



Určeno pro:	Zasedání Zastupitelstva města Příbora č.:	8	
	Konané dne:	24.09.2015	
Materiál číslo:	8/6/1		
Název materiálu a návrh usnesení:			
8/6/1	<u>Věcné břemeno na pozemcích parc. č. 1071/70, 1087/7 a 1088/17 v k. ú. Skotnice – SO 302 Přeložka kanalizace v Prchalově</u>		
8/6/1/1	Schválilo uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „SO 302 Přeložka kanalizace v Prchalově“ na pozemcích parc. č. 1071/70, 1087/7 a 1088/17 v k. ú. a obci Skotnice, v předloženém znění, mezi povinným Českou republikou s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, investorem Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 a oprávněným městem Příbor, v rozsahu dle geometrického plánu č. 577-302-91/2011 zpracovaného Ing. Ivo Čevorou – GEOS Opava. Veškeré související náklady uhradí investor.		
Obsah předkládaného materiálu:			
Důvodová zpráva:			Počet stran: 2
Přílohy:	Počet int. příloh: 3	Počet ext. příloh: 0	Počet stran: 6
Počet stran celkem:			9
Titul, jméno, příjmení: Datum: Podpis:			
Předkládá:	Rada města		
Zpracoval:	Lenka Habdasová		Habdasová, v. r.
Projednáno s:	Ing. Danou Foriškovou, Ph.D. místostarostkou	11.09.2015	Ing. Forišková Ph.D., v. r.
Právní konzultace: JUDr. Rostislav Michálek			
			parafa na návrhu smlouvy
Předáno KVM:	Petra Kantorová, DiS.	14.09.2015	Kantorová, v. r.

Důvodová zpráva

Rada města předkládá zastupitelstvu města k projednání věc – smlouvu o zřízení věcného břemene pro stavbu „SO 302 Přeložka kanalizace v Prchalově“. Jedná se o stavbu vyvolanou realizací stavby „Silnice I/58 Příbor – Skotnice“. Kanalizace je vlastnictvím města, z tohoto titulu je město oprávněným z věcného břemene. Vlastníkem – správcem povinných pozemků je Státní pozemkový úřad. Ředitelství silnic a dálnic jako investor stavby a souvisejících stavebních objektů včetně vyvolaných přeložek inženýrských sítí nese náklady na zřízení a zavkládání věcného břemene.

Jedná se o uplatnění postupu, kdy k uzavření a zavkládání smlouvy do KN dojde před samotnou realizací stavby, tímto investor předchází sporům s případnými právními nástupci jednotlivých smluvních stran. Tento postup byl použit při uzavírání smluv s ŘSD ČR již v roce 2012 – vyvolané přeložky inženýrských sítí v souvislosti se stavbou obchvatu.

K ustanovení odst. 3 čl. IV. návrhu smlouvy – nevztahuje se k realizaci stavby, ale k následnému výkonu práv z věcného břemene – opravy, údržba apod.

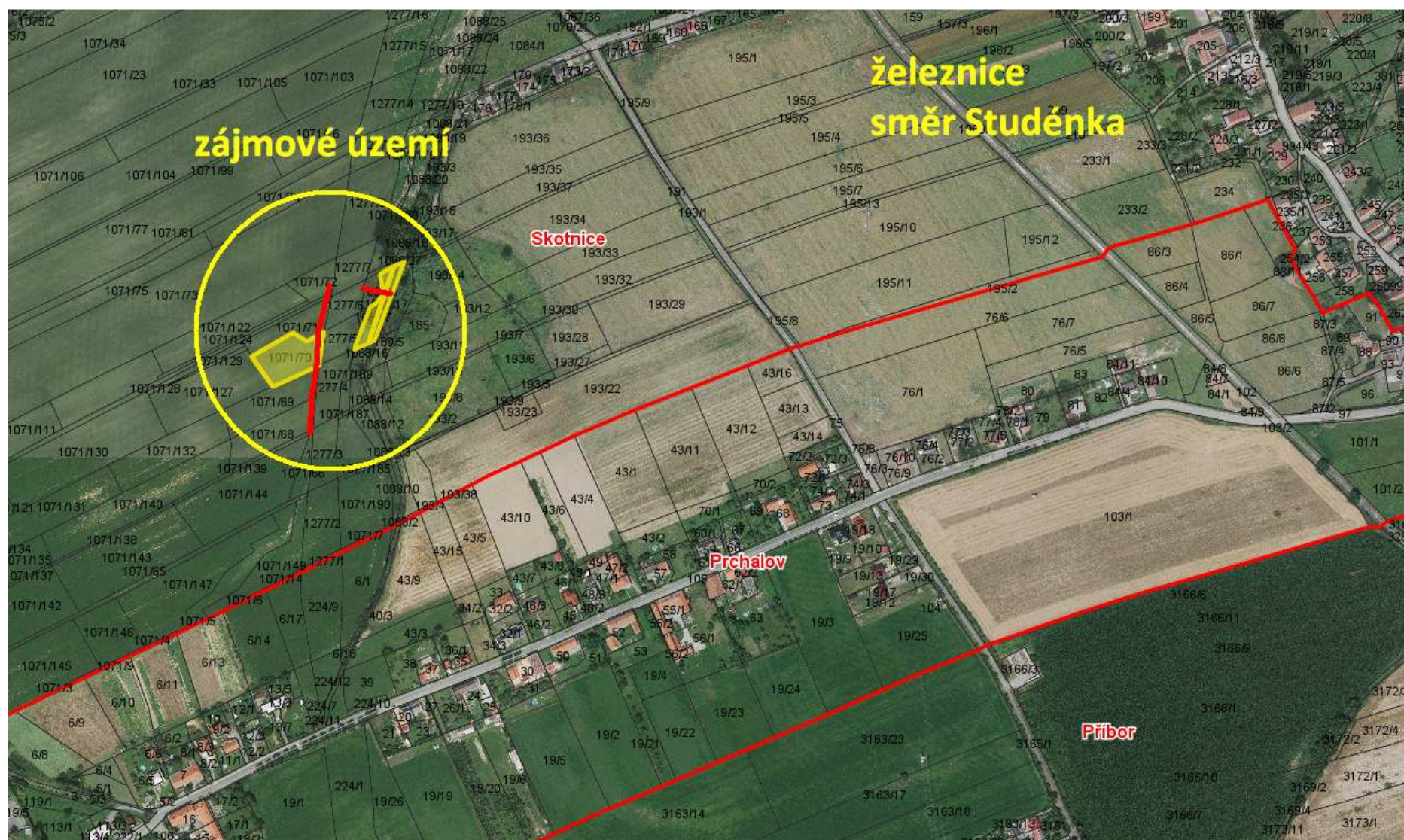
Usnesení RM č. 18/26/1 ze dne 08.09.2015:

Doporučila zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene pro stavbu „SO 302 Přeložka kanalizace v Prchalově“ na pozemcích parc. č. 1071/70, 1087/7 a 1088/17 v k. ú. a obci Skotnice, v předloženém znění, mezi povinným Českou republikou s právem hospodaření pro Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, investorem Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 145 05 Praha 4 a oprávněným městem Příbor, v rozsahu dle geometrického plánu č. 577-302-91/2011 zpracovaného Ing. Ivo Čevorou – GEOS Opava. Veškeré související náklady uhradí investor.

Dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, má oprávnění z věcného břemene povahu nemovité věci. O nabytí nemovitých věcí rozhoduje dle zákona o obcích zastupitelstvo města.

Interní přílohy:

1. Situace ve fotomapě
2. Návrh smlouvy
3. Geometrický plán č. 377-302-91/2011



Česká republika - Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3

zastoupený Ing. Alešem Uvírou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj

adresa: Libušina 502/5, Ostrava, PSČ 70200

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „povinný“)

a

Město Příbor

sídlo: náměstí Sigmunda Freuda 19, Příbor, PSČ 74258

zastoupené Ing. Danou Foriškovou, Ph.D., místostarostkou

IČO: 00298328

DIČ: CZ00298328

(dále jen „oprávněný“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Praha 4

zastoupené Ing. Tomášem Opělou, ředitelem Správy Ostrava

kontaktní adresa: ŘSD ČR – Správa Ostrava, Mojmírovců 597/5, Ostrava–Mariánské Hory, PSČ 70981

IČ: 65993390

DIČ: CZ 65993390

nezapsáno v obchodním rejstříku

(dále jen „investor“)

uzavírají podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a na základě ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích

tuto

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE č. 2003C15/56

I.

Vlastnictví

1. Povinný je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví České republiky, a je tedy podle ustanovení § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn zřídit k těmto pozemkům věcné břemeno služebnosti.



2. Pozemky parc. č.1071/70, 1087/7 a 1088/17, v obci Skotnice, katastrálním území Skotnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na listu vlastnictví č. 10002. Tyto pozemky budou dále označovány bez ohledu na jejich počet jako „**služebný pozemek**“.

II.

Lokalizace objektu

1. Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem jednotné kanalizace DN 300 - **SO 302 Přeložka kanalizace v Prchalově**, která bude realizována v rámci stavby „Silnice I/58 Příbor - Skotnice“.
2. Ředitelství silnic a dálnic ČR je investorem stavby „Silnice I/58 Příbor - Skotnice“, jejíž součástí je SO 302 Přeložka kanalizace v Prchalově, dále jen **stavba**, která bude umístěna na služebném pozemku. Náklady spojené s realizací této stavby nese investor.
3. Stavba bude umístěna na uvedeném služebném pozemku a je vyznačena v geometrickém plánu číslo 577-302-91/2011, který byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín dne 16.11.2011, a který byl zhotoven na náklady investora.

III.

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy zřizuje povinný ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti spočívající v:
 - právu umístit na služebný pozemek stavbu, jak je zakresleno v přiloženém geometrickém plánu č. 577-302-91/2011, ze dne 27.10.2011, vyhotoveném firmou Ing. Ivo Čevora – GEOS Opava, potvrzeném dne 16.11.2011. Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín (dále jen „věcné břemeno“). Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy (viz příloha č. 1).
 - právu vstupovat a vjíždět všemi dopravními a mechanizačními prostředky a provádět činnosti v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby. (dále jen „**věcné břemeno**“)
2. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje úplatně a na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti

1. Povinný jako ten, který je příslušný hospodařit se služebným pozemkem, se zavazuje věcné břemeno strpět. Oprávněný právo z věcného břemene přijímá.
2. Oprávněný je při výkonu svých práv z věcného břemene podle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva povinného a vstup na služebný pozemek mu předem oznámit písemným oznámením na adresu Krajského pozemkového úřadu, uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. též nájemce/pachtýře a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
3. Oprávněný se zavazuje po ukončení provádění prací na služebném pozemku jej uvést na vlastní náklad do původního stavu a uhradit povinnému či uživateli služebného pozemku škody vzniklé na polních kulturách.
4. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese povinný.
5. Oprávněný se zavazuje stavbu, umístěnou na služebném pozemku, po trvalém ukončení jejího provozu bez zbytečného odkladu na vlastní náklady odstranit a uvést služebný pozemek do původního stavu, případně do stavu odpovídajícímu oprávněným požadavkům povinného. V souvislosti s touto skutečností se oprávněný zavazuje poskytnout povinnému potřebnou součinnost při výmazu zapsaného věcného břemene z katastru nemovitostí.

V.

Výše úplaty za zřízení věcného břemene

1. Povinný zřizuje věcné břemeno za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč (slovy: pětsetkorun českých), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2013/VB/Sko-028/I-58/HBH ze dne 21.7.2013 zpracovaného Ing. Pavlem Krámerem (znalcem v oboru ekonomika, pro odvětví ceny a odhady nemovitostí) v souladu s ustanovení § 16b, hlava druhá zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů pro účely zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.
2. Úplatu se zavazuje uhradit v plné výši investor na účet povinného do 30 dnů ode dne provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
3. V případě neuhrazení úplaty v dohodnutém termínu je investor povinen zaplatit úroky z prodlení dle příslušných zákonných ustanovení.

VI.

Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu podá investor nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením smlouvy a vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí nese investor. Investor zašle neprodleně oprávněnému a povinnému na vědomí kopii návrhu na vklad věcného břemene opatřenou příjmovým razítkem příslušného katastrálního pracoviště, popř. dokladem prokazujícím doručení návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti. V případě vzniku komplikací s vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí, vynaloží smluvní strany součinnost potřebnou k realizaci zápisu vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Povinný je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

1. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě učiněné povinným k uvedení služebního pozemku do předchozího stavu, zavazuje se investor uhradit povinnému prokázané nezbytné náklady vynaložené povinným na uvedení služebního pozemku do předchozího stavu. Vedle toho se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši částky nákladů vynaložených povinným na tuto činnost. V tomto případě bude investorovi doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení a uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
2. Uzavřením této smlouvy povinný v souladu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona č. 183/2006 Sb. uděluje oprávněnému a jím pověřeným osobám **právo provést stavbu** na služebním pozemku. Tato smlouva slouží jako podklad k řízení před stavebním úřadem pro účely vydání stavebního povolení pro stavbu „Silnice I/58 Příbor – Skotnice“.
3. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá oprávněný a investor, 1 stejnopis povinný a jeden stejnopis je určen pro vkladové řízení u příslušného katastrálního úřadu. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:
 - 1) Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 577-302-91/2011, ze dne 27.10.2011, vyhotoveném firmou Ing. Ivo Čevora – GEOS Opava, 1 vyhotovení.

5. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření, stanovené tímto zákonem (§ 41 cit. zákona). O uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne svým usnesením č.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne

V Příboru dne

.....
Ing. Aleš Uvíra
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Moravskoslezský kraj
povinný

.....
Ing. Dana Forišková, Ph.D.
místostarostka
oprávněný

V Ostravě dne

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení správy majetku Krajského
pozemkového úřadu pro Moravskoslezský kraj:

.....
Ing. Bohumil Dolanský

.....
Ing. Tomáš Opěla
ředitel Správy Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic ČR
investor

Za správnost: Zuzana Bortlová
podpis



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku arc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví		Výměra dílu		Označení dílu		
ha			m ²	ha					m ²					
1071/14										1071/14		705		
1071/65										1071/65		420		
1071/66										1071/66		127		
1071/67										1071/67		127		
1071/68										1071/68		520		
1071/69										1071/69		520		
1071/70										1071/70		10002		
1071/71										1071/71		646		
1071/72										1071/72		15		
071/125										1071/125		15		
071/149										1071/149		420		
071/177										1071/177		646		
1087/7										1087/7		10002		
1087/8										1087/8		646		
088/17										1088/17		10002		

ruh věcného břemene: dle listiny
právněný: dle listiny



28.11.2011 27/11/2011

Ověruje se, že tato kopie
souhlasí s geometrickým plánem

lit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro vymezení rozsahu věcného břemene k
části pozemku

hotovil: Ing. Ivo Čevora - GEOS Opava
Bochenkova 24, Op., IČO 15439909

číslo plánu: 577-302-91/2011

adres: Nový Jičín

obec: Skotnice

katastrální území: Skotnice

mapový list: DKM

způsobu určení výměr je určen podle § 77 odst. 2 vyhlášky
8/2007 Sb.

svadním vlistníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se
plánem s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny
epsaným způsobem:

Náležitosti a přesností odpovídá právním předpisům.



Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Ing. Michal Jasek

Dne 27.10.2011

Číslo 635/2011

Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň
geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost
a úplnost náležitostí podle právních předpisů.

Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí
s očíslováním parcel.



Souhlas katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště potvrdil:

Ing. Petra SMILKOVÁ

Dne 16-11-2011

Číslo 1950/2011

Jeden vprvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou
uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

