

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Hájov

Parcelní číslo	537/1 Hájov		evidováno pod č. Ha 01
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z, část PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SN
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky využívána jako louka, část příkopu podél polní cesty je zarostlá vzrostlou zelení		
Požadavek	Žádost o změnu pro zástavbu RD		
Limity plochy	Vstup do volné krajiny. Zábor ZPF. Absence inženýrských sítí a napojení na veřejnou komunikaci.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se.		

Parcelní číslo	537/2 Hájov		evidováno pod č. Ha 01
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z, část PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SN
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky využívána, část příkopu podél polní cesty je zarostlá vzrostlou zelení		
Požadavek	Žádost o změnu pro zástavbu RD		
Limity plochy	Vstup do volné krajiny. Zábor ZPF. Absence inženýrských sítí a napojení na veřejnou komunikaci.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se.		

Parcelní číslo	537/3 Hájov		evidováno pod č. Ha 01
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky využívána - louka		
Požadavek	Žádost o změnu pro zástavbu RD		
Limity plochy	Vstup do volné krajiny. Zábor ZPF. Absence inženýrských sítí a napojení na veřejnou komunikaci.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se.		

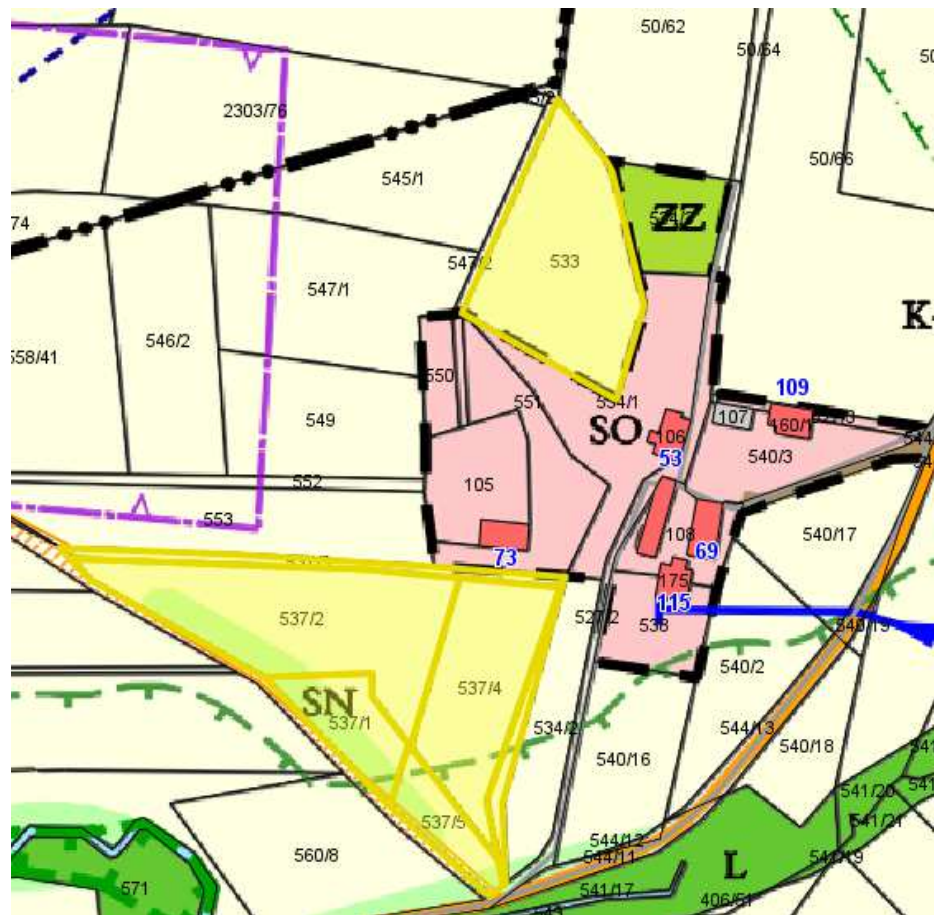
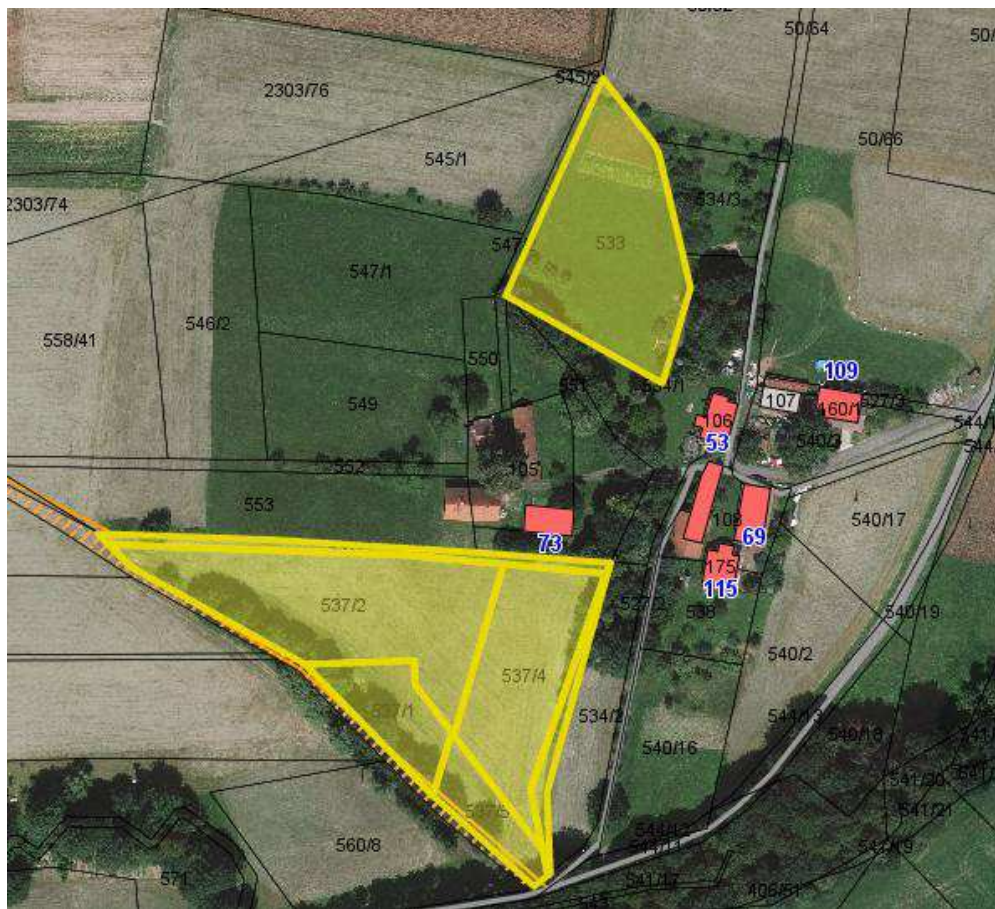
Parcelní číslo	537/4 Hájov		evidováno pod č. Ha 01
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky využívána jako louka, SV část pozemku je zarostlá náletovou zelení		
Požadavek	Žádost o změnu pro zástavbu RD		
Limity plochy	Vstup do volné krajiny. Zábor ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření.		

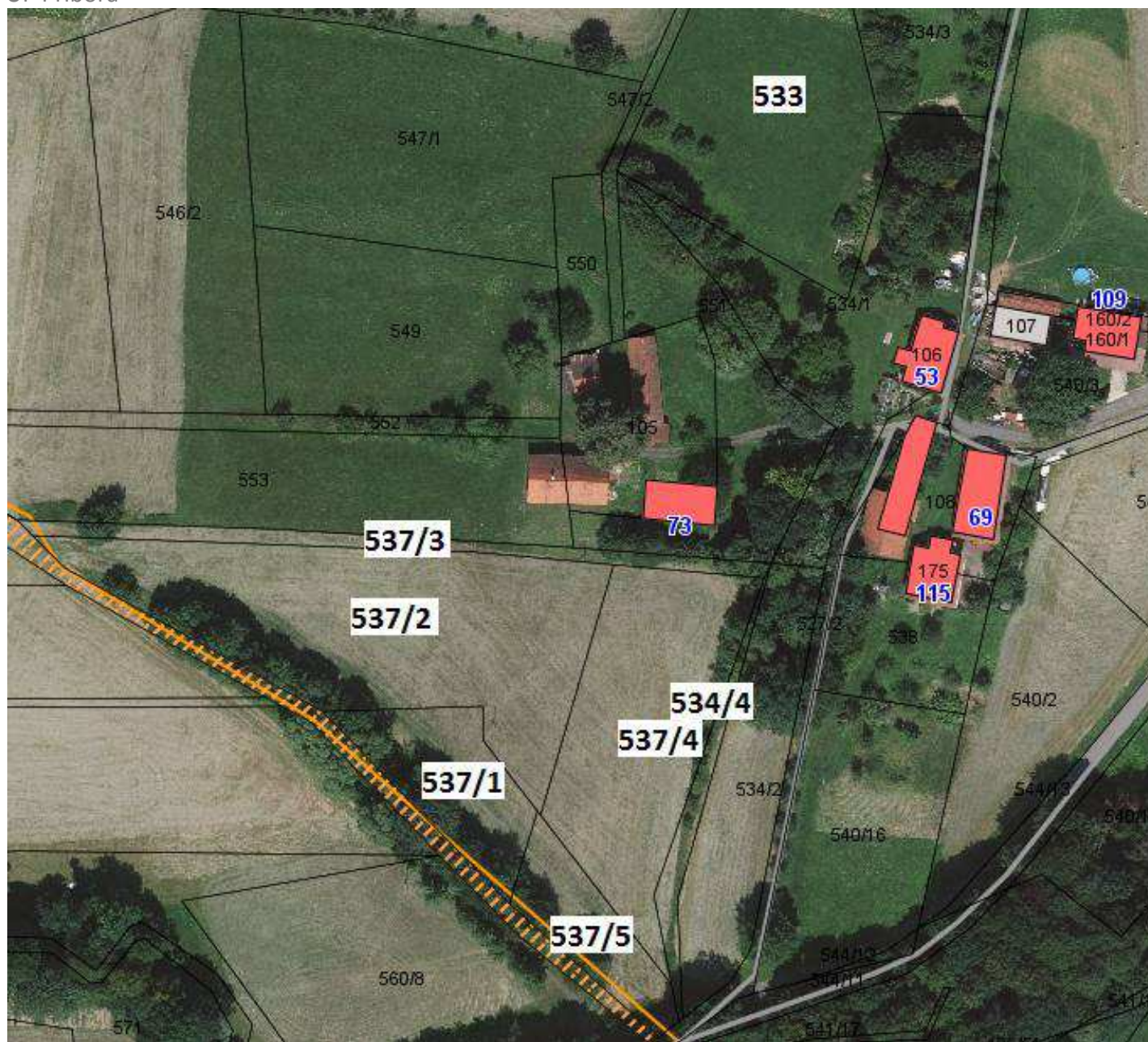
Parcelní číslo	537/5 Hájov		evidováno pod č. Ha 01
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z, část PLOCHA SMÍŠENÁ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - SN
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky využívána, část příkopu podél polní cesty je zarostlá vzrostlou zelení		
Požadavek	Žádost o změnu pro zástavbu RD		
Limity plochy	Vstup do volné krajiny. Zábor ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření.		

Parcelní číslo	534/4 Hájov		evidováno pod č. Ha 01
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky využívána jako louka, většina východní část pozemku je mezí s náletovou zelení		
Požadavek	Žádost o změnu pro zástavbu RD		
Limity plochy	Vstup do volné krajiny. Zábor ZPF. Absence inženýrských sítí a napojení na veřejnou komunikaci.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se.		

Parcelní číslo	533 Hájov		evidováno pod č. Ha 01
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako neoplocená zahrada s částí louky, řádky políček a několika ovocnými stromy		
Požadavek	Žádost o změnu pro zástavbu RD		
Limity plochy	Vstup do volné krajiny. Zábor ZPF. Absence inženýrských sítí a napojení na veřejnou komunikaci.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se.		

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora







pohled z jihu od přístupové polní cesty, orientačně popis parcelních čísel



pohled z jihu od přístupové polní cesty, orientačně popis parcelních čísel



pohled z východu; orientačně popis parcelního čísla



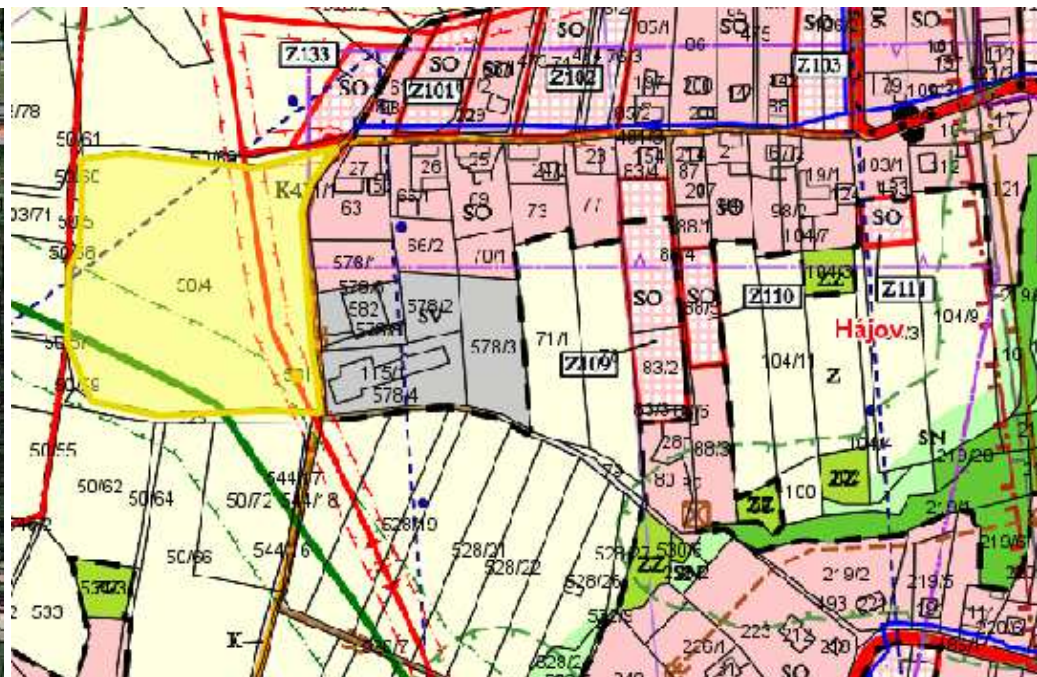
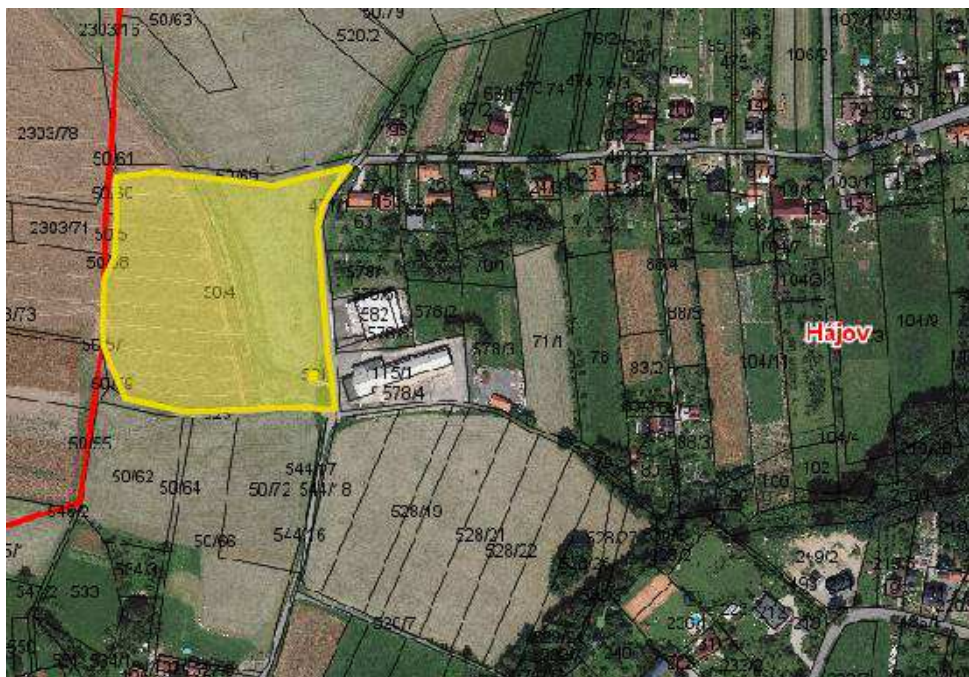
pohled z jihozápadního rohu parcely; popis parcelního čísla



pohled ze severozápadního rohu parcely; popis parcelního čísla

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Hájev u Příbora

Parcelní číslo	50/4 k.ú. Hájev u Příbora		evidováno pod č. Ha 02
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována		
Požadavek	Žádost na změnu na stavební parcelu		
Limity plochy	Ochranné a bezpečnostní pásmo vysokého napětí a vysokotlakého plynovodu. Výrazný vstup do volné krajiny. Značný zábor ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření s ohledem na převis zastavitelných ploch v místní části Hájev, a to pouze část pozemku mezi místní komunikací a vedením vysokého napětí.		





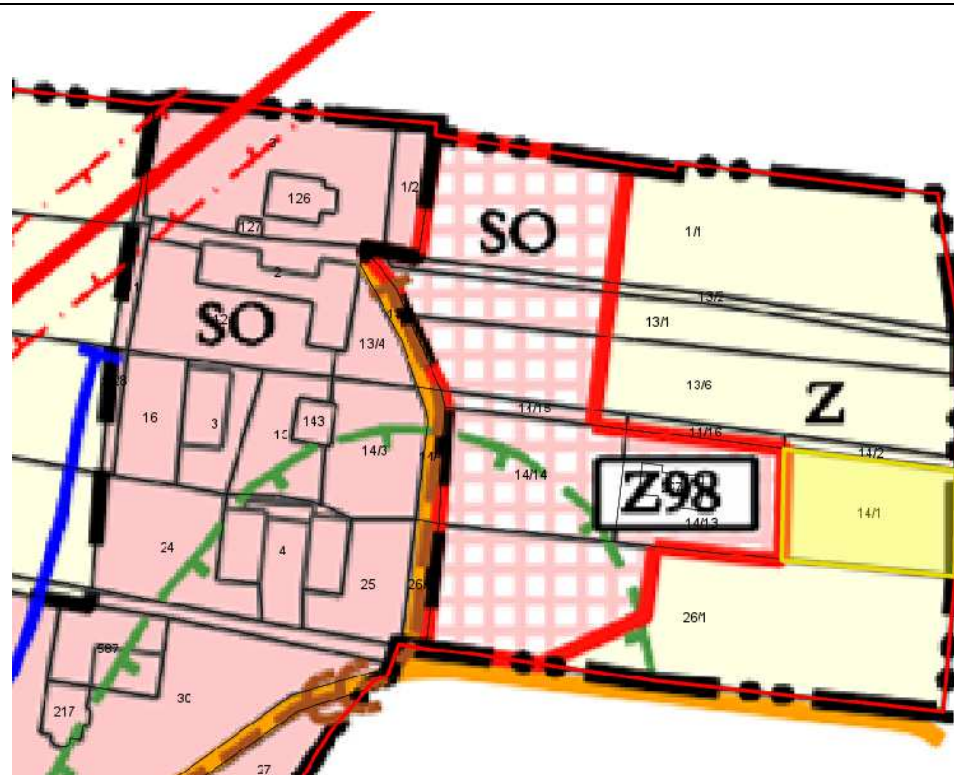
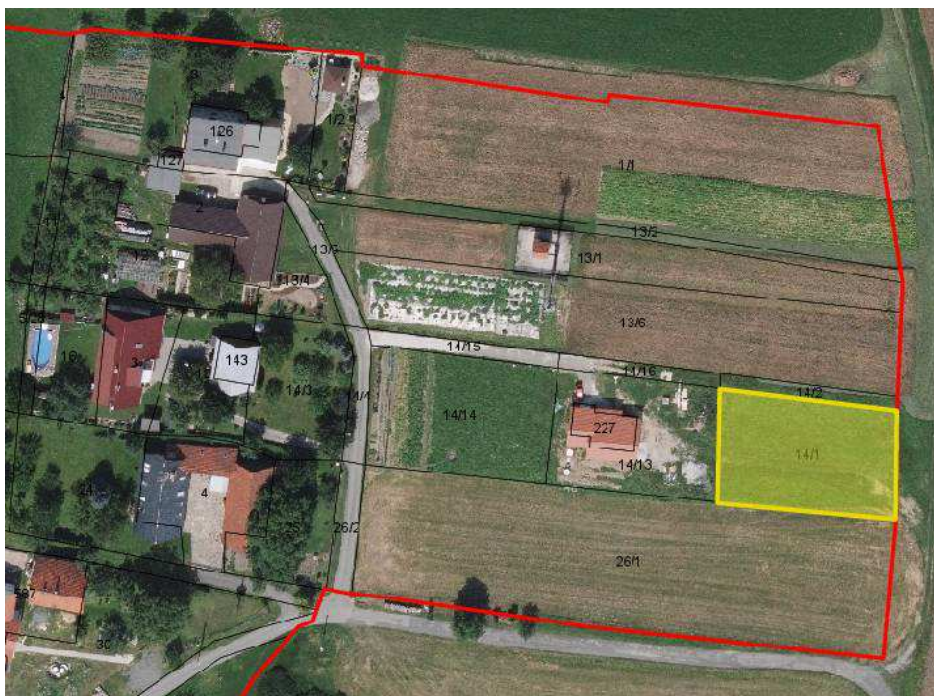
pohled z východu od místní komunikace



pohled z jihu od obslužné zemědělské cesty

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Hájev u Příbora

Parcelní číslo	14/1 Hájev u Příbora		evidováno pod č. Ha 03
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována sečením		
Požadavek	Žádost o změnu na stavební parcelu		
Limity plochy	Absence vodovodu a kanalizace.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření s ohledem na převis zastavitelných ploch v místní části Hájev.		
	Přístup po vlastních pozemcích p. č. 14/15, 14/16, 14/2		





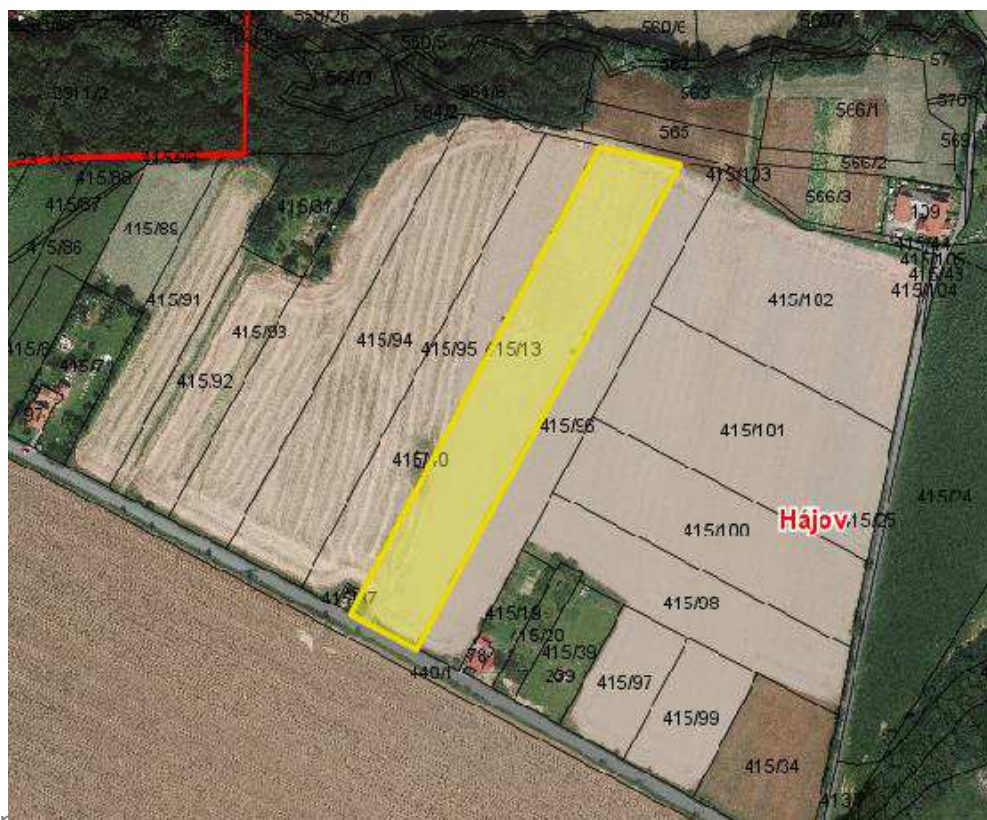
pohled ze severozápadního rohu, pohled od příjezdové cesty, č. parcely 14/13 - sousední pozemek s novostavbou RD



pohled ze severozápadního rohu, pohled od příjezdové cesty

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Hájov u Příbora

Parcelní číslo	415/13 Hájov u Příbora		evidováno pod č. Ha 04
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována		
Požadavek	Požadují část plochy cca 3 120 m ² směrem ke komunikaci se zachováním severní linie shodné s pozemkem parcelního čísla 415/19 změnit na stavební parcelu		
Limity plochy	Dotčeno ochranným a bezpečnostním pásmem VTL plynovodu a plynové sondy. Absence vodovodu a kanalizace. Zásah do ZPF, srůstání sídel.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření s ohledem na převis zastavitelných ploch v místní části Hájov a s ohledem na srůstání sídel.		

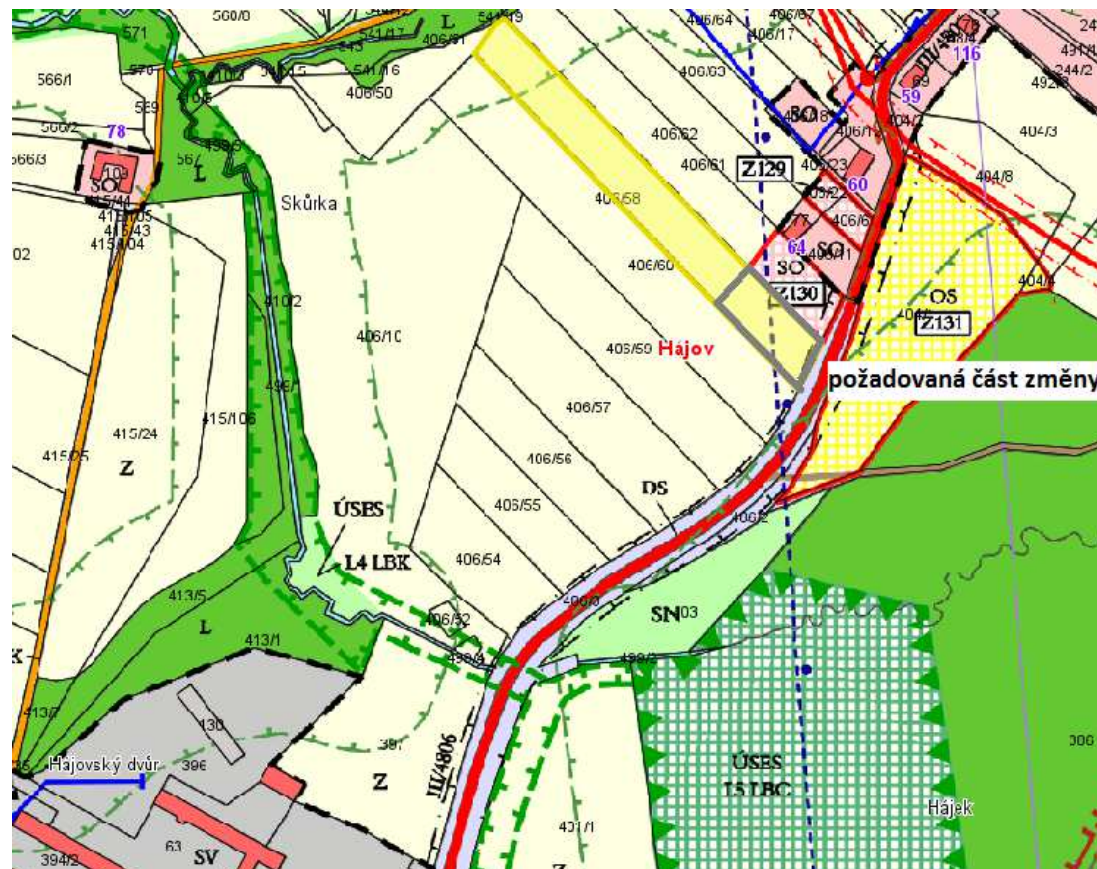




pohled z jihu od komunikace

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Hájev u Příbora

Parcelní číslo	406/60 Hájev u Příbora		evidováno pod č. Ha 05
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována		
Požadavek	Žádost o změnu části pozemku na stavební parcelu		
Limity plochy	Absence inženýrských sítí kromě elektřiny. Zásah do ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření s ohledem na převis zastavitelných ploch v místní části Hájev a s ohledem na absenci IS.		





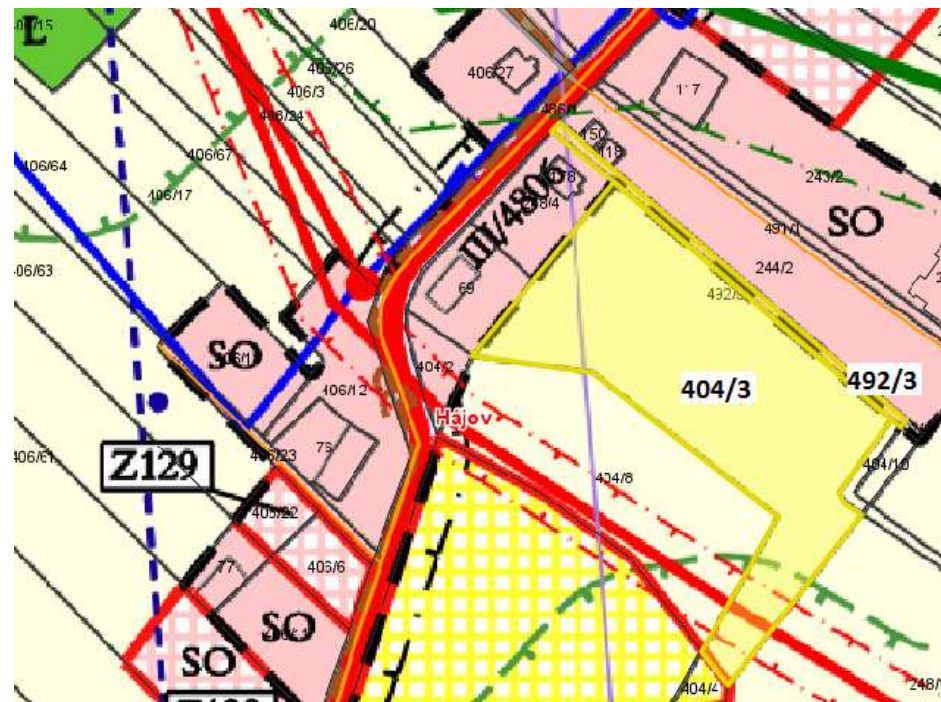
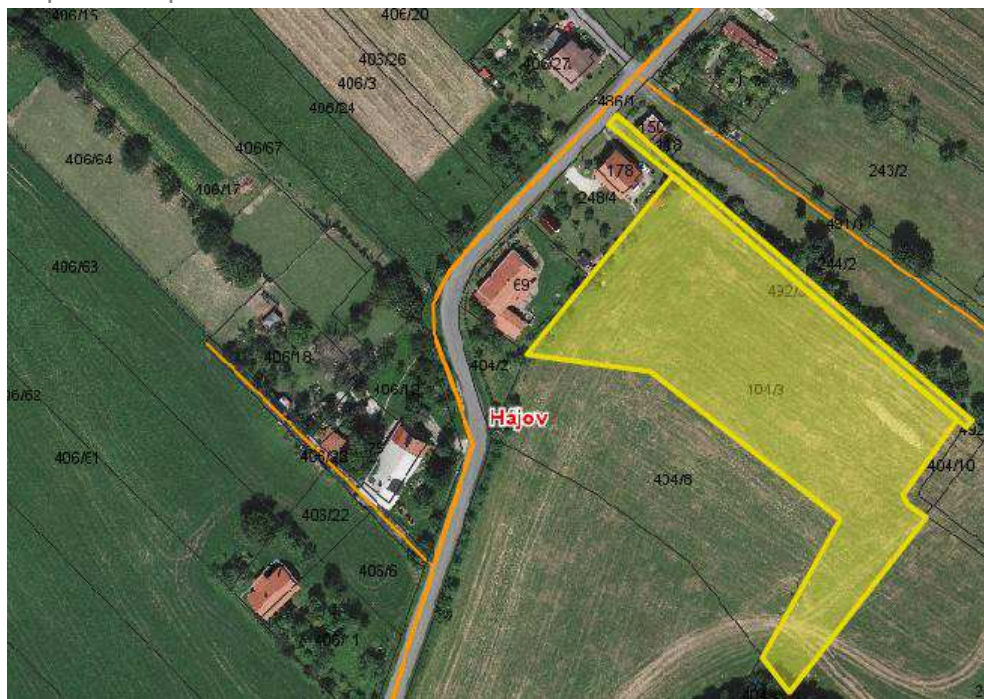
v současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována (louka)

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Hájov

Parcelní číslo	404/3 Hájov u Příbora		evidováno pod č. Ha 06
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita V	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována		
Požadavek	Žádost o změnu na stavební parcelu		
Limity plochy	Značný rozsah záboru ZPF, dostupnost IS jen při západní části pozemku.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření pouze část pozemku s ohledem na převis zastavitelných ploch v místní části Hájov a s ohledem na absenci IS.		

Parcelní číslo	492/3 Hájov u Příbora		evidováno pod č. 6
Druh pozemku dle KN	Ostatní plocha	Stav dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Způsob využití dle KN	Ostatní komunikace, bonita V	Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela součástí zemědělsky obhospodařovaného celku		
Požadavek	Žádost o změnu na stavební parcelu		
Limity plochy	Značný rozsah záboru ZPF, dostupnost IS jen při západní části pozemku.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření pouze část pozemku s ohledem na převis zastavitelných ploch v místní části Hájov a s ohledem na absenci IS.		

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora





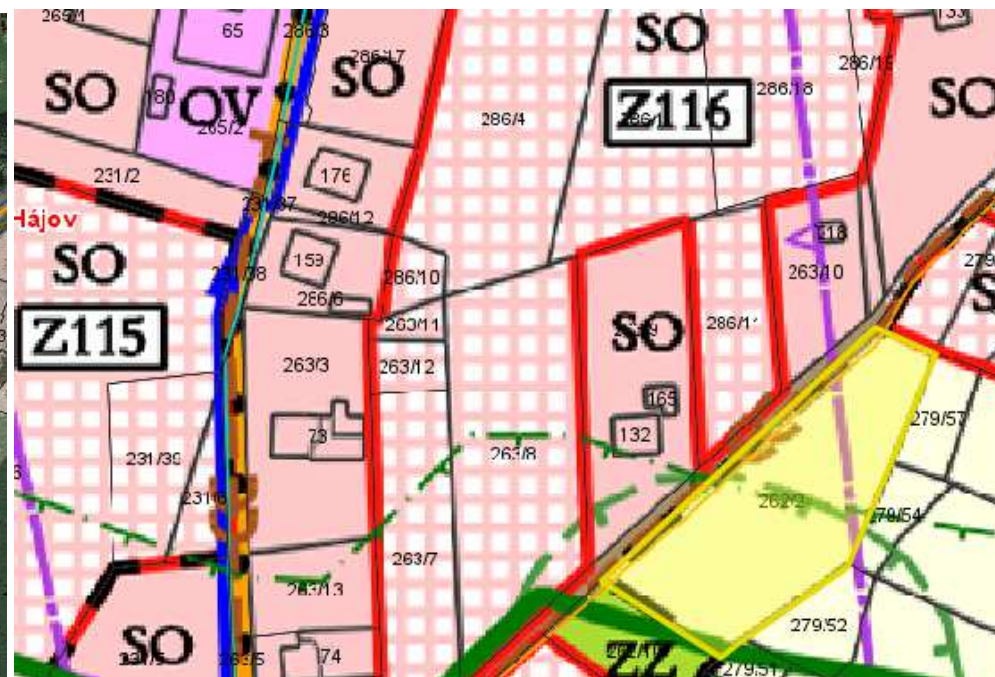
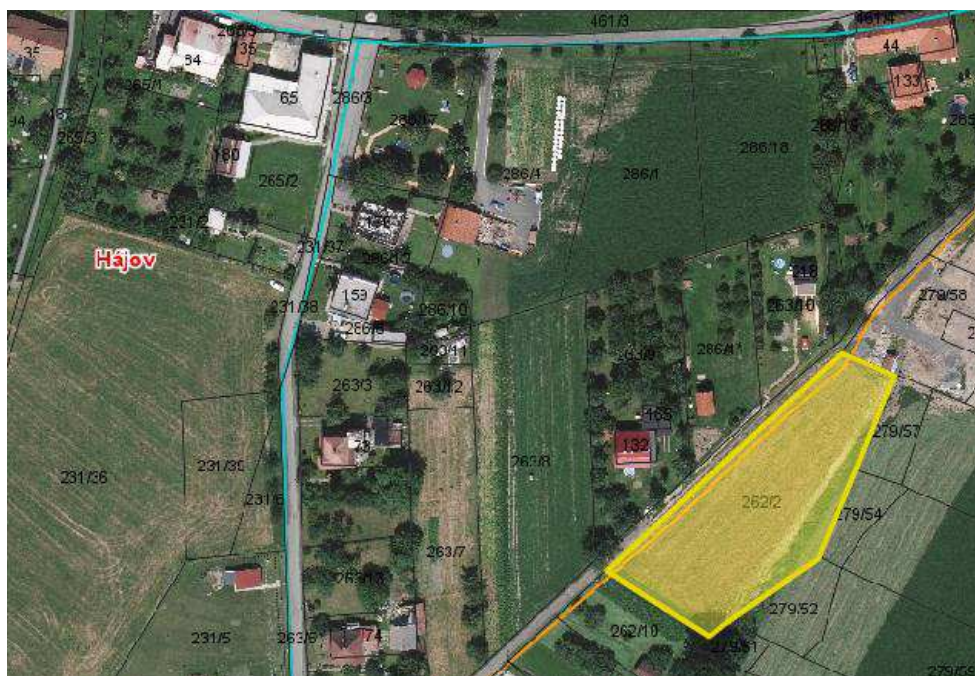
v současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována



v současnosti je parcela neoplocenou zahradou (budoucí přístup na pozemek parc. č. 404/3)

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Hájev u Příbora

Parcelní číslo	262/2 Hájev u Příbora		evidováno pod č. Ha 07
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu smíšenou obytnou pro stavbu RD		
Limity plochy	Část pozemku dotčena bezpečnostním a ochranným pásmem VTL plynovodu, část dotčena ochranným pásmem lesa. Zásah do ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření.		

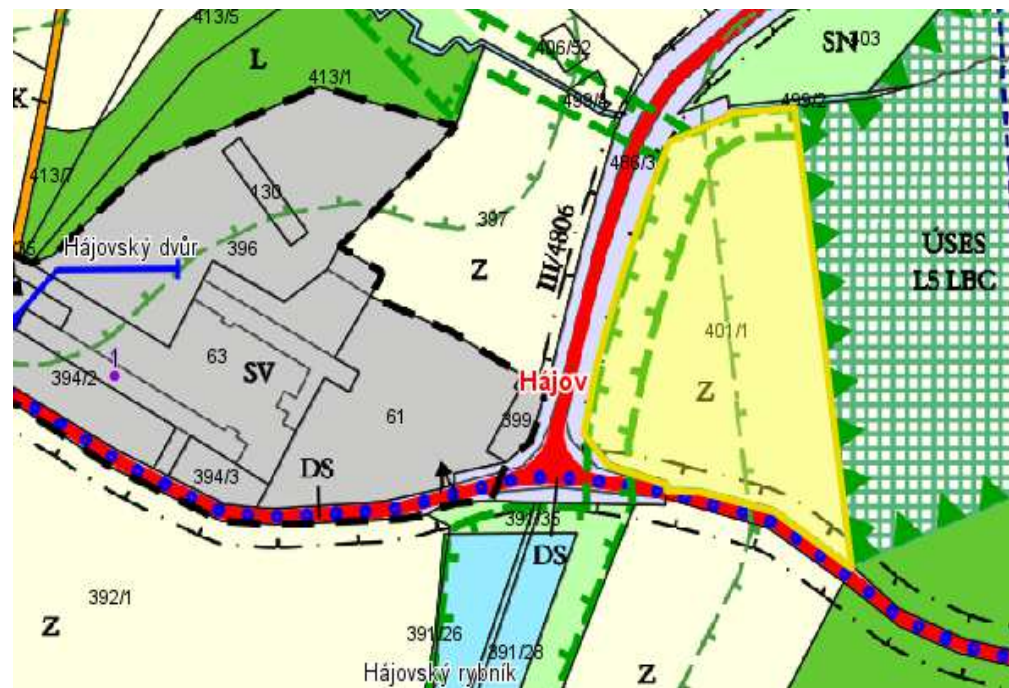




v současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Hájev, Příbor

Parcelní číslo	401/1 Hájev, Příbor		evidováno pod č. Ha 08
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ - VZ
Popis	V současnosti je parcela využívána jako louka		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu se způsobem využití jako plocha výroby a skladování – výroby zemědělské		
Limity plochy	Pozemkem prochází navržený lokální biokoridor a je z poloviny dotčen ochranným pásmem přilehlého lesa. V okolí pozemku nejsou dostupné inženýrské sítě kromě nízkého napětí.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se s ohledem na limity omezující využití pozemku.		





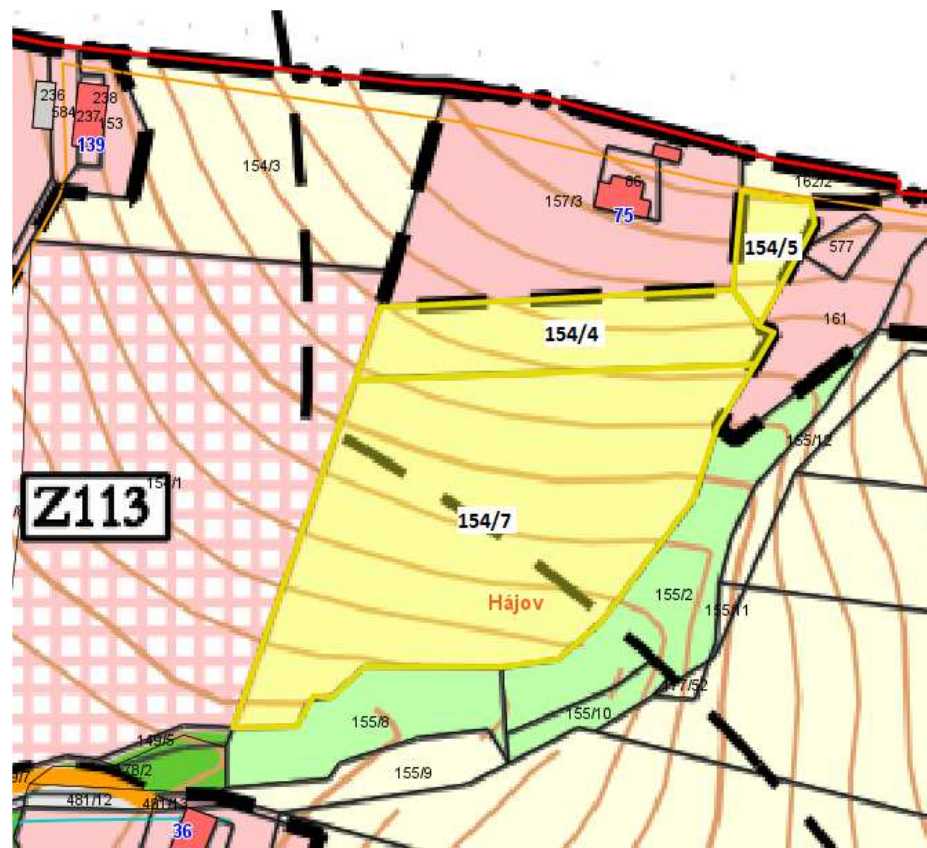
v současnosti je parcela využívána jako louka

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Hájev, Příbor

Parcelní číslo	154/5 Hájev, Příbor		evidováno pod č. Ha 09
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita V	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako oplocená zahrada		
Požadavek	Žádost na změnu na plochu smíšenou obytnou		
Limity plochy			
Stanovisko pořizovatele	Z důvodu proluky souhlas se zapracováním.		

Parcelní číslo	154/4 Hájev, Příbor		evidováno pod č. Ha 09
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita V	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako obhospodařovaná zemědělská plocha		
Požadavek	Žádost na změnu na plochu smíšenou obytnou		
Limity plochy	Absence komunikačního propojení na veřejnou komunikaci.		
Stanovisko pořizovatele	Prověřit pouze za předpokladu propojení s parcelou č. 154/5 a s ohledem na převis zastavitelných ploch v místní části Hájev		

Parcelní číslo	154/7 Hájev, Příbor		evidováno pod č. Ha 09
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita V	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako obhospodařovaná zemědělská plocha		
Požadavek	Žádost na změnu na plochu smíšenou obytnou		
Limity plochy	Absence komunikačního propojení na veřejnou komunikaci. Velký zábor ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se s ohledem na uvedené limity.		





pohled z jihu, orientačně popsána parcelní čísla



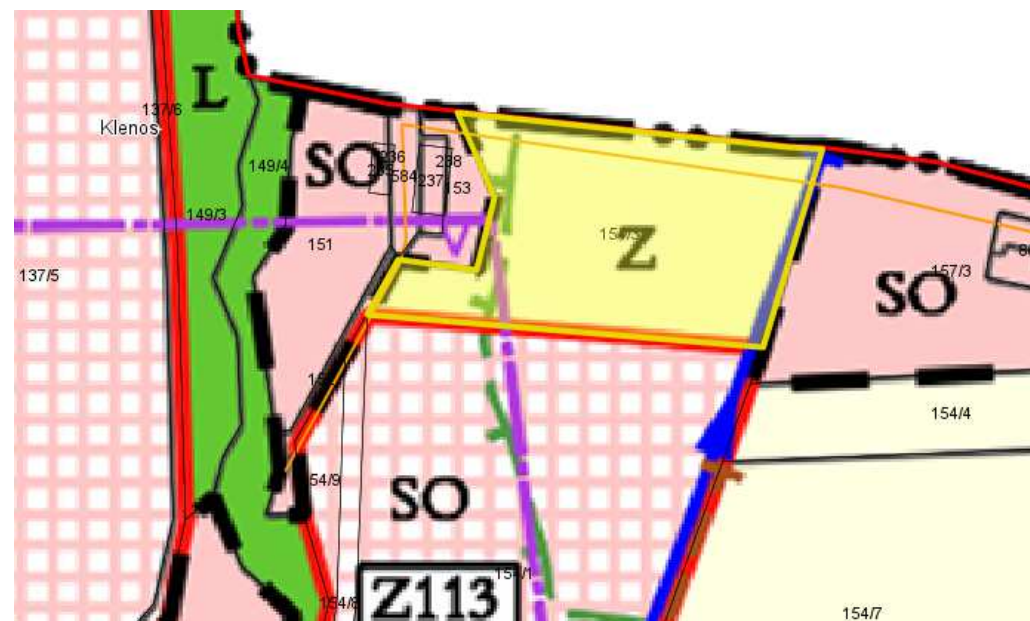
pohled od východu, parcely: 154/4 a 154/7



pohled z jihu – parcela č. 154/5 je využívána jako zahrada

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Hájov, Příbor

Parcelní číslo	154/3 Hájov, Příbor		evidováno pod č. Ha 10
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita V	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je parcela využívána pro zemědělské účely jako sečená louka.		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu pro zahradu.		
Limity plochy	ZPF		
Stanovisko pořizovatele	K prověření.		
	Navazuje na západní pozemky žadatelů (153, 237 a další)		

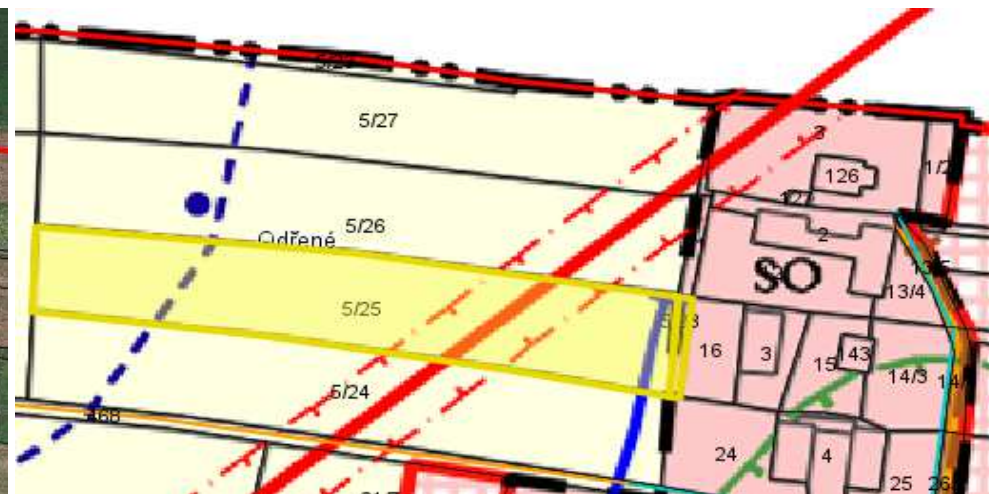
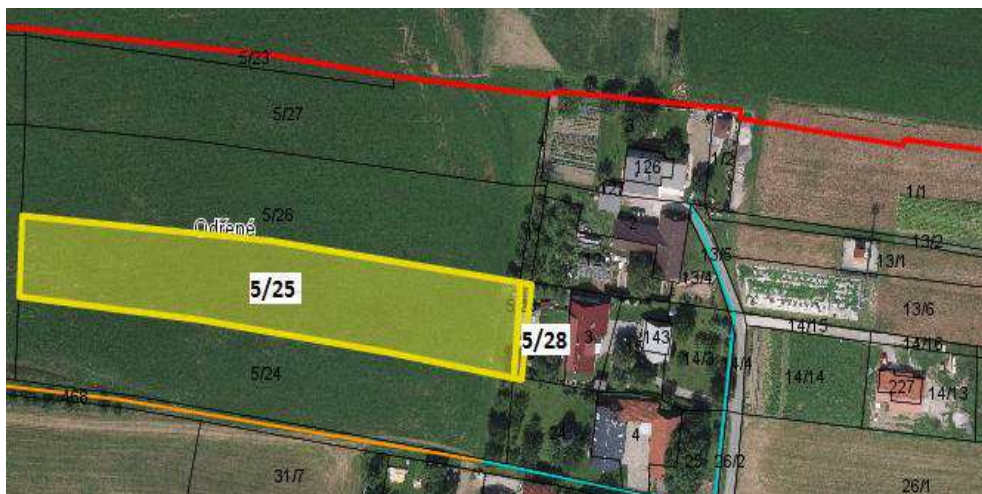




pohled z jihozápadu

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k.ú. Hájov, Příbor

Parcelní číslo	5/25, 5/28 Hájov, Příbor		evidováno pod č. Ha 11
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána pro zemědělské účely. Jak je vyřešen příjezd k pozemku?		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu pro individuální bydlení		
Limity plochy	Absence dopravního napojení z veřejné komunikace; absence inženýrských sítí (kromě vodovodu); zásah do volné krajiny; velký zábor ZPF; průchod vedení vysokého napětí přes pozemek.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se z důvodu řady limitů omezujících výstavbu.		





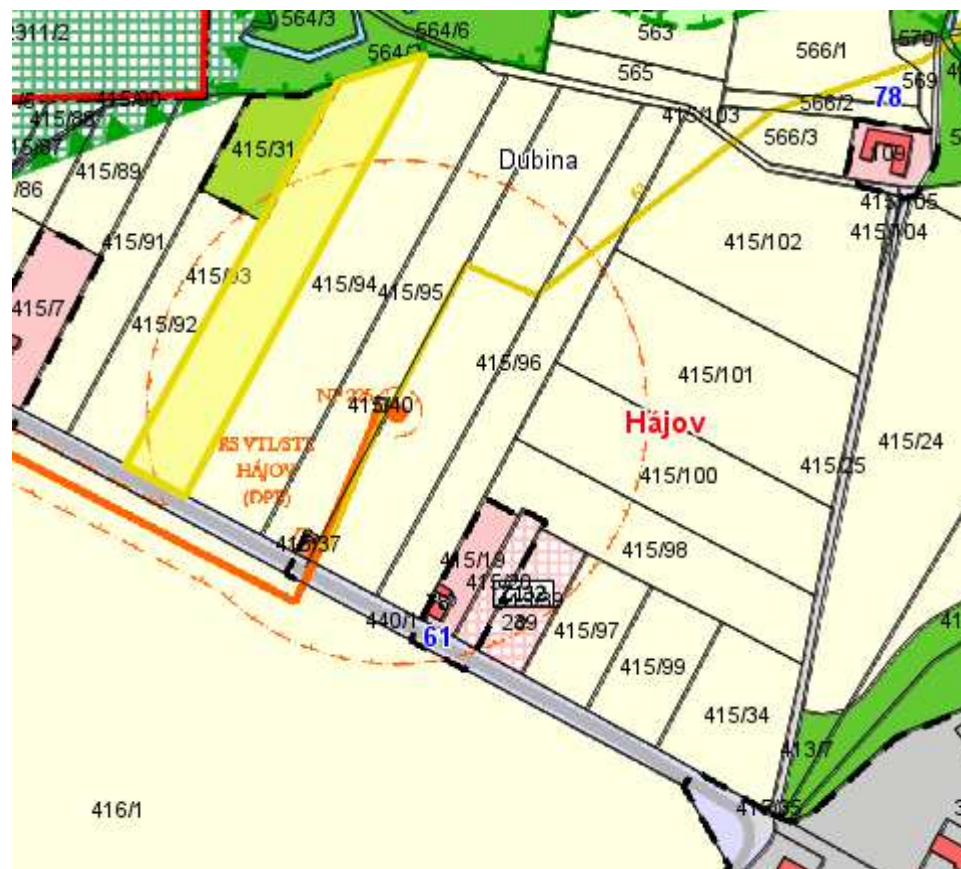
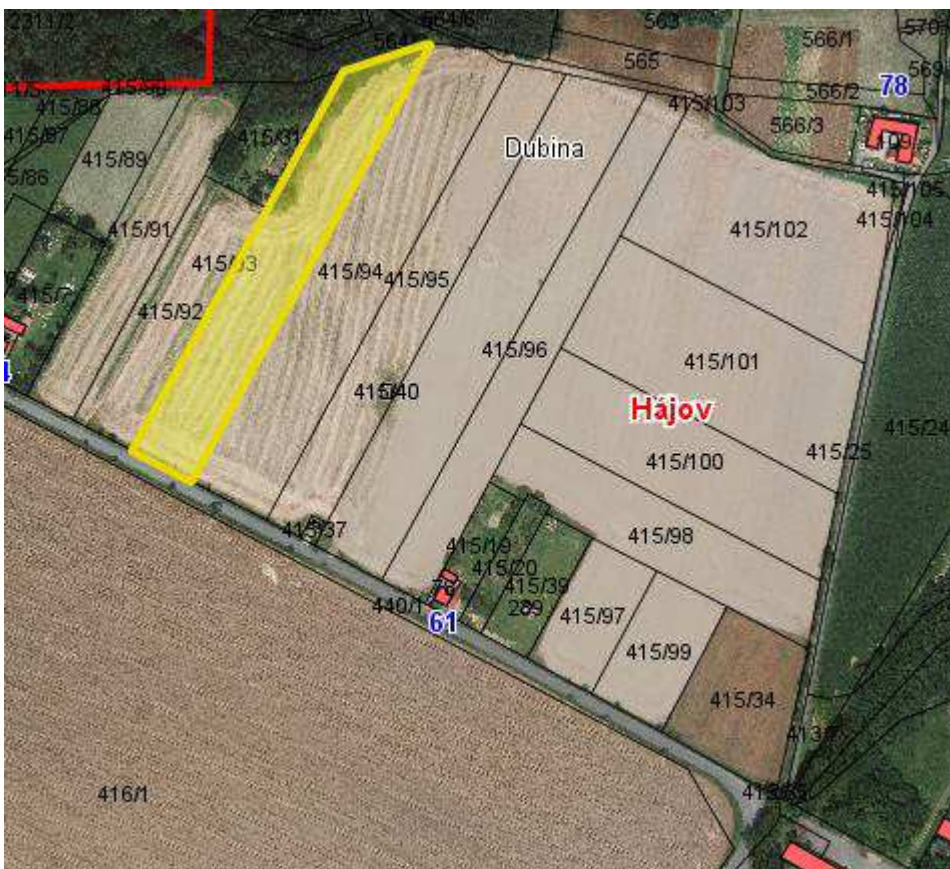
pohled od jihu, není jasný příjezd k parcele; orientačně zaznačena parcelní čísla



pohled od východu, není jasný příjezd k parcele; orientačně zaznačeno parcelní číslo

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora k.ú. Hájev u Příbora

Parcelní číslo	415/93 Hájov u Příbora		evidováno pod č. Ha 12
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	VZ – Z – nová kategorie
Popis	V současnosti je parcela zemědělsky obhospodařována		
Požadavek	Využití na malou rodinnou eko farmu (11 052 m²)		
Limity plochy	Částečně ochranné pásmo lesa a bezpečnostní pásmo plynové sondy. Sítě?		
Stanovisko pořizovatele	K prověření dílčích odlišností od velmi podobného využití jako ve stávající ploše zemědělské – Z.		





pohled z jihu od komunikace