

ÚZEMNÍ STUDIE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z73 V K. Ú. KLOKOČOV U PŘÍBORA



TEXTOVÁ A GRAFICKÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

**ÚZEMNÍ STUDIE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z73
V K. Ú. KLOKOČOV U PŘÍBORA**

OBEC:

PŘÍBOR

KRAJ:

MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ :

URBANISTICKÁ KONCEPCE:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

DOPRAVA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ:

ING. MARTINA SOCHOROVÁ

ENERGETIKA:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

HLAVNÍ GRAFICKÉ PRÁCE:

ING. VÁCLAV ŠKVAIN



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ

TELEFON, FAX: 596 939 530

V. Fusková
e-mail : v.fuskova@uso.cz

DATUM: SRPEN 2014



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708 00

ÚZEMNÍ STUDIE ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z73 V K. Ú. KLOKOČOV U PŘÍBORA

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

	str.
1. Důvody pro pořízení územní studie, hlavní cíle řešení	3
2. Podklady a dokumentace	4
3. Vymezení a charakteristika zastavitelné plochy	5
4. Podmínky pro umístění a využití pozemků	6
5. Majetkoprávní vztahy	8
6. Podmínky pro ochranu hodnot a charakteru území	10
7. Druh a účel umísťovaných staveb	12
8. Podmínky pro umístění, prostorové a plošné uspořádání staveb	13
9. Návrh urbanistického řešení	17
10. Dopravní obsluha zastavitelné plochy	19
11. Zásobování pitnou vodou	23
12. Likvidace odpadních vod	24
13. Zásobování elektrickou energií	25
14. Zásobování plynem	25
15. Elektronické komunikace	27

Dokladová část – vyjádření správců sítí technické infrastruktury

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Výkres širších vztahů	v měřítku 1 : 5 000
2. Výkres limitů	v měřítku 1 : 2 000
3. Výkres majetkoprávních vztahů	v měřítku 1 : 2 000
4. Návrh členění plochy na pozemky	v měřítku 1 : 1 000
5. Návrh dopravního řešení	v měřítku 1 : 1 000
6. Návrh zásobování vodou a likvidace odpadních vod	v měřítku 1 : 1 000
7. Návrh zásobování elektrickou energií a plynem	v měřítku 1 : 1 000

1. DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ

V Územním plánu Příbora, vydaném zastupitelstvem města Příbora dne 13. 12. 2012, je využití zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) Z73 podmíněno zpracováním územní studie.

Územní studie bude po schválení zaevidována v evidenci územně plánovací činnosti, může být dále využita jako podklad pro zpracování, aktualizaci nebo změnu územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Grafická část územní studie je zpracována v měřítku 1 : 1 000, kromě Výkresu majetkových vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 2 000 a výkresu Širších vztahů, který je zpracován v měřítku 1 : 5 000. Jde o výřez z Koordinačního výkresu Územního plánu Příbora.

Územním plánem Příbora byla zastavitelná plocha Z73 vymezena bez dalšího členění na podkladě katastrální mapy jako plocha smíšená obytná (SO). Hlavním využitím pro tuto plochu, dle podmínek stanovených Územním plánem Příbora, je vymezení pozemků pro výstavbu rodinných domů, občanského vybavení a pozemků pro nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Cílem územní studie zpracované pro plochu Z73 je, podle Zadání pro územní studii (zprac. MěÚ Příbor, Odbor rozvoje města), navrhnout dopravní obsluhu stavebních pozemků vymezených v ploše Z73, vymezit veřejné prostranství, navrhnout napojení na technickou infrastrukturu.

Zásadním cílem je především dosáhnout nejefektivnějšího využití plochy k plnění její funkce, tedy k bydlení. Využití plochy je významně omezeno ochrannými a bezpečnostními pásmy sítí technické infrastruktury, zejména trasami vysokotlakých plynovodů (viz grafická část, výkres 2. Výkres limitů využití území).

Územní studii je prověřeno zejména prostorové uspořádání území, a to vymezení veřejných prostranství, stanovena základní dopravní koncepce, která zajišťuje obslužnost všech pozemků dané plochy.

Územní studii není navrženo další dělení pozemků na jednotlivé stavební parcely (s výjimkou pozemku situovaného v jižní části plochy), jelikož parcely jsou již rozděleny a odkoupeny jednotlivými vlastníky. Parcely lze dále rozdělit v případě požadavku vlastníků pozemků při respektování prostorových možností s ohledem na omezení využití území zobrazené v grafické části, výkres č. 4. Návrh členění plochy na pozemku.

Územní studii je navrženo možné řešení vedení technické infrastruktury a napojení navržené zástavby do stávajících sítí. Studii je proveden orientační propočet potřeby pitné vody, elektrické energie, plynu a produkce odpadních vod navržené zástavby.

2. PODKLADY A DOKUMENTACE

Pro zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z73 (dále jen zastavitelná plocha Z73) byly použity zejména podklady a dokumentace:

- Územní plán Příbora
- Zadání územní studie pro plochu Z73 v k.ú. Klokočov u Příbora Územního plánu Příbora
- katastrální mapa
- Územně analytické podklady pro SO ORP Kopřivnice (aktualizace 2012)
- Situace plánovaného vodovodního řadu
- Situace plánované venkovské (hospodářské) usedlosti

Základní informace o stavu stávající i navrhované dopravní a technické infrastruktury jsou převzaty z Územního plánu Příbora, z Územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice (aktualizace 2012), Situace plánovaného vodovodního řadu.

Pro zpracování územní studie nebyly zpracovatelem aktualizovány údaje o technickém vybavení od správců sítí.

Ve výkresech je zakreslen stav technické infrastruktury dle výše uvedených podkladů a dokumentace. Návrh napojení dopravní a technické infrastruktury je proveden v souladu s územním plánem.

Popis stavu a návrhu dopravní infrastruktury a technického vybavení je uveden v následujících příslušných kapitolách a zobrazen v grafické části.

Pořizovatel územní studie – MěÚ Příbor, Odbor rozvoje města a zpracovatel územní studie – Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. – navržené řešení projednal se správci sítí technické infrastruktury a vlastníky pozemků a na základě jejich vyjádření byla územní studie upravena.

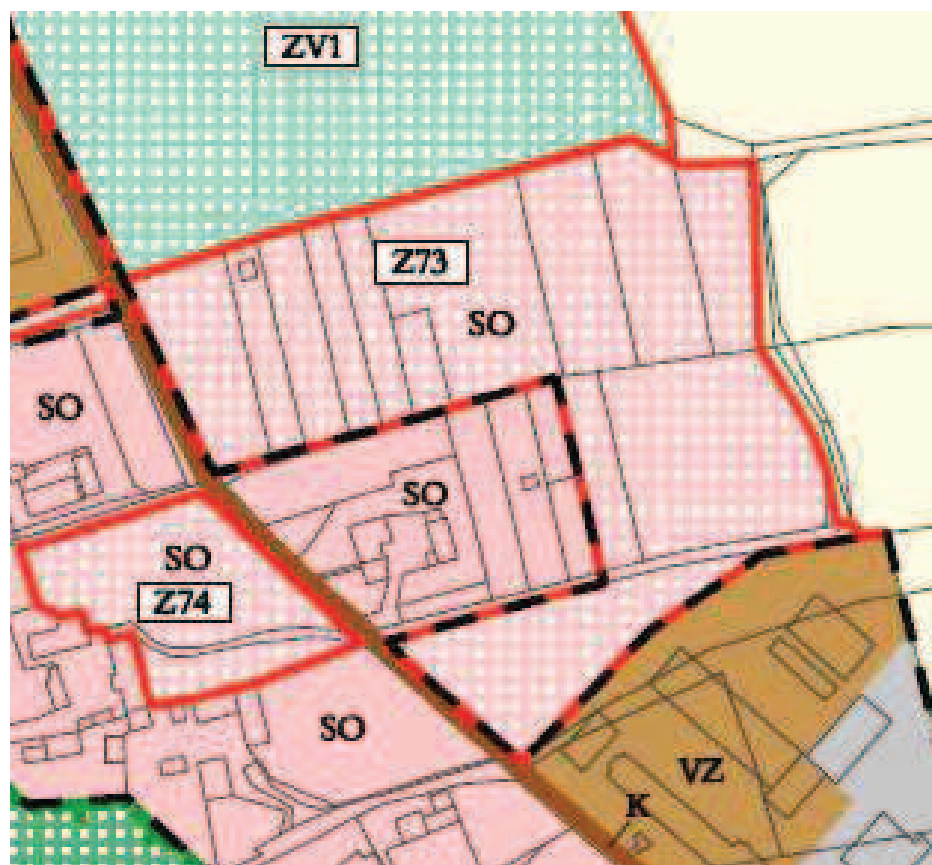
3. VYMEZENÍ A CHARAKTERISTIKA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená v Územním plánu Příbora Z73 je situována v severní části Příbora v katastrálním území Klokočov u Příbora.

Zastavitelná plocha Z73 je v současné době využívána jako plocha zemědělská, převážně orná půda ve II. třídě ochrany. Údaje jsou převzaty z Odůvodnění Územního plánu Příbora, tabulky Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch (měřeno v systému Microstation 07).

označení plochy/ funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Z73 SO	3,11	0,05	-	3,06	3,06	-	-

Podle ÚP Příbora navazuje severní hranice plochy Z73 na navrženou plochu veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV1), západní hranice plochy sousedí s plochami smíšenými obytnými (SO), mezi kterými prochází plocha komunikací (K). Jižní hranice plochy Z73 navazuje na stávající plochu výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ).



Celková výměra této plochy je 3,11 ha.

4. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

V souladu se Zadáním územní studie pro plochu Z73 v k. ú. Klokočov u Příbora Územního plánu Příbora není územní studií navrženo další dělení pozemků na jednotlivé stavební pozemky, s výjimkou pozemku v jižní části plochy. Jednotlivé jsou již rozděleny a odkoupeny stávajícími vlastníky.

Pozemky je přípustné dále rozdělit v případě požadavku vlastníků pozemků, ale vzhledem k bezpečnostním pásmům vysokotlakých plynovodů není další dělení na stavební pozemky u většiny pozemků příliš vhodné ani reálné s ohledem na možnosti umístění staveb (viz výkres č. 4 Návrh členění plochy na pozemky).

Dopravní přístup do lokality je v současné době zajištěn z jihu prostřednictvím stávající místní komunikace, ul. 9. Května. Tato komunikace pak navazuje na silniční síť – silnici III/04825, která zajišťuje přístup na silnici I/48 (dopravní relace Nový Jičín – Příbor – Frýdek – Místek) a I/58 (Frenštát p. Radhoštěm a Kopřivnice – Příbor – Ostrava).

Podél západní hranice plochy a místní komunikace vede stávající veřejný vodovod. Splašková kanalizace dosud v této části Klokočova u Příbora vybudována není. Územním plánem Příbora je navržen rozvoj stávající kanalizace kanalizačními řady vedenými podél západní hranice plochy Z73.

Využití plochy je omezeno vedením stávajících vysokotlakých plynovodů. V podstatě je celá plocha situována v jejich ochranných a bezpečnostních pásmech, neboť tyto jsou vedeny buď v bezprostřední blízkosti plochy, nebo řešenou plochu protínají. Podél severní hranice plochy prochází dálkový plynovod přepravní soustavy (VTL) s tlakem nad 40 barů DN 500, PN 63 Příbor (Libhošť) – PZP Třanovice (631 6106), který zajišťuje tranzit zemního plynu územím do podzemního zásobníku plynu (PZP) v Třanovicích. Provozovatelem plynovodu je NET4GAS s.r.o. Praha. Jeho bezpečnostní pásmo je 150 m na obě strany od jeho půdorysu. Ochranné pásmo je 4 m od půdorysu. Přibližně středem plochy ve směru východ západ prochází vysokotlaký plynovod DN 500, PN 40 Lipník – Příbor (632 024), který je páteřním vysokotlakým plynovodem a navazuje na něj řada dalších VTL plynovodů. Bezpečnostní pásmo je 40 m na obě strany od půdorysu plynovodu, ochranné pásmo je 4 m od půdorysu. Jižní částí plochy, přibližně ve směru východ západ, prochází plynovod DN 300, PN 25 Příbor – obchvat. Bezpečnostní pásmo je 40 m na obě strany od půdorysu plynovodu, ochranné pásmo je 4 m od půdorysu.

Bezpečnostní pásma se navzájem překrývají a v řešené zastavitelné ploše není žádný pozemek, který by se nacházel mimo uvedená bezpečnostní pásma plynovodů. Pro výstavbu na těchto pozemcích je tedy nutno respektovat podmínky stanovené vlastníky a správci dotčených plynovodů. Viz grafická část, výkres č. 1 Výkres širších vztahů a 2. Výkres limitů využití území.

Bezpečnostní pásma plynovodů:

Výřez z výkresu Energetika, elektronické komunikace ÚP Příbora



STAV	NÁVRH	
		RWE - NET4GAS VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL nad 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		RWE - SMP VYSOKOTLAKÝ PLYNOVOD (VTL do 40 barů) S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM



5. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Zastavitelná plocha Z73 je tvořena 18 stávajícími pozemky ve vlastnictví 18 vlastníků (spoluvlastníků). Údaje o jednotlivých parcelách byly převzaty z www.cuzk.cz, nahlížení do katastru nemovitostí. Je třeba vzít na vědomí, že po zaměření se výměry jednotlivých parcel mohou mírně lišit.

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m ² v ploše Z73
Fabriger Arnošt Kadláčkova 1021/13, 74221 Kopřivnice	635/1	2 684
Procházka Václav 9. května č.ev. 11, 74258 Příbor	635/5	1 118
	635/11	44
Bajer Aleš Pionýrů 1509, 74258 Příbor	635/7	1 519
Ocásková Helena Vlčnov 217, 74231 Starý Jičín	635/12	1 087
SJM Raška David a Rašková Naděžda Obránců míru 1307/18, 74221 Kopřivnice	635/13	1 099
Raška David Obránců míru 1307/18, 74221 Kopřivnice	635/14	604
	635/15	329
Pokorný Dalibor Hutisko 618, 75662 Hutisko-Solanec	635/4	4 115
Utešil Vladimír Ing. Na Podstrání 2541/54, 024 01 Kysucké Nové Město, Slovensko	635/3	2 560
Busek Antonín Větrkovská 859, 74258 Příbor	635/6	2 562
Lunda Jan náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor	635/9	1 826
Honč Václav 9. května 1208, 74258 Příbor	624/1	5 413
SJM Veldamon Břetislav a Veldamonová Jindra Pionýrů 1513, 74258 Příbor	624/5	1 288
Honč Václav, Hončová Oldřiška 9. května 1208, 74258 Příbor	617/1	897

vlastník, adresa	číslo parcely	celková výměra parcely v m ² v ploše Z73
	653/6	53
Galiová Dagmar, Galiová Ivana 9.května 1207, 74258 Příbor	616	4 374
	617/2	28



6. PODMÍNKY PRO OCHRANU HODNOT A CHARAKTERU ÚZEMÍ

Jak již bylo uvedeno výše, územní studií není navrženo další členění pozemků, vzhledem ke stávajícím majetkoprávním vztahům a rozčlenění plochy na jednotlivé pozemky různých vlastníků. Podle získaných informací od vlastníků se v ploše řešené územní studií předpokládá postupná výstavba rodinných domů a jedné venkovské (zemědělské) usedlosti.

Stávající zástavba rodinných domů v Klokočově u Příbora je různorodá, výšková hladina se pohybuje do dvou nadzemních podlaží. Územní studií je navrženo tuto výškovou hladinu respektovat a je doporučeno, aby druhé nadzemní podlaží bylo podkrovní.

V případě šikmých střech je hřeben střechy převážně orientován rovnoběžně s komunikací.

Zástavba v k.ú. Klokočov u Příbora podél ul. 9. Května (zdroj Google Earth)



Stávající zástavba na orné půdě v řešené zastavitelné ploše. Kříž na pozemku č. 653/1 je nutno ho respektovat (označen šipkou).



www.cuzk.cz



<http://www.panoramio.com/photo/81460332>

7. DRUH A ÚČEL UMISŤOVANÝCH STAVEB

Územním plánem Příbora je řešená plocha navržená jako zastavitelná plocha smíšená obytná, pro kterou jsou stanoveny podmínky využívání:

Využití hlavní:

- rodinné domy, stávající venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, administrativu, ubytování, (hotely, penziony);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- nové venkovské usedlosti s ohledem na charakter okolní zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- byty majitelů a správců zařízení;
- samostatné zahrady;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení
- přístřešky pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekol. stability.

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Využití nepřipustné:

- hřbitovy, plošně rozsáhlé sportovní areály, zahrádkové osady;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);

- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, pro těžbu nerostných surovin a pro výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném);
- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %,
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %,
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb);
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.

V zastavitelné ploše Z73 je předpokládána výstavba rodinných domů.


8. PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ, PROSTOROVÉ A PLOŠNÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

Zastavitelnost pozemků rodinných domů je územním plánem stanovena maximálně do 40 % z celkové výměry pozemku. Procento zastavění pozemku vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. přípustný plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše pozemku (stavební parcely). Zachování nezastavěných a nezpevněných ploch o výměře 60 % z celkové plochy pozemku je nezbytné z důvodu umožnění vsakování dešťových vod do terénu.

Územní studii pro zastavitelnou plochu Z73 je vymezena stavební a uliční čára, která je nepřekročitelná směrem ke komunikaci. Odstupové vzdálenosti od osy navržených místních komunikací jsou stanoveny, v souladu s platným Územním plánem Příbor, na 10 m od osy místních komunikací navržených pro obsluhu jednotlivých pozemků. Tyto vzdálenosti se týkají veškeré výstavby objektů na pozemku, t. j. rodinného domu, garáží a staveb podle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Není ale nutné, aby rodinné domy byly realizovány v jedné linii, tj. aby byla jednoznačně dodržena uliční čára.

Dalším významným omezujícím prvkem v řešené lokalitě jsou ochranná a bezpečnostní pásma vysokotlakých plynovodů – viz následující obrázek.



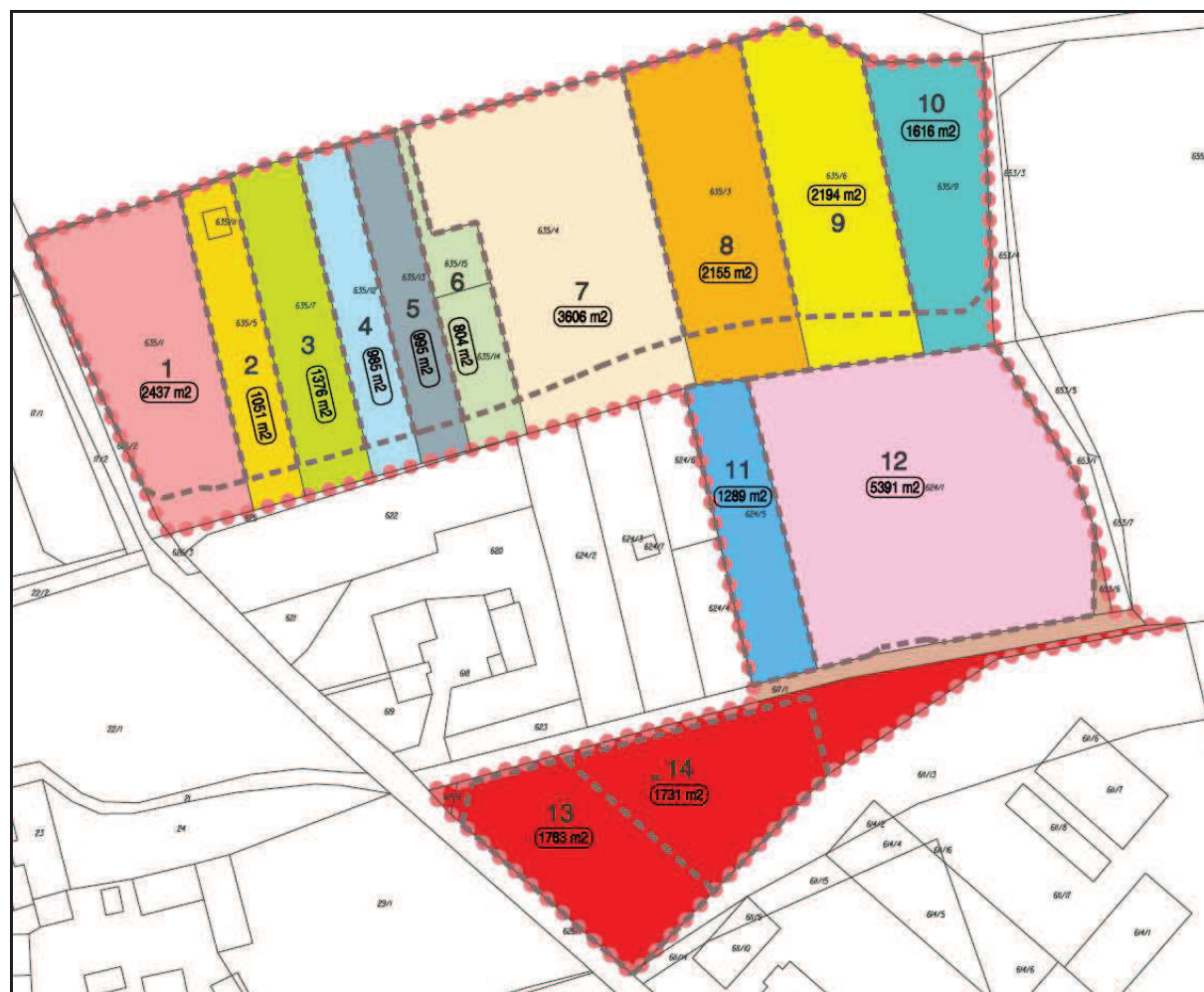
 prvky omezující výstavbu v řešeném území – prostor mezi osou komunikace a stavební (uliční) čarou a prostor vymezený ochrannými a bezpečnostními pásmy vysokotlakých plynovodů

Při umísťování budov a objektů v bezpečnostních a ochranných pásmech plynovodů budou respektovány podmínky stanovené vlastníky a správci plynovodů, kterými jsou u VTL plynovodu DN 500, PN 63 společnost Net4Gas, s.r.o. a u ostatních VTL plynovodů společnost RWE GasNet, s.r.o.

Dle vyjádření Net4Gas, s.r.o. č. 5415/14/OVP/Z ze dne 29. 7. 2014 je výstavba rodinných domů v bezpečnostním pásmu stávajícího plynovodu DN 500, PN 63 možná za dodržení podmínky, že rodinné domy budou samostatně stojící, jednopodlažní a budou umístěny min. 25 m kolmé vzdálenosti od půdorysu VTL plynovodu, to znamená, že hrana obytné budovy (stavby) musí být umístěna ve vzdálenosti minimálně 25 m kolmo od půdorysu VTL plynovodu.

Dle vyjádření RWE GasNet, s.r.o. č. 5000986182 ze dne 8. 8. 2014 je možno stavby pro bydlení a rekreaci umísťovat ve vzdálenosti:

- u plynovodu VTL DN 500, PN40 30 m od líce potrubí,
 - u plynovodu VTL DN 300, PN40 (ID 1422082) 20 m od líce potrubí
- a samostatně stojící stavby mimo staveb pro bydlení ve vzdálenosti:
- u plynovodu VTL DN 500, PN40 20 m od líce potrubí,
 - u plynovodu VTL DN 300, PN40 15 m od líce potrubí



vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku 40 % v m ²
Utešil Vladimír Ing. Na Podstrání 2541/54, 024 01 Kysucké Nové Město, Slovensko	8	2 155	862,0
Busek Antonín Větrkovská 859, 74258 Příbor	9	2 194	877,6
Lunda Jan náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor	10	1 616	646,4
Honč Václav 9. května 1208, 74258 Příbor	11	1 289	515,6
SJM Veldamon Břetislav a Veldamonová Jindra Pionýrů 1513, 74258 Příbor	12	5 391	2156,4
Galiová Dagmar 9.května 1207, 74258 Příbor	13	1 763	705,2
	14	1 731	692,4

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²	max. zastavitelnost pozemku 40 % v m ²
Fabriger Arnošt Kadláčkova 1021/13, 74221 Kopřivnice	1	2 437	974,8
Procházka Václav 9. května č.ev. 11, 74258 Příbor	2	1 051	420,4
Bajer Aleš Pionýrů 1509, 74258 Příbor	3	1 376	550,4
Ocásková Helena Vlčnov 217, 74231 Starý Jičín	4	985	394,0
SJM Raška David a Rašková Naděžda Obránců míru 1307/18, 74221 Kopřivnice	5	995	398,0
Raška David Obránců míru 1307/18, 74221 Kopřivnice	6	804	321,4
Pokorný Dalibor Hutisko 618, 75662 Hutisko-Solanec	7	3 606	1442,4

9. NÁVRH URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

Řešení navržené územní studií zajišťuje dobrou dopravní dostupnost všech pozemků, jejich hospodárné využití. Územní studií je navrženo napojení na síť technické infrastruktury a zároveň je vymezeno veřejné prostranství v souladu se stavebním zákonem.

Vzhledem k tomu, že plocha je již členěna na pozemky jednotlivých vlastníků, a toto členění se jeví vlastníkům jako vyhovující, není další členění navrženo. Z tohoto důvodu jsou v maximální míře respektovány stávající hranice a majetkové vztahy. Dopravní obsluha stavebních pozemků vymezených v ploše Z73 je popsána v kapitole 10. této textové části. Parcely lze dále rozdělit v případě požadavku vlastníků pozemků. v případě zmenšování pozemků je nutno ale brát ohled na charakter a strukturu zástavby v okolí a nepřipustit nadměrné zahušťování zástavby s ohledem na pohodu bydlení v zástavbě rodinnými domy.

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²
Fabriger Arnošt Kadláčkova 1021/13, 74221 Kopřivnice	1	2 437
Procházka Václav 9. května č.ev.11, 74258 Příbor	2	1 051
Bajer Aleš Pionýrů 1509, 74258 Příbor	3	1 376
Ocásková Helena Vlčnov 217, 74231 Starý Jičín	4	985
SJM Raška David a Rašková Naděžda Obránců míru 1307/18, 74221 Kopřivnice	5	995
Raška David Obránců míru 1307/18, 74221 Kopřivnice	6	804
Pokorný Dalibor Hutisko 618, 75662 Hutisko-Solanec	7	3 606
Utešil Vladimír Ing. Na Podstráni 2541/54, 024 01 Kysucké Nové Město, Slovensko	8	2 155
Busek Antonín Větrkovská 859, 74258 Příbor	9	2 194
Lunda Jan náměstí Sigmunda Freuda 19, 74258 Příbor	10	1 616
Honč Václav 9. května 1208, 74258 Příbor	11	1 289
SJM Veldamon Břetislav a Veldamonová Jindra Pionýrů 1513, 74258 Příbor	12	5 391
Galiová Dagmar 9.května 1207, 74258 Příbor	13	1 763

vlastník, adresa	číslo staveb. pozemku	výměra stavebního pozemku v m ²
	14	1 731

S ohledem na výměru plochy, která je cca 3,11 ha, je nutno podle stavebního zákona a vyhlášky č. 269/2009 Sb., kterou se mění vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vymezit v rámci zastavitelné plochy veřejná prostranství o výměře nejméně 1000 m² na 2 ha plochy, což je 5 % z celkové výměry plochy. Do této výměry se nezapočítávají plochy pozemních komunikací.

Pro zastavitelnou plochu Z73 je tedy nutno vymezit 0,15 ha veřejných prostranství.

Územní studií je vymezeno celkem 0,235 ha veřejných prostranství (cca 7,55 % z výměry plochy), a to podél navržených místních komunikací. Vymezovaná veřejná prostranství budou sloužit pro údržbu komunikace v zimním období (plochy pro odhrnutý sníh), vedení sítě technické infrastruktury apod. Tyto plochy je možné realizovat jako zatravněné pásy, přes které budou vybudovány sjezdy na jednotlivé pozemky určené pro výstavbu rodinných domů. Významnějším veřejným prostranstvím je plocha v jižní části řešené lokality, která je vymezena nad vysokotlakým plynovodem DN 300 a jeho ochranným a bezpečnostním pásmem (v tomto místě se nachází lom plynovodního potrubí s orientačním sloupkem).

Severně od řešené plochy je územním plánem navržena plocha veřejných prostranství – zeleně veřejné o rozloze 2,60 ha.

výměra zastavitelné plochy Z73	3,114 ha	100,00 %
celková výměra stavebních pozemků	2,739 ha	87,96 %
veřejná prostranství (bez komunikací)	0,235 ha	7,55 %
komunikace a zpevněné plochy (v řešené ploše)	0,140 ha	4,49 %

10. DOPRAVNÍ OBSLUHA ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Širší dopravní vztahy

Řešená lokalita je z hlediska širších územních vazeb situována v severní části Příbora v katastrálním území Klokočov u Příbora. Dopravní přístup do lokality je v současné době zajištěn z jihu prostřednictvím stávající místní komunikace, ul. 9. Května. Tato komunikace pak navazuje na silniční síť – silnici III/04825, která zajišťuje přístup na silnici I/48 (dopravní relace Nový Jičín – Příbor – Frýdek – Místek) a I/58 (Frenštát p. Radhoštěm a Kopřivnice – Příbor – Ostrava).

Schéma širších dopravních vazeb s vymezením přístupů do řešené lokality (na podkladu <http://www.mapy.cz/>):



Dopravní obsluha řešeného území

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu, stávající komunikace

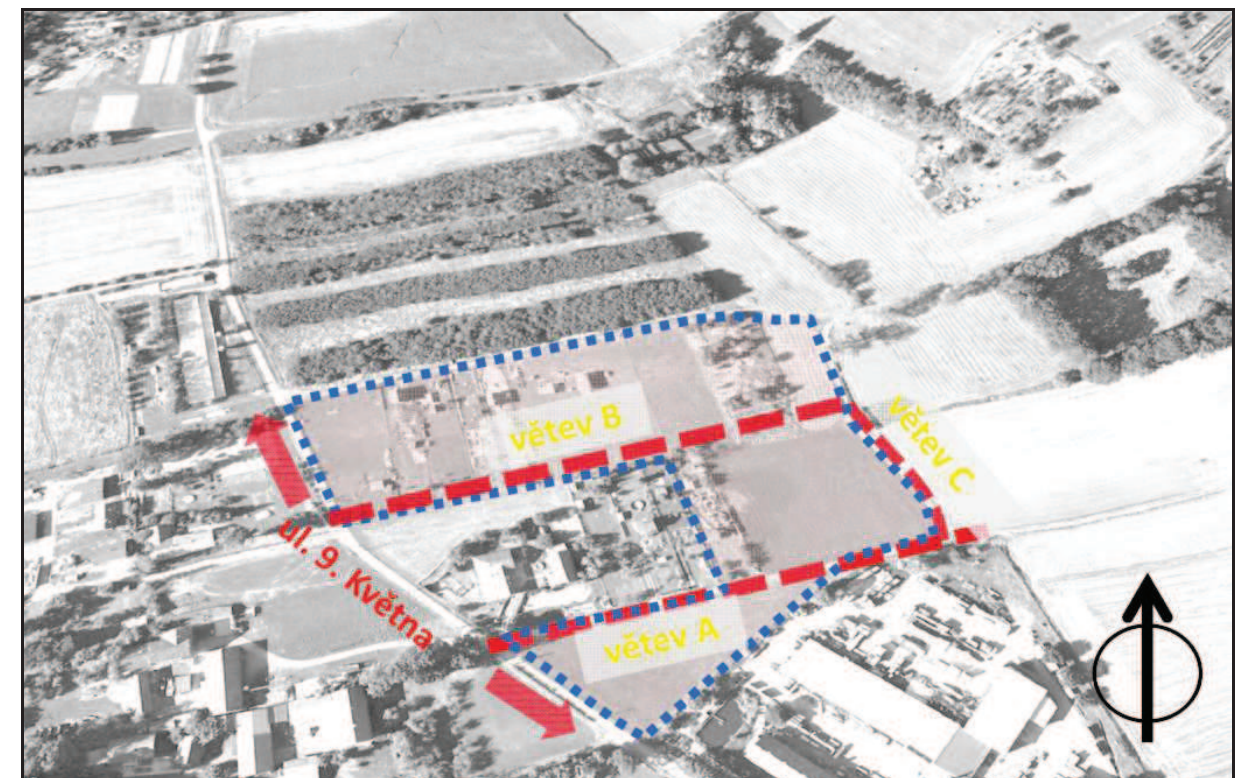
Zastavitelná plocha Z73 je přímo přístupná ze stávajícího komunikačního systému (ul. 9. Května). V jejím rámci a podél západní hranice jsou dále vedeny veřejně přístupné účelové komunikace, které slouží lokální dopravě obsluhy přilehlých zahrad a vzdálenějších zemědělských pozemků. Podél jejího severního okraje je pak vedena pěší stezka, která slouží především vlastníkům přilehlých pozemků. Navržené dopravní řešení tyto komunikace stabilizuje ve stávajících trasách a navrhuje jejich úpravu tak, aby byly způsobilé pro dopravní obsluhu řešené zastavitelné plochy. Řešené území je tedy navrženo zapojit do stávající místní komunikace – ul. 9. Května, která je vedena podél východního okraje plochy Z73 (viz předchozí schéma). Z hlediska urbanisticko – dopravního ji lze zařadit do funkční skupiny C, a to dle zásad normy ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (resp. jde o místní komunikaci

III. třídy dle zákona č. 13/1997 Sb.). Její stávající dopravní význam je nízký, čemuž odpovídá i její šířkové uspořádání, které je v lokalitě jednopruhovové s šířkou vozovky cca 3 – 3,5 m.

Vnitřní komunikační síť a její technické řešení

Dopravní systém zastavitelné plochy vychází jednak z tras stávajících komunikací a jednak z navržených nových obslužných komunikací. Stávající komunikace reprezentuje veřejně přístupná účelová komunikace vedená v jižní části plochy s povrchem z mechanicky zpevněného kameniva. Tu je navrženo šířkově homogenizovat na kategorii odpovídající zásadám ČSN 736110 Projektování místních komunikací (včetně Změny č. 1), resp. ČSN 73 6109 Projektování polních cest a opatřit zpevněným povrchem. Jejich úseky jsou pracovním označením jako **větev A a C** (viz následující schéma). Navržená komunikace, vedená střední částí plochy, je pracovním označením jako **větev B**.

Schéma navržené dopravní sítě (na podkladu <http://maps.google.cz/>):



Větev A představuje hlavní příjezdovou komunikaci do jižní části řešené plochy. Je vedena v trase stávající polní cesty, která je zapojena do ul. 9. Května. Tuto komunikaci je navrženo šířkově homogenizovat na jednopruhovou kategorii MO1 6,5/4/30 s obrubníky s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vozíkových proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů (řešeno v grafické části), případně jako alternativa na jednopruhovou kategorii s nezpevněnými krajnicemi MO1 6,5/4/30 s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m a nezpevněnými krajnicemi 2 x 0,5 m, kde bude odvodnění řešeno vsakováním. V prostoru křižovatky s ul. 9. Května je pak navrženo rozšíření vozovky na celkovou šířku 5,5 m tak, aby při složitější dopravní situaci bylo umožněno vjetí a vyjetí vozidel do nebo z větve a (předpokládá se i provoz zemědělských dopravních prostředků). Délka rozšíření je navržena v parametrech výhybny dle ČSN 73610 s plynulým navázáním do šířkové zvolené kategorie větve A. Pro vzájemné vyhnutí vozidel je dále na větvi a navržena výhybna délky 12 m, která je navržena v poloze budoucího sjezdu k nemovitosti na pozemku č. 11 (dle projektové dokumentace k navržené novostavbě hospodářské usedlosti). Větev a je

ukončena úvratňovým obratištěm, modifikovaným pro nákladní dvounápravová vozidla pro svoz odpadu (dle vlečných křivek TP 171), do kterého jsou zapojeny účelové komunikace (polní cesty).

Větev B představuje hlavní příjezdovou komunikaci do severní části řešené plochy. Zapojena je do ul. 9. Května a v koncovém úseku, vybaveném obratištěm pro nákladní vozidla (vozidla pro svoz odpadu), se do ní zapojuje větev C a stávající polní cesta. Komunikace je navržena v jednopruhovém kategorii MO1 8 (minimálně)/4/30 s obrubníky s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m, vodících proužků 2 x 0,25 m a bezpečnostních odstupů 2 x 0,25 m zasahujících do zelených oboustranných pásů (viz grafická část), případně jako alternativa na jednopruhovou kategorii s nezpevněnými krajnicemi MO1 8/4/30 s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m a nezpevněnými krajnicemi 2 x 0,5 m, kde bude odvodnění řešeno vsakováním. V prostoru křižovatky s ul. 9. Května je pak navrženo rozšíření vozovky na celkovou šířku 5,5 m tak, aby při složitější dopravní situaci bylo umožněno vjetí a vyjetí vozidel do nebo z větve B (předpokládá se i provoz zemědělských dopravních prostředků). Délka rozšíření je navržena v parametrech výhybny dle ČSN 73610 s plynulým navázáním do šířkové zvolené kategorie větve B. Pro vzájemné vyhnutí vozidel je dále na větvi B navržena výhybna délky 12 m a její koncový úsek je následně opatřen úvratňovým obratištěm, modifikovaným pro nákladní dvounápravová vozidla pro svoz odpadu (dle vlečných křivek TP 171). Do obratiště jsou zapojeny účelové komunikace (větve C a stávající polní cesta).

Větev C je navržena jako obnova polní cesty, která je vedena podél západního okraje řešené plochy. Propojuje větev A (z obratiště) s větví B a navazuje na polní cestu vedenou dále k zemědělským pozemkům v severní části Příboru. Tuto komunikaci je navrženo šířkově homogenizovat na jednopruhovou kategorii P 4,0/30 s šířkou jízdního pruhu 1 x 3,0 m a nezpevněných krajnic 2 x 0,5 m. Vzhledem k tomu, že větev C křížuje trasy vysokotlakých plynovodů, bude požadováno, aby před zahájením prací na konstrukčních vrstvách komunikace bylo posouzeno výškové vedení plynovodu (předpokládá se krytí plynárenského zařízení v komunikaci min. 0,6 metru pod zemní plání komunikace). Materiálově bude komunikace realizována z mechanicky zpevněného kameniva, případně jiného rozebíratelného materiálu, a to do pískového nebo štěrkového lože z důvodu možných oprav na plynovodu.

Odvodnění povrchu bude řešeno systémem dešťové kanalizace. V případě použití jiných, než navrhovaných šířkových kategorií komunikací (např. bez obrubníků, pouze s nezpevněnými krajnicemi), je možno odvodnění řešit vsáknutím do nezpevněných krajnic nebo do středu vozovky dle zásad ČSN 73 6110. Zelené pásy v prostorech komunikací budou přednostně využity pro vedení sítí technické infrastruktury a rovněž jako součást veřejného prostranství. Polohy jednotlivých sjezdů k nemovitostem nebo pozemkům nejsou územní studii řešeny. Poloměry nároží navržených křižovatek jsou stanoveny pro vozidla skupiny 1 a 2 dle metodiky ČSN 73 6102 Z1 (Projektování křižovatek na pozemních komunikacích) a činí minimálně 7 m. Pro návrh vozovek bude návrhová úroveň porušení a třída dopravního zatížení stanovena samostatnou dokumentací. Předpokládají se však, s ohledem na malé dopravní zatížení, jejich nižší stupně.

Odstavování a parkování osobních automobilů

Parkovací plochy nebyly požadovány, proto není řešeno jejich přesné vymezení. Předpokládá se však, že odstavování osobních vozidel bude zajištěno na vlastních pozemcích mimo uliční prostor. Parkování vozidel návštěvníků je navrženo tamtéž. v řešeném území dále nelze uvažovat s parkováním vozidel v prostoru obratišť.

Ostatní druhy dopravy

Pro potřeby územní studie se za ostatní druhy dopravy považuje především veřejná hromadná doprava. Železniční doprava je zastoupena železniční stanicí Příbor na regionální trati č. 325. Nejbližší železniční zastávka se nachází v sousední Skotnici (cca 1 100 m od středu řešené plochy). Železniční stanice Příbor je pak vzdálena cca 2 km. Nejbližší zastávka autobusové veřejné dopravy je vzdálena cca 1 150 m (zastávka Příbor, Tatra na silnici III/04825). Dostupnost veřejné hromadné dopravy je pro řešenou lokalitu velice nízká. Předpokládá se tedy, že většina cest bude realizována prostřednictvím individuální automobilové dopravy, případně pěšky nebo na kole. Se zavedením autobusové dopravy do lokality nebo její blízkosti se neuvažuje.

Dotčená ochranná dopravní pásma, odstupové vzdálenosti od komunikací

V řešeném území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Ostrava – Mošnov vydané opatřením obecné povahy č.j. 0586-12-701 dne 30.1.2012.

Do plochy Z73 zasahují následující ochranná pásma s výškovým omezením staveb:

- ochranná pásma kuželové plochy (vztažena k výšce 296 m n.m.)
- ochranná pásma přechodových ploch
- ochranná pásma vnější vodorovné plochy (vztažena k výšce 396 m n. m.)

a ochranné pásmo se zákazem laserových zařízení, které je tvořeno sektorem B.

Na vjezdech do řešeného území a na vnitřních křižovatkách je dále nutno respektovat rozhledové trojúhelníky dle metodiky ČSN 73 6102 Z1. v grafické části tyto rozhledy nejsou vyznačeny. Jejich rozsah bude určen na základě podrobnější dokumentace obsahující i dopravní značení – stop a dej přednost v jízdě na vedlejších komunikacích.

Odstupové vzdálenosti od navržených i stávajících obslužných komunikací jsou stanoveny na 10 m od osy vozovky pro místní komunikace.

11. ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V zastavitelné ploše Z73 je vybudovaný vodovodní řad DN 50, který zásobí pitnou vodou stávající objekty. Západně od řešené plochy prochází stávající vodovodní řad DN 80, který je pod tlakem vodojemů Příbor - Vojenský 2 x 650 m³ (324,40 – 319,60 m n. m.) a Příbor – Benátky 2 x 1000 m³ (324,40 – 319,60 m n. m.) a na který je napojen vodovodní řad DN 50. Vodovod je ve správě SmVaK – oblast Nový Jičín. Stávající vodovodní řady byly převzaty z ÚAP ORP Koprivnice z roku 2012.

Zastavitelnou plochu Z73 lze zásobit pitnou vodou z veřejné vodovodní sítě města Příbor.

Stávající vodovodní řad DN 80 je navrženo prodloužit řadem DN 90 v celkové délce cca 0,2 km dle projektové dokumentace „Vodovod DN 90 Klokočov u Příbora“ (FSM Nika s.r.o., srpen 2012). Navržený řad DN 90 je územní studií navrženo prodloužit pro napojení pozemků č. 9 a 10. Délka prodlouženého řadu mimo plochu Z73 je cca 224 m.

Stávající vodovodní řad DN 50 je navrženo prodloužit řadem o stejném profilu v celkové délce cca 0,01 km dle projektové dokumentace „Novostavba hospodářské usedlosti“ (Pavel Zajíček, duben 2011).

Pro případ zjištění, že není možná realizace sítí v souběhu se stávajícím VTL DN 500, PN 63 Příbor - Třanovice (631 6106), je navržen vodovodní řad DN 80 v celkové délce cca 0,2 km v komunikaci navržené podél jižní části pozemků 1 – 10.

Výpočet potřeby vody je orientačně proveden podle Směrnice č. 9 z roku 1973 a údajů v PRVKÚK MSK.

14 RD po 3 obyvatelích = 42 obyvatel

bytový fond – trvale bydlících 42 obyv. x 120 l/os/den = 5 040 l/os/den = **5,04 m³/den**

obyvatelstvo

Q_p = 5,04 m³/den = 0,06 l/s

Q_m = Q_p x k_d k_d = 1,35

Q_m = 6,8 m³/den = 0,08 l/s

Q_h = Q_m x k_h k_h = 1,8

Q_h = 12,24 m³/den = 0,14 l/s

12. LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V městě Příbor je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Celková délka stokové sítě je cca 24 km, profily jednotlivých kanalizačních stok jsou DN 300 - DN 600/800. Stávající kanalizační síť města byla budována od roku 1973 do dnešních dnů. V posledních letech byly na ČOV napojeny původní kanalizační výusti, které vypouštěly odpadní vody bez čištění přímo do recipientů. Na kanalizaci je napojeno cca 7 890 (cca 99 %) obyvatel k. ú. Příbor a k. ú. Klokočov u Příbora. Odpadní vody jsou přiváděny na stávající mechanicko-biologickou ČOV s technologií nízkozatížené aktivace s předřazenými biologickými filtry. ČOV byla uvedena do provozu roku 1966. Během posledních let prošla postupně rekonstrukcí jednotlivých technologických celků. V roce 2007 a 2008 proběhla celková rekonstrukce biologického stupně ČOV na systém RDN, tj. s eliminací dusíku a fosforu na novou kapacitu: EO = 10 980 a Q_D = 3 600 m³/den. Provoz a údržbu stokové sítě zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

V zastavitelné ploše Z73 je navrženo odkanalizování oddílnou stokovou soustavou. Navržené stoky splaškové kanalizace DN 300 v celkové délce cca 0,9 km jsou vedeny podél navržených a stávajících komunikací do čerpací stanice navržené územním plánem západně od řešené plochy (viz výkres č. 1 Výkres širších vztahů) a následně přečerpávány do stávajících stok jednotné kanalizace zakončené na ČOV Příbor.

Dešťové vody je navrženo v maximální míře zadržet v území, a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo touto studií odvádět dešťovou kanalizací DN 100 – DN 250 či povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v celkové délce 1,2 km do Lubiny. Navržená délka dešťové kanalizace mimo řešenou plochu Z73 je cca 837 m.

Orientační výpočet průtoku dešťových vod na 0,1 m³/s pro zastavitelnou plochu Z73 byl proveden dle ČSN 75 6101. Množství srážkových vod je uvedeno bez rozdělení vody ze zpevněných ploch a střech objektů vzhledem k tomu, že skutečný objem těchto ploch není v době zpracování studie znám.

V případě zjištění při projektování jednotlivých staveb, že nebude možné realizovat kanalizaci v souběhu se stávajícím VTL DN 500, PN 63 Příbor - Třanovice (631 6106), jsou stoky splaškové a dešťové kanalizace navrženy i v komunikaci podél jižní části parcel 1 – 10.

Do doby výstavby kanalizace budou odpadní vody ze staveb realizovaných na jednotlivých pozemcích likvidovány v souladu s platnými předpisy.

13. ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Potřebný soudobý příkon je vzhledem k rostoucímu zájmu o klimatizaci stanoven podle ČSN 33 2130 pro stupeň elektrizace B na 4,50 kW/RD, celkový soudobý příkon pro navrženou zástavbu dosáhne cca 63 kW, resp. cca 80 kVA transformačního výkonu. Tento výkon je navrženo zajistit zvýšením výkonu stávající distribuční trafostanice 22/0,4 kV DTS – 5894 z 250 na 400 kVA. Na NN straně bude trafostanice vybavena novým skříňovým rozvaděčem umístěným nad zemí v pevné schránce odolné proti vlivům prostředí i mechanickému poškození.

Pro novou zástavbu bude rozšířena kabelová síť NN v jednotné dimenzi AYKY 3 x 120 + 70. Nová kabelová síť bude jištěna v rozpojovacích skříních s propojením do stávající nadzemní sítě NN. Jednotliví odběratelé budou napojeni kabelovou smyčkou do přípojkové skříně osazené na hranici parcely. Vzhledem k možné variabilitě návrhu kabelové sítě NN, je však nutno grafický návrh považovat za orientační.

Ochranná pásma distribuční trafostanice a přípojky VN – 22 kV do řešeného území zasahují pouze okrajově.

14. ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Vzhledem k plošné plynofikaci města Příbor se uvažuje také s rozšířením plynofikace trubním rozvodem plynu pro navrženou zástavbu v řešeném území. Pro nové stavby se tedy doporučuje nízkoenergetické provedení obvodového pláště, střechy a oken tak, aby měrná roční spotřeba tepelné energie na vytápění nepřekročila 50 kWh/m² podlahové plochy.

Soudobá špičková potřeba plynu pro zajištění tepelné energie k vytápění RD, objektu vybavenosti a přípravu TUV se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 2,5 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b.j. Celková potřeba plynu je stanovena na cca 35 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 45 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Tato špičková potřeba plynu se navrhuje zajistit vybudováním nové plynovodní sítě provedené z trubek PE 100 v jednotném profilu DN 63, napojené na stávající plynovodní síť v ul. 9. Května. Stávající síť v dosahu řešené lokality je řešena jako nízkotlaká, v budoucnu se však uvažuje s její přestavbou na středotlakou.

Jednotliví odběratelé budou napojeni přípojkami ukončenými ve skříních H.U.P., s nízkotlakým regulátorem a plynoměrem, které budou osazeny v hranici parcely.

Dotčená ochranná a bezpečnostní pásma

Územím navrženým k zástavbě prochází vysokotlaké plynovody zemního plynu naftového, které omezují možnosti zástavby svými ochrannými a bezpečnostními pásmi. Bezpečnostním a ochranným pásmem vysokotlakého plynovodu se podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, rozumí prostor vymezený svíslými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od jeho půdorysu.

V řešeném území jde o plynovody:

- **VTL DN 500, PN 63 Příbor - Třanovice (631 6106)** s bezpečnostním pásmem 120 m (resp. 150 m) a ochranným pásmem 4 m

- **VTL DN 500, PN 40 Lipník – Příbor (633 024)** s bezpečnostním pásmem 30 m (resp. 40 m) a ochranným pásmem 4 m
- **VTL DN 300, PN 25 Obchvat Příbor (633 016)** s bezpečnostním pásmem 30 m (resp. 40 m) a ochranným pásmem 4 m

Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností změny energetického zákona č. 158/2009.

- **STL plynovod s ochranným pásmem v šířce 1 m** na obě strany od jeho půdorysu
Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací, v těchto pásmech je nutno vyžádat předchozí písemný souhlas příslušného provozovatele těchto energetických zařízení.

Při provádění jakékoliv stavební činnosti, včetně zemních prací v ochranných a bezpečnostních pásmech plynovodu je nutno si vyžádat předchozí písemný souhlas příslušného provozovatele těchto energetických zařízení.

V rámci výstavby v řešené ploše musí být respektovány následující podmínky:

- v místě křížení trasy VTL plynovodu s komunikacemi (veřejně přístupná účelová komunikace vedené podél východního okraje řešené plochy) budou zhotoveny chráničky, případně bude plynovod opatřen cementovláknitou izolací;
- veškeré inženýrské sítě budou vedeny pod VTL plynovodem (podle TPG 702 04);
- při umístění budov a objektů v řešeném území budou respektovány podmínky stanovené vlastníky a správci plynovodů, kterými jsou u VTL plynovodu DN 500, PN 63 společnost Net4Gas, s.r.o. a u ostatních VTL plynovodů společnost RWE GasNet, s.r.o.

Pro umístění staveb jsou požadovány následující podmínky:

- u plynovodu VTL DN 500, PN 63 Příbor – Třanovice (dle vyjádření Net4Gas, s.r.o. č. 5415/14/OVP/Z ze dne 29. 7. 2014) bude činit minimální vzdálenost samostatně stojících jednopodlažních rodinných domů 25 m měřeno kolmo k půdorysu plynovodu. V místech souběhu inženýrských sítí musí být dodržena minimální kolmá vzdálenost 10 m od půdorysu stávajícího plynovodu.
- u plynovodu VTL DN 500, PN 40 Lipník – Příbor (dle vyjádření RWE GasNet, s.r.o. č. 5000986182 ze dne 8. 8. 2014) bude činit minimální vzdálenost staveb pro bydlení a rekreaci 30 m měřeno kolmo k lici potrubí a minimální vzdálenost samostatně stojících staveb mimo staveb pro bydlení 20 m od lince potrubí.
- u plynovodu VTL DN 300, PN 40 Obchvat Příbor (dle vyjádření RWE GasNet, s.r.o. č. 5000986182 ze dne 8. 8. 2014) bude činit minimální vzdálenost staveb pro bydlení a rekreaci 20 m měřeno kolmo k lici potrubí a minimální vzdálenost samostatně stojících staveb mimo staveb pro bydlení 15 m od lince potrubí.
- dále je nezbytné dodržet (dle vyjádření RWE GasNet, s.r.o. č. 5000986182 ze dne 8. 8. 2014):
 - a) v ochranném pásmu:
 - může být realizována běžná zemědělská činnost bez omezení (neporušit orientační sloupky a ostatní případná nadzemní zařízení na trase);
 - je nutno keře, nízkokořenné stromy vysazovat 2 m od osy plynovodu na každou stranu;
 - je nutno hlubokořenné stromy vysazovat 4 m od osy plynovodu na každou stranu;
 - v ochranném pásmu 4 m musí zůstat volně přístupný zelený pás;
 - oplocení pozemku, stavbu parkoviště apod. umístit mimo ochranné pásmo;

- b) v bezpečnostním pásmu:
- výstavbu objektů provádět mimo bezpečnostní pásmo, mimo otevřených staveb např. parkoviště nebo skladové otevřené plochy;
 - sklady hořlavin, čerpací stanice PHM apod. umístit mimo bezpečnostní pásmo;
- c) dále:
- styk VTL zařízení se stavbou jiných inženýrských sítí řešit zásadně dle ČSN EN 1594;
 - přejezdy na staveniště přes VTL plynovod zásadně zabezpečit silničními panely.

15. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Jižní částí řešeného území prochází trasa dálkové přenosové sítě (dálkový optický kabely) ve správě Telefónica 02 a.s. K zajištění ochrany tohoto zařízení je nutno respektovat ochranné pásmo podzemních komunikačních vedení (1,5 m po stranách krajního vedení) ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně dalších předpisů.