



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	15				
	Konané dne:	23.06.2016				
Materiál číslo:	15/6/3					
Název materiálu a návrh usnesení:						
15/6/3 Prodej pozemku parc. č. 17/2 k. ú. Klokočov u Příbora – [REDACTED]						
15/6/3/1 Neschválilo prodej pozemku parc. č. 17/2 v k. ú. Klokočov u Příbora panu [REDACTED] [REDACTED] dle jeho žádosti ze dne 29.01.2016.						
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:				Počet stran:	3	
Přílohy:	Počet int. příloh:	6	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	6
Počet stran celkem:					9	
Titul, jméno, příjmení: Datum: Podpis:						
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM			Habdasová, v .r.		
Projednáno s:	Ing. Dana Forišková Ph.D. místostarostka		14.06.2016	Ing. Forišková Ph.D., v. r.		
Právní konzultace:						
není vyžadována						
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková		14.06.2016	Vaňková, v. r.		

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost [REDAKCE]. Předmětem žádosti ze dne 29.01.2016 je prodej pozemku parc. č. 17/2 orná půda v k. ú. Klokočov u Příbora, o výměře 180 m². Pozemek svou východní hranicí sousedí s pozemkem parc. č. 626/1 ostatní plocha – ostatní komunikace ve vlastnictví města, dalšími hranicemi sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele.

Jak je uvedeno v žádosti pozemek je zatravněn a nachází se na něm živý plot; žadatel pozemek dlouhodobě udržuje na své náklady v rámci svých pozemků.

Na pozemku se nachází trafostanice, ke které není zřízeno věcné břemeno. Odbor ISM se dotázal provozovatele zařízení (ČEZ Distribuce a. s.), zda nemá zájem část pozemku dotčenou stavbou trafostanice vykoupit, popř. zřídit pro stavbu věcné břemeno. Z odpovědi ČEZ je zřejmé, že ze zákona tyto povinnosti provozovateli zařízení nevyplynou.

Odbor ISM požádal o stanovisko příslušné odbory MÚ z hlediska souladu s územním plánem a zájmy ochrany životního prostředí a správce zeleně – technické služby.

Ze stanoviska TSMP: souhlasí s prodejem.

Ze stanoviska OISM – ÚP: prodej pozemku není v rozporu s Územním plánem Příbora.

Ze stanoviska ORM: doporučuje zachování snížení terénu pod silničním tělesem, poukazuje na skutečnost, že případné odstranění živého plotu je možné jen po vydání souhlasu příslušného správního orgánu.

Žadatel nabízí kupní cenu **50 Kč/m²**, svou nabídku odůvodňuje skutečností, že se jedná o pozemek, na kterém se zčásti nachází příjezdová cesta a na kterém vzhledem k tvaru a zatížení průběhem inženýrských sítí nelze realizovat žádné stavby ani provozovat zemědělskou prvovýrobu. Prodejem pozemku má dojít k „legalizaci“ současného stavu, kdy předmětný pozemek je přirozeným pokračováním pozemků žadatele a je na náklady žadatele udržován.

K nabízené kupní ceně: dle metodických pokynů lze předmětný pozemek zařadit jako „pozemek v zastavěné části města pro účel zahrad“ s doporučenou prodejní cenou **100 Kč/m²**.

Ze zápisu finančního výboru –schůze dne 12.04.2016:

Žádost o stanovisko – [REDAKCE]: Předmětem žádosti ze dne 29.01.2016 je prodej pozemku parc. č. 17/2 orná půda v k. ú. Klokočov u Příbora, o výměře 180 m². Pozemek svou východní hranicí sousedí s pozemkem parc. č. 626/1 ostatní plocha – ostatní komunikace ve vlastnictví města, dalšími hranicemi sousedí s pozemky ve vlastnictví žadatele. Jak je uvedeno v žádosti, pozemek je zatravněn a nachází se na něm živý plot.

Žadatel navrhuje cenu 50 Kč/m².

Usnesení: FV doporučuje prodej pozemku za 50 Kč/m².

Pro: 4 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 2 hlasů

Usnesení nebylo přijato. Pan Demel navrhuje nové usnesení.

Usnesení: **FV doporučuje prodej pozemku za 75 Kč/m².**

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 1 hlasů

Dopisem ze dne 19.04.2016 seznámil odbor ISM [REDAKCE] s usnesením finančního výboru a požádal o sdělení, zda nadále trvá na projednání žádosti s navrženou cenou 50 Kč/m², či zda akceptuje cenu navrženou FV a souhlasí s projednáváním prodeje za tuto cenu. Telefonickým sdělením dne 11.05.2016 [REDAKCE] požádal o projednávání žádosti v původním znění, tj. prodej za cenu 50 Kč/m² s opětovným poukazem na zatíženost a možnosti využití pozemku.

Usnesení RM č. 37/10/1 ze dne 07.06.2016:

37/10/1 Nedoporučila zastupitelstvu města odprodat pozemek parc. č. 17/2 v k. ú. Klokočov u Příbora panu [REDAKCE] dle jeho žádosti ze dne 29.01.2016.

Návrh usnesení pro ZM je vypracován v souladu s citovanými stanovisky a usneseními.

Přílohy:

1. Situace ve fotomapě
2. Žádost
3. Vyjádření ČEZ Distribuce a. s.
4. Stanovisko TSMP
5. Stanovisko ÚP
6. Stanovisko ORM



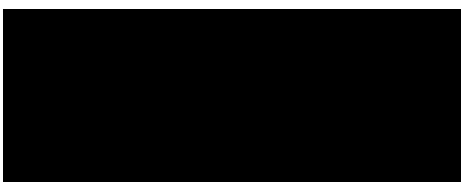
MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo:	29-01-2016	Zpracov.
Č.j.:	150 km	Ukl. zn.
Přílohy:		

Město Příbor
náměstí Sigmunda freuda 19
742 58 Příbor

Žádost o prodej pozemku

Žádám tímto o prodej pozemku parc. č. 17/2 v k. ú. Klokočov u Příbora. Jedná se o pozemek „orná půda“ o výměře 180 m², který svou západní stranou navazuje na mé pozemky parc. č. 15, 16, 17/1 a 18. Požadovaný pozemek dlouhodobě udržuji – sečení trávy, údržba živého plotu.

Nabízím kupní cenu 50 Kč/m² plus úhradu všech nákladů spojených s prodejem včetně daně z nabytí nemovitých věcí. Cenu odůvodňuji skutečností, že se jedná o pozemek, na kterém se nachází příjezdová cesta a na kterém vzhledem k jeho tvaru a zatížení věcným břemenem nelze realizovat žádné stavby ani na něm provozovat zemědělskou prvovýrobu. Prodejem pozemku do mého vlastnictví by došlo k „legalizaci“ stávajícího stavu, kdy pozemek tvoří přirozené pokračování mých pozemků směrem ke komunikaci a v rámci svých pozemků jej udržuji.



Lenka Habdasová**Od:** Hampl Roman [roman.hampl@cezdistribuce.cz]**Odesláno:** 26. listopadu 2015 6:30**Komu:** Lenka Habdasová**Předmět:** Věcné břemeno

Dobrý den paní Habdasová,

na základě našeho telefonického rozhovoru týkajícího se umístění a provozování distribuční trafostanice s ev.č. NJ_5894 na pozemku parc. č. 17/2 v k. ú. Klokočov u Příbora, jsem si dovolil pro Vás připravit několik odstavců z energetického zákona.

Předmětná distribuční trafostanice byla vybudována dle dostupné dokumentace na pozemku parc. č. 17/2 v k. ú. Klokočov u Příbora v roce 1962 za účinnosti zákona č. 79/1957 Sb. Elektrizáční zákon. Dle § 22 odst. 1 písm. a) tohoto zákona získaly tehdejší energetické podniky oprávnění stavět a provozovat na cizích nemovitostech v rozsahu vyplývajícím z povolené stavby elektrická vedení, zejména zřizovat na nemovitostech podpěrné body a trafostanice, přetínat nemovitosti vodiči a umisťovat na nich vedení.

Dle § 22 odst. 5 cit. zákona povinnost trpět výkon takových oprávnění vázne na nemovitosti jako věcné břemeno, přičemž dle § 26 odst. 1 cit. zákona se toto věcné břemeno nezapisuje do pozemkových knih (katastru nemovitostí) a neplatí o nich předpisy o promlčení a vydržení. Dle § 34 zákona č. 79/1957 Sb. pak výše uvedená práva dle §§ 22 až 26 vznikla i ve prospěch energetických zařízení ve správě energetických podniků, která byla zřízena přede dnem počátku účinnosti tohoto zákona.

Dle § 45 odst.3 zákona č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, kterým byl výše uvedený elektrizační zákon z roku 1957 zrušen, zůstávají oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena. Ustanovení téhož znění pak obsahuje v § 98 odst. 4 i zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, kterým byl zrušen zákon č. 222/1994 Sb.

Z výše uvedené vyplývá, že naše společnost ČEZ Distribuce a.s. nemusí v současnosti pro danou distribuční trafostanici věcné břemeno s vlastníkem pozemku zřizovat.

V případě jakýchkoliv dotazů mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem a přáním příjemného zbytku dne

Roman Hampl

Technik správy energetického majetku VN, NN

**DISTRIBUCE****ČEZ Distribuce, a. s.**

Teplická 874/8, 405 02 Děčín

tel. +420 571 101 204

mobil: +420 602 762 585

e-mail: roman.hampl@cezdistribuce.cz

www.cezdistribuce.cz

Textem tohoto mailu podepisující neslibuje uzavřít ani neuzavírá za žádnou společnost Skupiny ČEZ jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena, musí mít výhradně písemnou formu.

Tento e-mail je určen výhradně pro potřeby jeho adresáta/ů a může obsahovat důvěrné informace. Pokud Vám byl omylem doručen, uvědomte okamžitě odesílatele vrácením e-mailu, zdržte se kopírování a jakéhokoliv dalšího šíření e-mailu nebo jeho příloh a celý e-mail vymažte ze svého informačního systému. Nakládáním s neoprávněně získanými informacemi se vystavujete riziku právního postihu.

The sender is not authorized to conclude/promise to conclude by this e-mail any binding contracts on behalf of any company of ČEZ Group. Any contract entered into with any such company shall be exclusively in writing.

This e-mail is intended solely for the addressee(s) and it may contain confidential information. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by return e-mail. Please then delete the e-mail from your system and do not copy it or disclose its contents to any person. Unauthorised distribution, modification or disclosure of its contents is unlawful.

From: Lenka Habdasová [mailto:habdasova@pribor-mesto.cz]

26.11.2015



Neplatný podpis
Ing. Zuzana Gřesíková
8.3.2016 8:00



Váš dopis č.j.: 1844/2016/Hab OISM-291/2016
Naše č.j.: 152/2016/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 07.03.2016

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Prodej pozemku parc. č. 17/2 v k. ú. Klokočov u Příbora – stanovisko

Technické služby města Příbora, příspěvková organizace obdržely Vaši žádost o vyjádření k prodeji výše uvedeného pozemku.

V současné době výše uvedené pozemky technické služby neudržují, ale zajišťují jejich správu.

Po prostudování předložené žádosti dáváme k výše uvedenému záměru kladné stanovisko.

Žádáme však o upozornění nového majitele, že živý plot, který je vysázený na pozemku nesmí zasahovat do komunikace. V případě, že bude plot tvořit překážku, bude pracovníky TS zakrácen tak, aby byl zajištěn průjezdní profil.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss





Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.:**ZE DNE:** 02.03.2016**Č.J.:** 3289/2016**VYŘIZUJE:** Ing. Alice Hambálková**TELEFON:** 556 455 452**E-MAIL:** hambalkova@pribor-mesto.cz**DATUM:** 17.03.2016

Lenka Habdasová

MÚ Příbor

OISM

**Sdělení informací k pozemku parcelní číslo 17/2 v k. ú. Klokočov u Příbora
 z hlediska Územního plánu Příbora**

Předmětem žádosti je prodej pozemku parc. č. 17/2 orná půda v k. ú. Klokočov u Příbora, o výměře 180 m². Jak je uvedeno v žádosti pozemek je zatravněn a nachází se na něm živý plot; žadatel pozemek dlouhodobě udržuje na své náklady v rámci svých pozemků.

V této souvislosti Vám sdělujeme:

Pozemek parc. č. 17/2 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30. 12. 2012, nachází v zastavěném území vymezeném ke dni 1. 10. 2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha SMÍŠENÁ OBYTNÁ (SO). V jižním cípu je distribuční trafostanice. Do pozemku, v jeho jižní části, zasahuje vedení GREEN GAS DPB vysokotlaký plynovod. Jižní část pozemku je v ochranném pásmu RWE – SMP vysokotlakého plynovodu. Podél jižní a východní hranice parcely je v návrhu RWE – SMP středotlaký plynovod (STL). Podél východní strany parcely vede místní komunikace ve vlastnictví města, po které je vedena cykloturistická trasa.

Odprodej pozemku par.č. 17/2 v k. ú. Klokočov u Příbora není v rozporu s ÚP.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí odboru ISM

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS

ZE DNE:

Č.J.:

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

DATUM:

4799/2016/Vo ORM583/2016

Ing. Libuše Volná

556 455 424

volna@pribor-mesto.cz

06.04.2016

Město Příbor

náměstí Sigmunda Freuda č.p.19

742 58 Příbor

Stanovisko k prodeji pozemku parc. č. 17/2 k.ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor

Žadatel o koupi:

Pozemek parc. č. 17/2 k.ú. Klokočov u Příbora, obec Příbor

K předmětné žádosti sdělujeme, že odbor rozvoje města - ŽP považuje za vhodné, aby z důvodu odvodnění silnice zůstalo zachováno snížení terénu pod silničním tělesem (příkop). Živý habrový plot má délku cca 80 m a odhadnutou šířku 0,6 m. Z uvedeného vychází, že celková plocha přesáhne 40 m², což je rozloha souvislého porostu, na který je již zapotřebí povolení správního orgánu ke skácení.

Předpokládáme, že význam vlastnictví předmětného pozemku pro město bude posouzen z hlediska provozu na přilehlé místní komunikaci resp. správy městské zeleně příslušnými útvary města (OISM a TSMP).



Ing. Jaroslav Venzara
Vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor
742 58

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093