

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA



## B. TEXTOVÁ ČÁST pro projednání

TENTO PROJEKT "STANDARDIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA CZ.06.01.01/00/23\_075/0002902"  
JE SPOLUFINANCOVÁN EVROPSKOU UNIÍ



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

<b>Název kapitoly</b>	<b>strana</b>
A) Stručný popis postupu pořízení Změny č. 4 Územního plánu Příbora	1
B) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona	2
B.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora s cíli a úkoly územního plánování	2
B.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora s požadavky stavebního zákona	6
C) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	7
C.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora s požadavky jiných právních předpisů	7
C.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	8
D) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	9
D.1) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora s Politikou územního rozvoje České republiky	9
D.2) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje	16
D.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora s Územním rozvojovým plánem	25
E) Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora se zadáním změny	26
F) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů Změny č.4 Územního plánu Příbora na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti	27
G) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	27
H) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí	27
I) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	28
I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci převedení územního plánu do jednotného standardu	28
I.2) Vymezení zastavěného území	31
I.3) Základní koncepce rozvoje území města Příbora	31
I.4) Urbanistická koncepce	31
I.4.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	32
I.4.2) Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	32
I.4.3) Vymezení zastavitelných ploch	34
I.4.4) Vymezení transformačních ploch	34
I.5) Koncepce veřejné infrastruktury	35
I.5.1) Dopravní infrastruktura	35
I.5.1.1) Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	35
I.5.1.2) Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	35

I.5.1.3)	Provoz chodců a cyklistů, cyklostezky, cyklotrasy, turist. trasy	35
I.5.1.4)	Statická doprava - parkování a odstavení vozidel	35
I.5.1.5)	Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	36
I.5.1.6)	Ostatní druhy doprav	36
I.5.2)	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	36
I.5.2.1)	Zásobování pitnou vodou	36
I.5.2.2)	Zásobování užitkovou vodou	37
I.5.2.3)	Likvidace odpadních vod	37
I.5.2.4)	Vodní režim	37
I.5.3)	Technická infrastruktura - energetická zařízení, elektronické komunikace	38
I.5.3.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	38
I.5.3.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	38
I.5.3.3)	Teplárenství, zásobování teplem	38
I.5.3.4)	Produktovod	39
I.5.3.5)	Elektronické komunikace	39
I.5.5)	Ukládání a zneškodňování odpadů	40
I.5.6)	Zelená infrastruktura	40
I.5.7)	Občanské vybavení	42
I.5.8)	Veřejná prostranství	42
I.6)	Koncepce uspořádání krajiny	43
I.6.1)	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ve volné krajině, vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3	43
I.6.2)	Územní systém ekologické stability	43
I.6.3)	Prostupnost krajiny	47
I.6.4)	Protierozní a protipovodňová opatření	47
I.6.5)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	47
I.6.6)	Dobývání ložisek nerostných surovin	48
I.7)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci	48
I.8)	Stanovení kompenzačních opatření	49
I.9)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	49
I.10)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou	49
I.11)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	49
I.12)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu	49
I.13)	Stanovení pořadí změn v území	50
I.14)	Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků	50
I.15)	Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR	51
J)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	51
K)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	52

L) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení	56
M) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	56
N) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění	56
O) Posouzení souladu s jednotným standardem	57
P) Použité podklady	58

**Příloha:**

Textová část Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 měněná Změnou č. 4

## **A) STRUČNÝ POPIS POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU Příbora**

Změna č. 4 Územního plánu Příbora je pořizována na základě zadání schváleného Zastupitelstvem města Příbora dne 18. 12. 2024 usnesením č. 15/16/ZM/2024.

Vyhodnocení souladu Změny č. 4 Územního plánu Příbora se Zadáním Změny č. 4 Územního plánu Příbora viz kapitola E). Dále jen Změna č. 4.

Od 1. 7. 2024 byl stavební zákon č. 183/2006 Sb., v celém svém rozsahu nahrazen tzv. „novým stavebním zákonem“ - zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž k tomuto datu nabyla účinnost jeho prováděcí vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Na zpracování a projednání této změny se tak již vztahuje tzv. nový stavební zákon a jeho prováděcí vyhláška.

*Textová část bude doplněna na základě výsledku projednání.*

**B) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA S CÍLI A ÚKOLY  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

**B.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA S CÍLI A ÚKOLY  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

**Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování (§ 38 stavebního zákona)**

*1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3, tj. platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu. Dále jen Územní plán Příbora.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změna č. 4 nemůže mít vliv na udržitelný rozvoj území, tj. na příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj nebo soudržnost společenství obyvatel území.

*2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.*

Územním plánem Příbora, tj. Územním plánem Příbora – úplným zněním po Změně č. 3, je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území města. Územní plán Příbora navazuje na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. zejména na platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK.

Územní plán Příbora vytváří předpoklady pro zajištění souladu podmínek z oblasti soukromých i veřejných zájmů. Při zpracování Změny č. 4 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby v zastavitelných plochách od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Příbora, která nabyla účinnosti dne 20. 3. 2024.

Územním plánem Příbora jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj sídel ve správním území města. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území, zamezení nadměrného zahušťování zástavby a za účelem ochrany prvků doplňkové zelené infrastruktury, tj. ploch zeleně, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, ale jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití. Jde o části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeleň.

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora do jednotného standardu. Změnou č. 4 se podmínky stanovené pro udržitelný rozvoj území nemění.

*3) Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.*

*4) Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Územním plánem Příbora jsou stanoveny v textové části A., oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území města Příbora a dále podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které byly stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. cca do roku 2035. Podmínky pro využívání ploch byly stanoveny s ohledem na zvyšování kvality zastavěného území a vytváření funkčního a harmonického prostředí zohledňujícího každodenní potřeby obyvatel sídel ve správním území města Příbora. Plochy v nezastavěném území (ve volné krajině) jsou vymezeny jako plochy stabilizované s výjimkou nefunkčních (neexistujících) částí územního systému ekologické stability určených k založení a ploch navržených k zalesnění. Jde o plochy vymezené jako plochy změn v krajině. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu v textové části A, oddíle F Územního plánu Příbora.

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora do jednotného standardu. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

*5) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.*

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora do jednotného standardu. Změna č. 4 nemá vliv na veřejné zájmy v území. Změnou č. 4 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

#### **Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování (§ 39 stavebního zákona)**

*Úkolem územního plánování je ve veřejném zájmu zejména:*

*a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Změny č. 4. Změnou č. 4 byl prověřen stav území dle ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024.

Změnou č. 4 byla vzdálenost od pozemků určených k plnění funkcí lesa 50 m byla upravena na 30 m v souladu se zákonem o lesích ve znění účinném od 1. 1. 2024.

Dále se mění ochranné pásmo dálnice ze 100 m na 50 m v souladu se zákonem o pozemních komunikacích ve znění platném od 1. 1. 2025.

Ostatní limity území se od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Příbora nezměnily.

Konverze územního plánu do jednotného standardu nemá vliv na zjištěný stav v území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.

*b) stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území*

*c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území*

Urbanistická koncepce rozvoje území stanovená platným územním plánem, navazuje na urbanistickou strukturu sídel a jejich dosavadní vývoj. Územní plán vymezuje nové zastavitelné plochy zejména za účelem rozvoje obytné zástavby, rozvoje veřejné infrastruktury a výrobních aktivit v obci. Součástí územního plánu je návrh rozvoje dopravní, technické a zelené infrastruktury, ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území. Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a včetně podmínek využívání území je stanovena v textové části A. územního plánu a ve výkresech A.1 až A.6. Limity území omezující jeho rozvoj jsou zobrazeny ve výkrese B.1 Koordinační výkres.

Změnou č. 4 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora do jednotného standardu.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství*
- e) vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch*
- f) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce a klimatické cíle státu*
- g) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu*
- h) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení*

Územním plánem Příbora jsou stanoveny v textové části A. oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu. Změnou č. 4 se urbanistická koncepce stanovená Územním plánem Příbora nemění.

Změnou č. 4 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora do jednotného standardu.

- i) stanovovat pořadí změn v území*

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace záměrů na vymezených zastavitelných a transformačních plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

- j) koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území*
- k) vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření*

V textové části A Územního plánu Příbora, v kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu, vodní hospodářství a energetiku a veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout.

Změnou č. 4 se vymezení veřejně prospěšných staveb nemění. Změnou č. 4 nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby.

Změnou č. 4 bylo prověřeno vymezení veřejně prospěšných opatření pro založení územního systému ekologické stability (ÚSES). Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny pouze části skladebných prvků určených k založení nefunkčních (neexistujících) částí biokoridorů a biocenter. Plošný rozsah vymezení ÚSES se Změnou č. 4 nemění.

- l) vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot*

Podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A. oddíle D.2.3 a oddíle E.5 Územního

plánu Příbora. Územním plánem Příbora je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření - protipovodňových hrází apod.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti pozemků jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 4 nejsou stanoveny nové podmínky a zásady pro ochranu před potenciálními riziky. Podrobněji viz kapitola E.17) Ochrana před povodněmi.

Ochrana před suchem a extrémními teplotami je podpořena vymezením ploch zelené infrastruktury v kombinaci s vymezením ploch vodních a vodních toků a stanovením podmínek pro jejich využívání v textové části A, oddíle F.2.

*m) uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu*

Územním plánem Příbora je podpořena výsadba zeleně v celém správním území města, a to jak v zastavěném území, v zastavitelných plochách, tak ve volné krajině stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Důvodem je zlepšení mikroklimatu v území, zadržování srážkových vod v místě spadu, podpora ekosystémů a vodohospodářské funkce v území.

*n) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Příbora vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

*o) vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany*

Územním plánem Příbora nejsou vymezeny plochy pro zajištění obrany a bezpečnosti státu nebo potřeb civilní ochrany.

*p) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezením zastavitelných ploch nebo transformačních ploch*

Územní plán Příbora stanovuje podmínky pro využívání jednotlivých ploch, které umožňují rozvoj podnikání zejména v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), výroby lehké (VL) a výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Změnou č. 4 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 4 je provedena konverze platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu.

*q) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy plochy asanační nebo rekultivační.

*r) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití*

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

*s) vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změnou č. 4 nejsou řešeny žádné věcné změny, tj. nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 4 je provedena konverze platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu.

## **B.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Změna č. 4 je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona č. 283/2006 Sb., a s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb.

Požadavky dle § 80 stavebního zákona na stanovení základní koncepce rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, plošného a prostorového uspořádání včetně uspořádání krajiny, koncepce veřejné infrastruktury, vymezení zastavitelných ploch, veřejně prospěšných staveb a opatření byly již splněny při zpracování platného Územního plánu Příbora. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Změnou č. 4 se uvádí označení zastavitelných a transformačních ploch, ploch změn v krajině a skladebných prvků územního systému ekologické stability do souladu s jednotným standardem. Změnou č. 4 jsou plochy s rozdílným způsobem využití vymezeny v souladu s ustanoveními § 14 vyhlášky č. 157/2024 Sb. a její přílohou č. 13.

Změnou č. 4 v souvislostech a podrobnostech územního plánu prověřen soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, a platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b.

Dle ust. § 82 odst. 1 stavebního zákona je Změna č. 4 pořízena pro celé správní území města Příbora, které je tvořeno k. ú. 636771 Hájov (338,6936 ha), k. ú. 735370 Klokočov u Příbora (460,7868 ha), k. ú. 733067 Prchalov (136,2334 ha) a k. ú. 735329 Příbor (1279,4547 ha). Celková rozloha řešeného území je 2 215,1685 ha.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 8 ke stavebnímu zákonu, v platném znění.

Zodpovědným projektantem Změny č. 4 je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. Změna č. 4 je zpracována projektantem oprávněným podle autorizačního zákona ke zpracování územně plánovací dokumentace (§ 14 zákona č. 283/2021 Sb. v platném znění).

**C) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

**C.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 S POŽADAVKY JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Změna č. 4 je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, veřejné zájmy vyplývající z dále uvedených zákonů nejsou dotčeny.

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřbnictví a o změně některých zákonů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů –
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií)
- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů

**C.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA SE STANOVISKY  
DOTČENÝCH ORGÁNŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

**D) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

**D.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY**

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9 (PÚR ČR), ve znění účinném od 1. 3. 2025, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

***Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území***

*14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.*

Územním plánem Příbora jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků apod.

Přírodní a kulturní hodnoty zobrazitelné v měřítku územního plánu jsou zobrazeny grafickou značkou v Koordinačním výkrese.

Změna č. 4 zachovává koncepci dle platného územního plánu. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Účelem zpracování Změny č. 4 je provedení konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu. Dále jen Změna č. 4.

*(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územním plánem Příbora jsou stanoveny obecné podmínky pro rozvoj primárního sektoru. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění. Zemědělská výroba je ve správním území města Příbora stabilizovaná. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změna č. 4 nemůže mít vliv na rozvoj primárního sektoru.

*(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

V sídlech ve správním území města Příbora nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, tj. lokalit s nerovnoměrným rozmístěním různorodých skupin obyvatelstva s ohledem na socioekonomické, národnostní a další charakteristiky obyvatelstva. Tato problematika se netýká ani Změny č. 4.

*(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem center osídlení, oblastí, os, a záměrů vymezených v PÚR ČR.*

Tato problematika se netýká Změny č. 4. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Účelem zpracování Změny č. 4 je provedení konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu.

*(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Priorita klade důraz na zohledňování komplexního řešení a zvážení všech souvislostí udržitelného rozvoje bez nadřazování pouze některých zájmů jak veřejných, tak soukromých, vzhledem k tomu, že územní plán představuje dlouhodobé řešení pro správní území obce s ohledem na vyvážené podmínky v území.

Koncepce platného Územního plánu Příbora vychází z koncepce nadřazené dokumentace, tj. zejména z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a zároveň navazuje na platnou územně plánovací dokumentaci sousedních obcí. Navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území: podporuje stabilitu a rozvoj všech tří pilířů, tj. sociálního, ekonomického / hospodářského a environmentálního zaměřeného na ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních.

Změnou č. 4 se koncepce rozvoje stanovená platným územním plánem, nemění.

Změnou č. 4 je v souladu s jednotným standardem upřesněno vymezení územního systému ekologické stability - jeho částí určených k založení v plochách již vymezených platným územním plánem. Pozemky určené k založení lesních, případně lučních společenstev na orné půdě jsou označeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“.

*(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Územní plán Příbora stabilizuje v území plochy výrobních areálů v plochách smíšených výrobních všeobecných (HU), plochách výroby lehké (VL) a v plochách výroby zemědělské a lesnické (VZ).

Tato problematika se netýká Změny č. 4.

*(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.*

Sídla ve správním území města Příbor mají rozdílný charakter. Zástavba v k. ú. Prchalov a Hájev má venkovský charakter, podobný charakter má i zástavba Klokočova u Příbora s výjimkou části zástavby navazující na zástavbu Příbora s výrobními areály. Zástavba v k. ú. Příbor, má městský charakter a je zde také soustředěna převážná část občanského vybavení. Platný Územní plán Příbora respektuje rozdílnost jednotlivých k. ú., a navrhuje jejich rozvoj s ohledem na jejich přírodní, krajinné, urbanistické i hospodářské prostředí.

Tato problematika se netýká Změny č. 4.

*(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné*

*zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

*(20) Záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Ve správním území města Příbor nejsou opuštěné areály nebo plochy.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených Územním plánem Příbora tvoří plochy pro bytovou výstavbu, které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny.

Ochrana nezastavěného území je v Územním plánu Příbora zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

*(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymežování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů*

Územní plán Příbora výše uvedené požadavky respektuje v rámci možností, zejména s ohledem na realizované dopravní stavby, tj. dálnici D48 a přeložku silnice I/58, které jsou významnými bariérami v území pro pohyb jak lidí, tak volně žijících živočichů.

Migrační propustnost zejména volné krajiny je podpořena vymezením ploch územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, problematika se netýká Změny č. 4.

*(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Územním plánem Příbora jsou vymezeny jako veřejně přístupné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační (ZO). Zeleň bude plnit hned několik funkcí najednou, a to funkci odpočinkovou, estetickou a izolační, bude zlepšovat mikroklima v zastavěném území a zároveň jde o plochy umožňující zasakování dešťových vod.

Neurbanizované území (volná krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F. Nenáročné formy krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné. Jde zejména o pěší turistiku a cykloturistiku.

Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.

*(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Územní plán Příbora připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hiposteze a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Koncepce rozvoje pěší a cyklistické dopravy je obecně zaměřena na vytvoření podmínek umožňující oddělování pěší dopravy od dopravy vozidlové, zvýšení bezpečnosti provozu chodců a cyklistů, na zlepšení prostupnosti území a vytvoření podmínek pro propojení atraktivních míst v území města.

Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.

*(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených dopravních záměrů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Správním územím města Příbora prochází dálnice D48, silnice I. třídy a silnice III. třídy.

Platným územním plánem jsou řešeny úpravy a doplnění komunikačního systému nižšího dopravního významu, zejména trasy místních komunikací rozvádějící automobilovou dopravu v rámci města tak, aby došlo k lepší prostupnosti územím návrhem propojení sítě městských komunikací a zajištění kvalitní dopravní obsluhy zastavitelných ploch.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné koridory nebo plochy pro nové stavby komunikací nebo pro úpravy na komunikační síti. Problematika se netýká Změny č. 4.

*(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Územní plán Příbora respektuje stávající dopravní infrastrukturu, včetně požadavků kladených na veřejnou dopravu a dopravu cyklistickou.

Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.

*(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Tato problematika se netýká Změny č. 4.

*(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

*V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.*

*Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.*

Územním plánem Příbora je navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření a jsou vymezeny plochy protipovodňových opatření zejména pomocí protipovodňových hrází apod.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.

*(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Podle platné Politiky územního rozvoje ČR, oddílu Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, bodu 25 lze vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech.

Územním plánem Příbora nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavových územích stanovených pro vodní toky Lubinu, Sedlnici, Kopřivničku a Klenos.

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Příbora navrženy s výjimkou návrhu na vybudování protipovodňové hráze kolem ČOV Příbor.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, problematika se přímo netýká Změny č. 4.

*(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

*Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro*

*spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.*

Platným Územním plánem Příbora je respektována stávající dopravní a technická infrastruktura a jsou stanoveny podmínky pro umožnění dalšího rozvoje veřejné infrastruktury. Pro vymezené zastavitelné plochy je navržena dopravní obsluha a je pro ně navrženo rozšíření sítí technické infrastruktury. Pro realizaci veřejné dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory pro příslušné stavby a stanoveny omezující podmínky pro realizaci nových staveb v těchto koridorech.

Celé správní území města Příbora je dobře dopravně dostupné.

Změnou č. 4 se tato koncepce nemění.

*(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Rozvoj správního území obce Příbora je stanoven již v platném územním plánu v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, problematika se přímo netýká Změny č. 4.

*(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat záměry nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Infrastruktura veřejné dopravy je ve správním území města považována za dostatečnou.

Problematika se přímo netýká Změny č. 4.

*(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.*

Platným Územním plánem Příbora jsou vytvořeny podmínky pro realizaci potřebné technické infrastruktury. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění, problematika se přímo netýká Změny č. 4.

*(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.*

Platným územním Plánem Příbora nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města. Větrné elektrárny také není přípustné umísťovat v plochách rekreace v zahrádkářských osadách.

### **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

V platné Politice územního rozvoje ČR je správní území města Příbor zařazeno do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2.

Vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2: území obcí z ORP Bílovec (bez obcí v jihozápadní části), Bohumín, Český Těšín, Frýdek-Místek (bez obcí v jihovýchodní části), Havířov, Hlučín (bez obcí v severní části), Karviná, Kopřivnice (bez obcí ve střední části), Kravaře (jen obce v jihozápadní části), Orlová, Opava (bez obcí v západní a jižní části), Ostrava, Třinec (bez obcí v jižní a jihovýchodní části), Frýdlant nad Ostravicí (jen obce v severní části).

Úkolem pro tuto rozvojovou oblast je pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury (zodpovídá Moravskoslezský kraj). Úkol "pořídit územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury" bude řešen pro větší územní celek, nelze ho řešit ÚP obce.

Problematika se netýká Změny č. 4.

### **Specifické oblasti**

Správní území města Příbor není platnou Politikou územního rozvoje ČR zařazena do žádné specifické oblasti republikového významu.

### **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na správní území města Příbor nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v platné Politice územního rozvoje ČR.

### **Koridory a plochy technické infrastruktury**

*Dle platné Politiky územního rozvoje ČR bude dotčeno správní území města Příbora záměrem označeným E23, který je definován takto: Elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně jejího zapojení do přenosové soustavy rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.*

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ani není pro tento záměr dosud zpracována územně technická studie, která upřesnila trasu vedení mezi elektrickými stanicemi Kletné a Lískovec.

*V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území města Příbor zařazeno do specifické oblasti SOB10 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření.*

*V Politice územního rozvoje ČR ve znění Změny č. 9 je správní území města Příbor zařazeno do specifické oblasti SOB11 - specifické oblasti, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie.*

Platným územním Plánem Příbora nejsou vymezeny plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Přípustné jsou fotovoltaické systémy na střeších a fasádách objektů pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města, větrné elektrárny s max. výškou stožáru 9 m pouze pro výrobu elektřiny související nemovitosti a pouze v plochách mimo ochranné pásmo městské památkové rezervace a výhradně v případě, že jejich umístění nebude narušovat pohledové souvislosti na území centra města a pohledy z území centra města. Větrné elektrárny také není přípustné umísťovat v plochách rekreace v zahrádkářských osadách.

Změnou č. 4 se uvedené podmínky nemění. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, problematika se přímo netýká Změny č. 4.

Dosud nejsou zpracovány podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie a není schválena příslušná legislativa – zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie.

Účelem zpracování Změny č. 4 je provedení konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu.

## **D.2 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA SE ZÁSADAMI ÚZEMNÍHO ROZVOJE MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje – úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b nabyly účinnosti dne 4. 10. 2024 (dále ZÚR MSK).

Účelem zpracování Změny č. 4 Územního plánu Příbora je provedení konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Dále uvedená problematika v prioritách stanovených ZÚR MSK se přímo netýká Změny č. 4.

Ze ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

### **Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:**

*(6) V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Zastavěné území jednotlivých sídel ve správním území města Příbor, s výjimkou Hájova, vytváří kompaktní celky, ve kterých není dostatek ploch a proluk pro pokrytí potřeb na rozvoj výstavby dle demografického rozboru zpracovaného pro Územní plán Příbora. Zastavitelné plochy vymezené platným územním plánem navazují na zastavěné území.

Změna č. 4 zachovává koncepci dle platného územního plánu. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

*(7) Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreační zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.*

Územním plánem Příbora je navržen komplexní rozvoj území, včetně možností pro každodenní rekreaci obyvatel a možnosti rekreačního využívání krajiny. S vymezením zastavitelných ploch je současně navržen rozvoj veřejné dopravní i technické infrastruktury včetně systémů pro odvádění a čištění odpadních vod.

V Příboře je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Na kanalizaci je napojeno cca 99 % obyvatel k. ú. Příbora a k. ú. Klokočov u Příbora. Likvidace odpadních vod z k. ú. Hájov, k. ú. Prchalov, a z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém ČOV, probíhá přímo u zdrojů.

Územním plánem je navržena v k. ú. Hájev kanalizace se zakončením na dvou lokálních ČOV dle studie „Splašková kanalizace a ČOV Prchalov“. Pro k. ú. Prchalov je navržena kanalizace s napojením na kanalizaci obce Skotnice.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

*(7a) Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.*

Platný Územní plán Příbora připouští realizace mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

Vzhledem k tomu, že ve správním území města jsou i větší půdní bloky významné z hlediska zemědělsky obhospodařované půdy, je zvýšení přirozené retence vod možné řešit změnou způsobu hospodaření na větších půdních celcích, což však není možné ovlivnit řešením územního plánu. Stanovení podmínek hospodaření na jednotlivých pozemcích je nad rámec obsahu územního plánu.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti pozemků v plochách jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod. V zástavbě rodinnými domy je vhodné udržovat miskovitý tvar zahrad a umožnit srážkovým vodám vsak v místě spadu.

Změnou č. 4 se výše uvedené podmínky nemění.

*(8) Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínky pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany*

Tato priorita se netýká přímo řešeného území s ohledem na polohu města v Příborské pahorkatině, která je předhůřím Beskyd. Město Příbor je z hlediska cestovního ruchu atraktivním územím, i když ne natolik, jako blízká Městská památková rezervace Štramberk a věž Trúba, která slouží v současné době jako rozhledna.

Územním plánem Příbora jsou rozvíjeny plochy pro každodenní rekreaci obyvatel a pro cykloturistiku. Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

*(9) Priorita vypuštěna ze ZÚR MSK.*

*(10) Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy ve správním území města Příbor tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Změnou č. 4 se koncepce hromadné dopravy osob nemění.

*(11) Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklot dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Platný územní plán umožňuje realizovat infrastrukturu pro chodce a pro cyklisty dle místní potřeby, aniž jsou vymezeny plochy pro tyto záměry územním plánem, avšak s ohledem na prostorové podmínky v konkrétní lokalitě a na požadavky ochrany přírody a krajiny.

Územním plánem je navržena stezka pro cyklisty nebo pro společný pohyb chodců a cyklistů vymezená podél řeky Lubiny v Klokočově u Příbora.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny cyklostezky nebo cyklotrasy, ani komunikace pro pěší.

*(12) Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území města Příbora nejsou navrženy plochy pro rekultivaci nebo revitalizaci a jejich další využití.

*(13) Stabilizace a postupné zlepšování složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.*

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné, transformační plochy nebo koridory pro stavby. Změnou č. 4 je provedena konverze platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu, stávající koncepce řešení územního plánu se Změnou č. 4 nemění. TJ. Změnou č. 4 nemůže dojít ke zhoršení nebo zlepšení životních podmínek ve správním území města Příbora.

Územním plánem Příbora jsou vymezeny jako veřejně přístupné plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), dále jsou vymezeny plochy zeleně ochranné a izolační (ZO). Zeleň bude plnit hned několik funkcí najednou, a to funkci odpočinkovou, estetickou a izolační, bude zlepšovat mikroklima v zastavěném území a zároveň jde o plochy umožňující zasakování dešťových vod.

Výsadba zeleně se připouští v celém správním území města dle prostorových možností konkrétní lokality, aniž jsou tyto plochy vymezeny územním plánem.

*(14) Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Na správní území města Příbora nezasahuje žádná chráněná krajinná oblast. Západní část území je součástí přírodního parku Podbeskydí, do severozápadní části území zasahuje přírodní památka Sedlnické sněžanky. Přírodní hodnoty území jsou Územním plánem Příbora respektovány.

Územním plánem jsou stanoveny obecné podmínky pro celé správní území města, které mají chránit pohledový horizont města před stavbami vyššími než je 15 m od rostlého terénu, zejména tak, aby nevznikaly nové výrazné dominanty na horizontu historického jádra města tvořeného Městskou památkovou rezervací Příbor. Záměrem je chránit podstatu historického města a exponovaný horizont, který je typickým znakem Podbeskydské parhorkatiny. Hlavní dominantou je však kostel Narození Panny Marie, ten je dominantou pro celé okolí a jeho ochrana je zdůrazněna i v ÚAP - viz textová část A, oddíl F.

Neurbanizované území (volná krajina) je rozčleněna do ploch s významným omezením nové výstavby. Jde o plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), lesní všeobecné (LU), plochy zemědělské všeobecné (AU), plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy přírodní všeobecné (NU). Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky využívání hlavního, přípustného, případně podmíněně přípustného a nepřípustného – viz textová část A, oddíl F.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 4 se koncepce územního plánu nemění.

*(15) Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.*

Vodní toky Lubina, Sedlnice, Kopřivnička a Klenos mají stanovena záplavová území s vymezením jejich aktivních zón, které zasahují na správní území města Příbor. Územním plánem Příbora nejsou vymezeny zastavitelné plochy v záplavových územích.

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou Územním plánem Příbora navrženy s výjimkou návrhu na vybudování protipovodňové hráze kolem ČOV Příbor.

Ve správním území města je evidováno několik svahových nestabilit. V textové části A (výroku), oddílu F, obecně platných podmínek pro celé správní území města je stanovena podmínka: „V území ohroženém sesuvy a jinými svahovými nestabilitami stanovit podmínky pro zakládání staveb na základě prověřených geologických podmínek.“ Generalizace této podmínky pro celé správní území je dána z důvodu, že vymezení svahových nestabilit (sesuvných území) se průběžně aktualizuje a dochází k posunu hranic těchto evidovaných jevů a vymezení nových svahových nestabilit (sesuvných území) dle aktuálních podmínek v území.

*(16) Respektování zájmů obrany státu.*

*(16a) Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.*

Správní území města Příbora se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany ČR. Toto je již respektováno platným Územním plánem Příbora - viz kapitola C.2) Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Uvedená zájmová území jsou zobrazena v Koordinačním výkrese.

*(16b) Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.*

Do správního území Příbora zasahují chráněná ložisková území – surovina černé uhlí:  
14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

Do správního území Příbora zasahují výhradní ložiska nerostných surovin – surovina černé uhlí:  
3144000 Příbor-západ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;  
3072000 Příbor-východ, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;  
3144100 Příbor-sever, stav – dosud netěženo, surovina – uhlí černé, zemní plyn.

Podle dokumentu „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek-Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava-město“ se nachází správní území Příbora v ploše C<sub>2</sub>, C<sub>2</sub> – plochy představují území mimo vlivy důlní činnosti. Veškeré stavby a zařízení, nesouvisející s dobýváním, jsou v takto označených plochách umísťovány a povolovány, aniž by vyžadovaly provedení zvláštních opatření proti účinkům poddolování.

Změnou č. 4 bylo vymezení chráněného ložiskového území a výhradních ložisek suroviny černé uhlí prověřeno.

### ***Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle ZÚR MSK***

*Správní území města Příbora je zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava.*

Pro správní území města Příbora platí zejména uváděné „Společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách“ v bodě 18a.

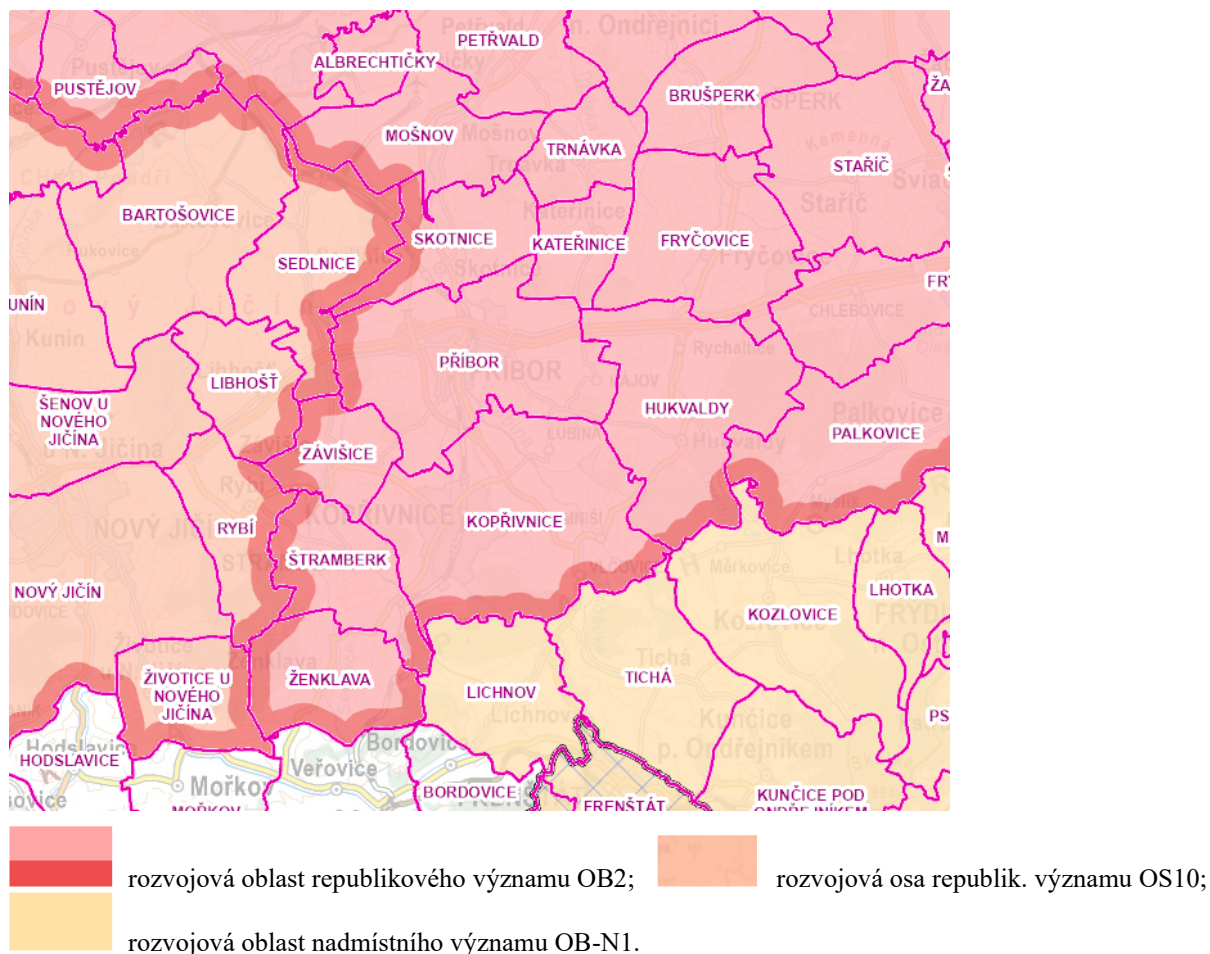
*Společnými požadavky jsou:*

*a) Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.*

Účelem zpracování Změny č. 4 Územního plánu Příbora je provedení konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

***Správní území města Příbora není zařazeno do žádné rozvojové osy.***

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje ZÚR MSK



### Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle ZÚR MSK

Na území města zasahují plochy a koridory mezinárodního nebo republikového významu pro záměry oblasti dopravní a technické infrastruktury:

**D8** - stavební úpravy silnice I/48 na D48, dálnici II. třídy již byly ve správním území města Příbor realizovány;

**D79** - přeložka silnice I/58 v úseku Petřvald – Příbor - stavba byla realizována

Ve stanovisku ke Změně č. 2 Územního plánu Příbora oprávněný investor Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4, č. j. RSD-351657/2021-2 ze dne 15. 7. 2021 upozorňuje, že stavby dálnice D48 a silnice I/58 již byly dokončeny. Na základě schválené „Kategorizace dálnic a silnic I. třídy do roku 2050“ se již nepočítá s budoucím rozšířením silnice I/58 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici. Stejná informace vyplývá ze stanoviska Ministerstva dopravy k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Příbora 2022 (MD-16138/2022-910/2) ze dne 12. 5. 2022.

**PR1** - výstavba produktovodu DN Loukov – Sedlnice – platným územním plánem je pro tuto stavbu vymezen koridor pro energetiku – produktovod (CNZ.PR1), Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění;

PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP) - platným územním plánem je pro tuto stavbu vymezen koridor pro plynoenergetiku (CNZ.PZ14), Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění.

Plochy a koridory pro ÚSES

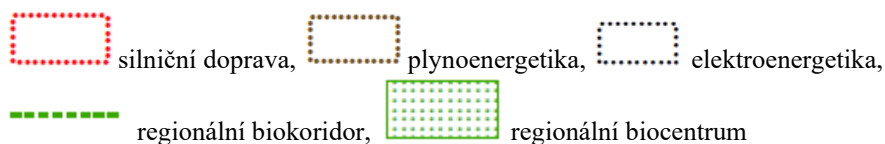
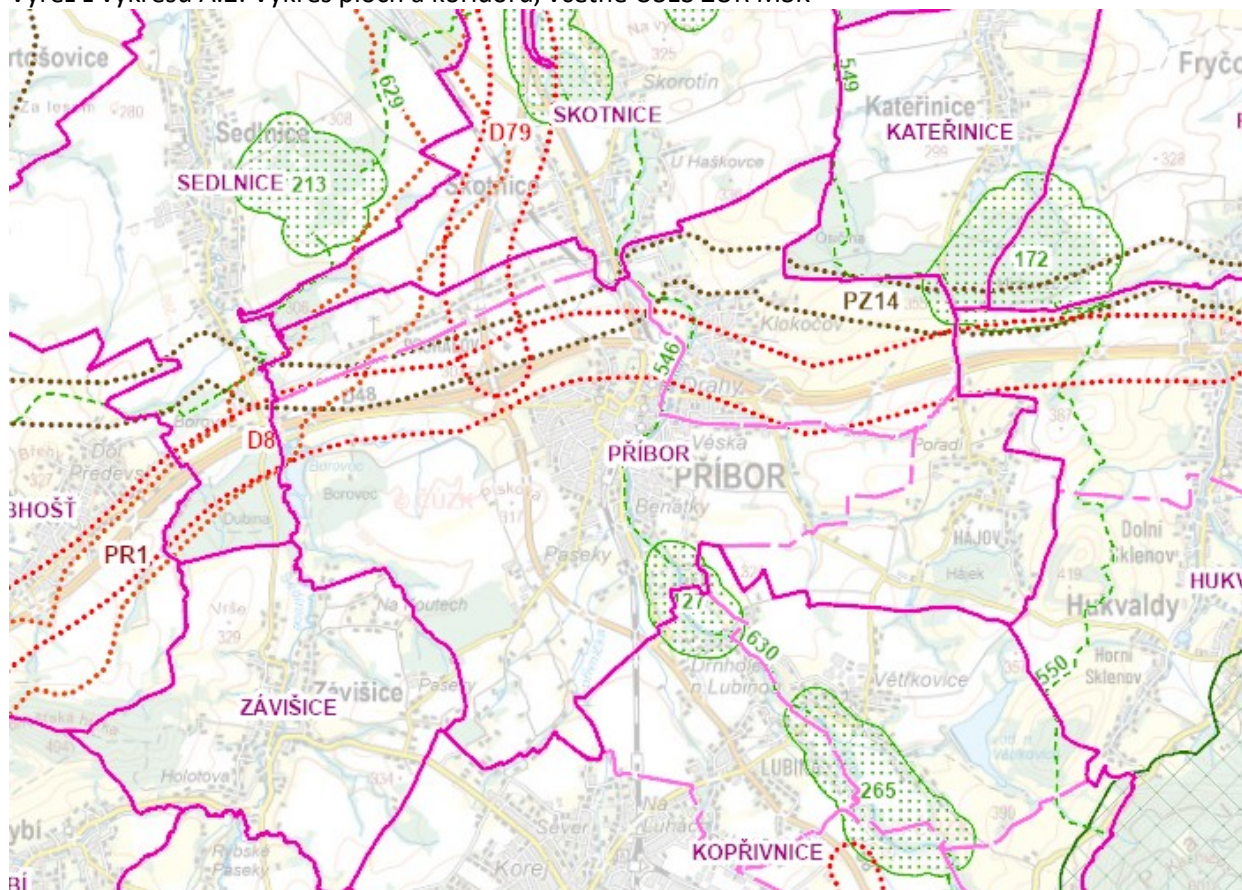
Územní systém ekologické stability je vymezen v souladu se ZÚR MSK. Na území Příbora zasahuje:

- část regionálního biokoridoru 540 - vložené lokální biocentrum označené v ÚP LBC.540-R4;
- regionální trasa tvořená regionálním biokoridorem 546, v ÚP složeným z prvků označených RBK.546-R1, LBC.546-R2, RBK.546-R3, RBC.127-546-R4 (regionální biocentrum Helenské údolí), LBC.540-R5.

Územní systém ekologické stability je platným Územním plánem Příbora vymezen takto: prvky vytvářející složený regionální biokoridor, regionální biocentrum a lokální biocentra jsou vymezeny jako plochy ÚSES a lokální biokoridory jsou vymezeny grafickou značkou nad plochami s rozdílným způsobem využití. Změnou č. 4 byl prověřen soulad vymezeného ÚSES s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Územní systém ekologické stability není potřeba Změnou č. 4 upravovat, vzhledem k tomu, že jsou dodrženy prostorové parametry již vymezených biocenter a biokoridorů platným Územním plánem Příbora. Mění se grafické zobrazení, ÚSES je v celém rozsahu vymezen jako plochy přírodní všeobecné (NU) regionálního a lokálního významu stav nebo návrh. Návrhové plochy k založení nefunkčních (neexistujících) částí ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině označené písmenem „K“.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES ZÚR MSK



**Výše uvedené plochy a koridory jsou zároveň veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními dle ZÚR MSK.**

**Na území města Příbor nejsou ZÚR MSK vymezeny žádné územní rezervy.**

#### **Vymezení specifických krajin**

*V ZÚR MSK je krajina členěna do oblastí specifických krajin a dále jako dílčí skladebné části specifických krajin, a to do specifických krajin mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajin.*

*Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.*

*Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:*

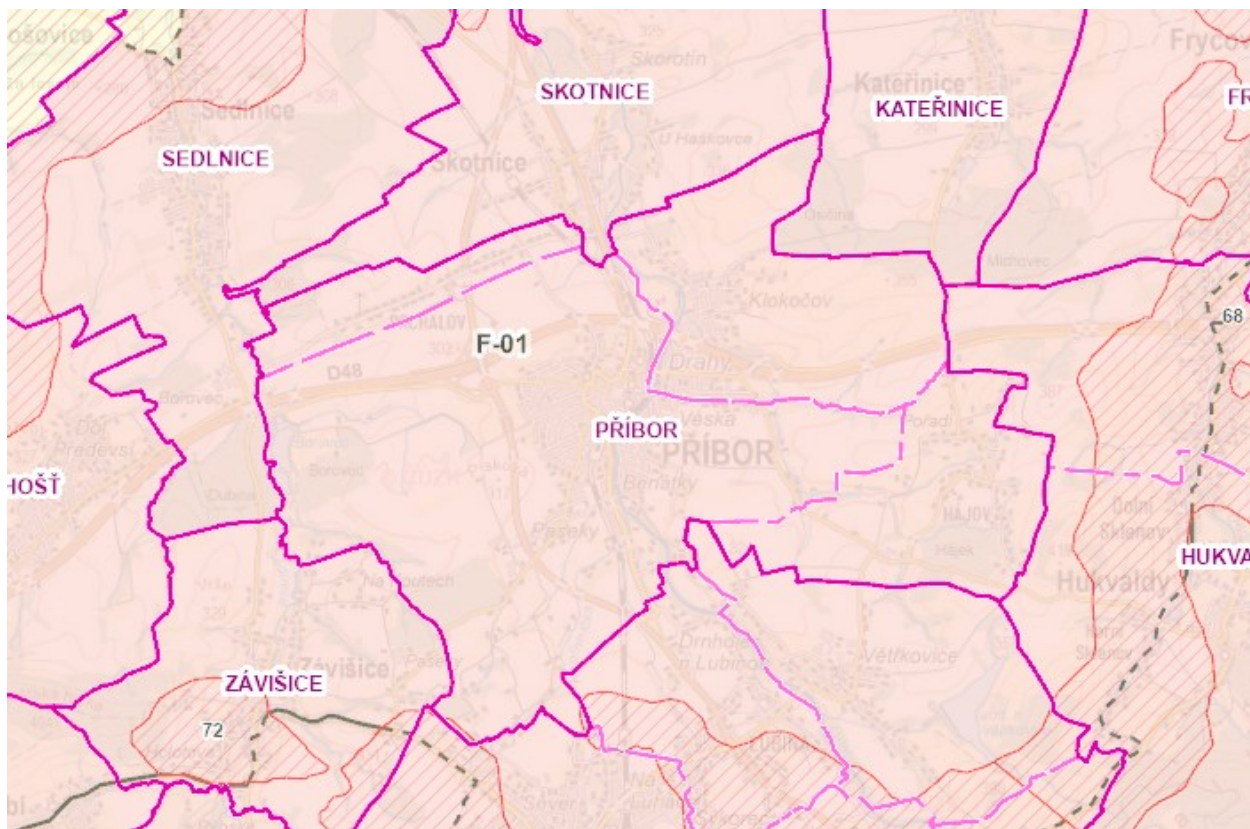
- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.*
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.*

*Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:*

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vy-mezovaných hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.*
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot*

Platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje je správní území města Příbora zařazeno do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří, které jsou označeny písmenem F, do specifické krajiny F-01 Příbor - Nový Jičín.

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality ZÚR MSK



———— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu; ——— Hranice SO ORP; ——— Hranice správního obvodu obce.

18 Přechodové pásmo s označením F-01 Označení specifické krajiny

**Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín** (ve vztahu ke správnímu území města Příbora)

<p><b>Charakteristické znaky krajiny</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03).</li> <li>- Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů.</li> <li>- Hustá struktura osídlení podél dálnice D48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.</li> <li>- Zachovaná historická jádra měst Nový Jičín a Příbor.</li> </ul>	
<b>Cílová kvalita (CK)</b>	<b>Platnost CK v rámci specifické krajiny</b>
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko – průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice.
Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně s menšími lesními celky.	Celé území specifické krajiny F-01.
Krajina se zachovaným významem historických městských jader (Jičín, Příbor, Brušperk).	Okruh viditelnosti kulturních dominant a siluet uvedených sídel.
<p><b>Podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.</li> <li>- Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os.</li> <li>- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.</li> <li>- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.</li> <li>- Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích.</li> </ul>	

Koncepce rozvoje správního území města Příbora navazuje na historický rozvoj jednotlivých sídel. Krajina je nadměrně zatížena sítěmi technické infrastruktury z oblasti elektroenergetiky a plynoenergetiky a dopravní infrastrukturou regionálního až nadregionálního významu. Územním plánem Příbora je kladen důraz na rozvoj rezidenční funkce a funkcí souvisejících s bydlením. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, převážně u stávajících komunikací.

Územním plánem jsou stanoveny obecné podmínky pro celé správní území města, které mají chránit pohledový horizont města před stavbami vyššími, než je 15 m od rostlého terénu, zejména tak, aby nevznikaly nové výrazné dominanty na horizontu historického jádra města tvořeny Městskou památkovou rezervací Příbor. Záměrem je chránit podstatu historického města a exponovaný horizont, který je typickým znakem Podbeskydské parhorkatiny. Hlavní dominantou je však kostel Narození Panny Marie, ten je dominantou pro celé okolí a jeho ochrana je zdůrazněna i v ÚAP - viz textová část A, oddíl F.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky pro plochy s rozdílným způsobem využití vymezené ve volné krajině zejména s ohledem na zachování prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka - viz textová část A, oddíl F.

Při vymezování zastavitelných ploch je sledována ochrana pohledového obrazu na siluetu města, zejména městské památkové rezervace a významnou dominantní stavbu kostela Narození Panny Marie. Na území města, ve všech k. ú., převažuje rozvoj zastavitelných ploch pro výstavbu rodinných domů, který svou výškovou hladinou nenaruší pohledové dominanty v území.

Strukturu lánové vsi má sídlo Prchalov, která je navrženým řešením respektována.

Územním plánem nejsou navrženy zastavitelné plochy na březích vodních toků.

Změnou č. 4 Územního plánu Příbora je provedena konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Z toho vyplývá, že Změna č. 4 nemůže mít žádný vliv na podmínky stanovené pro zachování a dosažení cílových kvalit ve výše uvedené specifické krajině F-01 Příbor – Nový Jičín.

### D.3 VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA S ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM

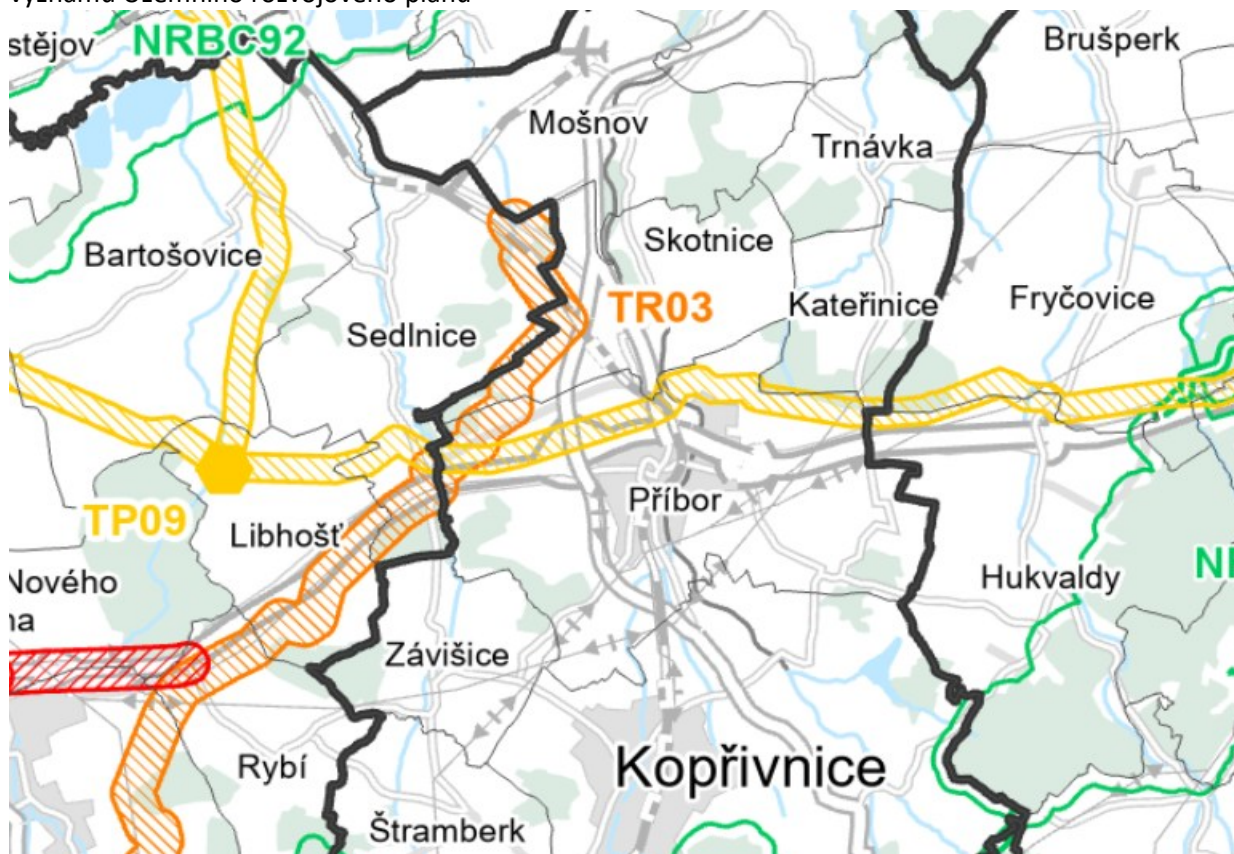
Vláda České republiky vydala usnesením č. 581 dne 28. 8. 2024 v souladu s § 104 odst. 2 ve spojení s § 20 písm. e) stavebního zákona, formou opatření obecné povahy první ÚZEMNÍ ROZVOJOVÝ PLÁN.

Tato územně plánovací dokumentace je rovněž podle § 73 odst. 3 stavebního zákona závazná pro Změnu č. 4 Územního plánu Příbora.

První Územní rozvojový plán se však podle § 319 odst. 5 stavebního zákona § 73 odst. 2 a 3 stavebního zákona nepoužije do doby vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky stavebního zákona.

V době zpracování a projednání Změny č. 4 nebyla tato změna pořízena ani vydána.

Výřez z výkresu ploch a koridorů včetně územního systému ekologické stability nadregionálního významu Územního rozvojového plánu



*Ve správním území města Příbor je vymezen koridor označený TP12: Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.*

Územním plánem Příbora je pro tuto stavbu vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.PZ14. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění.

*Ve správním území města Příbor je vymezen koridor označený TR03: Koridor pro prodloužení produktovodu v úseku Loukov–Sedlnice a Sedlnice–letišť Mošnov.*

Územním plánem Příbora je pro tuto stavbu vymezen koridor pro energetiku – produktovod označená CNZ.PR1. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění.

Dá se konstatovat, že platný Územní plán Příbora je v souladu s Územním rozvojovým plánem.

#### **E) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA SE ZADÁNÍM ZMĚNY**

Změna č. 4 Územního plánu Příbora je pořizována na základě Rozhodnutí o pořízení dle usnesení č. 15/16/ZM/2024 ze zasedání Zastupitelstva města Příbora konaného dne 18.12.2024.

##### **Zadání Změny č. 4 Územního plánu Příbora**

*Změna č. 4 není zaměřena na věcné změny v území vycházející z požadavků fyzických či právnických osob v rámci správního území Příbora, ani na věcné změny v rámci požadavků města Příbora. Změna č. 4 Územního plánu Příbora je nucenou změnou z pohledu stavebního zákona, který dává městům požadavek na změnu či pořízení zcela nových územních plánů v tzv. jednotném standardu. Celá Změna č. 4 Územního plánu Příbora bude probíhat dle platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb. Pořízení změny č. 4 Územního plánu Příbora je pořizována z vlastního podnětu.*

##### **Předmětem Zadání změny č. 4 Územního plánu Příbora**

- standardizace platné Změny č. 3 Územního plánu Příbora dle platného stavebního zákona č. 283/2021 Sb. a jeho prováděcí vyhlášky č. 157/2024 Sb.,

- věcné změny nutné k pořízení Změny č. 4 Územního plánu Příbora (jako např. aktualizace zastavěného území).

Výše uvedené požadavky ze zadání byly splněny takto:

- 1) Změna č. 4 je zpracována v souladu s platným stavebním zákonem (se zákonem č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů) v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., hlavou III, jednotný standard. Podrobněji viz kapitola O) Posouzení souladu s jednotným standardem.
- 2) Změnou č. 4 je prověřenou soulad s nadřazenou dokumentací:
  - Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2025;
  - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
  - Územním rozvojovým plánem, vydaným Vládou ČR dne 28. 8. 2024;Viz předcházející kapitoly D.1 až D.3.
- 3) Změnou č. 4 je aktualizováno vymezení zastavěného území ve vazbě na zástavbu realizovanou na vymezených zastavitelných plochách platným Územním plánem Příbora od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Příbora, která nabyla účinnosti dne 20. 3. 2024.

**F) ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A POSOUZENÍ VLIVU NA PŘEDMĚT OCHRANY A CELISTVOST EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NEBO PTAČÍ OBLASTI**

„Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4 Územního plánu Příbora na udržitelný rozvoj území“ není zpracováno.

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3 do jednotného standardu.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Z toho vyplývá, že Změna č. 4 nemůže mít žádný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí a že není účelné komplexně posuzovat Změnu č. 4 Územního plánu Příbora podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Toto vyplývá z dále uvedených stanovisek KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství.

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), ve svém stanovisku č. j. MSK 152001/2024 ze dne 6. 12. 2024 dospěl k závěru, že návrh obsahu změny č. 4 územního plánu Příbor spočívající v převedení koncepce do jednotného standardu **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry **významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti** ve správním obvodu krajského úřadu Moravskoslezského kraje.*

*Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle ust. § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů (dále „příslušný úřad“), obdržel dne 11. 11. 2024 návrh zadání změny č. 4 ÚP Příbora s žádostí o stanovisko příslušného úřadu ve smyslu § 89 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) ve svém stanovisku č. j. MSK 149943/2024 ze dne 10. 12. 2024 **konstatuje, že návrh změny č. 4 ÚP Příbora, nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.***

**G) SDĚLENÍ, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ**

Viz kapitola F).

**H) STANOVISKO PŘÍSLUŠNÉHO ORGÁNU K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ SE SDĚLENÍM, JAK BYLO ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY, A DALŠÍ ČÁSTI PROHLÁŠENÍ PODLE § 10G Odst. 5 ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

Viz kapitola F).

**I) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ, VČETNĚ ZDŮVODNĚNÍ VYBRANÉ VARIANTY A VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3**

**I.1) ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ V RÁMCI PŘEVEDENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU DO JEDNOTNÉHO STANDARDU**

Změnou č. 4 Územního plánu Příbora byla provedena konverze platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Příbora - úplném znění po Změně č. 3 (nabytí účinnosti dne 20. 3. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 4 Územního plánu Příbora dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
<i>Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Symbol plochy</i>	<i>Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití</i>	<i>Symbol plochy</i>
<i>Plochy smíšené obytné – městské centrum</i>	SC	Plochy smíšené obytné centrální	SC
<i>Plochy smíšené obytné</i>	SO	Plochy smíšené obytné všeobecné	SU
<i>Plochy bydlení v bytových domech</i>	BD	Plochy bydlení hromadného	BH
<i>Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury</i>	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
<i>Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení</i>	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
<i>Plochy občanského vybavení - hřbitovů</i>	OH	Plochy občanského vybavení hřbitovů	OH
<i>Plochy smíšené výrobní</i>	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
<i>Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu</i>	VL	Plochy výroby lehké	VL
<i>Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské</i>	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
<i>Plochy výroby a skladování - farmy</i>	VF	Plochy výroby a skladování jiné	VX
<i>Plochy zemědělské - zahrady</i>	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
<i>Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné</i>	ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
		Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
<i>Plochy veřejných prostranství</i>	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
<i>Plochy komunikací</i>	K	Plochy dopravy všeobecné	DU
<i>Plochy technické infrastruktury</i>	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
<i>Plochy zeleně ochranné</i>	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
<i>Plochy lesní</i>	L	Plochy lesní všeobecné	LU
<i>Plochy zemědělské</i>	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT

		Plochy vodohospodářské	WH
<i>Plochy přírodní – územního systému ekologické stability</i>	<i>ÚSES</i>	Plochy přírodní všeobecné	NU
<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční</i>	<i>DS</i>	Plochy dopravy silniční	DS
<i>Plochy dopravní infrastruktury drážní</i>	<i>DD</i>	Plochy dopravy drážní	DD
<i>Koridor technické infrastruktury - produktovodu</i>	<i>KPR</i>	Koridor pro energetiku – produktovod (vymezený v souladu s nadřazenou dokumentací)	CNZ. ...
<i>Koridory technické infrastruktury - plynoenergetiky</i>	<i>KPL</i>	Koridor pro plynoenergetiku (vymezený v souladu s nadřazenou dokumentací)	CNZ. ...

Z výše uvedené tabulky je zřejmé, že u některých ploch dochází k jejich rozdělení do dvou ploch s rozdílným způsobem využití.

Jde o plochy vymezené v platném územním plánu jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ), které jsou konverzí do jednotného standardu vymezeny s ohledem na jejich způsob využívání jako plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) a plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ). Pro plochy RZ jsou Změnou č. 4 stanoveny podmínky využívání.

Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), které jsou konverzí do jednotného standardu vymezeny s ohledem na jejich způsob využívání jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS). Pro plochy ZS jsou Změnou č. 4 stanoveny podmínky využívání.

Dále jde o plochy vodní a vodohospodářské (VV), které jsou konverzí do jednotného standardu vymezeny s ohledem na jejich způsob využívání jako plochy vodní a vodních toků (WT) a plochy vodohospodářské (WH). Pro plochy WH jsou Změnou č. 4 stanoveny podmínky využívání.

Konverzí platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu se upravuje označení zastavitelných ploch: mezi písmeno Z a pořadové číslo plochy se vkládá tečka, např. Z1 → Z.1; u označení zastavitelných ploch vymezených změnou územního plánu se číslo změny ÚP vkládá na konec označení plochy za pomlčku, např. 1/Z1 → Z.1-1. Mění se označení ploch přestavby na plochy transformační, označení písmenem „P“ se nahrazuje označením písmenem „T“, za které se vkládá tečka, pořadové číslo plochy, pomlčka a číslo změny ÚP, např. 3/P1 → T.1-3.

Upravuje se označení koridorů do souladu s jednotným standardem. Koridory vymezené v souladu s nadřazenou dokumentací jsou označeny CNZ, následuje tečka a označení shodné se ZÚR; KPL → CNZ.PZ14, KPR → CNZ.PR1.

Na území města Příbora je vymezen územní systém ekologické stability lokálního a regionálního významu. Označení skladebných částí ÚSES se nahrazuje označením dle jednotného standardu a dle posloupnosti a vzájemné návaznosti hierarchických úrovní. U regionálních prvků s kódovým označením odpovídajícím označení v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK).

Označení skladebných prvků regionálních biokoridorů se doplňuje o zkratku RBK, následuje tečka, označení biokoridoru dle ZÚR MSK, pomlčka a označení dle platného ÚP. Např. R1 RBK → RBK.546-R1. Regionální biocentrum na regionálním biokoridoru je označeno zkratkou RBC, tečka, označení regionálního biocentra, pomlčka, označení regionálního biokoridoru, na kterém je RBC vymezeno, pomlčka a označení dle platného ÚP, např. RBC.127-546-R4. Lokální biocentra vložená do regionálního biokoridoru jsou označena zkratkou LBC, následuje tečka, označení regionálního biokoridoru a označení dle platného ÚP, např. R2 LBC → LBC.546-R2.

Označení prvků lokálního významu se doplňuje u lokálních biokoridorů o zkratku LBK, následuje tečka a označení dle platného ÚP, např. L1 LBK → LBK.L1. Označení lokálních biocenter vložených do lokálních biokoridorů se doplňuje o zkratku LBC, následuje tečka a označení dle platného ÚP, např. L2 LBC → LBC.L2.

Jako změny v krajině jsou v rámci konverze do jednotného standardu vymezeny také chybějící části ÚSES, označeny písmenem „K“ tečkou a pořadovým číslem plochy → K.1 až K.11.

Plošný rozsah vymezeného územního systému ekologické stability se Změnou č. 4 nemění.

Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění:

- VPS pro dopravu: D – označení Dx se mění na VD.Dx, přičemž označení Dx je totožné s původním označením VPS v platném územním plánu, např. D 3 → VD.D3;
- VPS pro vodní hospodářství: označení PH se mění na VN.PH;
- VPS pro energetiku: označení se nahrazuje označením v souladu s jednotným standardem pro VPS technické infrastruktury doplněné označením shodným v ZÚR MSK; označení P1 se nahrazuje označením VT.PR1, označení KPL se nahrazuje označením VT.PZ14.
- VPO k založení územního systému ekologické stability – jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny chybějící části ÚSES označené VU.x, přičemž písmeno x je pořadovým číslem daného veřejně prospěšného opatření (VU.K1 až VU.K11).

V textové části tohoto odůvodnění jsou již užívány pouze názvy ploch a označení ploch a koridorů dle jednotného standardu.

Změnou č. 4 bylo v celém správním území města Příbora prověřeno využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vazbě na aktuální katastrální mapy, informace o druzích pozemků dle KN, aktuální ortofotomapy, tj. aktuální způsob využívání pozemků apod.

V grafické části územního plánu je u ploch, kde dochází ke změně způsobu využití, symbol plochy dle platného územního plánu, ale již uvedený dle jednotného standardu přeškrtnut a nahrazen symbolem novým. Důvodem je potřeba podat informaci o plochách, jejichž způsob využití je měněn s ohledem na změny vyvolané konverzí do jednotného standardu, např. ZZ → RZ.

## **I.2) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Změnou č. 4 bylo v celém správním území města prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch k 1. 3. 2025. Na základě tohoto prověření byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly využity pro zástavbu nebo byly přiřazeny do zastavěného území s ohledem na skutečnost, že jde o pozemky související s využíváním stavby hlavní (zpravidla pod jedním oplocením se stavbou hlavní), nebo že jde o proluky ve stávající souvislé zástavbě splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 4 jako plochy stavu (plochy stabilizované). Současně byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Součástí zastavěného území jsou také pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny (bez rozlišení způsobu využití) ve výkrese A.1 Základní členění území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. ve vazbě na koncepci rozvoje území (viz textová část A, oddíl F a v grafické části zejména výkres A.2 Hlavní výkres).

## **I.3) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ MĚSTA PŘÍBORA**

Základní koncepce rozvoje území města Příbora vychází z širších vztahů, požadavků na zlepšování dosavadního stavu území a ochranu jeho hodnot.

Změnou č. 4 je prověřena soulad s nadřazenou dokumentací:

- Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2025;
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplným zněním po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územním rozvojovým plánem, vydaným vládou ČR dne 28. 8. 2024;

viz předcházející kapitoly D.1 až D.3.

Z uvedených dokumentací nevyplývají pro správní území města Příbora nové záměry, které by bylo potřeba řešit Změnou č. 4.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 4 Územního plánu Příbora byla provedena konverze platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu, z toho vyplývá, že se Změnou č. 4 koncepce rozvoje správního území města Příbora nemění.

## **I.4) URBANISTICKÁ KONCEPCE**

Urbanistická koncepce stanovuje podmínky plošného a prostorového využití a uspořádání území, určuje základní rámec regulace území a vymezuje, s ohledem na požadavky udržitelného rozvoje, zastavitelné a nezastavitelné území. Potřeba dalšího rozvoje sídel ve správním území města Příbora, tj. vymezení zastavitelných ploch vychází, mimo jiné, z vývoje počtu obyvatel v území, koresponduje s velikostí a funkčním zaměřením sídel a jejich hospodářským rozvojem.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby. Změnou č. 4 je respektována urbanistická koncepce stanovená platným Územním plánem Příbora.

#### I.4.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

Změnou č. 4 je provedena konverze platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu. Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, tzn. že Změna č. 4 nemůže mít vliv na sociodemografické a hospodářské podmínky nebo rozvoj bydlení ve správním území města Příbora.

#### I.4.2) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy. Změnou č. 4 Územního plánu Příbora je provedena konverze platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu.

Územním plánem jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky jejich využívání, které jsou uvedeny v oddíle F textové části A. Územního plánu Příbora.

Stanovení podmínek je rozděleno na:

- obecné podmínky platné pro celé správní území města bez ohledu na rozdílný způsob využití ploch,
- podrobné podmínky platné pro plochy s rozdílným způsobem využití, a to plochy stabilizované a plochy navržené ke změně využití území (zastavitelné a transformační plochy), jsou uvedeny v tabulkách s rozlišením na využití hlavní, přípustné, nepřípustné a případně podmíněně přípustné s uvedením staveb, zařízení nebo činností:
  - **využití hlavní** stanovuje stávající nebo požadovaný převažující způsob využívání plochy,
  - **využití přípustné** stanovuje, jaký doplňkový způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití podmíněně přípustné** stanovuje, za jakých podmínek se připouští doplňkový způsob využití plochy, aniž by byl narušen nebo znemožněn hlavní způsob využití plochy,
  - **využití nepřípustné** stanovuje nepřípustné využívání ploch s ohledem na hlavní a přípustné využívání plochy (tj. stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využíváním plochy).

Platným Územním plánem jsou vymezeny **plochy s rozdílným způsobem využití** na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území.

Název plochy / koridoru v Územním plánu Příbora - úplném znění po Změně č. 3 (nabytí účinnosti dne 20. 3. 2024)		Název plochy / koridoru ve Změně č. 4 Územního plánu Příbora dle vyhlášky č. 157/2024 Sb., hlavy III, Jednotný standard	
Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	Symbol plochy	Plochy / koridory s rozdílným způsobem využití	Symbol plochy
Plochy smíšené obytné – městské centrum	SC	Plochy smíšené obytné centrální	SC
Plochy smíšené obytné	SO	Plochy smíšené obytné všeobecné	SU
Plochy bydlení v bytových domech	BD	Plochy bydlení hromadného	BH
Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury	OV	Plochy občanského vybavení všeobecného	OU
Plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení	OS	Plochy občanského vybavení sportu	OS
Plochy občanského vybavení - hřbitovů	OH	Plochy občanského vybavení	OH

		hřbitovů	
<i>Plochy smíšené výrobní</i>	VS	Plochy smíšené výrobní všeobecné	HU
<i>Plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu</i>	VL	Plochy výroby lehké	VL
<i>Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské</i>	VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	VZ
<i>Plochy výroby a skladování - farmy</i>	VF	Plochy výroby a skladování jiné	VX
<i>Plochy zemědělské - zahrady</i>	ZZ	Plochy zeleně zahradní a sadové	ZZ
		Plochy rekreace v zahrádkářských osadách	RZ
<i>Plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné</i>	ZV	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	ZP
		Plochy zeleně sídelní ostatní	ZS
<i>Plochy veřejných prostranství</i>	PV	Plochy veřejných prostranství všeobecných	PU
<i>Plochy komunikací</i>	K	Plochy dopravy všeobecné	DU
<i>Plochy technické infrastruktury</i>	TI	Plochy technické infrastruktury všeobecné	TU
<i>Plochy zeleně ochranné</i>	ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
<i>Plochy smíšené nezastavěného území</i>	SN	Plochy smíšené krajinné všeobecné	MU
<i>Plochy lesní</i>	L	Plochy lesní všeobecné	LU
<i>Plochy zemědělské</i>	Z	Plochy zemědělské všeobecné	AU
<i>Plochy vodní a vodohospodářské</i>	VV	Plochy vodní a vodních toků	WT
		Plochy vodohospodářské	WH
<i>Plochy přírodní – územního systému ekologické stability</i>	ÚSES	Plochy přírodní všeobecné	NU
<i>Plochy dopravní infrastruktury silniční</i>	DS	Plochy dopravy silniční	DS
<i>Plochy dopravní infrastruktury drážní</i>	DD	Plochy dopravy drážní	DD

#### **Podrobný popis podmínek pro využívání ploch viz textová část A Územního plánu Příbora, oddíl F.**

Z výše uvedené tabulky s výčtem ploch s rozdílným způsobem využití je zřejmé, že u některých ploch dochází k jejich rozdělení do dvou ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **Nově jsou Změnou č. 4 v souladu s jednotným standardem stanoveny podmínky pro:**

- Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ), které byly vyčleněny jako samostatná plocha z ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), v platném Územním plánu Příbora plochy zemědělské – zahrady (ZZ). Podmínky využití těchto ploch jsou obdobné jako u ploch zeleně zahradní a sadové (ZZ), ale stanovují podmínky pro vnitřní uspořádání zahrádkářských osad, např. stanovují podmínky pro způsob oplocení jednotlivých zahrad uvnitř osady.
- Plochy zeleně sídelní ostatní (ZS), které byly vyčleněny jako samostatné plochy z ploch vymezených platným územním jako plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné. Plochy zeleně sídelní ostatní jsou situovány v zastavěném území nebo na zastavěném území přímo navazují, v plochách převažují nezpevněné plochy se zelení, jsou veřejně přístupné, ale nemají charakter parků.
- Plochy vodohospodářské (WH), které byly vyčleněny z ploch vodních a vodohospodářských (VV) vymezených platným územním plánem. Jde o plochy hrází realizovaných za účelem protipovodňové ochrany.

**Změnou č. 4 se podmínky využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití nemění.**

#### **I.4.3) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.

#### **I.4.4) VYMEZENÍ TRANSFORMAČNÍCH PLOCH**

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné transformační plochy.

## **I.5) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

### **I.5.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

Platným Územním plánem Příbora je stanovena koncepce dopravní infrastruktury, která je zobrazena ve výkrese A.3 Doprava v podrobnosti odpovídající územnímu plánu a dle možností zobrazení v měřítku 1 : 5 000.

#### **I.5.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ**

Základní dopravní kostru řešeného území vytváří dálnice D48 a silnice I/58, II/464 a silnice III. třídy (III/4806, III/48012, III/4824, III/4863, III/04823, III/04825, III/04825h, III/04827), které lze považovat za stabilizované.

**Změnou č. 4** byly prověřeny vazby dopravní infrastruktury na nadřazenou územně plánovací dokumentaci a na územně plánovací dokumentace sousedících obcí.

Změnou č. 4 se koncepce dopravní infrastruktury silniční nemění, nevymezují se žádné koridory ani plochy pro stavby silnic nebo komunikací nižšího významu.

#### **I.5.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY**

Stávající plochy dopravy drážní (DD), včetně ochranného pásma dráhy, vymezené platným Územním plánem Příbora jsou Změnou č. 4 respektovány

Změnou č. 4 se koncepce dopravní infrastruktury drážní nemění, nevymezují se žádné koridory ani plochy pro dopravu drážní.

#### **I.5.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY A TURISTICKÉ TRASY**

Pro provoz chodců (komunikací pro chodce) je stanovena koncepce řešení spočívající v umožnění realizace nových chodníků podél komunikací nebo stezek pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle příslušných předpisů a oborových norem. Pro cyklistický provoz a komunikace pro cyklisty stanovuje koncepce řešení územního plánu páteřní trasy, které jsou součástí nadmístních záměrů a u kterých je požadována vzájemná koordinace dotčených obcí, a navrhuje doplnění stávajícího systému tras cyklistické dopravy.

Změnou č. 4 se koncepce pro provoz chodců a cyklistů stanovená platným Územním plánem Příbora nemění, nevymezují se žádné plochy nebo koridory pro nemotorovou dopravu.

#### **I.5.1.4) STATICKÁ DOPRAVA – PARKOVÁNÍ, ODSTAVOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL**

Plochy pro parkování osobních vozidel jsou označeny ve výkrese A.3 Doprava.

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5 (jeho dosažení lze v podmínkách regionu předpokládat spíše k závěru střednědobého časového horizontu - rok 2035). Stupeň automobilizace 1:2,5 odpovídá v případě výpočtu potřebného počtu stání procentuální korekci v hodnotě 100 % (viz metodika pro výpočet potřebného počtu stání dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu). Korekční součinitel pro celkový počet parkovacích stání v případě výpočtu je tedy 1, celkový počet stání tedy odpovídá základnímu počtu stání dle příslušné vyhlášky.

Změnou č. 4 se koncepce statické dopravy stanovená platným Územním plánem Příbora nemění, nevymezují se žádné plochy pro realizaci parkovišť.

#### **I.5.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY**

Návrh rozvoje veřejné dopravy stabilizuje stávající strukturu a navrhuje podmínky pro její možný rozvoj.

Základ veřejné dopravy ve správním území města Příbora tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, který doplňuje veřejná doprava osob po železnici.

Změnou č. 4 se koncepce veřejné dopravy stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

#### **I.5.1.6) OSTATNÍ DRUHY DOPRAV**

Dopravní zařízení letecké, vodní nebo lanové dopravy se ve správním území města Příbora nenachází a ani se platným územním plánem nebo jeho Změnou č. 4 nenavrhují.

V území je nutno respektovat ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově zasahující do správního území města:

Ochranná pásma s výškovým omezením staveb a ochranná pásma se zákazem laserových zařízení – sektor B byla vyhlášena Úřadem civilního letectví dne 17. 2. 2012 pod č. j. 0586-12-701.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby, tzn., že Změna č. 4 nemůže mít vliv na ochranná pásma letiště Leoše Janáčka.

#### **I.5.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

Územním plánem Příbora je stanovena koncepce technické infrastruktury pro vodní hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno vedení navržených řadů v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.4 Vodní hospodářství s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

##### **I.5.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

V Příboře je vybudován veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava a.s. - oblast Nový Jičín. Vodovod je rozdělen na dvě samostatné části. Obě části jsou zásobeny z přivaděče OOV DN 500 Chlebovice – Hájov. První část vodovodu zahrnuje k. ú. Příbor, k. ú. Klokočov u Příbora a k. ú. Prchalov. Druhá část vodovodu zahrnuje k. ú. Hájov.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování pitnou vodou je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbora, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Změnou č. 4 se koncepce zásobování pitnou vodou stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

##### **I.5.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU**

Územním plánem Příbora nebylo navrženo zásobování stávajících výrobních areálů užitkovou vodou a Změna č. 4 územního plánu nenavrhuje v této oblasti žádné změny.

### **I.5.2.3) LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

#### **Likvidace splaškových odpadních vod**

V Příboře je vybudována soustavná síť jednotné kanalizace. Stávající kanalizační síť města je dle PRKÚK MSK ve vyhovujícím technickém stavu. Na kanalizaci je napojeno cca 99 % obyvatel k. ú. Příbor a k. ú. Klokočov u Příbora. Provoz a údržbu stokové sítě zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín.

Likvidace odpadních vod z k. ú. Hájov, k. ú. Prchalov, a z okrajových lokalit nenapojených na stokový systém ČOV, probíhá přímo u zdrojů.

Územním plánem je navržena v k. ú. Hájov kanalizace se zakončením na dvou lokálních ČOV dle studie „Splašková kanalizace a ČOV Prchalov“.

Pro k. ú. Prchalov je navržena kanalizace s napojením na kanalizaci obce Skotnice.

Změnou č. 4 se koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod stanovená platným Územním plánem nemění.

#### **Likvidace dešťových vod**

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy nebo trativody do recipientu, případně regulovaně dešťovou kanalizací do povrchových vod.

Změnou č. 4 se koncepce likvidace dešťových vod stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

### **I.5.2.4) VODNÍ REŽIM**

#### **Vodní toky**

Pro vodní toky Lubinu, Sedlnici, Kopřivničku a Klenos je stanoveno záplavové území.

Pro vodní tok Lubinu je v ř. km 0,000 – 28,900 stanoveno záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno rozhodnutím KÚ Moravskoslezského kraje čj. MSK 61439/2011 ze dne 22. 7. 2011.

Pro vodní tok Sedlnici je stanoveno v ř. km 3,777 - 13,944 záplavové území a vymezena jeho aktivní zóna. Záplavové území bylo stanoveno KÚ Moravskoslezského kraje č. j. MSK 11918/2014 ze dne 5. května 2014.

Záplavové území pro vodní tok Kopřivničku v ř. km 0,000 – 6,421 bylo stanoveno opatření Městského úřadu Kopřivnice č. j. 30616/2016/JS ze dne 6. 6. 2016, které nabylo účinnosti dne 23. 6. 2016.

Záplavové území pro vodní tok Klenos stanovil Městský úřad Kopřivnice, odbor životního prostředí, opatřením obecné povahy č. j. 17636/2016/JS ze dne 04.04.2016, a to včetně aktivní zóny.

Grafické zobrazení záplavových území je provedeno ve výkrese A.4 Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese.

Územním plánem Příbora jsou stanoveny podmínky pro případnou výstavbu ve stanovených záplavových územích Q100.

Změnou č. 4 se koncepce vodního režimu stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

### **I.5.3) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Územním plánem Příbora je stanovena koncepce technické infrastruktury pro energetické hospodářství, která může být dále upravena podrobnější dokumentací, tzn., že může být upřesněno

vedení navržených sítí v trasách odchylových se od tras navržených územním plánem ve výkrese A.5 Energetika, elektronické komunikace s ohledem na zaměření terénu a jednání s vlastníky pozemků.

#### **I.5.3.1) ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Dle platné Politiky územního rozvoje ČR bude dotčeno správní území města Příbor záměrem označeným E23, který je definován takto: Plocha elektrické stanice 400/110 kV Lískovec včetně koridorů pro její zapojení do přenosové soustavy a plochy pro rozšíření elektrických stanic Nošovice a Kletné.

Koridor pro tento záměr není dosud vymezen v platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ani není pro tento záměr dosud zpracována územně technická studie, která upřesnila trasu vedení mezi elektrickými stanicemi Kletné a Lískovec.

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají komunikací pro správní území města Příbora žádné záměry v oblasti elektroenergetiky.

Změnou č. 4 se tedy základní koncepce technické infrastruktury – energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění, pouze se upravuje navržená trasa vedení VN v k. ú. Klokočov u Příbora z důvodu kolize s navrženou trasou komunikace vedené podél hranic zastavitelných ploch označených Z84A, Z85 a Z84C.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování elektrickou energií je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbora, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Změnou č. 4 se koncepce elektroenergetiky stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

#### **I.5.3.2) PLYNOENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je ve správním území města Příbor sledován záměr v oblasti plynoenergetiky označený PZ14 - stavba VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Pro tuto stavbu je Územním plánem Příbora vymezen koridor pro plynoenergetiku označený CNZ.PZ14. Změnou č. 4 se vymezení koridoru nemění.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování STL plynem je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbora, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Změnou č. 4 se koncepce plynoenergetiky stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

#### **I.5.3.3) TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSOBOVÁNÍ TEPEM**

Z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje nevyplývají pro správní území města Příbor žádné záměry v oblasti teplárenství.

V souvislé zástavbě se preferuje rozšíření centrálního zásobování teplem (CZT). Platným územním plánem ani jeho Změnou č. 4 nejsou navrženy plochy pro výstavbu tepelných zdrojů.

Technickou infrastrukturu z oblasti zásobování teplem je přípustné realizovat dle potřeby v celém správním území města Příbor, avšak s ohledem na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny, stávající zástavby a vymezené zastavitelné plochy.

Změnou č. 4 se koncepce teplárenství a zásobování teplem stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

#### **I.5.3.4) PRODUKTOVOD**

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje je ve správním území města Příbor sledován záměr označený PR1 - výstavba produktovodu DN Loukov – Sedlnice. Pro tuto stavbu je Územním plánem Příbora vymezen koridor pro energetiku – produktovod označený CNZ.PR1.

Změnou č. 4 se vymezení koridoru platným Územním plánem Příbora nemění.

#### **I.5.3.5) ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není ve správním území města Příbor sledován žádný záměr z oblasti elektronických komunikací.

##### **Telekomunikační sítě a zařízení**

Územní plán nepředpokládá v řešeném území zásahy do stávajících telekomunikačních zařízení. Nové sítě pro elektronické komunikace je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách je doporučeno tyto sítě realizovat prostřednictvím zemních kabelů.

##### **Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení**

Radioreléové spoje se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím však tyto spoje provozovány nejsou.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

Změnou č. 4 se koncepce elektronických komunikací stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

### **I.5.5) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

V platných Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje není ve správním území města Příbor sledován žádný záměr z oblasti ukládání a zneškodňování odpadů.

Nové sběrné dvory (sběrný surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU), ploch výroby lehké (VL) a ploch výroby zemědělské a lesnické (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F výroku ÚP Příbora pro tyto plochy.

Změnou č. 4 se koncepce ukládání a zneškodňování odpadů stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

### **I.5.6) ZELENÁ INFRASTRUKTURA**

Stavebním zákonem v platném znění a jeho prováděcí vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu je kladen důraz na zachování stávajících a vymezení nových ploch pro zelenou infrastrukturu.

Plochy s převahou zeleně plní v území zejména ekosystémové služby, které se vzájemně překrývají. Mají pozitivní vliv na mikroklimatické podmínky a hygienické podmínky v území, tj. pomáhají vyrovnávat teplotní extrém, zachytávat polévatý prach, absorbují CO<sub>2</sub>, omezují rozptyl chemických látek, které mohou ve vyšších koncentracích a déle působení mít škodlivý vliv na živé organismy. Významná je funkce vodohospodářská, tj. plochy s převahou zeleně napomáhají k zadržování srážkových vod v místě spadu, samočištění vod a převodu povrchových vod do podzemních vod.

Významný je přínos těchto ploch s estetickou kvalitou zastavěného území i volné krajiny, kde se plochy zeleně významným způsobem podílí na rázu krajiny. Plochy zeleně zejména ve volné krajině poskytují ochranu půdy před degradací, tj. eliminují předpoklady ztráty půdy erozí větrem a splachy půdy zejména v případě přívalových nebo dlouhotrvajících dešťů.

Zelená infrastruktura v zastavěném území a v zastavitelných plochách je zastoupena:

Nosnými prvky:

- Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně parkové a parkově upravené (ZP), které vytváří podmínky pro každodenní rekreaci a setkávání obyvatel. Plochy ZP jsou vymezeny zejména v návaznosti na plochy s obytnou funkcí nebo na plochy občanského vybavení v zastavěném území. Výčet zastavitelných ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

Podpůrnými prvky:

- Stabilizovanými plochami zeleně sídelní ostatní (ZS), tj. plochami bez parkové úpravy, které jsou vymezeny za účelem stabilizace vegetace v území v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.
- Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně zahradí sadové (ZZ), které slouží k soukromé relaxační a pěstitelské činnosti, tj. jde o plochy s převahou neznepevněných ploch se zelení.
- Stabilizovanými plochami rekreace v zahradkářských osadách (RZ), které slouží k soukromé relaxační a pěstitelské činnosti, tj. jde o plochy s převahou neznepevněných ploch se zelení.
- Stabilizovanými a zastavitelnými plochami zeleně ochranné a izolační (ZO).

Doplňkovými prvky, tj. zelení v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, tj. části pozemků, které nejsou určeny k zastavění a jsou nebo budou využity pro zeď zejména v plochách smíšených obytných všeobecných (SU), pro které je územním plánem stanoveno maximální procento zastavitelnosti pozemků.

Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch s hlavním využitím pro bydlení – smíšených obytných všeobecných (SU), s ohledem na souvislost využívání zahrad s rodinnými domy a usedlostmi. Zahrady plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační, mají velký význam pro vzhled zástavby a klima v zástavbě, tvoří kostru přírodních prvků životního prostředí obyvatel. Nezanedbatelný vliv mají také na krajinný ráz vzhledem k tomu, že zezeň zahrad dotváří siluetu sídel.

Zelená infrastruktura ve volné krajině je zastoupena nosnými prvky, tj. plochami lesními všeobecnými (LU), přírodními všeobecnými, které jsou součástí vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES).

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit druhovou rozmanitost a ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

Podpůrnými prvky zelené infrastruktury v krajině jsou plochy smíšené krajinné všeobecné (MU), které zahrnují převážně pozemky se vzrostlou zelení mimo lesní pozemky, tj. břehové porosty, pozemky zarostlé náletovou zelení apod., které mají nezastupitelný význam pro zadržování vody v krajině, krajinný ráz a podpůrný význam pro vymezený ÚSES.

Doplňkovými prvky zelené infrastruktury ve volné krajině je zejména vzrostlá zezeň v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky vyjádřeny jako samostatné plochy, např. břehové porosty, které jsou zahrnuty do ploch vodních a vodních toků (WT), remízky v plochách zemědělských všeobecných (AU), aleje podél komunikací apod.

Změnou č. 4 došlo k rozčlenění již vymezených ploch s převahou zeleně platným územním plánem na plochy s nosnými, podpůrnými a doplňkovými prvky podle „Metodiky vymezení zelené infrastruktury v územně plánovací dokumentaci, zejména v územním plánu“ zpracovanou Mendelovou univerzitou v Brně (březen 2023).

Změnou č. 4 se koncepce zeleně stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

### **I.5.7) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Občanské vybavení je zastoupeno různými stavbami a zařízeními včetně souvisejících ploch, jejichž provozem jsou uspokojovány služby obyvatelstvu.

V oddíle F textové části A Územního plánu Příbora jsou stanoveny podmínky pro případnou realizaci staveb a zřízení občanského vybavení v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití včetně případných omezení.

Plochy, které budou dále takto respektovány a není žádoucí měnit jejich způsob využívání, např. na funkci bydlení apod., jsou územním plánem vymezeny jako plochy občanského vybavení, které jsou dále členěny podle hlavní funkce využívání, a to:

- plochy občanského vybavení všeobecného (OU),
- plochy občanského vybavení sportu (OS),
- plochy občanského vybavení hřbitovů (OH).

Změnou č. 4 se koncepce občanského vybavení stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

### **I.5.8) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Podle § 34 zákona o obcích, č. 128/2000 Sb., který definuje veřejná prostranství jako všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejnou zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Do pojmu lze zahrnout jen otevřená prostranství, nikoliv veřejně přístupné interiéry veřejných budov, provozoven apod.

Převážná část stabilizovaných veřejných prostranství, např. ulice, chodníky, veřejná zeleň menšího rozsahu, a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, nejsou územním plánem vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství, ale jsou součástí ploch s jiným způsobem využití, především ploch smíšených obytných venkovských a ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, jsou vymezeny jako plochy dopravy všeobecné (DU).

Územním plánem je převážná část veřejných prostranství zahrnuta do ploch s jiným způsobem využívání. Převážně jde o plochy smíšené obytné městské centrální (SC), smíšené obytné všeobecné (SU), bydlení hromadného (BH), občanského vybavení všeobecného (OU), občanského vybavení sportu (OS), občanského vybavení hřbitovů (OH). Dále mohou být veřejná prostranství součástí ploch dopravní infrastruktury silniční i železniční a ploch dopravy všeobecné (DU). Jako plocha veřejných prostranství všeobecných (PU) je samostatně vymezena pouze plocha náměstí v k. ú. Příbor.

Dále jsou Územním plánem Příbora vymezeny jako samostatné plochy veřejných prostranství plochy s převahou veřejné zeleně, tj. plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

Změnou č. 4 se koncepce veřejných prostranství stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

## I.6) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ

### I.6.1) VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VE VOLNÉ KRAJINĚ, VYLOUČENÍ ZÁMĚRŮ PODLE § 122 ODS. 3 (V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ)

Platným Územním plánem Příbora jsou vymezeny ve volné krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené krajinné všeobecné (MU),
- lesní všeobecné (LU),
- zemědělské všeobecné (AU),
- vodní a vodních toků (WT),
- plochy přírodní všeobecné (NU).

Změnou č. 4 byly z ploch vodních a vodohospodářských (VV) vymezených platným územním plánem vyčleněny plochy vodohospodářské (WH). Jde o plochy hrází realizovaných za účelem protipovodňové ochrany.

Neurbanizovanou částí správního území města Příbor je vedena celá řada liniových staveb technické infrastruktury. Zejména stavby nadzemní mají vliv na vnímání krajiny.

**Podrobné podmínky využívání výše uvedených ploch viz textová část A, oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.**

Změnou č. 4 se koncepce uspořádání ploch ve volné krajině stanovená platným Územním plánem Příbora nemění.

### I.6.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Změnou č. 4 se mění grafické zobrazení územního systému ekologické stability dle jednotného standardu a v plném rozsahu nahrazuje vymezení původní z důvodu zachování čitelnosti grafické části. Skladebné prvky ÚSES jsou vymezeny ohraničením ploch s rozdílným způsobem využití, a to jak prvky nadregionální, tak prvky regionální i lokální s grafickým odlišením částí funkčních (stabilizovaných) a částí nefunkčních určených k založení (navržených).

Nefunkční (neexistující) části ÚSES určené k založení na zemědělském půdním fondu jsou vymezeny jako plochy přírodní všeobecné (NU) - plochy změn v krajině označené K.1 až K.11 s cílovými společenstvy lučními a lesními (čímž není myšlen druh pozemku dle katastru nemovitostí, ale ekosystém tvořený složkou rostlinnou, tj. vícepatrovou skladbou dřevin i doprovodných druhů rostlin odpovídající klimatickým a půdním podmínkám v daném stanovišti). Nefunkční části ÚSES z důvodu

nevyhovující skladby dřevin nejsou vymezeny jako plochy změn v krajině. Druhovou skladbu dřevin bude potřeba řešit podrobnější dokumentací.

Změnou č. 4 se rozsah vymezeného ÚSES platným Územním plánem Příbora nemění.

### Skladebné části ÚSES

**Biocentrum** je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.

**Biokoridor** je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

**Hierarchické členění ÚSES** - podle významu skladebných prvků (biocentra a biokoridorů) se dělí ÚSES na území města Příbora na regionální a lokální.

Parametry vymezeného ÚSES:

lesní společenstva:

- lokální biokoridor – max. délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
- regionální biocentrum – minimální velikost je 20 ha – 3. a 4. vegetační stupeň 20 ha, u oligotrofních stanovišť 15 ha, u olšin a měkkého luhu 10 ha;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocentra.

vodní a mokřadní společenstva

- lokální biocentrum – 1 ha;
- regionální biocentrum – 10 ha
- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka tok a jeho břehy
- regionální biokoridor – maximální délka je 1 000 m; přerušení je možné na max. 100 m stavební plochou, 150 m ornou půdou a 200 m ostatními společenstvy

### Podklady a dokumentace použité pro vymezení územního systému ekologické stability

Vymezení územního systému ekologické stability vychází z platných ZÚR MSK, z Územně analytických podkladů pro SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024, a z Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plánu regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019).

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
----------------	--------------------------	-----	--------	-------------------	-------------------------------------

#### regionální úroveň

regionální biokoridor označený v ZÚR MSK 546 nivní a vodní vymezený podél vodního toku Lubiny s regionálním biocentrem a vloženými lokálními biocentry, složeným z prvků R1 až R4					
RBK.546-R1	RBK existující	3BC4	(600 m)	tok Lubiny s břehovými porosty – lípy, jasany, duby	vodní, nivní - lesní

LBC.546-R2	LBC, část. existující	3BC4	6,4 ha	tok Lubiny a břeh. porosty, louky	vodní, nivní - lesní (příp. luční plocha nad minimální rozsah lesního biocentra; část k založení lučního společenstva je označena K.1 (1,74 ha)
RBK.546-R3	RBK existující	3BC4	2 300 m	tok Lubiny a porosty na březích – veřejná zeleň v sídle,	vodní, nivní úpravy přispívající k funkci ÚSES; jako součást RBK.546-R3 v zastavěném území respektovat stabilizované plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) v zastavěném území
RBC.127-R4	Část regionálního biocentra 127 Helenské údolí na regionálním biokoridoru 546 přesahující z k. ú. Kopřivnice				
	RBC, částečně existující	3BC4	(4,8 ha)	tok Lubiny s břehovými porosty – lípy, jasany, duby, louky, pole	vodní, nivní; část k založení lučního společenstva je označena K.2 (0,37 ha)
Část existujícího lokálního biocentra, vymezeného v k. ú. Prchalov, přesahující na k. ú. Sedlnice, vloženého do regionální biokoridoru označeného v ZÚR MSK 540, vymezeného mimo území města Příbor					
LBC.540-R5	LBC funkční	3BC4 3B3	(1,7 h)	v nivě Sedlnice jasany, duby, výše habry, lípy, kleny, duby	lesní

### lokální úroveň

Trasa vedená proti toku potoka Klenos od LBC.546-R2 vymezeného na březích vodního toku Lubiny a dále do k. ú. Větrkovice u Lubiny, složená z prvků L1 až L6 (živinami obohacená a vlhčí stanoviště – tok Klenos)					
LBK.L1	LBK část. existující	3BC4 3B3	2 250 m	Přerušovaný břehový porost toku Klenos, jasany, vrby, duby, lípy	lesní, vodní koridor v jižní části rozdělen – po toku vodní, poli – lesní; části k založení lesního společenstva jsou označeny K.3 (0,24 ha) a K.4 (0,50 ha)
LBC.L2	LBC část. existující	3BC4 3B3	5,1 ha	porosty podél toku Klenos, pole, louky	Lesní; část k založení lesního společenstva je označena K.5 (1,23 ha)
LBK.L3 + LBK.L4	LBK funkční	4BC4	860 m	jasanové olšiny podél Klenosu	lesní, vodní
LBC.L5	LBC funkční	4BC4 4B3	4,4 ha	smrkové a smíšené lesní porosty	Lesní, změna druhové složení lesa

LBK.L6	LBK část. existující	4BC45	(525 m)	břehové porosty potoka – jasanové olšiny, louky, pole	lesní dosadba části koridoru, rozšíření břehových porostů; část k založení lesního společenstva je označena K.6 (0,49 ha)
Trasa vedená od RBK.546-R3 proti vodnímu toku Kopřivničky, odkloněná západním směrem po drobném vodním toku na k. ú. Závišice, složená z prvků L7 až L13					
LBK.L7	LBK existující	3BC4	2 050 m	břehové porosty Kopřivničky – jasanová olšina, místy bez porostů	vodní, lesní
LBC.L8	LBC část. existující	3B3 3BC4	4,5 ha	břehový porost Kopřivničky, pruhy dřevin, pole, louky	Lesní, dosadba porostů biocentra; část k založení lesního společenstva je označena K.5 (1,11 ha)
LBK.L9	LBK část. existující	3B3 3BC4	1 130 m	porosty podél drobných toků a liniové porosty , pole	Lesní, dosadba biokoridoru; části k založení lesního společenstva jsou označeny K8 (0,63 ha) a K.9 (0,06 ha), K.10 (0,63 ha).
LBC.L10	LBC existující	3B3	6,0 ha	listnatý les	lesní
LBK.L11	LBK existující	3B3 3BC4	(900 m) 1 930 m	pole, louky, lesní porosty, břehové porosty	Lesní, případná dosadba porostů
LBC.L12	LBC, část. existující	3BC4 3B3	5,6 ha	lesní porosty vhodného druhového složení, louky	Lesní, doplnění porostů, část k založení lesního společenstva je označena K.11 (0,60 ha)
LBK.L13	LBK existující	3BC4 3B	1 580 m	břehové porosty Sedlnice v okraji větších lesních porostů	lesní

Podmínky stanovené pro využívání území ve vymezeném územním systému ekologické stability (ÚSES) viz textová část A, oddíl E.2 a podmínky stanovené pro plochy přírodní všeobecné (NU), které vytváří územní systém ekologické stability. Vymezený ÚSES nebrání rozvoji území, zejména pokud jde o potřebu realizace nových komunikací a staveb technické infrastruktury. Tyto stavby již byly přípustné v plochách přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES) vymezených platným územním plánem). Nejde tedy o nový regulativ.

### 5461.6.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Úkolem územního plánu je zachovat prostupnost krajiny jak pro obyvatele, tak pro pohyb zvířat a dalších ekologických toků. V praxi je prostupnost krajiny nejvýznamněji ovlivněna liniovými stavbami, u kterých převládá délka nad šířkou a výškou.

Územním plánem Příbora nejsou vymezeny koridory pro liniové dopravní stavby, které vytvářejí největší bariéry v území.

Územním plánem Příbora je vymezen koridor pro energetiku – produktovod, označený CNZ.PR1. Dále je územním plánem vymezen koridor pro plynoenergetiku, označený CNZ.PZ14, pro stavbu VTL plynovodu Libhošť (kompresorová stanice) – Třanovice (PZP). Jde o podzemní stavby, které nezhorší prostupnost územím.

Migrační propustnost zejména volné krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením územního systému ekologické stability (ÚSES).

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, tj nemůže dojít ke zhoršení prostupnosti krajinou.

### I.6.4) PROTIEROZNÍ A PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Ve správním území města Příbora nejsou platným územním plánem navržena protierozní opatření pomocí technických opatření.

V případě realizace územního systému ekologické stability na dosud nefunkčních plochách dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

Územním plánem Příbora se připouští vybudování mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného vodního toku (recipientu) pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území podle místních potřeb, s ohledem na stávající zástavbu, rozvoj výstavby a související terénní úpravy, aniž jsou tato zařízení vymezena územním plánem.

Územním plánem Příbora je stanoveno u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití procento zastavitelnosti pozemků z důvodu alespoň částečného omezení nadměrné realizace zpevněných ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a částečného zachování retenčních schopností v těchto plochách.

Územním plánem Příbora je navržena plocha pro vybudování hrázky s retenčním prostorem ve východní části k. ú. Příbor ve vymezené ploše zeleně ochranné Z.ZO2.

Kolem ČOV Příbor je platným územním plánem navržena protipovodňová hráz, která bude chránit ČOV před poškozením a zároveň čistotu vod před případným vyplavením znečištěných vod z ČOV do vodního toku Lubiny a na okolní plochy v případě povodně.

Změnou č. 4 jsou výše uvedená protierozní a protipovodňová opatření respektována, nová opatření nejsou navržena.

### I.6.5) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Koncepce řešení Územního plánu Příbora předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjíždkám na koních. V zimním období je mírně zvlněná krajina vhodná i pro běh na běžkách. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Územní plán připouští realizaci samostatných stezek pro chodce, cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů v nezastavěném území na plochách zemědělských všeobecných

(AU), lesních všeobecných (LU), smíšených krajinných všeobecných (MU), přírodních všeobecných (NU) včetně souvisejících zařízení, jako jsou např. odpočívadla včetně přístřešků pro turisty, informační tabule apod., pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro hlavní využití plochy a pokud nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny.

Změnou č. 4 se tyto podmínky nemění.

#### **I.6.6) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN**

Platným Územním plánem Příbora není vymezena plocha pro dobývání (těžbu) nerostů.

Hranice ložisek nerostných surovin jsou vymezeny v Koordinačním výkrese.

Změnou č. 4 byl prověřen soulad vymezených hranic ložisek nerostných surovin s ÚAP SO ORP Kopřivnice, aktualizací 2024 a na <http://www.geology.cz/extranet/mapy/mapy-online>.

#### **I.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI**

V textové části A. Územního plánu Příbora, oddíle G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě) ve znění pozdějších předpisů.

Grafické zobrazení těchto staveb a opatření je provedeno ve výkrese A.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

Označení veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO), pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit se mění v souladu s jednotným standardem:

- VPS pro dopravu: označení D 3 se mění na VD.D3, D 4 se mění na VD.D4;
- VPS pro vodní hospodářství: označení PH se mění na VN.PH;
- VPS pro energetiku: označení se nahrazuje označením v souladu s jednotným standardem pro VPS technické infrastruktury doplněné označením shodným v ZÚR MSK; označení P1 se nahrazuje označením VT.PR1, označení KPL se nahrazuje označením VT.PZ14.

Změnou č. 4 se vymezení veřejně prospěšných opatření pro regionální prvky územního systému ekologické stability nahrazuje VPO k založení územního systému ekologické stability. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny neexistující (chybějící) části ÚSES označené VU.K1 až VU.K11. Důvodem této úpravy je skutečnost, že platným Územním plánem Příbora jsou jako VPO vymezeny i existující (funkční) části regionálních biokoridorů a regionálního biocentra.

#### **I.8) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

Platným Územním plánem Příbora nejsou stanovena kompenzační opatření podle stavebního zákona vzhledem k tomu, že koncepce řešení navržená územním plánem nemůže mít negativní vliv na soustavy Natura 2000 nebo ptačí oblasti.

#### **I.9) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Územním plánem Příbora jsou vymezeny dvě plochy územních rezerv pro plochy smíšené obytné všeobecné (SU) označené R.1SU-3 a R.2SU-3, které byly vymezeny Změnou č. 3 Územního plánu Příbora. Do pěti let od nabytí účinnosti Změny č. 3 je potřeba prověřit potřebu převedení plochy územní rezervy do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory územních rezerv.

#### **I.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO PLÁNOVACÍ SMLOUVOU**

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno plánovací smlouvou.

#### **I.11) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Územním plánem Příbora je stanovena podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné (SU) označené Z.3 (2,29 ha), Z.5 (1,02 ha), Z.22 (4,18 ha) a pro zastavitelnou plochu občanského vybavení všeobecného (OU) označenou Z.26 (3,13 ha).

Změnou č. 4 nejsou stanoveny podmínky zpracování územní studie pro zastavitelné plochy nebo koridory.

Územní studie byly zpracovány a schváleny pro zastavitelné plochy:

Z.73 – územní studie byla schválena dne 30. 10. 2014, potvrzena 6. 9. 2022.

Z.108 – územní studie byla schválena dne 4. 11. 2016, potvrzena 1. 11. 2024.

Z.5-3 – územní studie byla schválena dne 9. 1. 2025.

#### **I.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

### **I.13) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ**

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace dopravní a technické infrastruktury a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

### **I.14) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ**

Architektonicky významné stavby jsou evidované nemovité kulturní památky (viz příloha odůvodnění). Urbanisticky významným celkem je Městská památková rezervace Příbor o rozloze cca 8,5 ha. Ochranné pásmo MPR Příbor je vymezeno rozhodnutím OkÚ v Novém Jičíně o vymezení ochranného pásma MPR Příbor, č. j.: 911/98/-RR-401/Ma ze dne 8. 6. 1998.

Dále jsou jako architektonicky významné stavby dle ÚAP ORP Kopřivnice, aktualizace 2024:

- Piaristická kolej (klášter),
- Kaple na Prchalově,
- Kaple Nanebevzetí Panny Marie na Hájově,
- Kaple na Pasekách,
- RD na ul. Šmeralově č. p. 716,
- RD na ul. B. Němcové č. p. 716,
- Vily v bývalém areálu Lonky, p. č. 171 a 179/5,
- Zlatá hvězda na ul. Místecké, p. č. 1588,
- Dům Lexures na ul. Místecké, p. č. 1582,
- Činžovní dům na ul. Místecké, p. č. 1606,
- ZŠ Jičínská, p. č. 952/1,
- Gymnázium, p. č. 134/1,
- Hvězdárna, p. č. 1284/1,
- Pošta, p. č. 131/5,
- Socha osvobození, p. č. 994,
- Flussova továrna, p. č. 167, 179/2, 176/3, 176/4, 112,
- Městský dům s prodejnou, č. p. 29 náměstí S. Freuda,
- Městský dům, č. p. 34 náměstí S. Freuda,
- Městský dům, č. p. 118 „Sklípek“,
- Dům, č. p. 637, ul. Masarykova, sídlo Policie ČR.

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Změnou č. 4 je provedena konverze Územního plánu Příbora – úplného znění po Změně č. 3, tj. platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu.

Změna č. 4 nemůže mít vliv na uvedené architektonicky významné stavby nebo na Městskou památkovou rezervaci Příbor.

## I.15) ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Celé správní území města Příbor se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany:

**OP RLP** - Ochranném pásmu leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů), které je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů).

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území města Příbora je zájem Ministerstva obrany ČR posuzován i z hlediska povolování níže vyjmenovaných druhů staveb dle ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Změnou č. 4 se výše uvedené podmínky nemění.

## J) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 nejsou vymezeny plochy nebo koridory nadmístního významu, tj. plochy nebo koridory, které by nebyly řešeny v platných ZÚR MSK.

**K) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 4 bylo v celém správním území města Příbor prověřeno využití zastavěného území a zastavitelných ploch od doby zpracování Změny č. 3 Územního plánu Příbora, která nabyla účinnosti dne 20. 3. 2024. Na základě tohoto prověření byly Změnou č. 4 zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 12 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 4 jako plochy stavu.

Změnou č. 4 byla upravena hranice zastavěného území a hranice zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části. Výměry mají orientační charakter s ohledem na zaokrouhlování na ha.

Označení ploch	Katastrální území	Symbol plochy	Plocha – způsob využití	Stav využití plochy	Výměra v ha v ÚP Příbora	Využito	Zůstává k zastavění
Z.1	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,46	0,00	0,46
Z.2	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,09	0,00	0,09
Z.3	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná		2,29	0,00	2,29
Z.5	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná		1,02	0,00	1,02
Z.7	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná		1,84	0,00	1,84
Z.10	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,63	0,00	0,63
Z.12	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,38	0,00	0,38
Z.13	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,52	0,00	0,52
Z.15	Prchalov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,25	0,00	0,25
Z16	Příbor	DS	dopravy silniční		0,68	0,00	0,68
Z.17A	Příbor	DS	dopravy silniční		2,40	0,00	2,40
Z.17B	Příbor	DS	dopravy silniční		2,63	0,00	2,63
Z.18	Příbor	DS	dopravy silniční		0,06	0,00	0,06
Z.20A	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	Část využita (1,03 ha), Z.20A1 (1,28) Z.20A2 (0,16)	2,47	1,03	1,44
Z.20B	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná		2,73	0,00	2,73
Z.21	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,93	0,00	0,93
Z.22	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		4,18	0,00	4,18
Z.24	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná		0,72	0,00	0,72
Z.26	Příbor	OU	občanského vybavení všeobecného		3,13	0,00	3,13
Z.27	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná		1,50	0,00	1,50
Z.32	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,90	0,00	0,90
Z.33	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,24	0,00	0,24
Z.34	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,83	0,00	0,83
Z.38	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,23	0,00	0,23
Z.39	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,37	0,00	0,37
Z.40	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,19	0,00	0,19
Z.41	Příbor	OS	občanského vybavení sportu		0,12	0,00	0,12
Z.42	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,49	0,00	0,49
Z.43A	Příbor	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,12	0,00	0,12

Z.43I	Příbor	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,02	0,00	0,02
Z.43N	Příbor	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		0,03	0,00	0,03
Z.43O	Příbor	DU	dopravy všeobecné		0,02	0,00	0,02
Z.44	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,78	0,00	0,78
Z.46	Příbor	DU	dopravy všeobecné		0,54	0,00	0,54
Z.47	Příbor	OS	občanského vybavení sportu		0,48	0,00	0,48
Z.48	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		2,08	0,00	2,08
Z.49	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,42	0,00	0,42
Z.50	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,73	0,00	0,73
Z.52A	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,82	0,00	0,82
Z.54	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,18	0,00	0,18
Z.55	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,32	0,00	0,32
Z.56	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,45	0,00	0,45
Z.57	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,21	0,00	0,21
Z.58	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,38	0,00	0,38
Z.59	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,52	0,00	0,52
Z.61	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,44	0,00	0,44
Z.63	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná		0,48	0,00	0,48
Z.64	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná		6,37	0,00	6,37
Z.65	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná		1,11	0,00	1,11
Z.66	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,77	0,00	0,77
Z.70	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		0,17	0,00	0,17
Z.71	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,05	0,00	0,05
Z.72	Klokočov u Příbora	DU	dopravy všeobecné		0,13	0,00	0,13
Z.73A	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		1,04	0,00	1,04
Z.73B	Klokočov u Příbora	DU	dopravy všeobecné		0,46	0,00	0,46
Z.73C	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		0,35	0,00	0,35
Z.75	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		0,14	0,00	0,14
Z.80	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,95	0,00	0,95
Z.83	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		0,68	0,00	0,68
Z.84A	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		0,36	0,00	0,36
Z.84B	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		2,77	0,00	2,77
Z.84C	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		0,90	0,00	0,90
Z.85	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové		2,02	0,00	2,02
Z.87	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,45	0,00	0,45

Z.88	Klokočov u Příbora	DU	dopravy všeobecné		0,47	0,00	0,47
Z.90	Klokočov u Příbora	VZ	výroby zemědělské a lesnické		0,43	0,00	0,43
Z.91	Klokočov u Příbora	HU	smíšená výrobní všeobecné		2,69	0,00	2,69
Z.93	Klokočov u Příbora	SU	smíšená obytná všeobecná		0,25	0,00	0,25
Z.96	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,65	0,00	0,65
Z.97	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		1,19	0,00	1,19
Z.98A	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,23	0,00	0,23
Z.98B	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,23	0,00	0,23
Z.104	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,62	0,00	0,62
Z.107	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		1,91	0,00	1,91
Z.108A	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		1,24	0,00	1,24
Z.108B	Hájov	DU	dopravy všeobecné		0,21	0,00	0,21
Z.108C	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		1,26	0,00	1,26
Z.109	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,50	0,00	0,50
Z.110	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,16	0,00	0,16
Z.115	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,48	0,00	0,48
Z.116	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,59	0,00	0,59
Z.118	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,36	0,00	0,36
Z.121	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,22	0,00	0,22
Z.122	Hájov	TU	technické infrastruktury všeobecné		0,15	0,00	0,15
Z.123	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,23	0,00	0,23
Z.125	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,36	0,00	0,36
Z.126	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,87	0,00	0,87
Z.127	Hájov	TU	technické infrastruktury všeobecné		0,16	0,00	0,16
Z.131	Hájov	OS	občanského vybavení sportu		1,52	0,00	1,52
Z.133	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,21	0,00	0,21
Z.134	Prchalov	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,14	0,00	0,14
Z.135	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,47	0,00	0,47
Z.ZP1	Klokočov u Příbora	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		2,51	0,00	2,51
Z.8-1	Klokočov u Příbora	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,23	0,00	0,23
Z.ZO1	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační		4,17	0,00	4,17
Z.ZO2	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační		2,07	0,00	2,07
Z.ZO3	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační		8,61	0,00	8,61
Z.ZO4	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační		0,56	0,00	0,56
Z.12-1	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,09	0,00	0,09
Z.15-1	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,29	0,00	0,29
Z.21-1	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,28	0,00	0,28
Z.22-1	Příbor	SU	smíšená obytná všeobecná		0,20	0,00	0,20

Z.32-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,35	0,00	0,35
Z.33-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,24	0,00	0,24
Z.35-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,22	0,00	0,22
Z.37-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,32	0,00	0,32
Z.38-1	Hájov	VX	výroby a skladování jiné		0,35	0,00	0,35
Z.40-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,23	0,00	0,23
Z.42-1	Hájov	SU	smíšená obytná všeobecná		0,29	0,00	0,29
Z.44-1	Klokočov u Příbora	DU	dopravy všeobecné		0,25	0,00	0,25
Z.ZP1-1	Klokočov u Příbora	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		1,20	0,00	1,20
Z.ZP2-1	Klokočov u Příbora	ZP	zeleně parkové a parkově upravené		1,90	0,00	1,90
Z.1-2	Příbor	HU	smíšená výrobní všeobecná	Část využita (0,12 ha)	0,44	0,12	0,32
Z.ZO1-2	Příbor	ZO	zeleně ochranné a izolační	Část využita (0,09 ha)	0,23	0,09	0,14
Z.8-3	Příbor	ZZ	zeleně zahradní a sadové		0,33	0,00	0,33
Celkem					103,18	1,24	101,94

Způsob využití ploch dle ÚP Příbora- úplném znění po Změně č. 3		zastavitelné plochy	zastavěno + proluky/ změna využití	zůstává k zastavění
		ha	ha	ha
SU	Plochy smíšené obytné všeobecné	38,49	0,00	38,49
OU	Plochy občanského vybavení všeobecného	3,13	0,00	3,13
OS	Plochy občanského vybavení sportu	2,12	0,00	2,12
HU	Plochy smíšené výrobní všeobecné	18,51	1,15	17,36
VZ	Plochy výroby zemědělské a lesnické	0,43	0,00	0,43
VF	Plochy výroby a skladování jiné	0,35	0,00	0,35
ZZ	Plochy zahradní a sadové	10,57	0,00	10,57
TU	Plochy technické infrastruktury všeobecné	0,31	0,00	0,31
DU	Plochy dopravy všeobecné	2,08	0,00	2,08
DS	Plochy dopravy silniční	5,77	0,00	5,77
ZP	Plochy zeleně parkové a parkově upravené	5,78	0,00	5,78
ZO	Plochy zeleně ochranné a izolační	15,64	0,09	15,55
celkem		103,18	1,24	101,94

**Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy.**

**L) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU, PŘÍPADNĚ S ODCHYLNĚ STANOVENÝMI POŽADAVKY NA VÝSTAVBU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

Platným Územním plánem Příbora ani jeho Změnou č. 4 nejsou stanoveny prvky regulačního plánu.

**M) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

Změnou č. 4 nejsou vymezeny žádné zastavitelné ani transformační plochy, ani koridory pro liniové stavby.

Z tohoto důvodu není zpracováno vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

**N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK VČETNĚ JEHO ODŮVODNĚNÍ**

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

## O) POSOUZENÍ SOULADU S JEDNOTNÝM STANDARDEM

Změna č. 4 je zpracována v souladu s vyhláškou č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu účinnou od 1. 7. 2024.

Změnou č. 4 je provedena konverze platného Územního plánu Příbora do jednotného standardu, v souladu s Hlavou III vyhlášky 157/2024 Sb. - podrobněji viz kapitola I.1) Odůvodnění přijatého řešení v rámci konverze územního plánu do jednotného standardu.

Předmět standardizace je respektován v plném rozsahu. V rámci Změny č. 4 jsou standardizované jevy dle § 12 odst. 1 vyhlášky 157/2024 Sb. obsažené v platném ÚP uvedeny do souladu s Přílohou č. 12 této vyhlášky. Převod se týká grafického zobrazení, způsobu zařazení a identifikace jednotlivých jevů. Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v platném ÚP jsou v rámci Změny č. 4 přehodnoceny a vymezeny dle zařazení v Příloze č. 13 vyhlášky 157/2024 Sb. Podoba Výkresu základního členění, Hlavního výkresu a Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací je Změnou ÚP upravena tak, aby plně odpovídala jednotnému standardu. Na základě úpravy způsobu řazení a identifikace standardizovaných jevů a dělení ploch s rozdílným způsobem využití je upravena textová část platného ÚP.

Soulad datové části Změny č. 4 a úplného znění platného ÚP po této změně bude doložen připojeným dokladem z elektronického kontrolního nástroje, a to dle § 104 SZ ve fázi předložení návrhu Změny č. 4 k vydání (s odkazem na metodické sdělení odboru územního plánování Ministerstva pro místní rozvoj č. j. MMR-66819/2024-81 – „Kontrola územně plánovacích dokumentací elektronickým kontrolním nástrojem“).

*Text kapitoly bude doplněn na základě výsledku projednání.*

## P) POUŽITÉ PODKLADY

Pro zpracování Změny č. 4 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Příbora – úplné znění po Změně č. 3 nabytí účinnosti dne 20. 3. 2024;
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a Změny č. 9, nabytí účinnosti dne 1. 3. 2025;
- Územní rozvojový plán, vydaný Vládou ČR dne 28. 8. 2024;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplné znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b, nabytí účinnosti dne 4. 10. 2024;
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje, aktualizace 2021;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Kopřivnice, aktualizace 2024;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - plán regionálního ÚSES MSK (2019);
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019–2027, schválena usnesením Zastupitelstva MSK č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje;
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044;
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Krajský programem ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský programem snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán dílčího povodí Horní Odry (plánovací období 2021 – 2027), schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 99/936 ze dne 15. 9. 2022;
- Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního územního systému ekologické stability Moravskoslezského kraje (duben 2019, Löw & spol. s.r.o.);
- Akční plán ke strategickým hlukovým mapám;
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);

- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2015 – 2020; schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 16/1603 ze dne 25. 9. 2015;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie limitů umístění VTE/FVE - vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023);
- Územní studie „Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (2023, GEOtest, a.s., Brno).

*Koncepce řešení platného Územního plánu Příbora je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje a SO ORP Kopřivnice. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.*

Použitá literatura:

Metodika: Metodika vymezení územního systému ekologické stability (Metodická podklad pro zpracování územního systému ekologické stability (březen 2017)

Zdroje dalších informací:

<http://www.geology.cz>

<http://www.uur.cz>

<https://www.cuzk.cz/>

## **PŘÍLOHA**

**UPRAVENÉ ZNĚNÍ TEXTOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU PŘÍBORA  
ÚPLNÉHO ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3 ZMĚNOU Č. 4**