



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	14	
	Konané dne:	19.05.2016	
Materiál číslo:	14/7/2		
Název materiálu a návrh usnesení:			
<u>14/7/2 Výkup pozemku parc. č. 2975/5, k. ú. Příbor – Státní pozemkový úřad</u>			
14/7/2 /1	Schválilo výkup pozemku parc. č. 2975/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 274 m ² v k. ú. a obci Příbor z majetku České republiky s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad do majetku města Příbora za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 16.610 Kč, dle kupní smlouvy v předloženém znění. Další náklady související s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Příbor. Vklad práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.		
Obsah předkládaného materiálu:			
Důvodová zpráva:			Počet stran: 3
Přílohy:	Počet int. příloh: 2	Počet ext. příloh: 1	Počet stran: 4
Počet stran celkem:			7
	Titul, jméno, příjmení:	Datum:	Podpis:
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM		Habdasová, v. r.
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D. místostarostkou	28.04.2016	Ing. Forišková Ph.D., v. r.
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek		viz důvodová zpráva
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková	09.05.2016	Vaňková, v. r.

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání věc – odkoupení nemovitosti-pozemku parc. č. 2975/5 v k. ú. Příbor.

V rámci záměru vybudování ochranné zeleně – příměstského lesoparku u obchvatu města oslovil odbor ISM v roce 2012 právnické osoby – vlastníky pozemků v lokalitě mezi silnicí I/58 a zahrádkářskou osadou „Sídliště“ se žádostí o převod některých pozemků do vlastnictví města. Ochranná zeď má sloužit k pohledovému odclonění a odhlučnění obydlí zóny od obchvatu města.

V následujícím období byly do majetku města převedeny pozemky z vlastnictví ČR ve správě ŘSD ČR – bezúplatně a Statutárního města Ostrava – formou prodeje.

Na základě usnesení **ZM č. 33/02/03/1** ze dne 28.08.2014 podalo město žádost o prodej pozemků z vlastnictví ČR ve správě Státního pozemkového úřadu (SPÚ) – podmínky pro bezúplatný převod nebyly splněny. K podání žádosti se kladně vyjádřil i finanční výbor – materiál ZM č. 33/02/03 v příloze.

Jednalo se o pozemky v k. ú. Příbor:

2975/5	ostatní plocha – ostatní komunikace	274 m ²
2975/13	ostatní plocha – ostatní komunikace	42 m ²
2975/15	ostatní plocha – ostatní komunikace	126 m ²

Dne 27.10.2015 SPÚ sdělil, že předmětné pozemky byly prověřeny a na pozemky parc. č. 2975/13 a 2975/15 byl uplatněn nárok oprávněné osoby dle zákona č. 229/1991 Sb., zákon o půdě; k převodu je tedy možno uvažovat pouze o pozemku parc. č. 2975/5. Následně zadal SPÚ vyhotovení znaleckého posudku na uvedený pozemek.

Dne 15.02.2016 obdržel odbor ISM sdělení, že znalecký posudek byl vyhotoven; kopie ZP byla zaslána odboru ISM. Pro předložení návrhu kupní smlouvy je nutno ze strany města doložit usnesení zastupitelstva města schvalující nabytí konkrétního pozemku za uvedenou kupní cenu s tím, že související náklady uhradí město Příbor.

Cena pozemku dle ZP činí 16.610 Kč, tj. 60,60 Kč/m².

Daň z nabytí nemovité věci činí 668 Kč.

Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí podá SPÚ; je ze zákona osvobozen od správního poplatku.

Výkup pozemku byl zohledněn v rozpočtu pro rok 2016 v položce „Výkupy pozemků“, kde je pro tyto účely vyčleněno 160 tis. Kč, dosud čerpáno 43.800 Kč.

Po obdržení znaleckého posudku požádal odbor ISM o stanovisko finanční výbor.

Ze zápisu finančního výboru ze dne 15.03.2016:

Žádost o stanovisko – Státní pozemkový úřad - zeď u obchvatu

Předmětem je žádost o odkup pozemků do vlastnictví města v lokalitě mezi silnicí I/58 a zahrádkářskou osadou „Sídliště“. Jde o pozemek par.č. 2975/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o rozloze 274 m², k.ú. Příbor. Na pozemku vybudovaná ochranná zeď má sloužit k pohledovému odclonění a odhlučnění obytné zóny od obchvatu města.

Usnesení: FV doporučuje odkoupit.

Pro: 5 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Usnesení RM č. 34/18/1 ze dne 05.04.2016:

Doporučila zastupitelstvu města odkoupit pozemek parc. č. 2975/5 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 274 m² v k. ú. a obci Příbor z majetku České republiky s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad do majetku města Příbora za kupní cenu stanovenou znaleckým posudkem ve výši 16.610 Kč. Další náklady související s převodem pozemku včetně daně z nabytí nemovitých věcí uhradí město Příbor. Vklad práva do katastru nemovitostí zajistí prodávající.

V současné době má odbor ISM k dispozici návrh kupní smlouvy předložený SPÚ. Znění smlouvy bylo odsouhlaseno právníkem MÚ.

Na základě ustanovení zákona 89/2012 Sb., občanský zákoník, na město Příbor přecházejí s vlastnictvím předmětného pozemku práva a povinnosti z nájemní smlouvy uzavřené mezi SPÚ a p. Oldřichem Seibertem. Práva a povinnosti vyplývající z dohody mezi SPÚ a Honebním společenstvem Příbor I budou řešeny po nabytí pozemku v součinnosti s právníkem MÚ.

Přílohy

Fotomapa s vyznačením zájmového území

Návrh kupní smlouvy

Znalecký posudek – externí příloha

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,
 kterou zastupuje: Ing. Aleš Uvíra, ředitel Krajského pozemkového úřadu
 pro Moravskoslezský kraj
 adresa: Libušina 502/5, 702 00 Ostrava
 IČO: 01312774
 DIČ: CZ01312774
 Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28
 číslo účtu: 10014-3723001/0710
 variabilní symbol: 1002941656
 (dále jen "prodávající")

a

Město Příbor

Sídlo: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
 které zastupuje: Ing. Bohuslav Majer, starosta města
 IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328
 (dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU**č. 1002941656****I.**

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedeným pozemkem v majetku České republiky vedeným u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Katastr nemovitostí - pozemkové Příbor	Příbor	2975/5	ostatní plocha

(dále jen "pozemek")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 10 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemek specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej, ve stavu v jakém se nachází ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemku přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodávaného pozemku byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena
Příbor	2975/5	16 610,00 Kč
Celkem		16 610,00 Kč

2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemku.

2) Uživací vztah k prodávanému pozemku p. č. 2975/5 v k. ú. Příbor je řešen nájemní smlouvou č. 202N09/56, kterou s PF ČR, nyní Státním pozemkovým úřadem uzavřel pan Seibert Oldřich, jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Proávající a Honební společenstvo "PŘÍBOR I." uzavřeli dohodu o přičlenění honebních pozemků č. 48M03/56 ze dne 31. 12. 2003.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Proávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že poplatníkem daně z nabytí převáděné nemovitosti vyplývající ze zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis(y) a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VIII.

1) Proávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaného pozemku a prohlašuje, že prodáváný pozemek není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému pozemku splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohl být podle § 10 odst. 1 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden dle schváleného Územního plánu Příbora ze dne 13. 12. 2012.

Kupující prohlašuje, že nabytí pozemků odsouhlasilo Zastupitelstvo města Příbora dne usnesením č.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne:

V dne

.....
Státní pozemkový úřad
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
Ing. Aleš Uvíra
prodávající

.....
Město Příbor
starosta města
Ing. Bohuslav Majer
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2522656

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení privatizace a převodů KPÚ pro Moravskoslezský kraj
Mgr. Šárka Smyčková

.....
podpis

Za správnost: Renáta Kempná

.....
podpis

