



Pravidla pro pronájem sociálních bytů ve vlastnictví města Příbora č. 5/2019

Část první Základní pojmy

Čl. 1

1. Tato pravidla upravují pronájem sociálních bytů ve výlučném vlastnictví města Příbora. Jedná se o byty určené Radou města Příbora, a to v nemovitostech:

- a) dům čp. 247 na ulici Jičínské, 742 58 Příbor,
- b) dům čp. 291 na ulici Místecké, 742 58 Příbor,

vše v katastrálním území v obci Příbor, evidované na listu vlastnictví 10001, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Nový Jičín.

2. Sociálním bytem se pro účely těchto pravidel rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou částí domu, tvoří obytný prostor a jsou určeny a užívány k účelu bydlení. Sociální byt je zařazen do systému prostupného bydlení ve městě:

- I. stupeň: ubytovací zařízení na přechodnou dobu,
- II. stupeň: sociální byt,
- III. stupeň: standardní byt.

Prostup mezi jednotlivými stupni je možný oběma směry. Směrem níže zejména v situaci, kdy občan nenaplnuje stanovené podmínky a v systému prostupného bydlení se neosvědčí.

3. Nepříznivou sociální situací se pro účely těchto pravidel rozumí oslabení nebo ztráta schopnosti z důvodu věku, nepříznivého zdravotního stavu, pro krizovou sociální situaci, životní návyky a způsob života vedoucí ke konfliktu se společností, sociálně znevýhodňující prostředí nebo z jiných vážných důvodů řešit vzniklou situaci tak, aby toto řešení podporovalo sociální začlenění a ochranu před sociálním vyloučením.
4. Odborem pověřeným Radou města Příbora k vydání souhlasu s pronájem sociálního bytu se pro účely těchto pravidel rozumí odbor sociálních věcí Městského úřadu Příbor.
5. Správcem bytového fondu a pronajímatelem se pro účely těchto pravidel rozumí odbor bytového a nebytového fondu Městského úřadu Příbor.
6. Nájemní vztah se řídí nájemní smlouvou, příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a těmito pravidly.
7. Podání žádosti o pronájem sociálního bytu nezakládá právní nárok na uzavření nájemní smlouvy a pronájem sociálního bytu.

Část druhá
Žádosti o pronájem sociálního bytu

Čl. 2
Přijímání žádostí o sociální byt

1. Odbor sociálních věcí Městského úřadu Příbor přijímá a eviduje žádosti žadatelů o pronájem sociálního bytu ve městě Příboře. Evidence přijatých nevyřízených žádostí je vedena ve jmenném seznamu žadatelů o sociální byt, kde jsou žádosti seřazeny podle data podání.
2. Žadatel podává žádost na předtištěném formuláři. Žadatel je povinen vyplnit formulář úplně a pravdivě, jinak bude jeho žádost zamítnuta. Pokud je ve formuláři stanoveno, že některý z uváděných údajů musí být ověřen příslušným orgánem, žadatel je povinen toto ověření zajistit na své náklady. Tiskopis formuláře žadatel obdrží na odboru sociálních věcí Městského úřadu Příbor nebo jej lze získat z webových stránek www.pribor.eu.
3. Pověřený odbor zamítne žádost o pronájem sociálního bytu, která není na předepsaném formuláři. O zamítnutí žádosti písemně vyrozumí pověřený odbor žadatele do 30 dnů ode dne přijetí žádosti.
4. Pověřený odbor písemně vyrozumí žadatele o zapsání do seznamu žadatelů o pronájem sociálního bytu, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podání žádosti. Povinnými náležitostmi vyrozumění jsou datum přijetí žádosti o sociální byt, poučení o povinnosti žadatele nahlásit změny ve skutečnostech rozhodných pro posouzení žádosti a povinnost žadatele jednou za rok potvrdit, že na své žádosti trvá a dříve uvedené údaje jsou nezměněny.
5. Žádost o pronájem sociálního bytu musí být každoročně ze strany žadatele potvrzena a aktualizována. Pokud nebude žadatel svou žádost aktualizovat vždy do jednoho roku ode dne data podání, bude jeho žádost z nezávazné evidence vyřazena. Oznámení o vyřazení žádosti z nezávazné evidence z důvodu jejího nepotvrzení žadatelem se žadateli o pronájem sociálního bytu nezasílá.
6. Pověřený odbor vede nezávaznou evidence přijatých žádostí o pronájem sociálního bytu, která je neveřejná.

Čl. 3
Podmínky pro podání žádosti o pronájem sociálního bytu

1. Žádost o pronájem sociálního bytu může podat fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, která je státním občanem České republiky, a která:
 - a) má ke dni podání žádosti nejméně 1 rok trvalý pobyt na území města Příbora, nebo
 - b) prokáže před podáním žádosti dřívější trvalý pobyt na území města Příbora nejméně 5 let, nebo
 - c) má na území města Příbora ke dni podání žádosti nejméně 6 měsíců platný pracovní poměr minimálně na dobu určitou jednoho roku.
2. Žadatel ani další členové domácnosti nemají dluhy vůči městu Příbor po termínu splatnosti.

3. Žadatel má uzavřený s městem Příbor splátkový kalendář, který řádně dodržuje.
4. Žadatel má prokazatelný příjem (včetně dávek pomoci v hmotné nouzi), ze kterého bude hradit nájem a služby spojené s užíváním sociálního bytu.
5. Žadatel ani další členové domácnosti nejsou vlastníky nebo spoluvlastníky bytu nebo jiné nemovitosti určené k bydlení.
6. Žadatel i další členové domácnosti v předložené žádosti potvrdí souhlas s použitím osobních údajů pro účely evidence dle platné legislativy o ochraně osobních údajů.

Část třetí

Pronájem sociálního bytu

Čl. 4

1. Správce bytového fondu oznámí pověřenému odboru uvolnění sociálního bytu k pronájmu.
2. O pronájmu sociálního bytu rozhoduje odbor sociálních věcí Městského úřadu Příbor na základě posouzení nepříznivé sociální situace žadatele a s ohledem na aktuálně uvolněný byt. Při vydání souhlasu s pronájmem sociálního bytu se zejména přihlíží:
 - a) zda žadatel aktivně spolupracuje s odborem sociálních věcí na řešení své nepříznivé sociální situace,
 - b) zda má žadatel nebo další člen domácnosti ve své péči nezletilé nezaopatřené děti,
 - c) zda je žadatel osobou se zdravotním postižením,
 - d) k finanční a příjmové situaci žadatele a dalších členů domácnosti,
 - e) k aktivnímu přístupu k zaměstnání,
 - f) k riziku sociálního vyloučení žadatele a dalších členů domácnosti,
 - g) k prognóze zaměřené na přechod žadatele do standardní formy bydlení,
 - h) zda žadatel nemá závazky vůči městu Příbor nebo je dohodnutým způsobem řeší,
 - i) ke schopnosti žadatele a dalších členů domácnosti k bezproblémovému soužití v lokalitě sociálních bytů,
 - j) zda s žadatelem nebo s dalšími členy domácnosti nebyla ukončena předchozí nájemní smlouva pro hrubé porušení povinností vyplývajících z nájmu bytu.
3. Odbor sociálních věcí vydává souhlas s uzavřením nájemní smlouvy na dobu určitou max. 6 měsíců s možností prodloužení nájemní smlouvy. Nezbytnou podmínkou pro pronájem sociálního bytu je aktivní spolupráce s odborem sociálních věcí Městského úřadu Příbor.
4. Nájemní smlouvu je žadatel povinen uzavřít s odborem bytového a nebytového fondu Městského úřadu Příbor nejpozději do 7 pracovních dnů ode dne obdržení souhlasu s uzavřením nájemní smlouvy. Pokud žadatel ve stanovené lhůtě bez vážných důvodů nájemní smlouvu neuzavře, bude přidělení sociálního bytu považováno za zrušené a byt bude přidělen dalšímu žadateli.
5. Nová nájemní smlouva na dobu určitou může být uzavřena v případě, že nájemce řádně plní povinnosti nájemce bytu vyplývající z nájemní smlouvy a z platných právních předpisů, především neporušuje dobré mravy v bytě a v domě, nenarušuje občanské soužití a není u něho

k datu prodloužení smlouvy evidován dluh na nájemném a zálohách na služby spojené s bydlením po termínu splatnosti.

6. V případě dlužné částky na nájemném nebo nedoplatku z vyúčtování služeb spojených s bydlením, lze nájemní smlouvu obnovit na dobu určitou max. 3 měsíců v případě, že nájemce řádně a včas uzavře a dodržuje sjednaný splátkový kalendář na dlužnou částku. O případném obnovení nájemní smlouvy na dobu určitou rozhoduje odbor sociálních věcí ve spolupráci s odborem bytového a nebytového fondu Městského úřadu Příbor.
7. Nová nájemní smlouva může být prodloužena, užívá-li byt pouze žadatel a osoby, které uvedl v původní žádosti, případně další osoby, které se přistěhovaly se souhlasem pronajímatele.
8. Nájemní smlouva může být prodlužována max. na dobu určitou 3 let.
9. V případě hodného zvláštního zřetele, dosáhne-li nájemce věku 65 let, může být nájemní smlouva prodloužena maximálně na dobu určitou 5 let.
10. Při neuzavření nájemní smlouvy dle odst. 4 čl. 4 nebo odmítnutí převzetí bytu bude žádost z nezávazné evidence vyřazena. Další žádost žadatele vyřazeného dle odst. 4 čl. 4 může být přijata do nezávazné evidence žadatelů o pronájem sociálního bytu nejdříve po uplynutí 6 měsíců od data vyřazení.

Část čtvrtá Závěrečná ustanovení

Čl. 5

1. Výjimky z ustanovení těchto pravidel uděluje Rada města Příbora po uvážení všech okolností konkrétního případu.
2. Tato pravidla byla schválena Radou města Příbora usnesením č. 31/15/RM/2019 dne 09.07.2019 a nabývají účinnosti dne 15.07.2019.

Ing. arch Jan Malík, v.r.
starosta

Mgr. Pavel Netušil, v.r.
místostarosta