D.1.6 Ostatní druhy doprav	15
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	15
D.2 Technická infrastruktura	15
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování vodou	15
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	16
D.2.3 Vodní režim	16
D.2.4 Energetika	16
D.2.5 Elektronické komunikace	16
D.2.6 Ukládání a zneškodňování odpadů	16
D.3 Zelená infrastruktura	16
D.4 Občanské vybavení	18
D.5 Veřejná prostranství	18

E. Koncepce uspořádání krajiny	19
E.1 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině	19
E.2 Územní systém ekologické stability	20
E.3 Prostupnost krajiny	22
E.4 Protierozní opatření	22
E.5 Ochrana před povodněmi	22
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	22
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	22
F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití	23
Plochy míšené obytné centrální (SC)	26
Plochy smíšené obytné všeobecné (SU)	26
Plochy bydlení hromadného (BH)	26
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)	27
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)	27
Plochy občanského vybavení sportu (OS)	27
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)	28
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)	28
Plochy výroby lehké (VL)	28
Plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ)	28
Plochy výroby a skladování jiné (VX)	29
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)	29
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	29
Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS)	30
Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)	30
Plochy dopravy všeobecné (DU)	30
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)	30
Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	31
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)	31
Plochy lesní všeobecné (LU)	31
Plochy zemědělské všeobecné (AU)	31
Plochy vodní a vodních toků (WT)	32
Plochy vodohospodářské (WH)	32
Plochy přírodní všeobecné (NU)	33
Plochy dopravy silniční (DS)	33
Plochy dopravy drážní (DD)	33
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	35
H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny	36
I. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	36
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	36
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	37
M. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech	37

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2023.“ nahrazuje textem: „Zastavěné území je vymezeno k 1. 3. 2025.“

Text bodu 2) se nemění.

V názvu oddílu B se za textem: „ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE“ vypouští text: „OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text: „Zrušen.“ nahrazuje textem: „Územním plánem Příbora je podpořena ochrana volné krajiny za účelem ochrany primárních funkcí krajiny ovlivňujících procesy klimatické, hydrogeologické a biologické, funkce hospodářské, zejména zemědělské a lesnické a funkce rekreační.“

V bodě 4) se:

text čtvrté odrážky: „stanovení podmínek pro využívání nezastavěného území a nezastavitelných ploch“ nahrazuje textem: „stanovení podmínek pro využívání ploch ve volné krajině“;

text páté odrážky: „vymezení ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) dopravní infrastruktury drážní (DD) pro dopravní zapojení města Příbora do dopravního systému Moravskoslezského kraje“ nahrazuje textem: „vymezení ploch dopravy silniční a dopravy drážní pro dopravní zapojení města Příbora do dopravního systému Moravskoslezského kraje“.

V bodě 4.1) se:

v první odrážce se za textem „stanovení podmínek pro rozvoj“ text: „plochy smíšené obytné – městského centra“ nahrazuje textem: „plochy smíšené obytné centrální“;

ve druhé odrážce se za text „tj. především ploch smíšených obytných“ doplňuje slovo: „všeobecných“, symbol plochy v závorce „SO“ se nahrazuje symbolem „SU“;

ve třetí odrážce se za textem „zachování a rozvoj ploch“ text: „občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) a ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH)“ nahrazuje textem: „občanského vybavení všeobecného (OU) a občanského vybavení hřbitovů (OH)“;

v páté odrážce se za textem: „respektování a rozvoj ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci tj.“ text: „ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS), ploch rekreace – farem (RF) a respektování a rozvoj ploch zemědělských - zahrad (ZZ)“ nahrazuje textem: „ploch občanského vybavení sportu (OS) a respektování a rozvoj ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) a zeleně zahradní a sadové (ZZ)“.

V bodě 4.2) se:

v první odrážce text: „vymezení ploch pro výrobu zemědělskou (VZ), ploch smíšených výrobních (SV) a ploch výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL), plochy výroby a skladování – farmy (VF)“ nahrazuje textem: „vymezení ploch pro výrobu zemědělskou a lesnickou (VZ), smíšenou výrobní všeobecnou (HU), výrobu lehkou (VL)“;

ve druhé odrážce se za textem: „stanovením podmínek pro drobné podnikání“ text: „v plochách smíšených obytných (SO), v plochách bydlení v bytových domech (BD) a v ploše smíšené obytné – městského centra (SC)“ nahrazuje textem: „v plochách smíšených obytných všeobecných (SU), bydlení hromadného (BH) a v ploše smíšené obytné centrální (SC)“.

Text bodů 4.3), 4.4) a 5) se nemění.

V názvu oddílu C se za textem: „URBANISTICKÁ KONCEPCE“ vypouští text: „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**“

V názvu oddílu C.1 se text: „**CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**“ nahrazuje textem: „**URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**“

Text bodů 1) až 4) se nemění.

V bodě 4.1) se vypouští nadpis: „**Plochy smíšené obytné – městské centrum**“, v první větě se text: „**Plochy smíšené obytné – městského centra**“ nahrazuje textem: „**Plochy smíšené obytné centrální**“.

V bodě 4.2) se vypouští nadpis: „**Plochy smíšené obytné (SO)**“, v první větě se za text: „Plochy smíšené obytné“ vkládá slovo: „**všeobecné**“, symbol plochy v závorce „**SO**“ se nahrazuje symbolem „**SU**“.

V poslední větě se za textem: „Zastavitelné plochy smíšené obytné“ vkládá slovo: „**všeobecné**“, symbol plochy v závorce „**SO**“ se nahrazuje symbolem „**SU**“.

V bodě 4.3) se vypouští nadpis: „**Plochy bydlení v bytových domech (BD)**“, v první větě se text: „**Plochy bydlení v bytových domech (BD)**“ nahrazuje textem: „**Plochy bydlení hromadného (BH)**“.

Doplňuje se bod 4.4) s textem: „**Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)**

jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro aktivní rekreaci formou pěstitelských aktivit včetně staveb a zařízení souvisejících s využíváním zahrad pro pěstitelství. Přípustné je společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem. Přípustné jsou i stavby rodinné rekreace. Fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (s výjimkou větrných elektráren) pro zásobování staveb elektrickou energií lze realizovat pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). Nepřípustné je umísťování staveb a zařízení nesouvisejících s využíváním těchto ploch s výjimkou staveb a zařízení technické infrastruktury, které nemusí mít přímou souvislost se stabilizovanou plochou RZ. Podrobněji viz oddíl F.“

Bod označený 4.4) bude označen 4.5).

V bodě 4.5) se vypouští nadpis: „**Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)**“, v první větě se text: „**Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)**“ nahrazuje textem: „**Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)**“.

Bod označený 4.5) bude označen 4.6).

V bodě 4.6) se vypouští nadpis: „**Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)**“, v první větě se text: „**Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení**“ nahrazuje textem: „**Plochy občanského vybavení sportu**“.

Bod označený 4.6) bude označen 4.7).

V bodě 4.7) se vypouští nadpis: „**Plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH)**“, v první větě se v názvu plochy: „Plochy občanského vybavení – hřbitovů“ vypouští pomlčka před slovem „hřbitovů“.

Bod označený 4.7) bude označen 4.8).

V bodě 4.8) se vypouští nadpis: „**Plochy smíšené výrobní (SV)**“, v první větě se text: „**Plochy smíšené výrobní (SV)**“ nahrazuje textem: „**Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)**“.

Bod označený 4.8) bude označen 4.9).

V bodě 4.9) se vypouští nadpis: „**Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL)**“, v první větě se text: „**Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu**“ nahrazuje textem: „**Plochy výroby lehké**“.

Bod označený 4.9) bude označen 4.10).

V bodě 4.10) se vypouští nadpis: „**Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)**“, v první větě se text: „**Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské**“ nahrazuje textem: „**Plochy výroby zemědělské a lesnické**“.

Bod označený 4.10) bude označen 4.11).

V bodě 4.11) se vypouští nadpis: „**Plochy výroby a skladování – farmy (VF)**“, v první větě se text: „**Plocha výroby a skladování – farmy (VF)**“ nahrazuje textem: „**Plocha výroby a skladování jiné (VX)**“.

Bod označený 4.11) bude označen 4.12).

V bodě 4.12) se vypouští nadpis: „**Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)**“, v první větě se text: „**Plochy zemědělské – zahrady**“ nahrazuje textem: „**Plochy zeleně zahradní a sadové**“.

Bod označený 4.12) bude označen 4.13).

V bodě 4.13) se vypouští nadpis: „**Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV)**“. Text první věty: „**Plochy veřejných prostranství - zeleně veřejné (ZV) jsou vymezeny jako plochy, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nebezpečných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce.**“ Se nahrazuje textem: „**Plochy parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny jako plochy veřejně přístupné s parkovou úpravou, které není žádoucí zastavět, a kde je naopak potřeba zachovat převahu nebezpečných ploch se zelení za účelem zajištění vhodných ploch pro relaxaci obyvatel i návštěvníků obce.**“

Ve třetí větě se za slovem „Plochy“ vypouští text: „**veřejných prostranství – zeleně veřejné**“.

Ve čtvrté větě se text: „**V ploše označené 1/ZV2**“ nahrazuje textem: „**V ploše označené Z.ZP2-1**“.

V páté větě se za textem: „**Nepřípustné je využívání ploch pro stavby a zařízení nesouvisejícím s využíváním**“ text: „**zeleně veřejné**“ nahrazuje textem: „**hlavním a přípustným**“.

Doplňuje se bod 4.14) s textem: „**Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou vymezeny v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území. Jde o plochy veřejně přístupné, s převahou zeleně na nebezpečných plochách, které není žádoucí zastavět. Plochy zároveň plní funkci izolační mezi plochami s různým způsobem využití. Podrobněji viz oddíl F.**“

Bod označený 4.13) bude označen 4.15).

V bodě 4.15) se vypouští nadpis: „**Plochy veřejných prostranství (PV)**“, v první větě se text: „**Plochy veřejných prostranství (PV)**“ nahrazuje textem: „**Plochy veřejných prostranství všeobecných (PU)**“

Bod označený 4.14) bude označen 4.16).

V bodě 4.16) se vypouští nadpis: „**Plochy komunikací (K)**“, v první větě se text: „**Plochy komunikací (K)**“ nahrazuje textem: „**Plochy dopravy všeobecné (DU)**“.

Bod označený 4.15) bude označen 4.17).

V bodě 4.17) se vypouští nadpis: „**Plochy technické infrastruktury (TI)**“, v první větě se text: „**Plochy technické infrastruktury (TI)**“ nahrazuje textem: „**Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)**“.

Bod označený 4.16) bude označen 4.18).

V bodě 4.17) se vypouští nadpis: „**Plochy zeleně ochranné (ZO)**“, v první větě se za text: „**Plochy zeleně ochranné**“ vkládá text: „**a izolační**“.

Bod označený 4.17) bude označen 4.19).

V bodě 4.19) se výčet ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)

Plochy lesní (L)

Plochy zemědělské (Z)

Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)

nahrazuje výčtem:

Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy vodohospodářské (WH)
Plochy přírodní všeobecné (NU)

Bod označený 4.18) bude označen 4.20).

V bodě 4.20) se vypouští nadpis: „Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)“, v první větě se text: „Plochy dopravní infrastruktury silniční“ nahrazuje textem: „Plochy dopravy silniční“. Za poslední větu odstavce se vkládá text: „Podrobněji viz oddíl F.“

Bod označený 4.19) bude označen 4.21).

V bodě 4.21) se vypouští nadpis: „Plochy dopravní infrastruktury drážní (DD)“, v první větě se text: „Plochy dopravní infrastruktury drážní“ nahrazuje textem: „Plochy dopravy drážní“. Za poslední větu odstavce se vkládá text: „Podrobněji viz oddíl F.“

Bod označený 4.20) bude označen 4.22).

V bodě 4.22) se vypouští nadpis: „Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)“, v první větě se text: „Koridor technické infrastruktury – produktovodu (KPR)“ nahrazuje textem: „Koridor pro energetiku – produktovod (CNZ.PR1)“.

Bod označený 4.21) bude označen 4.23).

V bodě 4.23) se vypouští nadpis: „Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)“, v první větě se text: „Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL)“ nahrazuje textem: „Koridor pro plynoenergetiku (CNZ.PZ14)“.

V bodě 5) se:

v prvním odstavci za text: „... plochy smíšené obytné“ vkládá slovo: „všeobecné“, symbol plochy v závorce „SO“ se nahrazuje symbolem „SU“;

text čtvrtého odstavce: „Územním plánem jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv smíšené obytné v návaznosti na východní část zastavěného území. Plochy jsou označeny 3/R1 a 3/R2.“ nahrazuje textem: „Územním plánem jsou vymezeny dvě územní rezervy smíšené obytné všeobecné (SU) v návaznosti na východní část zastavěného území. Plochy jsou označeny R.1SU-3 a R.2SU-3.“

V bodě 6) se text: „Územním plánem je vymezena plocha smíšená obytná – městské centrum (SC) s ohledem na stávající funkci této plochy a stanovení Městské památkové rezervace Příbor. Zastavitelné plochy s touto funkcí nejsou územním plánem navrženy.“ nahrazuje textem: „Územním plánem je vymezena plocha smíšená obytná centrální (SC) s ohledem na stávající funkci této plochy a stanovení Městské památkové rezervace Příbor. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem navrženy.“

V bodě 7) se:

v první větě za textem: „... jsou vymezeny jako“ text: „plochy bydlení v bytových domech (BD)“ nahrazuje textem: „plochy bydlení hromadného (BH)“;
ve třetí větě se označení plochy „2/Z2“ nahrazuje označením „Z.2-2“.

V bodě 8) se text: „Stávající plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s touto funkcí je navržena v severní části zastavěného území k. ú. Příbor. Plocha je označena Z26.“

nahrazuje textem: „Stávající plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou respektovány. Zastavitelná plocha s tímto způsobem využití je navržena v severní části zastavěného území k. ú. Příbor. Plocha je označena Z.26.“

V bodě 9) se:

v první větě text: „Stávající plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení“ nahrazuje textem: „Stávající plochy občanského vybavení sportu“;

ve třetí větě se označení plochy „Z41“ nahrazuje označením „Z.41“ a označení plochy „Z47“ se nahrazuje označením „Z.47“;

ve čtvrté větě se označení plochy „Z131“ nahrazuje označením „Z.131“;

v páté větě se označení „OS1“ nahrazuje označením „Z.OS1“.

V bodě 10) se:

v první větě před slovem „hřbitovů“ vypouští pomlčka;

ve druhé větě se text: „s touto funkcí“ nahrazuje textem: „s tímto způsobem využití“.

V bodě 11) se text: „Stávající plochy smíšené výrobní (SV) jsou respektovány. Zastavitelné plochy vymezené v k. ú. Příbor navazují na stávající plochy smíšené výrobní nebo na plochy dopravní infrastruktury silniční a jsou vymezeny severním, západním a jižním směrem od stávající zástavby. Plochy jsou označeny Z20A, Z20B, Z24, Z27, Z63, Z64, Z65 a Z/Z1. Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora (Z91), a to v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské a plochu dopravní infrastruktury silniční.

nahrazuje textem: „Stávající plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) jsou respektovány. Zastavitelné plochy vymezené v k. ú. Příbor navazují na stávající plochy smíšené výrobní všeobecné nebo na plochy dopravy silniční a jsou vymezeny severním, západním a jižním směrem od stávající zástavby. Plochy jsou označeny Z.20A1, Z.20A2, Z.20B, Z.24, Z.27, Z.63, Z.64, Z.65 a Z.1-2. Jedna plocha je navržena v k. ú. Klokočov u Příbora a je označena Z.91, a to v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické (VZ) a plochu dopravy silniční (DS).“

V poslední větě se text: „s touto funkcí“ nahrazuje textem: „s tímto způsobem využití“.

V bodě 12) se:

v první větě text: „Stávající plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu“ nahrazuje textem: „Stávající plochy výroby lehké“;

ve druhé větě se text: „s touto funkcí“ nahrazuje textem: „s tímto způsobem využití“.

V bodě 13) se text: „Stávající plochy výroby a skladování - výroby zemědělské (VZ) jsou respektovány. Územním plánem je navržena jedna zastavitelná plocha s touto funkcí v k. ú. Klokočov u Příbora (Z90), v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby a skladování – výroby zemědělské. Stávající plochy výroby a skladování - výroby zemědělské.“

nahrazuje textem: „Stávající plochy výroby zemědělské a lesnické (VZ) jsou respektovány. Územním plánem je navržena jedna zastavitelná plocha s touto funkcí v k. ú. Klokočov u Příbora (označená Z.90), v návaznosti na stabilizovanou plochu výroby zemědělské a lesnické.“

V bodě 14) se:

v první větě text: „Stávající plochy zemědělské – zahrad“ nahrazuje textem: „Stávající plochy zeleně zahradní a sadové“;

ve druhé větě se text: „s touto funkcí“ nahrazuje textem: „s tímto způsobem využití“.

V bodě 15) se:

text první věty: „Stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) jsou respektovány. Změnou č. 1 jsou plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné doplněny o plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné vymezené v souvislosti s rozvojem obytné zástavby v plochách smíšených obytných označených Z43 (pro plochu byla zpracována a schválena územní studie).“ nahrazuje textem: „Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou respektovány.

Územním plánem jsou navrženy zastavitelné plochy s tímto způsobem využití v k. ú. Příbor a Klokočov u Příbora.“;

doplňuje se třetí věta s textem: „Stávající plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) jsou respektovány. Zastavitelné plochy s tímto způsobem využití nejsou vymezeny.“

V bodě 16) se text: „Stávající plocha veřejného prostranství (PV) je respektována (náměstí v k. ú. Příbor). Územním plánem nejsou navrženy plochy s touto funkcí.“

nahrazuje textem: „Stávající plocha veřejného prostranství všeobecného (PU) je respektována (náměstí v k. ú. Příbor). Územním plánem nejsou navrženy plochy s tímto způsobem využití.“

V bodě 17) se text: „Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a navržené plochy komunikací (K), tj. plochy místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty, plochy účelových komunikací a dalších komunikačních prostorů. Navržené plochy komunikací jsou označeny Z46 a Z430 (k. ú. Příbor), Z72, Z88, Z73B a 1/Z44 (k. ú. Klokočov u Příbora), Z108B (k. ú. Hájov).

nahrazuje textem: „Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy dopravy všeobecné (DU), tj. plochy jejichž součástí jsou místní komunikace, komunikace pro nemotorovou dopravu, účelové komunikace. Zastavitelné plochy komunikací jsou označeny Z.46 a Z.430 (k. ú. Příbor), Z.72, Z.88, Z.73B a Z.44-1 (k. ú. Klokočov u Příbora), Z108B (k. ú. Hájov).

V bodě 18) se:

v první větě za text: „Plochy technické infrastruktury“ vkládá slovo: „všeobecné“, symbol plochy v závorce „TI“ nahrazuje symbolem „TU“.

ve druhé větě se text: „s touto funkcí“ nahrazuje textem: „s tímto způsobem využití“, označení ploch v závorce „Z122 a Z127“ nahrazuje označením „Z.122 a Z.127“.

V bodě 19) se:

v první větě text: „plochy smíšené nezastavěného území (SN)“ nahrazuje textem: „plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).“

ve třetí větě se text: „s touto funkcí“ nahrazuje textem: „s tímto způsobem využití“.

V bodě 20) se:

text první věty: „Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně ochranné označené ZO1 až ZO4 a 2/ZO1 v k. ú. Příbor.“ nahrazuje textem: „Územním plánem jsou navrženy plochy zeleně ochranné a izolační označené Z.ZO1 až Z.ZO4 a Z.ZO1-2 v k. ú. Příbor.“;

ve třetí větě se text: „s touto funkcí“ nahrazuje textem: „s tímto způsobem využití“.

V bodě 21) se:

v první větě za textem: „... k plnění funkcí lesa jako plochy lesní“ vkládá slovo „všeobecné“, symbol plochy v závorce „L“ nahrazuje symbolem „LU“;

text druhé věty: „Nové plochy s touto funkcí jsou územním plánem navrženy celkem čtyři L1 až L4 v k. ú. Příbor.“ nahrazuje textem: „Územním plánem jsou navrženy celkem čtyři plochy s tímto způsobem využití jako plochy změn v krajině v k. ú. Příbor označené K.LU1 až K.LU4.

V bodě 22) se:

v první větě za textem: „... jsou vymezeny jako plochy zemědělské“ vkládá slovo „všeobecné“, symbol plochy v závorce „Z“ nahrazuje symbolem „AU“;

V bodě 23) se:

v první větě za textem: „... a jsou vymezeny jako“ text: „plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ nahrazuje textem: „vodní a vodních toků (WT)“.

Doplňuje se bod 24) s textem: „Stavby hrází jsou vymezeny jako plochy vodohospodářské (WH).“

Bod označený 24) bude označen 25).

V bodě 25) se text: „Územním plánem jsou navrženy plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES – podrobněji viz oddíl E.2).“

nahrazuje textem: „Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a navrhované plochy přírodní všeobecné (NU), které vytváří územní systém ekologické stability (ÚSES). Plochy k založení nefunkčních (neexistujících) částí ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině s označením K.1 až K.11. Podrobněji viz oddíl E.2.“

Bod označený 25) bude označen 26).

V bodě 26) se text: „Územním plánem jsou vymezeny jak stabilizované, tak zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS). Zastavitelné plochy jsou označeny Z16, Z17A, Z17B, Z18 (k. ú. Příbor).“

nahrazuje textem: „Územním plánem jsou vymezeny stabilizované a zastavitelné plochy dopravy silniční (DS). Zastavitelné plochy jsou vymezeny v k. ú. Příbor a jsou označeny Z.16, Z.17A, Z.17B a Z.18.“

Bod označený 26) bude označen 27).

V bodě 27) se:

v první větě za textem: „... jsou vymezeny stabilizované plochy“ slovní spojení: „dopravní infrastruktury“ nahrazuje slovem: „dopravy“;

ve druhé větě se text: „s touto funkcí“ nahrazuje textem: „s tímto způsobem využití“.

Bod označený 27) bude označen 28). Text bodu se nemění.

Název oddílu C.2 „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBYV K. Ú. HÁJOV, KLOKOČOV U PŘÍBORA, PRCHALOV, PŘÍBOR**“ se nahrazuje názvem „**VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**“

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem: „Zastavitelné plochy a“ slovní spojení: „plocha přestavby“ nahrazuje slovním spojením: „transformační plochy“.

V bodě 3) se tabulka s výčtem zastavitelných ploch nahrazuje tabulkou s aktualizovaným výčtem zastavitelných ploch s označením, symboly a způsobem využití ploch dle jednotného standardu.

Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,46
Z.2	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,09
Z.3	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	2,29
Z.5	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3	1,02
Z.7	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	1,84
Z.10	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,63
Z.12	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,38
Z.13	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,52
Z.15	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,25

Z.16	Příbor	DS	dopravy silniční	-	0,68
Z.17A	Příbor	DS	dopravy silniční	-	2,40
Z.17B	Příbor	DS	dopravy silniční	-	2,63
Z.18	Příbor	DS	dopravy silniční	-	0,06
Z.20A1	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	1,28
Z.20A2	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	0,16
Z.20B	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	2,73
Z.21	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,93
Z.22	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	4,18
Z.24	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná		0,72
Z.26	Příbor	OU	občanského vybavení všeobecného	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha v ploše zasahující do ochranného pásma dálnice D48 nepovolovat umístění staveb vyžadujících realizaci ochranných opatření proti hluku a vibracím z dopravy, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	3,13
Z.27	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	1,50
Z.32	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,90
Z.33	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,24
Z.34	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	před zahájením výstavby bude dohodnut dopravní přístup k zastavitelné ploše s vlastníky pozemků	0,83
Z.38	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
Z.39	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,37
Z.40	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,19
Z.41	Příbor	OS	občanského vybavení sportu	-	0,12
Z.42	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,49
Z.43A	Příbor	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,12
Z.43N	Příbor	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	-	0,03
Z.43O	Příbor	DU	dopravy všeobecné	-	0,02
Z.44	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,78
Z.46	Příbor	DU	dopravy všeobecné	-	0,54
Z.47	Příbor	OS	občanského vybavení sportu	-	0,48
Z.48	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	2,08

Z.49	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,42
Z.50	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,73
Z.52A	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,82
Z.54	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,18
Z.55	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,32
Z.56	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,45
Z.57	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,21
Z.58	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,38
Z.59	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,52
Z.61	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,44
Z.63	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	0,48
Z.64	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	6,37
Z.65	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	1,11
Z.66	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,77
Z.70	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,17
Z.71	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,05
Z.72	Klokočov u Příbora	DU	dopravy všeobecné	-	0,13
Z.73A	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná	-	1,04
Z.73B	Klokočov u Příbora	DU	dopravy všeobecné	-	0,46
Z.73C	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,35
Z.75	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,14
Z.80	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,95
Z.83	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,68
Z.84A	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	0,36
Z.84B	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		2,77
Z.84C	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		0,90
Z.85	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	2,02
Z.87	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,45
Z.88	Klokočov u Příbora	DU	dopravy všeobecné	-	0,47
Z.90	Klokočov u Příbora	VZ	výroby zemědělské a lesnické	-	0,43
Z.91	Klokočov u Příbora	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	2,69
Z.93	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,25
Z.96	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,65
Z.97	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	1,19

Z.98A	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
Z.98B	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
Z.104	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,62
Z.107	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	1,91
Z.108A	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	1,24
Z.108B	Hájov	DU	dopravy všeobecné	-	0,21
Z.108C	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	1,26
Z.109	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,50
Z.110	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,16
Z.115	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,48
Z.116	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,59
Z.118	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,36
Z.121	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,22
Z.122	Hájov	TU	technické infrastruktury všeobecné	-	0,15
Z.123	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
Z.125	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,36
Z.126	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,87
Z.127	Hájov	TU	technické infrastruktury všeobecné	-	0,16
Z.128	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,63
Z.131	Hájov	OS	občanského vybavení sportu	-	1,52
Z.133	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,21
Z.134	Prchalov	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,14
Z.135	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,47
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1					
Z.8-1	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,23
Z.12-1	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,09
Z.15-1	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,29
Z.21-1	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,28
Z.22-1	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,20
Z.32-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,35
Z.33-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,24
Z.35-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,22
Z.37-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,32
Z.38-1	Hájov	VX	výroby a skladování jiné	-	0,35
Z.40-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,23
Z.42-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,29
Z.44-1	Klokočov u Příbora	DU	dopravy všeobecné	-	0,25
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2					
Z.1-2	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	-	0,12
Z.2-2	Příbor	BH	bydlení hromadného	-	0,90
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 3					
Z.1-3	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	vybudování dopravního přístupu	0,29
Z.2-3	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,19
Z.3-3	Příbor	OS	občanského vybavení sportu	-	0,24
Z.5-3	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	zpracování územní studie	4,35

Z.6-3	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,14
Z.7-3	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,43
Z.8-3	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	-	0,33
Z.9-3	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,10
Z.10-3	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná	-	0,12

V bodě 2) se slovní spojení „**Plochy přestavby**“ nahrazuje slovním spojením: „**Transformační plochy**“

Tabulka s výčtem transformačních ploch se nahrazuje tabulkou s aktualizovaným výčtem transformačních ploch s názvy ploch dle jednotného standardu:

Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
T.1-3	Příbor	OS	občanského vybavení sportu	-	0,08
T.2-3	Příbor	OU	občanského vybavení všeobecného	-	0,57

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se text: „Do systému sídelní zeleně náleží **plochy zemědělské – zahrad (ZZ)**. Část zahrad v zastavěném území města je zahrnuta do ploch smíšených obytných – městského centra (SC) a ploch smíšených obytných (SO).“

nahrazuje textem: „Do systému sídelní zeleně náleží plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ). Část zahrad v zastavěném území je zahrnuta do ploch smíšených obytných všeobecných (SU) a ploch smíšených obytných centrálních (SC).“

Název tabulky: „**Zastavitelné plochy zemědělské – zahrad vymezené územním plánem**“ se nahrazuje názvem: „**Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové vymezené územním plánem**.“

Tabulka s výčtem **zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové** vymezené územním plánem se nahrazuje tabulkou s aktualizovaným výčtem ploch s označením, symboly a způsobem využití ploch dle jednotného standardu

Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
Z.32	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,90
Z.33	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,24
Z.39	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,37
Z.40	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,19
Z.42	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,49
Z.44	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,78
Z.50	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,73
Z.56	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,45
Z.57	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,21
Z.59	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,59
Z.66	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,77
Z.71	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,05
Z.80	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	1,48
Z.85	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	2,02
Z.87	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,18
Z.134	Prchalov	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,14

Z.135	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,47
Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové vymezené Změnou č. 1				
Z.8-1	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,23
Z.21-1	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,28
Zastavitelné plochy zeleně zahradní a sadové vymezené Změnou č. 3				
Z.8-3	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové	0,33

V bodě 2) se:

v první větě text: „**Respektovat stávající plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)**“ nahrazuje textem: „Respektovat plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídlení ostatní (ZS)“;

ve druhé větě text: „**Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné**“ nahrazuje textem: „Realizace veřejně přístupných ploch s převahou zeleně“.

Název tabulky: „**Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné**“ se nahrazuje názvem: „**Zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené vymezené územním plánem**“

Tabulka s výčtem **zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravených vymezených územním plánem** se nahrazuje tabulkou s aktualizovaným výčtem ploch s označením, symboly a způsobem využití ploch dle jednotného standardu.

Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
Z.ZP1	Klokočov u Příbora	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	2,51
Z.43A	Příbor	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,12
Z.43N	Příbor	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	0,03
Z.ZP1-1	Klokočov u Příbora	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,20
Z.ZP2-1	Klokočov u Příbora	ZP	zeleně parkové a parkově upravené	1,90

V bodě 3) se text: „**Respektovat stávající plochy smíšené nezastavěného území (SN) tj. plochy krajinné zeleně. Podrobněji viz oddíl E.1.**“ nahrazuje textem: „Respektovat stávající plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) tj. plochy krajinné zeleně. Podrobněji viz oddíl E.1.“

V bodě 4) se:

text prvního odstavce: „**Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy zeleně ochranné ZO1 až ZO4 s doplňující funkcí krajinyotvornou, mezi západní částí zastavěného území k.ú. Příbor a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční.**“

nahrazuje textem: „Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy zeleně ochranné a izolační označené Z.ZO1 až Z.ZO3 s doplňující funkcí krajinyotvornou, mezi západní částí zastavěného území k. ú. Příbor a stabilizovanou plochou dopravní infrastruktury silniční. Plocha Z.ZO4 je vymezena jako ochranný prvek mezi zastavitelnou plochou smíšenou obytnou všeobecnou (SU) označenou Z.21, stabilizovanými plochami SU a zastavitelnou plochou smíšenou výrobní všeobecnou (HU) označenou Z.20B. Zároveň jde ochranu území před externalitami z dopravy na dálnici D48.“

text druhého odstavce: „**Plocha zeleně ochranné označená 2/ZO1 je vymezena v k. ú. Příbor mezi zastavitelnými plochami smíšenými výrobními označenými Z20A a Z20B.**“

nahrazuje textem: „Plocha zeleně ochranné a izolační Z.ZO1-2 je vymezena mezi zastavitelnými plochami smíšenými výrobními všeobecnými (HU) označenými Z.20A2 a Z20B.“

text třetího odstavce: „**V k. ú. Prchalov, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Hájev nejsou plochy s touto funkcí navrženy. Stabilizované plochy s touto funkcí nejsou územním plánem vymezeny.**“

nahrazuje textem: „V k. ú. Prchalov, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Hájev nejsou plochy s tímto způsobem využití navrženy. Stabilizované plochy s tímto způsobem využití nejsou územním plánem vymezeny.“

Doplňuje se název tabulky: „Zastavitelné plochy zeleně ochranné a izolační vymezené územním plánem:“

Tabulka s výčtem **zastavitelných ploch zeleně ochranné a izolační** se nahrazuje tabulkou s aktualizovaným výčtem ploch s označením, symboly a způsobem využití ploch dle jednotného standardu.

Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
Z.ZO1	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	4,17
Z.ZO2	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	2,07
Z.ZO3	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	8,61
Z.ZO4	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,56
Plochy zeleně ochranné vymezené Změnou č. 2				
Z.ZO1-2	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	0,14

V bodě 5) se text: „Respektovat **stávající plochy lesů (L)** a čtyři navržené plochy L1 až L4.“ nahrazuje textem: „Respektovat stávající plochy lesů všeobecných (LU) a vymezené plochy změn v krajině pro výsadbu lesů označené K.LU1 až K.LU4.“

Tabulka s výčtem ploch změn v krajině pro výsadbu lesů se nahrazuje tabulkou s označením, symboly a způsobem využití ploch dle jednotného standardu a s aktualizovanou výměrou u plochy K.LU3.

Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
K.LU1	Příbor	LU	lesní všeobecná	1,26
K.LU2	Příbor	LU	lesní všeobecná	0,71
K.LU3	Příbor	LU	lesní všeobecná	0,42
K.LU4	Příbor	LU	Lesů lesní všeobecná	1,78

V bodě 6) se text: „Respektovat vymezené **plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)**.“ nahrazuje textem: „Respektovat územním plánem vymezené stabilizované a navržené plochy přírodní všeobecné (NU), které vytváří územní systém ekologické stability (ÚSES). Plochy k založení nefunkčních (neexistujících) částí ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině s označením K.1 až K.11.“

V oddíle D. se za textem: „KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ vypouští text: „**VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**“

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

V bodě 1) se:

text druhé věty: „**Jednotlivé návrhy silničních přeložek budou respektovány v příslušných plochách dopravy (DS – dopravní infrastruktury silniční, K – komunikací).**“ se nahrazuje textem: „**Návrhy silničních přeložek a staveb komunikací budou realizovány v příslušných zastavitelných plochách dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU).**“

text čtvrté věty: „**Ostatní pozemní komunikace budou následně řešeny v dopravních plochách nebo ostatních funkčních plochách dle územně – technických podmínek, a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.)**.“ se nahrazuje textem: „**Úpravy stávajících komunikací a případně stavby nových komunikací je přípustné řešit také v ostatních plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F a dle územně – technických podmínek.**“

v páté větě se za textem: „Případné úpravy železniční trati budou realizovány v plochách“ slovní spojení „**dopravní infrastruktury**“ nahrazuje slovem „**dopravy**“.

Text bodů 2) až 4) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se:

ve druhé větě za textem: „... přednostně realizovat v plochách“ slovní spojení „**dopravní infrastruktury**“ nahrazuje slovem „**dopravy**“ a za textem: „navazujících na plochy“ slovní spojení „**dopravní infrastruktury**“ nahrazuje slovem „**dopravy**“

V bodě 2) se:

text třetí odrážky: „**komunikace do zastavitelných ploch SO Z22 navržená z ul. Štefánikova**“ nahrazuje textem: „**komunikace do zastavitelné plochy SU označené Z.22 navržená z ul. Štefánikova v rámci této plochy**“;

text čtvrté odrážky: „**přístupová komunikace pro zastavitelné plochy označené Z108A (SO) a Z108C (SO)**“ nahrazuje textem: „**komunikace v zastavitelné ploše DU označené Z.108B vymezená za účelem dopravní obsluhy zastavitelných ploch SU označených Z.108A1, Z.108A2 a Z108C**“;

text páté odrážky: „**přístupová komunikace pro zastavitelnou plochu Z73A (SO)**“ nahrazuje textem: „**komunikace v zastavitelné ploše DU označené Z.73B, vymezená za účelem dopravní obsluhy stabilizovaných ploch SU a zastavitelné plochy SU označené Z.73A**“;

text šesté odrážky: „**spojovací komunikace východně od zastavitelných ploch označených 1/ZV1, 1/ZV2 a plochy ZV1 v zastavitelné ploše komunikací (K) s označením 1/Z44**“)“ nahrazuje textem: „**komunikace v zastavitelné ploše DU označené Z.44-1 vymezená za účelem zlepšení dopravní obsluhy zastavitelných ploch ZP označených Z.ZP1, Z.ZP1-1, Z.ZP2-1.**“

V bodě 3) se:

ve druhém odstavci za textem: „... je přípustné řešit v rámci dotčených“ slovní spojení „**funkčních ploch**“ nahrazuje textem „**ploch s rozdílným způsobem využití**“;

v poslední odrážce druhého odstavce se za textem: „nové komunikace budou řešeny v jednotlivých“ vypouští slovo „**funkčních**“ a za textem: „... pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ vypouští text: „**, mimo plochy s rozdílným způsobem využití, u nichž jsou tato zařízení zařazena mezi nepřípustné využití**“.

V bodě 4) se za textem: „... je přípustné řešit ve stávajících nebo navržených plochách DS,“ symbol plochy „**K**“ nahrazuje symbolem „**DU**“; za textem: „... nebo navazujících“ se vypouští slovo: „**funkčních**“ a za textem: „... za předpokladu dodržení zásad stanovených bodem“ se číslo „**4**“ nahrazuje č. „**3**“.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1) se nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1) se nemění.

Bod 2) s textem:

- „Pro parkování a odstavování osobních vozidel se navrhuje (dle jednotlivých částí):
- parkovací plocha u ZŠ Npor. Loma (ve stávající ploše OV OU);
 - parkovací plocha na ul. Štramberská (ve stávající ploše DS).“

se zrušuje.

Bod 3) bude označen jako bod 2). Text bodu se nemění.

Bod 4) bude označen jako bod 3).

V bodě 3) se text: „Odstavné plochy pro nákladní automobily je přípustné realizovat pouze v plochách dopravní infrastruktury silniční (DS), smíšených výrobních (SV), výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel.“

nahrazuje textem: „Odstavné plochy pro nákladní automobily je přípustné realizovat pouze v plochách dopravy silniční (DS), smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ) za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel.“

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se za textem: „... u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) –“ text: „je připuštěna ve funkčních plochách“ nahrazuje slovním spojením: „je přípustná“.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

V bodě 1) se za textem: „... přípustná ve všech“ vypouští slovo „funkčních

V bodě 2) se text: „Respektovat plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení navrženou pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor označenou OS1.“ nahrazuje textem: „Respektovat plochu občanského vybavení sportu (OS) navrženou pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor označenou Z.OS1.“

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se v posledním odstavci text: „V plochách označených Z7, Z22 a Z26“ nahrazuje textem: „V zastavitelných plochách označených Z.7 (SU), Z.22 (SU) a Z.26 (OU)“.

Text bodu 3) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za textem: „... plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj.“ text: „plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území“ nahrazuje textem: „lesních všeobecných (LU), zemědělských všeobecných (AU), smíšených krajinných všeobecných (MU) a přírodních všeobecných (NU)“.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se za textem: „... v k. ú. Příbor ve vymezené ploše“ text: „zeleně ochranné označené ZO2“ nahrazuje textem: „zeleně ochranné a izolační označené Z.ZO2“.

Text bodů 4) a 5) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text: „V koridoru označeném KPL“ nahrazuje textem: „V koridoru označeném CNZ.PZ14“.

Zásobování teplem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Produktovody

V bodě 1) se text: „Respektovat koridor technické infrastruktury – produktovodu s označením KPR vymezený pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice.“ nahrazuje textem: „V koridoru označeném CNZ.PR1 vymezeném pro realizaci produktovodu v úseku Loukov – Sedlnice nepovolovat žádné stavby, které by mohly významným způsobem ztížit, ekonomicky znevýhodnit nebo znemožnit stavbu produktovodu.“

V bodě 2) se text: „Respektovat ochranné pásmo produktovodu s označením KPR - OP o šířce 300 m na obě strany od osy.“

nahrazuje textem: „ Respektovat, že v případě realizace stavby produktovodu bude jeho ochranné pásmo 150 m na obě strany od osy produktovodu.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Označení oddílu „D.3“ se nahrazuje označením „D.2.6“ UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se text: „Nové sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.“

nahrazuje textem: „Nové sběrné dvory lze realizovat v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.“

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se text: „Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních (SV), plochách výroby a skladování – lehkého průmyslu (VL) a plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadů.“

nahrazuje textem: „Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadů.“

Doplňuje se oddíl: D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Plochy zelené infrastruktury jsou vymezeny za účelem zlepšení podmínek životního prostředí v sídlech i ve volné krajině, tj. snížení hluku, prašnosti, regulace teploty a mikroklimatu, podpoření podmínek ekosystémových funkcí a služeb apod.

2) Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

2.1) Nosnými prvky:

- Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které současně s podmínkami uvedenými v bodě 1) vytváří podmínky pro každodenní rekreaci a setkávání obyvatel. Plochy ZP jsou vymezeny zejména v návaznosti na plochy s obytnou funkcí nebo na plochy občanského vybavení v zastavěném území. Výčet zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP) viz oddíl C.3 Systém sídelní zeleně.

2.2) Podpůrnými prvky:

- Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochami bez parkové úpravy, které jsou vymezeny za účelem stabilizace vegetace v území v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.
- Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně zahradí sadové (ZZ), které slouží k soukromé relaxační a pěstitelské činnosti, tj. jde o plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení. Výčet zastavitelných ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ) viz oddíl C.3.
- Stabilizovanými plochami rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), které slouží k soukromé relaxační a pěstitelské činnosti, tj. jde o plochy s převahou nezpevněných ploch se zelení. Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně ochranné a izolační (ZO). Výčet zastavitelných ploch zeleně ochranné a izolační (ZO) viz oddíl C.3.

2.3) Doplnkovými prvky, tj. zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň zejména v plochách smíšených obytných všeobecných (SU), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

3) Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena:

3.1) Nosnými prvky:

- Územním systémem ekologické stability tvořeným stabilizovanými nebo návrhovými plochami přírodními všeobecnými (NU) regionálního a lokálního významu. Nefunkční části územního

systému ekologické stability jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené K.1 až K.11 – podrobněji viz oddíl E.2 Územní systém ekologické stability.

- Plochami lesními všeobecnými (LU).

3.3) Podpůrnými prvky:

Plochami smíšenými krajinnými všeobecnými (MU), které zahrnují převážně pozemky se vzrostlou zelení mimo lesní pozemky, tj. břehové porosty, pozemky zarostlé náletovou zelení apod.

3.4) Doplnkovými prvky, tj. zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

- 4) Za účelem zajištění ochrany a polyfunkčnosti zelené infrastruktury a koordinace veřejných i soukromých zájmů v území respektovat podmínky stanovené v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a podmínky stanovené v oddíle E.2 Koncepce územního systému ekologické stability.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

V bodě 1) se text: „Respektovat zastavitelnou plochu občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) – Z26 v k. ú. Příbor a plochu přestavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) označenou 3/P2 v k. ú. Příbor.“

nahrazuje textem: „Za účelem rozvoje občanského vybavení všeobecného (OU) je vymezena zastavitelná plocha označená Z.26 a transformační plocha označená T.2-3 v k. ú. Příbor.“

V bodě 2) se text: „Respektovat zastavitelné plochy pro vybudování občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) Z41 a Z47 v k. ú. Příbor, Z131 v k. ú. Hájov a plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS1) navrženou pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor.

Respektovat plochu přestavby občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) označenou 3/P1 v k. ú. Příbor.

nahrazuje textem: „Za účelem rozvoje občanského vybavení sportu (OS) jsou vymezeny zastavitelné plochy označené Z.41 a Z.47 a transformační plocha označená T.1-3 v k. ú. Příbor, zastavitelná plocha označená Z.131 v k. ú. Hájov.

Pro realizaci vzletové a přistávací plochy pro sportovní létající zařízení je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení sportu (OS) označená Z.OS1.“

Text bodů 3) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V bodě 1) se za text: „Respektovat vymezenou plochu veřejného prostranství“ vkládá slovo „všeobecného“, symbol plochy v závorce „PV“ se nahrazuje symbolem „PU“.

V bodě 2) se text: „Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 této textové části podmínky pro vymezení ploch veřejných prostranství pro vybrané zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) a zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení větších než 2 ha. Do výměry veřejných prostranství nebudou započteny plochy pro pozemní komunikace.“

nahrazuje textem: „Realizace veřejně přístupných ploch s převahou zeleně je přípustná ve všech zastavitelných plochách, transformačních plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F.

Územním plánem jsou stanoveny v oddíle C.2 podmínky pro vymezení veřejně přístupných ploch, tj. např. ploch zeleně parkové a parkově upravené, veřejných prostranství všeobecných pro vybrané zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) a občanského vybavení sportu (OS) větších než 2 ha. Do výměry veřejně přístupných ploch nebudou započteny plochy pro pozemní komunikace.“

V bodě 3) se text: „Respektovat stabilizované a zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV) vymezené územním plánem, tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch se zelení. Zastavitelné plochy jsou označeny ZV1, Z43A, Z43I, Z43N, 1/ZV1 a 1/ZV2. Realizace ploch veřejných prostranství – zeleně veřejné je přípustná ve všech zastavitelných plochách a v plochách zastavěného území v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.“

nahrazuje textem: „Respektovat stabilizované a zastavitelné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) vymezené územním plánem, tj. plochy veřejně přístupné s převahou nezpevněných ploch se zelení. Zastavitelné plochy jsou označeny Z.ZV1, Z.43A, Z.43N, Z.ZV1-1 a Z.ZV2-1.“

Doplňuje se bod 4) s textem: „Charakter veřejných prostranství splňují plochy dopravy všeobecné (DU) zajišťující prostupnost zastavěným územím pro pěší, cyklistickou i motorovou dopravu, tj. plochy ve kterých jsou vedeny chodníky, cyklostezky, místní a veřejně přístupné účelové komunikace.“

V názvu oddílu „E.“ se za textem: „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**“ vypouští text: „**VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**“

Název oddílu E.1 „**KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**“ se nahrazuje názvem: „**VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ**“

Text úvodního odstavce se nemění.

V bodě 1) se text první věty: „Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2).“

nahrazuje textem: „Plochy přírodní všeobecné (NU) zahrnují pozemky, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) a vytváří ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra (podrobněji viz oddíl E.2).“

V bodě 2) se text: „Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství. , s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat individuálně. Územním plánem jsou navrženy čtyři plochy lesní.“

nahrazuje textem: „Plochy lesní všeobecné (LU) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou pozemků vymezených jako plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K lesním pozemkům se vztahuje vzdálenost do 30 m od lesa ve které je možné stanovit podmínky v zájmu ochrany lesa.

Územním plánem jsou vymezeny plochy změn v krajině pro výsadbu lesů označené K.LU1 až K.LU4.“

V bodě 3) se text: „Plochy smíšené nezastavěného území (SN) – doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.

Územním plánem nejsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území.

nahrazuje textem: „Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU) zahrnují krajinnou zeleň na nelesní půdě nesloužící k hospodářskému využití, tj. zejména pozemky nebo jejich části s přirozenými nebo přírodě blízkými ekosystémy, např. doprovodnou zeleň vodních toků, remízky apod. Součástí těchto ploch jsou i drobné výměry zemědělsky obhospodařované půdy.

Územním plánem nejsou navrženy plochy změn v krajině k založení ploch smíšených krajinných všeobecných.“

V bodě 4) se za text: „Plochy zemědělské“ vkládá slovo „všeobecné“, symbol plochy v závorce „Z“ se nahrazuje symbolem „AU“.

V bodě 5) se text: „Plochy vodní a vodohospodářské (VV)“ nahrazuje textem: „Plochy vodní a vodních toků (WT)“.

Text bodu 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Text úvodního odstavce: „Prvky regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje (grafická část) a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí v Územním plánu Příbora.“ se vypouští.

Doplňují se body 1) a 2) s textem:

- 1) Územním plánem Příbora jsou vymezeny plochy přírodní všeobecné (NU) pro územní systém ekologické stability (prvky úrovně regionální a lokální) za účelem zajištění ekologické stability území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Nefunkční (neexistující) části územního systému ekologické stability navržené k založení jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené písmenem „K“, s cílovými společenstvy lesními.
- 2) Respektovat podmínky využívání ploch přírodních všeobecných (NU), a to využití hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné, jak je uvedeno v oddíle F.

Bod 1) bude číslován jako bod 3).

V bodě 3) se odrážky s textem:

- částí regionálního biokoridoru 540 (R5) mezofilní hájový, hydrofilní a hygromilní v severozápadním okraji území Příbora;
- částí regionálního biokoridoru 546 (R1, R2, R3), nivní a vodní, podél toku Lubiny;
- částí regionálního biocentra 127 Helenské údolí (R4), vodní a nivní

nahrazují textem:

- regionálním biokoridorem označeným v ZÚR MSK 546 nivním a vodním vymezeným podél vodního toku Lubiny s regionálním biocentrem a vloženými lokálními biocentry, složeným z prvků R1 až R4:
 - existující části regionálního biokoridoru označené RBK.546-R1, cílové společenstvo vodní, nivní - lesní;

- částečně existujícího lokálního biocentra vloženého do regionální biokoridoru označeného LBC.546-R2, cílové společenstvo vodní, nivní - lesní, část k založení (založení lučního společenstva) je označena K.1 (1,74 ha);
- existující části regionálního biokoridoru označené RBK.546-R3, cílové společenstvo vodní, nivní; v koridoru respektovat stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP);
- částí regionálního biocentra Helenské údolí vymezeného v k. ú. Příbor na regionálním biokoridoru, částečně existujícího označeného RBC.127-546-R4, část k založení (vytvoření bylinného patra - louky) je označena K.2 (0,37 ha);
- částí existujícího lokálního biocentra označeného LBC.540-R5, vymezeného v k. ú. Prchalov, vloženého do regionální biokoridoru označeného v ZÚR MSK 540, vymezeného mimo území města Příbor, cílové společenstvo LBC je společenstvo lesní.

Bod 2) bude číslován jako bod 4).

V bodě 4) se:

text prvního odstavce:

„napojením lokálního ÚSES od regionálního biokoridoru 546 (R2) proti toku potoka Klenos a dále do k. ú. Větřkovice u Lubiny L1 až L6;“

nahrazuje textem: „trasou vedenou proti toku potoka Klenos od LBC.546-R2 vymezeného na březích vodního toku Lubiny a dále do k. ú. Větřkovice u Lubiny, složenou z prvků L1 až L6:

- částečně existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L1, cílové společenstvo lesní, vodní, části k založení lesních společenstev jsou označeny K.3 (0,24 ha), K.4 (0,50 ha)
- částečně existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L2, cílové společenstvo lesní, část k založení je označena K.5 (1,23 ha);
- existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L3, cílové společenstvo lesní, vodní;
- existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L4, cílové společenstvo lesní, vodní;
- existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L5, cílové společenstvo lesní;
- částečně existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L6, cílové společenstvo lesní, část k založení je označena K.6 (0,49 ha);“

text druhého odstavce:

„napojením lokálních biocenter a biokoridorů od RBK 546 (resp. RBC 127) proti toku Kopřivničky a s propojením na tok Sedlnice L7 až L13“

nahrazuje textem: „trasou vedenou od RBK.546-R3 proti vodnímu toku Kopřivničky odkloněnou západním směrem po drobném vodním toku na k. ú. Závěšice, složenou z prvků L7 až L13:

- existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L3, cílové společenstvo lesní, vodní;
- částečně existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L8, cílové společenstvo lesní, část k založení je označena K.7 (1,11 ha);
- částečně existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L9, cílové společenstvo lesní, části k založení jsou označeny K.8 (0,63 ha), K.9 (0,06 ha) a K.10 (0,63 ha);
- existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L10, cílové společenstvo lesní;

doplňuje třetí odstavec s textem:

trasou vedenou z k. ú. Závěšice převážně lesními pozemky po drobném vodním toku přes k. ú. Příbor zpět na k. ú. Závěšice (propojení na vodní tok Sedlnici), složenou z prvků L11 až L13:

- existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L11, cílové společenstvo lesní;
- částečně existujícího lokálního biocentra označeného LBC.L12 cílové společenstvo lesní, část k založení je označena K.11 (0,60 ha);
- existujícího lokálního biokoridoru označeného LBK.L13, cílové společenstvo lesní.“

Bod 3) bude číslován jako bod 5). Text bodu se nemění.

Bod 4) bude číslován jako bod 6).

V bodě 6) se:

text první věty: „Chybějící části prvků jsou vymezeny převážně v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů).“ zrušuje.

text ve druhé větě: „Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění (zmenšení)“ se nahrazuje textem: „Upřesnění vymezených prvků územního systému ekologické stability“.

Bod 5) bude číslován jako bod 7).

V úvodní větě odstavce 7) se za slovem „Parametry“ slovo „navrženého“ nahrazuje slovem „vymezeného“.

Ve třetí odrážce se za textem: „... tento parametr nelze u“ vypouští text: „nově navrženého“ a doplňuje se slovo „regionálního“.

Doplňuje se text:

Parametry navrženého ÚSES - vodní a mokřadní společenstva

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka tok a jeho břehy;
- regionální biokoridor – maximální délka je 1 000 m; přerušování je možné na max. 100 m stavební plochou, 150 m ornou půdou a 200 m ostatními společenstvy;
- lokální biocentrum – 1 ha;
- regionální biocentrum – 10 ha.

Bod 6) bude číslován jako bod 8). Text bodu se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 5) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodů 1) a 2) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území města

Text bodů 1) až 14) se nemění.

Zrušuje se text: **Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch**

- 1) Nadzemní podlaží (NP), podzemní podlaží:
 - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,
 - nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- 2) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 3) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.
- 4) Hlavní stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.
- 5) Vedlejší stavba – stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 6) Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.) dle § 21, odst. 5, 6, a 7 vyhlášky o obecných požadavcích na využívání území.
- 7) Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.
- 8) Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 9) Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.
- 10) Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- 11) Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.
- 12) Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- 13) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

- 14) Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 15) Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách cca 2 ha, v nezastavěném území cca 5 ha.
- 16) Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- 17) Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně technická infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- 18) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm. k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 19) Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- 20) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- 21) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízení a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- 22) Veřejná prostranství – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužících k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- 23) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 24) Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské náradí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.
Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

- 25) Fotovoltaický (solární) systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- 26) Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 27) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 28) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 29) Ohrazení pozemku sloužící na nezbytně nutnou dobu. Konstrukce ohrady bez pevného stavebního základu, kdy výplň mezi vertikálními prvky je možno tvořit formou dřevěných konstrukcí s maximálně dvěma vodorovnými prvky s vysokou propustností v terénní rovině, z lesní oplocenky či formou elektrického ohradníku.
- 30) Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- 31) Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku - vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku (§ 2 odst. 7 SZ) a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Zatravněovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají. Pro umístování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se zastavitelnost pozemku neuplatňuje.
- 32) Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů polooodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
- 33) Zpevněná plocha - plocha ohraničené kolmými průměty vnějších líců konstrukce plochy, která neumožňuje celoplošné vsakování dešťových vod.

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

Název plochy: „ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY MÍŠENÉ OBYTNÉ CENTRÁLNÍ “	SC
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití podmíněně přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Prostorové uspořádání: se nemění.	

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ “ vkládá slovo „ VŠEOBECNÉ “	Symbol plochy „ SO “ se nahrazuje symbolem „ SU “
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití podmíněně přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: V první odrážce se označení zastavitelné plochy „ 1/Z37 “ nahrazuje označením „ Z.37-1 “. Ve třetí odrážce se označení zastavitelné plochy „ 1/Z37 “ nahrazuje označením „ Z.37-1 “.	

Název plochy: „ PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO “	Symbol plochy „ BD “ se nahrazuje symbolem „ BH “
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití podmíněně přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Prostorové uspořádání: se nemění	

Doplňují se podmínky pro plochy: PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH	RZ
<p>Využití hlavní:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m²; - studny, skleníky, pergoly, pařeniště. 	
<p>Využití přípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem; - stavby pro rodinnou rekreaci; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek související zejména s využitím hlavním a přípustným; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy související s využitím hlavním a přípustným; - fotovoltaická, solární a jiná zařízení pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů (s výjimkou větrných elektráren), pro zásobování staveb elektrickou energií pouze na stavbách (s výjimkou oplocení). 	
<p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - větrné elektrárny; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným. 	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zastavitelnost pozemků zahrad do 15 %; - maximální výška nové zástavby 1 NP a podkroví. 	

Název plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO “	Symbol plochy „ OV “ se nahrazuje symbolem „ OU “
<p>Využití hlavní: se nemění</p>	
<p>Využití přípustné: se nemění</p>	
<p>Využití podmíněně přípustné: se nemění</p>	
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>	

Název plochy: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU “	OS
<p>Využití hlavní:</p> <p>Ve druhé odrážce se za textem: „otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny,“ slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienické“; označení zastavitelné plochy „Z25“ nahrazuje označením „Z.25“.</p>	
<p>Využití přípustné: se nemění</p>	
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>	
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>	

V názvu plochy se před slovem hřbitovů vypouští pomlčka: „PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ“	OH
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: Ve druhé odrážce se slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Do názvu plochy se za text: „PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ“ vkládá slovo „VŠEOBECNÉ“	Symbol plochy „SV“ se nahrazuje symbolem „SU“
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: V páté odrážce se slovo „sociální“ nahrazuje slovem „hygienická“.	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Název plochy: „ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU“ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY VÝROBY LEHKÉ“	VL
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Název plochy: „ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ“ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ“	VZ
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Název plochy: „ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ JINÉ “	Symbol plochy „ VF “ se nahrazuje symbolem „ VX “
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Název plochy: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ “	ZZ
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Ve třetí odrážce se text: „u pozemku parc. č. 1414/9 stabilizované plochy zemědělské – zahrady v k. ú. Příbor je přípustné vymezení pozemku pouze živým plotem s ohledem na vazbu na stabilizované plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)“ nahrazuje textem: „u pozemku parc. č. 1414/9 stabilizované plochy zeleně zahradní a sadové v k. ú. Příbor je přípustné vymezení pozemku pouze živým plotem s ohledem na vazbu na stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)“.	

Název plochy: „ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ “	Symbol plochy „ ZV “ se nahrazuje symbolem „ ZP “
Využití hlavní: Ve třetí odrážce se označení ploch: „ ZV1 a 1/ ZV1 “ nahrazuje označením: „ Z.ZV1 a Z.ZV1-1 “.	
Využití přípustné: V první odrážce se označení ploch: „ ZV1 a 1/ ZV1 “ nahrazuje označením: „ Z.ZV1 a Z.ZV1-1 “. Ve druhé odrážce se označení ploch: „ ZV1 a 1/ ZV1 “ nahrazuje označením: „ Z.ZV1 a Z.ZV1-1 “. Ve třetí odrážce se označení plochy: „ 1/ ZV1 “ nahrazuje označením: „ Z.ZV1-1 “.	
Využití nepřípustné: Doplňuje se odrážka s textem: - v plochách, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability, nepovolovat stavby a zařízení, který by významným způsobem ohrozily ekologickou stabilitu plochy;	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: V první odrážce se označení ploch: „ ZV1 a 1/ ZV1 “ nahrazuje označením: „ Z.ZV1 a Z.ZV1-1 “. Ve druhé odrážce se označení plochy: „ ZV1 “ nahrazuje označením: „ Z.ZV1 “.	

Doplňují se podmínky pro plochy: PLOCHY ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ (ZS)
<p>Využití hlavní: - zeleň veřejně přístupná.</p> <p>Využití přípustné: - parkové úpravy, umístění mobiliáře; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace.</p> <p>Využití nepřípustné: - parkovací plochy; - umisťovat stavby a zařízení pro reklamu; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny</p>

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ “ vkládá slovo: „ VŠEOBECNÝCH “	Symbol plochy „ PV “ se nahrazuje symbolem „ PU “
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY KOMUNIKACÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ “	Symbol plochy „ K “ se nahrazuje symbolem „ DU “
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY “ vkládá slovo: „ VŠEOBECNÉ “	Symbol plochy „ TI “ se nahrazuje symbolem „ TU “
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: Ve druhé odrážce se slovo „ sociální “ nahrazuje slovem „ hygienická “.	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ “ vkládá text: „ A IZOLAČNÍ “	ZO
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: se nemění	

Název plochy: „ PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ “	Symbol plochy „ SN “ se nahrazuje symbolem „ MU “
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití podmíněně přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY LESNÍ “ vkládá slovo: „ VŠEOBECNÉ “	Symbol plochy „ L “ se nahrazuje symbolem „ LU “
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití podmíněně přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Do názvu plochy se za text: „ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ “ vkládá slovo: „ VŠEOBECNÉ “	Symbol plochy „ Z “ se nahrazuje symbolem „ AU “
Využití hlavní: se nemění	
Využití přípustné: se nemění	
Využití podmíněně přípustné: se nemění	
Využití nepřípustné: se nemění	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění	

Název plochy: „ PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ “	Symbol plochy „ VV “ se nahrazuje symbolem „ WT “
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: V desáté odrážce se za textem: „územní systém ekologické stability“ vypouští text: „– biokoridory lokálního významu“</p> <p>Využití podmíněně přípustné: V odrážce se za textem: „... nebo trasování mimo plochu“ slovo „lesní“ nahrazuje textem: „vodní a vodních toků“.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p> <p>Doplňuje se text: „Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:“ Text: „V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.“ se nahrazuje textem: „V případě, že je vodní plocha nebo vodní tok součástí vymezeného územního systému ekologické stability, bude případná realizace nových staveb a opatření v plochách WT posuzována s ohledem na funkce ÚSES.“</p>	

Doplňují se podmínky pro plochy: PLOCHY VODOHOSPODÁŘSKÉ	WH
<p>Využití hlavní: - protipovodňové hráze;</p> <p>Využití přípustné: - stavby a zařízení související s provozováním a údržbou hrází; - zeleň.</p> <p>Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodohospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nedojde ke snížení funkčnosti protipovodňových hrází.</p> <p>Využití nepřípustné: - zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním využitím, případně s využitím přípustným a podmíněně přípustným.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny</p>	

Název plochy: „ PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ “	Symbol plochy „ ÚSES “ se nahrazuje symbolem „ NU “
<p>Využití hlavní: Doplňuje se jako čtvrtá odrážka text: - územní systém ekologické stability na vodních plochách a tocích;</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití podmíněně přípustné: Ve třetí odrážce se za textem: „...opatření situovat mimo plochy přírodní“ doplňuje slovo „všeobecné“.</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: Ve druhé odrážce se za textem: „v lokálním biocentru označeném v grafické části“ označení: „L8 LBC“ nahrazuje označením: „LBC.L8“. Ve druhé odrážce, v první pododrážce doplňuje za parc. č. 2668 označení „/1, 2, 3“; Ve třetí odrážce se za textem: „v regionálním biokoridoru označeném“ označení „R3 RBK“ nahrazuje označením: „RBK.546-R3“.</p>	

Název plochy: „ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ “	DS
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>	

Název plochy: „ PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ “ se nahrazuje názvem: „ PLOCHY DOPRAVY DRÁŽNÍ “	DD
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití podmíněně přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>	

Zrušuje se tabulková část s textem:

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU	KPR
Využití hlavní: - stavba produktovodu.	
Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby produktovodu, pro kterou byl koridor vymezen.	
Využití nepřípustné: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.	

Zrušuje se tabulková část s textem:

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOERGETIKY	KPL
Využití hlavní: - stavba VTL plynovodu.	
Využití podmíněně přípustné: - nové stavby a zařízení dopravní infrastruktury a komunikací s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen. - nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti koridoru, jejichž umístění nebo trasování mimo koridor by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné a pouze v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci stavby VTL plynovodu, pro kterou byl koridor vymezen.	
Využití nepřípustné: - v koridoru nepovolovat nové stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci stavby a zařízení pro kterou byl koridor vymezen.	
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.	

V oddíle „G“ se za textem: „**VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**“ vypouští text: „**PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**“

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

Označení „D 3“ se nahrazuje označením: „VD.D3“

Označení „D 34“ se nahrazuje označením: „VD.D4“

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

Označení „PH“ se nahrazuje označením „VN.PH“

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

Text: „P1 – výstavba produktovodu Loukov – Sedlnice ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – produktovodu KPR (VPS PR1 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7)“

se nahrazuje textem:

„VT.PR1 stavba produktovodu Loukov – Sedlnice včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS PR1 dle platných ZÚR MSK)“

Text: „KPL – stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) ve vymezeném koridoru technické infrastruktury - plynoenergetiky KPL (VPS PZ14 dle ZÚR MSK, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7)“

se nahrazuje textem:

„VT.PZ14 stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) včetně staveb vedlejších / souvisejících (VPS PZ14 dle platných ZÚR MSK)“

Odstavec: „**Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

R5 – část regionálního biokoridoru (540 dle ZÚR MSK)

R1, R2, R3 - část regionálního biokoridoru (546 dle ZÚR MSK)

R4 – část regionálního biocentra (127 dle ZÚR MSK)“

se nahrazuje odstavcem:

„Veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability

VU.K1 – zajištění funkce lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru (v platných ZÚR MSK RBK 546);

VU.K2 – zajištění funkce regionálního biocentra Helenské údolí (v platných ZÚR MSK RBC 127);

VU.K3, VU.K4 – zajištění funkce lokálního biokoridoru;

VU.K5 – zajištění funkce lokálního biocentra;

VU.K6 – zajištění funkce lokálního biokoridoru;

VU.K7 – zajištění funkce lokálního biocentra;

VU.K8, VU.K9, VU.K10 – zajištění funkce lokálního biokoridoru;

VU.K11 – zajištění funkce lokálního biocentra.“

Zrušuje se oddíl:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

~~Územním plánem Příbora nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.~~

Oddíl „**I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**“ se nahrazuje oddílem „**H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY**“

Text: „Územním plánem Příbora nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona“

se nahrazuje textem: „Územním plánem Příbora nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.“

Doplňuje se se oddíl:

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

Z názvu oddílu „**J.**“ se za textem: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**“ vypouští text: „**A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**“

V bodě 1) se tabulka s výčtem ploch územních rezerv nahrazuje tabulkou s označením, symboly a způsobem využití ploch dle jednotného standardu.

Označení plochy	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
R.1SU-3	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách	0,87
R.2SU-3	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách	2,89

Text bodu 2) se nemění.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Tabulka s výčtem ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se nahrazuje tabulkou s aktualizovaným výčtem ploch a s označením, symboly a způsobem využití ploch dle jednotného standardu.

Označení plochy	Katastrál. území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.3	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do 31. 12. 2031.	2,29

Z.5	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do 31. 12. 2031.	1,02
Z.22	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná	Územní studie do 31. 12. 2031.	4,18
Z.26	Příbor	OU	občanského vybavení všeobecného	Územní studie do 31. 12. 2031.	3,13

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V odstavci se za text: „Platným Územním plánem Příbora“ vkládá text: „ani jeho Změnou č. 4“.

Zrušuje se oddíl:

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Příbora – úplné znění po Změně č. 3 obsahuje titulní list, dvě strany obsahu, 59 stran textu.

Grafická část Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 obsahuje výkresy v měřítku 1 : 5 000:

- A.1 Základní členění území
- A.2 Hlavní výkres
- A.3 Doprava
- A.4 Vodní hospodářství
- A.5 Energetika, elektronické komunikace
- A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

Doplňuje se oddíl:

M. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- Areál – zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. plochy pro jeho rozšíření.
- Byty pro majitele a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- Doplnková stavba – doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény apod.).
- Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- Fotovoltaický (solární) systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.

- Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- Malá vodní plocha – v zastavěném území a zastavitelných plochách cca 2 ha, v nezastavěném území cca 5 ha.
- Nadzemní podlaží (NP), podzemní podlaží:
 - podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby,
 - nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu je stanovena výška nadzemního podlaží na 3 m.
- Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
- Nezbytná dopravní infrastruktura – dopravní infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně dopravní infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- Nezbytná technická infrastruktura – technická infrastruktura sloužící pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování, případně technická infrastruktura, jejíž trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.
- Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba apod.
- Ohrazení pozemku sloužící na nezbytně nutnou dobu. Konstrukce ohrady bez pevného stavebního základu, kdy výplň mezi vertikálními prvky je možno tvořit formou dřevěných konstrukcí s maximálně dvěma vodorovnými prvky s vysokou propustností v terénní rovině, z lesní oplocenky či formou elektrického ohradníku.
- Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- Přístřešky pro hospodářská zvířata – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím.
- Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².
- Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních.

- Stavby pro skladování zemědělských produktů – jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů.
- Účelová komunikace slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- Včelín je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.

Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

- Venkovská usedlost, příp. jen usedlost – na pozemku jsou kromě stavby pro bydlení zpravidla situovány stavby pro chov hospodářských zvířat převážně pro vlastní potřebu, stavby pro uskladnění zemědělských výpěstků a případně zemědělské mechanizace.
- Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby apod.).
- Zastavitelnost pozemku - procento zastavění pozemku - vyjadřuje intenzitu využití stavebních pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití, tj. plošný podíl zastavěných ploch pozemku a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku. Zatrávňovací tvárnice se do zpevněných ploch nezapočítávají.
Pro umísťování liniových staveb veřejné dopravní infrastruktury (veřejné komunikace, chodníky...) se zastavitelnost pozemku neuplatňuje.
- Zastavěná plocha pozemku je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
- Zpevněná plocha - plocha ohraničené kolmými průměty vnějších líců konstrukce plochy, která neumožňuje celoplošné vsakování dešťových vod.