

BANKA PROJEKTŮ 2021-2024

AKTUALIZACE
K 09.09.2021

Legenda plnění banky projektů:

	dřívější záměry města - etapovitá realizace, v realizaci
	priorita 1
	priorita 2
	priorita 3
	projekt bez priority
Pr	zeleně zvýrazněným textem jsou popsány již provedené akce

Číslo	Název a popis projektu	Poznámky
-------	------------------------	----------

1	Zpřístupnění atraktivních objektů města, nasvětlení objektů Předpokladem je spolupráce s vlastníky objektů. Jde o investice do zabezpečení interiérů objektů proti vandalismu a krádeži, tzn. provozní zajištění této služby. Součástí může být i nasvětlení interiérů. Prioritou bylo zpřístupnění věže kostela Narození Panny Marie, které je již provedeno ve spolupráci s ŘKFP (Římskokatolickou farností Příbor) formou příležitostných prohlídek. Realizováno zabezpečení kostela sv. Valentina mříží ve vchodu do kostela. V roce 2021 provedly TS opravu venkovního nasvětlení 3 kostelů.	etapovitá realizace
2	Cyklo a inline trasy Vybudování komunikací (cyklo a inline tras, případně kombinované s chodníky, zobousměrnění jízdy cyklistů): - propojení Hájoava a Prchalova s Příborem cyklotrasami (zkulturnění cyklostezky Příbor-Prchalov), - napojení na stávající cyklosíť v území: vyhotovena projektová příprava propojení cyklotrasy a centra města po lávce přes Lubinu a ul. Nádražní včetně návrhu cyklopointu vedle budovy č. p. 118 (projektováno v roce 2019); na ulici Štramberské provedeno propojení od budovy TS na lávku přes obchvat (realizováno v roce 2018), - vybudování trasy, která by propojila lávku přes obchvat Příbora s Boroveckými rybníky: realizován nový povrch na komunikaci k Boroveckým rybníkům, propojení lávky a komunikace k Boroveckým rybníkům realizováno v roce 2021, - umožnění pohodlného průjezdu cyklistů v obou směrech na ul. Karla Čapka a Lidické: provedena projektová příprava ve fázi studie z roku 2018, dále je nutno vytvořit DÚSP a DPS. Příprava dle vypracované studie byla v roce 2021 v rámci schvalování RO č. 1 pozastavena.	etapovitá realizace
3	Pasportizace a manuál veřejných prostranstvích (PMVP) Pasport i manuál zpracovány (v roce 2016), následuje zpracování zadání pro rozvoj vytipovaných lokalit. V rámci PMVP je (bude) mj. řešeno: - příjezdové trasy do centra města, architektonické řešení - reprezentativní "vstupní brány města", např. úpravy ul. U Brány a okolí, včetně problematických míst (např. bývalé veřejné toalety), - koncepce dopravy v centru města s vytipováním klidových zón - zprovozněním obchvatu se změnilo dopravní zatížení průjezdu městem, proto se otevírá příležitost k posouzení a novému řešení dopravy v centru města s cílem vytvořit srovnatelné podmínky pro pěší, cyklo i automobilovou dopravu, - zajišťována projektová příprava cykloprojeví centra města s cyklotrasami v okolí, - informační a orientační systém ve městě - obnova a doplnění stávajícího systému, zkvalitnění služeb pro občany (místní i návštěvníky města) - jeho ucelení je zpracováno v roce 2021, - veřejně dostupný internet pro obyvatele a návštěvníky města, zkvalitnění komunikace, Wi-Fi (budova radnice, kláštera, park, RDSF, okolí fitcentra) - částečně realizováno, - sloučení úředních desek do jednoho místa, snazší manipulace s dokumenty, lepší dostupnost pro občany (realizováno v roce 2018), - oživení prostoru náměstí formou vhodného mobiliáře a umožnění pobytu návštěvníkův centru města - vyhotovení výstavních prvků, pořízení květináčů a laviček; spolupráce obchodníků a lidí žijících v centru města - průběžný růst aktivit na náměstí, - vybudování workoutového hřiště a parkuru v blízkosti budovy TS na Štramberské ulici (realizováno v roce 2017 resp. 2018)	etapovitá realizace
4	Výcházková trasa podél Lubiny Komplexní architektonické řešení břehů Lubiny a jejich využití pro relaxaci, sport, neformální kulturní a společenské akce. Realizace etapovitě: - revitalizace prostranství parku u lávky včetně architektonického řešení nové lávky přes Lubinu, v roce 2018 realizace výstavby nové lávky, v roce 2021 připravena revitalizace přílehlého parčíku s realizací jednotlivých etap v 2. polovině roku 2021 (finanční prostředky na realizaci schváleny v rozpočtu města), - revitalizace prostranství parku na nábřeží RA, - vycházkové trasy po březích Lubiny (prioritně trasa navazující na cyklostezku od Kopřivnice-Lubiny prodloužená od ul. Místecké po konec katastru města směrem na Skotnici), - vykoupen pozemek u Orínoka od Povodí Odry, záměr pro venkovní aktivity (fitness), - provedeny konzultace s komisí pro kulturu a cestovní ruch, zpracován návrh pro jednotlivá místa k oživení pěší trasy kolem řeky Lubiny (sezení, pítka, naučné tabule, navedení na trasu barevnými značkami, výběr výhledových míst do okolní krajiny).	etapovitá realizace
5	Úpravy ulic pod farním kostelem	

	Rekonstrukce uliček ve spolupráci se správci sítí. Zvýšení atraktivity této části historického centra města. Již realizovány ulice Remešova, Josefa Hory a V Kopci. Realizace propojení ulic Farní a Žižkova, včetně řešení nestability svahu v dané lokalitě, dokončena v roce 2020. V roce 2021 je připravena k realizaci rekonstrukce ulice K. H. Máchy. Dosud nerealizovány zprojektované úpravy ulice Žižkovy (vč. všech přístupových chodníků) a propojení ulic V Kopci - Žižkova.	etapovitá realizace
6	Stavební úpravy radnice Bezbariérové úpravy radnice - vybudování bezbariérového přístupu, výtahu a sociálního zařízení. Rozšíření záměru na komplexní opravu budovy (okna - realizace 2016, dále uliční fasády - realizace 2018 s dotací z Programu regenerace MPR, interiéry - z toho 1.NP realizace v roce 2018). V roce 2019 schválena žádost o dotaci z Programu mobility na bezbariérové úpravy a rovněž dotace na fasádu z Programu regenerace. Realizace bezbariérových úprav a stavebních úprav interiérů 2.NP a 3.NP byla zahájena v roce 2020 s předpokládaným dokončením do 31.08.2021.	v realizaci
7	Bytová zástavba "Za školou" V roce 2021 byly prodány všechny parcely pro výstavbu rodinných domů v lokalitě Za školou Z43. V návaznosti na tento uskutečněný prodej byla vytvořena veřejná soutěž pro prodej poslední parcely č. 2178/7 v k. ú. Příbor. Tato parcela je určena pro bytovou výstavbu v lokalitě s dodržením regulace. V případě schválení investora zastupitelstvem města by v roce 2021 mohlo být prodáno právo stavby a investor může zahájit projektční práce.. Doporučení na zpracování 3. změny územního plánu pro možnost rozvoje zastavitelných ploch východním směrem od lokality Z 43.	proběhla soutěž
8	Revitalizace a rozvoj stávajících sportovišť a relaxačních areálů Rozšíření a doplnění nabídky sportovního využití ve městě včetně vybudování sportovišť pro neorganizované uživatele. Předpokladem je řešení majetkových vztahů. Cílem je dosáhnout soudobé úrovně těchto zařízení v zájmu víceúčelového a nesezónního využití, konkrétně hřiště s umělým trávníkem, nafukovací hala, hřiště na beach volejbal, fit centrum, atd. V roce 2017 vybudováno venkovní fitness na ulici Štramberské, v roce 2018 vykoupěn pozemek u Orínoka pro obdobnou aktivitu. V roce 2018 vznikla koncepce hřišť a sportovních ploch, která eviduje veškerá hřiště nacházející se ve správním území. V roce 2018 bylo zcela rekonstruováno dětské hřiště ve vnitrobloku při ulici Fučíkově. V roce 2018 připraven projekt venkovního parkuru na ulici Štramberské v sousedství budovy TS, následně realizováno. V roce 2021 zahájena stavba I. etapy víceúčelového hřiště na ul. Vrchlického.	etapovitá realizace
9	Zatraktivnění městských ploch netradičními prvky Budovat značku originality (a tím být atraktivní pro místní i návštěvníky), podpora komunitního tvoření a aktivit (venkovní ateliér při realizaci parků, veřejného prostoru, bludiště z latí, land art, ...). V roce 2019 zhotoveny a umístěny "výstavní panely" na náměstí Sigmunda Freuda. V plánu na rok 2022 je obnova mobiliáře na náměstí včetně nového informačního a orientačního systému a použití atypického mobiliáře v parku u lávky přes Lubinu (2021).	etapovitá realizace
10	Vybudování hřiště pro discgolf Hřiště zpracováno do územní studie Z69. V roce 2018 byl vytvořen seznam kroků k realizaci discgolfového hřiště po konzultaci s místními discgolfisty, v roce 2019 schváleny částečné finanční prostředky v rozpočtu města na zhotovení prozatímního hřiště v městském parku. V městském parku umístěny 3 vzorové jamky. V roce 2020 proběhla změna územního plánu a byl požádán kraj o bezplatný převod využití území v katastru nemovitostí tak, aby bylo možné prostor v Z69 využít alespoň částečně dle územní studie; po odsouhlasení a vyhrazení finančních prostředků je možné do plochy Z69 discgolf umístit.	etapovitá realizace
11	Revitalizace zahrady MŠ Pionýrů Zřízení vodního hřiště na zahradě školy. Etapa se neuskutečnila v rámci rekonstrukce zahrady školy. Aktuálně požádáno MŠ o dotaci.	
12	Zateplení budovy TS V roce 2021 byla aktualizována projektová dokumentace. Projekt je podpořen dotací z OPŽP. V roce 2021 započne realizace.	
13	Bezbariérový přechod přes ul. Jičínskou a Karla Čapka až k budově radnice V roce 2021 byla započata projektční příprava, která usnadňuje přecházení a vyhovuje požadavkům pro bezbariérovou úpravu povrchů chodníků. Úprava se váže na bezbariérové úpravy radnice a zastávky na ul. Jičínské, kde byly získány dotace. Tato část je poslední v rámci bezbariérové trasy a měla by být naplněna neopozději v roce 2022.	
14	Úprava ulice Karla Čapka V roce 2018 byla vyhotovena studie prostoru, která ulici upravuje a zobytnuje. Ulice by ve výsledku mohla být více uzpůsobena pěšímu pohybu a měla by propojovat náměstí s piaristickými zahradami. V současné době není známo, zda bude studie naplněna, za účasti odborníků bude vytvořena diskusní skupina, která se bude věnovat koncepčnímu rozvoji tohoto prostoru.	
15	Úpravy objektu Freudova č. p. 118 Objekt využíván pro potřeby MÚ, Teplo Příbor, část prostor pronajata pro komerční využití. V roce 2020 zadáno zpracování PD stavebních úprav objektu č. p. 118, v roce 2021 zpracována DSP a podána žádost o stavební povolení, zároveň podána žádost o přidělení dotace.	
16	Oprava nádraží ČD a jeho okolí Revitalizace objektu nádražní budovy. Budova je ve správě SŽDC. V květnu 2021 byla provedena první iniciační schůzka se SŽDC, kde byla smluvna spolupráce s městem v rámci úpravy okolních prostorů u nádraží. SŽDC se chystá drážní budovu v letech 2022-2023 opravit. Město má ve vlastnictví přilehlý prostor zeleně a části parkoviště, toto je nutno řešit v návaznosti na nový projekt nádraží. V létě 2021 zadán dendrologický průzkum zeleně.	
17	Parkoviště u ZŠ Npor. Loma Vybudování parkoviště v blízkosti ZŠ - řešení nedostatku parkovacích míst v této lokalitě v blízkosti sídlištní zástavby. Aktualizována projektová dokumentace, vydáno stavební povolení.	
18	Rekonstrukce ul. Vrchlického Jedná se o rekonstrukci ulice, která bude rozšířena a opatřena chodníkem. Ulice vede do lokality Za školou s nově vznikající výstavbou. Projekt dokončen, vydáno stavební povolení.	
19	Úpravy hřiště ZŠ Loma - II. etapa V roce 2021 byla provedena I. etapa hřiště. V II. etapě jde o rekonstrukci běžeckého oválu a vybudování hřiště pro malou kopanou s umělým povrchem ve středové části. Součástí projektu je i budova správců s přilehlým sezením a pítkem pro studenty.	
20	Stavba či přístavba mateřské školy	

	Nová stavba či přístavba mateřské školy, která je potřebná vzhledem k vzrůstající tendenci porodnosti ve městě. Vyžadované navýšení v roce 2021 je 18 míst. Vzhledem k nově vznikající zástavbě v lokalitě Za Školou je nutno předpokládat mnohem větší nárůst dětí v mateřských a základních školách v následujících letech.	
21	Prodloužení veřejného osvětlení na Prchalově Veřejné osvětlení by mělo být vedeno od č. p. 89 po křižovatku ve Skotnici. Projektová dokumentace v realizaci.	
22	Oprava povrchů komunikací na Hájově Oprava povrchů komunikací v úsecích: od č. p. 16 po areál bývalého statku, mezi č. p. 145 - č. p. 147, mezi č. p. 2 a č. p. 121.	
23	Způsob řešení odpadních vod na Prchalově a Hájově	
24	Rozšíření kapacity nového hřbitova V důsledku nedostatku hrobových míst a hrobových zařízení je potřebné navýšit kapacitu hřbitova, k tomu by měla sloužit územní rezerva v severozápadní části hřbitova. V roce 2019 byl na místě proveden hydrogeologický průzkum, který stanovil opatření a vhodná místa k pohřbívání především do země. V roce 2021 bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovení projektové dokumentace. Dokumentace bude provedena na celou rezervu hřbitova, je však etapizována tak, aby bylo možno stavební práce provádět postupně.	
25	Zadání 3. Změny Územního plánu Příbora 3. Změna územního plánu Příbora by měla obsahovat především rozšíření zastavitelné plochy východně od lokality Z43, která se v současné době začíná zastavovat a všechny pozemky v majetku města určené k výstavbě rodinných domů jsou prodány. Zastavitelná plocha by byla opět určena prioritně k zástavbě pro rodinné domy s doplněním o veřejné prostranství, případně o plochu pro občanskou vybavenost dle aktuálních potřeb města.	
26	Předprostor ZŠ Npor. Loma Dnes neupravený přístup ke škole, kde rodiče i děti tráví mnoho času. Jedná se o reprezentativní místo, které zasluhuje úpravu. Již dříve byla zamýšlena úprava prostoru, ale doposud nebyla naplněna.	
27	Parkoviště na ul. Štramberské Projekt na nové parkovací plochy byl vyhotoven v roce 2020, má platné stavební povolení. Parkoviště má zajistit zkapacitnění sídliště pro dopravu v klidu.	
28	Parkoviště na ul. Lomené Projekt na nové parkovací plochy byl vyhotoven v roce 2019. Místo pro nové parkoviště se nachází u kotelny na ul. Lomené. Součástí projektu je i vsakovací jáma s vegetací (pro vsak vody v území). Parkoviště má zajistit zkapacitnění sídliště pro dopravu v klidu.	
29	Úpravy okolí objektů č. p. 117 a 118 na ul. Freudově Předmětem projektu je zkulturnění ploch mezi budovami a vytvoření nové spojnice s ul. Nádražní. V místě je usazen nový cyklopoint. V roce 2019 zpracována studie veřejného prostoru okolí RDSF a č. p. 118. Aktuálně se čeká na stanovisko orgánu státní památkové péče ke studii.	
30	Využití objektu Dukelská č. p. 1346 Celkové koncepční řešení objektu a venkovního přilehlého prostoru. Po analýze a řešení provozních vztahů jednotlivých subjektů, rozetapizování celé stavební akce.	
31	Rozhledna na vrchu Šibeňák (v místě starého vodojemu) Vybudování rozhledny nebo platformy v místě starého příborského vodojemu a zřízení víceúčelového parku na okolních pozemcích, které jsou v majetku města a SmVaK, a. s., se sídlem v Ostravě (celkem cca 3 000 m ²). V roce 2021 byl smluvně zajištěn přístup k vodojemu přes pozemky ŘSD ČR a je dále jednáno s SmVaK, a. s., o úpravě oplocení areálu nového vodojemu, aby byl prostor kolem starého vodojemu veřejně přístupný.	
32	Úpravy městského parku za Kulturním domem Příbor Revitalizace parku zahrnující obnovu zeleně, mobiliáře a komunikací. Oživení lokality vytvořením podmínek zejména pro aktivní odpočinek všech věkových skupin (rodin s dětmi, školní mládež až po seniory). V roce 2019 byl opraven povrch páteřní komunikace přes park. V roce 2021 je plánováno doplnění herních prvků.	
33	Úpravy parku na nábreží RA Revitalizace parku by měla zpřístupnit lidem pohledy na město (panorama města), které jsou v tomto místě jedinečné. Ide o oživení prostoru se zelení, doplnění prvky k sezení. Cílem by měla být i úprava prostoru kolem památníku a nástup k němu.	
34	Budova č. p. 54 Rekonstrukce domu za účelem zprovoznění zejména spodního patra budovy, kde se nachází TIC.	
35	Odkanalizování okolí starého hřbitova Rozšíření inženýrských sítí v lokalitě starého hřbitova včetně ul. Juráňovy, zkvalitnění života zde bydlících občanů a zlepšení ŽP. V roce 2019 byl rekonstruován vodovod a kanalizace v ulici Křivé a v roce 2021 probíhá kompletní předlažba ulic Křivé, Tržní a Pod Hradbami. Plynofikace nebyla realizována.	
36	Výsadba aleje Josefa Stanislava Prchala s doplněním mobiliáře Vytvoření aleje včetně doplnění mobiliáře - laviček, odpadkových košů a značení.	
37	Vybudování autobusových přístřešků na Prchalově Doplnění autobusových přístřešků a laviček.	
38	Rekonstrukce veřejného prostoru před kulturním domem na Hájově V roce 2018 byla osadním výborem zadána studie tohoto prostoru. Hájov chce v námětu na rekonstrukci veřejného prostoru pokračovat.	
39	Obnova skateparku Celková obnova stávajícího skateparku, který v současné době není v dobrém stavu. Předpoklad rekonstrukce skateparku je v roce 2022.	
40	Rekonstrukce školní družiny ZŠ Jičínská V roce 2021 byl proveden stavebně technický průzkum, který ukázal problémy budovy, především stav obvodových zdí, stropů, střešní krytiny, okenních výplní a rozvodů zdravotnických. Na tomto základě je aktuálně navrženo zpracovat projekt pro celkovou rekonstrukci budovy.	
41	Úprava prostoru před budovou COOP na ul. Jičínské	

	V návaznosti na zájem společnosti COOP o opravu budovy ve svém majetku je potřebné reagovat na změnu úpravy budovy v 1.NP a navázat okolní přístupové plochy pro plynulý a bezbariérový přístup k budově COOP a k domu s pečovatelskou službou. V místě se nachází schodiště (v majetku obce), které je v horším technickém stavu. V rámci úpravy prostoru by byl řešen celý prostor zpevněných ploch a zeleně od ulice Jičínské až k budově COOP. Tento návrh bude reagovat na přítomnost blízkosti centra města a historických budov.	
42	Rekreační trasa Borovec Výsadba alejových dřevin, estetizace volné krajiny, zapojení veřejnosti: - vysazení aleje - úprava městské části komunikace vedoucí na Borovec: investiční akce navazující na vysazení aleje ke sv. Jánu za účelem zatraktivnění lokality Boroveckých rybníků, zhotoven nový povrch komunikace směrem k rybníkům . - vybudování výletní trasy k Boroveckým rybníkům: osazení cesty ovocnými stromy, případně vytvoření mokřadu, vybudování přírodních pozorovatelů (pozorovatelny) u rybníků pro nerušené pozorování ptactva a další prvky směřující ke zatraktivnění rybníků a naučné stezky kolem nich Podklady pro řešení majetko-právních vztahů, které jsou významným limitem v tomto území, byly předloženy v rámci komplexních pozemkových úprav. Vázáno na dokončení KPÚ, dle sdělení SPÚ by měly být KPÚ v k. ú. Příbor dokončeny v roce 2022.	
43	Rekonstrukce koupaliště a vybudování parkoviště u koupaliště Rekonstrukce stávajících objektů areálu, vybudování nového parkoviště. V roce 2018 zpracován návrh koncepčního řešení, které bude podkladem pro zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky na výběr zhotovitele projektové dokumentace.	
44	Revitalizace parku u Hvězdárny Revitalizace parku zahrnující obnovu zeleně, mobiliáře a komunikací. Oživení lokality zejména pro rodiny s dětmi. Řešení dopravní (parkovací) situace ve východní části ulice Štefánikovy.	
45	Prodloužení chodníku (a vodovodu) na Točnu Logickým spojením úpravy autobusové zastávky u myslivecké chaty na Točně a realizace stavby lávky přes obchvat města Příbora je vybudování chodníku kolem restaurace U Platanu, který tato dvě místa spojí způsobem zvyšujícím bezpečnost pěších návštěvníků. V případě zájmu majitelů přilehlých rodinných domů by se spolu s chodníkem mohl prodloužit vodovodní řad, který končí v současné době u kompostárny.	
46	Tajemná zahrada Přírodně pojatý multifunkční prostor s lesoparkem (meditační zahradou, dětským rájem, ...), komunitní zahradou (pěstování zeleniny, bylin, ovoce, květin; zázemí - slaměný dům), sportovištěm (s přírodním koupacím biotopem, mokřady, tůňkami), ovocným genofondovým sadem. Prostor doplněn land-artovými prvky. - cíl: být místem setkávání, aktivního i pasivního odpočinku, pěstování, sdílení, tvoření, ... pro občany Příbora i přespolní. Zpracována územní studie Z69 předmětné lokality včetně záměru "Tajemné zahrady".	
47	Obnova areálu starého hřbitova Postupná obnova areálu starého hřbitova včetně zeleně s přiblížením významných osobností města a s opravou ohradní zdi podél ulice Juráňovy. V roce 2018 projednán ideový záměr plánovaných úprav starého hřbitova včetně vyhotovení studie prostoru. V roce 2020 schválen nový provozní řád včetně regulací pro pohřbívání na starém hřbitově. Na ul. Juráňově u hřbitovní zdi byla provedena nová výsadba lipové aleje.	etapovitá realizace
48	Stavba chodníku na Prchalově Stavba chodníku v rámci celé obce, zejména od ul. Bílovecké po křižovatku ve Skotnici. Projekt na stavbu chodníku by měl být zadán jako jedna projektová dokumentace, která bude dělena na několik etap.	
49	Oprava fasády MŠ Kamarád Projekt zpracován v roce 2016, propadlé stavební povolení - nutno aktualizovat.	
	Využití chátrajících objektů ve městě - v majetku města Řešení dalšího využití chátrajících objektů ve městě, zejména v jeho historickém centru (např. na náměstí Sigmunda Freuda). Jde zejména o budovu bývalých WC v ul. U Brány, v roce 2018 zveřejněn záměr odprodeje objektu - nepodána žádná nabídka; v roce 2021 zveřejněn záměr pronájmu objektu.	
	Využití chátrajících objektů ve městě - soukromí vlastníci Řešení dalšího využití chátrajících objektů ve městě, zejména v jeho historickém centru (např. na náměstí Sigmunda Freuda). Na jaře 2019 provedena prohlídka domů č. p. 44 a 45 na náměstí Sigmunda Freuda. V roce 2021 opětovně jednáno s majiteli a nabídnuta spolupráce prostřednictvím Programu regenerace MPR a MPZ. Bez odezvy ze strany vlastníků.	
	Vybudování haly a multifunkčního sportoviště	
	Tržnice Zřízení tržnice v rámci ul. U Brány. Ulicí celkově zrekonstruovat. Úvahou by mělo být doplnění prázdných stavebních bloků novou výstavbou. Je však nutno zvážit celkovou poptávku po místech na tržnici.	
	Stavba nové tělocvičny u ZŠ Jičínská Musí být prověřena místa a možnosti stavby tělocvičny.	
	Zástavba lokality u RDSF Zpracování podmínek zástavby, využití ploch stávajícího parkoviště. Propojení rodného domku se vstupem do klášterních zahrad v ulici Karla Čapka. Zpracovány studie ulice Karla Čapka, resp. objektu č. p. 54 na ulici Jičínské (nové TIC) včetně jeho uličního předprostoru do ul. Karla Čapka. Z druhé strany na ul. Freudově je přichystána studie okolních ploch RDSF a budovy č. p. 118; budova č. p. 118 je chystána k rekonstrukci; zástavba ze strany města z důvodu finančních prostředků není zvažována, možností je developer za určitých podmínek (regulace), <u>příkladem by mohla být současná výstavba v lokalitě Za školou a tam chystané podmínky prodeje pozemku; výsledkem by měla být prostorově roztříštěná nižší zástavba (inspirací je bývalá zástavba na ul. Zámečnické) s využitím polyfunkce (bydlení, obchod, služby, ...).</u>	