



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	15				
	Konané dne:	23.06.2016				
Materiál číslo:	15/6/1					
Název materiálu a návrh usnesení:						
15/6/1	<u>Věcné břemeno na pozemcích parc. č. 818/6 a 825/2 v k. ú. Klokočov u Příbora – SO 443 – Osvětlení autobus. zastávek, km 32,500</u>					
15/6/1/1	Schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „SO 443 Osvětlení autobus. zastávek, km 32,500“ na pozemcích parc. č. 818/6 a 825/2 v k. ú. Klokočov u Příbora, obci Příbor, v předloženém znění, mezi povinným Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 a oprávněným městem Příbor, v rozsahu dle geometrického plánu č. 830-50/2016 zpracovaného Geprois s. r. o. Veškeré související náklady uhradí povinný.					
Obsah předkládaného materiálu:						
Důvodová zpráva:		Počet stran:	2			
Přílohy:	Počet int. příloh:	3	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	6
Počet stran celkem:					8	
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Ing. Dana Forišková, Ph.D. místostarostka					
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM			Habdasová, v. r.		
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou, Ph.D. místostarostkou		14.06.2016		Ing. Forišková Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek				parafa na návrhu smlouvy	
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková		14.06.2016		Vaňková, v. r.	

Důvodová zpráva

Místostarostka předkládá zastupitelstvu města k projednání věc – smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „SO 443 Osvětlení autobus. zastávek, km 32,500“. Jedná se o stavbu vyvolanou realizací stavby „R48 Rybí – MÚK Rychaltice“. Osvětlení autobusových zastávek je vlastnictvím města, z tohoto titulu je město oprávněným z věcného břemene. Vlastníkem povinných pozemků je Česká republika, jejich správcem je Ředitelství silnic a dálnic. ŘSD ČR jako investor stavby a souvisejících stavebních objektů včetně vyvolaných přeložek inženýrských sítí nese náklady na zřízení a zavkládování věcného břemene.

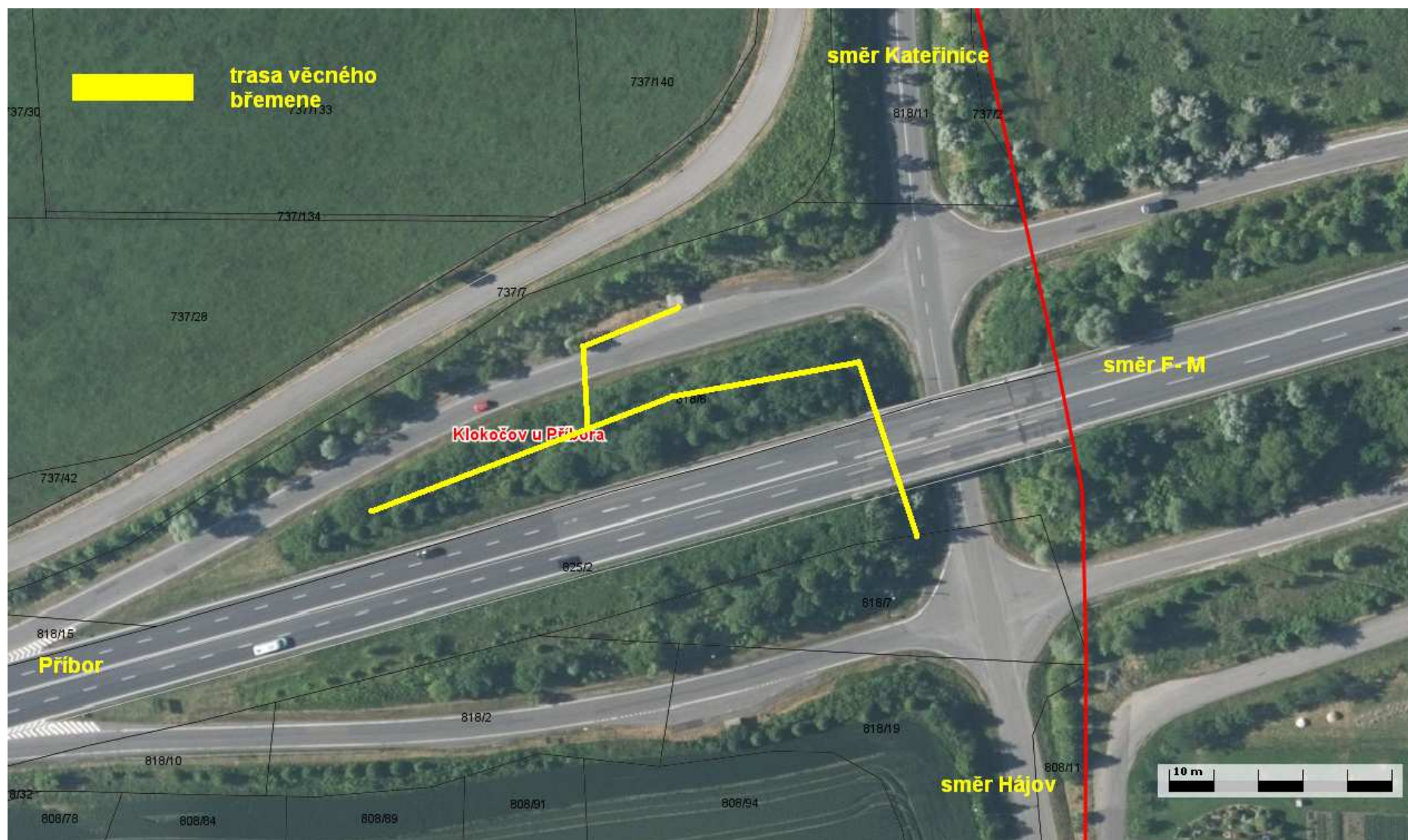
Jedná se o uplatnění postupu, kdy k uzavření a zavkládování smlouvy do KN dojde před samotnou realizací stavby, tímto investor předchází sporům s případnými právními nástupci jednotlivých smluvních stran. Tento postup byl použit při uzavírání smluv s ŘSD ČR již v roce 2012 a v letošním roce – vyvolané přeložky inženýrských sítí v souvislosti se stavbou obchvatu.

Dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má oprávnění z věcného břemene povahu nemovité věci. O nabytí nemovitých věcí rozhoduje dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Vzhledem k termínu konání zasedání zastupitelstva města, již není časový prostor pro projednání smlouvy v radě města, tak aby byla smlouva uzavřena ještě v tomto pololetí. Proto je věc předložena přímo ZM, kterému přísluší o věci rozhodovat.

Interní přílohy:

1. Situace ve fotomapě
2. Geometrický plán
3. Návrh smlouvy



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v				Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označen dílu	
						katastru nemovitostí					dělivých poz. evidenci	ha		m ²
818/6										818/6		381		
825/2										825/2		381		

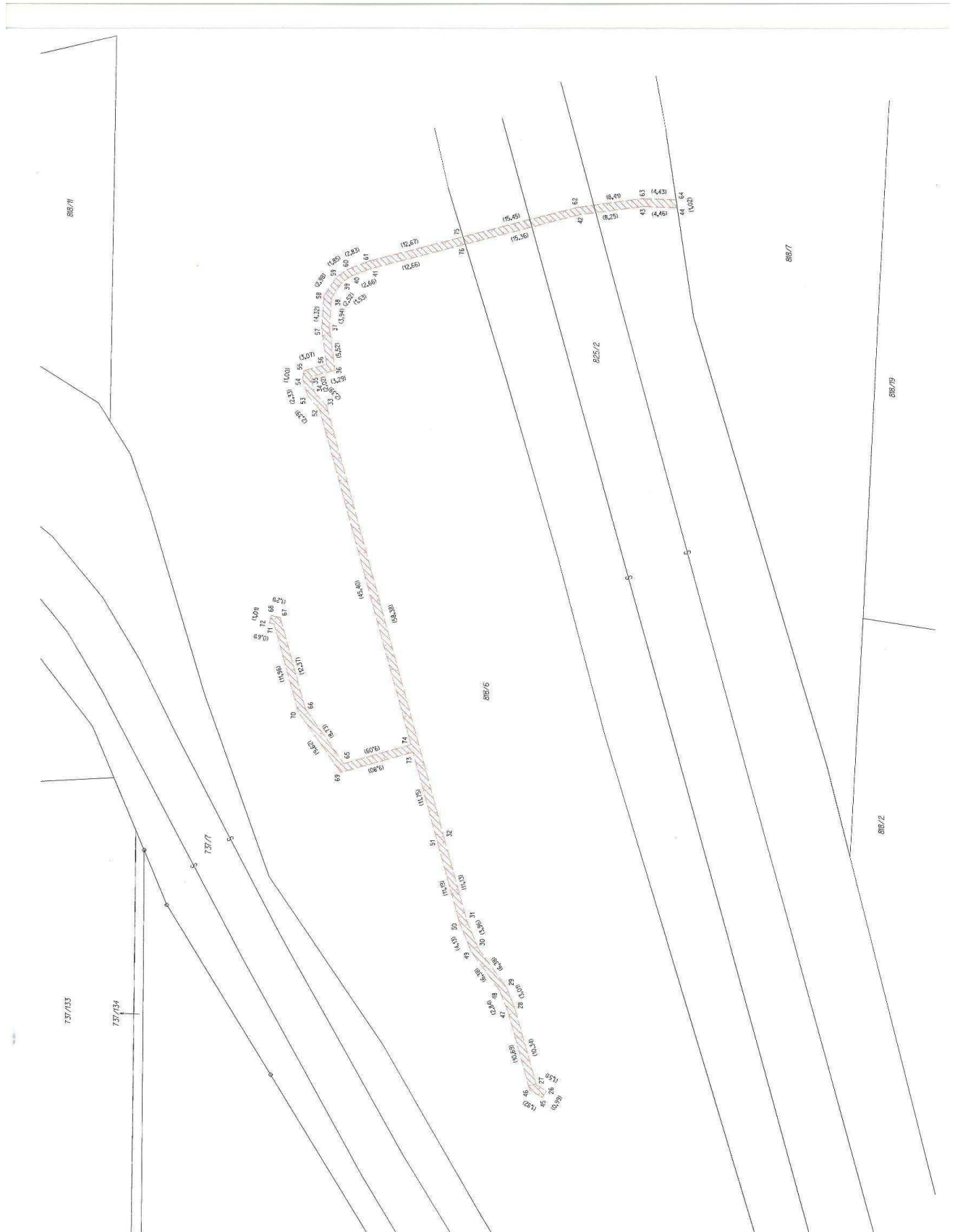
Oprávněný: Dle listiny

Druh věcného břemene: Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
26	479596.63	1121908.40	3
27	479595.86	1121907.10	3
28	479585.90	1121904.32	3
29	479583.10	1121903.22	3
30	479577.94	1121899.47	3
31	479574.27	1121897.99	3
32	479563.53	1121895.07	3
33	479507.17	1121879.85	3
34	479505.38	1121878.26	3
35	479503.42	1121877.79	3
36	479502.56	1121880.97	3
37	479497.09	1121880.21	3
38	479493.16	1121880.50	3
39	479491.07	1121881.90	3
40	479490.23	1121883.18	3
41	479489.29	1121885.67	3
42	479482.25	1121912.79	3
43	479481.19	1121920.97	3
44	479481.35	1121925.51	4
45	479597.49	1121907.90	3
46	479596.52	1121906.24	3
47	479586.22	1121903.38	3
48	479583.58	1121902.34	3
49	479578.42	1121898.59	3
50	479574.59	1121897.05	3
51	479563.79	1121894.11	3

Seznam souřadnic (S-JTSK)			
Souřadnice pro zápis do KN			
Číslo bodu	Y	X	Kód kvality
52	479507.65	1121878.95	3
53	479505.86	1121877.36	3
54	479503.61	1121876.75	3
55	479502.62	1121876.89	3
56	479501.82	1121879.85	3
57	479497.13	1121879.21	3
58	479492.82	1121879.52	3
59	479490.35	1121881.18	3
60	479489.33	1121882.72	3
61	479488.33	1121885.37	3
62	479481.27	1121912.59	3
63	479480.19	1121920.93	3
64	479480.34	1121925.36	4
65	479553.95	1121882.04	3
66	479546.79	1121877.05	3
67	479534.85	1121873.82	3
68	479534.55	1121872.65	3
69	479555.11	1121881.62	3
70	479547.21	1121876.13	3
71	479535.67	1121873.00	3
72	479535.53	1121872.41	3
73	479552.45	1121891.05	3
74	479551.48	1121890.79	3
75	479485.15	1121897.63	4
76	479486.11	1121897.92	4

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Karel Fišnar Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1463/1995 Dne: 4.4.2016 Číslo: 141/2016 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Karel Fišnar Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1463/1995 Dne: 11-04-2016 Číslo: 164/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
	Vyhotovitel: Geprois s.r.o. Trávník 1117/30 Pířov 75005 IČO: 61945315 DIČ: CZ 61945315	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Nový Jičín Ing. Stanislav Sehnálek PGP-555 /2016-804 2016.04.08 07:34:57 CEST
	Číslo plánu: 830-50/2016 Okres: Nový Jičín Obec: Příbor Kat. území: K lokočov u Příbora Mapový list: Nový Jičín 1-0/33 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 



č.sml. 502/294/2016/Kra

Smlouva o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemeni - služebnosti

uzavřená podle § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb. o majetku ČR v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích v platném znění

mezi smluvními stranami:**Ředitelství silnic a dálnic ČR**

se sídlem: Na Pankráci 56, 145 05 Praha 4

jehož jménem jedná: Ing. Tomáš Opěla, pověřen řízením Správy Ostrava

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava-Mariánské Hory

IČ: 659 93 390

DIČ: CZ 65993390

nezapsáno v obchodním rejstříku

dále jen „*povinný*“

a

Město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

zastoupené: Ing. Danou Foriškovou, místostarostou města Příbora

IČ: 00298328

DIČ: CZ00298328

dále jen „*oprávněný*“

I.**Úvodní ustanovení**

1. Česká republika má ve vlastnictví a Ředitelství silnic a dálnic ČR přísluší, kromě jiných hospodařit (dále „*povinný*“) s nemovitostmi zapsanými v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín s pozemky **parc.č. 818/6, parc.č. 825/2**, zapsané na LV 381 pro kat. území Klokočov u Příbora.

Povinný dále prohlašuje, že Česká republika nepozbyla vlastnictví k povinným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy.

2. Oprávněný je vlastníkem *SO 443 – Osvětlení autobus. zastávek, km 32,500* v rámci stavby silnice „R48 Rybí – MÚK Rychaltice“. Stavební objekt *SO 443 – Osvětlení autobus. zastávek, km 32,500* se nachází na částech dotčených pozemků **parc.č. 818/6, parc.č. 825/2**, vše zapsané na LV 381 pro kat. území Klokočov u Příbora (dále jen „*přeložka*“).

II. Předmět smlouvy

1) Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného k částem povinných pozemků věcné břemeno-služebnost spočívající v:

- a) právu zřídit a provozovat přeložku,
- b) právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním přeložky,
(dále jen „*věcné břemeno-služebnost*“).

Věcné břemeno-služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Skutečná poloha přeložky včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 830-50/2016 vyhotoveném Geoprois s.r.o., Trávník 1117/30, 750 05 Přerov, IČ: 61945315, potvrzeném dne 11.4.2016 Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín, kterým byl zaměřen rozsah věcného břemene – služebnosti přes pozemky parc.č. 818/6, parc.č. 825/2 pro **SO 443**. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Katastrální řízení

Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni-služebnosti vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí nese investor (povinný).

Pro případ zamítnutí vkladu práva na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IV. Ostatní ujednání

Povinný prohlašuje, že povinné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících věcnému břemeni-služebnosti. Oprávněný práva odpovídající věcnému břemeni-služebnosti přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon strpět.

Povinný prohlašuje, že si je vědom všech omezení, která jsou se zřízením a provozováním přeložky spojena, a že nebude provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit toto zařízení, její spolehlivost a bezpečnost provozu. Náklady spojené s běžným udržováním pozemků nese povinný.

V. Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží strana oprávněná, dvě vyhotovení obdrží strana povinná, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že je projevem jejich pravé a svobodné
vůle a že nebyla podepsána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
Zřízení věcného břemene dle této smlouvy schválilo
zastupitelstvo města dne 23.06.2016 usnesením č. 15/6/1/1.

Oprávněný:

Povinný:

V Ostravě dne

V Příboře dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava

.....
Město Příbor
Ing. Dana Forišková
místostarosta města Příbor