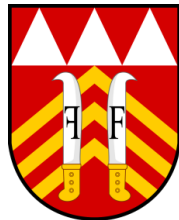


ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA



A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	1
C.3 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	7
D.1 Dopravní infrastruktura – obecná ustanovení pro jednotlivé druhy doprav	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava drážní	7
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	8
D.1.4 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	8
D.1.5 Veřejná doprava	8
D.1.6 Ostatní druhy doprav	8
D.1.7 Ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy	9
D.2 Technická infrastruktura	
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	9
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	9
D.2.3 Vodní režim	9
D.2.4 Energetika	9
D.2.5 Elektronické komunikace	9
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.4 Občanská vybavenost	10
D.5 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	10
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	10
E.4 Protierozní opatření	10
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	11
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	11
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	20
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	20
J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření	21
K. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	21
L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	21
M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	21

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se text, který zní

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2019“
ruší a nahrazuje se textem

„Zastavěné území je vymezeno k 1. 4. 2021.“

Text bodu 2) se nemění.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text bodů 1) až 5) se nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Text bodů 1) až 6) a 8) až 24) se nemění.

V bodě 7) se za text věty „Zastavitelné plochy s touto funkcí nejsou územním plánem navrženy“ doplňuje text „ s výjimkou plochy označené 2/Z2“.

V bodě 25) se text, který zní

„Zastavitelné plochy jsou vymezeny ve vazbě na plochu pro rychlostní komunikaci R48. Jedná se o plochu v k. ú. Prchalov (Z8), plochu přecházející z k. ú. Prchalov na k. ú. Příbor (Z9), čtyři plochy v k. ú. Příbor (Z16 až Z 18) a jednu plochu v k. ú. Klokočov u Příbora (Z89).“

ruší a nahrazuje se textem

„Zastavitelné plochy označené Z9A, Z9B, Z9C a Z18 jsou vymezeny podél stabilizované plochy pro silnici I/58, tři zastavitelné plochy jsou vymezeny podél plochy přestavby pro komunikaci D48 a jsou označeny Z16, Z17A, Z17B (k. ú. Příbor) a jednu zastavitelná plocha označená Z89 je vymezena v k. ú. Klokočov u Příbora.“

Text bodů 26) a 27) se nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K. Ú. HÁJOV, KLOKOČOV U PŘÍBORA, PRCHALOV, PŘÍBOR

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se text „aktualizace Změnou č. 1“

ruší a nahrazuje se textem

„aktualizace Změnou č. 2:“

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje tabulkou novou.

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,46
Z2	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,09
Z3	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	3,00
Z5	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	1,02
Z7	Prchalov	SO	smíšená obytná	podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	2,76
Z9A Z9B Z9C Z9D	Prchalov, Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,11 0,13 0,15 0,32
Z10	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,63
Z12	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,69
Z13	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,52
Z15	Prchalov	SO	smíšená obytná	-	0,25
Z16	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,68
Z17A	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,40
Z17B	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	2,63
Z18	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	0,06
Z20A Z20B	Příbor	SV	smíšená výrobní	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	2,47 2,73
Z21	Příbor	SO	smíšená obytná		0,93
Z22	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	4,18
Z24	Příbor	SV	smíšená výrobní	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	0,72
Z26	Příbor	OV	občanského vybavení – veřejné infrastruktury	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha v ploše zasahující do ochranného pásma silnice R48 nepovolovat umístění staveb vyžadujících realizaci ochranných opatření proti hluku a vibracím z dopravy, před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR, podmínka pro výstavbu viz oddíl D.1.7, bod 2	3,13
Z27	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	1,50
Z32	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,90

Z33	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,24
Z34	Příbor	SO	smíšená obytná	před zahájením výstavby bude dohodnut dopravní přístup k zastavitelné ploše s vlastníky pozemků	0,83
Z38	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z39	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,37
Z40	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,19
Z41	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	0,12
Z42	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,49
Z43A	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	územní studie byla zpracována a schválena dne 5. 5. 2014	0,12
Z43C	Příbor	SO	smíšená obytná		0,59
Z43D	Příbor	SO	smíšená obytná		0,38
Z43F	Příbor	SO	smíšená obytná		0,85
Z43G	Příbor	SO	smíšená obytná		0,95
Z43I	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,02
Z43K	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,10
Z43L	Příbor	SO	smíšená obytná		0,85
Z43M	Příbor	SO	smíšená obytná		0,30
Z43N	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné		0,03
Z43O	Příbor	K	komunikací		0,02
Z44	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		
Z45	Příbor	SO	smíšená obytná		0,87
Z46	Příbor	K	komunikací		0,54
Z47	Příbor	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení		0,48
Z48	Příbor	SO	smíšená obytná	Územní studie do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 1; na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	5,05
Z49	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,42
Z50	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,73
Z52A	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,82
Z54	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,18
Z55	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,60
Z56	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,45
Z57	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,21
Z58	Příbor	SO	smíšená obytná	-	0,38
Z59	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,52
Z61	Příbor	SO	smíšená obytná		0,44
Z63	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	0,48
Z64	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	6,37
Z65	Příbor	SV	smíšená výrobní	-	1,11
Z66	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,77
Z67	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,26

Z70	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,17
Z71	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,05
Z72	Klokočov u Příbora	K	komunikací	-	0,13
Z73A	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována a schválena dne 30. 10. 2014	1,04
Z73B	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,46
Z73C	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná		0,35
Z75	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,14
Z76	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,71
Z80	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,95
Z83	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	-	0,68
Z84A Z84B Z84C	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	na 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha	0,36 2,95 0,90
Z85	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	-	2,02
Z87	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,45
Z88	Klokočov u Příbora	K	komunikací	-	0,47
Z90	Klokočov u Příbora	VZ	výroby a skladování – výroby zemědělské	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	0,43
Z91	Klokočov u Příbora	SV	smíšená výrobní	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	2,69
Z93	Klokočov u Příbora	SO	smíšená obytná	před zahájením výstavby nutno projednat dopravní obsluhu plochy s ŘSD ČR	0,25
Z96	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,65
Z97	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,19
Z98A	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z98B	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z99	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,12
Z104	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,62
Z105	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,48
Z107	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,91
Z108A	Hájov	SO	smíšená obytná	územní studie byla zpracována a schválena dne 4. 11. 2016	1,24
Z108B	Hájov	K	komunikací		0,21
Z108C	Hájov	SO	smíšená obytná		1,46
Z109	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,50
Z110	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,16
Z115	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,48
Z116	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,59
Z118	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,36
Z121	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,22

Z122	Hájov	TI	technické infrastruktury	-	0,15
Z123	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,23
Z125	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,36
Z126	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,87
Z127	Hájov	TI	technické infrastruktury	-	0,16
Z128	Hájov	SO	smíšená obytná	-	1,00
Z131	Hájov	OS	občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	-	1,52
Z133	Hájov	SO	smíšená obytná	-	0,21
Z134	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,14
Z135	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady	-	0,47

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z4	Prchalov	ZZ	zemědělské - zahrady		1,53
1/Z8	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady		0,23
1/Z12	Příbor	SO	smíšená obytná		0,09
1/Z14	Příbor	SO	smíšená obytná		0,13
1/Z15	Příbor	SO	smíšená obytná		0,29
1/Z21	Příbor	ZZ	zemědělské - zahrady		0,28
1/Z22	Příbor	SO	smíšená obytná		0,20
1/Z32	Hájov	SO	smíšená obytná		0,35
1/Z33	Hájov	SO	smíšená obytná		0,24
1/Z35	Hájov	SO	smíšená obytná		0,22
1/Z37	Hájov	SO	smíšená obytná		0,32
1/Z38	Hájov	VF	výroby a skladování - farmy		0,35
1/Z40	Hájov	SO	smíšená obytná		0,23
1/Z41	Hájov	SO	smíšená obytná		0,22
1/Z42	Hájov	SO	smíšená obytná		0,29
1/Z43	Příbor	DS	dopravní infrastruktury silniční		0,04
1/Z44	Klokočov u Příbora	K	komunikací		0,25

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
2/Z1	Příbor	SV	smíšená výrobní		0,44
2/Z2	Příbor	BD	bytové domy		0,90

2) Plochy přestavby

Vypouští se tabulka s plochou přestavby:

Plocha číslo	Katastrální území	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	Příbor, Klokočov u Příbora	DS	dopravní infrastruktury silniční	-	56,86

a doplňuje se text:

„Územním plánem Příbora nejsou vymezeny plochy přestavby.“

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se v nadpise nad tabulkou s výčtem zastavitelných ploch zemědělských – zahrad vymezených územním plánem ruší text, který zní

„aktualizace Změnou č. 1“

a nahrazuje se textem

„aktualizace Změnou č. 2“

Z tabulky se vypouští řádky:

Z78	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	0,61
Z79	Klokočov u Příbora	ZZ	zemědělské - zahrady	0,17

V bodě 2) se v nadpise nad tabulkou s výčtem zastavitelných ploch veřejných prostranství ruší text, který zní

„aktualizace Změnou č. 1“

a nahrazuje se textem

„aktualizace Změnou č. 2“

V tabulce se ruší výměra plochy označené Z43A „0,32 ha“ a nahrazuje se výměrou „0,12 ha“

Z tabulky se vypouští řádek:

Z43J	Příbor	ZV	veřejných prostranství – zeleně veřejné	0,41
------	--------	----	---	------

Text bodu 3) se nemění.

V bodě 4) se za první odstavec vkládá odstavec s textem:

Plocha zeleně ochranné označená 2/ZO1 je vymezena v k. ú. Příbor mezi zastavitelnými plochami smíšenými výrobními označenými Z20A a Z20B.

Do tabulky s výčtem ploch zeleně ochranné se doplňují řádky s textem:

Plochy zeleně ochranné vymezené Změnou č. 2				
2/ZO1	Příbor	ZO	zeleně ochranné	0,23

Text bodů 5) a 6) se nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – OBECNÁ USTANOVENÍ PRO JEDNOTLIVÉ DRUHY DOPRAV

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Text bodu 1) který zní

„Územním plánem jsou navrženy stavební úpravy silnice I/48 – přestavba na dálnici II. třídy D48 v úseku Rybí - Rychaltice (VPS D8 dle ZÚR) v severní části správního území města Příbor, včetně realizace doprovodných silnic III. třídy.“

se ruší.

Číslování bodů 2) až 5) se upravuje na 1) až 4).

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se úvodní věta nemění.

V první odrážce se název ul. „Myslbekova“ nahrazuje názvem „Za Školou“ a vypouští se text „a Vrchlického“ a text „(původní I/56)“

Text druhé odrážky se nemění

Text třetí odrážky, který zní

přístupové komunikace do zastavitelných ploch SV Z20 a SO Z22 navržená z ul. Štefánikova a silnice III/04823 (ul. Jičínská);

se ruší a nahrazuje se textem

komunikace do zastavitelných ploch SO Z22 navržená z ul. Štefánikova

Text čtvrté odrážky, který zní

přístupové komunikace pro zastavitelné plochy označené Z43B (OV), Z43C (SO), Z43D (SO), Z43F (SO), Z43G (SO), Z43L (SO) a Z43M (SO);

se ruší

Text páté až osmé odrážky se nemění.

Text deváté odrážky, který zní

přístupová komunikace z ulice Na Nivách pro zastavitelnou plochu SO 1/Z45 a zemědělské pozemky v zastavitelných plochách K s označením Z52C a 1/Z45.

se ruší

Text bodů 3) a 4) se nemění.

D.1.2 DOPRAVA DRÁŽNÍ

Text bodu 1) se nemění.

s železniční tratí uvolnit rozhledová pole dle příslušných předpisů.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodu 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se úvodní věta nemění.

Text první odrážky, který zní

„propojení ul. Boženy Němcové a silnice III/4806, po které je vedena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň podél trasy rychlostní silnice R48 (doprovodné silnice III. třídy);“

ruší a nahrazuje se textem

„propojení ul. Boženy Němcové a silnice III/4806, po které je vedena mezinárodní cyklotrasa Greenway Krakow – Morava – Vídeň v trase silnice III/04825h“

Text druhé odrážky se nemění.

Text třetí odrážky, který zní

„propojení Příbora a Prchalova v trase místní komunikace s prodloužením do Skotnice;“

ruší a nahrazuje se textem

„propojení Prchalova a Skotnice v trase místní komunikace;“

Text čtvrté a páté odrážky se nemění.

Text šesté odrážky, který zní

„propojení tras okruhu č. 6039 po ul. Štramberská;“

ruší a nahrazuje se textem

„propojení silnice III/48012 po ul. Štramberská“

Text bodu 4) se nemění.

D.1.4 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.1.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.1.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Doplňuje se bod 2) s textem

„Respektovat plochu občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení navrženou pro vzletovou a přistávací plochu pro sportovní létající zařízení v k. ú. Příbor označenou OS1.“

D.1.7 OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ Z DOPRAVY

V bodě 1) se text „silnice I/48“ ruší a nahrazuje se textem „dálnice D48“

V bodě 2), v první odrážce se text „silnice I/48 (R48)“ ruší a nahrazuje se textem „dálnice D48“

Text bodu 3) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 5) se nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování plynem

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Zásobování teplem

Text bodů 1) a 2) se nemění.

Produktovody

Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

1) Územním plánem nejsou navrženy plochy pro výstavbu nových elektronických komunikací nebo zařízení.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodů 1) až 4) se nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Text bodu 1) se nemění.

V bodě 2) se vypouští poslední věta, která zní

„Část této plochy je navržena jako zastavitelná Z25.“

Text bodů 3) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Úvodní text a text bodů 1) až 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Úvodní text a text bodů 1) až 6) se nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodů 1) až 3) se nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Text bodů 1) až 5) se nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Text bodů 1) a 2) se nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území města

Text bodů 1) až 10) se nemění.

V bodě 11) se vypouští šestá odrážka s textem, který zní

- malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.

Text bodu 12) se nemění.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Text bodů 1) až 30) se nemění.

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ CENTRUM (SC)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH (BD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Prostorové uspořádání: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – LEHKÉHO PRŮMYSLU (VL)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – FARMY (VF)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (SN)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: se nemění</p>
<p>Využití podmíněně přípustné: se nemění</p>
<p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)
<p>Využití hlavní: se nemění</p>
<p>Využití přípustné: doplňuje se odrážka s textem: - oplocení v případě, že je zeleň ochranná vysázena na pozemcích výrobního areálu, tj. ploch výroby a skladování nebo ploch smíšených výrobních.</p>
<p>Využití nepřípustné: do druhé odrážky se za text „jakékoliv jiné stavby“ doplňuje text „mimo stavby uvedené ve využití přípustném.“</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: se nemění</p>

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Text poznámky se nemění.

PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití podmíněně přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:

se nemění

Využití přípustné:

se nemění

Využití nepřípustné:

se nemění

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

se nemění

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PRODUKTOVODU (KPR)
Využití hlavní: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - PLYNOVODU (KPL)
Využití hlavní: se nemění
Využití podmíněně přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu

Ruší se text, který zní:

D 1 stavební úpravy silnice I/48 na D48 Nový Jičín – Rybí, dálnici II. třídy (VPS D8 dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK)

D 2 text se nemění

D 3 Text, který zní: „spojovací komunikace ve střední části řešeného území mezi ul. Myslbekova a Na Benátkách s přístupy z ul. Leoše Janáčka a Vrchlického;“
se ruší a nahrazuje se textem
„spojovací komunikace ve střední části řešeného území mezi ul. Za Školou a Na Benátkách s přístupy z ul. Leoše Janáčka;“

D 4 text se nemění

Ruší se text, který zní:

D 5 nadchod nad silnicí I/58 (obchvat Příbora), včetně realizace přístupové stezky pro chodce;

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství

Text se nemění.

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

Text se nemění.

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

Text se nemění.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text se nemění.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ.6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text, který zní:

„Změnou č. 1 nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

se ruší a nahrazuje se textem.

„Územním plánem Příbora nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.“

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Text v tabulce se nemění.

Text, který zní:

„Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny koridory územních rezerv.“

se ruší a nahrazuje se textem:

„Územním plánem Příbora nejsou vymezeny koridory územních rezerv.“

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Text v tabulce se nemění.

L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text, který zní:

„Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 1 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

se ruší a nahrazuje se textem:

„Platným Územním plánem Příbora nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.“

M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 2 Územního plánu Příbora obsahuje titulní list, dvě strany obsahu a 21 stran (listů) textu.

Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Příbora obsahuje

	v měřítku
výkresy	
A.1 Základní členění území	1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres	1 : 5 000
A.3 Doprava	1 : 5 000
A.4 Vodní hospodářství	1 : 5 000
A.5 Energetika, elektronické komunikace	1 : 5 000
A.6 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000