



Určeno pro:	Schůzi Rady města Příbora č.:	102
	Konanou dne:	09.09.2014
Materiál číslo:	102/37	
Název materiálu a návrh usnesení:		

102/37 Účelová komunikace Klokočov

varianta 1:

102/37/1 Vzala na vědomí zprávu o žádosti vlastníků nemovitostí podél účelové komunikace na pozemcích parc. č. 699/1, 699/2 a 699/3 v k. ú. Klokočov u Příbora.

102/37/2 Uložila zahájit jednání s vlastníky pozemků parc. č. 699/1, 699/2 a 699/3 v k. ú. Klokočov u Příbora o prodeji, popř. bezúplatném převodu pozemků do vlastnictví města Příbora, popř. o souhlasu s provedením stavby zpevněné komunikace na těchto pozemcích na náklady města Příbora.

Z: vedoucí odboru ISM

T: 12/2014

varianta 2:

102/37/1 Vzala na vědomí zprávu o žádosti vlastníků nemovitostí podél účelové komunikace na pozemcích parc. č. 699/1, 699/2 a 699/3 v k. ú. Klokočov u Příbora.

102/37/2 Rozhodla nejednat o převodu pozemků parc. č. 699/1, 699/2 a 699/3 v k. ú. Klokočov u Příbora do vlastnictví města Příbora ani o provedení stavby zpevněné komunikace na těchto pozemcích.

Obsah předkládaného materiálu:

Důvodová zpráva:					Počet stran:	2
Přílohy:	Počet int. příloh:	3	Počet ext. příloh:	0	Počet stran:	5
Počet stran celkem:						7
	Titul, jméno, příjmení:		Datum:		Podpis:	
Předkládá:	Ing. Jaroslav Šimíček, vedoucí odboru ISM				Ing. Jaroslav Šimíček, v. r.	
Zpracoval:	Lenka Habdasová				Lenka Habdasová, v. r.	
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou, Ph.D. místostarostkou		02.09.2014		Ing. Dana Forišková, Ph.D., v. r.	
Právní konzultace:					není vyžadována	
Předáno KVM:	Pavla Urbanová		02.09.2014		Pavla Urbanová, v. r.	

Důvodová zpráva

Odbor investic a správy majetku obdržel dne 23.07.2014 žádost vlastníků nemovitostí přiléhajících k účelové komunikaci na pozemcích parc. č. 699/1, 699/2 a 699/3 v k. ú. Klokočov u Příbora o opravu této komunikace. Jedná se o komunikaci bez zpevněného povrchu, která slouží k přístupu a příjezdu většinou k rekreačním objektům a dále ke dvěma rodinným domům s číslem popisným.

Předmětné pozemky nejsou ve vlastnictví města; pozemky parc. č. 699/1 a 699/2 jsou vlastnictvím ČR, ve správě Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) a pozemek parc. č. 699/3 je vlastnictvím [REDAKCE]. O této skutečnosti odbor ISM žadatele o opravu informoval dopisem ze dne 28.07.2014, s tím, že ani dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, nelze současné vlastníky předmětných pozemků vyzvat k údržbě komunikace na pozemcích se nacházející. Dále těmto vlastníkům ze zákona ani nevzniká zodpovědnost za škody vzniklé špatným stavem komunikace.

Při neoficiálním jednání [REDAKCE] pracovníci odboru ISM sdělil, že o prodeji pozemku do budoucna neuvažuje, protože jej využívá pro příjezd na své zemědělské pozemky. Provizorní zpevnění, např. štěrkové, se mu vzhledem ke sklonu komunikace jeví jako neúčelné, protože při vydatnějších deštích je posyp odplaven a zanáší příkopy podél komunikace. Z pozice vlastníka pozemku by byl ochoten akceptovat vybudování asfaltové komunikace, která by řešila i odvod dešťových vod, a to na náklady města.

S ÚZSVM odbor ISM před vydáním usnesení RM o případném převodu pozemků nejednal.

Z uvedených skutečností je zřejmé, že nabytí všech pozemků do vlastnictví města se jeví jako nereálné, navíc městu by vznikly náklady na vybudování komunikace a její následnou údržbu a opravy, včetně zimní údržby. Ze zákona by sice městu tyto povinnosti nevyplyvaly, ale dá se předpokládat, že pokud by město tyto pozemky nabylo, pak za účelem vybudování zpevněné komunikace.

Je tedy na zvážení RM, zda se nabytí těchto pozemků a vybudování zpevněné komunikace na nich, popř. realizace komunikace na základě smlouvy o provedení stavby na cizím pozemku, jeví jako hospodárné. Dále je pravděpodobné, že stejný postup by časem mohli požadovat vlastníci nemovitostí přiléhajících k dalším komunikacím, které nejsou vlastnictvím města.

Interní přílohy:

1. Žádost ze dne 23.07.2014
2. Odpověď odboru ISM
3. Fotomapa s vyznačením zájmového území

Obecní úřad
Sigmunda Freuda 19

P ř í b o r

odbor investic a správy majetku
pan ing. Jaroslav Šimíček

MĚSTSKÝ ÚŘAD PŘÍBOR		Č. dopor.
Došlo: 23-07-2014	Zpracov. <i>hab</i>	
Č.j.: <i>212/14</i>	UKL. zn.	
Přílohy:		

V Příboře dne ..23.:7:....2014

Věc: Ž á d o s t

Vážení,

žádáme opravu účelové komunikace v katastrálním území Příbor Klokočov-Lesní /výměra 1 936 m²/, vedené v katastru nemovitostí pod parcelním číslem 699/1 jako ostatní komunikace.

V průběhu této komunikace se nachází řada rekreačních objektů, dvě nemovitosti trvale obývané a jedna trvale obyvatelná v rozestavěném stavu. Předmětná příjezdová cesta k parcelám nabyvatelů je ve stavu v í c e než špatném. Opakovaně zde dochází k úrazům /až invalidizujícím/ a také k nezanedbatelným škodám na dopravních prostředcích.

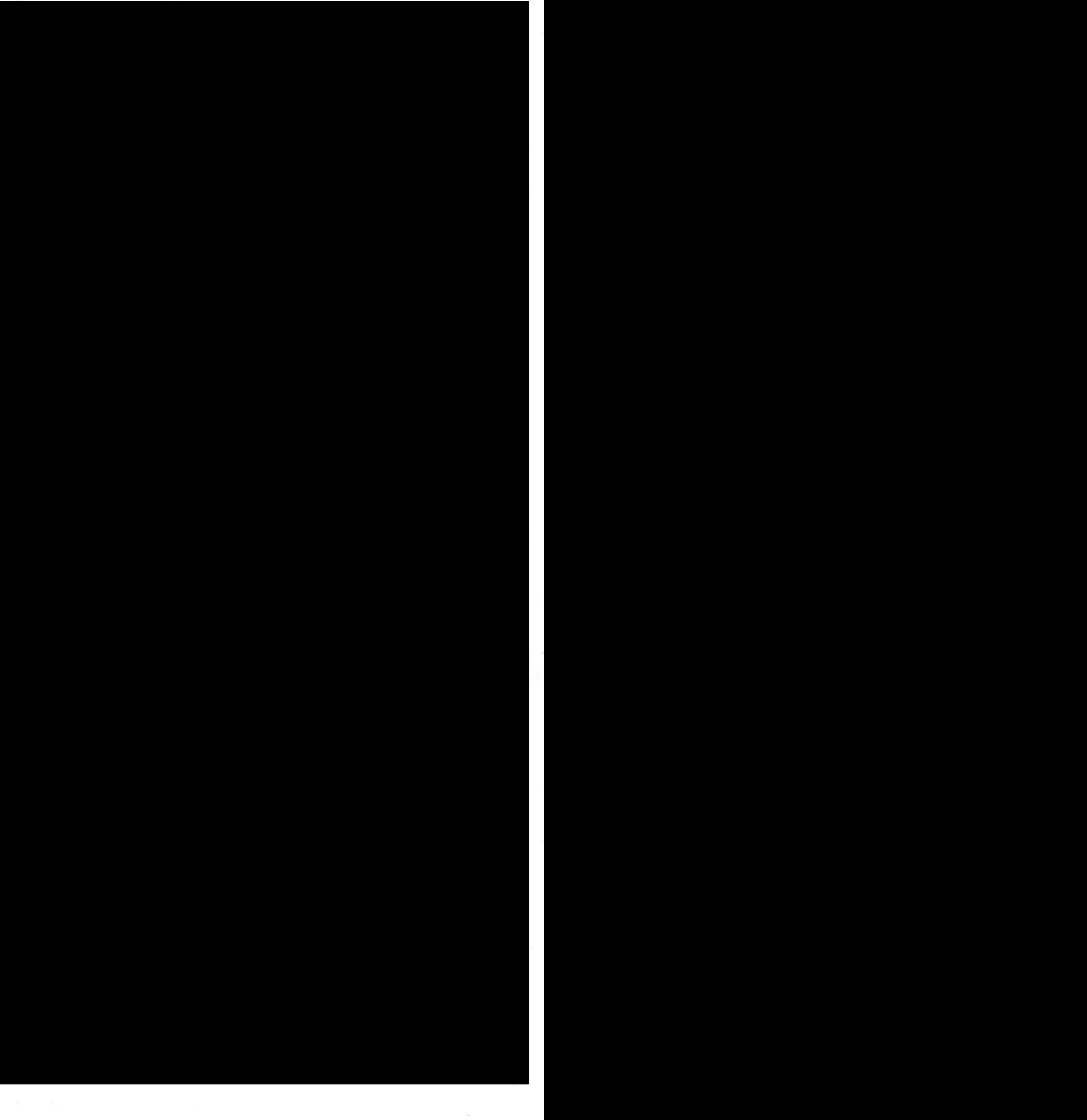
Žádáme definitivní dořešení sporů o vlastnictví této komunikace /obec-p. [redacted] a pevně věříme, že dobrá vůle ze strany zastupitelstva obce povede k přistoupení k vlastnictví a realizaci o p r a v y nedůstojné a velmi nebezpečné komunikace.

p í s e m n é vyjádření k žádosti adresujte účastníkům řízení uvedeným v příloze.

Děkujeme a jsme s pozdravem

účastníci řízení
/nabyvatelé/
1 x příloha

Příloha k žádosti o opravu komunikace
parc. č. 699/1-Příbor Klokočov, Lesní



VÁŠ DOPIS**ZE DNE:** 23.07.2014**Č.J.:** 8335/2014/Hab OISM-959/2014**VYŘIZUJE:** Lenka Habdasová**TELEFON:** 556 455 458**E-MAIL:** habdasova@pribor-mesto.cz**DATUM:** 28.07.2014**Dle rozdělovníku****Sdělení k žádosti**

Vážení,

město Příbor zastoupeno odborem investic a správy majetku tímto potvrzuje přijetí Vaší žádosti o opravu komunikace na pozemku parc. č. 699/1 v k. ú. Klokočov u Příbora. Tento pozemek je ve vlastnictví České republiky s právem hospodaření pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (ÚZSVM) a město Příbor k němu v současné době nemá žádná vlastnická práva. Další část účelové komunikace se nachází na pozemcích parc. č. 699/2, který je rovněž majetkem ČR ve správě ÚZSVM a dále parc. č. 699/3, který je ve vlastnictví pana [REDAKCE]. Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o komunikaci s nezpevněným povrchem, která není městem Příbor udržována, není sporu o současných vlastnících.

Vaše žádost bude odborem ISM postoupena radě města, která rozhodne, zda bude zahájeno jednání se stávajícími vlastníky o převodu (darování, prodeji, popř. směně) předmětných pozemků do vlastnictví města Příbora. V případě, že tato případná jednání budou úspěšná a pozemky budou převedeny do majetku města, bude město z pozice vlastníka vykonávat údržbu komunikace na těchto pozemcích, v současné době však město Příbor bez souhlasu vlastníků těchto pozemků není oprávněno provádět údržbu ani opravy předmětné účelové komunikace. Povinnost udržovat účelovou komunikaci schůdnou a sjízdnu zákonem vlastníkům těchto komunikací neukládá a tedy tito vlastníci ani nenesou odpovědnost za škody vzniklé špatným stavem komunikace.

Termín příští řádné schůze RM je stanoven na 09.09.2014, o výsledku projednání věci v radě města Vás budeme informovat.

S pozdravem

Ing. Jaroslav Šimíček, v. r.
vedoucí odboru ISM

Příloha:

fotomapa s vyznačením vlastnických vztahů

