



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	19				
	Konané dne:	15.12.2016				
Materiál číslo:	19/06/01					
Název materiálu a návrh usnesení:						
19/6/1 Prodej pozemku parc. č. 3287/11 k. ú. Příbor – [REDACTED]						
19/6/1/1 Neschválilo prodej pozemku parc. č. 3287/11 v k. ú. a obci Příbor panu [REDACTED] [REDACTED] dle jeho žádosti ze dne 08.08.2016 doplněné dne 10.08.2016.						
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	3			
Přílohy:	Počet int. příloh:	4	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	7
Počet stran celkem:					10	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Rada města					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM				Habdasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D. místostarostkou		07.12.2016		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:					není vyžadována	
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková		07.12.2016		Vaňková, v. r.	

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost pana [REDAKCE]
[REDAKCE] Předmětem žádosti ze dne 08.08.2016 doplněné dne 10.08.2016 je prodej pozemku parc. č. 3287/11 ostatní plocha – dráha v k. ú. a obci Příbor o výměře 1191 m². Žadatel pozemek požaduje pro účel zřízení zahrádky a nabízí kupní cenu 50.000 Kč, tj. cca 41,90 Kč/m². Dle metodických pokynů cena za pozemky pro účel zahrad – min. 100 Kč/m².

Při místním šetření provedeném zástupcem odboru ISM bylo zjištěno, že na předmětný pozemek není přístup po pozemcích města. Dále odbor ISM o podané žádosti informoval vlastníky sousedních pozemků, proti prodeji vznesl připomínku [REDAKCE] (uživatel sousedního pozemku) s poukazem na nedořešený přístup k pozemku.

Odbor ISM si vyžádal u technických služeb a příslušných odborů MÚ stanoviska z hlediska údržby pozemku, souladu záměru žadatele s územním plánem a se zájmy ochrany životního prostředí.

Ze stanoviska TSMP: Kladné stanovisko

Ze stanoviska OISM-ÚP: Záměr žadatele **není v souladu s platným územním plánem**, k pozemku není dořešen přístup.

Ze stanoviska ORM-ŽP: Část pozemku v majetku města je zaplácena pravděpodobně užívána soukromým vlastníkem sousedního pozemku. ŽP nedoporučuje prodej, doporučuje jednat s uživatelem zaplácené části a obecně věnovat údržbě pozemku větší pozornost.

Usnesení finančního výboru ze dne 08.11.2016:

a) Žádost o stanovisko – [REDAKCE]

Předmětem žádosti je prodej pozemku parc. č. 3287/11 - ostatní plocha – dráha v k.ú. Příbor o výměře 1191m². Žadatel pozemek požaduje za účelem zřízení zahrádky a nabízí kupní cenu 50 000Kč, tj. cca 41,90Kč/m².

Usnesení: Nedoporučuje ZM prodej pozemku parc. 3287/11 ostatní plocha - dráha k. ú. Příbor výměře 1191 m².

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Ke stanovisku ŽP a návrhu usnesení 48/16/2: Na základě místního šetření lze dovodit, že část pozemku požadovaného k prodeji je v současné době užívána (a udržována) pod společným oplocením s pozemkem parc. č. 345 ve vlastnictví [REDAKCE] Pokud tedy zastupitelstvo města neschválí prodej pozemku, bude nutné toto neoprávněné užívání smluvně vypořádat.

Usnesení RM ze dne 29.11.2016:

48/16 Prodej pozemku parc. č. 3287/11 k. ú. Příbor – Jiří Velart

48/16/1 Nedoporučila zastupitelstvu města odprodat pozemek parc. č. 3287/11 v k. ú. a obci Příbor panu [REDAKCE] dle jeho žádosti ze dne 08.08.2016 doplněné dne 10.08.2016.

48/16/2 Uložila prověřit užívání pozemku parc. č. 3287/11 vlastníkem pozemku parc. č. 345 v k. ú. Příbor a případné užívání vypořádat formou nájemního vztahu.
Z: vedoucí OISM T: 31.01.2017

V případě, že zastupitelstvo města přijme usnesení jak je navrženo tímto materiálem, zahájí odbor ISM jednání dle usnesení RM č. 48/16/2.

Přílohy

1. Situace ve fotomapě
2. Stanovisko TSMP
3. Stanovisko ÚP
4. Stanovisko ŽP





Neplatný podpis
Ing. Zuzana Gřesíková
13.9.2016 10:09


Váš dopis č.j.: 10079/2016/Hab OISM-948/2016
Naše č.j.: 915/2016/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 7.9.2016

Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
náměstí S. Freuda 19
742 58 Příbor

Prodej pozemku parc. č. 3287/11 v k. ú. Příbor - stanovisko

Technické služby města Příbor, příspěvková organizace obdržely vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemku parc. č. 3287/11 v k. ú. Příbor za účelem zřízení zahrádky.

Po prostudování výše uvedeného záměru dáváme k akci kladné stanovisko.

Platnost vyjádření je 12 měsíců od data jeho vystavení.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss





Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS ZN.: 10079/2016/Hab OISM-948/2016
ZE DNE: 29.08.2016
Č.J.:
VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková
TELEFON: 556 455 452
E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
DATUM: 29.08.2016

Lenka Habdasová
 MÚ Příbor
 OISM

**Sdělení informací k žádosti o prodej části pozemku parcelní číslo 3287/11 ostatní plocha -
 dráha v k. ú. Příbor z hlediska Územního plánu Příbora**

Jedná se o pozemek o výměře 1191 m².

V této souvislosti Vám sdělujeme:

- Pozemek parc. č. **3287/11** v k.ú. Příbor se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, nachází v zastavěném území vymezeném ke dni 01.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRÁŽNÍ (DD).
- Žadatel pozemek požaduje pro účel zřízení zahrádky.
- Využívání pozemku pro účel zahrádky není v souladu se způsobem využití daného Územním plánem města Příbora. Na daném pozemku je přípustné mít ochrannou a izolační zeleň.
- Je třeba vyřešit přístup k pozemku.

Podmínky využití pro výše uvedené plochy zasíláme v příloze.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí odboru ISM

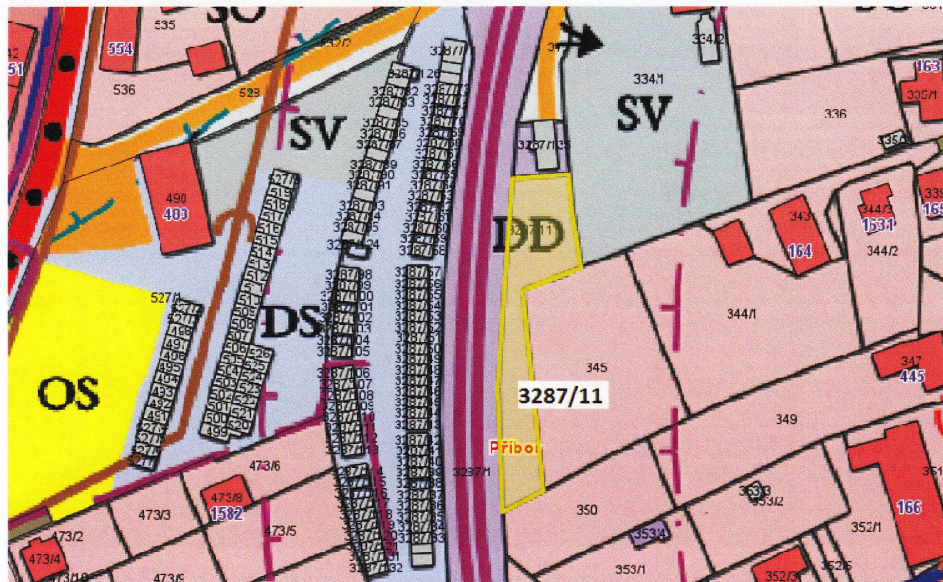
Přílohy

Výřezy z koordinační situace ÚP Příbora
 Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití
 Fotodokumentace

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093



PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY DRAŽNÍ (DD)

Hlavní využití:

- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení.

Přípustné využití:

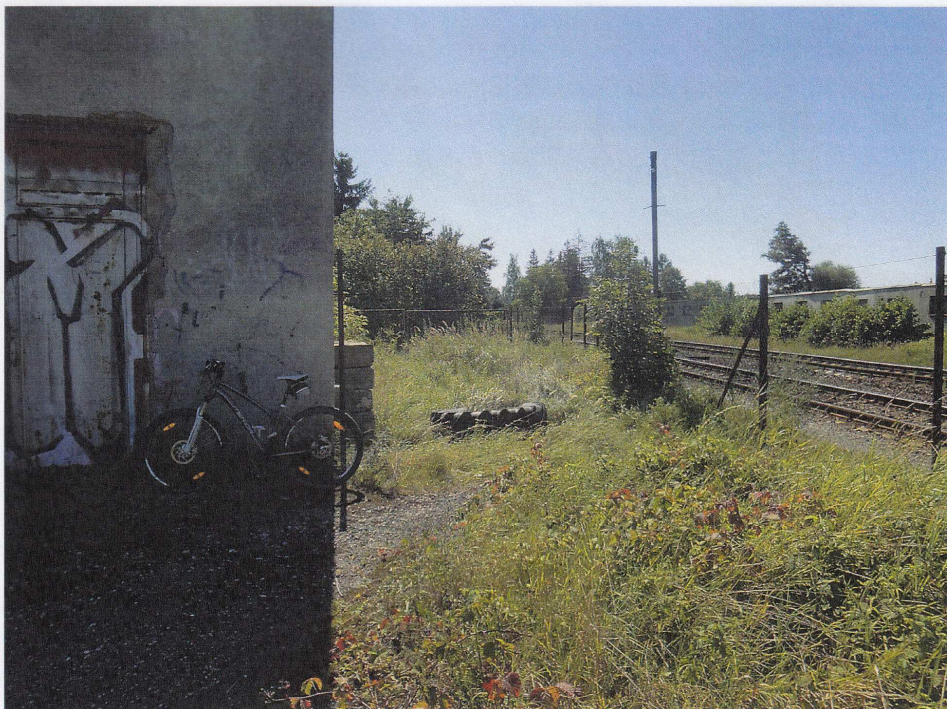
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny.



Výhled z dokumentace ÚP celostátní
Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití
Foto: J. Hájek

Město Příbram, MÚ
10.05.2018

IC 95 722 034
BIC 95 722 034

TEL. 06.0000 535 455 034
FAX 06.0000 722 034

3 / 4



Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS	10079/2016/hab OISM 948/2016	
ZE DNE:	29.08.2016	
Č.J.:	10102/2016/Vo ORM1100/2016/2	Odbor investic a správy majetku
VYŘIZUJE:	Ing. Libuše Volná	náměstí Sigmunda Freuda 19
TELEFON:	556 455 424	742 58 Příbor
E-MAIL:	volna@pribor-mesto.cz	
DATUM:	25.10.2016	

Stanovisko k žádosti o odprodej pozemku [REDAKCE]

K předmětné žádosti sdělujeme:

Pozemek: parc.č. 3287/11 k.ú. i obec Příbor

Žadatel: [REDAKCE]

žádá o odkoupení tohoto pozemku do svého vlastnictví za účelem zřízení zahrádky.

Na pozemku rostou následující dřeviny:

1 ks jasanu průměr 20 cm, 2 ks stěmchy průměr 15 cm, 4 ks švestky průměr 12 cm, živý plot z omorik – 11 ks, 1 ks břízy průměr 22 cm.

Na místě bylo zjištěno, že pozemek má 2 části. Severní část pozemku je neudržovaná, rostou zde výše uvedené neupravené dřeviny, rovněž se zde nacházejí odpadní pneumatiky a další již zarostlé skládky. Pozemek je oplocen a přímo v pletivu plotu je zarostlý živý plot z omorik. Doporučujeme, aby údržbě tohoto pozemku byla věnována větší péče.

Jižní část pozemku je upravena, roste zde bříza o průměru 22 cm, jinak je plocha zatravněna, ale je oplocena do jedné plochy společně se sousedním pozemkem parc. č. 345 k.ú. Příbor, který je v soukromém vlastnictví jiného vlastníka, než je žadatel.

Pozemek se nachází v bezprostřední blízkosti železničního tělesa a nachází se v ochranném pásmu dráhy.

Z výše uvedeného je zřejmé, že nejsou zcela respektovány vlastnické vztahy včetně údržby a správy jednotlivých ploch. Doporučujeme, aby údržbě tohoto pozemku byla věnována větší péče ze strany správce městské zeleně, resp. bylo projednáno další využívání části pozemku se soukromým vlastníkem, který si předmětnou část oplotil.

MÚ Příbor, odbor rozvoje – ŽP nedoporučuje prodej do soukromého vlastnictví, naopak využít daný pozemek pro posílení úlohy městské zeleně (vizuální a hlukové odclonění od železniční tratě).



Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor
742 58 19

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvybx3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093