



|                                   |                                                                                                                                                                                          |              |                    |   |                          |   |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------------|---|--------------------------|---|
| Určeno pro:                       | Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:                                                                                                                                                | 28           |                    |   |                          |   |
|                                   | Konané dne:                                                                                                                                                                              | 21.03.2018   |                    |   |                          |   |
| Materiál číslo:                   | 28/6/3                                                                                                                                                                                   |              |                    |   |                          |   |
| Název materiálu a návrh usnesení: |                                                                                                                                                                                          |              |                    |   |                          |   |
| 28/6/3                            | Kupní smlouva – objekt č. 54, pozemky parc. č. 1394 a 1395/1 k. ú. Příbor – [REDACTED]                                                                                                   |              |                    |   |                          |   |
| 28/6/3/1                          | Souhlasilo s uzavřením kupní smlouvy, v předloženém znění, pro odkoupení nemovitostí – pozemku parc. č. 1394, jehož součástí je budova č. p. 54 a pozemku parc. č. 1395/1, od [REDACTED] |              |                    |   |                          |   |
| Obsah předkládaného materiálu:    |                                                                                                                                                                                          |              |                    |   |                          |   |
| Důvodová zpráva:                  |                                                                                                                                                                                          | Počet stran: | 3                  |   |                          |   |
| Přílohy:                          | Počet int. příloh:                                                                                                                                                                       | 1            | Počet ext. příloh: | 0 | Počet stran:             | 5 |
| Počet stran celkem:               |                                                                                                                                                                                          |              |                    |   | 8                        |   |
|                                   |                                                                                                                                                                                          |              |                    |   |                          |   |
|                                   | Titul, jméno, příjmení:                                                                                                                                                                  |              | Datum:             |   | Podpis:                  |   |
| Předkládá:                        | Rada města                                                                                                                                                                               |              |                    |   |                          |   |
| Zpracoval:                        | Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM                                                                                                                                                     |              |                    |   | Habdasová, v. r.         |   |
| Projednáno s:                     | Ing. Danou Foriškovou Ph.D.,<br>místostarostkou                                                                                                                                          |              | 13.03.2018         |   | v. z. Ing. Vaněk, v. r.  |   |
|                                   |                                                                                                                                                                                          |              |                    |   |                          |   |
| Právní konzultace:                | JUDr. Rostislav Michálek                                                                                                                                                                 |              |                    |   | Parafa na návrhu smlouvy |   |
| Předáno OOSČ:                     | Kateřina Vaňková                                                                                                                                                                         |              | 13.03.2018         |   | Vaňková, v. r.           |   |

## Důvodová zpráva

Zastupitelstvo města přijalo dne 14.12.2017 usnesení č. 26/6/4/4 ve znění:

Uložilo projednat s [REDAKCE] podmínky prodeje – splátkový kalendář, termín předání nemovitostí, podmínky pronájmu bytových prostor apod. a vypracovat a předložit zastupitelstvu města návrh kupní smlouvy.

Z: rada města, T: 02/2018

Na základě citovaného usnesení proběhlo dne 08.01.2018 jednání zástupců města s [REDAKCE] [REDAKCE] kde byly dohodnuty náležitosti kupní smlouvy, splátkový kalendář apod.

Z jednání:

1. Úhrada kupní ceny bude provedena ve třech splátkách následovně:  
4.000.000,00 Kč do 30 dnů po nabytí právních účinků vkladu vlastnického práva pro město Příbor do katastru nemovitostí  
2.000.000,00 Kč do 31.01.2019  
1.500.000,00 Kč do 31.01.2020
2. Vyklizení objektu do 30.04.2018 – termín byl na žádost prodávajících změněn na **20.05.2018**
3. Zachování práva užívání bytů v budově č. p. 54 stávajícím uživatelům za podmínek běžných pro pronájem bytů ve městě. Jedná se o byt v podkroví, který bude nadále užívat [REDAKCE] a o byt č. 1 v 1. patře (2. NP), který budou užívat [REDAKCE] [REDAKCE] mají v úmyslu užívat byt č. 1 pouze do doby, než pořídí vlastní nemovitost (rodinný dům). V počátcích jednání o odkoupení předmětných nemovitostí, p. [REDAKCE] uvažoval o přestěhování, s tím, že všechny bytové jednotky by tak byly volné pravděpodobně do konce roku 2018. V tomto smyslu byli zastupitelé prostřednictvím předložených materiálů informováni. V současné době p. [REDAKCE] o vystěhování neuvažuje, zachování užívacího práva k bytu č. 4/5 v podkroví je tak podmínkou uzavření kupní smlouvy. Vzhledem k dlouhodobě vstřícnému jednání ze strany [REDAKCE] (např. souhlas se splátkami, požadavek kupní ceny nikoliv nejvyšší dle znaleckého posudku), lze doporučit, aby tomuto požadavku prodávajících bylo vyhověno.
4. Možnost přenechání části zařízení lékárny pro potřeby TIC.
5. Možnost součinnosti při vyklizení objektu.

Body 1., 2. 3 a 4. byly zapracovány do návrhu kupní smlouvy. Smlouva byla následně konzultována a upravena dle návrhu vedoucího odboru bytového a nebytového fondu Ing. Hajdy a odsouhlasena [REDAKCE] a právníkem MÚ.

**Usnesení RM ze dne 13.03.2018:**

74/29    Kupní smlouva - objekt č. p. 54, pozemky parc. č. 1394 a 1395/1 k. ú. Příbor – [REDACTED]

74/29/1    Doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření kupní smlouvy, v předloženém znění, pro odkoupení nemovitostí – pozemku parc. č. 1394, jehož součástí je budova č. p. 54 a pozemku parc. č. 1395/1, od [REDACTED]

**Příloha**

Návrh kupní smlouvy

Č. j.:/2018/KS/ISM

**Smluvní strany****město Příbor**

se sídlem

IČ

DIČ

zastoupeno

dále jen kupující

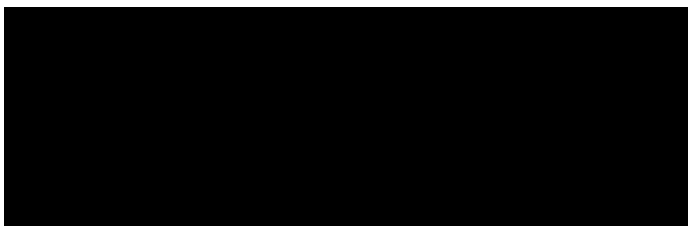
náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor

00298328

CZ00298328

místostarostkou Ing. Danou Foriškovou, Ph.D.

a



dále oba jen prodávající

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****Článek I.****Předmět koupě**

1. Předmětem koupě dle této smlouvy jsou nemovitosti zapsané na LV 177, katastrální území Příbor, obec Příbor, a to:  
pozemek parc. č. 1394      zastavěná plocha a nádvoří      o výměře 447 m<sup>2</sup>  
pozemek parc. č. 1395/1      zastavěná plocha a nádvoří      o výměře 280 m<sup>2</sup>  
(dále jen předmět koupě).
2. Součástí pozemku parc. č. 1394 je budova č. p. 54.
3. Proávající jsou spoluvlastníky Předmětu koupě, každý v rozsahu id. ½.
4. Proávající touto smlouvou prodávají Předmět koupě, ve stavu, jak je oběma smluvními stranám znám v době podpisu této smlouvy za níže dohodnutou kupní cenu, a to do vlastnictví kupujícího, který Předmět koupě za kupní cenu od prodávajících do svého výlučného vlastnictví kupuje a nabývá.
5. Proávající výslovně prohlašují, že jsou oprávněni Předmět koupě prodat, a že tento není zatížen žádnými dluhy, zástavním právem, právy třetích osob či jinými omezeními.
6. Kupující prohlašuje, že věcný i právní stav Předmětu koupě je mu znám.

**Článek II.****Práva a povinnosti kupních stran**

1. Proávající se zavazují k vyklizení předmětu koupě v části sloužící k podnikání a v neobsazených bytech a předání celého Předmětu koupě kupujícímu nejpozději do 20.05.2018.

Č. j.:/2018/KS/ISM

2. O předání Předmětu koupě bude vyhotoven písemný protokol, jehož součástí bude mj. soupis všech odběrných míst energií (voda, plyn, elektřina) včetně jejich identifikace a zaznamenání stavu měřidel.
3. Kupující se zavazuje umožnit užívání bytů v budově č. p. 54 stávajícím uživatelům, na základě nájemní smlouvy za podmínek běžných pro pronájem obecních bytů. Jedná se o byt č. 1 ve 2. NP a byt ve 3. NP – podkroví vzniklý spojením původních bytů č. 4 a 5, specifikované ve výkresech č. D.1.1-03 Stávající stav – Půdorys 2. NP a č. D.1.1-04 Stávající stav – Půdorys 3. NP, zpracovaných Ing. Jiřím Hořínkem. Kopie výkresů jsou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Soubor nábytku a vybavení, které nebudou vyklizeny dle článku II. bodu 1. této smlouvy a které kupující využije pro svou potřebu, budou předmětem samostatné darovací smlouvy.

### Článek III.

#### Kupní cena a úhrada nákladů souvisejících s prodejem

1. Kupní cena Předmětu koupě byla dohodou smluvních stran stanovena 7 500 000 Kč, slovy sedmmilionůpětsettisíc korun českých.
2. Podkladem pro stanovení kupní ceny je znalecký posudek č. 212-13/2017 zpracovaný Ing. Barborou Šebestíkovou.
3. Smluvní strany se dohodly na následující úhradě kupní ceny – poukaz na účet prodávajících:
  - 4 000 000 Kč do 30 dnů po nabytí právních účinku vkladu vlastnického práva pro kupujícího do katastru nemovitostí
  - 2 000 000 Kč do 31.01.2019
  - 1 500 000 Kč do 31.01.2020

### Článek IV.

#### Vklad do katastru nemovitostí

1. Kupující podá do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Nový Jičín návrh na zápis vkladu práv vyplývajících z této smlouvy.
2. Práva vyplývající z této smlouvy přechází z prodávajícího na kupujícího vkladem práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Nový Jičín.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
4. Poplatky související s vkladem práv vyplývajících z této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí kupující.

### Článek V.

#### Ostatní ujednání

Práva o povinnosti touto smlouvou výslovně neupravená se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zejména ustanoveními § 2079 a násl.

Č. j.:/2018/KS/ISM

**Článek VI.**  
**Doložka platnosti právního úkonu**

1. Odkoupení Předmětu koupě bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora dne 14.12.2017, usnesením č. 26/6/4/1 v souladu s ustanovením § 85 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o obcích“).
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Příbora dne xx.xx.xxxx usnesením č. xx/xx/xx/x.
3. Město Příbor prohlašuje a potvrzuje, že je oprávněno uzavřít tuto smlouvu podle zákona o obcích.

**Článek VII.**  
**Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží prodávající, dva si ponechá kupující a jeden bude použit pro jednání s katastrálním úřadem.
2. Účastníci si smlouvu přečetli, s jejím obsahem výslovně souhlasí a na důkaz toho vlastnoručními podpisy stvrzují.

V Příboře, dne

V Příboře, dne

.....  
Ing. Dana Forišková, Ph.D.  
místostarostka  
za kupujícího



