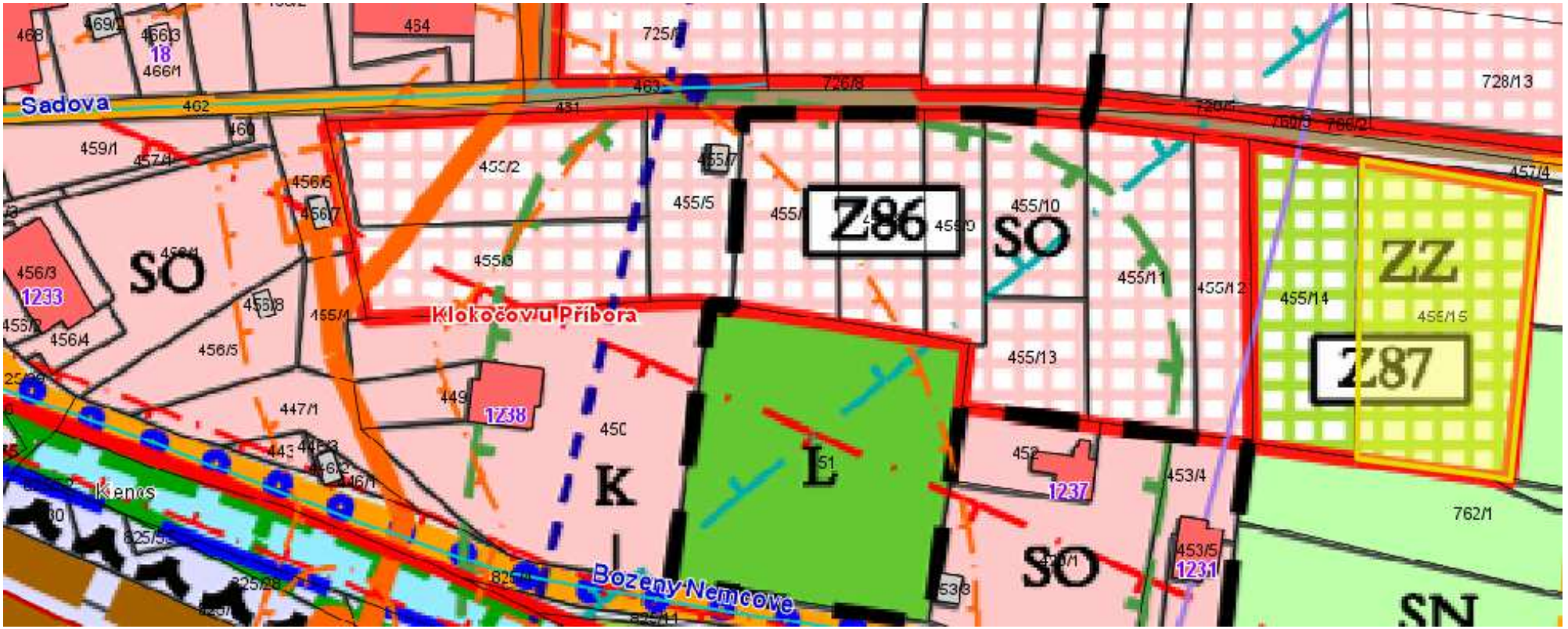
k.ú. Klokočov u Příbora

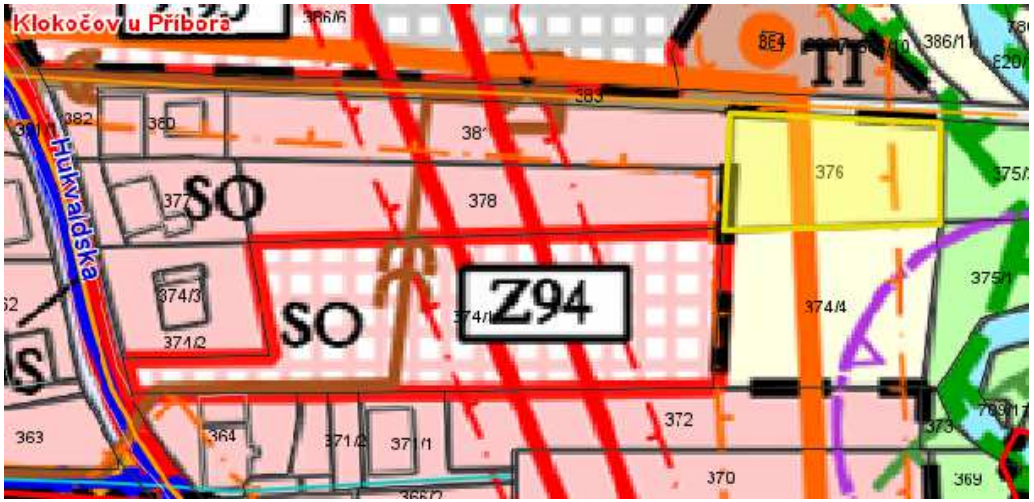
Parcelní číslo	455/15 Klokočov u Příbora		evidováno pod č. Klo 01
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita IV a V	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ ZAHRADA - ZZ
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako nepravidelně kosená louka		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu pro stavbu RD		
Limity plochy	Absence veřejného komunikačního napojení, absence inženýrských sítí. ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučeno především s ohledem na převis zastavitelných ploch v k.ú. Klokočov a uvedené limity.		


Sadova
Klokočov u Příbora
Bozeny Němcové
Kenos
Z86
Z87
ZZ
SO
SO
SO
K
L
SN
1233
1238
1237
1231
18
466/1
454
725/1
726/8
728/13
459/1
456/3
456/4
456/5
447/1
449
450
451
452
453/4
453/5
762/1
455/2
455/5
455/10
455/11
455/12
455/13
455/14
455/15

v současnosti je parcela využívána jako nepravidelně kosená louka

k.ú. Klokočov u Příbora

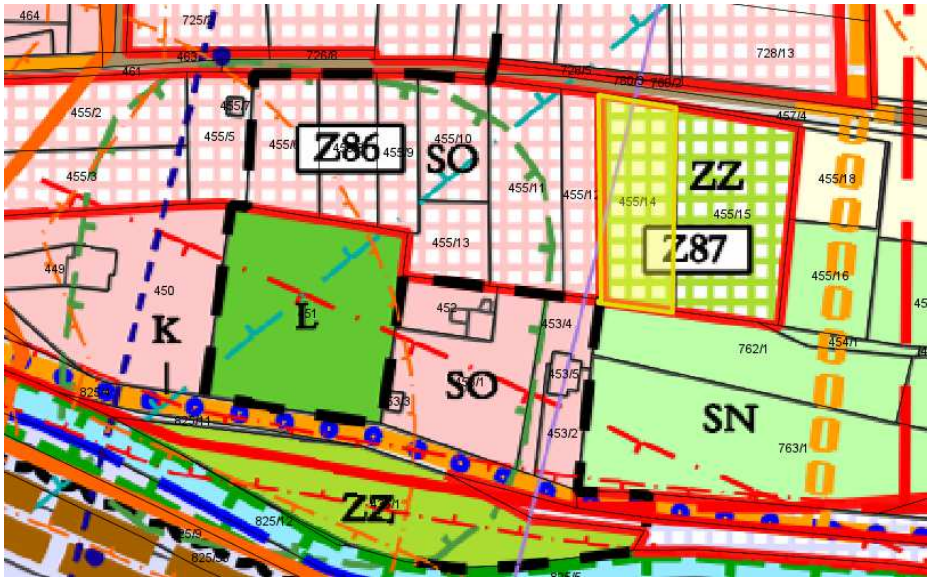
Parcelní číslo	376 Klokočov u Příbora		evidováno pod č. Klo 02
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako oplocená zahrada.		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu smíšenou obytnou.		
Limity plochy	Ochranné pásmo plynovodu, středotlak vede diagonálně od JZ na SV. Absence inženýrských sítí (mimo dostupné kanalizace – nutno přečerpávat). Zemědělská půda II. třídy ochrany. K pozemku je vedena veřejná nezpevněná komunikace.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučeno z důvodu rozporu s §4, odst. 3 zákona č. 334/1992, v platném znění, o ochraně ZPF.		



v současnosti je parcela využívána jako oplocená zahrada (pohled od potoka)

k.ú. Klokočov u Příbora

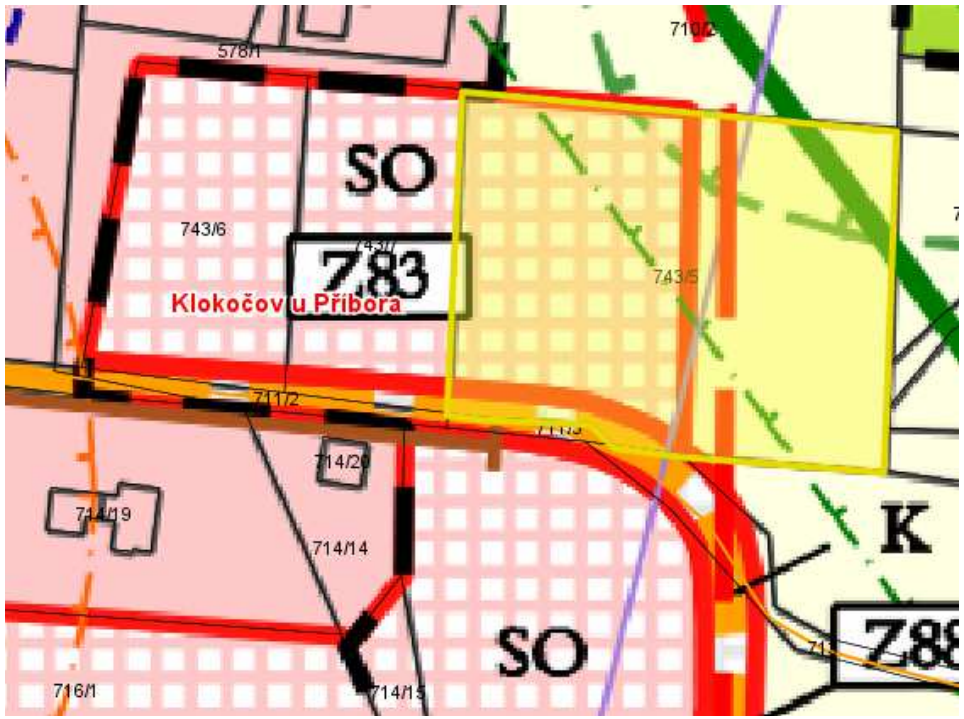
Parcelní číslo	455/14 Klokočov u Příbora		evidováno pod č. Klo 03
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita IV a V	Stav dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako neudržovaná zahrada se zahradní stavbou		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu s využitím pro individuální bydlení		
Limity plochy	Absence veřejného komunikačního napojení, absence inženýrských sítí.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučeno především s ohledem na převis zastavitelných ploch v k.ú. Klokočov a uvedené limity.		



v současnosti je parcela využívána jako neudržovaná zahrada se zahradní stavbou

k.ú. Klokočov u Příbora

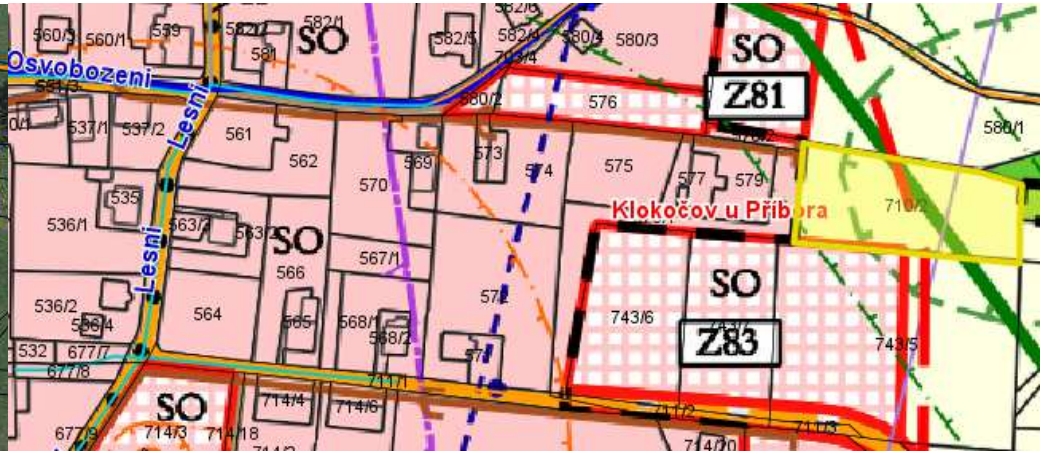
Parcelní číslo	743/5 Klokočov u Příbora		evidováno pod č. Klo 04
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV a V	Stav dle ÚP	část je PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z část je PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako louka		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu smíšenou obytnou		
Limity plochy	Východní část pozemku je dotčena OP VTL plynovodu a přesahuje již do volné krajiny. Nepřístupné z veřejné komunikace.		
Stanovisko pořizovatele	Ponechat dle aktuálního ÚP, v němž je západní polovina pozemku součástí zastavitelné plochy Z 83.		



v současnosti je parcela využívána jako louka

k.ú. Klokočov u Příbora

Parcelní číslo	710/2 Klokočov u Příbora		evidováno pod č. Klo 05
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV a V	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána jako louka		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu smíšenou obytnou		
Limity plochy	Absence inženýrských sítí; pozemek není komunikačně přístupný; velká část je dotčena OP VTL plynovodu; celý pozemek pak bezpečnostním pásmem tohoto plynovodu; vystupuje již do volné krajiny. Zásah do ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučuje se.		



v současnosti je parcela využívána jako louka

k.ú. Klokočov u Příbora

Parcelní číslo	692/32 Klokočov u Příbora		evidováno pod č. Klo 06
Druh pozemku dle KN	Trvalý travní porost, bonita III a IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je parcela využívána jako louka		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu zemědělskou - zahrady		
Limity plochy	Velká část pozemku dotčena bezpečnostním a ochranným pásmem VTL plynovodu, absence inženýrských sítí kromě elektřiny. (Voda dostupná v JZ rohu parcely). Zásah do ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	Vzhledem k proluce a požadavku změny funkce na ZZ prověřit reálnost záměru.		

583/1
583/2
583/3
692/32
K
582/3
582/6
582/1
582/2
SO
582/5
582/4
580/4
580/3
SO
581
Lesní
Osvobození
580/2
576
Z81

v současnosti je parcela využívána jako louka

k.ú. Klokočov u Příbora

Parcelní číslo	692/33 Klokočov u Příbora		evidováno pod č. Klo 07
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita III	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Popis	V současnosti je parcela oplocena a využívána jako sekaná louka s výsadbou mladých ovocných stromů.		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu k rekreačním účelům.		
Limity plochy	Pozemek je celý v bezpečnostním pásmu VTL plynovodu. Zásah do ZPF. Přístupný z pozemku žadatele parc.č. 696/2.		
Stanovisko pořizovatele	K prověření.		

Lesní
688/2
692/38
692/40
686/1
686/2
1217
Z77
693
694/3
695/2
692/33
692/19
684/1
683
1264
684/2
694/2
694/1
1263
695/1
696/2
696/3
696/4
692/16
Klokočov u Příbora
584/3
584/4
584/1
584/6
Z76
Z78
584/5
704
692/5
Z79
692/8
692/4
692/7
692/6
692/27
583/1
692/32
16
Z80
582/3

pohled od jihu z parcely 696/2