



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	17	
	Konané dne:	22.09.2016	
Materiál číslo:	17/6/5		
Název materiálu a návrh usnesení:			
17/6/5	<u>Věcné břemeno na pozemku parc. č. 3279/114 k. ú. Příbor – opěrná zídka lávky přes obchvat – ŘSD ČR</u>		
17/6/5/1	Schválilo uzavření smlouvy, v předloženém znění, o zřízení věcného břemene pro umístění stavby opěrné zídky lávky přes obchvat na pozemku parc. č. 3279/114 mezi povinným Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle a oprávněným městem Příbor, na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu 508 Kč včetně DPH. Poplatky spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Příbor.		
Obsah předkládaného materiálu:			
Důvodová zpráva:		Počet stran: 2	
Přílohy:	Počet int. příloh: 4 Počet ext. příloh: 0	Počet stran: 8	
Počet stran celkem:		10	
	Titul, jméno, příjmení:	Datum:	Podpis:
Předkládá:	Ing. Dana Forišková Ph.D., místostarostka		
Zpracoval:	Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM		Habdasová, v. r.
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou Ph.D., místostarostkou	13.09.2016	Ing. Forišková Ph.D., v. r.
Právní konzultace:	JUDr. Rostislav Michálek		paraфа na návrhu smlouvy
Předáno OOSČ:	Pavla Urbanová	14.09.2016	Urbanová, v. r.

Důvodová zpráva

Po dokončení a kolaudaci stavby lávky pro pěší a cyklisty přes obchvat města, požádalo město Příbor v rámci majetkoprávního vypořádání Ředitelství silnic a dálnic ČR (ŘSD) o zřízení věcného břemene pro stavbu opěrné zídky na pozemku parc. č. 3279/114, který je ve správě ŘSD.

Následně dle pokynů ŘSD zadal odbor ISM vypracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene. Dle znaleckého posudku ze dne 14.06.2016 zpracovaného Ing. Martinem Neničkou, byla hodnota věcného břemene stanovena na 420 Kč bez DPH. Znalecký posudek byl postoupen ŘSD, s žádostí o předložení návrhu smlouvy.

Po předložení návrhu smlouvy o zřízení VB byla smlouva odsouhlasena právníkem MÚ.

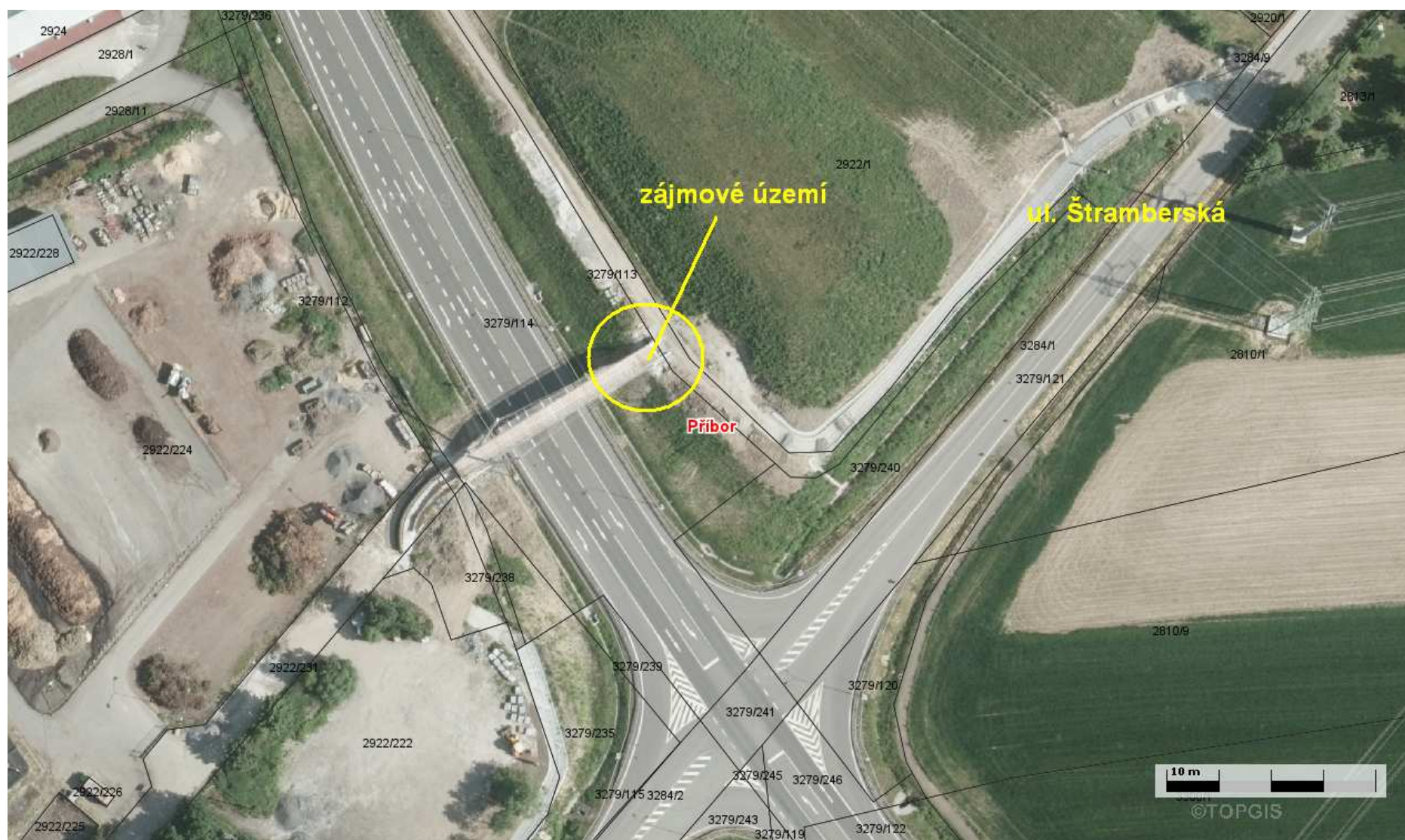
Město Příbor v rámci kontroly udržitelnosti dotace průběžně dokládá dotačnímu orgánu doklady o majetkoprávním vypořádání s vlastníky pozemků dotčených stavbou lávky.

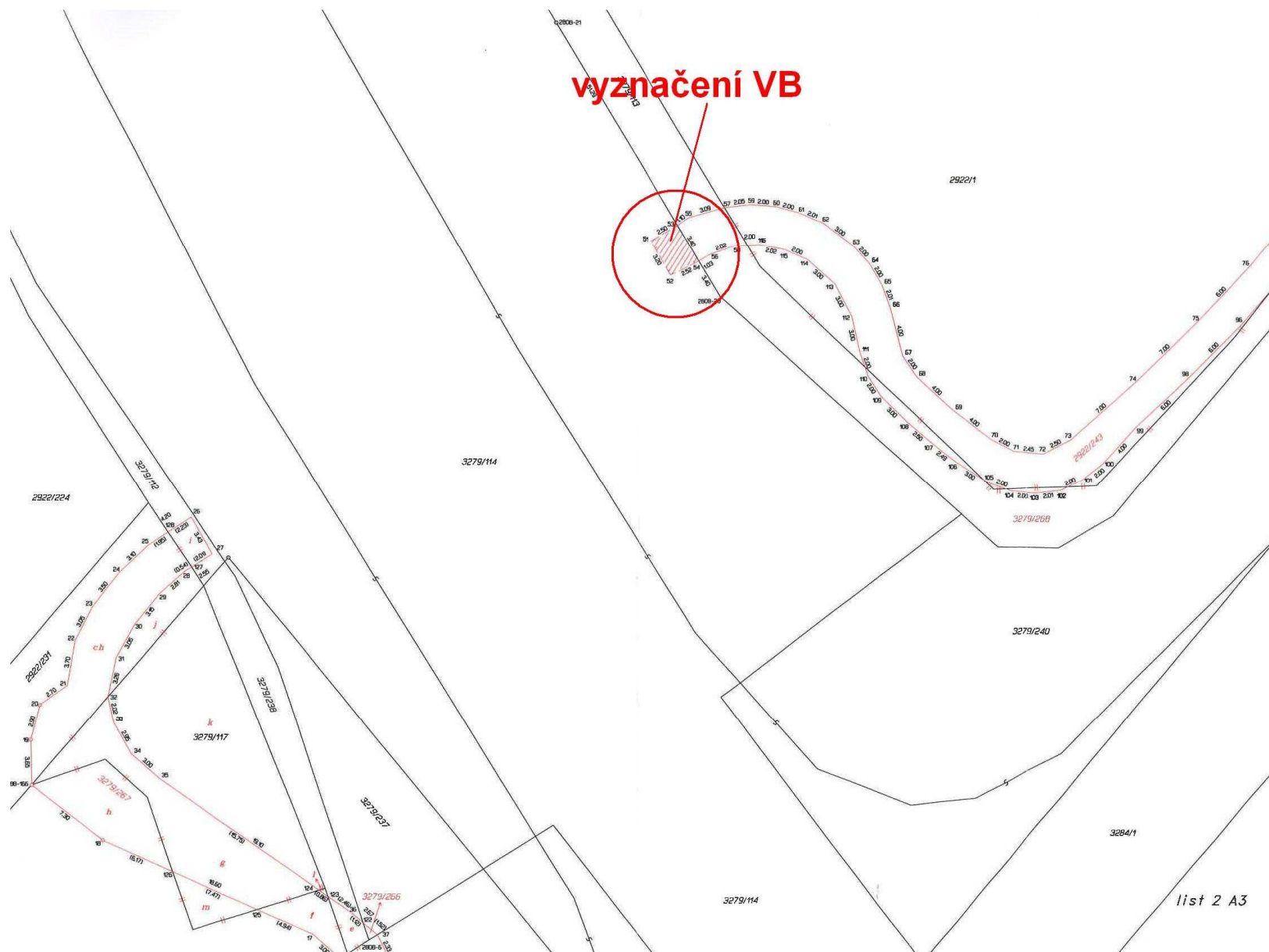
Dle ustanovení občanského zákoníku, má oprávnění z věcného břemene povahu nemovité věci; o nabytí nemovitostí je ze zákona o obcích oprávněno rozhodovat zastupitelstvo města.

Přílohy

1. Situace ve fotomapě
2. Část GP s vyznačením VB
3. Znalecký posudek - část
4. Návrh smlouvy







list 2 A3



ZNALECKÝ POSUDEK

č. 089/2016

ADMINISTRATIVNÍ OCENĚNÍ NEMOVITOSTI / VĚCNÉHO BŘEMENE ODHAD OBVYKLÉ CENY VĚCNÉHO PRÁVA

o ceně věcného práva - věcného břemene váznoucího na části nemovitosti (část pozemku parcely č.3279/114), zapsaných na listu vlastnictví číslo 2856 pro obec Příbor, katastrální území Příbor u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín.



Objednavatel znaleckého posudku:

Město Příbor, paní Lenka Habdasová
 Náměstí S.Freuda 19
 742 58 Příbor

Účel znaleckého posudku:

určit současnou obvyklou cenu věcného práva - věcného břemene váznoucího na části nemovitosti (část pozemku parcely č.3279/114), zapsaných na listu vlastnictví číslo 2856 pro obec Příbor, katastrální území Příbor u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín pro účely zřízení věcného práva - věcného břemene mezi ČR a městem Příbor.

Dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku ve znění zákonů č. 121/2000 Sb., č. 237/2004 Sb., č. 257/2004 Sb., č. 296/2007 Sb., č. 188/2011 Sb., č. 350/2012 Sb., č. 303/2013 Sb., č. 340/2013 Sb., č. 344/2013 Sb. a 228/2014 Sb. a vyhlášky MF ČR č. 441/2013 Sb. ve znění vyhlášky č. 199/2014 Sb., č. 345/2015 Sb. a č. 53/2016 Sb., podle stavu ke dni 13.06.2016 znalecký posudek vypracoval:

Ing. Martin Nenička
 Mošnov 136
 742 51 Mošnov

Počet stran: 13 včetně titulního listu.
 Objednavateli se předává ve 2 vyhotoveních.

V Mošnově 14.06.2016



Ing. Martin Nenička – Projektční a znalecká kancelář
 Mošnov čp.136, 742 51 Mošnov ☎ martin.nenicka@seznam.cz, ☎ 608 718 720
 Strana 8 (celkem 13)



C. REKAPITULACE

Rekapitulace výsledných cen

Věcná břemena

2. Věcná břemena váznoucí na nemovitosti:	
2.1. Věcné břemeno	419,40 Kč
Hodnota věcného břemene činí	419,40 Kč

Výsledná cena po zaokrouhlení dle § 50:

420,- Kč

slovy: čtyřistadvacet Kč

V Mošnově 14.06.2016

Ing. Martin Nenička
 Mošnov 136
 742 51 Mošnov



Zpracováno programem NEMExpress AC, verze: 3.5.4.

D. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudek jsem podal jako znalec, jmenovaný rozhodnutím Krajského soudu v Ostravě ze dne 18.4.1996 č.j. Spr. 1876/96 pro základní obor ekonomika stavebnictví pro odvětví ceny a odhady /nemovitostí/.
 Znalecký posudek byl zapsán pod poř. č. 089/2016 znaleckého deníku.
 Znalečné a náhradu nákladů účtuji dokladem č. 089/2016.

E. SEZNAM PŘÍLOH

počet stran A4 v příloze:

Výpis z Katastru nemovitostí - částečný - LV 2856 pro obec Příbor, katastrální území Příbor, vyhotovený Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 06.06.2016
 Kopie katastrální mapy - mapový list pro obec Příbor, katastrální území Příbor vyhotovený znalcem k datu ocenění prostřednictvím portálu CUZK.
 Mapový podklad širších vztahů / Územní plán
 Geometrický plán pro vyznačení rozsahu Věcného břemene

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
 zastoupena: Ing. Janem Kroupou, generálním ředitelem
 oprávněn k jednání: Ing. Tomáš Opěla – ředitel Správy Ostrava
 se sídlem: Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory
 IČ: 65993390
 DIČ: CZ65993390
 bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
 číslo účtu: 43935041/0100.
 jako „strana Povinná“ na straně jedné

a

Město Příbor

se sídlem: náměstí Sigmunda Freuda 19, 742 58 Příbor
 zastoupeno: Ing. Bohuslavem Majerem, starostou
 IČ: 00298328
 DIČ: CZ00298328
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Příbor
 číslo účtu: 19-2225801/0100
 jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejich následujících ustanoveních a jak byl stanoven ve smlouvě o souhlasu s umístěním a realizací stavby ze dne 4. 11. 2013 pod č. NJD-205-13-58-Ku, tuto

S M L O U V U

O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI

č. ZVB-293/15/Kon

I.**Vlastnické vztahy**

1. Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, hospodařit s pozemkem p. č. 3279/114, k. ú. Příbor, obci Příbor, zapsaného u katastrálního úřadu v Novém Jičíně, LV 2856, na kterém je umístěna stavba silnice I/58.
2. Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby: „Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58“, která je umístěna do pozemku uvedeném v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy a z územního rozhodnutí o umístění stavby vydaného Městským úřadem Příbor, stavebním úřadem pod č.j.: 4305/2013/Kub SÚ-651/2013 ze dne 18. 7. 2013.

II.**Závazek smluvních stran**

1. Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání pozemku (jeho částí) p. č. 3279/114 v katastrálním území Příbor a obci Příbor tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy **v rozsahu 3,26 bm**, jak vyplývá z přiloženého geometrického plánu č. 3070-33/2015 ze dne 28. 8. 2015, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby opěrné zídky pro stavbu lávky ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti s provozováním a prováděním nezbytných prací spojených s opravami, údržbou, kontrolami a revizemi stavby.
3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu neurčitou.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí: 420,-- Kč, DPH v částce: 88,-- Kč,

celkem vč. DPH 508,-- Kč

(slovy pětsetosm korun českých)

a je stanovena na základě znaleckého posudku č. 089/2016 ze dne 14. 6. 2016, vypracovaného Ing. Martinem Neničkou, se kterým byla strana Oprávněná seznámena.

2. Obě strany se dohodly na jednorázové úhradě náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností nejpozději do 30-ti dnů od vyrozumění o provedení vkladu práva věcného břemene-služebnosti příslušným katastrálním úřadem (dále jen základní lhůta). Nebude-li v tomto termínu jednorázová úhrada provedena, bere strana Oprávněná na vědomí, že po něm bude strana Povinná požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se strana Oprávněná zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené stranou Povinnou se splatností do 30-ti dnů od jejího vystavení.
3. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50-ti dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna stavbu na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50-ti kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
4. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněná z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkových vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/Technicke-predpisy/Bezpecnost-praci-za-provozu>.
2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné - ŘSD ČR Správa Ostrava, se sídlem Mojmírovců 5, 709 81 Ostrava - Mariánské Hory podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání

dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.

3. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu „Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58“ po dobu nejméně 10-ti let ode dne dokončení stavby. V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**

- o tomto záměru v dostatečném předstihu (30-ti dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit straně Povinné rozdíl ve finanční náhradě za zřízení věcného břemene-služebnosti, dle metodiky ŘSD ČR platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplatení rozdílu bude provedeno dle čl. III. odst. 2. a 3. této smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější strana Oprávněná tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Novém Jičíně strana Oprávněná z věcného břemene-služebnosti, která je k tomuto úkonu zmocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 2856, pro katastrální území Příbor u Katastrálního úřadu v Novém Jičíně takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby opěrné zídky pro stavbu lávky v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo vstupovat a vjíždět na nemovitost parc. č. 3279/114 ve prospěch: stavby „Lávka pro pěší a cyklisty přes obchvat silnice I/58“.

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v úvodních ustanoveních této smlouvy.
2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostí a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: o zřízení věcného břemene rozhodlo Zastupitelstvo města Příbor dne usnesením č.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, po jednom vyhotovení pro každou stranu.

Přílohy:

- 1) Geometrický plán č. 3070-33/2015

Povinný:

V Ostravě dne

Oprávněný:

V Příboře dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
 Ing. Tomáš Opěla
 ředitel Správy Ostrava

.....
Město Příbor
 Ing. Bohuslav Majer
 starosta

L