



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	13
	Konané dne:	23.03.2016
Materiál číslo:	13/6/4	

Název materiálu a návrh usnesení:

13/6/4 Prodej nemovitostí – objekt č. p. 586 a pozemky na ul. Masarykově

13/6/4/1 Uložilo zveřejnit na úřední desce MÚ záměr města odprodat na základě výběrového řízení nemovitosti v k. ú. Příbor – pozemek parc. č. 3146/1, jehož součástí je stavba č. p. 586 a pozemky parc. č. 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3148/2 a 3148/4 za podmínek:

- minimální kupní cena 4.000.000 Kč (cena dle znaleckého posudku)
- daň z nabytí nemovité věci, poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí a další poplatky spojené s prodejem hradí kupující
- specifikace záměru, pro který jsou nemovitosti požadovány k prodeji
- zachování účelu a způsobu užívání nemovitostí dle smluvně dohodnutého záměru po dobu min. 15 let
- výhrada zpětné koupě za cenu dle aktuálního znaleckého posudku pro město Příbor v případě ukončení sjednaného účelu a způsobu užívání před uplynutím 15 let
- sjednání výhrady zpětné koupě jako práva věcného se zápisem do katastru nemovitostí
- sjednání předkupního práva pro město Příbor pro případ zamýšleného zcizení nemovitostí po dobu 15 let
- zřízení věcného břemene pro přístup k pozemku parc. č. 3148/1 k. ú. Příbor
- využívání nemovitostí v souladu s platnou územně plánovací dokumentací
- uvedené lhůty počínají běžet ode dne převedení nemovitostí do vlastnictví kupujícího
- povinnosti vyplývající z kupní smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce kupujícího

Zveřejnění bude realizováno po dobu 30 dnů.

Z: rada města

T:28.03.2016

Obsah předkládaného materiálu:

Důvodová zpráva:					Počet stran:	5
Přílohy:	Počet int. příloh:	7	Počet ext. příloh:	1	Počet stran:	13
Počet stran celkem:						18

	Titul, jméno, příjmení:	Datum:	Podpis:
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM		<i>Habdasová, v. r.</i>
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D. místostarostkou	11.03.2016	<i>Ing. Forišková Ph.D., v. r.</i>
Právní konzultace:			<i>bude vyžadována při zpracování kupní smlouvy</i>
Předáno OOSČ:	Kateřina Vaňková	14.03.2016	<i>Vaňková, v. r.</i>

Důvodová zpráva

Rada města překládá zastupitelstvu města k projednání věc – prodej nemovitostí na ul. Masarykově v Příboře.

Jedná se o tyto nemovitosti v k. ú. Příbor:

budova č. p. 586 na pozemku parc. č. 3146/1 – bývalý Dům dětí na ul. Masarykově		
pozemek parc. č. 3146/1	zastavěná plocha a nádvoří	666 m ²
pozemek parc. č. 3146/2	ost. plocha – jiná plocha	144 m ²
pozemek parc. č. 3147/1	ost. plocha – zeleň	1601 m ²
pozemek parc. č. 3147/2	ost. plocha – zeleň	388 m ²
pozemek parc. č. 3148/2	zahrada	1546 m ²
pozemek parc. č. 3148/4	zahrada	1860 m ²

Podnětem pro zahájení jednání ve věci prodeje byla žádost právnické osoby První Real Group a. s., Dlouhá třída 1228/44c, 736 01 Havířov, ze dne 30.11.2015 doplněná dne 09.12.2015. Záměrem žadatele o prodej byly stavební úpravy a následná změna způsobu užívání objektu č. p. 586 na ubytovací zařízení motelového typu pro zaměstnance průmyslových firem v okolí města a pro turisty. Žadatel ve své žádosti uvedl, že si je vědom skutečnosti, že pozemek parc. č. 3148/1 navazující na západní stranu plochy požadované k prodeji, je v současné době předmětem pronájmu zahrádkářské osadě. Z tohoto důvodu se žadatel zavázal v případě prodeje předmětných pozemků zřídit věcné břemeno pro přístup a příjezd k pozemku parc. č. 3148/1.

Žadatel nabídl kupní cenu 2.000.000 Kč – viz zdůvodnění v žádosti v příloze.

Město mělo v době přijetí žádosti k dispozici znalecký posudek z roku 2007, kdy předmětem ocenění byly nemovitosti – dům č. p. 586 a pozemky parc. č. 3146/1, 3147/1, 3148/2 a 3148/4. Uvedené nemovitosti byly oceněny na 5.900.000 Kč – cena obvyklá. Tento posudek byl verifikován v roce 2009, kdy vzhledem k nárůstu cen nemovitostí, zůstala cena nezměněna – ve verifikaci uvedeno cca 6 mil. Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že od verifikace původního ZP uplynula delší doba a bylo nutno ocenit i pozemky, které nebyly v původním ZP řešeny, zadal odbor ISM vypracování aktuálního ZP. Současná běžná cena předmětných nemovitostí činí po zaokrouhlení **4.000.000 Kč**. ZP vypracoval Ing. Burček, stejně jako původní posudek a jeho následnou verifikaci.

Rozpis ocenění jednotlivých nemovitostí

Stavba č. p. 586	2.518.815,10 Kč
Pozemek 3146/1 (pod stavbou a kolem stavby)	163.289,88 Kč
Pozemek 3146/2	35.305,92 Kč
Pozemek 3147/1	392.533,18 Kč
Pozemek 3147/2	95.129,84 Kč
Pozemek 3148/2	379.048,28 Kč
Pozemek 3148/4	456.034,80 Kč
Cena celkem	4.040.157,00 Kč
Cena obvyklá dle ZP po zaokrouhlení	4.000.000,00 Kč

Odbor ISM požádal o stanovisko k případnému prodeji technické služby a dále odb. ŽP a ÚP.

Ze stanoviska TSMP: V současné době TSMP využívají prostor budovy č. p. 586 k uskladnění materiálu a vánočního osvětlení, v případě zajištění náhradních prostor nemají proti prodeji námítky.

Ze stanoviska ÚP: Prodej nemovitostí pro účely uvedené v žádosti První Real Group není v rozporu s platným územním plánem.

Ze stanoviska ŽP: Navrhuje aby v případě prodeje pozemku 3148/1 byla nadále zachována možnost umístit na tomto pozemku velkoobjemové vany na zelený odpad. Dále poukazuje na výskyt významných dřevin na předmětných pozemcích a doporučuje zajistit jejich další zachování – lze ošetřit ustanovením kupní smlouvy.

Odbor ISM dále požádal finanční výbor o stanovisko k případnému prodeji uvedených nemovitostí, ať již pro účel uvedený žadatelem, či pro jiné účely jiným zájemcům a o navržení kupní ceny. Pro případ schválení prodeje, kdy by byl záměr zveřejněn na úřední desce s možností podání nabídek i jinými zájemci, požádal odbor ISM finanční výbor i o stanovení dalších případných podmínek prodeje.

Finanční výbor na své 11. schůzi dne 09.02.2016 nepřijal ve věci usnesení.

Odbor ISM informoval dne 11.02.2016 zástupce společnosti První Real Group o ceně nemovitostí dle znaleckého posudku a požádal o sdělení, zda má společnost zájem jednat o prodeji za tuto cenu, popř. odkoupit za cenu dle ZP objekt č. p. 586 a související pozemek parc. č. 3146/1 a další pozemky užívat formou nájmu. Z odpovědi žadatele vyplynulo, že o koupi nemovitostí za cenu dle ZP nemá zájem.

Pozn.: V loňském roce projevila o uvedené nemovitosti zájem společnost MEGALANIA CORP. s. r. o. pro účel vybudování domova pro seniory, což však předpokládalo odstranění objektu č. p. 586; následně společnost od záměru odstoupila z interních důvodů.

Vzhledem ke skutečnosti, že objekt je již více než 10 nevyužíván a postupně chátrá a město má k dispozici aktuální znalecký posudek, je vhodné předmětné nemovitosti, popř. některé z nich nabídnout k prodeji. S tímto byla věc projednána v radě města.

Usnesení RM č. 32/24/1 ze dne 23.02.2016:

Doporučila zastupitelstvu města nabídnout formou výběrového řízení k prodeji nemovitosti v k. ú., a obci Příbor – pozemek parc. č. 3146/1, jehož součástí je stavba č. p. 586 a pozemky parc. č. 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3148/2 a 3148/4, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 4.000.000 Kč, s podmínkou zřízení věcného břemene přístupu k pozemku parc. č. 3148/1 a využití dle územního plánu Příbora.

S ohledem na rozsah předmětu prodeje navrhuje zpracovatel materiálu (odbor ISM) stanovit dobu zveřejnění záměru na 30 dnů.

Návrh usnesení a písemnosti ke zveřejnění záměru zpracovatel předkládá k případnému doplnění a změnám – podmínky udržitelnosti, předkupní právo apod. dle zvážení zastupitelstva města.

Interní přílohy

1. Situace ve fotomapě
2. Žádost o prodej + doplnění žádosti
3. Stanovisko TSMP
4. Stanovisko ÚP
5. Stanovisko ŽP
6. Sdělení žadatele ze dne 11.02.2016 e-mailová korespondence
7. Návrh písemnosti – zveřejnění záměru

Externí přílohy: Znalecký posudek (popř. k nahlédnutí na odboru ISM)



MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo:	30 -11- 2015	Zpracov.
Č.j.:	<i>13053/41</i>	Ukl. zn.
Přílohy:		

MĚSTO PŘÍBOR
Městský úřad Příbor

Odbor investic a správy majetku
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Věc: Odkup nemovitosti bývalého domu dětí na Masarykově ulici.

Obracíme se na radu a zastupitelstvo města Příbor s žádostí o odkup bývalého domu dětí a mládeže na Masarykově ulici, včetně pozemků, které k této nemovitosti patří. Je nám znám i problém zahrádek za objektem, jsme ochotni ho vyřešit k oboustranné spokojenosti. Nabízíme cenu 1.600.000 tisíc Kč a zaplacení daně z prodeje. Cena za nemovitost se zavazujeme zaplatit nejpozději do 60ti dnů po podepsání Kupní smlouvy.

Havířov 30.11.2015

První Real Group a.s.
Dlouhá třída 1228/44c
736 01 Havířov – Podlesí
IČO: 26866722

Jozef Brezniak – statutární ředitel


 První Real Group a.s.
Dlouhá třída 1228/44c
736 01 Havířov-Podlesí
IČ:26866722

První Real Group a.s.

pro: Městský úřad Příbor

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo: - 9 - 12 - 2015		Zpracov.
Č.j.: 13 964/2015		Ukl. zn.
Přílohy:		

Doplnění žádosti o nákup bývalého domova dětí a mládeže.

Upřesňujeme nemovitosti o které máme zájem:

-Budova č.p.586 lež na parc.č.3146/1 a pozemkové parcely č:
3146/1,2,3147/1,2,3148/2,4

Námi nabízená cena:2.000.000,-Kč slovy:Dva miliony korun českých.

Tuto cenu nabízíme dle nás jako opravdu tržní protože cenu tvoří pro nás budova z 60% a 40% pozemek.Budova a celá cena je pro nás nejvyšší z toho důvodu,že pro nás bude cca 18 měsíců trvat rekonstrukce cca 4 miliony aby jsme mohli objekt provozovat a čas pro nás znamená mrtvou investici která se odečítá.Pokud by by objekt hotový má pro nás cenu cca 6 až 7 milionu.

Dále zaplatíme celou daň z převodu nemovitostí.

Účel provozování:Slušné ubytování motelového typu pro pracovníky v automobilovém průmyslu v okolí a turisty.K tomuto se zavážeme na 5 let i s povinností na případné nájemce.

Nabízíme náš závazek v případě prodeje nabídnout přednostně městu Příbor.

Zavážeme se formou práva jízdy a chůze pro par.č.3148/1 (zahrádky) přes parc.č.3147/2,3146/2 a 3148/2 v pásu o šířce 4 metry.

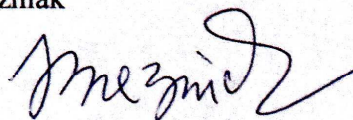
Úhradu kupní ceny navrhujeme co nejdřív protože náš zájem je provést rekonstrukci v co nejkratším termínu cca do 1,5 roku.

Rozpočet je odhadem do 4 mil. bez zateplení.

Další detaily jsme ochotni doladit na osobním jednání.

V Havířově dne 8.12.2015

S pozdravem Jozef Brezniak
ředitel





Neplatný podpis
Ing. Zuzana Gřesíková
28.12.2015 14:25



Váš dopis č.j.: 13482/2015/Hab OISM-1253/2015
Naše č.j.: 1194/2015/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 28.12.2015

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Prodej nemovitosti a pozemků v k. ú. Příbor (bývalý Dům dětí) - vyjádření

Technické služby města Příbora obdržely vaši žádost o vyjádření k prodeji pozemků v k.ú. Příbor :

Budova č. p. 586 na pozemku parc. č. 3146/1
parc. č. 3146/1
parc. č. 3146/2
parc. č. 3147/1
parc. č. 3147/2
parc. č. 3148/2
parc. č. 3148/4

Po prostudování výše uvedeného záměru dáváme k prodeji pozemků kladné vyjádření.

Technické služby v současné době využívají vnitřních prostor budovy č. p. 586 jako sklad materiálu a vánočního osvětlení pro město Příbor. V případě prodeje nemovitosti, je nutné zajištění náhradních skladovacích prostor o rozloze minimálně 80 m².

S pozdravem

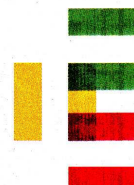
Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss



Městský úřad Příbor
Oddělení investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

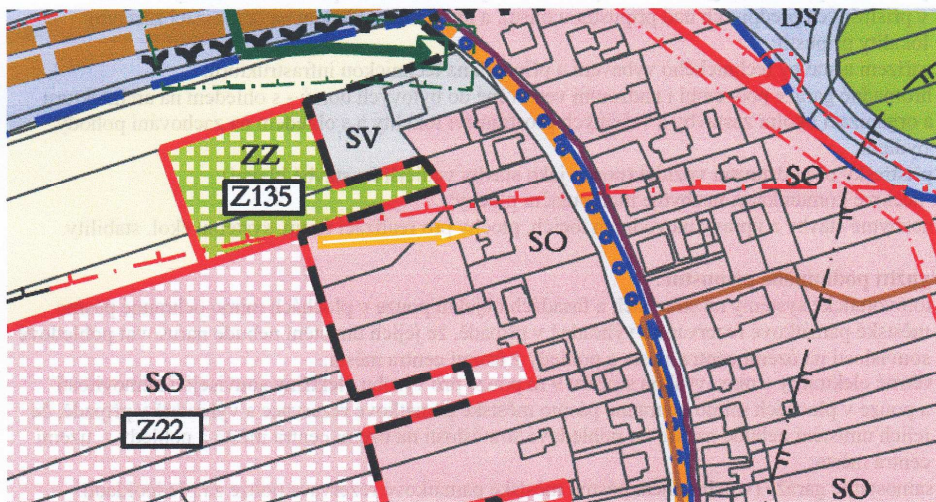
VÁŠ DOPIS: 13482/2015/Hab OISM 1253/2015
 ZE DNE: 11.12.2015
 Č.J.: 13545/2015/Ši OISM-1307/2015
 VYŘÍZUJE: Ing. Jaroslav Šimíček
 TELEFON: 556 455 450
 E-MAIL: simicek@pribor-mesto.cz
 DATUM: 23.12.2015

OISM Příbor
Lenka Habdasová
náměstí Sigmunda Freuda 19
742 58 Příbor

Nabídka výkupu pozemků a domu č.p. 586 na ulici Masarykově v Příboře - stanovisko z hlediska územního plánování

K žádosti společnosti První Real Group, a.s., Dlouhá třída 1228, 736 01 Havířov stran možného odkupu pozemku parc.č. 3146/1 včetně budovy č.p. 586 a pozemků parc.č. 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3148/2 a 3148/4 v k.ú. Příbor z hlediska územního plánování uvádíme :

Jedná se o pozemky, které se nacházejí v severní části města na pozemcích, které jsou v celém svém rozsahu situovány v ploše smíšené obytné, jejíž funkční využití přikládáme . Pozemky nejsou dotčeny žádným omezením vyplývajícím z ochranných pásem inženýrských sítí nebo jinými limity. Pouze část pozemků parc.č. 3146/1, 3148/2 a celé pozemky parc.č. 3146/2 a 3147/2 jsou dotčeny ochranným pásmem silnice I/48.



Případný převod pozemků parc.č. 3146/2, 3147/1, 3147/2, 3148/2 a 3148/4 v k.ú. Příbor pro účely uvedené v žádosti společnosti První Real Group, a.s. ze dne 30.11.2015 by nebyl v rozporu s aktuálně platným Územním plánem města Příbora, který nabyl účinnosti 30.12.2012.

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí odboru

Městský úřad Příbor
742 58

16

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní:

- rodinné domy, stávající venkovské usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, administrativu, ubytování, (hotely, penziony);
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:

- nové venkovské usedlosti s ohledem na charakter okolní zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod vhodných staveb na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- byty majitelů a správců zařízení;
- samostatné zahrady;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, které nebudou snižovat pohodu bydlení, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- přístřešky pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích, plochy pro realizaci územ. systému ekol. stability.

Využití podmíněně přípustné:

- fotovoltaické systémy na střechách a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitostí a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města;
- samostatné garáže (v ochranném pásmu městské památkové rezervace pouze za předpokladu souhlasu orgánu památkové péče).

Využití nepřípustné:

- hřbitovy, plošně rozsáhlé sportovní areály, zahrádkové osady;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou, pro těžbu nerostných surovin a pro výrobu elektrické energie (kromě fotovoltaických systémů a větrných elektráren uvedených ve využití podmíněně přípustném);

- samostatné sklady, autobazary, čerpací stanice pohonných hmot, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- zastavitelnost pozemků rodinných domů do 40 %,
- zastavitelnost pozemků pro další stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném do 60 %,
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- při realizaci staveb ve stávající uliční zástavbě v maximální možné míře respektovat uliční čáru a orientaci staveb s ohledem na stavby stávající (rovnoběžnost staveb);
- výška oplocení v uliční frontě do 1,5 m nad upravený terén.

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS	13482/2015/Hab OISM 1253/2015	
ZE DNE:	11.12.2015	
Č.J.:	13544/2015/Vo ORM1317/2015	Město Příbor, MÚ Příbor
VYŘIZUJE:	Ing. Libuše Volná	OISM Příbor
TELEFON:	556 455 424	náměstí Sigmunda Freuda 19
E-MAIL:	volna@pribor-mesto.cz	742 58 Příbor
DATUM:	08.01.2016	

Stanovisko k prodeji – budova a související parcely - ul. Masarykova

Jedná se o pozemky v k.ú. i obci Příbor:

pozemek parc. č. 3146/1	zastavěná plocha a nádvoří	666 m ²
pozemek parc. č. 3146/2	ost. plocha – jiná plocha	144 m ²
pozemek parc. č. 3147/1	ost. plocha – zeleň	1601 m ²
pozemek parc. č. 3147/2	ost. plocha – zeleň	388 m ²
pozemek parc. č. 3148/2	zahrada	1546 m ²
pozemek parc. č. 3148/4	zahrada	1860 m ²

K této věci zdejší odbor sděluje, že je mu známo, že pozemek parc. č. 3148/4 k.ú. i obec Příbor bývá využíván m.j. i pro umístění velkoobjemových van na odpad ze zeleně produkovaný přílehlou zahrádkářskou osadou, k níž je zajištěn přístup přes výše uvedené pozemky. V případě nového užívání pozemků navrhujeme, aby bylo vyčleněno místo pro přistavení kontejneru.

Na pozemcích rostou dřeviny (nejvýznamnější jsou vyznačeny tučným písmem), níže uvedené obvody stromů jsou kvalifikovaně odhadnuty:

Pozemky v k.ú. Příbor:

3146/1 – **ořešák, obvod kmene cca 130 cm**

3146/2 – líska

3147/1 – **červenolistý buk o obvodu kmene cca 350 cm patří mezi nejvýznamnější dřeviny ve městě, uvažovalo se o vyhlášení památným stromem, jírovec o obvodu cca 60 cm, 2 ks stromových jalovců o obvodech cca 90 cm, 2 šejky, 1 jablono o obvodu cca 120 cm, hrušeň o obvodu cca 100 cm, 1 ořešák - obvod kmene cca 130 cm**

3148/2 – západní část parcely - **souvislý porost dřevin, který je hodnotný jako celek**, roste zde např.: 5 ks vysazených lísek, menší jasanů o obvodu cca 30 cm, vzrostlejší lípy o obvodech 80 a 90 cm, vzrostlá dřevina o obvodu cca 100 cm a další, v severní části jablono o obvodu cca 70 cm, na hranici s parcelou 3148/4 rostou 2 ks lísek

3148/4 – na hranici s pozemkem parc. č. 3148/2 rostou 3 lísky v aleji, mezi nimi **1 ks jasanu o obvodu cca 80 cm**, ve východní části parcely roste rovněž **souvislejší porost dřevin a v něm 2 ks lip o obvodech cca 220 cm a dvoukmenný jasan o obvodech cca 90 a 100 cm**, dále lísky a další drobné dřeviny, na tomtéž pozemku rostou dále 2 ks bříz obvodů cca 100 a 90 cm.

V souvislosti s výskytem výše uvedených dřevin na pozemcích doporučujeme, aby se i při novém využívání pozemků případný nový vlastník snažil zeleň pokud možno zachovat. Důraz

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093

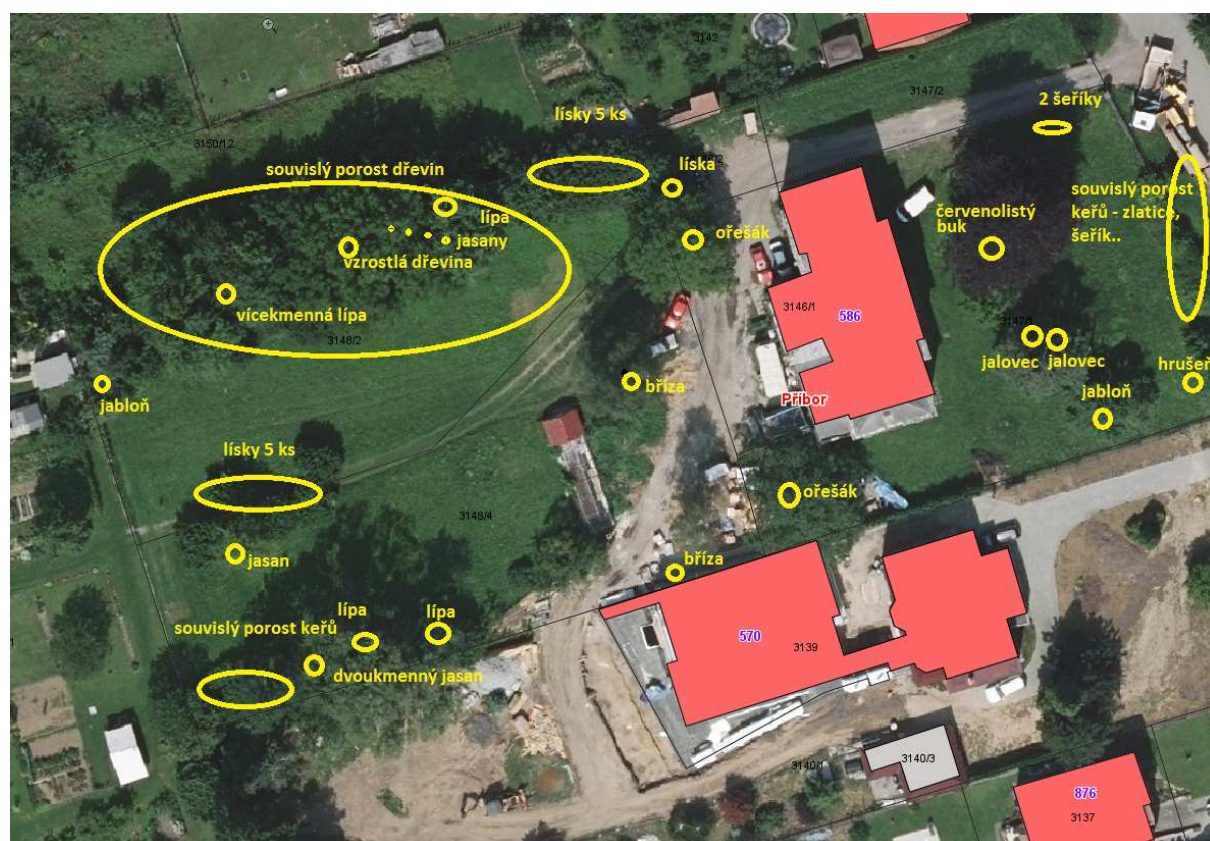
v této souvislosti klademe zejména na velmi významné dřeviny, kterými jsou červenolistý buk a stromové jalovce na pozemku parc. č. 3147/1 k.ú. i obec Příbor.

Ing. Jaroslav Venzara,
vedoucí odboru rozvoje města

Městský úřad Příbor
742 58

Umsc

Příloha: mapka s vyznačením dřevin



From: Joe Brezniak [mailto:ceo@hotelpetrbezruc.cz]
Sent: Thursday, February 11, 2016 11:54 AM
To: Lenka Habdasová
Subject: Re: pro p. Brezniaka

dobrý den
vzhledem ke značnému navýšení ceny nemáme zájem

[REDACTED]

brezniak



MĚSTO PŘÍBOR

v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, předkládá veřejnosti záměr

p r o d a t

na základě výběrového řízení nemovitosti v katastrálním území Příbor:

budova č. p. 586 na pozemku parc. č. 3146/1 – bývalý Dům dětí na ul. Masarykově		
pozemek parc. č. 3146/1	zastavěná plocha a nádvoří	666 m ²
pozemek parc. č. 3146/2	ost. plocha – jiná plocha	144 m ²
pozemek parc. č. 3147/1	ost. plocha – zeleň	1601 m ²
pozemek parc. č. 3147/2	ost. plocha – zeleň	388 m ²
pozemek parc. č. 3148/2	zahrada	1546 m ²
pozemek parc. č. 3148/4	zahrada	1860 m ²

za těchto podmínek:

- minimální kupní cena 4.000.000 Kč (cena dle znaleckého posudku)
- daň z nabytí nemovité věci, poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí a další poplatky spojené s prodejem hradí kupující
- specifikace záměru, pro který jsou nemovitosti požadovány k prodeji
- zachování účelu a způsobu užívání nemovitostí dle smluvně dohodnutého záměru po dobu min. 15 let
- výhrada zpětné koupě za cenu dle aktuálního znaleckého posudku pro město Příbor v případě ukončení sjednaného účelu a způsobu užívání před uplynutím 15 let
- sjednání výhrady zpětné koupě jako práva věcného se zápisem do katastru nemovitostí
- sjednání předkupního práva pro město Příbor pro případ zamýšleného zřízení nemovitostí po dobu 15 let
- zřízení věcného břemene pro přístup k pozemku parc. č. 3148/1 k. ú. Příbor
- využívání nemovitostí v souladu s platnou územně plánovací dokumentací
- uvedené lhůty počínají běžet ode dne převedení nemovitostí do vlastnictví kupujícího
- povinnosti vyplývající z kupní smlouvy jsou závazné i pro právní nástupce kupujícího

Žádost o prodej nemovitostí s konkrétní cenovou nabídkou a popisem záměru v uzavřené obálce s označením obálky „**Nemovitosti ul. Masarykova**“, lze podat po dobu zveřejnění záměru.

Zveřejnění záměru na dobu 30 dnů bylo schváleno Zastupitelstvem města na jeho xx. zasedání dne xx.xx.xxxx, usnesením č. xx/x/x/x.

Město Příbor si vyhrazuje právo od uvedeného záměru odstoupit.

Případné další informace poskytnete:

Lenka Habdasová, odbor ISM, kancelář č. 17, v těchto úředních hodinách:

pondělí, středa 8:00 – 11:00 12:00 – 17:00

úterý, čtvrtek 8:00 – 11:00 12:00 – 14:00

pátek po telefonické dohodě.

telefon: 556 455 458

e-mail: habdasova@pribor-mesto.cz

Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka

Situace

