



Finanční výbor Zastupitelstva města Příbora

ZÁPIS A USNESENÍ

z 7. zasedání **finančního výboru** města konaného v termínu dne 8. září 2015

Přítomní: Ing. Jiří Polášek, Ing. Bc. Zuzana Turková, Ludmila Štůsková, Jiří Demel, Ing. Milan Dobečka, Ing. Milan Střelka¹, Věra Kovaříková, Mgr. Pavel Netušil, Ing. Kateřina Honešová

Omluveni:

Neomluveni:

Host: Ing. Bohuslav Majer, Lenka Habdasová

Program:

- 1) Zahájení, schválení programu
- 2) Projednání finančních záležitostí města Příbor pro rok 2015
- 3) Projednání majetkových záležitostí – koupě a prodej pozemků, pronájmy, směny
- 4) Návrhy, připomínky a podněty členů FV
- 5) Závěr

Ad 1) **Zahájení, schválení programu**

Schůzi zahájil předseda FV, který přivítal přítomné a seznámil je s programem schůze. Předseda informoval členy FV, že ZM schválilo navrhovaný plán práce FV na 2. pololetí 2015.

Dotaz předsedy, zda všichni členové FV souhlasí se zápisem z 6. zasedání FV. Nikdo z členů neměl vůči zápisu z 6. zasedání FV námitek.

Předseda předem konzultoval finanční záležitosti s Ing. Nenutilovou a z důvodu přítomnosti starosty města, který je schopen k jednotlivým finančním materiálům podat potřebné informace, nebyla její účast vyžadována.

Ad 2) **Projednání finančních záležitostí města Příbor pro rok 2015**

a) Výsledek hospodaření města Příbor za 1. pololetí 2015

K předloženému materiálu informoval předseda. K příjmové části hospodaření uvedl, že výběr daní je celostátním problémem. Dotaz předsedy na výdajovou část – požární ochrana – revitalizace

¹ Pan Střelka příchod 17.15h.

hasičské zbrojnice ul. Sv. Čecha, zda akce bude zahájena. Starosta - ano, musela se ale vybrat nová firma, a to z důvodu, že než byly uvolněny peněžní prostředky z dotace, dříve vybraná firma zástupcům města oznámila, že z kapacitních důvodů nemůže dílo realizovat.

Usnesení: Doporučuje ZM vzít zprávu o výsledku hospodaření města Příbor za 1. pololetí na vědomí.

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Přišel pan Střelka.

b) Návrh 3. změny rozpočtu města Příbor na rok 2015

K předloženému materiálu informoval předseda společně se starostou. Uvedli, že se v zásadě jedná o zapracování potvrzených dotačních titulů, o které město v roce 2015 žádalo. Informovali, že materiál bude doplněn o dodatek, který bude zahrnovat zvýšení výdajové části o 198 tis. Kč. Toto zvýšení je nutné z důvodu vzniklého problému na ZŠ npor. Loma, kde v tělocvičně došlo k zatečení do palubové podlahy. Celková investice bude činit 652 tis. Kč, část bude pokryta pojistkou, bude uvolněn investiční fond ZŠ v částce 202 tis. Kč, město musí uvolnit 198 tis. Kč.

Mgr. Netušil se dotazoval, proč byly sloučeny 2 položky finanční prostředky na rekonstrukci KD a vybavení interiérů KD v jednu pod názvem KD Příbor – rekonstrukce + interiéry. Starosta odpověděl, že ke sloučení došlo i z důvodu lepšího nárokování dotací.

Usnesení: Doporučuje schválit návrh 3. změny rozpočtu na rok 2015

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 1 hlasů

c) Pohledávky po bývalé Domovní správě

Předseda informoval o materiálu. Jedná se o pohledávky bývalé Domovní správy, které měla na základě Mandátní smlouvy vymáhat Správa majetku města Příbor, s. r. o.. Celková výše pohledávek je vyčíslena na 1 134 559,- Kč, k datu 31. 12. 2014 zůstalo nevyhozeno 176 694,- Kč. Celkově tedy v průběhu 9 let bylo vymozeno 84,5% z celkové částky.

Usnesení: Doporučuje ZM vyřazení pohledávek v samostatné působnosti v celkové částce 176 694,- Kč.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

d) Zpráva o stavu pohledávek a závazků města a jeho organizací k 30. 6. 2015

Paní Kovaříková žádá o vysvětlení částky za vystavené faktury u ŠJ Komenského ve výši 148 091,- Kč, tedy z jakých pohledávek se částka skládá.

Pan Střelka navrhuje, aby při projednávání finančních materiálů byla přítomna zodpovědná osoba, která by byla schopna říci, zda došlo v průběhu od dodání podkladů pro materiál do konání FV

k nějakému vývoji při úhradě závazků a pohledávek. Jedná se především o prázdninové měsíce, kdy je velký časový rozdíl mezi dodáním materiálů na finanční odbor a konáním FV.

Usnesení: Doporučuje ZM vzít zprávu o stavu pohledávek a závazků města a jeho organizací k 30. 6. 2015 na vědomí.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

Ad 3) **Projednání majetkových záležitostí – koupě a prodej pozemků, pronájmy, směny**

a) **Žádost o stanovisko –** [REDAKCE]

Žádost pana [REDAKCE] o prodej pozemku parc. [REDAKCE] orná půda v k. ú. Příbor o výměře 59 m². Na části uvedeného pozemku žadatel v současné době se souhlasem města zřizuje vjezd k plánované novostavbě rodinného domu na parc. [REDAKCE].

Usnesení: Nedoporučuje prodej pozemku parc. [REDAKCE] v k.ú. Příbor o výměře 59 m².

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

b) **Žádost o stanovisko - ÚZSVM**

Předmětem je nabídka na prodej pozemku parc. 862/1 ostatní ploch – komunikace v k. ú. Příbor o výměře 2081 m². Na části pozemku jsou v současnosti umístěny stavby – plechové hangáry, sloužící jako garáže. Tyto stavby jsou ve vlastnictví fyzických osob. Předmětný pozemek sousedí s pozemkem města, některé stavby jsou pak umístěny částečně na pozemku města a částečně na pozemku ÚZSVM.

Usnesení: Nedoporučuje nákup pozemku parc. č. 862/1 v k. ú. Příbor o výměře 2081 m².

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

c) **Žádost o stanovisko –** [REDAKCE]

Předmětem žádosti je pronájem části pozemku parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Příbor. Jedná se o část pozemku, který již žadatelka užívá za poplatek, roční částka poplatku činní 856,-Kč. Paní [REDAKCE] nyní požaduje pronájem na dobu určitou 10 let.

Usnesení: Doporučuje do kolaudace KD ponechat v současném režimu a poté rozhodnout o případném pronájmu.

Pro: 8 hlasů

Proti: 1 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

d) Žádost o projednání žádosti pana [REDAKCE] o odkoupení školky Hájov

Pan [REDAKCE] požaduje odkup nemovitostí v majetku města, a to:

- 1) pozemek parcela č. 286/17 v k.ú. Hájov, ostatní plocha o výměře 1202 m²
- 2) pozemek parcela č. 265/8 v k.ú. Hájov, zahrada o výměře 461 m²
- 3) pozemek parcela č. 65 v k.ú. Hájov, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 428 m²
- 4) budova č. p. 55, včetně pozemku pod budovou parcela č. st. 65, objekt občanské vybavenosti – Mateřská škola Hájov .

Pan starosta upozornil, že objekt školky je ve špatném stavebně – technickém stavu a bylo by vhodné provést některé stavební úpravy vyžadující poměrně vysoké finanční náklady. Město na opravy nemá dostatek finančních prostředků. Pan [REDAKCE] by chtěl celé půdní prostory v budově využívat pro výchovný proces. V krovech je však dřevomorka a bylo by nutné provést nový krov. Ve sklepě je vlhkost z důvodu špatné svislé izolace. Bylo by možné provést vzájemný zápočet, ale vzniklé náklady na opravy značně převýší stanovené nájemné.

Pan Demel: Proč osadní výbor Hájov hlasoval zamítavě? Chtěl se zástupců OV zeptat, ale nelze se spojit mailem se členy výboru, aby podali vysvětlení.

Mgr. Netušil informoval, že hájovské KDU – ČSL také s prodejem nesouhlasí. Chtějí zachovat předškolní zařízení.

Paní Turková upozorňuje na možnost, že v případě, že město nebude souhlasit s prodejem, pan [REDAKCE] může objekt opustit a městu zůstane další nepotřebný majetek.

Vedoucí odboru rozvoje města není schopen definovat, jaké jsou nutné opravy a kolik by stály.

Pan Střelka: Nabízí se otázky, jak byl doposud objekt spravován, když v krovech je dřevomorka, zda lze čerpat dotace z fondů EU, jaké finanční prostředky by bylo možné z rozpočtu města uvolnit na opravy? Měl by se nastavit ekonomický nájem, měly by být řádně vyčísleny náklady a nájem. Upozorňuje, že by mohl nastat opět problém na ZM.

Pan Polášek má obavu, že dojde k dalším finančním požadavkům ze strany Hájova. Objekt školky město nepotřebuje.

Paní Kovaříková: Měl by se respektovat názor OV Hájov.

Usnesení: Doporučuje prodej požadovaných nemovitostí.

Pro: 4 hlasy

Proti: 3 hlasy

Zdrželi: 2 hlasy

Nebylo přijato usnesení.

e) Žádost o stanovisko – [REDAKCE]

Předmětem je záměr města vykoupit nemovitost – pozemek parc. č. [REDAKCE] ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Příbor, o výměře 179 m². Na pozemku na ul. 9. května se nachází těleso komunikace ve vlastnictví města a je na náklady města udržována a spravována, včetně zimní údržby-

Usnesení: Doporučuje vykoupit nemovitost – pozemek parc. č. [REDAKCE] v k. ú. Příbor o výměře 179 m².

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

f) Žádost o stanovisko – [REDACTED]

Předmětem žádosti je nabídka paní [REDACTED] na odprodej stavby na pozemku parc. č. [REDACTED] v k. ú. Příbor – ul. Bezručova. Předmětný pozemek je ve vlastnictví města. Paní [REDACTED] má dle OZ povinnost nemovitost nabídnout vlastníkovu pozemku – předkupní právo. Požadovaná kupní cena je 30 000,- Kč.

Město vlastní pozemky na západní a východní straně. Odkupem nemovitosti by tak město získalo zastavitelný pozemek.

Usnesení: Doporučuje stavbu na parc. č. [REDACTED] vykoupit.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

g) Žádost o stanovisko – sídliště „Benátky“

Stanovisko k odprodeji zpevněných ploch sloužících jako vjezdy do garáží umístěných v přízemí bytových domů, které byly odprodány: Jedná se o plochy před bytovým domem:

- č. p. 1503 - 1507
- č. p. 1496 - 1498
- č. p. 1499 - 1502

Již dříve bylo vedeno jednání s vlastníky uvedených zpevněných ploch, které nebylo úspěšné, a to z důvodu odlišných názorů zúčastněných stran na prodejní cenu.

Mgr. Netušil: Město má náklady spojené s těmito plochami, prodejem ploch odpadne městu starost.

Pan Střelka upozorňuje, že náklady na opravu zpevněných ploch vyčíslené firmou Alpine jsou vysoké a dle jeho názoru by šlo opravy provést levněji.

Paní Turková upozorňuje, že v případě odsouhlasení částky např. 20,- Kč/m² za tyto pozemky, by město v budoucnu mohlo řešit precedens odprodeje stejných ploch v jiných částech města za stejnou částku, což je pro město nevýhodné.

Usnesení: Doporučuje prodat pozemky za cenu 100,- Kč/m².

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 1 hlas

Protinávrh Mgr. Netušila : Doporučuje prodej pozemků za cenu 25 Kč/m²

Pro: 1 hlas

Proti: 5 hlasů

Zdrželi: 3 hlasy

Usnesení nebylo přijato.

h) Žádost o stanovisko – [REDACTED]

Předmětem nabídky [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] k prodeji spoluvlastnických podílů k nemovitostem v k. ú. Hájov:

parc. č. _____ druh pozemku _____ výměra _____ podíl _____ vlastník _____

	ost. plocha-ost. Komunikace	1841 m ²	1/10	SJM-
	ost. plocha-ost. komunikace	95 m ²	1/10	SJM-
	ost. plocha-ost.komunikace	854 m ²	1/12	SJM-
	ost. plocha-ost. komunikace	7538 m ²	1/98	
			1/98	
	ost. plocha – ost. komunikace	1062 m ²	1/98	
			1/98	

Usnesení: Nedoporučuje odkoupit nabízené pozemky.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

ch) Žádost o stanovisko – Farní výbor ČCE

Předmětem nabídky je odprodej domu č. p. 255 na ul. Čs. Armády, Příbor do majetku města. Nyní je dům ve vlastnictví Českobratrské církve evangelické ve Štamberku.

Usnesení: Nedoporučuje odkoupit dům č. p. 255 na ul. Čs. Armády, Příbor.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

i) Žádost o stanovisko –

Předložení návrhu smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy na vědomí, popř. k připomínkování. Předmětem smlouvy je budoucí výkup části pozemku parc. č. v k. ú. Hájev z majetku I, do vlastnictví města.

Usnesení: FV bere na vědomí.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

j) Žádost o stanovisko -

Předmětem žádosti je pronájem části pozemku parc. č. ostatní plocha – ostatní komunikace v k. ú. Klokočov u Příbora. Severní část tohoto pozemku je situována mezi pozemky a , které jsou ve vlastnictví žadatele. Část pozemku požadovaná k pronájmu má sloužit k průhonu stáda skotu mezi uvedenými pozemky . Obecní pozemky jsou volně přístupné.

Usnesení: FV bere na vědomí.

Pro: 9 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 0 hlasů

k) Žádost o prominutí části sjednaného nájmu

Předmětem žádosti je prominutí sjednaného nájemného za užívání pozemků za sportovní halou v Příboře. Pozemky byly využity pro umístění lunaparku během příborské pouti v roce 2015. Nájemné bylo stanoveno na základě výběrového řízení, ve kterém nejvyšší cenu nabídl pan [REDACTED]r. Nabízené nájemné činilo 120 000,- Kč.

Usnesení: Trvat na původním nájemném ve výši 120 000,- Kč

Pro: 8 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 1 hlas

l) Žádost o schválení pronájmu pozemků za sportovní halou v Příboře – [REDACTED]

Paní [REDACTED] předložila žádost o schválení pronájmu pozemků za sportovní halou v Příboře po dobu konání příborské pouti pro rok 2016, 2017. Doba pronájmu v každém roce bude činit 10 dní. Nabízené nájemné za každý rok činí 80 000,- Kč.

Jelikož se jedná o krátkodobý nájem, není nutné vypisovat výběrové řízení.

Usnesení: Doporučuje pronájem pozemků na 2 roky za nabízenou cenu 80 000,- Kč ročně.

Pro: 6 hlasů

Proti: 0 hlasů

Zdrželi: 3 hlasy

Ad 5) Návrhy, připomínky a podněty členů FV

FV na podnět pana Demela, požaduje vyřešení IT problému, který se týká přístupnosti emailových adres úředníků města, zastupitelů a předsedů osadních výborů.

Ad 6) **Závěr**

Sedmá schůze finančního výboru byla ukončena v 18.45 hod.

Další schůze se bude konat 14.10.2015.

Zapsala: Ing. Kateřina Honešová

Schválil: Ing. Jiří Polášek