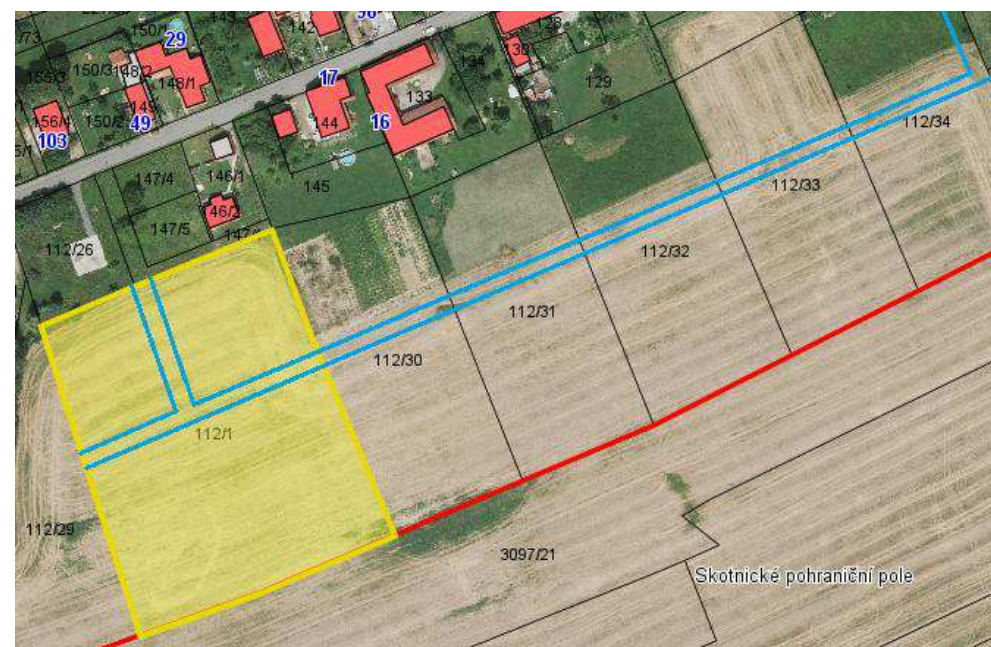
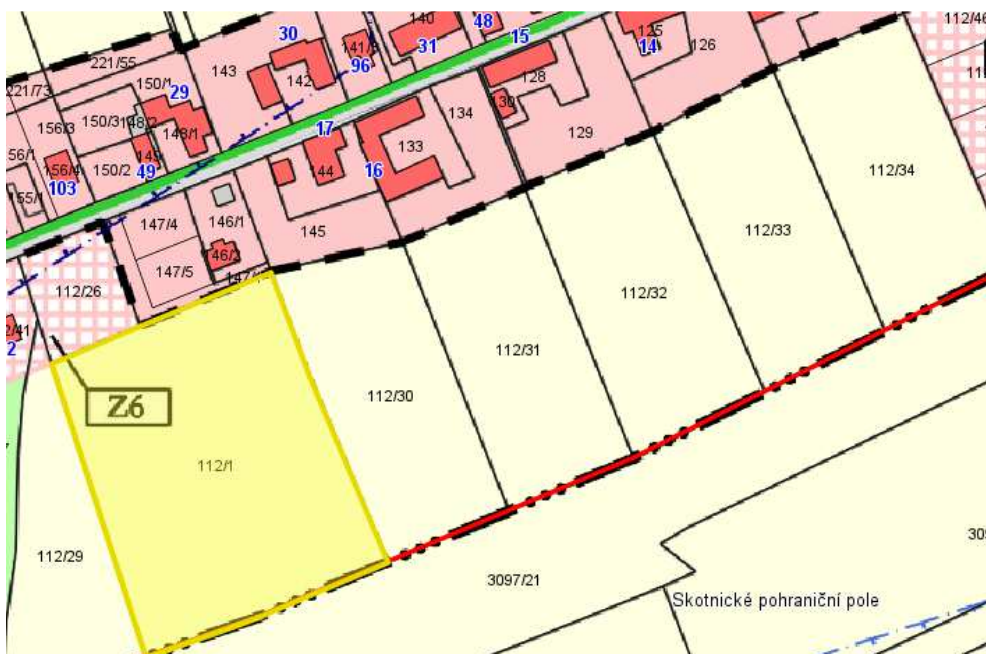


Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k. ú. Prchalov

Parcelní číslo	112/1 Prchalov		evidováno pod č. Pr 01
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – SO
Popis	V současnosti je pozemek využíván jako louka		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro bydlení (rozparcelování na pozemky)		
Limity plochy	Absence dopravního napojení a inženýrských sítí. Značný zábor ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	Prověřit především s ohledem na výrazný převis zastavitelných ploch v místní části Prchalov a zábor ZPF.		





v současnosti je pozemek využíván jako louka

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora
k.ú. Prchalov

Parcelní číslo	19/25 Prchalov		evidováno pod č. Pr 02
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita II	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ – Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ - SO
Popis	V současnosti je parcela využívána pro zemědělské účely		
Požadavek	Žádost o změnu na plochu pro bydlení (stavební pozemek)		
Limity plochy	Ochranná pásma VN, VVN, vody. Zemědělská půda II. třídy ochrany.		
Stanovisko pořizovatele	Nedoporučeno z důvodu nereálnosti zastavění pozemku a z důvodu rozporu s §4, odst. 3 zákona č. 334/1992, v platném znění, o ochraně ZPF.		

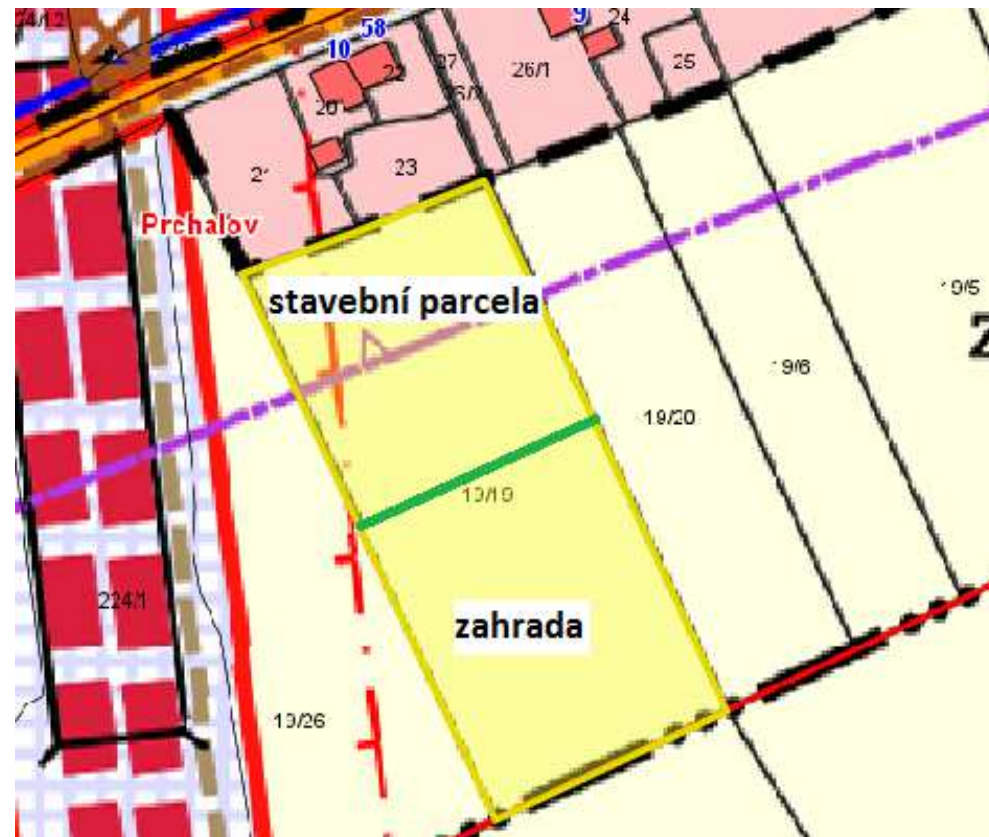




v současnosti je parcela využívána pro zemědělské účely

Zpráva o uplatňování ÚP Příbor
k. ú. Prchalov

Parcelní číslo	19/19 Příbor, Prchalov		evidováno pod č. Pr 03
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	½ PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ – SO ½ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	V současnosti je pozemek využíván pro zemědělskou produkci		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro rodinné bydlení ½ a zahradu ½		
Limity plochy	Absence dopravního napojení a inženýrských sítí. Možnost dopravního napojení přes parcelu č. 20, napojení na IS přes parcelu č. 21. Obě parcely jsou ve vlastnictví žadatele. Zásah do ZPF.		
Stanovisko pořizovatele	Prověřit především s ohledem na výrazný převis zastavitelných ploch v místní části Prchalov a blízkost silnice I. třídy.		





v současnosti je pozemek využíván pro zemědělskou produkci

Zpráva o uplatňování ÚP Příbora k. ú. Prchalov

Parcelní číslo	19/6, 19/20 Příbor, Prchalov		evidováno pod č. Pr 04
Druh pozemku dle KN	Orná půda, bonita IV	Stav dle ÚP	PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ - Z
		Navrhované dle ÚP	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY - ZZ
Popis	Pozemek je oplocen a částečně osázen dřevinami. Částečně je zatravněn.		
Požadavek	Žádost o změnu na parcelu pro zahradu		
Limity plochy	Dopravní napojení z místní komunikace přes parcelu č. 26/2 ve vlastnictví žadatele. Obě parcely jsou ve vlastnictví žadatele. Zásah do ZPF. ATI.		
Stanovisko pořizovatele	Prověřit.		





pozemek je oplocen a částečně osázen dřevinami; částečně je zatravněn – zahrada



pohled do zahrady