



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	8	
	Konané dne:	24.09.2015	
Materiál číslo:	8/6/2		
Název materiálu a návrh usnesení:			
8/6/2 Směna pozemků v k. ú. Příbor a Klokočov u Příbora – [REDACTED]			
8/6/2/1 Neschválilo směnu pozemků v k. ú. Klokočov u Příbora z majetku města za pozemky v k. ú. Příbor, dle návrhu [REDACTED], ze dne 10.04.2015.			
Obsah předkládaného materiálu:			
Důvodová zpráva:			Počet stran: 3
Přílohy:	Počet int. příloh: 5	Počet ext. příloh: 0	Počet stran: 11
Počet stran celkem:			14
	Titul, jméno, příjmení:	Datum:	Podpis:
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová		Habdasová, v. r.
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou, Ph.D. místostarostkou	11.09.2015	Ing. Forišková Ph.D., v. r.
Právní konzultace:			není vyžadována
Předáno KVM:	Petra Kantorová, DiS.	14.09.2015	Kantorová, v. r.

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání nabídku [REDAKCE] ze dne 10.04.2015.

Předmětem podání je návrh směny pozemků:

pozemky z vlastnictví [REDAKCE] do majetku města:

parc. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra
2931/1	Příbor	ost. plocha-manipulační plocha	4103 m ²
3033/109	Příbor	orná půda	13543 m ²
3033/110	Příbor	orná půda	10750 m ²
celkem za 569.545 Kč			

za pozemky z vlastnictví města:

parc. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra
659/11	Klokočov u Příbora	orná půda	2246 m ²
665/11	Klokočov u Příbora	orná půda	8515 m ²
743/32	Klokočov u Příbora	orná půda	1144 m ²
743/34	Klokočov u Příbora	orná půda	277 m ²
743/37	Klokočov u Příbora	orná půda	780 m ²
743/39	Klokočov u Příbora	orná půda	2525 m ²
743/44	Klokočov u Příbora	orná půda	2025 m ²
743/45	Klokočov u Příbora	orná půda	2633 m ²
743/47	Klokočov u Příbora	orná půda	13286 m ²
743/54	Klokočov u Příbora	orná půda	7499 m ²
celkem za 613.950 Kč			

Jako důvod navrhované směny [REDAKCE] uvádí, že pozemky města, které požaduje ke směně užívá dlouhodobě pro zemědělské účely na základě nájemní smlouvy. Tyto pozemky navazují na zemědělské pozemky v majetku [REDAKCE] popř. sousedí s pozemky jiných vlastníků, které má v nájmu.

Směnu [REDAKCE] navrhuje provést za cenu – u zemědělských pozemků 15 Kč/m², u pozemků druhu ostatní plocha za cenu 50 Kč/m², s doplatkem rozdílu. Rozdíl činí 44.405 ve prospěch města.

Odbor ISM požádal o stanovisko k nabídce [REDAKCE] odbor rozvoje města z hlediska souladu s územním plánem a zájmy ochrany životního prostředí a technické služby jako správce zeleně a zařízení VO a MR.

Ze stanoviska TSMP: kladné vyjádření

Ze stanoviska ORM – ÚP: využitelnost pozemků nabízených ke směně [REDAKCE] vzhledem k jejich omezením z hlediska průběhu ochranných pásem inženýrských sítí a přístupu přes pozemky jiných vlastníků je omezená. Pozemky požadované [REDAKCE] navazují na

historickou stopu komunikace, která se nacházela v blízkosti lomů s výskytem zkamenělých korálů. Z hlediska budoucího možného využití lze na těchto pozemcích realizovat např. naučnou stezku apod. **Směna nedoporučena.**

Ze stanoviska ORM – ŽP: pozemky požadované [REDAKCE] jsou součástí významné paleontologické lokality, některé pak dle vyměření v katastru nemovitostí mají charakter polních cest. **Směna nedoporučena.**

Doplnění k polním cestám, jak uvádí ORM – ŽP: Fyzickou prohlídkou pozemků bylo zjištěno, že i pozemky, které se dle zákresu v KN jeví jako polní cesty, jsou ve skutečnosti součástí celistvé zemědělské plochy, neslouží k přístupu na pozemky jiných vlastníků.

Obecně však z citovaných stanovisek vyplývá, že navrhovaná směna se nejeví jako účelná vzhledem k významu pozemků požadovaných [REDAKCE] a omezené využitelnosti pozemků jím nabízených.

Stanovisko finančního výbor – **usnesení FV ze dne 16.06.2015:**

Nedoporučuje směnu pozemků od [REDAKCE]

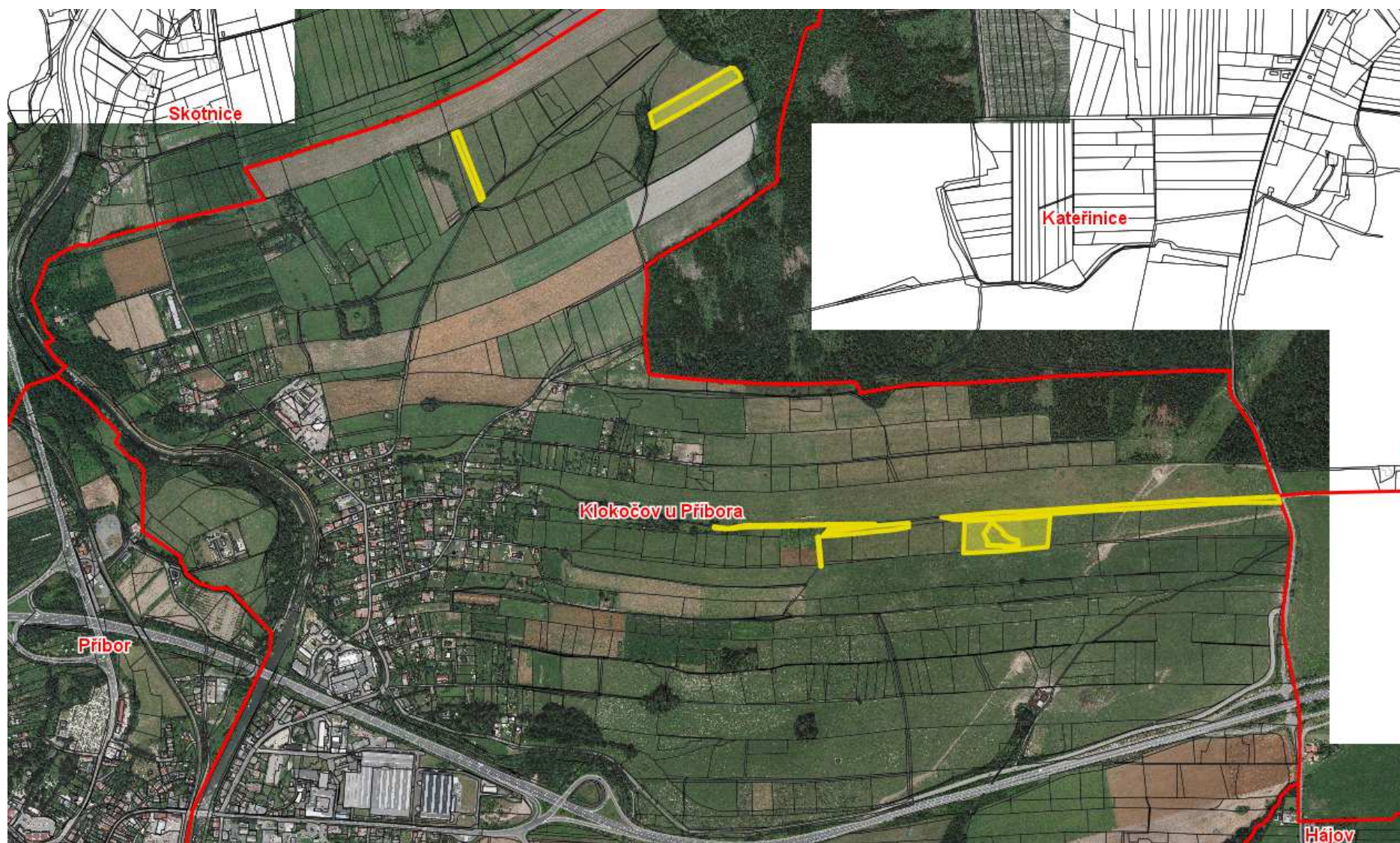
Rada města následně usnesením č. 16/29 ze dne 30.06.2015 nedoporučila zastupitelstvu města schválení směny pozemků dle návrhu [REDAKCE].

Návrh usnesení pro ZM je vypracován v návaznosti na citovaná stanoviska a usnesení.

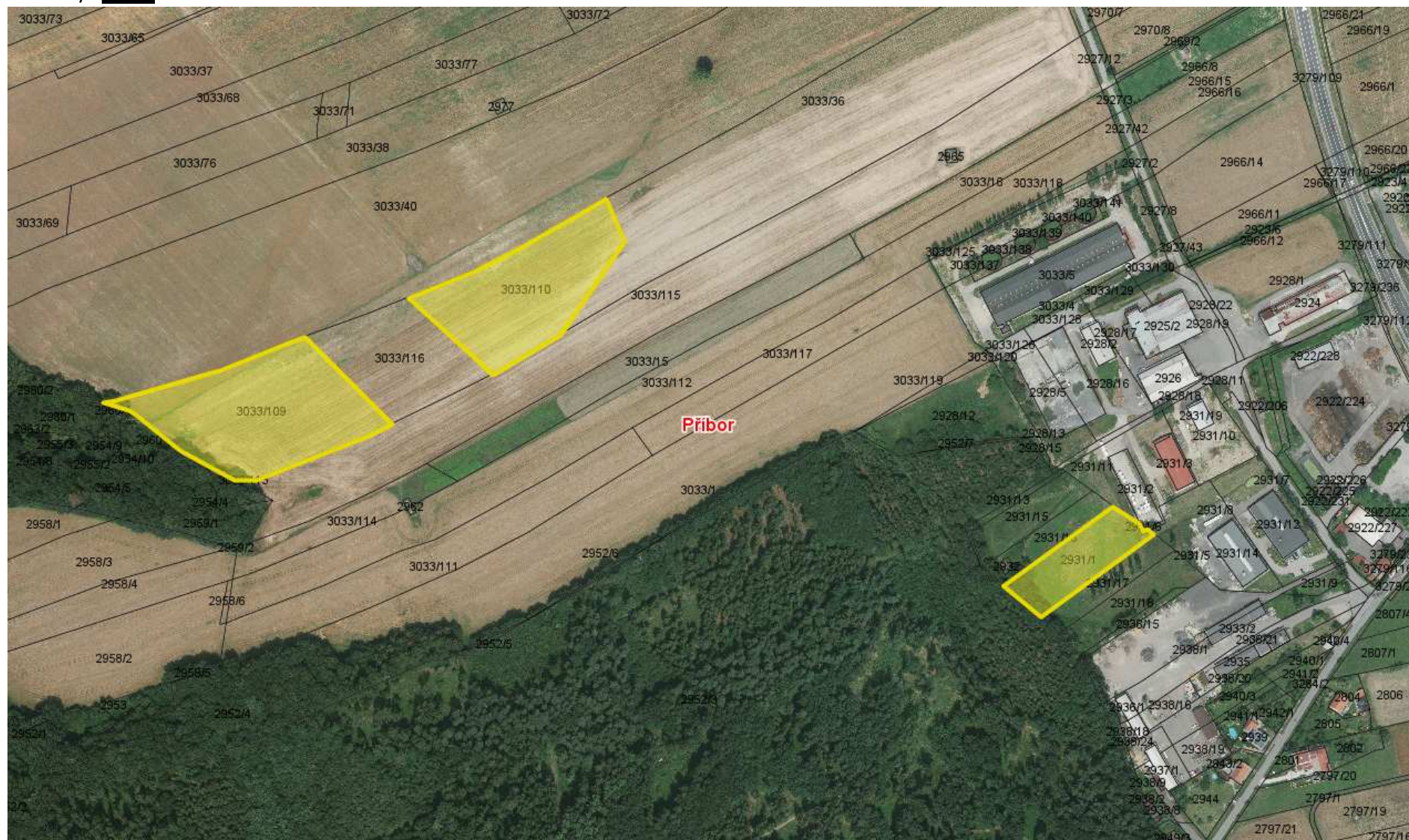
Interní přílohy:

1. Situace fotomapě
2. Nabídka [REDAKCE]
3. Stanovisko TSMP
4. Stanovisko ORM – ÚP
5. Stanovisko ORM – ŽP

Pozemky – město



Pozemky – [REDACTED]



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo:	10-04-2015	Zpracov.
Č.j.:	4584/15	Ukl. zn.
Přílohy:		

Město Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Nabídka směny pozemků

Tímto navrhuji městu Příbor následující směnu pozemků:

Pozemky z mého vlastnictví do majetku města:

parc. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra
2931/1	Příbor	ost. plocha-manipulační plocha	4103 m ²
3033/109	Příbor	orná půda	13543 m ²
3033/110	Příbor	orná půda	10750 m ²

za pozemky z vlastnictví města:

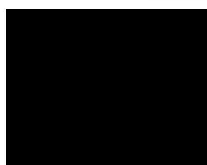
parc. č.	katastrální území	druh pozemku	výměra
659/11	Klokočov u Příbora	orná půda	2246 m ²
665/11	Klokočov u Příbora	orná půda	8515 m ²
743/32	Klokočov u Příbora	orná půda	1144 m ²
743/34	Klokočov u Příbora	orná půda	277 m ²
743/37	Klokočov u Příbora	orná půda	780 m ²
743/39	Klokočov u Příbora	orná půda	2525 m ²
743/44	Klokočov u Příbora	orná půda	2025 m ²
743/45	Klokočov u Příbora	orná půda	2633 m ²
743/47	Klokočov u Příbora	orná půda	13286 m ²
743/54	Klokočov u Příbora	orná půda	7499 m ²

Důvodem navrhované směny je, že pozemky města, které požaduji ke směně užívám dlouhodobě na základě nájemní smlouvy. Tyto pozemky navazují na pozemky v mém vlastnictví, popř. sousedí s pozemky jiných vlastníků, které mám v nájmu.

Směnu navrhuji provést za dohodnutou cenu – u zemědělských pozemků 15 Kč/m², u pozemků druhu ostatní plocha za cenu 50 Kč/m², s doplatkem rozdílu.

Žádám aby tato nabídka byla projednána v příslušných orgánech města.

S pozdravem





Neplatný podpis
Ing. Zuzana Gřesíková
6.5.2015 7:42


Váš dopis č.j.: 4978/2015/Hab OISM-583/2015
Naše č.j.: 336/2015/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 5.5.2015

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Žádost o stanovisko ke směně pozemků parc. č. 2931/1, 3033/109, 3033/110, k.ú. Příbor za parc. č. 659/11, 665/11, 743/32, 743/34, 743/37, 743/39, 743/44, 743/45, 743/47, 743/54 k.ú. Klokočov u Příbora.

Technické služby města Příbora obdržely Vaši žádost o vyjádření ke směně pozemků s p. Mikšem, za účelem zemědělského obhospodařování.

Po prostudování výše uvedeného záměru dáváme ke směně výše uvedených pozemků kladné vyjádření. Na zmíněných pozemcích se nenachází žádné zařízení ve správě TS.

S pozdravem

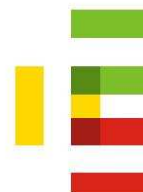
Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss



Městský úřad Příbor
Oddor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo:	25-05-2015	Zpracov.
Č.j.:	<i>6153/15</i>	Ukl. zn.
Přílohy:		

VÁŠ DOPIS 4978/2015/Hab OISM - 1583/2015
ZE DNE: 22.04.2015
Č.J.: 5006/2015/Mar ORM-232/2015
VYŘIZUJE: Ing. arch. Petra Martináková
TELEFON: 556 455 421
E-MAIL: martinakova@pribor-mesto.cz
DATUM: 20.05.2015

Městský úřad Příbor
Oddor investic a správy majetku
Lenka Haddasová
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Stanovisko k nabídce na směnu pozemků v k.ú. Příbor a k.ú. Klokočov u Příbora

Dne 22.4.2015 byla na Městský úřad Příbor, Oddor rozvoje města, doručena žádost o stanovisko k návrhu na směnu pozemků, který podal [redacted]. Navrhovaná směna se týká pozemků parc. č. 2931/1, 3033/109 a 3033/110 v k.ú. Příbor ve vlastnictví [redacted] a pozemků parc. č. 659/11, 665/11, 743/32, 743/34, 743/37, 743/39, 743/44, 743/45, 743/47 a 743/54 v k.ú. Klokočov u Příbora ve vlastnictví města. Důvodem navrhované směny ze strany [redacted] je fakt, že pozemky, které požaduje ke směně z majetku města užívá dlouhodobě na základě nájemní smlouvy. Tyto pozemky navazují na pozemky v majetku [redacted], popř. sousedí s pozemky jiných vlastníků, které má v nájmu.

Po prostudování Vaší žádosti Vám sdělujeme následující:

Pozemky ve vlastnictví [redacted]

- Pozemek parc. č. **2931/1** k.ú. Příbor se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází v zastavitelné ploše Z27 se způsobem využití jako plocha SMÍŠENÁ VÝROBNÍ (SV). Pozemek se nachází v bezpečnostním pásmu plynové sondy KL115 a v Přírodním parku Podbeskydí. Přes pozemek prochází vysokotlaký plynovod (VTL do 40barů) s bezpečnostním pásmem a zasahuje na něj hranice 50m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa.

Potenciál tohoto pozemku je zejména v jeho návaznosti na další pozemky ve vlastnictví města (lesní pozemek a pozemky v ploše smíšené výrobní), nicméně v současnosti není konkrétní záměr města, který by prověřil využitelnost pozemku vzhledem k jeho limitům.

- Pozemek parc. č. **3033/109** k.ú. Příbor se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Na pozemek zasahuje bezpečnostní pásmo plynové sondy KL122 a hranice 50m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemek se nachází v Přírodním parku Podbeskydí.

- Pozemek parc. č. **3033/110** k.ú. Příbor se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Na pozemek zasahuje bezpečnostní pásmo plynové sondy KL122 a KL116. Pozemek se nachází v Přírodním parku Podbeskydí a prochází přes něj radioreléový spoj.

Pozemky nenavazují na jiné pozemky ve vlastnictví města. Přístup na tyto pozemky je pouze přes pozemky jiných vlastníků. Pozemek parc. č. 3033/109 navazuje na lesní a zemědělské pozemky, pozemek parc.č. 3033/110 navazuje na zemědělské pozemky. Současné zemědělské obhospodařování pozemků, a tím možnost budoucího zemědělského pachtu směřujících pozemků, nám není známo.

Pozemky ve vlastnictví města

- Pozemek parc. č. **659/11** k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Část pozemku se nachází v území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů.

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

Tento pozemek svou východní a jižní stranou navazuje na pozemky ve vlastnictví [redacted]. Na severní stranu pozemku přímo navazuje pozemek parc. č. 659/8 k.ú. Klokočov u Příbora o výměře 31m² ve vlastnictví města, který by po případné směně zůstal k obhospodařování a užívání městu. Vzhledem k jeho velikosti a možnosti využití doporučujeme zahrnout jej do případné směny spolu s pozemkem parc. č. 659/11.

- Pozemek parc. č. 665/11 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Na severovýchodní a jihozápadní část pozemku zasahuje hranice 50m od okraje pozemků určených k plnění funkce lesa. Pozemek se nachází v zájmovém území MO ČR pro nadzemní stavby a prochází přes něj radioreléový spoj.

Jedná se o pozemek navazující na lesní pozemek ve vlastnictví města. V blízkosti západní hranice pozemku se nachází soukromý les. Využití tohoto pozemku tak v budoucnu může být přírodě blízkým způsobem v návaznosti na okolní lesní pozemky.

- Pozemek parc. č. 743/32 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Přes západní část pozemku prochází hranice ochranného pásma letiště.

- Pozemek parc. č. 743/34 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z).

- Pozemek parc. č. 743/37 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z).

- Pozemek parc. č. 743/39 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Severovýchodní roh pozemku leží v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu (VTL nad 40barů).

- Pozemek parc. č. 743/44 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Přes pozemek prochází vysokotlaký plynovod (VTL do 40barů) s bezpečnostním pásmem. Pozemek se nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu (VTL nad 40barů).

- Pozemek parc. č. 743/45 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Severovýchodní část pozemku se nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu (VTL do 40barů) a (VTL nad 40barů).

- Pozemek parc. č. 743/47 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Přes pozemek prochází vysokotlaký plynovod (VTL do 40barů) s bezpečnostním pásmem. Pozemek se nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu (VTL nad 40barů).

- Pozemek parc. č. 743/54 k.ú. Klokočov u Příbora se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012 nachází mimo zastavěné území vymezené ke dni 1.10.2011 a v ploše se způsobem využití jako plocha ZEMĚDĚLSKÁ (Z). Západní část pozemku se nachází v bezpečnostním pásmu vysokotlakého plynovodu (VTL do 40barů). Přes střední část pozemku prochází nadzemní vedení velmi vysokého napětí VVN 220kV s ochranným pásmem a nadzemní vedení velmi vysokého napětí VVN 110kV s ochranným pásmem. Přes střední část pozemku také prochází vysokotlaký plynovod (VTL nad 40barů) a celý pozemek se nachází v jeho bezpečnostním pásmu. Přes východní část pozemku prochází radioreléový spoj a tato část pozemku se nachází v zájmovém území MO. Přes východní část pozemku také prochází nadzemní vedení VN 22kV s ochranným pásmem a přes

západní část pozemku prochází optický kabel přenosové sítě. Přes pozemek také prochází hranice dobývacího prostoru a ložiska nerostných surovin.

V historických mapách je dohledatelná komunikace vedoucí od současné ul. Lesní na katastr obce Hukvaldy. V blízkosti této komunikace se nacházely lomy s výskytem zkamenělých korálů. Pozemky požadované [redacted] ke směně navazují na tuto historickou stopu. Přesná stopa procházela přes pozemek parc. č. 743/46, který je ve vlastnictví [redacted]. Z hlediska budoucího možného využití území je žádoucí, aby tyto pozemky i nadále zůstaly ve vlastnictví města. Je možné zde realizovat stezku propojující jednotlivé katastry (turistickou, cyklistickou, aj.) s prezentací přírodních hodnot území. Na pozemky požadované ke směně navazují další pozemky ve vlastnictví města v historické stopě komunikace. Směnou požadovaných pozemků by tak došlo k trvalému přerušení, a tím k nemožnosti obnovy této komunikace. Naopak doporučujeme prověřit možnost směny či odkoupení zbylých pozemků v historické stopě komunikace, které jsou v soukromém vlastnictví. (parc. č. 703/1 a 743/46 k.ú. Klokočov u Příboru).

- V souvislosti s výše popsáním se navrhovaná směna pozemků nejeví jako účelná.

Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR
742 58 okr. Nový Jičín

Přílohy

Podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití:

- (SV) plochy smíšené výrobní
- (Z) plochy zemědělské

Stanovení podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (SV)
Hlavní využití:
- stavby pro výrobu, výrobní služby a podnikatelské aktivity jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (hluk, emise apod.); - stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení; - stavby pro skladování.
Přípustné využití:
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu; - fotovoltaické (solární) systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na střechách a fasádách objektů, větrné elektrárny pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v případě, že umístění této elektrárny nebude narušovat pohledově exponované plochy centra města; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů za podmínky, že tyto plochy jsou přístupné z komunikací, po kterých je umožněn provoz nákladních vozidel; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň, oplocení.
Nepřípustné využití :
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků do 80 %; - nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby; - výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

č. j. 6153/2015

VÁŠ DOPIS 4978/2015/Hab OISM - 1583/2015
ZE DNE: 22.04.2015
Č.J.: 5003/2015/Vo ORM674/2015
VYŘIZUJE: Ing. Libuše Volná
TELEFON: 556 455 424
E-MAIL: volna@pribor-mesto.cz
DATUM: 12.05.2015

Městský úřad Příbor
 Odbor investic a správy majetku
 náměstí Sigmunda Freuda 19
 742 58 Příbor

Stanovisko k návrhu na směnu pozemků

Navrhovatel směny: [REDAKCE]

Pozemky [REDAKCE] které nabízí ke směně:

Parcely číslo:

2931/1	k.ú. Příbor	ost. plocha manipulační plocha	4103 m2
3033/109	k.ú. Příbor	orná půda	13543 m2
3033/110	k.ú. Příbor	orná půda	10750 m2

Pozemky města požadované ke směně

Parcely číslo:

659/11	k.ú. Klokočov u Příbora	orná půda	2246 m2
665/11	k.ú. Klokočov u Příbora	orná půda	8515 m2
743/32	k.ú. Klokočov u Příbora	orná půda	1144 m2
743/34	k.ú. Klokočov u Příbora	orná půda	277 m2
743/37	k.ú. Klokočov u Příbora	orná půda	780 m2
743/44	k.ú. Klokočov u Příbora	orná půda	2525 m2
743/45	k.ú. Klokočov u Příbora	orná půda	2633 m2
743/45	k.ú. Klokočov u Příbora	orná půda	12286 m2
743/54	k.ú. Klokočov u Příbora	orná půda	7499 m2

K předmětné věci sdělujeme:

Účel užívání pozemků by se po případné změně vlastnictví nezměnil, stále se jedná o ornou půdu, která je v aktuální době -a předpokládá se, že i bude- využívána k pastvě dobytka.

Odbor rozvoje města - ŽP však považuje za potřebné sdělit k věci některé informace související s ochranou přírody.

Komise pro životní prostředí rady města jednala o možnosti využít pozemky 659/11 a 665/11 k.ú. i obec Klokočov pro výsadby dřevin. Parcela 659/11 k.ú. Klokočov má charakter polních cest a nabízí se možnost výsadeb např. alejí ovocných stromů.

U pozemku parc. č. 665/11 bylo uvažováno rovněž o výsadbách, které by mohly mít charakter polního remízku propojujícího lesní parcely č. 662/2 k.ú. Klokočov (vlastnictví města) a parc. 668/6 k.ú. Klokočov (soukromý pozemek).

Rovněž další parcely, které požaduje [REDAKCE] ke směně, mají podle vyměření v katastru nemovitostí charakter polních cest. Podle zákona § 63 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody „každý má právo na volný průchod přes pozemky ve vlastnictví či nájmu státu, obce nebo jiné právnické osoby, pokud tím nezpůsobí škodu na majetku či zdraví jiné osoby a nezasahuje-li do práv na ochranu osobnosti či sousedských práv. Je přitom povinen respektovat jiné oprávněné zájmy vlastníka či nájemce pozemku a obecně závazné právní předpisy.“

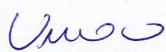
Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

Lokalita, o kterou se jedná, je popsána a označena v textové části Návrhu územního systému ekologické stability, zapracovaného jako součást územního plánu města Příbora na str. 15, takto: Předmětné území „je významnou paleontologickou lokalitou se sedimenty druhohorních korálových útesů. Lokalita je známa světové odborné veřejnosti pod názvem Klokočovské korálové vrstvy. Ze sběrů Josefa Slavička z let 1906 – 1910 zde popsal a nově určil vídeňský profesor von Trauth (publikováno 1911) množství živočichů druhohorního moře. Rozsah území je zakreslen podle současného morfologického tvaru krajiny, vlastní naleziště se nachází ve dvou opuštěných lomech“. I v současnosti se v této lokalitě dají nalézt unikátní nálezy zkřemenělých korálů (viz foto - příloha). Poměrně velká sbírka klokočovských zkamenělin je k vidění v přírodopisném kabinetu zámku v Kuníně.

V těchto souvislostech se jeví jako žádoucí, aby byla i nadále zachována možnost volného vstupu do této zajímavé krajiny.



Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor
742 58

Přílohy:
fotografie klokočovských korálů



