



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	12				
	Konané dne:	28.01.2016				
Materiál číslo:	12/6/1					
Název materiálu a návrh usnesení:						
12/6/1 Výkup pozemku parc. č. 180/6, k. ú. Klokočov u Příbora – [REDACTED]						
12/6/1/1	Schválilo odkoupení pozemku parc. č. 180/6 ostatní plocha-ostatní komunikace v k. ú. Klokočov u Příbora o výměře 132 m ² od [REDACTED], za kupní cenu 100 Kč/m ² , dle kupní smlouvy v předloženém znění. Poplatky související s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel město Příbor.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	2			
Přílohy:	Počet int. příloh:	2	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	4
Počet stran celkem:					6	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM				Habdasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou, Ph.D. místostarostkou		19.01.2016		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek		18.01.2016		paraфа na návrhu smlouvy	
Předáno KVM:	Kateřina Vaňková		19.01.2016		Vaňková, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání věc – výkup pozemku parc. č. 180/6 v k. ú. Klokočov u Příbora od [REDAKCE]

Jedná se o pozemek ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 132 m² situovaný před rodinným domem [REDAKCE]. Na pozemku se nachází pozemní komunikace IV. třídy, tj. chodníkové těleso. Chodníkové těleso je dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, majetkem města.

Odbor ISM oslovil [REDAKCE] s nabídkou odkoupení pozemku pod chodníkovým tělesem – dopis z 11.11.2015. Jako v předchozích případech výkupu pozemků jiných vlastníků pod komunikacemi města, byla [REDAKCE] nabídnuta kupní cena 100 Kč/m² a úhrada dalších nákladů souvisejících s prodejem – tj. poplatek za vklad práva do KN a daň z nabytí nemovitých věcí. Dne 23.11.2015 [REDAKCE] písemně potvrdila souhlas s nabídkou města.

kupní cena	13.200 Kč
daň	528 Kč
poplatek KN	1.000 Kč
náklady celkem	14.728 Kč

Jako v předchozích případech je důvodem odkoupení předmětného pozemku uvedení vlastnictví pozemku do souladu s vlastnictvím stavby na něm se nacházející.

V rozpočtu pro rok 2016 je pro výkupy pozemků vyčleněna částka 162 tis. Kč, dosud nečerpáno.

Stanovisko finančního výboru ze dne 08.12.2015:

Doporučuje odkup pozemku parc. 180/6 v k. ú. Klokočov u Příbora.

Usnesení RM č. 30/14/1 ze dne 12.01.2016:

Doporučila Zastupitelstvu města Příbora odkoupit pozemek parc. č. 180/6 ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Klokočov u Příbora o výměře 132 m² od [REDAKCE] za kupní cenu 100 Kč/m². Poplatky související s převodem nemovitosti a daň z nabytí nemovité věci uhradí nabyvatel město Příbor.

Přílohy:

Situace ve fotomapě (šrafovaně označeny pozemky ve vlastnictví města)
Návrh kupní smlouvy



Č. j.: /2016/KS/ISM

Smluvní strany



(dále jen „prodávající“)

a

město Příbor

se sídlem

náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

IČ

00298328

DIČ

CZ00298328

zastoupeno

místostarostkou Ing. Danou Foriškovou, Ph.D.

(dále jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Prodávající prohlašuje, že je na základě listiny vlastníkem nemovitosti – pozemku parc. č. 180/6 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 132 m², zapsaném na LV 76 pro katastrální území Klokočov u Příbora, vedeném v Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.

Článek II.

Předmět koupě

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 180/6 v k. ú. Klokočov u Příbora, (dále jen „Pozemek“), se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, ve stavu, jak je oběma smluvním stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Pozemek za kupní cenu od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
2. Prodávající výslovně prohlašuje, že je oprávněn Pozemek prodat, a že pozemek není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Pozemku je mu znám.

1/3

Č. j.: /2016/KS/ISM

Čl. IV.**Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem**

1. Kupní cena Pozemku byla dohodou smluvních stran stanovena na 100 Kč/m², celkem **13.200 Kč**, slovy třinácttisícdvěsta korun českých.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu převodem na bankovní účet prodávajícího do 30 dnů ode dne vzniku právních účinků vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly v souladu s ustanovením § 1 zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, že podání přiznání k dani u Finančního úřadu Kopřivnice učiní nabyvatel – kupující. Poplatníkem daně je rovněž nabyvatel – kupující.

Článek V.**Vklad do katastru nemovitostí**

1. Kupující podá u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

Článek VI.**Ostatní ujednání**

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Článek VII.**Doložka platnosti právního úkonu**

Odkoupení Pozemku dle této smlouvy bylo schváleno usnesením xx. zasedání Zastupitelstva města Příbora ze dne xx.xx.2016, pod bodem xx/xx/xx/x v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.

Článek VIII.**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou si ponechají smluvní strany a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.



2/3

Č. j.: /2016/KS/ISM

V Příboře, dne

V Příboře, dne

.....



.....

Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka
za kupujícího

h

3/3