



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	24	
	Konané dne:	14.09.2017	
Materiál číslo:	24/6/1		
Název materiálu a návrh usnesení:			
24/6/1 <u>Nabídka převodu pozemku parc. č. 3174 k. ú. Příbor – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</u> 24/6/1/1 Neschválilo převod pozemku parc. č. 3174 v k. ú. Příbor z majetku České republiky do vlastnictví města Příbora dle nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 27.02.2017.			
Obsah předkládaného materiálu:			
Důvodová zpráva:			Počet stran: 2
Přílohy:	Počet int. příloh: 5	Počet ext. příloh: 0	Počet stran: 6
Počet stran celkem:			8
	Titul, jméno, příjmení:	Datum:	Podpis:
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM		<i>Habdasová, v. r.</i>
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou, Ph.D., místostarostkou	06.09.2017	<i>Ing. Forišková Ph.D., v. r.</i>
Právní konzultace:			<i>není vyžadována</i>
Předáno OOSČ:	Pavla Urbanová	06.09.2017	<i>Urbanová, v. r.</i>

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání nabídku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Předmětem nabídky ze dne 27.02.2017 je převod pozemku parc. č. 3174 ostatní plocha-neplodná půda o výměře 687 m² v k. ú. Příbor. Na pozemku se nachází těleso pozemní komunikace, která pokračuje dalšími směry do místní části Prchalov a do obce Skotnice. Komunikace je až po hranici s k. ú. Skotnice vedena v pasportu místních komunikací Příbora jako účelová komunikace ev. č. 903u.

Z dosavadních jednání se zástupci ÚZSVM o možnostech převodu pozemků z majetku státu do vlastnictví města vyplývá, že pozemky pod účelovými komunikacemi jsou převáděny úplatně; pro ocenění pozemku by byl vypracován znalecký posudek.

Odbor ISM požádal o vyjádření k účelnosti převodu pozemku parc. č. 3174 do majetku města technické služby a příslušné odbory MÚ – OISM – územní plán, ORM – životní prostředí.

Ze stanoviska TSMP: odkup pozemku nedoporučen

Ze stanoviska OISM-ÚP: převod není účelný

Ze stanoviska ORM-ŽP: současným stavem nejsou zájmy ochrany životního prostředí dotčeny.

Stanovisko finančního výboru – schůze 13.06.2017:

Žádost o stanovisko – převod pozemku (část komunikace na Prchalov) od ÚZSVM na město

Předmětem nabídky ze dne 27.02.2017 je úplatný převod pozemku parc. č. 3174 ostatní plocha-neplodná půda o výměře 687 m² v k. ú. Příbor. Na pozemku se nachází těleso pozemní komunikace, která pokračuje dalšími směry do místní části Prchalov a do obce Skotnice. Komunikace je až po hranici s k. ú. Skotnice vedena v pasportu místních komunikací Příbora jako účelová komunikace ev. č. 903u.

Usnesení: Doporučuje nekoupit pozemek parc. č. 3174 ostatní plocha – neplodná půda o výměře 687 m² v k. ú.

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

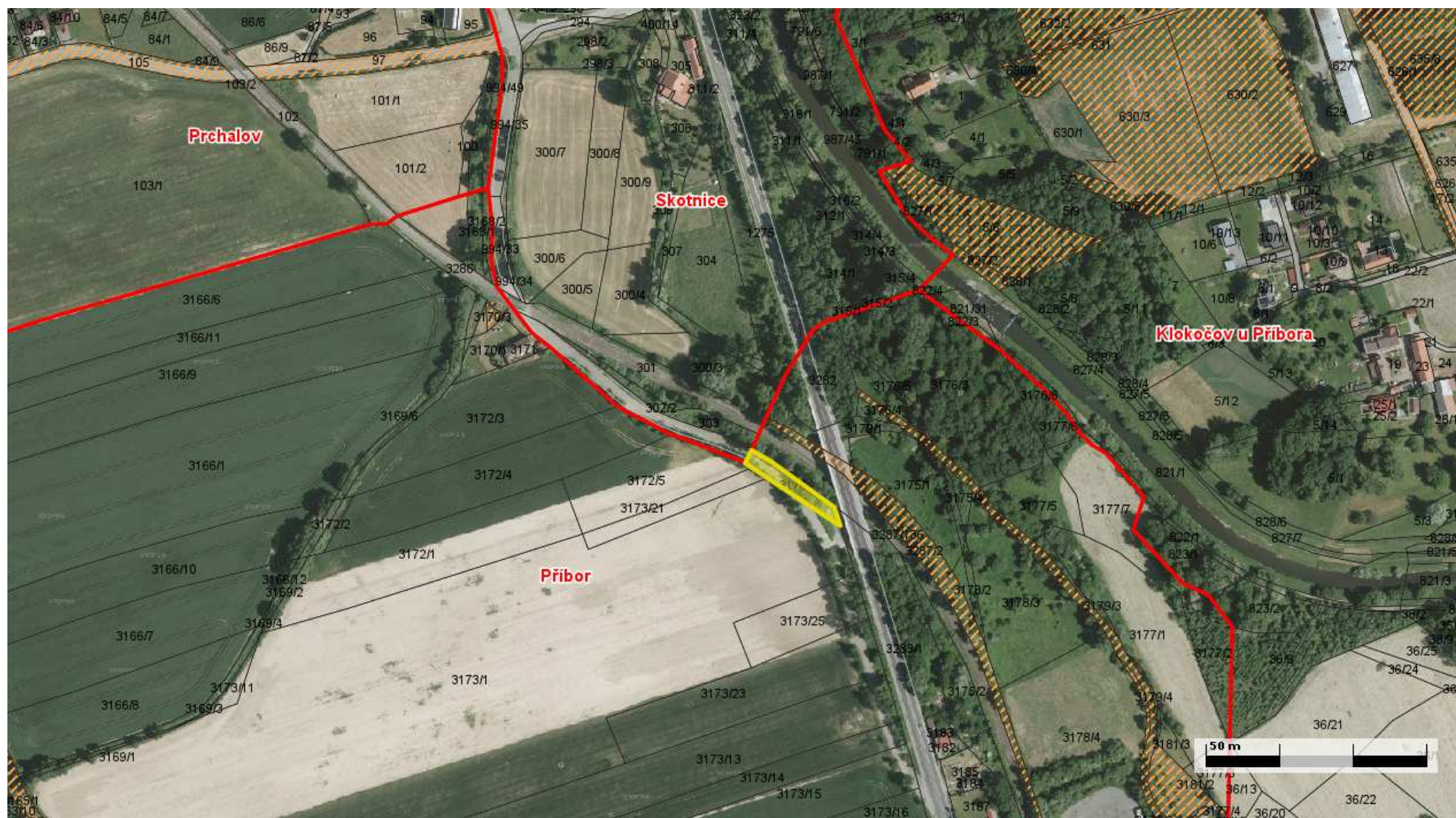
Usnesení rady města ze dne 05.09.2017:

3/21	<u>Nabídka převodu pozemků parc. č. 3174 k. ú. Příbor – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových</u>
------	---

63/21/1	Doporučila zastupitelstvu města neschválit převod pozemku parc. č. 3174 v k. ú. Příbor z majetku České republiky do vlastnictví města Příbora dle nabídky Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze dne 27.02.2017.
---------	--

Návrh usnesení je vypracován s ohledem na výše uvedené skutečnosti a citovaná stanoviska a usnesení.

Přílohy: 1. Situace ve fotomapě, 2. Nabídka ÚZSVM, 3. Stanovisko TSMP, 4. Stanovisko OISM-ÚP, 5. Stanovisko ORM-ŽP



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVISŤE OSTRAVA

ODBOR ODLOUČENÉ PRACOVISŤE NOVÝ JIČÍN,
HUSOVA 1079/11, 741 01 NOVÝ JIČÍN



1152/ONJ/2017-ONJM

Město Příbor
náměstí Sigmunda Freuda 19
74258 Příbor

VÁŠ DOPIS ZN.:

PŘIJATO DNE:

NAŠE Č.J.: UZSVM/ONJ/1289/2017-ONJM - Bj

VYŘIZUJE: Bajerová Andrea

ÚTVAR: oddělení Hospodaření s majetkem

TELEFON: +420 556 787 113

E-MAIL: Andrea.Bajerova@uzsvm.cz

DAT.SCHRÁNKA: c4nfs5n

DATUM: 27.02.2017

Pozemek p.č. 3174 v k.ú. Příbor

Pozemek p.č. 3174 o výměře 687 m², ostatní plocha, neplodná půda v obci a k.ú. Příbor je zapsán v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro Českou republiku – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Na pozemku se nachází místní komunikace, která je v pasportu místních komunikací označena č. 903u.

Obracíme se na Vás s žádostí o sdělení informací k této komunikaci - kdo a kdy místní komunikaci vybudoval.

Zároveň Vás žádáme o vyjádření k možnosti převodu uvedeného pozemku do vlastnictví města Příbor.

V korespondenci, prosím, uvádějte naše číslo jednací.

S pozdravem

Ing. Jan Hlísnikovský
ředitel odboru OP Nový Jičín



Ing. Zuzana Gřesíková
21.4.2017



Váš dopis č.j.: 3673/2017/Hab OISM-410/2017/3
Naše č.j.: 332/2017/TS
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka
Mobil: 737 245 981
e-mail: dispecer@tspribor.cz
Datum: 20.04.2017

Město Příbor
Odbor investic a správy majetku
Náměstí S.Freuda 19
742 58 Příbor

Převod pozemku parc. č. 3174 v k. ú. Příbor - stanovisko

Technické služby města Příbora obdržely vaši žádost o vyjádření k převodu výše uvedeného pozemku. Po prostudování uvedeného záměru dáváme k převodu uvedeného pozemku následující stanovisko:

Výše uvedený pozemek, navrhovaný k převodu, je součástí účelové komunikace s živičným povrchem. V současné době neprovádí TS města Příbora údržbu tohoto pozemku. Ostatní pozemky např. parc. č. 302/1 k.ú. Skotnice a parc. č. 994/49 k.ú. Skotnice), přes které prochází tato komunikace jsou ve vlastnictví obce Skotnice a Moravskoslezského kraje. Převod pozemku do vlastnictví města Příbora neřeší ani vlastnické, ani správcovské povinnosti ke komunikaci jako celku, což by mělo být prioritou.

Z uvedených podmínek vyplývá, že převodem pozemků dojde k navýšení finančních prostředků, které budou vynaloženy na údržbu tohoto nového pozemku a tedy i k navýšení příspěvku města Příbora na tuto činnost TS města Příbora.

S ohledem na výše uvedené, TS města Příbora **odkup pozemků nedoporučují**

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková
ředitel

Štramberská 483
742 58 Příbor

IČ: 00143651
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz
www.tspribor.cz

ID datové schránky:
77j35ss





Příloha 1:





Město Příbor
Městský úřad Příbor
Odbor investic a správy majetku
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

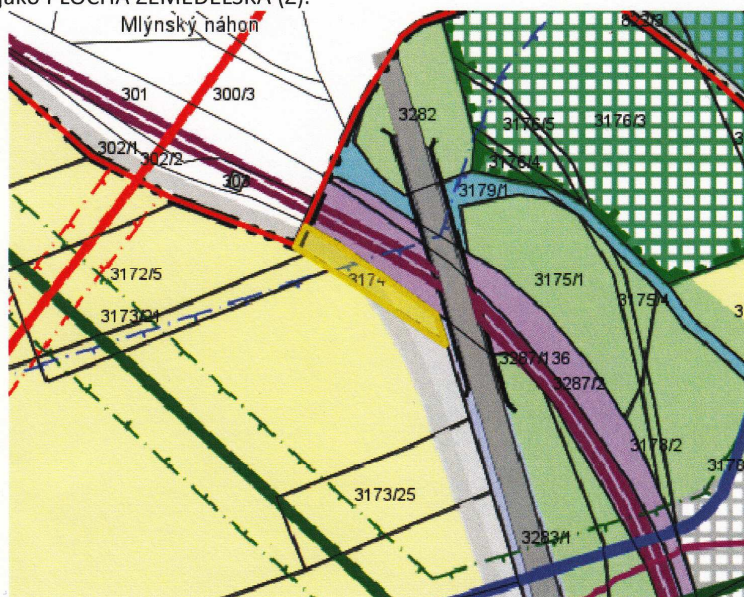
VÁŠ DOPIS ZN.: 3673/2017/Hab OISM-410/2017/3
 ZE DNE: 31.01.2017
 Č.J.:
 VYŘIZUJE: Ing. Alice Hambálková
 TELEFON: 556 455 452
 E-MAIL: hambalkova@pribor-mesto.cz
 DATUM: 14.03.2017

Lenka Habdasová
 MÚ Příbor
 OISM

Stanovisko k nabídce Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci převodu pozemku parc. č. 3147 v k. ú. Příbor.

Posouzení z hlediska ÚP Příbora:

- Pozemek **parc. č. 3147** v k.ú. Příbor se dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30. 12. 2012, nachází v nezastavěném území v ploše se způsobem využití jako PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ (Z).



- Z pohledu územního plánu není převod tohoto pozemku do vlastnictví města účelný.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček
 vedoucí odboru investic a správy majetku

Město Příbor, MÚ
 ID DS: rfvbx3k

IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455
 Fax: 556 722 093

Městský úřad Příbor
Odbor rozvoje města
742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19

VÁŠ DOPIS**ZE DNE:****Č.J.:****VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****DATUM:**

4716/2017/Vo ORM511/2017/1

Ing. Libuše Volná

556 455 424

volna@pribor-mesto.cz

10.05.2017

Město Příbor

Městský úřad Příbor

náměstí Sigmunda Freuda 19

742 58 Příbor

Vyjádření k nabídce bezúplatného převodu pozemku - lokalita Ostravská ul.

Pozemek parc. č. 3174 k.ú. i obec Příbor

Podnět podává: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42,
128 00, Praha 2Jedná se o krátký úsek komunikace přímo sousedící se silnicí I/58 směr Příbor – Ostrava.
Zájmy ochrany životního prostředí v tomto případě nejsou dotčeny.

Městský úřad Příbor
742 58 19
Ing. Jaroslav Venzara
vedoucí odboru rozvoje města

Město Příbor, MÚ
ID DS: rfvb3kIČ: 00298328
DIČ: CZ00298328Tel. ústředna: 556 455 455
Fax: 556 722 093