



|                                                                                                                                                    |                                                 |              |                    |   |                         |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------|--------------------|---|-------------------------|---|
| Určeno pro:                                                                                                                                        | Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:       | 28           |                    |   |                         |   |
|                                                                                                                                                    | Konané dne:                                     | 21.03.2018   |                    |   |                         |   |
| Materiál číslo:                                                                                                                                    | 28/6/1                                          |              |                    |   |                         |   |
| Název materiálu a návrh usnesení:                                                                                                                  |                                                 |              |                    |   |                         |   |
| 28/6/1 Prodej části pozemku parc. č. 2178/46 k. ú. Příbor – [REDACTED]                                                                             |                                                 |              |                    |   |                         |   |
| 28/6/1/1 Neschválilo prodej části pozemku parc. č. 2178/46 v k. ú. a obci Příbor panu [REDACTED]<br>[REDACTED] dle jeho žádosti ze dne 24.11.2017. |                                                 |              |                    |   |                         |   |
| Obsah předkládaného materiálu:                                                                                                                     |                                                 |              |                    |   |                         |   |
| Důvodová zpráva:                                                                                                                                   |                                                 | Počet stran: | 2                  |   |                         |   |
| Přílohy:                                                                                                                                           | Počet int. příloh:                              | 4            | Počet ext. příloh: | 0 | Počet stran:            | 6 |
| Počet stran celkem:                                                                                                                                |                                                 |              |                    |   | 8                       |   |
|                                                                                                                                                    |                                                 |              |                    |   |                         |   |
|                                                                                                                                                    | Titul, jméno, příjmení:                         |              | Datum:             |   | Podpis:                 |   |
| Předkládá:                                                                                                                                         | Rada města                                      |              |                    |   |                         |   |
| Zpracoval:                                                                                                                                         | Lenka Habdasová, úřednice odboru ISM            |              |                    |   | Habdasová, v. r.        |   |
| Projednáno s:                                                                                                                                      | Ing. Danou Foriškovou Ph.D.,<br>místostarostkou |              | 14.03.2018         |   | v. z. Ing. Vaněk, v. r. |   |
|                                                                                                                                                    |                                                 |              |                    |   |                         |   |
| Právní konzultace:                                                                                                                                 |                                                 |              |                    |   | Není vyžadována         |   |
| Předáno OOSČ:                                                                                                                                      | Kateřina Vaňková                                |              | 14.03.2018         |   | Vaňková, v. r.          |   |

## **Důvodová zpráva**

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání žádost p. [REDAKCE]  
[REDAKCE] Předmětem žádosti přijaté dne 24.11.2017 je prodej části pozemku parc. č. 2178/46 v k. ú. Příbor o výměře cca 950 m<sup>2</sup>.

**Pozemek parc. č. 2178/46** orná půda o celkové výměře 1911 m<sup>2</sup> je situován v lokalitě Za školou Npor. Loma a je tedy **součástí plochy Z 43, pro kterou je zpracována územní studie, která vymezuje jednotlivé stavební pozemky v území.** Pozemek je jedním z celkem 36 pozemků určených pro stavbu rodinných domů. V současné době jsou pozemky v lokalitě za školou předmětem pachtu, který je pro zastavitelnou část lokality vypovězen k 30.06.2018. Po tomto datu by měla v lokalitě započít realizace inženýrských sítí – zasíťování stavebních pozemků.

Žadatel požaduje k prodeji cca polovinu pozemku, která navazuje na pozemek parc. č. 2175, jehož část o výměře cca 370 m<sup>2</sup> má přislíbenou k převodu. Žadatel má v úmyslu v případě prodeje části pozemku parc. č. 2178/46 tuto přičlenit k části pozemku parc. č. 2175 a tak vytvořit stavební místo pro stavbu rodinného domu.

Žadatel nabízí kupní cenu 330 Kč/m<sup>2</sup>, kterou odůvodňuje stavem pozemku a dotčením pozemku ochranným pásmem nadzemního vedení velmi vysokého napětí.

Odbor ISM požádal o stanovisko k prodeji předmětné pozemkové části technické služby a dále odbory MÚ příslušné k vyjádření k žádosti z hlediska souladu záměru s územním plánem a souladu se zájmy ochrany životního prostředí. K dnešnímu dni má odbor ISM k dispozici kladné stanovisko technických služeb a stanovisko Ing. Hambálkové – ÚP, dosud nebylo dodáno stanovisko ORM-ŽP.

Stanovisko Ing. Hambálkové se odvolává na schválenou územní studii, s tím, že p. Marák se může ucházet o koupi celého pozemku, poté co ZM schválí pravidla pro prodej těchto pozemků včetně kupní ceny a poté co budou stanoveny další náležitosti prodeje pozemků v lokalitě.

S ohledem na uvedené skutečnosti odbor ISM nepokládá stanovisko ORM – ŽP a stanovisko finančního výboru za nezbytné pro rozhodnutí ve věci a rovnou je postupuje RM a ZM.

### **Usnesení RM ze dne 13.03.2018:**

|              |                                                                                                                                                    |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>74/13</b> | <b>Prodej části pozemku parc. č. 2178/46 k. ú. Příbor – [REDAKCE]</b>                                                                              |
| 74/13/1      | Nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej části pozemku parc. č. 2178/46 v k. ú. Příbor panu [REDAKCE] dle jeho žádosti ze dne 24.11.2017. |

### **Přílohy**

1. Žádost
2. Situace v katastrální mapě
3. Stanovisko TSM
4. Stanovisko OISM-ÚP

V Příboře dne 14.11.2017

Věc: Žádost o odkoupení obecního pozemku

Žadatel:



01. 10. 13 Kg

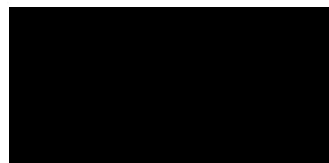
|                        |                |           |
|------------------------|----------------|-----------|
| MĚSTSKÝ ÚŘAD<br>PŘÍBOR |                | Č. dopis: |
| Došlo:                 | 24 - 11 - 2017 | Zpracov:  |
| Č.j.:                  | 13115/2017     | Ukl. zn.: |
| Přílohy:               |                |           |

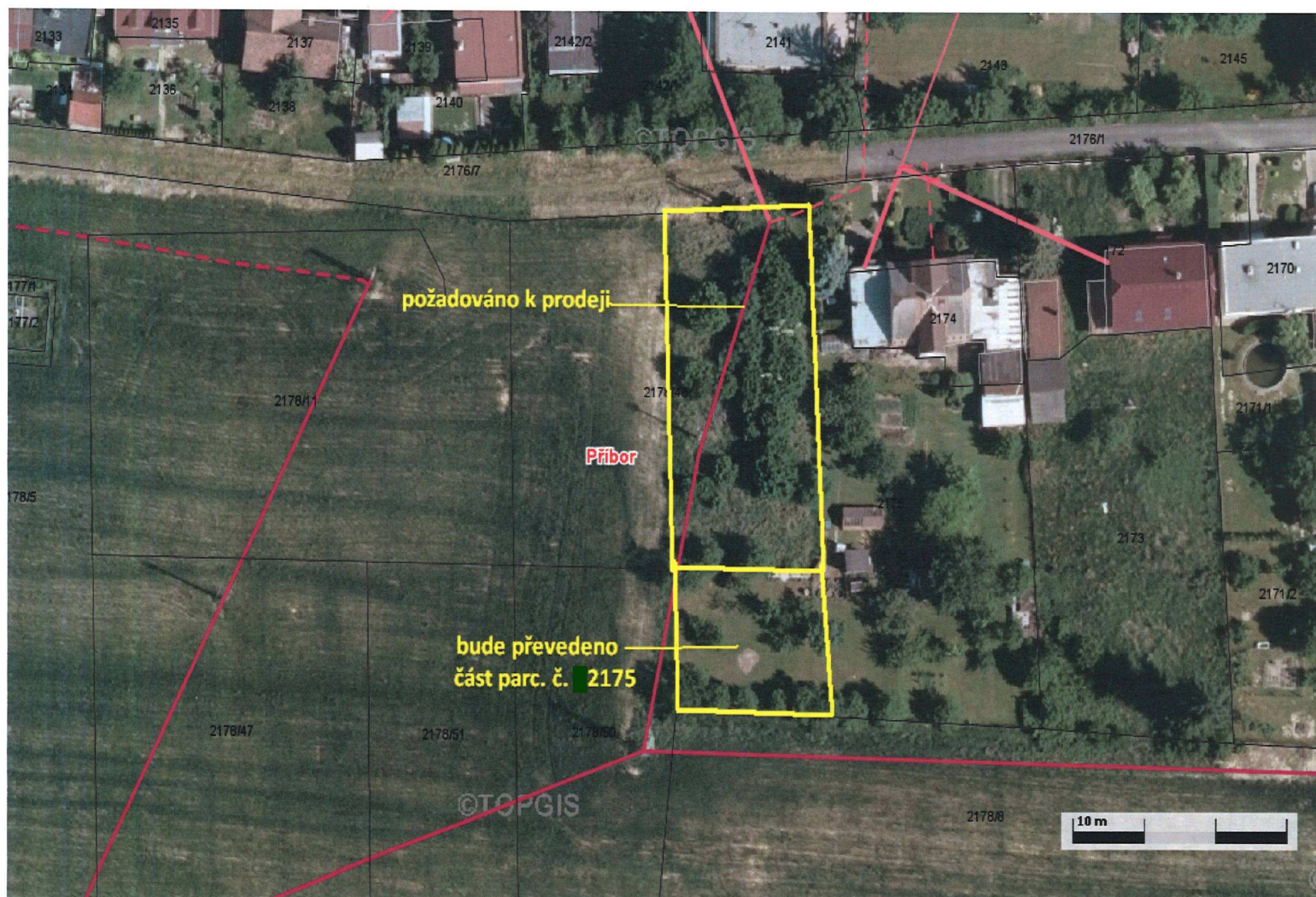
Žádám o informace o možnosti odkoupení části pozemku parc. č. 2178/46 v městě Příbor. Pozemek o výměře cca 950 m<sup>2</sup> se nachází na ulici Myslbekova. V současné době mám přislíbenou část pozemku č. 2175 která se nachází přímo za výše zmiňovanou parcelou. Proto se obracím s žádostí na odkoupení této parcely. Obě parcely spolu tvoří logický celek k dalšímu využití. Pro lepší orientaci přikládám foto plánek s vyznačenými pozemky. Zaměření a vyčištění pozemku provedu na své náklady. Na pozemku nejsou vedeny inženýrské sítě.

Požadovaný pozemek je v současné době zarostlý náletovými křovinami a neudržovaný, dále je dotčen ochranným pásmem el. vedení a je na něm umístěno el. trafo, což výrazně snižuje jeho využití pro stavbu.

Z těchto důvodů moje navrhovaná cena k jednání činí 330,-Kč/m<sup>2</sup>

S pozdravem











**Technické služby**

města Příbor

Ing. Zuzana Gřesíková  
14.12.2017 10:51



Váš dopis č.j.: 13187/2017/Hab OISM-1206/2017  
Naše č.j.: 1432/2017/TS  
Vyřizuje: Ing. Vladimír Pavelka  
Mobil: 737 245 981  
e-mail: dispecer@tspribor.cz  
Datum: 14.12.2017

**Město Příbor**  
Odbor investic a správy majetku  
Náměstí S.Freuda 19  
742 58 Příbor

**Prodej části pozemku parc. č. 2178/46 v k. ú. Příbor o výměře 950 m<sup>2</sup> – stanovisko**

Technické služby města Příbor, příspěvková organizace obdržely vaši žádost o vyjádření k prodeji výše uvedené části pozemku.

Prodejem pozemku nedojde k omezení činnosti technických služeb.

Po prostudování předložené žádosti dáváme k výše uvedenému záměr kladné stanovisko.

S pozdravem

Ing. Zuzana Gřesíková  
ředitel

Štramberská 483  
742 58 Příbor

IČ: 00143651  
DIČ: CZ00143651

info@tspribor.cz  
www.tspribor.cz

ID datové schránky:  
77j35ss





**Město Příbor**  
**Městský úřad Příbor**  
**Odbor investic a správy majetku**  
**742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19**

|                       |                               |                 |
|-----------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>VÁŠ DOPIS ZN.:</b> | 13187/2017/Hab OISM-1026/2017 | [               |
| <b>ZE DNE:</b>        | 27.11.2017                    |                 |
| <b>Č.J.:</b>          |                               | Lenka Habdasová |
| <b>VYŘIZUJE:</b>      | Ing. Alice Hambálková         | MÚ Příbor       |
| <b>TELEFON:</b>       | 556 455 452                   | OISM            |
| <b>E-MAIL:</b>        | hambalkova@pribor-mesto.cz    |                 |
| <b>DATUM:</b>         | 12.12.2017                    | ]               |

**Žádost o stanovisko**

V této souvislosti sdělujeme:

- Pozemek parc. č. **2178/46 v k. ú. Příbor** je dle aktuálně platného Územního plánu Příbora, který nabyl účinnosti dne 30.12.2012, součástí zpracované územní studie Z 43 a to pozemku č. 33. V roce 2018 začne realizace zasíťování těchto pozemků.

Studie je zpracována komplexně pro zadané území a její jednotlivé pozemky budou prodávány dle její parcelace. Pokud má [REDAKCE] zájem, může se ucházet o koupi pozemku č. 33 jako celku, nikoliv jeho části. Kupní cenu pozemků bude schvalovat ZM.

S pozdravem

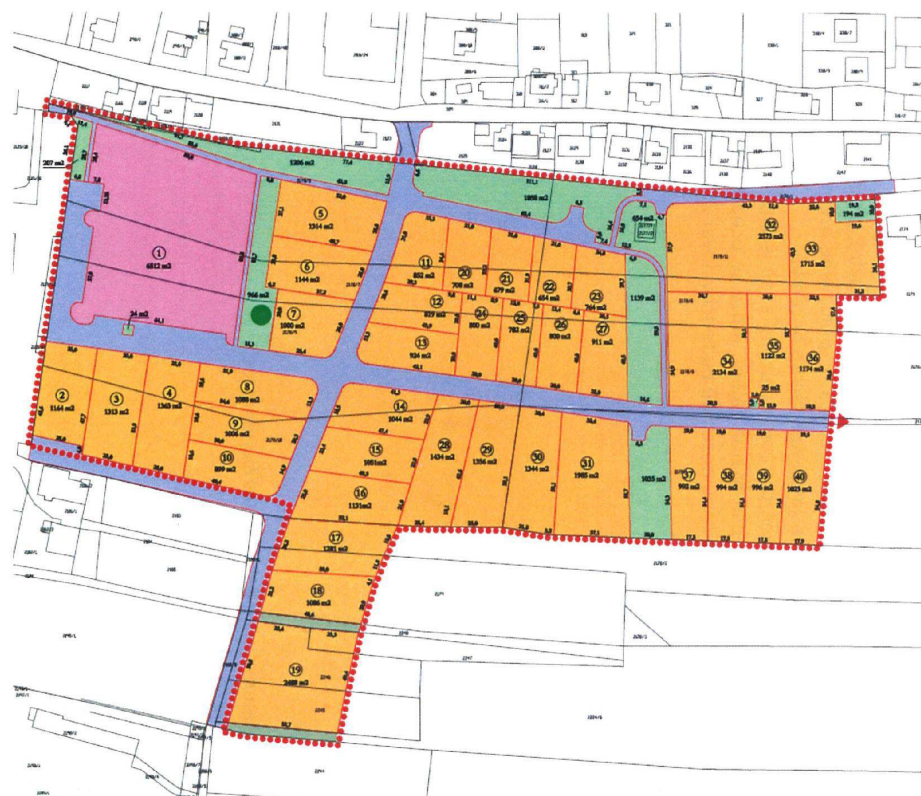
Ing. Jaroslav Šimíček  
vedoucí odboru ISM

**Přílohy**

Situace z územní studie Z 43, výkres členění ploch



**Město Příbor**  
**Městský úřad Příbor**  
 Odbor investic a správy majetku  
 742 58 Příbor, náměstí Sigmunda Freuda 19



**ÚZEMNÍ STUDIE PRO PLOCHU Z 43 V k.ú. PŘÍBOR**  
**4. NÁVRH ČLENĚNÍ PLOCHY NA POZEMKY 1 : 1 000**

- LEGENDA :**
- VYMEZENÍ PLÁNOVÉ PLOCHY
  - HRANICE STAVEBNÍCH POZEMKŮ
  - PLOCHY VÝBĚHŮCH PROSTORŮ (VÝSTAVNÍ PLOCHY PRO REALIZACI KOMUNIKACE)
  - PLOCHY URČENÉ PRO VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMŮ
  - PLOCHY URČENÉ PRO VÝSTAVBU BYTOVÝCH DOMŮ A OBČANSKÉHO VÝBAVENÍ
  - PLOCHY URČENÉ PRO VÝBĚHŮV ZELIŠ
  - PLOCHY URČENÉ PRO OČIŠŤOVACÍ KOMUNIKACE
  - VÝBĚHŮV STROMŮ
  - POŘÁDÁVACÍ CÍLOVÝ STAVEBNÍKO POZEMKŮ
- VÝBĚHŮV ZASTAVĚNÉ PLOCHY M<sup>2</sup> M**



PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISTIKA, OBLASTNÍ PLÁNOVÁNÍ, SPRÁVA ÚZ  
**URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.**  
 IČ: 253183322 | Svatobrušská 1, Ostrava-Poruba, 70000 | tel. 595 979 326, 595 979 361  
 OCEK PROJEKTOVÝ: ING. JAROMÍR KADLEČEK  
 SPRÁVOVATEL: ING. JAROMÍR KADLEČEK, ING. J. KADLEČEK, ING. J. BERAN, ING. M. KOCHOVSKÝ

Město Příbor, MÚ  
 ID DS: rfvb3k

IČ: 00298328  
 DIČ: CZ00298328

Tel. ústředna: 556 455 455  
 Fax: 556 722 093